

Bijlage 3 Verantwoording Interim Omgevingsverordening

Uitbreiding veehouderij

Artikel 5.63 Veehouderij in Landelijk gebied

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan op een bestaand bebouwperceel voorzien in de ontwikkeling van een veehouderij, als:

- a. is geborgd dat de veehouderij voldoende maatregelen treft en in stand houdt die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;

Uit toetsing aan de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij zal moeten blijken dat sprake is van een zorgvuldige veehouderij. Er worden geen belemmeringen verwacht. De uitslag van de BZV is als bijlage 14 aan het plan toegevoegd.

- b. de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van maximaal 1,5 hectare. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- c. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de veehouderij inpasbaar is in de omgeving en sprake is van toegevoegde waarde. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- d. dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;

De dieren worden uitsluitend op de grond gehouden. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- e. mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;

Er is geen sprake van mestbehandeling, mestvergisting of mestbewerking. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- f. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; en

Uit de geurberekening blijkt dat aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- g. de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat.

De landschappelijke inpassing betreft minimaal 10% van het bouwvlak. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Lid 2

Een veehouderij treft voldoende maatregelen die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als bedoeld in het eerste lid, onder a, als is voldaan aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij.
Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Lid 3

In afwijking van het eerste lid, onder e, kan een omgevingsplan voorzien in mestbehandeling van elders geproduceerde mest in de vorm van mestvergisting tot ten hoogste 25.000 m³ mest per jaar als:

- a. de mest afkomstig is van samenwerkende melkrundveehouderijen;
- b. de locatie goed is ontsloten;
- c. de opslag, overslag en verwerking van producten niet in de openlucht plaatsvindt; en
- d. in het geval dat de mest na vergisting ter plaatse verder wordt bewerkt ten minste 50 % van het volume van de mest wordt omgezet in loosbaar water.

Dit artikel is niet van toepassing omdat er geen mestvergisting voor samenwerkende melkrundveehouderijen zal plaatsvinden.

Artikel 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied bepaalt voor een veehouderij dat:

- a. een toename van de oppervlakte dierenverblijf alleen is toegestaan als:
 1. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 2. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; en
 3. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- b. dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden; en
- c. bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.

Deze voorwaarden hebben betrekking op de omgevingsvergunning voor bouwen. In principe is met het uitbreiden van het bouwvlak voldaan aan deze voorwaarden (zie motivatie onder artikel 5.63), waar dezelfde voorwaarden worden behandeld.

Lid 2

Er is sprake van maatregelen als bedoeld in het eerste lid, onderdeel a, onder 1, die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij als is voldaan aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij.

Niet-agrarische activiteit

Artikel 5.78 Niet-agrarische activiteit

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet-agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

a. dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12:

Het concept van de Bedafse Hoeve betreft een unieke ontwikkeling en heeft een natuurpoortfunctie. Er zijn ongetwijfeld meerdere plekken te vinden waarbij een natuurpoort voor de Maashorst kan functioneren. Echter zijn de Bedafse Bergen vanuit deze plek reeds bereikbaar en dat zorgt er voor dat mensen nu al in bermen parkeren en voor overlast zorgen. Door de Bedafse Hoeve op een bestaand bouwperceel dat vanuit functioneel -strategisch oogpunt zo gunstig is gelegen ten opzichte van de Maashorst, specifiek de Bedafse Bergen, worden er ook bestaande knelpunten opgeheven. Aan deze voorwaarde wordt daarom voldaan.

b. aanwezig, overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Er is geen sprake van overtollige bebouwing.

c. Dit heeft geen betrekking op:

1. een kantoor met baliefunctie;
2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en
3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

a. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;

In de regels van het omgevingsplan is expliciet aangegeven welke gebruiksactiviteiten mogelijk zijn.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

b. dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;

Zie motivatie onder lid 1, onder a. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

c. dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;

De oppervlaktes van de verschillende nevenactiviteiten is juridisch geborgd in de regels, waardoor een groter effect in feite is uitgesloten. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

d. dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en

Er is geen sprake van opslag en stalling. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

e. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.

De maximale mogelijkheden zijn geborgd in de regels en verbeelding van dit omgevingsplan. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

- a. een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;

Het concept kan niet landen op een bedrijventerrein. De activiteiten zijn gerelateerd aan de omgeving en er is geen sprake van de bestemming 'bedrijf', maar onderdeel van een concept. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
Er is geen sprake van detailhandelsvoorziening. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

- c. een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Het bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. Slechts een deel daarvan wordt gebruikt voor de activiteiten die niet-agrarische zijn. Dit deel is kleiner dan 1 hectare, waardoor wordt voldaan aan deze voorwaarde.