



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Beemdstraat ong. (naast 36) in Heesch'

Ontwerp wijzigingsplan 'Beemdstraat ong. (naast 36) in Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Beemdstraat ong. (naast 36) in Heesch heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Beemdstraat ong. (naast 36) in Heesch.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Beemdstraat ong. (naast 36) in Heesch' heeft gedurende zes weken, van 22 maart 2018 tot en met 3 mei 2018, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Van den Heuvel Aannemingsbedrijf B.V. & Prinsenhof Beheer B.V.

D.d. 10-04-2018

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. Dat in het ontwerp wijzigingsplan met als kenmerk: datum 26 februari 2018, rapportnr. 221x08784_02 (hierna het wijzigingsplan) wordt in hoofdstuk 4 bladzijde 20 gerefereerd naar een geluidsonderzoek van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Er wordt in het plan tekstueel aangegeven middels de tekst 'Het complete onderzoek is als bijlage bij dit wijzigingsplan opgenomen'. Het geluidsonderzoek is niet als bijlage toegevoegd.
- b. Er wordt geacht om een kenmerk van het geluidsonderzoek in het wijzigingsplan te noteren.
- c. In de toelichting wordt gesuggereerd dat er nooit opslag plaatsvindt van stofgevoelige producten. Dit is niet correct. Aan de noordzijde van onze inrichting vindt momenteel in hoofdzaak opslag plaats van inerte stoffen. Maar er wordt ook grond/zand in container, big bag en/of depot tijdelijk opgeslagen. Ons inziens worden niet alleen inerte stoffen maar ook (beperkt) stofgevoelige stoffen aan de noordzijde opgeslagen.
- d. Ook wordt er gesproken over een 'Aannemersbedrijf'. Dit is niet correct en het betreft een 'Aannemingsbedrijf', waarbij de volledige naam betreft Van den Heuvel Aannemingsbedrijf B.V. Dit wil reclamant aangepast hebben.

Beantwoording zienswijze

Ten aanzien van de door reclamant ingebrachte gronden overwegen wij het volgende:

- a. Abusievelijk is het geluidsonderzoek industrielawaai niet toegevoegd in de bijlage. Dit is hersteld door het onderzoek nu wel in de bijlage toe te voegen. Het geluidsonderzoek "Ontwikkeling De Erven/Beemdstraat, Geluidssituatie Van den Heuvel Aannemingsbedrijf BV te Heesch, Rapportage geluidsonderzoek bedrijfsactiviteiten i.v.m. ruimtelijke ontwikkelingen in omgeving bedrijf", gedateerd 25 januari 2018 en met zaaknummer Z/053058 is in de bijlage toegevoegd.
- b. Ook is het kenmerk toegevoegd in het wijzigingsplan.
- c. In de toelichting is weergegeven dat de buitenopslag inerte stoffen op basis van het Activiteitenbesluit betreft. Dit is te stellig omschreven. Er kunnen namelijk aan de noordzijde ook niet inerte stoffen worden opgeslagen, zoals grond/zand in container, big bag en/of depot. Dit zijn beperkt stofgevoelige stoffen. De stofgevoeligheid van deze stoffen is zeer beperkt. Dit zal naar verwachting niet leiden tot overlast bij de nieuw te realiseren woningen en de bedrijfsvoering wordt niet belemmerd mede doordat er al een woning op adres Beemdstraat 36 aanwezig is. Op- en overslag van deze stoffen komt maar beperkt voor. Het is geen hoofdactiviteit gelet op de bedrijfsvoering van Van den Heuvel Aannemingsbedrijf B.V., maar deze stoffen zijn in sommige werken nodig en het in voorraad hebben is, gelet op de werkzaamheden in geval van met name calamiteiten, noodzakelijk. Het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen wordt als aanvaardbaar beoordeeld.

- d. De weergegeven naam 'aannemersbedrijf Van den Heuvel' wordt in de toelichting gewijzigd in 'Van den Heuvel Aannemingsbedrijf B.V.'. Deze naam was abusievelijk foutief weergegeven. Dit is hersteld.

De zienswijze is gegrond.

Consequenties bestemmingsplan

De ingediende zienswijze heeft consequenties voor het wijzigingsplan, namelijk een aanpassing op bovenstaande onderdelen.