

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Toegang perceel
(aanwezige zandinrit
behouden)

Vanuit omgevingsdialoog:
open zicht behouden

Nieuw bouwvlak
woning

Achtertuintuin

Achtertuintuin
(behouden)

HWA leiding naar wadi

Rooien boom

HWA leiding naar wadi

Nieuwe positie
bedrijfswoning

Achtertuintuin

Straatkolken

Aanwezige
verharding
behouden

Verharding

Aanwezige bomen behouden
en ophangen nestkasten, doelsoorten
nader te bepalen

Ruimte voor bomen door
verwijderen verharding en
toevoegen groen

Aanwezige hagen behouden

Open zicht behouden

Groene inpassing
Zicht op westkant groen inpassen door het
toevoegen van een brede groenstrook met
inheemse beplanting (breedte 5 m).

Wadi/zakslot
De berekening is terug te vinden in de waterparagraaf van
de ruimtelijke onderbouwing. Er is geen toename van de
verharding, waardoor 20 mm waterberging per m2 wordt
geëist. Op basis van de nieuwe situatie is dit 88,7 m3
bergingsopgave. De waterberging wordt deels gemaakt
middels de bestaande en nieuwe grindkoffers bij de
bedrijfsbebouwing. De rest van de opgave wordt afgevoerd
richting de wadi/zakslot. Met een breedte van 3 meter,
een lengte van 100 meter en een diepte van 0,7 meter geeft
dit een een bergingscapaciteit van 105 m3.
De wadi zal worden ingezaaid met een kruidenrijk
wadimengsel van natte gronden. *Aanplant buiten het
bouwvlak (categorie 3).*

Nieuwe beplanting Bomen:

Bomen in bosplantsoen, 16-18 hoogstam
Qu Quercus robur 1
Tc Tilia cordata 2
Cb Carpinus betulus 2
Ac Acer campestre 1
Pa Prunus avium 2

Bomen langs loods, soort: Malus sylvestris
4 stuks, 16-18 hoogstam

Bosplantsoen Bp1:

Totaal nieuw: 272 m²
Plantmaat: 100-125 cm
Driehoeksverband 100x100 cm,
in groepen 5-7 st
soorten: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula,
Corylus avellana, Viburnum opulus, Cornus sanguinea,
Acer campestre, Prunus padus, Sambucus nigra

Bosplantsoen Bp2:

Totaal nieuw: 175 m²
Plantmaat: 100-125 cm
Driehoeksverband 100x100 cm,
in groepen 5-7 st
soorten: Amelanchier lamarckii, Rhamnus frangula,
Viburnum opulus, Cornus sanguinea, Acer campestre,
Prunus padus, Sambucus nigra, Euonymus europaeus,
Ribes rubrum

Hagen:

Hg4
soort: Fagus sylvatica
lengte: 180 m1
hoogte: 100-150 cm bij aanplant,
uiteindelijk 200-250 cm
aantal: 3 st. p/m1

Hg4

soort: Fagus sylvatica
lengte: 48 m1
hoogte: 80-100
aantal: 5 st. p/m1

Nieuwe inrit
Conclusie uit BEA: maximaal 350 cm breed en
gesitueerd in het midden tussen beide bomen.
Minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Zicht op bedrijf
Zoveel mogelijk open houden van het zicht vanaf
de Loosbroeksestraat. Groene inpassingen van de
bebouwing door aanwezige beukenhagen uit te
breiden. Vanwege zichtlijnen vanuit de
Loosbroeksestraat is het niet wenselijk om hier
een brede structuur aan te planten. *Aanplant
buiten het bouwvlak (categorie 3).*

Hemelwater

Aanwezige grindkoffers
gebruiken en uitbreiden
om HWA op te vangen en
te leiden naar wadi, hierop
ook kolken terrein aansluiten

Hemelwater

Huidige situatie behouden: HWA afgekoppeld op
zakslot aan de voorzijde.

4 st. inheemse bomen

Aanplanten van 4 stuks inheemse solitaire
bomen, onderlinge afstand 10 meter, voor soort
en maat zie beplantingsplan.

Groene inpassing

Zicht op achterkant en opslag groen inpassen
door het toevoegen van een brede groenstrook
met inheemse beplanting (breedte 5 m) en 8
stuks boomvormen.

Project: LIP Loosbroeksestraat Heesch
Projectnr.: P0371
Onderwerp: Huidige situatie

Getekend: SvdH
Tekeningnr: P0371-05
Datum: 19-03-2026
Schaal: 1:500
Formaat: A2

Opdrachtgever:

MLG Gebiedsontwikkeling BV
Velder 23
5298 MB Liempde
www.mlg.nl
info@mlg.nl

Mlg