

Vaststellingsbesluit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

Overwegende dat

- De gemeenteraad op 18 april 2019 het voormalige bestemmingsplan 'Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018', welke van rechtswege onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan gemeente Bernheze, heeft vastgesteld. Hierin is in artikel 4.9.1 sub g aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid toegekend om het functietype 'agrarisch bedrijf' te wijzigen in het functietype 'wonen';
- De gemeenteraad op 9 november 2023 de Delegatieverordening gemeente Bernheze 2024 heeft vastgesteld. Hierin wordt in artikel 2 sub 14 de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het tijdelijke omgevingsplan naar onderdelen van het nieuwe omgevingsplan op basis van voormalige wijzigingsbevoegdheden gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders;
- Het ontwerp TAM-omgevingsplan met bijbehorende motivering van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen
- Gedurende deze periode één zienswijze is ingediend, en deze ontvankelijk is verklaard.
- Het plan gewijzigd wordt vastgesteld.

Besluiten

1. In te stemmen met de nota van zienswijze 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD' en hiermee de ingekomen zienswijze ontvankelijk te verklaren en over te nemen;
2. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD' met plan-IDN NL.IMRO.1721.TAM22I-VG01 gewijzigd vast te stellen.
3. Voor het onder 2. vastgestelde plan, geen exploitatieplan vast te stellen.

Heesch, 9 maart 2026.

Burgemeester en wethouders,

Martin van Vliet
secretaris

Mark de Man
burgemeester