



ACTIVITEITENPLAN

DE BUNDERS TE HEESCH

Opdrachtgever: Gemeente Bernheze
Projectnr: BEH037
Datum: 30 oktober 2025

ACTIVITEITENPLAN

DE BUNDERS TE HEESCH

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH037
Rapportnr:	20240822-BEH037-RAP-ACT-1.0
Status:	Definitief
Datum:	30 oktober 2025

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd
en/of openbaar gemaakt door middel van druk,
fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan
ook zonder voorafgaande toestemming van
Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis
verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan
derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst
toestemming
wordt verleend.

Opsteller:
JRI

Verificatie:
xx

Validatie:
xx



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling	5
1.3	Projectlocatie.....	6
1.4	Algemene gegevens	7
1.5	Activiteit	8
1.6	Gedragcode en eerdere vergunning.....	8
2	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
2.1	Inventarisatiemethode	9
2.2	Onderzoeksresultaten	9
2.3	Gebruik plangebied.....	10
2.3.1	Leefwijze steenuil	10
2.3.2	Habitat, verblijfplaatsen en functionele leefomgeving steenuil	11
2.4	Effectbeoordeling en schadelijke handelingen.....	12
3	BELANG EN DOEL.....	13
4	ALTERNATIEVEN	15
5	MITIGATIE- EN COMPENSATIEOPGAVE.....	17
5.1	Mitigatie	17
5.2	Compensatie	17
6	STAAT VAN INSTANDHOUDING	22
7	ALGEMENE MAATREGELEN	23
7.1	Zorgvuldig handelen	23
7.2	Maatregelen t.b.v. de steenuil	24
8	PLANNING EN ONDERBOUWING ACTIVITEITEN.....	25
9	BRONNENLIJST.....	26

BIJLAGEN

B1	ONTWERP VOORGENOMEN INGROPEN
B2	VERKENNEND FLORA- EN FAUNAONDERZOEK
B3	SOORTGERICHT ONDERZOEK
B4	DEFINITIEF ONTWERP

TABELLEN

Tabel 1. Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de steenuil.	9
Tabel 2. Schadelijke handelingen onder het Besluit activiteiten leefomgeving.	12
Tabel 3. Eigenschappen beoogde compensatielocaties.....	17

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied bevinden zich enkele delen welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied (geel omlijnd).....	6
Afbeelding 2. Paardenweide aan de Verbindingsweg.....	6
Afbeelding 3. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg.....	6
Afbeelding 4. Maisakker aan de Bunderstraat.....	7
Afbeelding 5. Oude schuur aan de Zoggelsestraat.....	7
Afbeelding 6. Kippenstal aan de Bunderstraat.....	7
Afbeelding 7. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27.....	7
Afbeelding 8: De waargenomen territoria (oranje cirkels) in de directe omgeving van het plangebied (rood omlijnd). De geel omlijnde delen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Bron: PDOK.....	10
Afbeelding 9. Ligging van de beoogde compensatielocaties (paars omlijnd) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). De grenzen van de gemeente Bernheze zijn in zwart weergegeven. Bron: PDOK.....	18
Afbeelding 10. Voorbeeld van een open schuur, in dit geval de Kapschuur Traditioneel van Fonteyn. Bron: www.fonteyn.nl	19
Afbeelding 11. Beoogde indicatieve inrichting van compensatielocatie 2. Bron: PDOK.....	20
Afbeelding 12. Beoogde indicatieve inrichting van compensatielocatie 1. Bron: PDOK.....	20

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende rapport vormt, samen met de bijbehorende bijlagen, de onderbouwing van de vergunningaanvraag in het kader van de Omgevingswet (hierna: Ow) voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie De Bunders te Heesch.

De gemeente Bernheze is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen om de bouw van 325 woningen aan de westzijde van de bebouwde kom van Heesch mogelijk te maken. Omdat de voorgenomen plannen mogelijk leiden tot een negatief effect op beschermde planten- en diersoorten, is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Econsultancy in 2022 (Econsultancy, 2022). Dit betrof echter slechts een deel van het huidige plangebied. Om deze reden is in 2023 een nieuw verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Kragten (Kragten, 2023).

Uit dit onderzoek komt naar voren dat binnen het plangebied de aanwezigheid van de beschermde soorten steenuil, kerkuil, huismus, buizerd, kleine marterachtigen, steenmarter en gebouw- en boombewonende vleermuizen niet op voorhand kan worden uitgesloten.

In de periode van februari tot oktober 2024 is een soortgericht onderzoek uitgevoerd naar deze soort(groep)en (Kragten, 2024, zie bijlage 3), waarbij de aanwezigheid van de steenuil is vastgesteld. Met de voorgenomen werkzaamheden is er sprake van een schadelijke handeling die leidt tot een vergunningsplicht voor de steenuil. Om deze reden dient voor de steenuil een vergunning aangevraagd te worden bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (hierna: ODBN).

1.2 Doelstelling

In dit rapport zijn de maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om overtreding van de artikelen van de Ow zo veel als mogelijk te voorkomen.

Het toepassen van maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend. De Ow schrijft namelijk voor dat een vergunning alleen verleend kan worden indien er geen andere bevredigende oplossing is en de staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Dat betekent dat wanneer compensatie in redelijkheid nodig is, dit ook verplicht is. Verder zijn vaak aanvullende maatregelen noodzakelijk om tegemoet te komen aan de zorgplicht.

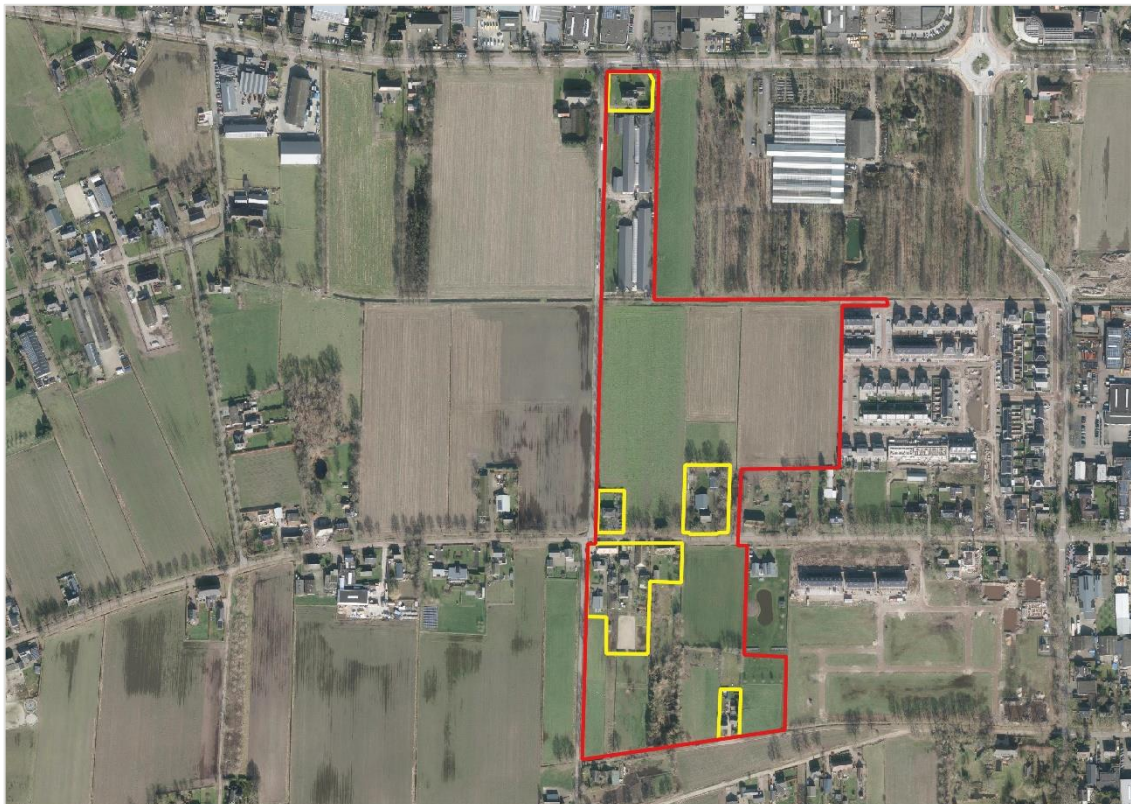
Dit rapport geeft de resultaten weer van het aanvullende soortgericht onderzoek en bevat daarnaast de toetsing aan de artikelen van de Ow voor de aangetroffen beschermde steenuil. Daarbij wordt ingegaan op:

- artikelen die overschreden (dreigen) te worden;
- mitigerende maatregelen die getroffen worden;
- een alternatievenafweging voor de voorgenomen werkzaamheden;
- het wettelijk belang van de voorgenomen ingreep;
- de (effecten op de) staat van instandhouding van de betrokken soort.

Onderstaande paragrafen geven een overzicht van de belangrijkste projectgegevens.

1.3 Projectlocatie

Het plangebied bevindt zich grofweg ten zuiden van de Bosschebaan, ten oosten van de Bunderstraat, ten noorden van de Verbindingsweg en ten westen van de bebouwing aan de Kruishoekstraat, aan de rand van de bebouwde kom van Heesch, gemeente Bernheze, in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied wordt grotendeels gevormd door (mais)akkers en (paarden)weides. In het noordelijke deel zijn enkele kippenstallen aanwezig. De verschillende percelen zijn op de perceelsgrenzen soms voorzien van groenstroken. Het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied bevinden zich enkele delen welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied (geel omlijnd).

In navolgende afbeeldingen wordt een impressie van het plangebied gegeven.



Afbeelding 2. Paardenweide aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 3. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 5. Oude schuur aan de Zoggelsestraat.



Afbeelding 4. Maisakker aan de Bunderstraat.



Afbeelding 6. Kippenstal aan de Bunderstraat.



Afbeelding 7. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27.

1.4 Algemene gegevens

Aanvrager
Gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 ZG Heesch

Postbus 19
5384 ZG Heesch

Contactpersoon Gemeente Bernheze:
Naam: Laurens Schwiebert
Telefoon: 0412 – 42 58 888
Email: l.schwiebert@bernheze.org

Contactgegevens ecooloog:
R. Janssen
Telefoon: 088 33 66 219
Email: rja@kragten.nl

Contactgegevens projectleiding:
R. van Hest
Telefoon: 088 33 66 191

Email: rvhe@kragten.nl

Naam ontwikkeling
De Bunders Heesch

Planning

De werkzaamheden nemen naar verwachting meerdere jaren in beslag en starten zodra het plan definitief is vastgesteld. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden starten op 1 oktober van 2026 en worden voltooid op uiterlijk 1 oktober 2031. Er wordt derhalve ontheffing aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2031.

1.5 Activiteit

De Bunders is een uitbreidingswijk voor het dorp Heesch. Het bevindt zich aan de westelijke rand van het dorp. Het plan De Bunders grenst aan de uitbreidingswijk 'De Erven'. In het plangebied liggen enkele bestaande woningen en een agrarisch bedrijf. Dit agrarische bedrijf, in de smalle strook nabij de Bosschebaan aan de oostzijde van de Bunderstraat, wordt gesaneerd. De agrarische opstallen worden gesloopt. De twee woningen noordelijke en zuidelijk van het plan blijven bestaan. De twee plandelen worden gescheiden door de buurtschap aan de Zoggelsestraat. De bebouwing van dit buurtschap blijft zo veel als mogelijk onaangetast. Ook blijven de erven rondom deze bebouwing zoveel mogelijk intact. Mede hierdoor wordt er ruim afstand gehouden tot de bestaande bebouwing.

De scope van het project omvat:

- Realiseren van 325 woningen, bestaande uit grofweg 30% sociale huurwoningen, 36,7% woningen uit het goedkope tot middeldure segment en 33,3% woningen uit het dure segment.

De werkzaamheden die plaatsvinden om bovengenoemde doelen te realiseren, bestaan voornamelijk uit:

- Het slopen van de bestaande bebouwing binnen het plangebied;
- Het bouwrijp maken van het plangebied, waarbij meerdere bomen worden gekapt.

In bijlage 4 is een schets van de toekomstige inrichting opgenomen.

1.6 Gedragscode en eerdere vergunning

In het kader van dit project is het niet mogelijk om te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Er is niet eerder een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend voor dit project.

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 Inventarisatiemethode

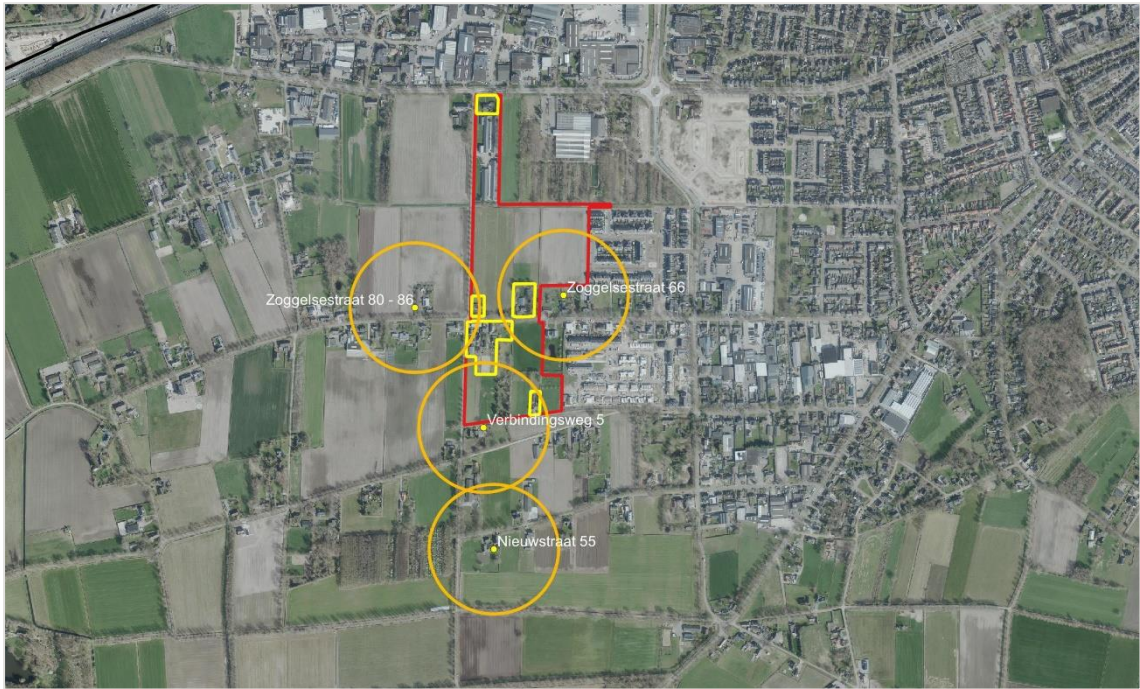
Het plangebied is gericht onderzocht op aanwezigheid van de steenuil. Er zijn hiervoor drie inventarisatieronden uitgevoerd in de periode van 1 februari tot 1 mei. Aanvullend is op verzoek van de gemeente Bernheze ook onderzoek uitgevoerd op de beoogde compensatielocaties aan de Nieuwstraat, Meerstraat, de Bleken en de Binnenweg (Voor deze laatste locaties heeft geen volledig onderzoek plaatsgevonden). Hierbij is geïnventariseerd op zicht en geluid. Tevens zijn geluidsopnames van de baltsroep van de steenuil afgespeeld. Eventuele aanwezige steenuilen reageren op deze afgespeelde geluiden door terug te roepen. In tabel 1 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van de steenuil binnen het plangebied.

Tabel 1. Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de steenuil.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
06-03-2024	18.58 – 00.03	8 - 4	Helder	Droog	0 - 1	Twee roepende steenuilen in het compensatiegebied aan de Nieuwstraat, buiten plangebied
02-04-2024	20.44 – 01.01	8 - 6	Bewolkt	Droog	1 - 2	Twee roepende steenuilen in het compensatiegebied aan de Nieuwstraat, één roepende steenuil aan de Verbindingsweg 5, één roepende steenuil aan de Zoggelsestraat tussen nummer 80 en 86 en één roepende steenuil aan de Zoggelsestraat ter hoogte van nummer 66
30-04-2024	21.00 – 00.53	21	Halfbewolkt	Droog	0	Roepende steenuil ten zuiden van de Meerstraat 65

2.2 Onderzoeksresultaten

In de periode van 1 februari tot 1 mei zijn in totaal drie inventarisatieronden in de avond uitgevoerd in het plangebied en de compensatielocatie aan de Nieuwstraat. Hierbij zijn meerdere roepende steenuilen waargenomen. Op basis van de afstand tussen de verschillende roepende dieren zijn in totaal vier steenuilterritoria vastgesteld. De vastgestelde territoria zijn (bij benadering) weergegeven in afbeelding 8.



Afbeelding 8: De waargenomen territoria (oranje cirkels) in de directe omgeving van het plangebied (rood omlijnd). De geel omlijnde delen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Bron: PDOK.

Aanvullend is ook één inventarisatieronde uitgevoerd voor de beoogde compensatielocaties aan de Meerstraat (ter hoogte van nr. 65), aan De Bleken (ter hoogte van nr. 2) en ter hoogte van de kruising van de Binnenweg met de Schoonstraat. Hierbij is kortstondig een roepende steenuil gehoord ten zuiden van de locatie aan de Meerstraat nr. 65. Nabij de overige beoogde compensatielocaties zijn geen waarnemingen van de steenuil gedaan.

2.3 Gebruik plangebied

2.3.1 Leefwijze steenuil

De steenuil is de kleinste van de in Nederland broedende uilen. De steenuil leeft bij voorkeur op erven van woningen, bij boerderijen in het agrarisch cultuurlandschap en aan dorpsranden. Het zijn uitgesproken standvogels. De steenuil is een zonninnende soort en is geregeld op een beschut, zonnig plekje te vinden, bij voorkeur dicht bij een vluchtplek.

De voortplantingsperiode start met baltsperiode vanaf begin februari, in zachte winters zelfs al vanaf januari. De voortplantingsperiode duurt tot in het najaar, als de jongen het ouderlijke territorium verlaten. In februari en maart kiest de steenuil de nestplaats uit. Daarin wordt doorgaans één broedsel grootgebracht. De eieren worden gebruikelijk gelegd tussen begin april en half mei. Eventuele vervolglegels als een eerder legsel vroegtijdig verloren is gegaan, komen tot in juni voor.

De legels bestaan meestal uit drie tot vijf eieren, met een gemiddelde van vier. Het vrouwtje legt de eieren om de dag. Het vrouwtje bebroedt de eieren in een periode van 24 tot 28 (gemiddeld 26) dagen. De eieren komen in een periode van een tot twee dagen uit. De eerste week na uitkomst van de eieren is het vrouwtje vrijwel constant op het nest om de jongen warm te houden. Ze verdeelt dan het voedsel dat door het mannetje is aangevoerd in kleine stukjes. Na de eerste week voeren beide ouders het voedsel aan de jongen. De jongen blijven 30 tot 35

dagen in het nest. Na 38 tot 46 dagen zijn ze vliegvlug. Ze worden daarna nog meerdere weken door de ouders verzorgd. Vanaf begin augustus worden ze uit het ouderlijke territorium verdreven. Steenuilen zijn in hun tweede kalenderjaar geslachtsrijp.

Het mannetje en het vrouwtje blijven na de broedtijd in het territorium, maar hun paarband is dan minder hecht. Steenuilen gebruiken de nestplaats het hele jaar. Buiten het broedseizoen wordt de nestplaats minder vaak bezocht. In de loop van de winter bezoeken beide partners de nestplaats weer vaker (BIJ12, 2017).

2.3.2 Habitat, verblijfplaatsen en functionele leefomgeving steenuil

Habitat

De steenuil komt vooral voor op de erven van woningen, bij boerderijen in het agrarische cultuurlandschap en aan dorpsranden. Het ideale leefgebied van de steenuil voorziet het hele jaar in voldoende voedsel, in een geschikte nestplaats en in voldoende veiligheid. Dit gebied bevat de volgende elementen:

- een open tot halfopen landschap met een afwisselend korte en verruigde vegetatie;
- erven met bebouwing, beplanting, tuinen, moestuinen en weilandjes met (hobby)vee;
- voldoende nestplaatsen in boomholten, nestkasten of nauwe ruimten in gebouwen, bijvoorbeeld tussen de dakbedekking en het beschot;
- een gevarieerd aanbod van prooiën zoals muizen, regenwormen en insecten;
- voldoende zit- en uitkijkposten om te foerageren en om te rusten;
- geen verstoring en versnippering door grote wegen;
- geen gebruik van insecticiden of andere pesticiden in het territorium of in de directe omgeving.

Voortplantingsplaatsen

De meeste steenuilnesten worden aangetroffen op erven van (voormalige) boerderijen. De nesten bevinden zich onder het dak, in schuurtjes of in een steenuilenkast. Daarnaast worden nesten ook wel aangetroffen in knotbomen en oude hoogstamfruitbomen.

Het nest wordt als zodanig gebruikt in de periode van februari tot juli, wanneer de jongen uitvliegen. Buiten deze periode wordt het nest ook gebruikt als rustplaats. De steenuil is vaak trouw aan zijn nestplaats, maar wisselt soms wel binnen een territorium.

Verblijfplaatsen en functionele leefomgeving

De steenuil heeft twee relevante typen verblijfplaatsen, te weten nesten en overige rustplaatsen. Ook buiten de voortplantingsperiode wordt gebruik gemaakt van het nest als rustplaats.

Daarnaast maakt de soort ook gebruik van overige rustplaatsen om zo de parasitaire druk te verminderen. Het mannetje gebruikt een verblijfplaats in de directe omgeving van het nest als het vrouwtje aan het broeden is. Overdag wordt tijdens de rustperiode gebruik gemaakt van roestplaatsen. Deze bevinden zich in de dekking van beplanting of gebouwen of in de nestholte. Al deze plekken worden niet gerekend tot de vaste rustplaatsen, maar zijn wel onderdeel van de functionele leefomgeving die bij het nest hoort.

De functionele leefomgeving van een nest of rustplaats is de omgeving van die plaats die nodig om ze als zodanig te laten functioneren. Een nest kan alleen succesvol functioneren indien er voldoende habitat van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen voortplanten. Daarnaast moet de functionele leefomgeving het hele jaar door voldoende voedsel leveren en voldoende veiligheid bieden. De grootte van het gebied dat tot de functionele leefomgeving hoort, is afhankelijk van de locatie van het voedselaanbod en de hoeveelheid voedsel.

2.4 Effectbeoordeling en schadelijke handelingen

De steenuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in art. 11.37 (Vogelrichtlijnsoort) van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

De voorgenomen ontwikkeling raakt de territoria aan de Verbindingsweg 5, Zoggelsestraat 80-86 en Zoggelsestraat 66. Hoewel de nestlocaties naar verwachting niet direct vernietigd worden, gaat een deel van het bijbehorende territoria verloren. Hiermee is sprake van verlies aan foerageergebied. Voor het territorium aan de Zoggelsestraat 80-86 geldt dat slechts een dermate klein deel van het territorium verloren gaat dat dit niet leidt tot negatieve effecten. Voor de territoria aan de Verbindingsweg 5 en Zoggelsestraat 66 geldt dat een groot deel van het bijbehorende territorium verloren gaat. Gezien de hoge dichtheid aan steenuilterritoria is in de directe omgeving onvoldoende ruimte voor alternatief foerageergebied voor deze territoria. Beide territoria gaan als gevolg van de voorgenomen plannen dan ook verloren. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met het broedseizoen kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook nesten worden verstoord. Dit kan leiden tot sterfte onder jonge vogels. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.37, lid 1a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Samengevat is er sprake van schadelijke handelingen, zoals genoemd in art. 11.37, lid 1a, b en d van het Bal, die leiden tot een vergunningplichtig geval (zie tabel 2).

Tabel 2. Schadelijke handelingen onder het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikelen van Besluit activiteiten leefomgeving die overtreden kunnen worden met de voorgenomen ingrepen	
Artikel 11.37, lid 1a	Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn.
Artikel 11.37, lid 1b	Het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels.
Artikel 11.37, lid 1d	Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' is daardoor noodzakelijk. Om deze vergunning te verkrijgen moeten er mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden om negatieve effecten zoveel als mogelijk te voorkomen en alternatief leefgebied te realiseren. In hoofdstuk 5 wordt nader ingegaan op de noodzakelijke mitigerende en compenserende maatregelen.

3 BELANG EN DOEL

Deze omgevingsvergunning wordt aangevraagd in het belang van 'de volksgezondheid of openbare veiligheid'.

Op dit moment is in heel Nederland sprake van woningnood of een woningbehoefte. Uit cijfers van de Rijksoverheid blijkt dat landelijk naar schatting sprake zal zijn van de volgende woningtekorten (paragraaf 2.4 van ABF Research, 2019)

– 2020:	296.000
– 2025:	247.000
– 2030:	206.000
– 2035:	182.000
– 2040:	157.000

Regionaal zijn er sterke verschillen in woningbehoefte aanwezig. De gemeente Bernheze is gelegen in de regio Noordoost-Brabant. Ook hier is sprake van een groot tekort aan woningen. Het is dan ook noodzakelijk om de komende jaren versneld meer woningen te bouwen. Belangrijk aan deze opgave is dat er woningbouw bijkomt voor verschillende doelgroepen, waaronder jongeren, ouderen en statushouders.

In de regio Noordoost-Brabant is voor de periode tot en met 2030 plancapaciteit voor ruim 41.000 woningen (Regionale Woondeal Noordoost-Brabant, 2023). Uit de Regionale Woondeal blijkt dat de opgave voor de regio 33.425 woningen bedraagt. Voor Bernheze volgt dat tot 2030 er 1.800 woningen gerealiseerd dienen te worden. Van deze woningen zullen er bijna 600 in Heesch worden gebouwd. Door deze uitbreiding kan gemeente Bernheze bijdragen aan het realiseren van de doelstellingen van de woondeal en voorzien in de groeiende vraag naar woningen.

In de kern van Heesch is de ruimte voor het toevoegen van woningen beperkt. Voldoen aan de afspraken uit de woondeal met enkel inbreiding zou betekenen dat hoogbouw van meer dan vier verdiepingen gerealiseerd moet worden. Hoewel hoogbouw binnen Heesch mogelijk is, is het dat niet op dergelijke schaalgrootte. Dit zou leiden tot aantasting van het dorpse karakter. Het voorgenomen plan zorgt voor de noodzakelijke woningen gebaseerd op de bevolkingsgroei zonder dat het ten koste gaat van de uitstraling van het dorp.

Voor de voorgenomen locatie heeft de gemeente Bernheze de Wet voorkeursrecht toegepast. Dit toont aan dat er een strategische keuze is gemaakt voor toekomstige groei en ontwikkeling. Bij inbreiding is de gemeente afhankelijk van particuliere grondeigenaren. Bovendien zijn er vanuit particuliere grondeigenaren onvoldoende initiatieven naar voren gekomen om inbreiding succesvol te maken. Daarnaast duren de procedures voor inbreiding vaak veel langer. Dit als gevolg van de complexiteit van het herontwikkelen van bestaande gebieden, waarbij rekening moet worden gehouden met bestaande bebouwing, infrastructuur en eigendomsrechten. Gezien de gemaakte regionale afspraken zoals verwoord in de regionale woondeal is het zaak om de ontwikkeling van nieuwe woningen daarbinnen te realiseren.

Met het mogelijk maken van de realisatie van 305 woningen in het gebied wordt voldaan aan de regionaal gemaakte afspraken en kan het nijpende (regionale én landelijke) woningtekort worden teruggedrongen.

Daarnaast zien wij in deze ontwikkeling kansen voor gezondheidsbevordering en het bevorderen van 'positieve gezondheid'. Een leefomgeving die uitnodigt tot gezond gedrag draagt bij aan de preventie van overgewicht, lichamelijke inactiviteit en gerelateerde ziekten zoals diabetes,

depressie en hart- en vaatziekten (RIVM-NOA, 2017). In het plangebied wordt een groene uitstraling gecreëerd en (bestaande) fiets- en wandelpaden worden verbonden met de interne structuren van het plangebied. Er wordt ruimte geboden voor speelvoorzieningen en informele zitgelegenheden. Zulke voorzieningen kunnen een positieve invloed hebben op de gezondheid, omdat ze beweging en ontmoetingen bevorderen en potentieel (door minder autogebruik) leiden tot minder uitstoot van uitlaatgassen en geluidsoverlast.

Daarnaast draagt rekening houden met openheid en verlichting bij aan een gevoel van veiligheid. Goede verlichting van fiets- en wandelpaden kan de ervaren veiligheid significant verhogen. Groenvoorzieningen dragen bij aan ontspanning en verkoeling in de zomermaanden. Bij de keuze van beplanting wordt rekening gehouden met de eigenschappen ervan, zoals de vorming van zaden of pollen die overlast, hinder of allergieën kunnen veroorzaken

Samengevat is hiermee sprake van een ontwikkeling in het belang van de 'volksgezondheid of openbare veiligheid'.

4 ALTERNATIEVEN

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit is het noodzakelijk dat is aangetoond dat er geen andere bevredigende oplossing mogelijk is.

Alternatieve locatie en niet uitvoeren werkzaamheden

Het voorgenomen plan ziet erop toe om grootschalige woningbouw mogelijk te maken. Het plan is locatiespecifiek. In de kern van Heesch is de ruimte voor het toevoegen van woningen beperkt. Voldoen aan de afspraken uit de woondeal met enkel inbreiding zou betekenen dat hoogbouw van meer dan vier verdiepingen gerealiseerd moet worden. Hoewel hoogbouw binnen Heesch mogelijk is, is het dat niet op dergelijke schaalgrootte. Dit zou leiden tot aantasting van het dorpse karakter. Het voorgenomen plan zorgt voor de noodzakelijke woningen gebaseerd op de bevolkingsgroei zonder dat het ten koste gaat van de uitstraling van het dorp.

Voor de voorgenomen locatie heeft de gemeente Bernheze de Wet voorkeursrecht toegepast. Dit toont aan dat er een strategische keuze is gemaakt voor toekomstige groei en ontwikkeling. Bij inbreiding is de gemeente afhankelijk van particuliere grondeigenaren. Bovendien zijn er vanuit particuliere grondeigenaren onvoldoende initiatieven naar voren gekomen om inbreiding succesvol te maken. Daarnaast duren de procedures voor inbreiding vaak veel langer. Dit als gevolg van de complexiteit van het herontwikkelen van bestaande gebieden, waarbij rekening moet worden gehouden met bestaande bebouwing, infrastructuur en eigendomsrechten. Gezien de gemaakte regionale afspraken zoals verwoord in de regionale woondeal is het zaak om de ontwikkeling van nieuwe woningen daarbinnen te realiseren.

Het niet mogelijk maken van grootschalige woningbouw is geen optie gezien de grote woningbehoefte binnen de gemeente Bernheze en de plicht om te voldoen aan de binnen de regionale woondeal gemaakte afspraken.

Alternatieve inrichting

Door de ligging van de planlocatie tegen de bebouwde kom van Heesch en de aanwezigheid van diverse andere steenuilterritoria in de directe omgeving van de planlocatie betreft dit niet duurzaam te behouden nestlocaties en functioneel leefgebied van de steenuil. De steenuil aan de Zoggelsestraat 66 kan vrijwel alleen gebruik maken van de erven van de omringende woningen en mogelijk het terrein van tuincentrum Meijs. De steenuil aan de Verbindingsweg 5 kan enkel gebruik maken van enkele percelen ten westen van de Bunderstraat en ten zuiden van de Energieweg. Voor deze laatste geldt dat zij daarbij al snel in conflict zal raken met de steenuilen die zich bevinden op het erf aan de Nieuwstraat 55.

Het plan voorziet (en moet voorzien) in een groot aantal woningen op een beperkte oppervlakte. Om voldoende ruimte te creëren voor behoud van de aanwezige territoria zou het aantal te realiseren drastisch moeten worden teruggeschoefd. Als gevolg daarvan zou niet kunnen worden voldaan aan de in de regionale woondeal gemaakte afspraken. Een alternatieve inrichting van het plan, waarbij nog steeds 305 woningen worden gerealiseerd, zal niet leiden tot voldoende ruimte voor de soort om hier een duurzaam te behouden nestlocatie inclusief essentieel foerageergebied te realiseren en vormt derhalve geen alternatief. Daarom is gekozen voor de optie om elders nieuw leefgebied voor de steenuil te realiseren, waarbij specifiek rekening is gehouden met de eisen die een steenuil aan zijn leefgebied stelt.

Alternatieve werkwijze

Een alternatieve werkwijze is niet mogelijk, daar de woningen gerealiseerd dienen te worden. Woningbouw is aan strikte regelgeving gebonden en brengt langdurig werkzaamheden met zich mee.

Alternatieve planning

Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de steenuil, te weten het broedseizoen. De werkzaamheden zullen opgestart worden buiten het broedseizoen van de soort (dus buiten de periode van februari – juli). Door het gebruik van deze alternatieve planning wordt het effect op de soort zo beperkt mogelijk houden.

Uit bovenstaande afweging volgt dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn welke zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat.

5 MITIGATIE- EN COMPENSATIEOPGAVE

Op basis van de hiervoor beschreven conclusie in het kader van het gebruik van het plangebied door de steenuil zijn vervolgstappen benodigd om te komen tot een gedegen mitigatie en compensatie van het leefgebied dat verloren gaat, waarmee een negatief effect op de lokale staat van instandhouding van de steenuil voorkomen wordt.

5.1 Mitigatie

De voorgenomen werkzaamheden voorzien het bebouwen van agrarische percelen die in de huidige situatie fungeren als foerageergebied van de steenuil. Om negatieve effecten zoveel als mogelijk te voorkomen dienen de volgende maatregelen getroffen te worden.

- De werkzaamheden dienen opgestart te worden buiten de voortplantingsperiode van de steenuil (welke grofweg loopt van februari – juli). Zo wordt voorkomen dat eventuele nesten verloren gaan als gevolg van verstoring of een plotseling tekort aan prooien.

5.2 Compensatie

De voorgenomen werkzaamheden voorzien o.a. in de realisatie van een groot aantal woningen. Als gevolg hiervan gaat een dermate grote oppervlakte aan foerageergebied verloren, dat de twee deels binnen het plangebied gelegen steenuilterritoria niet langer functioneel zijn en verloren gaan. Om de negatieve effecten te compenseren, moeten twee nieuwe steenuilterritoria worden gerealiseerd.

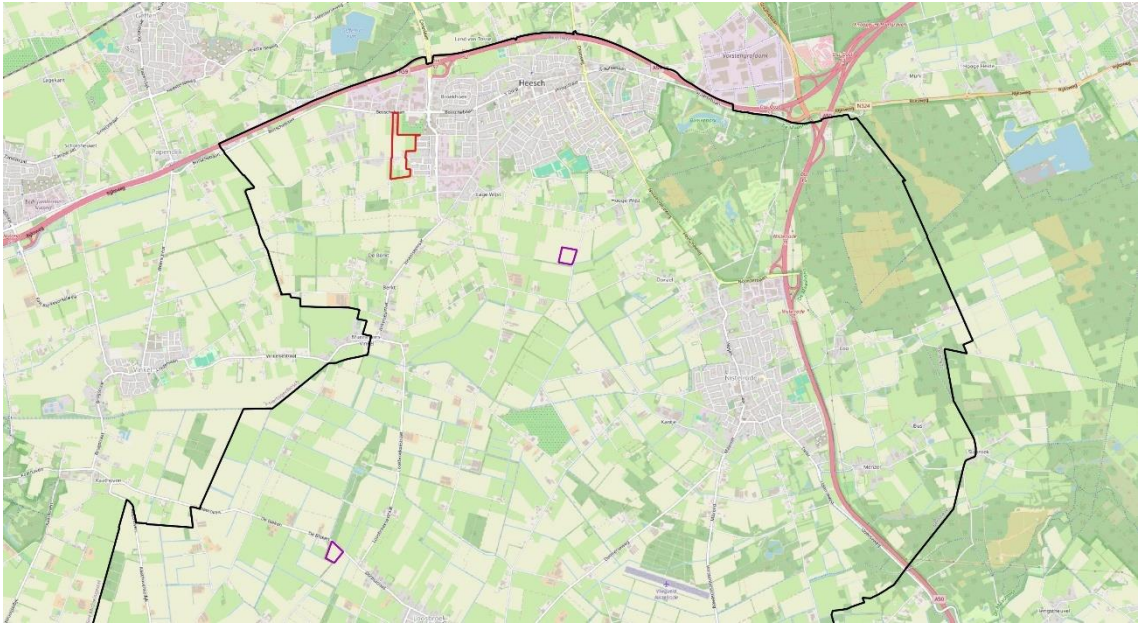
In overleg met de gemeente zijn meerdere percelen onderzocht op hun geschiktheid als potentieel leefgebied. Compensatie direct rondom het plangebied bleek niet mogelijk. Dit vanwege het feit dat zich ten oosten van het plangebied reeds de bebouwde kom van Heesch bevindt welke ongeschikt is om te fungeren als leefgebied voor de steenuil. Ten zuiden en zuidwesten van het plangebied bevinden zich reeds andere steenuilterritoria waardoor compensatie in deze richting ook geen mogelijkheid bleek. Ten westen is weliswaar een agrarisch gebied aanwezig, echter heeft de gemeente plannen om in de toekomst ook dit gebied te ontwikkelen tot woonwijk. Samengevat moet de compensatie dus elders gezocht worden.

De benodigde compensatielocaties zijn gevonden op ca. vier en twee kilometer afstand van het plangebied. Daarmee bevinden beide locaties zich nog binnen de dispersieafstand van de steenuilen binnen het plangebied. Hoewel niet gegarandeerd kan worden dat de betreffende individuen daadwerkelijk de compensatielocaties zullen bereiken, wordt met de inrichting van de locaties wel voldaan aan de eisen die de wetgeving stelt. In navolgende tabel is een overzicht gegeven van de beoogde locaties en hun respectievelijke eigenschappen.

Tabel 3. Eigenschappen beoogde compensatielocaties

Locatie	Perceelnummer(s)	Oppervlakte (in ha)	Afstand t.o.v. plangebied (in m)	Huidig gebruik
1	HWK02 D 1504 en 1505	2,6	4.230	Grasland met opschot
2	G331	2,9	1.940	Akker

De beoogde locaties zijn alle in eigendom van de gemeente Bernheze. Zij liggen in of nabij de gebieden welke onderdeel uitmaken van het Groenstructuurplan van de gemeente Bernheze. Voor locatie 1 geldt deze grenst aan het Groot groengebied De Bleken. Voor locatie 2 geldt dat zij op enige afstand van diverse groengebieden valt. Bij de inrichting van beide locaties als leefgebied voor de steenuil kan aansluiting worden gevonden met het Groenstructuurplan. In afbeelding 9 is de ligging van de compensatielocaties ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 9. Ligging van de beoogde compensatielocaties (paars omlijnd) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). De grenzen van de gemeente Bernheze zijn in zwart weergegeven. Bron: PDOK.

In de huidige situatie voldoen de beoogde compensatielocaties niet aan de eisen die een steenuil stelt aan zijn leefgebied. Daarnaast ontbreekt het aan geschikte nestgelegenheid. Ook raadpleging van het NDFF blijkt daarnaast dat in een straal van circa 250 meter geen waarnemingen van steenuilen bekend zijn. Op basis van voorstaande gegevens mag aangenomen worden dat beide locaties dan ook geen onderdeel vormen van een steenuilenterritorium. Omdat de gebieden in de huidige situatie ongeschikt zijn om te kunnen fungeren als leefgebied voor de steenuil dienen de gebieden dan ook zodanig worden ingericht dat deze hier wel aan gaan voldoen. Hiertoe worden verschillende maatregelen getroffen:

Nestlocaties

- het aanbieden van nestgelegenheid in de vorm van steenuilenkasten van het type UK ST 01 Steenuil nestkast van Vivara Pro;
- Per nieuw te realiseren territorium worden drie nestkasten aangeboden;
- Op beide compensatielocaties wordt een houten open schuur gerealiseerd, vergelijkbaar met de Kapschuur Traditioneel van Fonteyn (www.fonteyn.nl, zie ook afbeelding 10). Hierin wordt één steenuilenkast geplaatst.

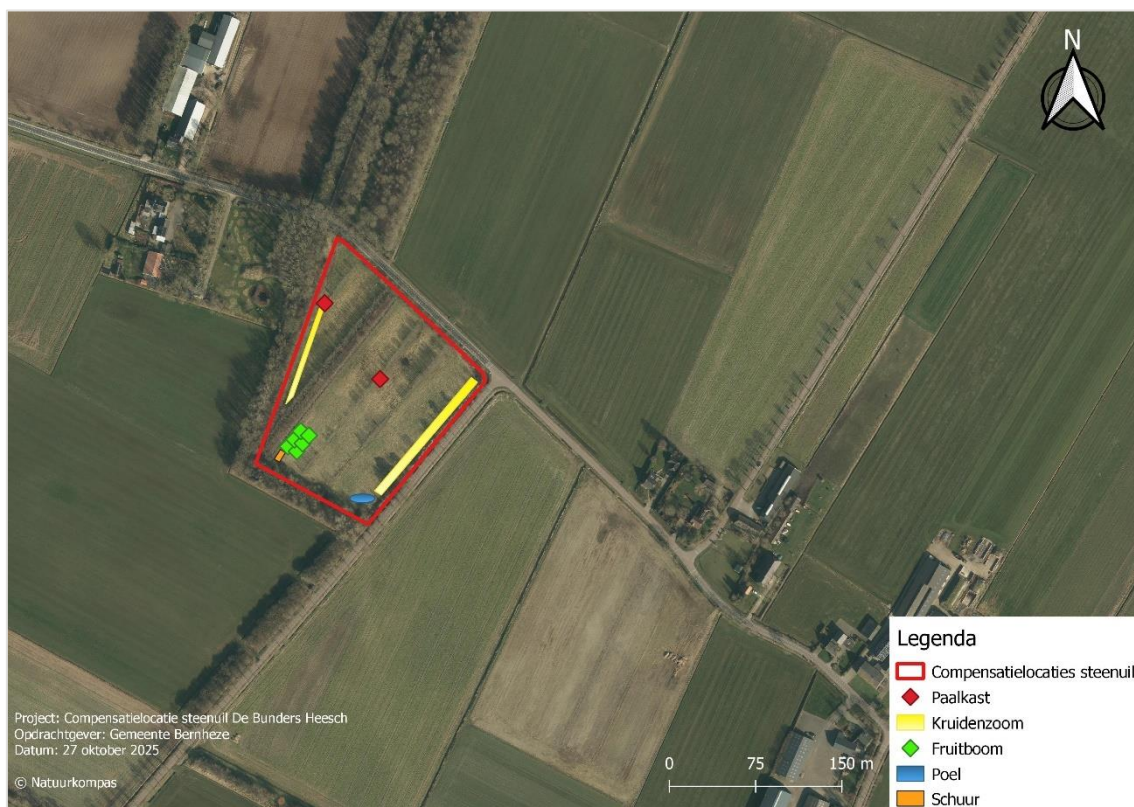


Afbeelding 10. Voorbeeld van een open schuur, in dit geval de Kapschuur Traditioneel van Fonteyn. Bron: www.fonteyn.nl.

- Door het ontbreken van geschikte bomen en bebouwing worden de overige nestkasten op palen geplaatst. De nestkasten worden zodanig geplaatst dat de invliegopening naar het oosten wijst. Hiermee wordt eventueel inregenen van de nestkast voorkomen.

Inrichtingsmaatregelen

- Beide locaties worden voorzien van zit- en uitkijkposten in de vorm van weidepaaltjes.
- Om een gevarieerd aanbod van prooien zoals muizen, regenwormen en insecten aan te trekken worden de volgende elementen gerealiseerd en aangeplant:
 - Takkenrillen en houtstapels;
 - Kruidenzomen;
 - Struwelen;
 - Hagen, bestaande uit een mengeling van inheemse soorten zoals sleedoorn, meidoorn, Gelderse roos, hazelaar, hulst, wilde liguster, egelantier en hondsroos;
 - Hoogstamboomgaard;
 - Struiken en bomen die noten of vruchten dragen;
 - Aanleg van een poel met natuurvriendelijke oevers met een helling van maximaal 1:3, maar bij voorkeur flauwer. Dit flauwe talud dient boven water minimaal een meter breed en onder water minimaal anderhalve meter breed te zijn. Het wateroppervlak zelf bedraagt circa 250 m².



Afbeelding 11. Beoogde indicatieve inrichting van compensatielocatie 2. Bron: PDOK.



Afbeelding 12. Beoogde indicatieve inrichting van compensatielocatie 1. Bron: PDOK.

Compensatielocatie 1

Compensatielocatie 1 wordt voorzien van een kleine schuur van grofweg vier meter lang en drie meter breed. In de schuur wordt een steenuilenkast van het type UK ST 01 Steenuil nestkast van Vivara Pro geplaatst. Op enkele meters afstand van de schuur worden ten minste twaalf fruitbomen geplaatst, bestaande uit appel en peer. Het betreft hoogstamfruitbomen met een minimale hoogte van drie meter (bij aanplant).

Naast de nestkast in de schuur worden nog twee nestkasten op palen geplaatst (bij gebrek aan geschikte bomen). De paalkasten worden zoveel als mogelijk tegen de groenstroken geplaatst, zodat de kasten enige dekking hebben. Langs de oost- en westrand worden kruidenrijke stroken ingezaaid met het zaadmengsel KG2 Kruidenrijk grasland van de firma Cruydt Hoeck. Tevens wordt een poel met natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Compensatielocatie 2

Compensatielocatie 2 doet momenteel nog dienst als maisakker. Omdat maisakkers geen geschikt foerageergebied voor de steenuil vormen, wordt de akker ingezaaid met het grasmengsel NGW2 en het bloemenzaadmengsel G2 Bloemrijk grasland van de firma Cruydt Hoeck. Langs de noordelijke en westelijke rand wordt een haag bestaande uit inheemse soorten aangeplant. Direct ten zuiden van de noordelijke haag wordt een kruidenrijke strook ingezaaid met het zaadmengsel KG2 Kruidenrijk grasland van de firma Cruydt Hoeck. In de noordoostelijke hoek wordt een poel met natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Net als bij compensatielocatie 1 wordt het perceel voorzien van een kleine schuur van grofweg vier meter lang en drie meter breed. In de schuur wordt een steenuilenkast van het type UK ST 01 Steenuil nestkast van Vivara Pro geplaatst. Gezien ook hier geschikte bomen ontbreken worden eveneens twee paalkasten geplaatst. Deze worden aan de westzijde van het perceel geplaatst, zodat de kans op verkeersslachtoffers langs de Groldersdijk zoveel als mogelijk wordt beperkt. Aan weerszijden van de paalkasten worden takkenrillen geplaatst zodat eventueel uitgevlogen jonge vogels daarin kunnen schuilen. Daarnaast kunnen de takkenrillen eveneens fungeren als verblijfplaats voor kleine zoogdiersoorten welke als voedselbron voor de steenuil kunnen dienen. De takkenrillen dienen ten minste één meter breed te zijn en tenminste drie meter lang.

Omdat in tegenstelling tot compensatielocatie 1 geen opgaande beplanting aanwezig is op het perceel worden daarnaast drie rijen met tien weidepaaltjes geplaatst, welke kunnen dienen als uitkijkpunt voor de steenuil. De weidepaaltjes komen grofweg vijftien meter uit elkaar te staan. Daarnaast worden ook 24 hoogstamfruitbomen, bestaande uit appel en peer, aangeplant welke eveneens kunnen fungeren als uitkijkpunt. Eventueel valfruit vormt daarnaast een voedselbron voor diverse kleine zoogdiersoorten, welke op hun beurt weer als voedselbron voor de steenuil kunnen dienen. De bomen dienen bij aanplant minimaal drie meter hoog te zijn.

Qua beheer geldt dat beide compensatielocaties extensief moeten worden beheerd om ervoor te zorgen dat het gras niet te lang wordt voor de steenuil om nog te kunnen jagen. Dit beheer kan in de vorm van extensief beweiden, maar ook in de vorm van maaien en afvoeren.

6 STAAT VAN INSTANDHOUDING

De steenuil is een vrij talrijke broedvogel. In de jaren '70 waren er nog 12.000 tot 13.000 broedparen. Naar schatting zijn er nu nog 6.500 tot 8.000 broedparen. Na een afname in de laatste decennia van de vorige eeuw lijkt op landelijk niveau het aantal broedparen de laatste jaren te stabiliseren (BIJ12, 2017). De staat van instandhouding van de steenuil als broedvogel in Nederland is zeer ongunstig (www.sovon.nl). De soort is opgenomen op de Rode Lijst met als status 'Kwetsbaar'.

De belangrijkste oorzaken voor de afname van het aantal broedparen van de steenuil zijn het verdwijnen van geschikt leefgebied door ruimtelijke ontwikkelingen zoals dorpsuitbreidingen en de aanleg van wegen en een intensivering van agrarisch gebruik. Een andere belangrijke oorzaak is het verlies aan kleinschalige boerenerven. Vanwege de regelgeving voor hygiëne zijn moderne stalgebouwen van agrarische bedrijven vaak ontoegankelijk voor de steenuil. De voedselsituatie op de erven is hierdoor verslechtert. Veel moderne agrarische bedrijven vormen daardoor niet langer geschikt leefgebied voor de steenuil.

Met de voorgenomen compensatie worden twee nieuwe territoria voor de steenuil gerealiseerd. De beide compensatielocaties worden optimaal ingericht voor de steenuil. Samen met de omringende percelen en boerenerven ontstaat hierdoor een gebied van voldoende omvang om tenminste twee territoria in stand te houden. Hierdoor zijn geen negatieve effecten te verwachten op de lokale, regionale of landelijke staat van instandhouding van de steenuil.

7 ALGEMENE MAATREGELLEN

7.1 Zorgvuldig handelen

Naast de mitigerende maatregelen voor de steenuil dienen er vanwege de zorgplicht, die geldt voor alle in Nederland in het wild levende dieren en planten, ook algemene maatregelen getroffen te worden. Deze maatregelen borgen dat er zorgvuldig gehandeld wordt en onnodige schade aan (de leefomgeving van) dieren en planten wordt voorkomen. Het betreft de volgende maatregelen:

In verband met de zorgplicht dienen onderstaande maatregelen te worden getroffen:

- Er dient niet gewerkt te worden tussen zonsondergang en zonsopgang. Veel algemene en beschermde diersoorten (waaronder vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht.
- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden (zoals voortplanting, broedseizoen, winterrust) van soorten om verstoring te voorkomen. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort(groep).
- De werkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd in de tijd, zodat er steeds delen van het plangebied niet verstoord worden.
- Er wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van vaste rijroutes.
- Het verwijderen van vegetatie mag pas plaatsvinden wanneer de ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein heeft gecontroleerd op aanwezigheid van kleine zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Eventueel aangetroffen dieren worden verplaatst of verjaagt naar een gedeelte waar geen werkzaamheden plaatsvinden.
- De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden en werkt één richting op. Als er meerder machines tegelijkertijd aan het werk zijn moeten die niet naar elkaar toe werken zodat dieren opgesloten raken. Zo wordt onnodige verstoring van dieren voorkomen.
- Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een erkend ecooloog.
- Wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zich een onverwachte situatie voordoet of er wordt een onbekende (en mogelijk beschermde) dier- of plantensoort aangetroffen, wordt dit direct doorgegeven aan de uitvoerder die contact opneemt met de begeleidend ecooloog. Er wordt een foto gemaakt van de situatie en/of soort, die ter beoordeling aan de ecooloog wordt voorgelegd. De ecooloog bepaalt daarna welke eventuele vervolgstappen genomen moeten worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.
- Behoud de verbinding en doorgang naar andere leefgebieden en schuilplekken buiten de invloedsfeer van het werkgebied. Het behouden van stroken met ruige vegetatie die in verbinding staan met andere gebieden geven kleinere (zoog)dieren kans te vluchten naar veilige gebieden.
- Een ecooloog dient tijdens eventuele werkzaamheden in het broedseizoen (van grofweg 1 maart tot 15 augustus) regelmatig het plangebied te inspecteren op broedende vogels.

7.2 Maatregelen t.b.v. de steenuil

- De werkzaamheden dienen opgestart te worden buiten de voortplantingsperiode van de steenuil (welke grofweg loopt van februari – juli). Zo wordt voorkomen dat eventuele nesten verloren gaan als gevolg van verstoring of een plotseling tekort aan prooien.
- het aanbieden van nestgelegenheid in de vorm van steenuilenkasten van het type UK ST 01 Steenuil nestkast van Vivara Pro;
- Per nieuw te realiseren territorium worden drie nestkasten aangeboden;
- Op beide compensatielocaties wordt een houten open schuur gerealiseerd, vergelijkbaar met de Kapschuur Traditioneel van Fonteyn (www.fonteyn.nl). Hierin wordt één steenuilenkast geplaatst.
- Door het ontbreken van geschikte bomen en bebouwing worden de overige nestkasten op palen geplaatst. De nestkasten worden zodanig geplaatst dat de invliegopening naar het oosten wijst. Hiermee wordt eventueel inregenen van de nestkast voorkomen.

Inrichtingsmaatregelen

- Beide locaties worden voorzien van zit- en uitkijkposten in de vorm van weidapaaltjes.
- Om een gevarieerd aanbod van prooien zoals muizen, regenwormen en insecten aan te trekken worden de volgende elementen gerealiseerd en aangeplant:
 - Takkenrillen en houtstapels
 - Kruidenzomen
 - Struwelen
 - Hoogstamboomgaard
 - struiken en bomen die noten of vruchten dragen
 - aanleg van een poel met natuurvriendelijke oevers
- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moeten de mitigerende maatregelen voor de steenuil en de maatregelen in het kader van de zorgplicht worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

8 PLANNING EN ONDERBOUWING ACTIVITEITEN

De werkzaamheden kennen naar verwachting een doorlooptijd van circa vijf jaar en starten zodra het Omgevingsplan definitief is vastgesteld en de benodigde vergunningen zijn verkregen en onherroepelijk zijn. Met inachtneming van proceduretijden en onzekerheden wordt verwacht dat per 1 oktober 2026 (en daarmee buiten het broedseizoen van de steenuil) wordt gestart met de werkzaamheden en deze per 1 oktober 2031 zijn voltooid. Er wordt derhalve een ontheffing aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2031.

De planning is om uiterlijk in september 2025 te starten met de inrichting van beide compensatielocaties. Zo kunnen de compensatielocaties naar verwachting in 2026 al fungeren als voortplantingslocatie voor de steenuil. Hierdoor gaat er geen broedseizoen verloren voor de steenuil.

Zoals uit bovenstaande blijkt, wordt bij de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periode van de steenuil. Dit conform de voorschriften die door het bevoegd gezag naar verwachting aan de nog te verlenen vergunning worden verbonden.

9 BRONNENLIJST

Arcadis, 2023. Groenstructuurplan Bernheze. Versie 2.0, 10 maart 2023.

BIJ12, 2017. Kennisdocument Steenuil *Athene noctua*. Versie 1.0, juli 2017.

Econsultancy, 2022. Quicksan Wet natuurbescherming Bunderstraat (ong.) te Heesch. Rapportnummer 19070.002.

Kragten, 2023. Verkennend flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. De Bunders Heesch. Projectnummer 20230817-BEH037-RAP-FF-1.0. Definitief 28 november 2023, Herten.

Kragten, 2024. Soortgericht onderzoek. De Bunders te Heesch. Projectnummer 20240822-BEH037-RAP-SGO1.0. Definitief 7 december 2021, Herten.

Websites

www.fonteyn.nl

www.sovon.nl

BIJLAGEN

B1 ONTWERP VOORGENOMEN INGREPEN

B2 VERKENNEND FLORA- EN FAUNAONDERZOEK

B3 SOORTGERICHT ONDERZOEK

B4 DEFINITIEF ONTWERP

