

Notulen omgevingsdialog Agrarisch Kinderdagverblijf Joepie Boe

Datum: 23 juli 2024 om 20.00u.

Locatie: De Waaistap, Liniedijk 1 Heeswijk-Dinther

Uitgenodigd:

[Redacted list of invited parties]

Aanwezig:

[Redacted list of attendees]

Afwezig met kennisgeving (eerder of later bijgepraat)

[Redacted list of absent parties]

Vanuit Joepie Boe:

(notulist).

Besproken punten

We zouden de huidige tijdelijke vergunning voor agrarische kinderdagopvang graag omzetten in een permanente vergunning, voor 4 groepen. Het concept is succesvoller is als dat we hadden ingeschat. De wachtlijsten lopen nu al op tot halfweg 2025. Dit maakt dat onze partner Joepie de wens heeft uitgesproken om de locatie uit breiden van 2 groepen naar 4 groepen om in te kunnen spelen op de grote vraag die op hun afkomt.

Dit komt neer op 60 kindplaatsen, voor kinderen van 0 tot 4 jaar oud. De huidige tijdelijke vergunning is gebaseerd op 30 kindplaatsen, het goedgekeurde principeverzoek was gebaseerd op 48 kindplaatsen. Op deze manier kunnen we zekerheid bieden in het maken van afspraken met ouders en met personeel. Wanneer ouders zich aanmelden, wil je ze de garantie kunnen geven dat we de kinderen 4 jaar lang, dus van geboorte tot een leeftijd van 4 jaar, een plek kunnen geven. De vergunning is in 2022 afgegeven dus zou eind 2027 al aflopen.

De door de gemeente gegeven goedkeuring op het ingediende principeverzoek is gedeeld. Daarnaast zijn de eerste concept schetsen voor de nieuwe situatie besproken. Hierin is opgenomen dat het gebouw gesitueerd wordt achter de huidige tijdelijke huisvesting en gebouwd wordt in agrarische stijl met, met groepen op de begane grond en slaapkamers, en overige ruimten op de 1^e verdieping. De tijdelijke huisvesting verdwijnt dan en de speeltuin komt dan iets verder naar voren. In het vervolgtraject wordt gevraagd aan de gemeente of ook goedkeuring gegeven kan worden aan een opzet waarin het gebouw gesitueerd wordt aan de linkerzijde van de huidige kinderdagopvang omdat dit de kans op overlast van het melkveebedrijf, hoewel deze nu al minimaal wordt ervaren, nog verder verlaagd kan worden omdat het gebouw dan verder (op zo'n 25 meter vs 6 meter afstand voor de huidige tijdelijke huisvesting) van de stal komt te staan.

Reacties

- Op het plan wordt positief gereageerd.
- Meerdere personen [REDACTED]) benoemen dat zij het een mooi plan vinden.
- Unaniem wordt aangegeven dat beide opzetten (locatie gebouw kinderdagopvang op zelfde afstand van huidige tijdelijke huisvesting maar verder naar achteren, locatie gebouw kinderdagopvang links naast huidige tijdelijke huisvesting) prima zouden zijn.
- Meerdere personen geven aan niet meer scherp te hebben gehad dat de huidige vergunning van tijdelijke aard was, zij dachten dat de huidige situatie reeds een permanente vergunning had.
- Er wordt aangegeven dat er momenteel geen hinder ondervonden wordt van de huidige activiteiten en de aanwezigen verwachten dan ook niet dat dit met de besproken plannen naar de toekomst toe anders gaat worden.