



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

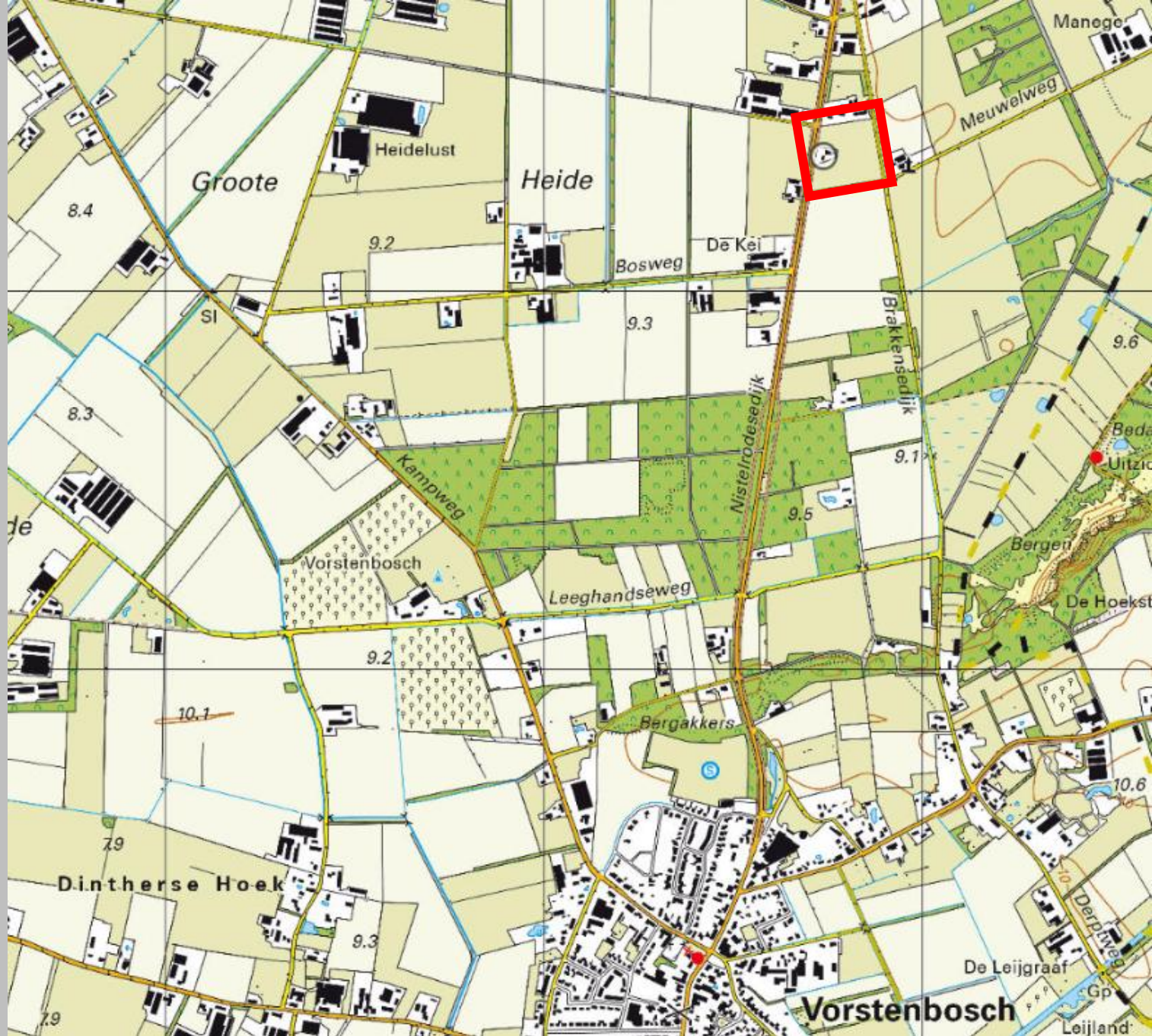
Nistelrodesedijk 6
Vorstenbosch

COLOFON

Opdrachtgever
Fam. vd Broek – v Heumen
Nistelrodesedijk 6
5476 VJ
Vorstenbosch

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Datum
16-06-'26



INHOUDSOPGAVE

1.0. Locatie	p. 4
2.0. Analyse	
2.1. Cultuurhistorie	p. 5
2.2. Omgevingsvisie Bernheze	p. 6
3.0. Huidige situatie	
3.1. Foto's bestaande situatie	p. 7
3.2. Tekening bestaande situatie	p. 8
4.0. Beoogde situatie	p. 9
5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap	
5.1. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap	p. 10 - 12
5.2. Beplantingssoorten	p. 13 - 16
5.3. Inrichting - beheer voorschriften	p. 17 - 20

1.0. Locatie



Adres: Nistelrodesedijk 6

 Postcode	 Plaats
5476VJ	Vorstenbosch
 Oppervlakte / Omtrek	 Pandstatus
123m ² / 162m	Verbouwing pand
 Bouwjaar	 Gebruiksdoel
1972	woonfunctie

Perceel: Nistelrode K 288



 Gemeentenaam Sectie	#	Kadastrale
Perceelnummer		gemeentecode
Nistelrode K 288		NTR00

Locatie aangegeven op luchtfoto (bron kadastralekaart.nl)

2.0. Analyse



1900

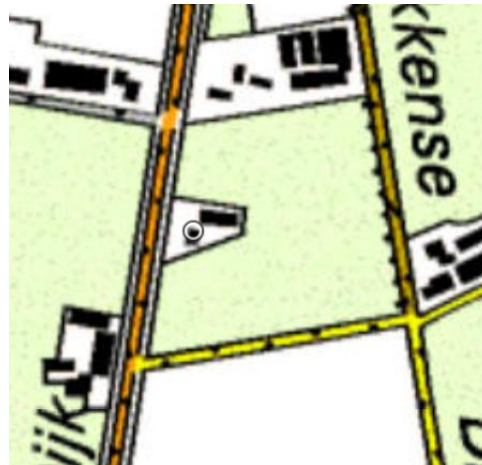


1950



1975

Bron topotijdreis

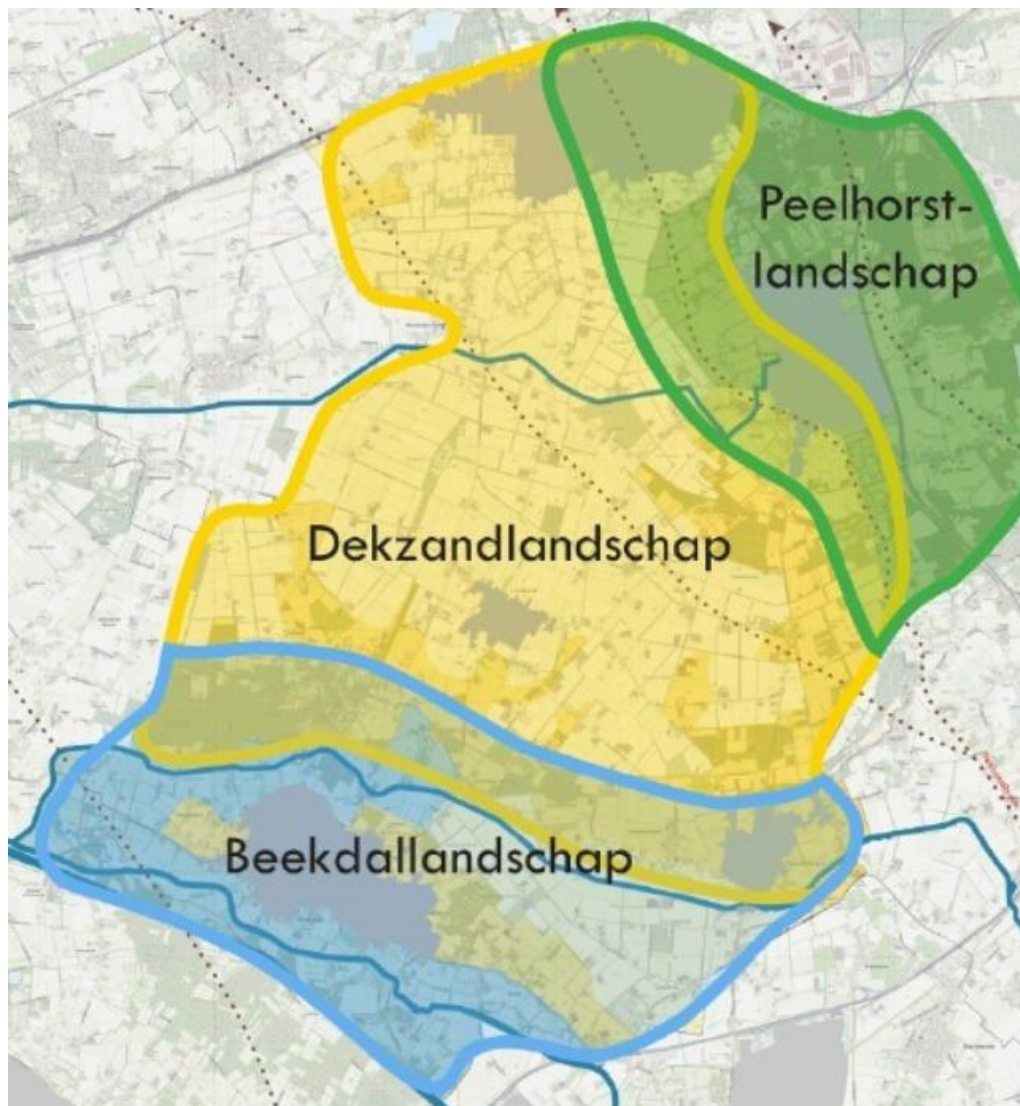


2000

2.1. Cultuurhistorie

Deze afbeeldingen geven een beeld van het perceel vanaf 1900 tot nu.

Zichtbaar is dat het perceel al ruim 100 jaar niet is veranderd qua verkaveling. Dit geeft hiermee geen aanleidingen voor het inrichtingsplan.



2.2 Omgevingsvisie Bernheze

naastgelegen kaart is een uitsnede uit de omgevingsvisie Bernheze.

Het plangebied ligt in het deel wat wordt aangeduid als 'Dekzandlandschap'. Onderstaande tekst beschrijft dit type landschap:

De dekzandvlakte ligt tussen de dekzandruggen en heeft een meer open karakter dan de dekzandruggen. De percelen zijn rationeel en relatief grootschalig (de percelen variëren in grote van 10 tot 30 hectare) verkaveld en worden intensief agrarisch gebruikt. Deze grote percelen zijn ontstaan door ruilverkaveling in de jaren '50 tot '75 van de vorige eeuw voor de landbouw, die ook de aanwezigheid van grote boerenerven in het gebied verklaart. Hoewel het gebied over het algemeen dus vooral gekenmerkt wordt door openheid zijn ook typerende landschapselementen aanwezig als beplanting langs de wegen en percelen, sloten, greppels, natte ecologische verbindingzones en hier en daar een bosje op de overhoeken.

Vanuit bovenstaande kaarten en oude kaarten is de conclusie dat openheid van dit stukje landschap met doorzichten over het perceel naar de omgeving van belang is.

Voor dit plan betekend dit dat de onderdelen zo compact mogelijk geordend dienen te worden en dat door dit plan zo veel als mogelijk aan de randen in te passen met landschapselementen er een gesloten "groen" blok ontstaat in een verder open landschap.

3.0. Huidige situatie



3.1. Foto's huidige situatie

Naastgelegen foto's geven een beeld van het perceel.

3.0. Huidige situatie



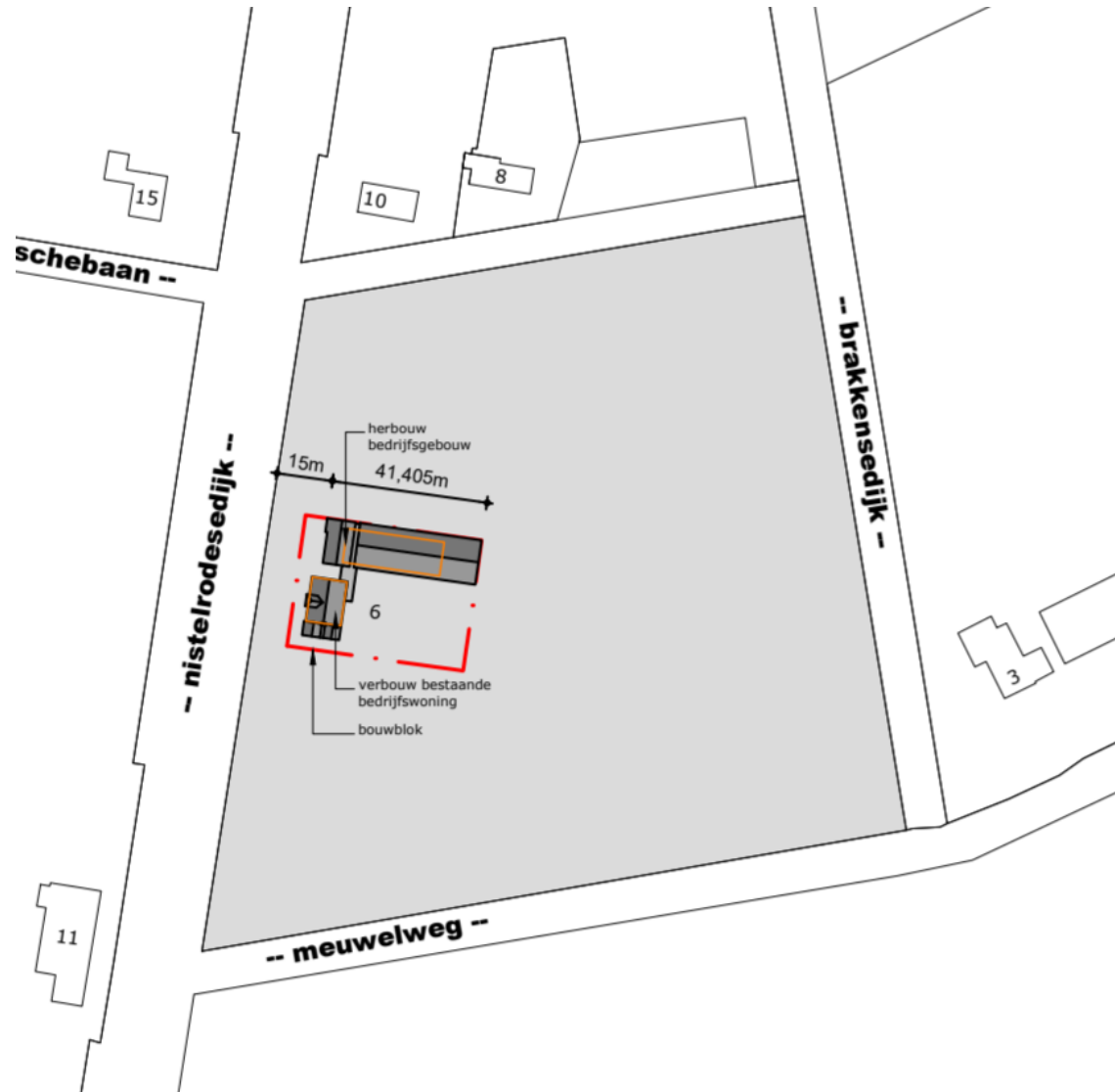
3.2. Tekening huidige situatie

Het projectgebied is momenteel nog niet ingericht naar de eindsituatie.

In de huidige fase wordt het bijgebouw als bedrijfsgebouw herbouwd.

Het overige terrein is nu grasland (weiland)

4.0. Beoogde situatie



Naastgelegen tekening is de uitwerking van de beoogde situatie van de bebouwing.
Het bijgebouw wordt vergroot en ingericht als bedrijfsgebouw gerelateerd aan paarden activiteiten. De woning wordt verbouwd.

Op deze tekening ontbreekt het buitenprogramma voor de paardenactiviteiten.

Voor het plan zijn de volgende onderdelen benodigd;

- Een rijbak
- Drie paddocks
- Een stapmolen
- Een langeercirkel
- Een ruimte voor mestopslag

In het voorliggende plan worden deze onderdelen zo efficiënt mogelijk gesitueerd.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap



5.1. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

Naastgelegen tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing/kwaliteitsverbetering (geel kader) en de erfinrichting van het perceel (rood kader).

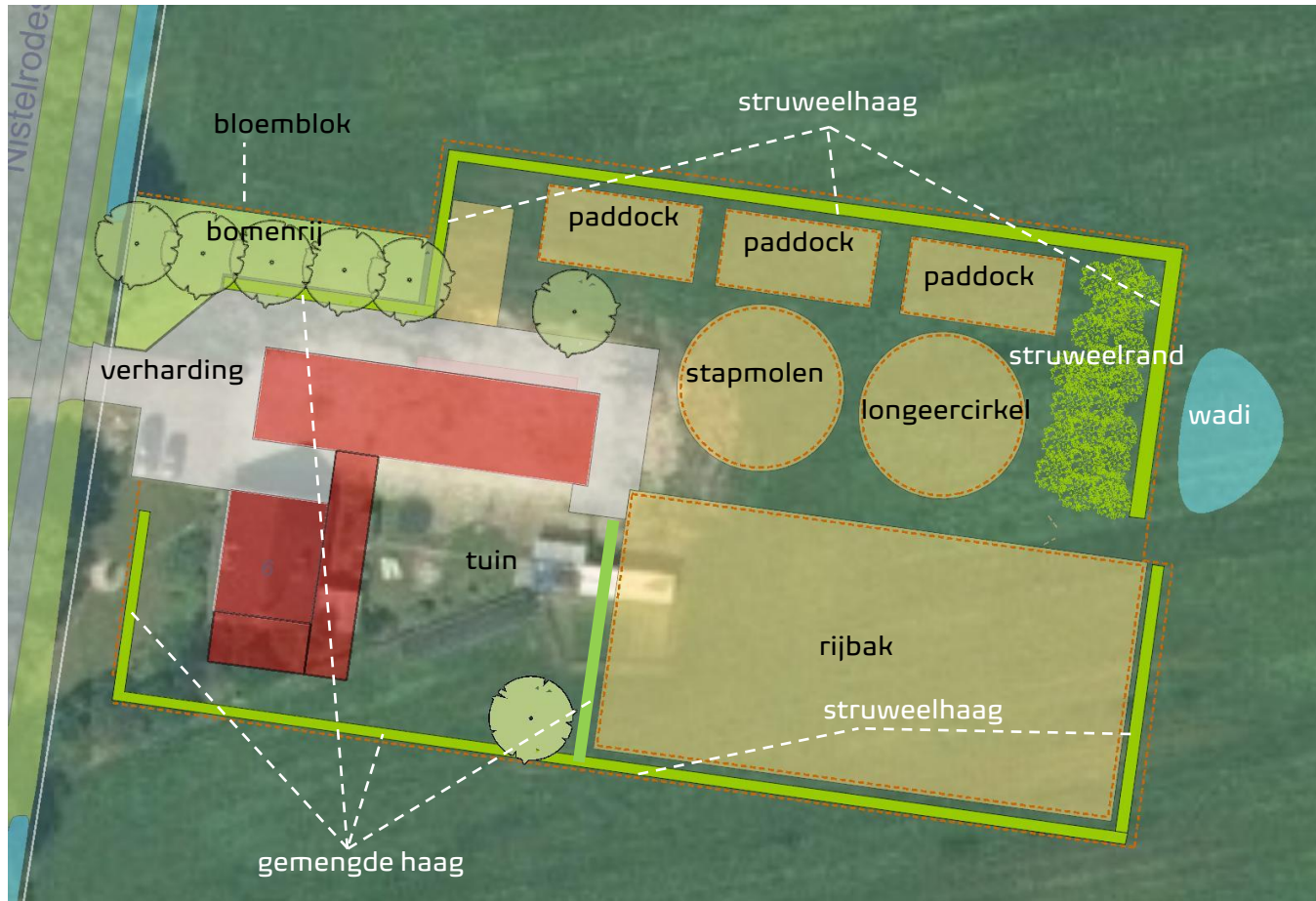
De verschillende onderdelen van het buitenprogramma zijn zodanig gesitueerd zodat de ruimtelijke impact op de omgeving zo klein mogelijk blijft.

Door de hogere onderdelen (stapmolen) zoveel als mogelijk achter het bedrijfsgebouw te situeren blijft de ruimtelijke impact zo beperkt mogelijk.

De overige onderdelen zijn qua hoogte beperkt (hekwerk) en komen aan de rand en achter de woning te staan.

Op deze manier blijft de verhouding van open ruimte (weiland) en gesloten ruimte (bebouwing en buitenprogramma) optimaal.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

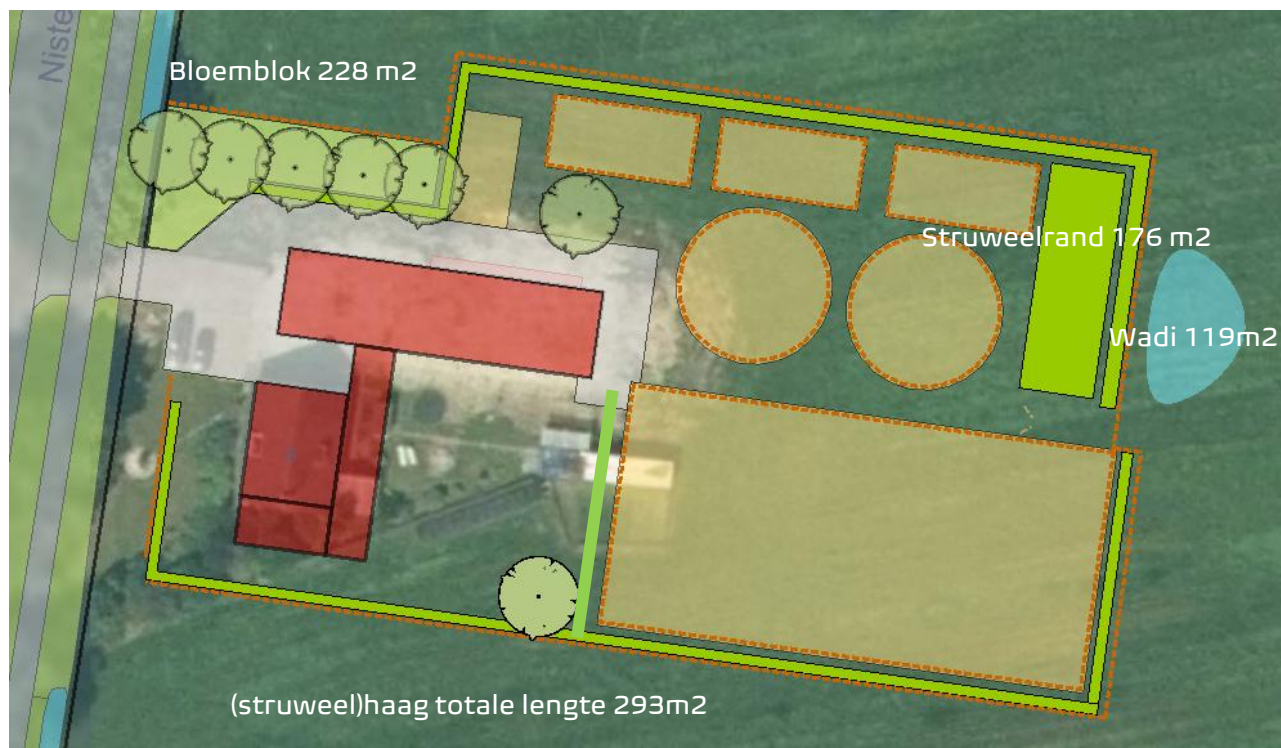


5.1. landschappelijk inpassingsplan/ kwaliteitsverbetering

Naastgelegen tekening is het voorstel voor het landschappelijk inpassingsplan/ kwaliteitsverbetering ingezoomd op de verschillende onderdelen.

Bij de inpassing is bewust gekozen om deze niet te breed te laten worden. Hierdoor blijft de openheid gewaarborgd. De inpassing bestaat uit de aanleg van een gemengde haag rondom de woning-tuin als erfinrichting maar wel met inheemse waardevolle beplanting en een struweelhaag als afscherming van de achterliggende onderdelen voor de paarden. Door op een aantal strategische plaatsen een solitaire boom aan te planten wordt het zicht gefilterd en ontstaat een mooi landschappelijk geheel rondom het buitenprogramma. Verder wordt er een begeleidende bomenrij naast de inrit aangelegd. Onder deze bomenrij wordt een bloemblok ingezaaid. Aan de achterzijde wordt een struweelrand aangelegd waardoor de hogere onderdelen vanaf de westzijde minder goed zichtbaar zijn en wat een leefgebied creëert voor struweelvogels. Aan de oostzijde wordt voorzien in een wadi. Deze is ten behoeve van de waterberging van het plan en heeft een minimale bergingscapaciteit van 7m³.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap



5.1. Afmetingen

Naastgelegen tekening geeft de verschillende oppervlaktes weer van de landschapselementen.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap



5.2. Beplantingssoorten

De beplanting van de (struweel)haag bestaat uit een mix van de volgende soorten (soorten welke bruikbaar zijn naast paarden activiteiten) (5st/m1 gemengd aangeplant in driehoeksverband);

Acer campestre
Viburnum opulus
Crataegus monogyna
Corylus avellana
Rosa rubiginosa

De bomen welke worden voorgesteld zijn de volgende soorten; (maat 16 / 18)

Carpinus betulus ten zuidwesten van de rijbak
Tilia vulgaris ten zuiden van de paddock
Carpinus betulus / Haagbeuk (oprijlaan)

De struweelrand bestaat uit de volgende soorten;
Ze worden aangeplant in driehoeksverband in de maat 125-150.

De plantafstand is 1,25 x 1,25 en de soorten worden aangeplant in groepen van 3 tot 5 stuks gemengd per groep.

Acer campestre / Veldesdoorn
Cornus mas / Gele kornoelje
Cornus sanguinea / Rode kornoelje
Corylus avellana / Hazelaar
Crataegus monogyna / Meidoorn 1-stijlig
Rosa rubiginosa / Egelantier
Salix caprea / Boswilg
Sambucus nigra / Gewone vlier

De aantallen staan op de volgende pagina

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap



5.2. Beplantingssoorten

Het zaadmengsel voor het bloemblok is het volgende mengsel van Neutkens zaadhandel:

Bijenmengsel meerjarig
Meerjarig bijenmengsel met één, twee en meerjarige soorten.

Zaaimaand: 3-4-5 en 9-10
Zaaihoeveelheid: 250 gram per 100m²
Samenstelling:

Akkervergeet-mij-nietje
Blaassilene
Borage
Dille
Duizendblad
Echte salie
Esparcette
Gele kamille
Gewone teunisbloem
Goudsbloem
Groot kaasjeskruid
Hopklaver
Juffertje-in-het-groen
Klaproos
Kleine pimpernel
Knoopkruid
Korenbloem
Koriander
Luzerne
Margriet
Mariadistel
Muskuskaasjeskruid
Rode klaver
Rolklaver
Slangenkruid
St. Janskruid
Stalkaars
Vlas
Wilde marjolein
Wilde peen
Witte klaver
Zonnebloem

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

5.2. Beplantingssoorten

Project: Nistelrodesedijk	Totaal	Paard	Schaap	Nectar	Pollen	struweelrand
oppervlakte in are						1,76
aantal stuks (64 per are):						113
Bosplantsoen 2-3 jarig inheems plantmateriaal (B=boomvormers)		Giftig?	Giftig?	waarde 0-5	waarde 0-5	
Acer campestre / Veldesdoorn	13	N	N	5	2	13
Cornus mas / Gele kornoelje	15	N	N	3	5	15
Cornus sanguinea / Rode kornoelje	10	N	N			10
Corylus avellana / Hazelaar	15	N	beetje	0	4	15
Crataegus monogyna / Meidoorn 1-stijlig	15	N	N	2	2	15
Rosa rubiginosa / Egelantier	15	N	N			15
Salix caprea / Boswilg	15		N	5	5	15
Sambucus nigra / Gewone vlier	15	N	beetje	5	5	15
Totaal aantal stuks bosplantsoen	113					113

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

5.2. Beplantingssoorten

Project: Nistelrodesedijk	Totaal	Paard	Schaap	Nectar	Pollen	struweelhaag
lengte						293
aantal stuks (4 per m1):						1172
<i>Bosplantsoen 2-3 jarig inheems plantmateriaal (B=boomvormers)</i>		Giftig?	Giftig?	waarde 0-5	waarde 0-5	
Acer campestre / Veldesdoorn		N	N	5	2	146
Cornus mas / Gele kornoelje		N	N	3	5	146
Cornus sanguinea / Rode kornoelje		N	N			146
Corylus avellana / Hazelaar		N	beetje	0	4	146
Crataegus monogyna / Meidoorn 1-stijlig		N	N	2	2	146
Rosa rubiginosa / Egelantier		N	N			146
Salix caprea / Boswilg			N	5	5	146
Sambucus nigra / Gewone vlier		N	beetje	5	5	150
Totaal aantal stuks bosplantsoen	1172					1172

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

L6: Struweelhaag

Afbakening

- ✓ Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement van ca. 3 meter breed met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse, overwegend doornachtige, struiken.
- ✓ Een struweelhaag is minimaal 25 meter lang.
- ✓ Indien een beheereenheid wordt doorsneden door een doorgang met een breedte van maximaal 5 meter kunnen de beheereenheden als één beheereenheid worden aangevraagd.
- ✓ Hagen die minimaal eenmaal per 3 jaar worden gesnoeid horen tot het beheertype Knip- of scheerheg.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant met 2- en/of 3 jarig bosplantsoen, waarvan 50% bestaat uit doorndragende struiken, uitgezonderd meidoorn in bufferzones bacterievuur.
- ✓ Het betreft een één- of tweerijig element.
- ✓ Plantafstand in de rij bij 1 rij minimaal 0,25 meter en maximaal 0,40 meter en bij twee rijen
- ✓ plantafstand in de rij minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter en afstand tussen rijen minimaal 0,50 m en maximaal 1,00 meter.
- ✓ Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.
- ✓ In het gebied van de 'Maasheggen' dient minimaal 70% te bestaan uit meidoorn (één- en tweestijlige) eventueel aangevuld met andere gebiedseigen soorten.

Beheervoorschriften

- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 oktober en 14 maart.
- ✓ Na het snoeien heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,8 meter;
- ✓ Na het vlechten heeft de haag een hoogte van tenminste 1,00 meter en een breedte van tenminste 0,5 meter
- ✓ Het gebruik van een klepelmaaier is niet toegestaan, uitgezonderd voor het snoeiwerk van zijkantten.
- ✓ Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag.
- ✓ Het snoeihout moet afgevoerd worden. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

5.3. Inrichting - beheer voorschriften

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

5.3. Inrichting - beheer voorschriften

L8: Bomenrij en solitaire boom

Afbakening

- ✓ Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen dat niet kan worden gerangschikt onder andere beheertypes van deze subsidieregeling.
- ✓ Bedoeld worden solitaire bomen of bomen in een groep of rij staande op of langs landbouwgrond. Lanen behoren ook tot dit beheertype.
- ✓ Bomen die een onderdeel vormen van een ander beheertype van deze subsidieregeling of deel uitmaken van een bomenrij als bedoeld in dit beheertype kunnen niet als solitaire boom of verzameling van solitaire bomen aangevraagd worden.
- ✓ De bomenrij is minimaal 50 meter lang en bestaat uit minimaal 8 en maximaal 20 bomen per 100 meter die voor subsidie in aanmerking komen.
- ✓ Vlakvormige boomweides, knotbomen en windsingels om boomgaarden en kwekerijen horen niet tot dit beheertype.
- ✓ Een solitaire boom bestaat uit een cluster van minimaal één en maximaal 10 bomen, welke vrijstaan in het landschap.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant van inheemse laanbomen, minimaal maat 10-12.
- ✓ Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en maximaal 12,5 meter.
- ✓ Plantafstand in de rij minimaal 8 meter en bij dubbele rijen minimaal 6 meter tussen de rijen.

Beheervoorschriften

- ✓ Gedurende de contractperiode worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden. Als er geen vee in het aangrenzende perceel loopt, is een raster niet nodig.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

5.3. Inrichting - beheer voorschriften

L7: Knip- of scheerheg (gemengde haag)

Afbakening

- ✓ Een knip- of scheerhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.
- ✓ Een knip- of scheerhaag is minimaal 25 meter lang, 0,8 meter breed en maximaal 3 meter hoog.
- ✓ Indien een beheereenheid wordt doorsneden door een doorgang met een breedte van maximaal 5 meter kunnen de beheereenheden als één beheereenheid worden aangevraagd.
- ✓ Windsingels om boomgaarden en kwekerijen horen niet tot dit beheertype.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant 2- en/of 3 jarig inheems bosplantsoen
- ✓ Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- ✓ Plantafstand: 4 stuks per meter
- ✓ In jonge zand- en/of veenontginning alleen in nabijheid bebouwing aanplanten (niet op erf)

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ De stammen van het element mogen niet worden beschadigd door vee.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

5.0. Landschappelijke inpassing / kwaliteitsverbetering landschap

5.3. Inrichting - beheer voorschriften

G3: Wilde bijenrand op grasland

Afbakening

- ✓ Een wilde bijenrand is een rand op blijvend grasland die niet beweid en bemest wordt, gefaseerd wordt beheerd en waar minimaal 8 indicatorsoorten in voorkomen.
- ✓ Een wilde bijenrand heeft een minimale lengte van 25 meter en een breedte van maximaal 6 meter en een gemiddelde breedte tussen de 3 en 6 meter m.u.v. randen op dijken en in natuurelementen langs ecologische verbindingzones. Deze randen mogen een breedte hebben tot maximaal 25 meter.
- ✓ Indien een beheereenheid wordt doorsneden door een doorgang met een breedte van maximaal 5 meter kunnen de beheereenheden als één beheereenheid worden aangevraagd.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Indien in de rand al 8 indicatorsoorten aanwezig zijn kan vanuit deze uitgangssituatie het beheer gestart worden.
- ✓ Indien er geen 8 indicatorsoorten in de rand voorkomen wordt de rand eenmalig ingezaaid met een hieronder voorgeschreven zaadmengsel en zaaidichtheid.
- ✓ De rand is zongericht en zon beschenen en wordt overdag minimaal 50% van het dagdeel niet beschadwd.
- ✓ In geval van een bijdrage voor grondwaardedaling kan de rand worden geplagd. Na plaggen kan kruidenrijk maaisel worden opgebracht of worden ingezaaid met een zaadmengsel.
- ✓ De beheereenheid mag niet direct grenzen aan een andere beheereenheid met een G- of B-element. De afstand tussen de beheereenheden is minimaal 50 meter, m.u.v. Langstraatontginning.

Beheervoorschriften

- ✓ Het gewas wordt jaarlijks 1 keer gemaaid en het maaisel wordt binnen 14 dagen afgevoerd. De eerste maaibeurt is tussen 1 juli en 1 augustus en bij deze maaibeurt wordt 50% van de beheereenheid niet gemaaid en blijft overstaan.
- ✓ De tweede maaibeurt is tussen 15 september en 15 november en dan wordt het deel dat nog niet gemaaid is gemaaid. Het overige deel blijft staan.
- ✓ Het grasland mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai/herinzaai is, na overleg en advies van de veldcoördinator, toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- ✓ De rand wordt niet bemest.
- ✓ De rand wordt niet beweid.
- ✓ Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ De rand wordt niet gebruikt als pad, behoudens voor het schonen van aanliggende sloot.



Erfinrichtingsplan

juni 2026