

Omgevingsdialoog

Voor de omgevingsdialoog is ervoor gekozen om alle directe aanliggende burens van het plangebied persoonlijk te benaderen. De impact die de ontwikkeling op de verdere omgeving zal hebben is nihil, zo blijkt uit de onderzoekstukken van de Tam-Imro. Om deze reden is er gekozen om alleen de naast gelegen burens te benaderen.

De volgende adressen zijn persoonlijk benaderd en hier is een omgevingsdialoog mee gevoerd, die te vinden is in de bijlage:

1. Nistelrodesedijk 4, 5476 VJ Vorstenbosch
2. Nistelrodesedijk 5, 5476 VJ Vorstenbosch
3. Brakkensedijk 17, 5476 VL Vorstenbosch
4. Lendersgat 18, 5476 VR Vorstenbosch
5. Lendersgat 13, 5476 VP Vorstenbosch



Omgevingsdialoog met betrekking tot ontwikkeling Lendersgat 15 te Vorstenbosch.

Waar, met wie en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Op woensdag 4 december hebben de initiatiefnemers de omgevingsdialoog gevoerd bij de omwonende, wonend aan de Nistelrodesedijk 4, 5476 VJ te Vorstenbosch.

Wat waren de reactie, vragen en aandachtspunten en wat heeft u daar mee gedaan?

Omwonende vindt de ontwikkeling en plannen goed.

Omwonende vinden dat ze goed waren en zijn geïnformeerd over de ontwikkelingen.

Verder geen vragen of opmerkingen.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Omwonende hoeft niet verder geïnformeerd of op de hoogte gehouden te worden over de ontwikkeling.

Omwonende heeft geen problemen met het plan en is akkoord.

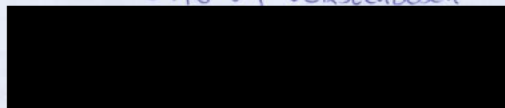
Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast?

N.v.t.

Datum: 4-12-2024

Adres en handtekening ondertekende:

Nistelrodesedijk 4
5476 VJ Vorstenbosch



Omgevingsdialoog met betrekking tot ontwikkeling Lendersgat 15 te Vorstenbosch.

Waar, met wie en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Op zondag 1 december heeft de initiatiefnemer de omgevingsdialoog gevoerd bij de omwonende, wonend aan de Nistelrodesedijk 5, 5476 VJ te Vorstenbosch.

Wat waren de reactie, vragen en aandachtspunten en wat heeft u daar mee gedaan?

Omwonende vindt de ontwikkeling en plannen goed.

Perfect plan dat mooi past in de transitie van de landbouw.

Een mooie aanwinst voor de regio.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Omwonende hoeft niet verder geïnformeerd of op de hoogte gehouden te worden over de ontwikkeling.

En wenst de initiatiefnemer succes met de verder ontwikkeling van het plan.

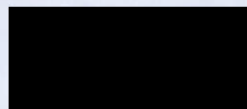
Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast?

N.v.t.

Datum: 1-12-24

Adres en handtekening ondertekende:

Nistelrodesedijk



Omgevingsdialoog met betrekking tot ontwikkeling Lendersgat 15 te Vorstenbosch.

Waar, met wie en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Op vrijdag 6 december hebben de initiatiefnemers de omgevingsdialoog gevoerd op de omgevingslocatie, met de omwonende, wonend aan de Brakkensedijk 17, 5476 VL te Vorstenbosch.

Wat waren de reactie, vragen en aandachtspunten en wat heeft u daar mee gedaan?

Omwonende zijn enthousiast over de ontwikkeling en de plannen.

Omwonende vinden dat ze goed zijn geïnformeerd over de ontwikkelingen.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Omwonende hoeft niet verder geïnformeerd of op de hoogte gehouden te worden over de ontwikkeling.

Het plan is door de omwonende goed ontvangen.

Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast?

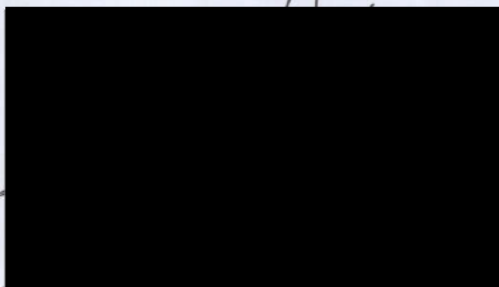
N.v.t.

Datum:

6 dec 2024

Adres en handtekening ondertekende:

Brakkensedijk 17



Omgevingsdialoog met betrekking tot ontwikkeling Lendersgat 15 te Vorstenbosch.

Waar, met wie en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

Op donderdag 28 november hebben de initiatiefnemers de omgevingsdialoog gevoerd bij hen thuis aan de Bergweg 13 te Vorstenbosch, met de omwonende, wonend aan de Lendersgat 18, 5476 VR te Vorstenbosch.

Wat waren de reactie, vragen en aandachtspunten en wat heeft u daar mee gedaan?

Omwonende vindt de ontwikkeling en plannen goed en passen bij de omgeving.

Omwonende vindt het een mooi plan.

Wat is de uitkomst van het gesprek?

Omwonende hoeft niet verder geïnformeerd of op de hoogte gehouden te worden over de ontwikkeling.

Omwonende wenst de initiatiefnemers succes ermee.

Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast?

N.v.t.

Datum: 28-11-2024

Adres en handtekening ondertekende:

Lendersgat 18



U kunt onderstaand formulier gebruiken voor het opstellen van het verslag.

Waar en wanneer heeft de omgevingsdialoog plaatsgevonden?

g-~~10~~ 01 - 25

Welke adressen zijn er op de hoogte gebracht? Motiveer waarom juist zij zijn uitgenodigd. Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

lendersgat 13

Welke adressen waren daadwerkelijk aanwezig? Wij verzoeken u om géén namen van personen te noemen.

idem

Wat waren de reacties, vragen en aandachtspunten en wat hebt u hiermee gedaan?

verbetering t.ov. originele plan

vraag: invulling horeca

komen er jaar rond dieren in

de nieuwe te bouwen stal?

alleen geen jaar rond intensieve veeteelt

Wat is de uitkomst van het gesprek?

duidelijke uitleg
situering bebouwing

strikke positiever dan eerste keer

Zijn uw plannen door de gevoerde omgevingsdialoog aangepast? Als u het plan naar aanleiding van de dialoog bijstelt, geef dan duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Als u ervoor kiest om het plan niet bij te stellen, geef dan duidelijk de redenen aan waarom u dat niet wilt doen. Het gaat namelijk niet alleen om het ophalen van geluiden uit de omgeving, maar ook om het laten zien wat daarmee gedaan is.

gezamenlijk kijken naar
invulling groen bij waterberging
↳ hoge grondwal

De plannen zijn na het houden van deze omgevingsdialoog niet aangepast. De burens van Lendersgat 13, waren vele malen positiever dan bij het eerdere plan. Gevraagd is of er nog iets aan het plan gewijzigd moet worden. Aangegeven wordt dat ze blij waren met de groene inpassing en met name rondom de wadi. Zodat het geheel goed werd aangekleed. Wel zouden ze de grondwal die daar komt niet te hoog willen hebben. Aangegeven is dat er samen met de burens van Lendersgat 13 zal worden gekeken wat de ideale hoogte wordt van de grondwal ten zuiden van de wadi.