

Rekenmodule

Maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule maatwerk omgevingskwaliteit

Deze rekenmodule maakt deel uit van paragraaf 7.1 Maatwerk omgevingskwaliteit van de [Beleidsregel Omgevingsrecht Noord-Brabant](#) zoals bedoeld in artikel 7.1.7 Rekenmodules van deze beleidsregel.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend voor de bouw van een woning bij de volledige beëindiging van een (niet-) agrarisch bedrijf en voor overige gevallen als sloop plaatsvindt en/of als sprake is van het intrekken van N-emissie. In artikel 7.1.5, eerste lid, zijn overige fysieke maatregelen benoemd die eveneens kunnen worden ingebracht.

Als u zelf geen, of maar deels, fysieke tegenprestatie kan leveren, is het mogelijk een afdracht te doen in het gemeentelijk fonds. Hierover moet u met de gemeente in overleg treden. Met de rekenmodule moet inzicht worden gegeven over de afdracht in het gemeentelijk fonds en de gemeentelijke verantwoording dat deze afdracht wordt besteed aan een project met als doel versterking van de omgevingskwaliteit, zoals bedoeld in artikel 7.1.5 tweede lid van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 5.14 Omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	Femke
Achternaam	Klomp-Pullens
Organisatie	DLV Bouw, Milieu en Techniek B.V.
E-mail	f.klomp@dlvadvis.nl

Plan gegevens

Naam	Daandels
Postcode	5473 NG Huisnr 7 Toevoeging
Straat	Vorstenbosseweg
Plaats	Heeswijk-Dinther
Hoeveel woningen worden er toegevoegd:	0

Het plan betreft	Zelfrealisatie (art. 7.1.3)
Keuze zelfrealisatie:	Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Zelfrealisatie

Volledige beëindiging van agrarisch bedrijf art. 7.1.3, lid a, lid b

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte		
Te slopen bedrijfsgebouwen	0	m2
Te slopen bedrijfsgebouwen géén passende locatie	1773	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	1507	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet? 250 m2 bedrijfsgebouwen

Inzet sloop bedrijfsgebouwen+ afwaardering géén passende locatie (€ 80,- per m ²)	121.840,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	12.809,50	euro
Totaal sloop en afwaardering	134.649,50	euro

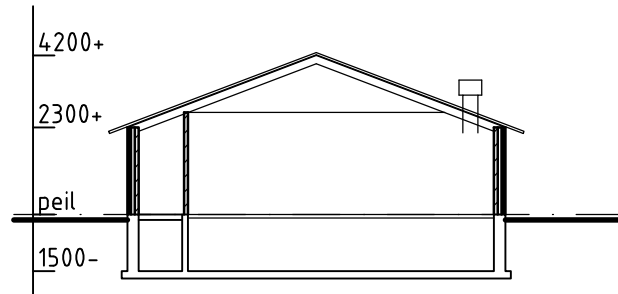
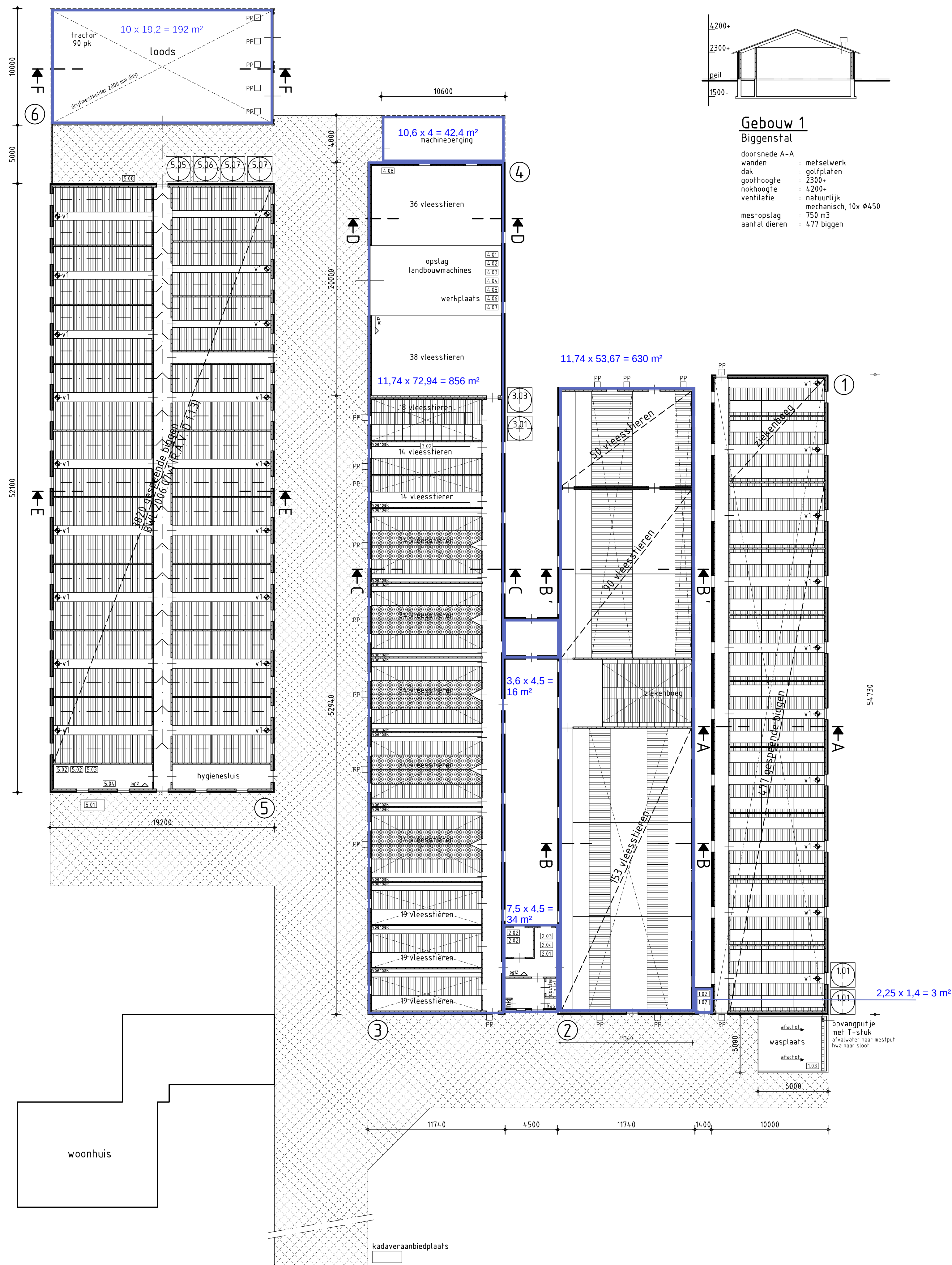
Waardering overige fysieke maatregelen art.7.1.5, lid 1

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur (€ 8,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Extensivering/beperking van agrarisch grondgebruik (€ 2,50 per m2)	0	m2	0,00	euro
Maatregelen gericht op water- en bodemsysteemherstel (€ 4,- per m2)	0	m2	0,00	euro
Landschapselementen niet zijnde een reguliere goede landschappelijke inpassing	0,00		euro	
Terugbrengen van cultuurhistorische elementen	0,00		euro	
Aanleg van extensieve recreatieve voorzieningen	0,00		euro	
Ten aanzien van sloop: Verwijderen van asbesthoudende daken	3.546,00		euro	
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00		euro	
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00		euro	
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	16.200,00		euro	
Intrekken N-emissie (art. 7.1.4)	0,00		euro	
Inzet maatwerktitel die in het verleden zijn uitgegeven door Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte	0,00		euro	
Rest afdracht in gemeentelijk fonds	0,00		euro	
Overig in overleg	0,00		euro	
Totaal overige fysieke maatregelen	19.746,00		euro	
 Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit	 154.395,50		 euro	

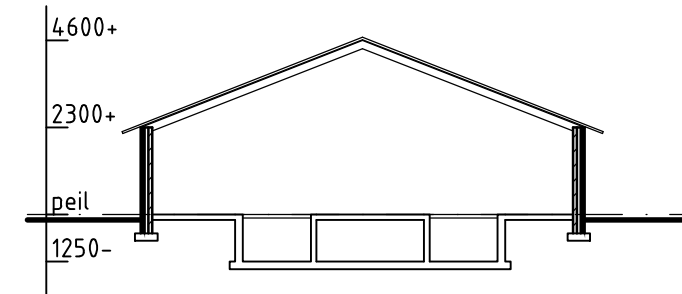
Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒



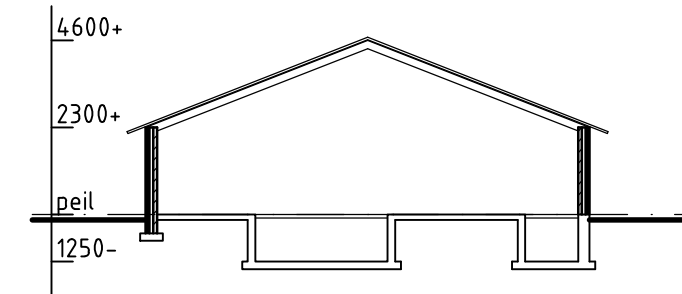
Gebouw 1 Biggenstal

doorsnede A-A
wanden : metselwerk
dak : golfplaten
gothoogte : 2300+
nokhoogte : 4200+
ventilatie : natuurlijk
mestopslag : mechanisch, 10x Ø450
aantal dieren : 750 m3
aantal biggen : 477 biggen



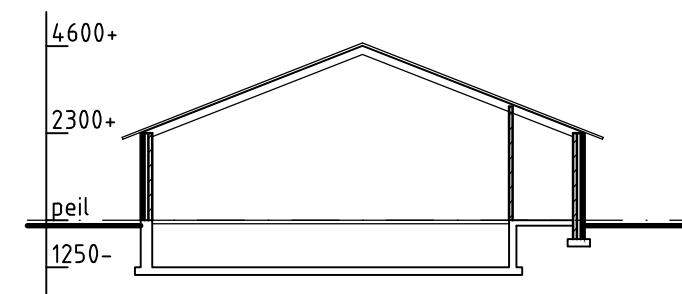
Gebouw 2 Vleeskalverenstal

doorsnede B-B
wanden : metselwerk
dak : golfplaten
gothoogte : 2300+
nokhoogte : 4600+
ventilatie : natuurlijk
mestopslag : 355 m3
aantal dieren : 233 vleeskalveren



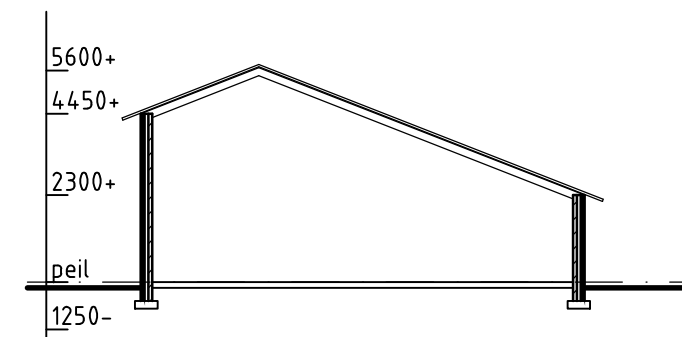
Gebouw 2 Vleeskalverenstal

doorsnede B'-B'



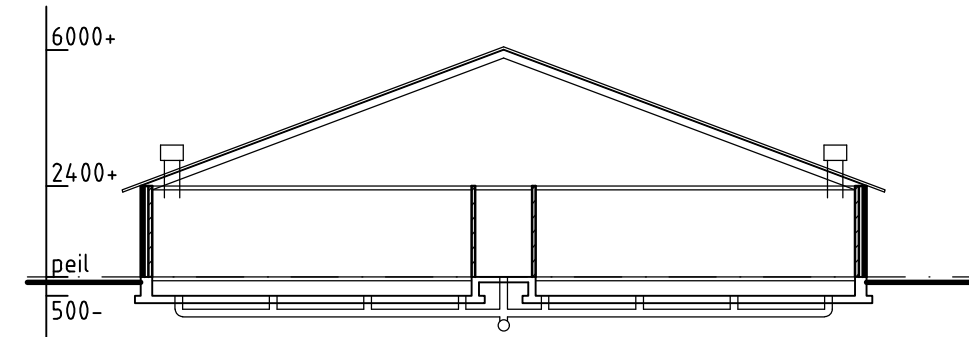
Gebouw 3 Vleeskalverenstal

doorsnede C-C
wanden : metselwerk
dak : golfplaten
gothoogte : 2300+
nokhoogte : 4600+
ventilatie : natuurlijk
mestopslag : 380 m3
aantal dieren : 273 vleeskalveren



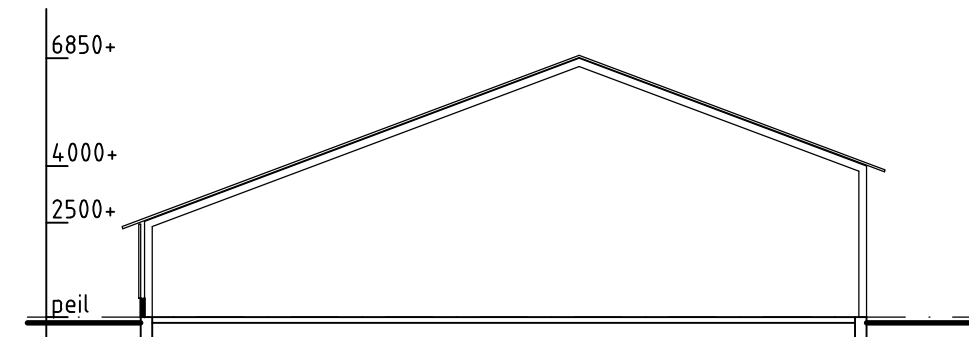
Gebouw 4 Vleeskalverenstal

doorsnede D-D
wanden : metselwerk
dak : golfplaten
gothoogte : 2300+/4450+
nokhoogte : 5600+
ventilatie : natuurlijk



Gebouw 5 Varkensstal

doorsnede E-E
wanden : metselwerk
dak : golfplaten
gothoogte : 2400+
nokhoogte : 6000+
ventilatie : natuurlijk
mestopslag : mechanisch, 18x Ø450
aantal dieren : zie gebouw 6
aantal gespeende biggen : 3820 gespeende biggen



Gebouw 6 Mestopslag/loods

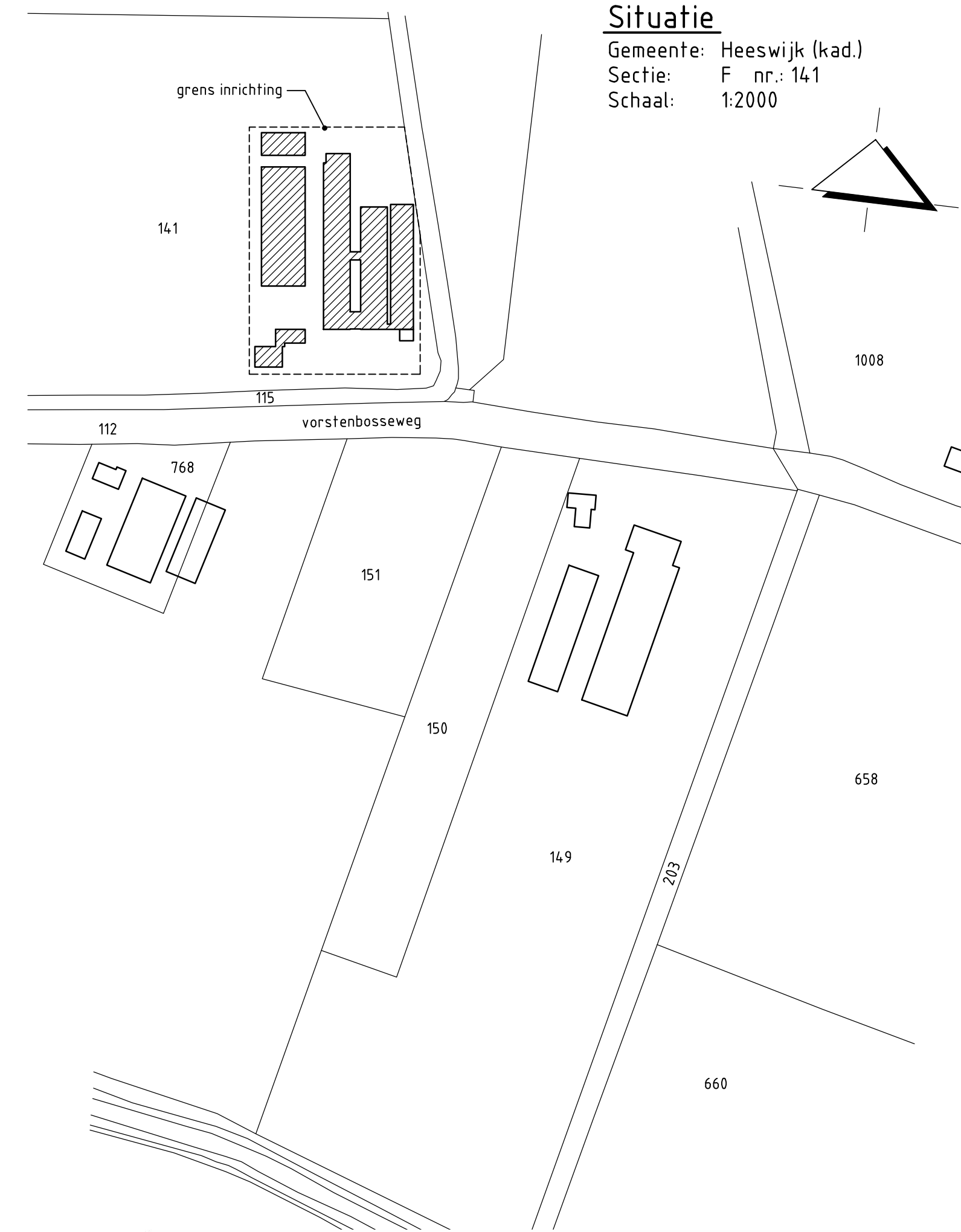
doorsnede F-F
wanden : metselwerk/damwand
dak : golfplaten
gothoogte : 2500+/4000+
nokhoogte : 6850+
ventilatie : natuurlijk
mestopslag : 350 m3

Renvooi

(101) : voersilo, 12 ton met vijzel, 0,75 kW, 2 stuks
(102) : cv, 65 kW, 2 stuks
(103) : mobiele kadaverwagen
(201) : reinigingsmiddel, 2x 20 liter
(202) : cv (incidenteel in gebruik), 75 kW, 2 stuks
(203) : compressor, 4 kW
(204) : grondwaterpomp met ontijzeringsinstallatie, totaal 5 kW
(301) : voersilo, 12 ton met vijzel, 0,75 kW
(302) : voermotor, 15 kW
(303) : voersilo, 18 ton met vijzel, 0,75 kW
(401) : lastrafo, 5 kVa
(402) : slijptol, 2 kW
(403) : slijpsteen, 0,55 kW
(404) : hoge drukspuit, 4 kW
(405) : compressor, 2 kW
(406) : boormachine, 1 kW
(407) : diverse handgereedschappen, totaal 3 kW
(408) : noodstroomaggregaat, 95 kVa met dieselfank 100 liter
(501) : afvalcontainer, 3 m3
(502) : cv op aardgas, 90 kW, 2 stuks
(503) : cv op aardgas, 40 kW
(504) : hoge drukspuit, 3 kW
(505) : voersilo, 4 ton met vijzel, 0,75 kW
(506) : voersilo, 16 ton met vijzel, 0,75 kW
(507) : voersilo, 12 ton met vijzel, 0,75 kW, 2 stuks
(508) : kadaverkoeling (2 tons), < 3 kg propaan
V1 : ventilator, Ø450, 28 stuks

Situatie

Gemeente: Heeswijk (kad.)
Sectie: F nr.: 141
Schaal: 1:2000



ForFarmers Nederland BV FarmConsult Stuistraat 24 NL-7401 GA Delden Tel.: 0573-288989 Fax: 0573-288990 email: farmconsult@forfarmers.eu	Projectleider: Erwin van Kessel erwin.vankessel@forfarmers.eu Mob: 06-2571989 Fax: 0573-288733
---	---

BEDRIJFSGEGEVENEN					
Aard van de inrichting:		Varkens- en vleeskalverhouderij			
Behorende bij de aanvraag Omgevingsvergunning milieu van:		Daandels Broek cv Vorstenbosseweg 7 5473 NG Dinther			
Adres van de inrichting:		Vorstenbosseweg 7 5473 NG Dinther 0620-575760			
Tek.nr.:	10DH1.M1	© ForFarmers	Gewijzigd:	Par:	Gewijzigd:
Blad:	1	A	.	E	.
Schaal:	1 : 200	B	.	F	.
Get:	J. Danen (BTA Koppens)	C	.	G	.
Datum:	24-02-2016	D	.	H	.