

Toelichting

*Aardenbaan 7
Heesch*



Toelichting

Datum: 30 oktober 2018
Status: Ontwerp
Initiatiefnemer: Familie Hanenberg-School
Aardenbaan 7
5384 SW Heesch

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Huidige en gewenste situatie	2
1.2 Ruimtelijke en functionele structuur.....	4
2 Planologisch kader	5
2.1 Rijksbeleid.....	5
2.2 Provinciaal beleid	5
2.2.1 Structuurvisie.....	5
2.2.2 Ontwerp omgevingsvisie Noord-Brabant.....	7
2.2.3 Verordening ruimte	7
2.3 Gemeentelijk beleid	10
2.3.1 Structuurvisie.....	10
2.3.2 Bestemmingsplan.....	11
3 Ruimtelijke aspecten.....	13
3.1 Stedenbouw en landschap	13
3.2 Verkeer en infrastructuur.....	14
3.3 Cultuurhistorie en archeologie.....	14
4 Milieuaspecten.....	16
4.1 Geluid.....	16
4.2 Luchtkwaliteit	16
4.3 Geur	17
4.4 Bedrijven en milieuzonering	17
4.5 Gezondheid	18
4.6 Water	19
4.7 Natuur	22
4.8 Bodem	24
4.9 Externe veiligheid	25
4.10 Overige aspecten	27
4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	27
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	28
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	28
5.3 Te volgen procedure	28
6 Conclusie	29
Bijlagen	

1 Inleiding

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie aan de Aardenbaan 7 te Heesch een varkenshouderij en heeft gekozen voor deelname aan de Regeling Omgevingskwaliteit. In het kader van deze regeling wordt de varkenshouderij dan ook beëindigd. Op grond van de regeling is het noodzakelijk dat op de locatie uiterlijk 1 januari 2019 geen intensieve veehouderij meer mogelijk is.

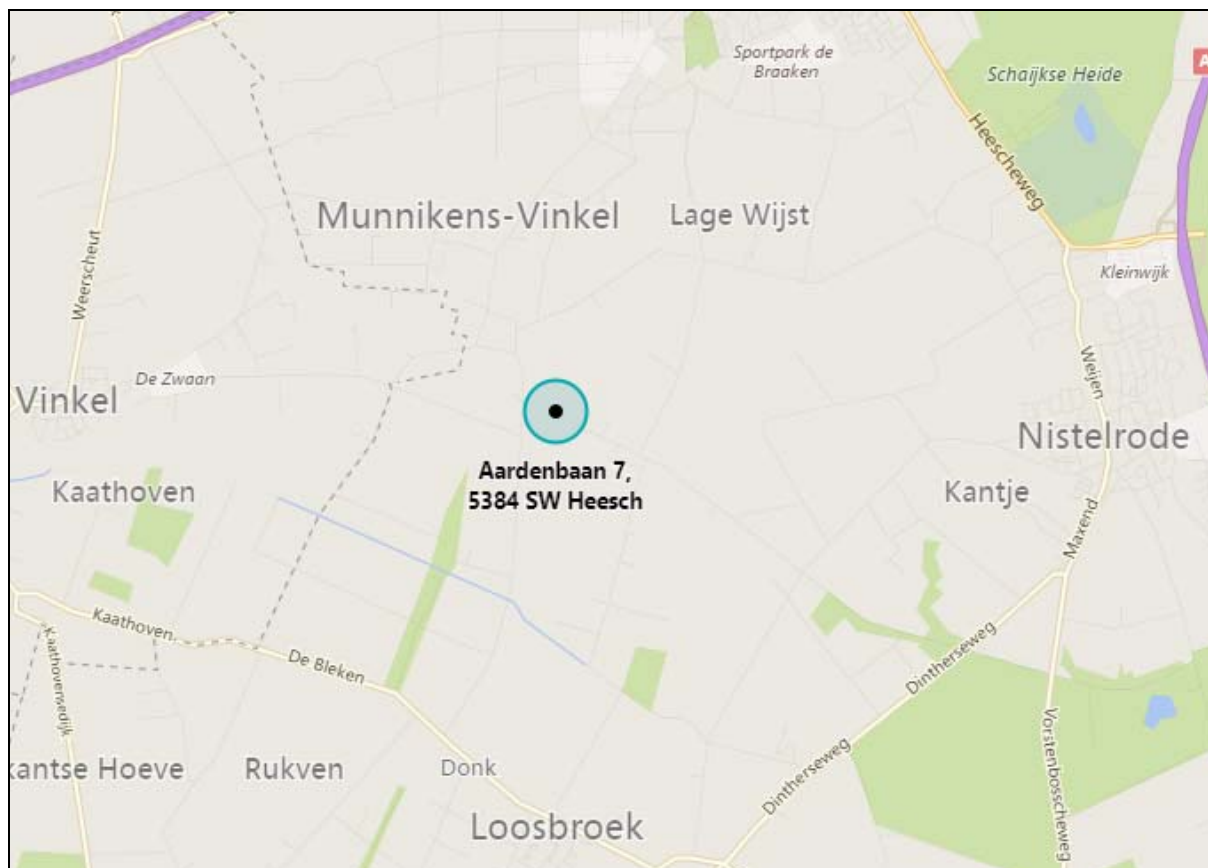
Het bedrijf gaat verder als een (grondgebonden) akkerbouwbedrijf voor de ruim 12 ha grond die in gebruik is. Daarnaast worden enkele voormalige stallen in gebruik genomen voor statische opslag met een oppervlakte van maximaal 1.000 m². Enkele stallen zullen worden gesloopt.

Het huidige bouwvlak met bestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied' beslaat een oppervlakte van circa 1,11 ha. en blijft ongewijzigd.

In het vigerende bestemmingsplan dat ter plaatse geldt, bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'agrarisch bedrijf'.

Ligging

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom van Heesch. De locatie is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer. Nistelrode is gelegen op een afstand van circa 2,8 kilometer. Aan de achterzijde van het bedrijf loopt de watergang Groote Wetering. De ligging in de gemeente is weergegeven op onderstaande afbeelding evenals het bovenaanzicht van de locatie.



Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: bingmaps.nl



Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: bingmaps.nl

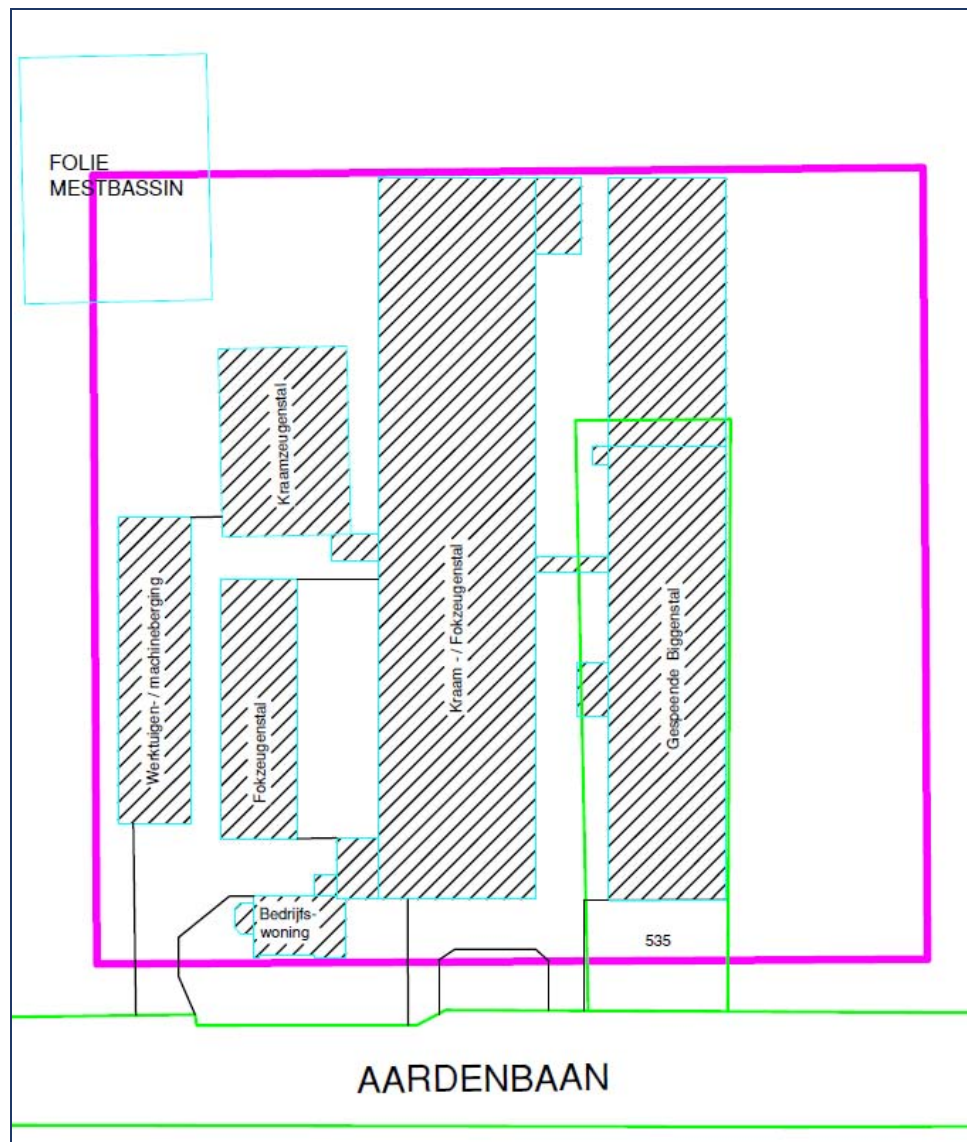
1.1 Huidige en gewenste situatie

Op de locatie Aardenbaan 7 is in de huidige situatie een varkenshouderij gevestigd. Dit bedrijf wordt beëindigd. Het agrarisch bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 1,11 ha. Binnen de grenzen van het bouwvlak is een bedrijfswoning met een (aangebouwd) bijgebouw aanwezig. Daarnaast zijn drie stallen, een loods en mestbassin aanwezig.

Het voornemen bestaat uit wijziging van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'agrarisch bedrijf'. De oppervlakte van het bestemmingsvlak blijft ongewijzigd (zie afbeeldingen hieronder). Diverse oude bebouwing wordt gesloopt. Hiermee verdwijnen tevens een aantal asbest daken. In de nieuwe situatie wordt de akkerbouwtak voortgezet en een neventak van statische opslag gestart.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze heeft op 20 februari 2018 besloten in principe medewerking te verlenen aan het initiatief onder voorwaarden.

De bestemmingswijziging kan middels een wijzigingsbevoegdheid uit het vigerende bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden.

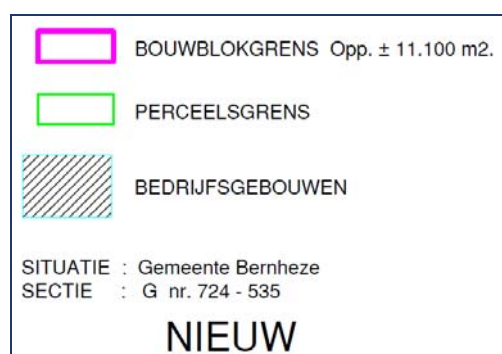
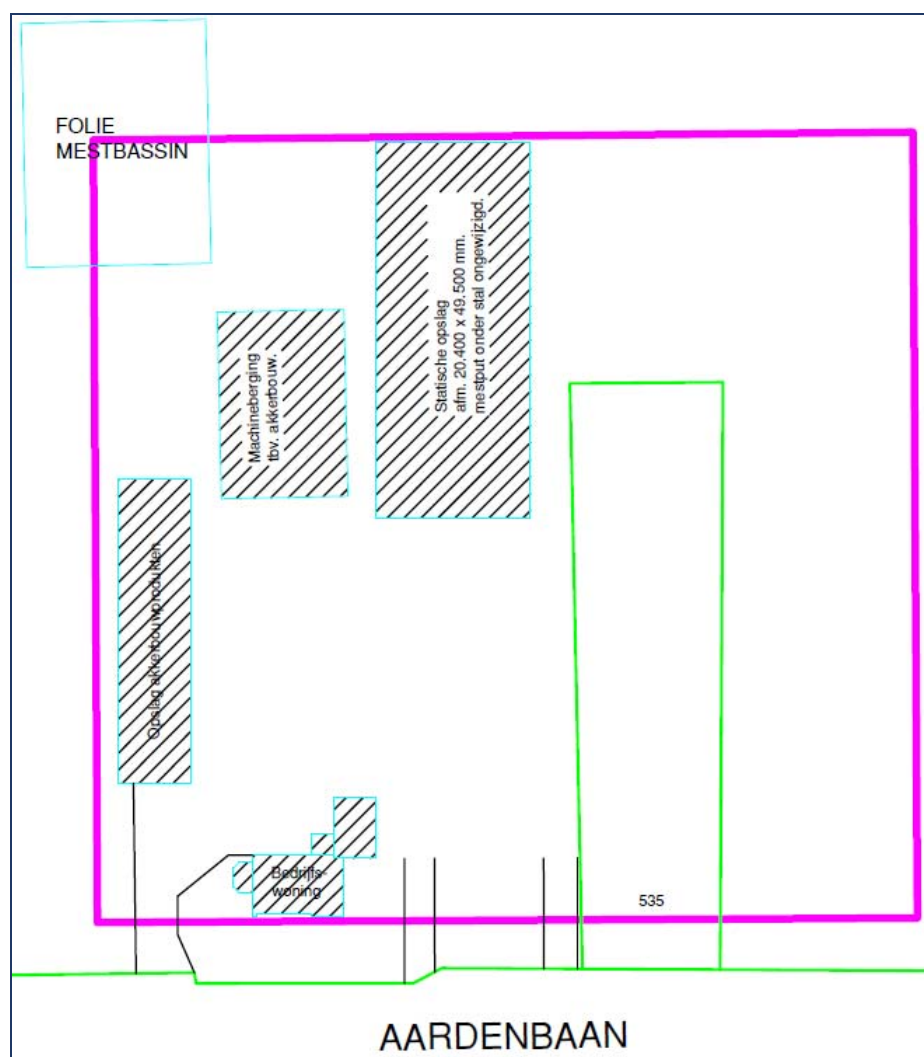


BOUWBLOKGRENS Opp. $\pm 11.100 \text{ m}^2$.
 PERCEELSGRENS
 BEDRIJFSGEBOUWEN

SITUATIE : Gemeente Bernheze
 SECTIE : G nr. 724 - 535

BESTAAND

Afbeelding 3: Huidige situatie



Afbeelding 4: Beoogde situatie

1.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Heesch, gemeente Bernheze. De locatie is gelegen aan een doorgaande verharde weg. De locatie beschikt over drie eigen inritten vanaf de Aardenbaan, één privénrit en twee inritten ten behoeve van het bedrijf. De meest nabijgelegen andere veehouderij betreft het pluimveebedrijf op de locatie Aardenbaan 13 te Heesch en is gelegen op een afstand van circa 173 meter. De dichtstbijzijnde burgerwoning betreft Aardenbaan 5 op een afstand van circa 98 meter. De locatie grenst aan de zuidzijde aan de Aardenbaan. Aan de overige zijden grenst de inrichting aan eigen landbouwgrond.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Verordening ruimte Noord-Brabant.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De

visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan de Aardenbaan 7 te Heesch is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'.

De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is.

In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

Onderhavig initiatief, wijziging van de functieaanduiding naar 'agrarisch bedrijf' past binnen bovenstaand beleid gericht op een gemengd landelijk gebied.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

2.2.2 Ontwerp omgevingsvisie Noord-Brabant

In de ontwerpvisie van 24 april 2018 geeft de provincie Noord-Brabant het volgende aan ten aanzien van de landbouw.

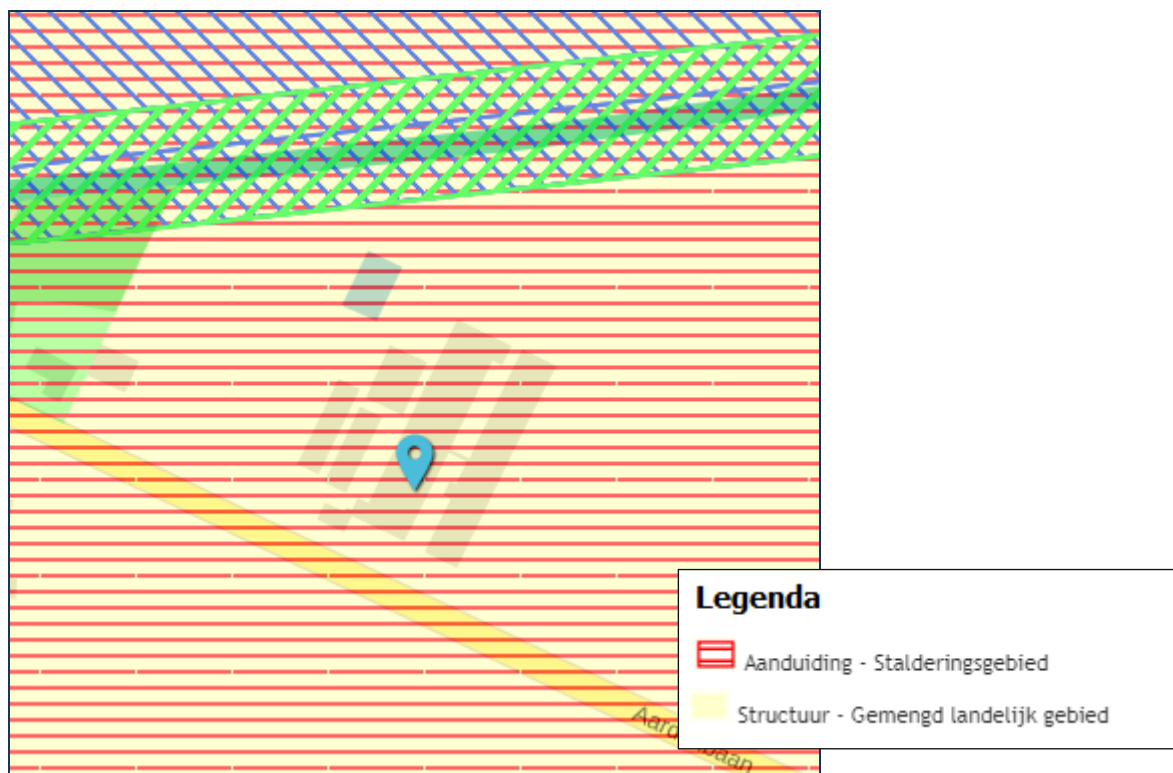
Als provincie wil Noord-Brabant ook in de toekomst voorop blijven lopen als provincie van agrarische kennis- en productie. De export van hoogwaardige Brabantse producten, agro-techniek en –kunde, is een belangrijke bron van inkomsten. Om dit te behouden en verbeteren, is een transitie noodzakelijk waarvan de eerste stappen al gezet zijn. Hierdoor ontstaat een diverser palet aan productiemethoden op de as low-tech hightech. Dit vraagt nu en in de toekomst om inspanningen in de gehele keten. Het stimuleren van een innovatieve ketensamenwerking, waarbij een gezonde en duurzame voedselproductie voorop staat en consumenten meer bewust worden gemaakt van de impact van de voedselproductie, is cruciaal voor onze agrofood van de toekomst. Eerst en vooral is een verdere beperking van de impact van de primaire landbouw door emissies vanuit de veehouderij en de gevolgen van het gebruik van mest- en gewasbeschermingsmiddelen van belang. Ook de landschappelijke inpassing van stallen, kassen, plastic tunnels en loodsen verdient aandacht. Daarnaast is gezondheid een thema waaraan alle partijen in de keten gezamenlijk moeten werken. Circulariteit, nieuwe productiewijzen en kortere schone ketens zijn een belangrijke sleutel om bij te dragen aan klimaatoplossingen. Ook kan de agrarische wereld intensief bijdragen aan de energietransitie.

2.2.3 Verordening ruimte

Sinds de vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er wijzigingen in de regels en de naamgeving van de verordening doorgevoerd. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de geconsolideerde versie Verordening ruimte Noord-Brabant. De Verordening ruimte Noord-Brabant stelt eisen aan door de gemeenten in Noord-Brabant op te stellen bestemmingsplannen en andere planologische maatregelen.

Algemene regels worden gesteld ten aanzien van zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsverbetering van het landschap en afwijkingsmogelijkheden in verband met maatwerk. In de Verordening worden vier structuren onderscheiden, de stedelijke structuur, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied. Per structuur is uitgewerkt welke functies, en onder welke voorwaarden, ontwikkeld kunnen worden. Daarnaast zijn regels opgenomen die alleen gelden voor een gebied met een aanduiding. In totaal zijn 25 aanduidingen in de Verordening ruimte opgenomen. De regels ter plaatse van een aanduiding gelden in aanvulling op de regels van de structuren of in afwijking daarvan. Voor de aspecten mestbewerking, veehouderijen en sanerings- en verplaatsingslocaties zijn tevens rechtstreeks werkende regels opgenomen.

Onderhavige locatie is gelegen in 'gemengd landelijk gebied' en heeft de aanduiding 'stalderingsgebied'.



Afbeelding 7: Uitsnede kaart behorende tot Verordening ruimte Noord-Brabant

In artikel 7.2 van de Verordening ruimte 2014 zijn regels gesteld aangaande (vollegronds) teeltbedrijven in dit gebied. Daarnaast zijn regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit uit artikel 3 van toepassing. Hieronder wordt aan de van toepassing zijnde regels getoetst.

Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3.1 is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling een verantwoording bevat dat:

- a. *Het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpassing;*
- b. *Toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.*

In de gewenste situatie wordt de bestaande bebouwing hergebruikt. Geconcludeerd kan dan ook worden dat de ontwikkeling aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik voldoet. De bebouwing is wat betreft grootte en uitstraling passend in het landschap. Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage bijgevoegd.

Artikel 3.2 stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De voorgenomen kwaliteitsverbetering van het landschap vindt plaats op basis van het gemeentelijke beleid hieromtrent. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bijgevoegd. De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing wordt geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels.

7.2 (Vollegronds)teeltbedrijven

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied:
 - a. kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een (vollegronds)teeltbedrijf mits de toelichting een verantwoording bevat waaruit blijkt dat de omvang noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering;
In de huidige situatie betreft de inrichting een varkenshouderij met een akkerbouwtak. In de beoogde situatie is akkerbouw de hoofdtak en statische opslag een nevenactiviteit.
 - b. kan bepalen dat de bouw of uitbreiding van kassen tot ten hoogste 5000 m² is toegestaan.
De gewenste situatie betreft geen kassen.
2. Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid kan binnen het bouwperceel voorzien in:
 - a. de bouw of de uitvoering van permanente teeltondersteunende voorzieningen;
Permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn niet beoogd.
 - b. een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met artikel 7.14.
Naast de akkerbouw betreft het statische opslag. De regels voor niet-agrarische functies zijn opgenomen in artikel 7.10.

7.10 Niet-agrarische functies

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een vestiging van een niet-agrarische functie, anders dan bepaald in de artikelen 7.7 tot en met artikel 7.9 mits:
 - a. de totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 5.000 m² bedraagt;
De oppervlakte statische opslag betreft maximaal 1.000 m². Deze maximaal toegestane oppervlakte wordt opgenomen in de regels.
 - b. dit bijdraagt en past binnen de beoogde ontwikkeling van gemengd landelijk gebied als bedoeld in artikel 7.1;
Functiemenging past binnen het beleid.
 - c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
Een groot gedeelte van de stallen, de overtollige bebouwing, wordt gesloopt.
 - d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
Statische opslag betreft geen bedrijf behorend tot de milieucategorie 3 of hoger.
 - e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
De statische opslag betreft een neventak, geen zelfstandig bedrijf.
 - f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
De statische opslag leidt niet tot een kantoorvoorziening.
 - g. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m²;
De statische opslag leidt niet tot een zelfstandige detailhandelsvoorziening.
 - h. is aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;
De statische opslag wordt niet verder vergroot.

- i. de beoogde activiteit niet leidt tot een grootschalige ontwikkeling.*
De statische opslag betreft maximaal 1.000 m².

Het plan voldoet aan de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

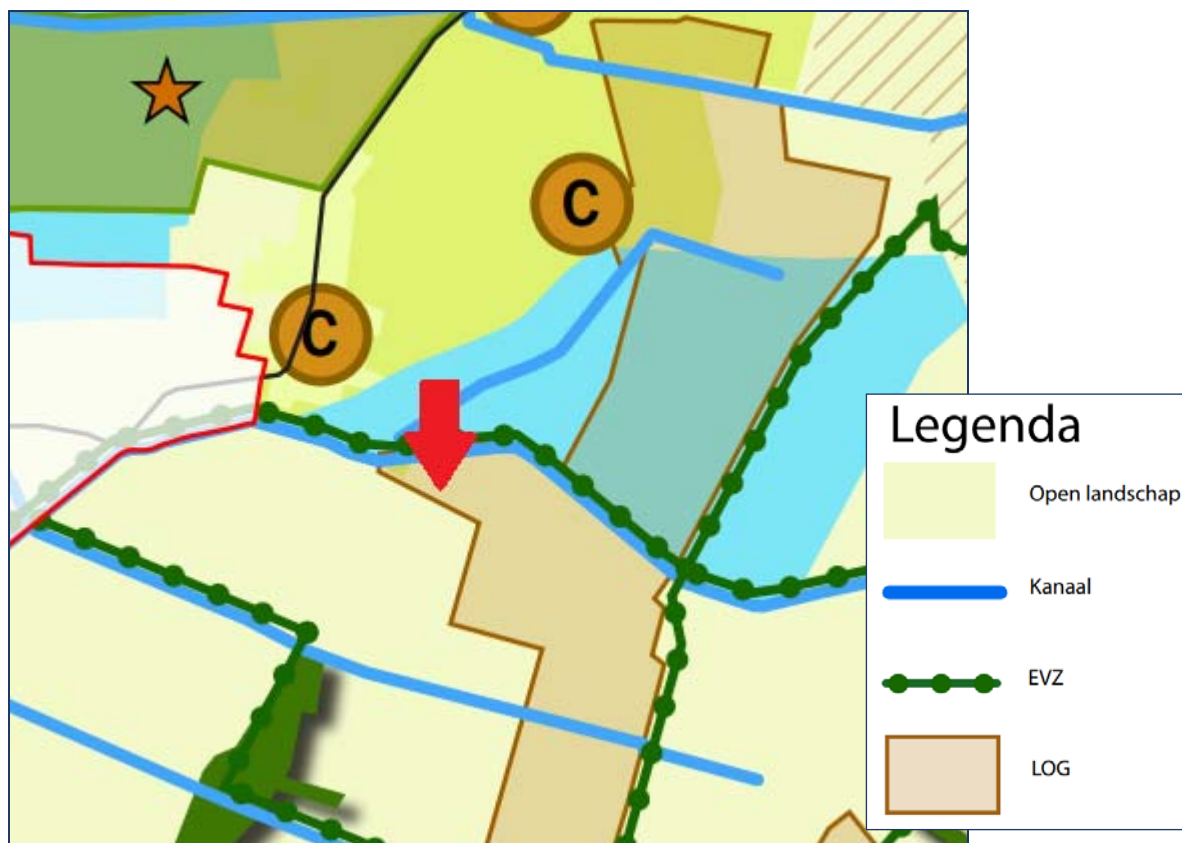
Structuurvisie Bernheze

Op 11 februari 2010 is de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De locatie is hierin aangeduid als Landbouwontwikkelingsgebied. Achter het bedrijf loopt een ecologische verbindingszone. De drie landbouwontwikkelingsgebieden binnen de gemeente zijn concreet begrensd. Voor delen van deze LOG's geldt dat aandacht nodig is voor struweelvogels en/of dassen.

In het landbouwontwikkelingsgebied (LOG) bestaan mogelijkheden voor de ontwikkeling van intensieve veehouderijbedrijven. Uitbreiding en herplaatsing van de intensieve veehouderij is toegestaan. Een vereiste is dat hierbij de draagkracht van dat gebied niet overschreden wordt. Binnen de LOG's vervullen de intensieve veehouderijbedrijven de belangrijkste functie. Intensieve veehouderijbedrijven zijn hier grootschaliger of hebben de kans om grootschaliger te worden dan buiten de LOG's. Zowel qua oppervlakte als qua hoogte zullen intensieve veehouderijbedrijven hier omvangrijker zijn dan er buiten. Het aspect landschap dient niet uit het oog te worden verloren. Een goede landschappelijke inpassing van bedrijven is van groot belang. Zo blijven ook deze gebieden hun landschappelijke kwaliteiten behouden of worden deze zelfs versterkt. Het blijft of wordt dan ook nog aantrekkelijk om door deze gebieden te fietsen of wandelen.

Binnen het LOG bevinden zich ecologische verbindingszones. Deze ecologische verbindingszones en het LOG hoeven elkaar niet in de weg te staan. Samen met een robuuste landschappelijke inpassing kan invulling worden gegeven aan deze ecologische verbindingszone. Binnen het LOG komen geen nieuwe, andere functies voor. Nieuwe woningen en niet-agrarische bedrijven (waaronder ook recreatiebedrijven) leveren immers beperkingen op voor de ontwikkeling van de intensieve veehouderij.

Onderhavige locatie blijft een agrarisch bedrijf. Echter de intensieve veehouderijtak wordt beëindigd.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart bij structuurvisie Bernheze

2.3.2 Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Bernheze is vastgesteld op 26 juni 2012 en onherroepelijk geworden op 8 oktober 2014. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch – Landbouwontwikkelingsgebied' met een bouwvlak en de functieaanduiding intensieve veehouderij.

In het bestemmingsplan is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen om nadere aanduidingen te kunnen verwijderen of wijzigen. Hieronder wordt getoetst aan de voorwaarden van deze wijziging.

Wijzigingsbevoegdheid

29.1.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en:

- nadere aanduidingen met betrekking tot de functie van de verbeelding verwijderen of wijzigen in een andere nader te bepalen aanduiding;
- bestemmingsgrenzen met maximaal 5 meter verschuiven.

De functieaanduiding 'intensieve veehouderij' wordt gewijzigd in 'agrarisch bedrijf'.

29.1.2 Afwegingskader

Ter beoordeling van de toelaatbaarheid van de in 29.1.1 genoemde wijzigingsregels vindt een evenredige belangenafweging plaats, waarbij betrokken worden:

- de mate waarin waarden, die het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad;
- de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden worden geschaad;
- de mate waarin de uitvoerbaarheid, waaronder begrepen de milieutechnische-, de waterhuishoudkundige-, de archeologische-, de ecologische-, de verkeerstechnische toelaatbaarheid en de stedenbouwkundige inpasbaarheid is aangetoond.

Bovengenoemde aspecten worden in deze toelichting uitgebreid getoetst. De intensieve veehouderij wordt beëindigd. Dit heeft een positieve invloed op het milieu. Een aantal stallen worden gesloopt dit

komt de omgevingskwaliteit ten goede evenals de landschappelijke inpassing welke met het plan gepaard gaat. Uit deze toelichting blijkt dat voldaan wordt aan bovengenoemde voorwaarden.



Afbeelding 9: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Bernheze

3 Ruimtelijke aspecten

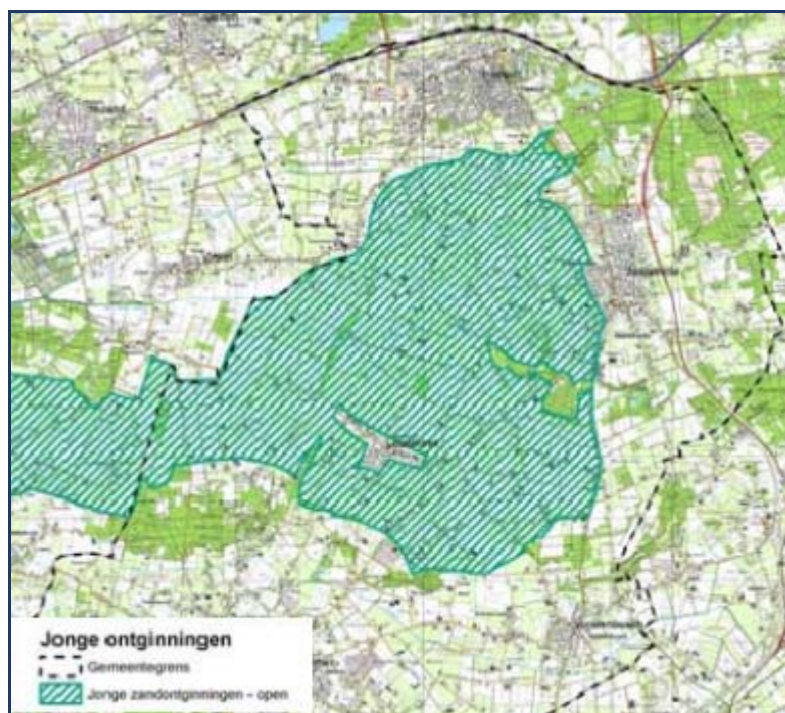
De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

De structuur en het beeld van een landschap worden in hoge mate bepaald door de manier waarop het landschap is ontgonnen.

Het huidige landschap is grotendeels door de agrarische bewoners gevormd, die gedwongen waren uit te gaan van het aanwezige abiotische patroon. Het gebied werd, afhankelijk van de bodemkundige en de daarmee samenhangende waterhuishoudkundige situatie, op verschillende manieren ontgonnen.

Rondom Berkt, ten zuiden van Heesch ('t Grolder en Het Broek) en in De Bleeken en Het Binnenveld komen de jonge ontginningen voor. Onderhavige locatie is ook gelegen op een jonge ontginning. Na de ruilverkaveling is voornamelijk ten noordwesten van Loosbroek een zeer open en rationeel ingericht agrarisch landschap ontstaan. Kenmerkend in de jonge ontginningen zijn de hoge grondwaterstand, weinig bebouwing en de openheid. Wel komt op veel plaatsen beplanting langs wegen voor. In de omgeving van de buurtschappen Berkt, Munnekens-Vinkel en Zoggel is het landschap van de jonge ontginningen wel relatief kleinschalig van aard, door de structuur van singels en wegbeplantingen.



Afbeelding 10: Afbeelding uit toelichting bij vigerende bestemmingsplan

3.2 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen nemen met de wijziging, van intensieve veehouderij naar een akkerbouw bedrijf met statische opslag, af. In de nieuwe situatie zal in mindere mate sprake zijn van vrachtverkeer en landbouwvoertuigen. De verkeersbewegingen in de nieuwe situatie betreffen daarnaast personenauto's voor privédoeleinden en enkele verkeersbewegingen per week in verband met de statische opslag. De capaciteit van de omliggende infrastructuur is voldoende en behoeft geen aanpassingen. Parkeren/stalling van de voertuigen gebeurt op eigen terrein.

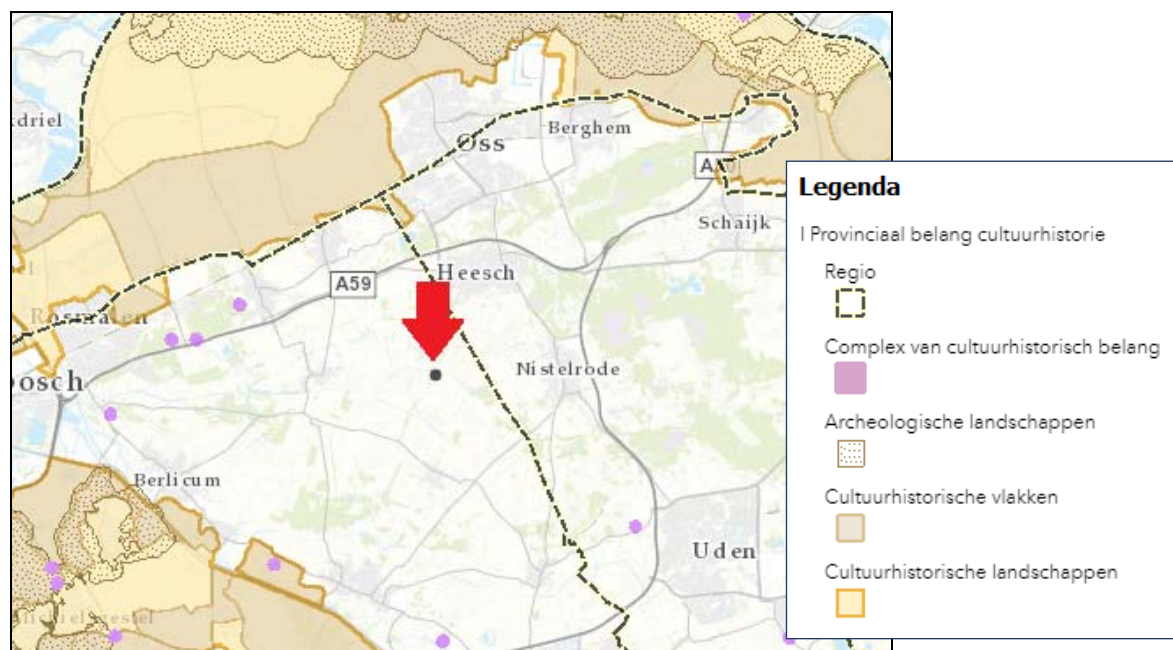
3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid, de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie niet is gelegen in cultuurhistorisch landschap of cultuurhistorisch vlak.



Afbeelding 11: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de cultuurhistoriekaart van de gemeente Bernheze d.d. 20 januari 2014. Hierop is te zien dat de locatie geen cultuurhistorische waarde heeft.

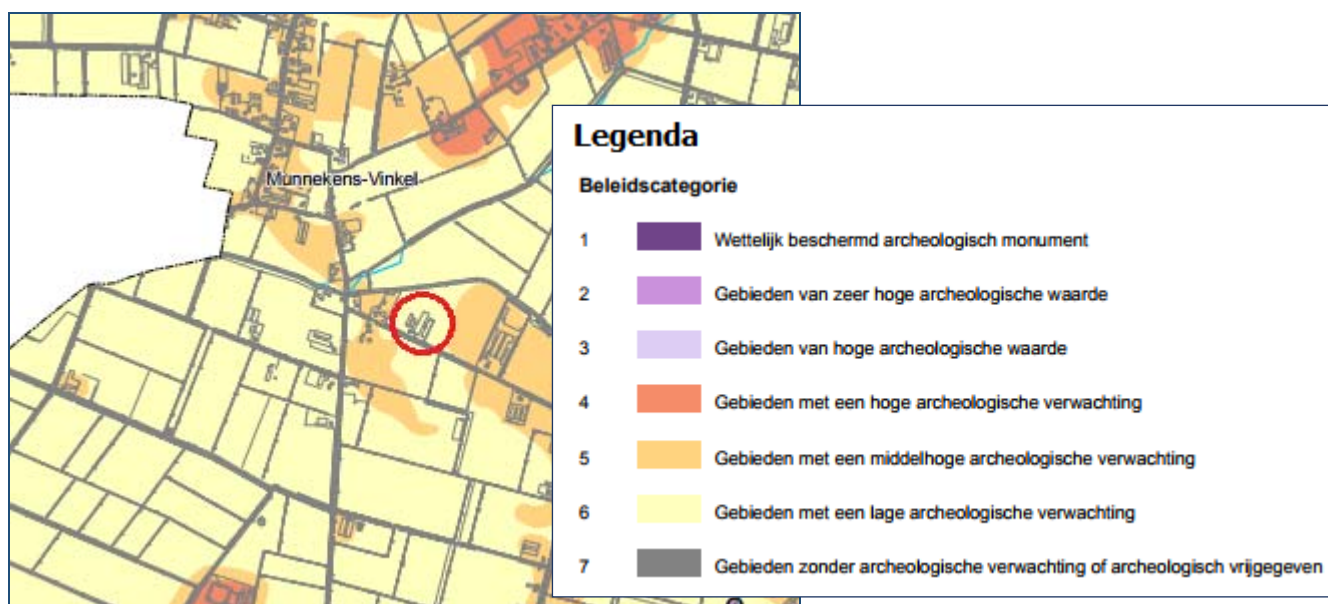


Afbeelding 12: Uitsnede Cultuurhistoriekaart Bernheze

In het kader van cultuurhistorie zijn geen belemmeringen aanwezig voor de gewenste ontwikkeling.

Archeologie

De gemeente verwerkt het provinciale archeologische beleid in haar eigen beleid. In 2011 heeft de gemeente Bernheze een archeologische waardenkaart opgesteld. De locatie valt op basis van dit beleid in de categorie 'lage verwachting'. Voor dit gebied geldt geen onderzoeksplicht.



Afbeelding 13: Uitsnede Archeologische waardenkaart Bernheze

Dit beleid is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Ter plaatse van het bestemmingsvlak is geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen. Verder onderzoek is niet aan de orde.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Wegverkeerslawaai

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezonde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

De woning op de locatie Aardenbaan 7 betreft een bestaande woning en daarmee een bestaand geluidgevoelig object. Nadere toetsing van de geluidsbelasting ter plaatse hoeft in dit kader niet plaats te vinden.

Industrielawaai

Ook in situaties dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is zal in het kader van een goede ruimtelijke ordening een akoestische beoordeling moeten plaatsvinden. Voor geluid in de ruimtelijke ordening voor zover niet geregeld in de Wet geluidhinder vindt toetsing plaats in het kader van de Wet ruimtelijke ordening en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De Wet ruimtelijke ordening bepaalt in artikel 3.1 dat bestemmingen worden gelegd en regels worden gesteld in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening'. Als hulpmiddel hierbij kan gebruik gemaakt worden van bijvoorbeeld de 'Brochure Bedrijven en Milieuzonering' (VNG), geluidbeleid en toetsingskaders op basis van de Wet milieubeheer.

De dichtstbijzijnde woning betreft de bedrijfswoning bij het transportbedrijf aan Aardenbaan 5. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 100 meter van de woning. Zowel voor het akkerbouwbedrijf als de statische opslag geldt een richtafstand van 30 meter. Er wordt voldaan aan de richtafstand. Ten aanzien van het aspect industrielawaai is derhalve geen verder onderzoek noodzakelijk.

4.2 Luchtkwaliteit

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Ten opzichte van de huidige situatie neemt het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie af. De huidige intensieve veehouderij bestemming genereert meer

verkeersbewegingen dan het akkerbouwbedrijf met neventak statische opslag. Hieronder is een weergave van de NIBM rekentool van Infomil weergegeven. Voor de beoogde situatie wordt uitgegaan van 30 verkeersbewegingen per dag. Circa de helft hiervan betreft vrachtverkeer/landbouwvoertuigen. De overige verkeersbewegingen betreffen personenauto's voor privédoeleinden en enkele verkeersbewegingen in verband met het brengen en halen van caravans (statische opslag). Dit betreffen de verkeersbewegingen van de gehele beoogde situatie en niet slechts de 'extra' voertuigbewegingen gezien de afname in bewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2018
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		30
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,14
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 13: NIBM rekentool, bron: Infomil

4.3 Geur

In de beoogde situatie is sprake van een akkerbouwbedrijf met een neventak statische opslag. Op het bedrijf worden niet langer dieren gehouden. Hierdoor hoeft niet langer getoetst te worden aan de Wet geurhinder en veehouderij.

Omgekeerde werking

De woning aan Aardenbaan 7 betreft een bestaande woning, welke tot een veehouderij behoorde. Hiervoor gelden in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij vaste afstanden. De minimaal vereiste afstand bedraagt 50 meter. Binnen 50 meter van de bedrijfswoning is geen andere veehouderij gelegen. Verder onderzoek naar de geurbelasting van omliggende veehouderijen op deze locatie zijn derhalve niet noodzakelijk.

Omliggende veehouderijen worden door de beoogde ontwikkeling niet extra beperkt omdat het reeds een bestaand geurgevoelig object is die wat betreft beoordeling niet veranderen.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijke ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De

richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'.

In de nabije omgeving van Aardenbaan 7 zijn voornamelijk (agrarische) bedrijven gelegen. De dichtstbijzijnde inrichting betreft Aardenbaan 5. De woning aan de Aardenbaan 5 is gelegen op een afstand van 98 meter van de inrichting aan Aardenbaan 7. De beoogde situatie op onderhavig bedrijf valt in milieucategorie 2 voor wat betreft de akkerbouwtak. De richtafstand voor geluid is bepalend en bedraagt 30 meter. Aan de richtafstand wordt ruimschoots voldaan. De statische opslag, zijnde caravans, betreft SBI code 52109 met milieucategorie 2. Hiervoor geldt een afstand vanwege geluid van minimaal 30 meter. De overige richtafstanden betreffen 0 meter. Aan deze afstanden wordt voldaan. De inrichting aan Aardenbaan 5 is gelegen op 86 meter van de woning aan Aardenbaan 7. Het betreft een transportbedrijf welke valt in milieucategorie 3.2. De richtafstand voor geluid is bepalend en betreft 100 meter. Aan de richtafstand wordt niet voldaan. De woning aan Aardenbaan 7 is echter reeds bestaand. Het akkerbouwbedrijf en de statische opslag betreffen tevens geen nieuwe geluidgevoelige activiteiten.

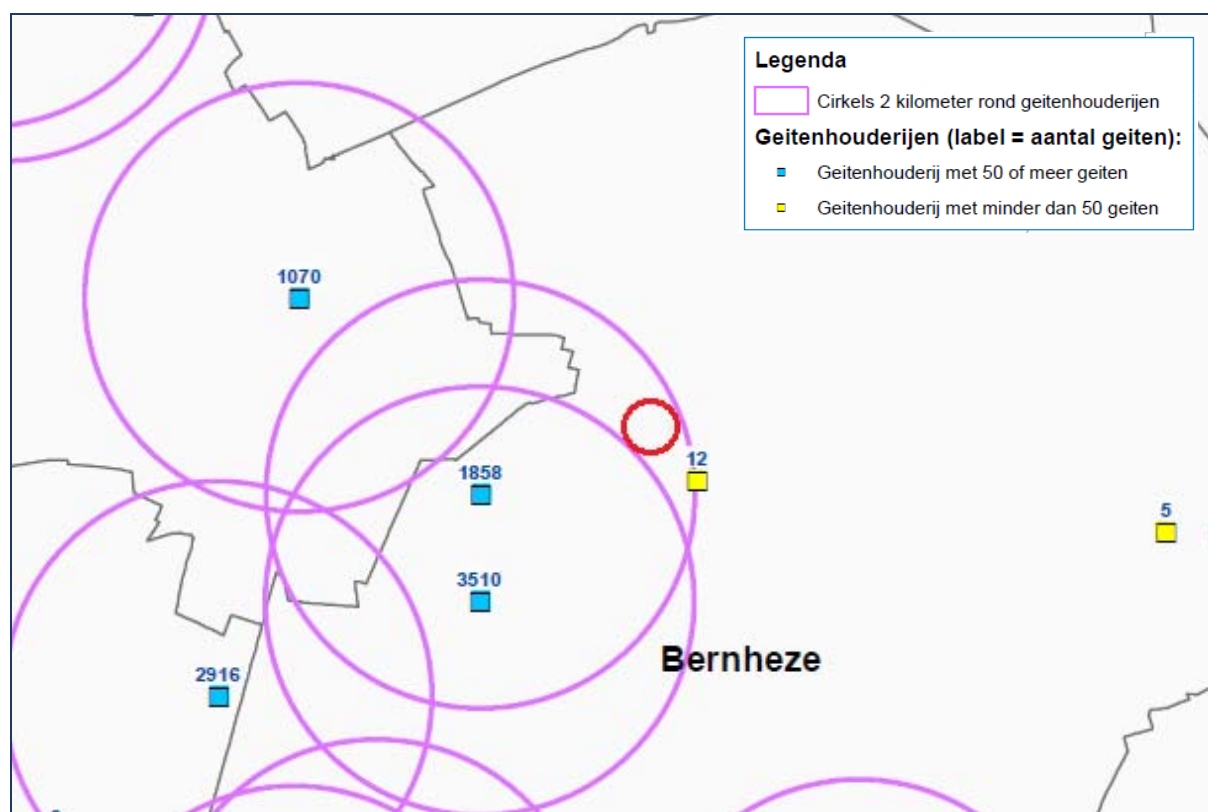
4.5 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is o.a. gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

De advieswaarde van de Gezondheidsraad bedraagt 30 EU/ m³. Onderhavige locatie is gelegen in een gebied waar de advieswaarde overschreden wordt. Onderhavige ontwikkeling heeft een positieve invloed op de waarde doordat geen dieren meer gehouden worden. Ondanks de afname blijft de waarde te hoog. Echter is hier geen sprake van een nieuwe woning. De woning betreft een agrarische bedrijfswoning en in de beoogde situatie wijzigt dit niet.

Voor het aspect gezondheid is met name de eventuele aanwezigheid van geitenbedrijven een aandachtspunt. Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. De provincie heeft tot nader order een verbod van uitbreiding van geitenhouderijen ingevoerd. In het kader van de omgekeerde werking (gevoelige functies rond geitenhouderijen) is in onderstaande afbeelding aangegeven of er zich binnen 2 km van onderhavig plan bedrijven met geiten bevinden.



Afbeelding 14: Overzicht bedrijven met geiten op basis van Web bvb

Uit bovenstaande afbeelding volgt dat binnen 2 km van het plan een geitenhouderij aanwezig is.

Er is nog geen concreet toetsingskader voor de beoordeling van plannen in de omgeving van geitenhouderijen. Als de beoordeling volksgezondheid van een geitenhouderij vergelijkbaar plaatsvindt met die van een pluimveehouderij (het endotoxine toetsingskader), dan is het doel om uit voorzorg geen nieuwe of grotere gezondheidsknelpunten te laten ontstaan. Totdat er landelijk meer duidelijkheid komt over een toetsingskader, en er specifiek voor geiten ook nog meer duidelijkheid komt over de oorzaak van het verhoogd risico op longontsteking. Voor het omzetten van een veehouderij bestemming naar een agrarische bestemming waar geen dieren gehouden worden is al sprake van een woning. Als uitgangspunt wordt genomen dat een agrarische bedrijfswoning, niet zijnde een agrarische bedrijfswoning van een geitenhouderij, een zelfde bescherming naar geitenhouderijen krijgt als een burgerwoning of bedrijfswoning. Er komt dus geen nieuwe woonfunctie bij en de bestaande woonfunctie krijgt geen grotere bescherming dan op dit moment geldt. Er is dan geen sprake van een nieuw of groter gezondheidsrisico. De beoordeling in verband met de aanwezige geitenhouderij in de omgeving staat daarom wijziging van de bestemming niet in de weg.

4.6 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het gemengd landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 15: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021

Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Boekel in handen van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Boekel.

In 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water. Samen meer waarde geven aan water' vastgesteld en vanaf 1 januari 2016 actueel. In het Waterbeheerplan zijn vier uitgangspunten geformuleerd die richting geven aan de plannen en oplossingen.

1. De beekdalbenadering
2. De gebruiker centraal
3. Samen sterker
4. Gezonde toekomst

De werkzaamheden die voortvloeien uit de verplichtingen en gemaakte afspraken, is onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename van het verhard oppervlakte geldt het uitgangspunt dat plannen

zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 2.000 m² en maximaal 10.000 m².

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning afgevoerd naar het gemeentelijk riool. Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande bebouwing en erfverharding vloeit af naar de omliggende gronden waar het infiltreert in de bodem. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In de toekomstige situatie wijzigt niets aan de afvoer van het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning. De beoogde situatie ziet verder niet op een toename van verhard oppervlak; de bestaande bebouwing blijft gehandhaafd. Compenserende maatregelen ten behoeve van de afvoer van het hemelwater afkomstig van de bebouwing en erfverharding zijn dan ook niet noodzakelijk op basis van de Keur.

4.7 Natuur

Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een Natura 2000-gebied, waardoor significante effecten op deze gebieden zijn uitgesloten.

Het dichtstbij gelegen gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland is gelegen op circa 25 meter ten noorden van het plangebied (zie volgende afbeelding). De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied.



Afbeelding 16: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Flora en Fauna

De toets in het kader van de soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming. De nieuwe wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht.

De wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Op de locatie Aardenbaan 7 worden in de beoogde situatie gebouwen gesloopt. Er worden geen nieuwe gebouwen opgericht. De oude stallen die gesloopt gaan worden zijn compleet dicht uitgevoerd waardoor geen beschermde fauna in het gebouw gehuisvest kan zitten. Een klein gedeelte van de stal direct achter de woning heeft een open zijde. Dit is tevens geen plek waar bijvoorbeeld vleermuizen zich huisvesten. Dit komt door de tocht welke in de overkapping aanwezig is. Met het slopen van de oude bebouwing zullen dan ook geen verblijfplaatsen van beschermde soorten verstoord worden.

Met het aanleggen van nieuwe beplanting ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de locatie wordt een mogelijk aantrekkelijk leefgebied gecreëerd voor diverse soorten. Hiermee draagt de ontwikkeling bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Geconcludeerd kan worden dat geen overtreding van de Wet natuurbescherming te verwachten is. Een ontheffing is dan ook niet noodzakelijk.

4.8 Bodem

Wettelijke basis

Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt wijziging van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'agrarisch bedrijf'.

Huidige situatie en toekomstige situatie

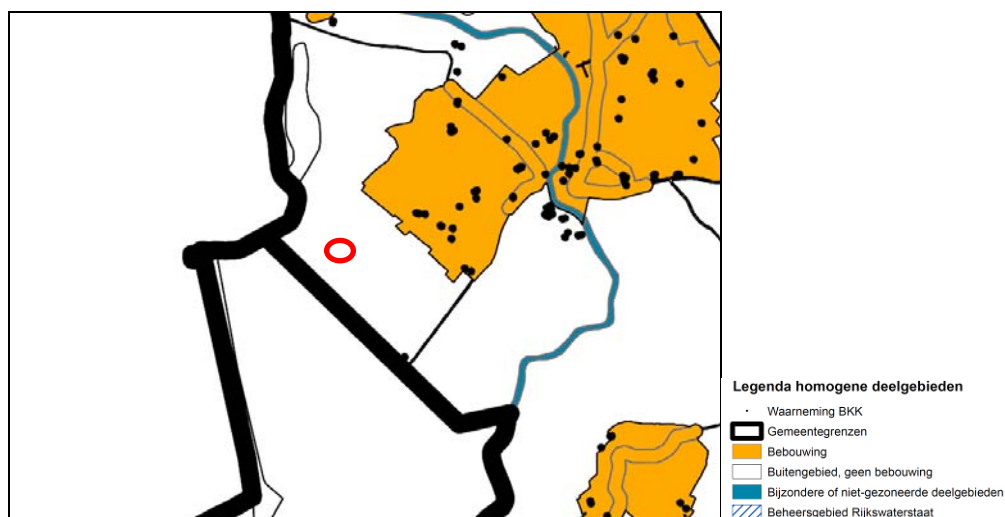
In de bestaande situatie is een varkenshouderij gevestigd binnen het plangebied. De toekomstige situatie ziet op sloop van een gedeelte van de bebouwing. Van nieuwe bebouwing is geen sprake.

Bodemkwaliteitskaart

Het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant (waar de gemeente Bernheze onderdeel van uitmaakt) aangewezen als 'Natuur en landbouw'. Voor deze toepassing is de grond geschikt.

Bodemloket

In het bodemloket staat aangegeven dat een deel van de locatie onderzocht is in 1997. Uit dit onderzoek komen geen bijzonderheden naar voren. Het betreft een verkennend bodemonderzoek met nummer HAN.360 uitgevoerd door Van Oort Bodemonderzoek.



Afbeelding 17: Uitsnede Bodemkwaliteitskaart

In de beoogde situatie blijft de activiteit agrarisch. De activiteiten vinden in bestaande bebouwing plaats. Verder onderzoek is derhalve niet nodig.

4.9 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6 contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Wanneer verantwoorden?

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen ¹ .
Spoor- rijks- en waterwegen (Bevt)	Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Afbeelding 18: Uitsnede provinciale Risicokaart

4.10 Overige aspecten

Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

De bedrijfswoning is reeds aanwezig. In de beoogde situatie wordt deze niet anders beoordeeld ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen als in de huidige situatie. Het plangebied betreft een strook landbouwgrond. Deze is niet gelegen binnen een afstand van 50 meter van woningen van derden. Als richtafstand, hiervoor is echter geen wetgeving, wordt 50 meter aangehouden ten opzichte van woningen als het gaat om het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen, de zogenoemde spuitzone.

Hoogspanningslijnen

Binnen een afstand van 3 kilometer zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig. Dit punt vormt geen belemmering.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Indien een activiteit de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage niet overschrijdt is een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft een wijziging van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'agrarisch bedrijf'. Naar alle criteria is gekeken en geoordeeld dat er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Een anterieure overeenkomst wordt door de gemeente niet nodig geacht. De kosten worden verhaald via de leges.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete wijzigingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor een ieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

5.3 Te volgen procedure

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het ontwerp wijzigingsplan wordt voorgelegd aan de vooroverleginstanties waarbij het tevens ter inzage gelegd wordt en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan te geven. Het wijzigingsplan kan eventueel worden aangepast.

Het college beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Bernheze. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

Bijlagen

Situatieschets bestaande en beoogde situatie
Landschappelijk inpassingsplan