



Vaststellingsbesluit wijzigingsplan 'Aardenbaan 7 Heesch'

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 10 september 2014 het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze" heeft vastgesteld, waarin in artikel 29.1.1 aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om nadere aanduidingen met betrekking tot de functie van de verbeelding te verwijderen of te wijzigen in een ander nader te bepalen aanduiding;
- het ontwerp wijzigingsplan van deze wijziging met bijbehorende toelichting heeft van 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- gedurende deze periode is één zienswijze ingediend.

b e s l u i t e n :

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen wijzigingsplan "Aardenbaan 7 Heesch" en daarmee de ingekomen zienswijze onvankelijk te verklaren;
2. Het wijzigingsplan 'Aardenbaan 7 Heesch' met planidentificatie NL.IMRO.1721.WPAardenbaan7-vg01 gewijzigd vast te stellen;

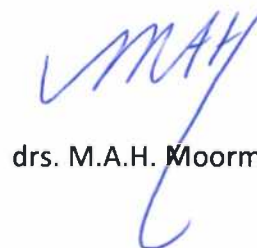
Heesch, 25 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Bernheze
de secretaris,



W.C.M. Lissenberg

de burgemeester,



drs. M.A.H. Moorman



Nota zienswijzen

Wijzigingsplan 'Aardenbaan 7 Heesch'

Wijzigingsplan 'Aardenbaan 7 Heesch'

Voorliggende Nota zienswijzen wijzigingsplan Aardenbaan 7 in Heesch heeft betrekking op het ontwerp wijzigingsplan Aardenbaan 7 in Heesch.

Het ontwerp wijzigingsplan 'Aardenbaan 7 Heesch' heeft gedurende zes weken, van 13 december 2018 tot en met 23 januari 2019, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de mogelijkheid gekregen een zienswijze in te dienen.

Binnen deze periode is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is daarom ontvankelijk.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1 – Provincie Noord-Brabant

d.d. 09-01-2019

Samenvatting zienswijze

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende gronden aan:

- a. In de planregels dient uitgesloten te worden dat zich een (grondgebonden)veehouderijbedrijf kan vestigen op deze locatie.
- b. Het vigerende agrarische bouwvlak dient zodanig verkleind en aangepast te worden dat alleen de bebouwing en erfvoorzieningen (onder andere ontsluiting, verharding, tuin, landschappelijke inrichting) binnen de bouwvlakbegrenzing zijn gesitueerd.
- c. De beoogde landschappelijke inpassing dient planologisch-juridisch te worden gewaarborgd, bijvoorbeeld door in de regels hiervoor een voorwaardelijke gebruiksbepaling op te nemen (en het landschapsplan als bijlage bij de regels te voegen)
- d. De sloop van de overtollige, voormalige bedrijfsbebouwing dient zeker te worden gesteld. Ook dient het mestbassin te worden geamoveerd, dit mestbassin vormt geen onderdeel van het teeltbedrijf.

Beantwoording zienswijze

- a. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels dat op de locatie alleen een (vollegronds)teeltbedrijf is toegestaan. Daarnaast een passende begripsbepaling opnemen in de planregels.
- b. Het wijzigingsplan aanpassen door het bestemmingsvlak c.q. de functieaanduiding agrarisch bedrijf te verkleinen dat alleen de bebouwing en erfvoorzieningen (onder andere ontsluiting, verharding, tuin, landschappelijke inrichting) binnen de bouwvlakbegrenzing zijn gesitueerd.
- c. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels voor de landschappelijke inpassing.
- d. Een voorwaardelijke verplichting opnemen in de planregels voor de sloop van de overtollige, voormalige bedrijfsbebouwing.

Consequenties bestemmingsplan

Het wijzigingsplan wordt gewijzigd vastgesteld.