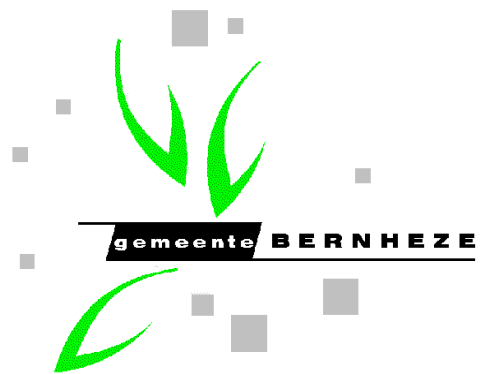




Nota van zienswijze

‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD’

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota van zienswijze

Zienswijzefase

Op 9 december 2025 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD (planidentificatie NL.IMRO.1721.TAM22I-OW01) gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft vervolgens van 18 december 2025 tot en met 28 januari 2026 ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp TAM-Omgevingsplan toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van de provincie Noord-Brabant ontvingen wij binnen deze termijn een zienswijze.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, **evenals** digitaal op www.omgevingswet.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze

De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één zienswijze ontvangen.

Ontvankelijkheid zienswijze

De ontvangen zienswijze is tijdens de inzagetermijn ingediend en voldoet aan de indieningsvereisten. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

Overzicht ontvangen zienswijzen

Zienswijzen	d.d.	ingekomen	Kenmerk
Zienswijze 1	28 januari 2026	28 januari 2026	129164

De zienswijze heeft betrekking op het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn. De zienswijze geeft een aanleiding tot het aanpassen van het TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze 1 – d.d. 28 januari 2026, binnengekomen 28 januari 2026, Djuma nr. 129164

Samenvatting

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende grond aan:

1. Reclamant geeft aan dat zij de voorgestelde landschappelijke inpassing, in lijn met artikel 5.11 Omgevingsverordening Noord-Brabant, akkoord vinden. Er ontbreekt alleen een landschapsanalyse bij de landschappelijke inpassing. In de regionale afsprakenkaders is afgesproken dat een landschappelijke inpassing alleen gebaseerd kan zijn op een landschapsanalyse. Het verzoek om het plan hierop aan te vullen en in overeenstemming te brengen met de regionale afsprakenkaders.

Reactie

1. We stemmen in met de ingediende zienswijze. De landschappelijke inpassing is aangevuld met een landschapsanalyse. Hiermee voldoet het plan weer aan de regionale afsprakenkaders.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan:

1. De landschappelijke inpassing, bijlage 1 bij de motivering van het ontwerp, is aangepast en aangevuld met de bovengenoemde landschapsanalyse. Deze nieuwe versie is opgenomen als bijlage 1 van de motivering van de vastgestelde stukken.

Gemeente Bernheze
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Geachte raad,

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD (hierna: het plan) ligt tot en met 29 januari 2026 ter inzage. Op grond van artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit plan.

Planbeschrijving

Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I, Schanseweg 3 HD' betreft het wijzigen van de functie van agrarisch bedrijf naar wonen op het adres Schanseweg 3 te Heeswijk-Dinther.

Vooroverleg

Over het plan heeft voor zover ons bekend, eerder geen (ambtelijk) overleg met ons plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna:OV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking is getreden. Daarna hebben nog enkele wijzigingen plaatsgevonden die zijn opgenomen in de Algemene toelichting onder 13 (overzicht wijzigingsbesluiten omgevingsverordening noord-brabant) van de OV. De omgevingsvisie en de OV zijn te raadplegen via <https://www.brabant.nl/omgevingsverordeningnoordbrabant>.

Inhoudelijk standpunt

Wij zijn van mening dat het plan zich onvoldoende verhoudt met de in de OV opgenomen en in instructieregels vertaalde provinciale belangen. Hieronder geven wij aan welke onderdelen van het plan dit betreft en waar eventueel aanpassing en/of een nadere onderbouwing nodig is.

Artikel 5.11 OV: Kwaliteitsverbetering van het landschap

De voorgestelde landschappelijke inpassing is prima, maar bevat geen landschapsanalyse. In de regionale afsprakenkaders is afgesproken dat een inpassing alleen gebaseerd kan zijn op een landschapsanalyse die opgenomen is.

Datum

28 januari 2026

Ons kenmerk

C2367686/6264476

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Wij verzoeken u het plan hierop aan te laten vullen en in overeenstemming met de regionale afsprakenkaders.

Advies

Wij verzoeken u om het plan, onder andere op het hiervoor genoemde onderdeel of de genoemde onderdelen, in overeenstemming te brengen met de instructieregels van de OV die daarop van toepassing zijn. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



,

projectleider uitvoering Omgevingswet

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

28 januari 2026

Ons kenmerk

C2367686/6264476