



Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Schanseweg 3 te Heeswijk Dinther

Kadastrale gegevens: gemeente Bernheze, sectie F, nummer 996

Projectnummer: 20251035
Datum: 28 februari 2025

Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Schanseweg 3 te Heeswijk Dinther

Kadastrale gegevens: gemeente Bernheze, sectie F, nummer 996

Opdrachtgever

Marco en Marjolein van Boheemen
Schanseweg 3
5473 KR Heeswijk-Dinther

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
info@milon.nl / www.milon.nl
073 – 5477253

Status

definitief

Versie

2

Datum

28 februari 2025

Projectnummer

20251035



Auteur

Sandra van der Heijden BSc

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. van der Heijden".

Kwaliteitscontrole en Projectleider

Christian van Eck

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. van Eck".

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel.....	3
1.2	Opbouw van het rapport	3
1.3	Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid.....	3
2	Milieuhygiënisch vooronderzoek.....	4
2.1	Afbakening en locatiegegevens	4
2.2	Gebruik en potentiële bronnen	5
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken	5
2.4	Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5	Terreinverkenning.....	6
2.6	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	Verkenkend bodemonderzoek	7
3.1	Onderzoeksopzet	7
3.2	Veldwerkzaamheden.....	7
3.3	Zintuiglijke waarnemingen.....	8
3.4	Laboratoriumwerkzaamheden	8
3.5	Analyseresultaten	9
3.6	Bespreking van de resultaten.....	10
4	Uitvoering verkennend asbestonderzoek.....	11
4.1	Onderzoeksstrategie.....	11
4.2	Veldwerkzaamheden.....	11
4.3	Visuele inspectie van het oppervlak	11
4.4	Inspectie en monsterneming bodem	12
4.5	Laboratoriumwerkzaamheden	12
4.6	Interpretatie en toetsing	12
4.7	Bespreking van de resultaten.....	13
5	Conclusies.....	14

Bijlagen

- Bijlage 1: Topografische overzichtskaart
- Bijlage 2: Situatietekening
- Bijlage 3: Foto's
- Bijlage 4: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
- Bijlage 5: Analyserapporten
- Bijlage 6: Toetsing analyseresultaten
- Bijlage 7: Toetsingskader
- Bijlage 8: Vergunningaanvraag
- Bijlage 9: Vergunningscontrole document

1 Inleiding

MILON bv te Veghel (hierna te noemen MILON) heeft in opdracht van de heer en mevrouw van Boheemen een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Schansegweg 3 te Heeswijk Dinther. Het bodem en asbestonderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Normen NEN 5725, NEN 5740 en NEN 5897.

1.1 Aanleiding en doel

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater. Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om na te gaan of de verdenking van verontreiniging van het menggranulaat met asbest terecht is.

1.2 Opbouw van het rapport

In deze rapportage komen de volgende aspecten aan de orde:

- resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- resultaten van het verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 3);
- resultaten van het verkennend asbestonderzoek (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

De bijbehorende topografische overzichtskaart, tekening, foto's, profielbeschrijvingen, analyserapporten, toetsingstabellen, het toetsingskader, de vergunning en het vergunningscontrole document zijn als bijlagen opgenomen.

1.3 Onafhankelijkheid en betrouwbaarheid

Het onderzoek is geheel onafhankelijk uitgevoerd. MILON heeft geen persoonlijk of zakelijk recht op de onderzoekslocatie, is geen eigenaar en is financieel niet gelieerd aan degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem. Hierdoor is de voorgeschreven onafhankelijkheid geborgd.

Het onderzoek is nauwkeurig en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen uitgevoerd. Een bodemonderzoek bestaat uit een steekproef waarbij een relatief gering aantal boringen en analyses worden uitgevoerd. Daarom kan niet geheel uitgesloten worden dat op de locatie een verontreiniging aanwezig is die bij dit onderzoek niet is aangetoond. MILON acht zich niet aansprakelijk voor eventueel hieruit voortvloeiende (financiële) schade.

Eventueel uitkomende mag grond niet zonder meer elders toegepast worden. Afhankelijk van de bestemming en toepassing bij afvoer van de grond kan een partijkuring of PFAS-onderzoek noodzakelijk zijn.

2 Milieuhygiënisch vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse NEN 5725:2023 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek. De aanleiding van het vooronderzoek is het uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Om dit doel te bereiken wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd.

Uiteindelijk dienen in het vooronderzoek de onderzoeksvragen uit de NEN 5725 beantwoord te worden. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie opdrachtgever en eigenaar;
- informatie overheid inzake bodemonderzoeken, ophooglagen, vergunningen, (voormalige) brandstoftanks, stortplaatsen en andere mogelijke relevante informatie;
- kaartbank provincie Noord-Brabant;
- historisch topografisch kaartmateriaal (Topotijdreis);
- actuele luchtfoto's (Google Earth);
- grondwaterkaart van Nederland/atlas leefomgeving;
- het kadaster;
- de website van Planviewer;
- de website van DINOluket.

Voorafgaand aan de uitvoering van het veldwerk is een terreinverkenning uitgevoerd. De resultaten van deze verkenning zijn opgenomen in hoofdstuk 2.5.

2.1 Afbakening en locatiegegevens

Het onderzoeksgebied voor het vooronderzoek is geografisch afgebakend tot de onderzoekslocatie en de aangrenzende percelen tot 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie. In verticale richting is de locatie afgebakend tot 10 meter beneden maaiveld. Gezien het doel van het onderzoek wordt deze afbakening voldoende geacht.

In tabel 1 zijn de locatiegegevens weergegeven. De regionale ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1 en de luchtfoto in figuur 1.

Tabel 1: Overzicht locatiegegevens

adres locatie	Schanseweg 3 te Heeswijk Dinther
kadastrale gegevens locatie	gemeente Bernheze, sectie F, perceelnummer 996
bebouwing	woning en bijgebouwen
oppervlakte locatie (in m ²)	circa 3.800 m ²
oppervlakte bebouwd (in m ²)	circa 715 m ²
huidig gebruik	wonen met tuin
verhardingen	klinkers en braakliggend



Figuur 1: luchtfoto met globale ligging onderzoekslocatie (geel omrand)

Bron: Google Maps

2.2 Gebruik en potentiële bronnen

Volgens historisch topografisch kaartmateriaal is de onderzoekslocatie sinds 1900 tot 1971 in agrarisch gebruik. In 1972 zijn de bestaande woning en drie bijgebouwen gerealiseerd. Rond circa 1988 zijn meerdere bijgebouwen op de locatie aangebouwd. Rond 1999 zijn een groot deel van de bijgebouwen gesloopt. Rond 2011 zijn op de locatie de laatste veranderingen uitgevoerd, waarbij door de jaren bijgebouwen zijn gesloopt en een deel weer is aangebouwd. Hierna is de locatie onveranderd gebleven.

In 2005 heeft de voormalige eigenaar een vergunning aangevraagd voor het oprichten van een rundvee-, schapen- en paardenhouderij. In deze vergunningaanvraag is een bovengrondse dieseltank genoemd (bijlage 8). Volgens een integrale milieucontrole in 2011 is binnen de inrichting geen bovengrondse dieseltank aanwezig (bijlage 9). Naar verwachting is de betreffende tank nooit geplaatst.

Verder zijn, zover bekend, op en nabij de onderzoekslocatie geen voor bodemverontreiniging verdachte locaties aanwezig of aanwezig geweest en zijn geen potentieel bodembelastende activiteiten uitgevoerd.

2.3 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op en nabij de onderzoekslocatie zijn, zover bekend, tot op heden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

2.4 Bodemkwaliteitskaart, bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie heeft een globale hoogteligging van circa 8,3 m+NAP. De gegevens van de bodemopbouw zijn verkregen van DINOloket (uitgifte portaal van TNO, Geologische Dienst Nederland).

Vanaf maaiveld tot circa 22 m-mv bestaat de bodem uit de formatie van Boxtel (zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, klei). Hieronder is tot circa 25 m-mv de formatie van Beegden (zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig) aanwezig.

Volgens opgave van de Provincie Noord-Brabant ligt het onderzoeksgebied niet in een kwetsbaar gebied voor grondwater of boringvrije zone. Voor zover bekend wordt binnen het onderzoeksgebied geen grondwater onttrokken.

Uit de bodemkwaliteitskaart van Omgevingsdienst Noordoost-Brabant blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waarin de bodemkwaliteit naar verwachting voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Landbouw/Natuur. De onderzoekslocatie is gelegen in de bodemfunctieklassse Landbouw/Natuur. Uit de bodemkwaliteitskaart PFAS van blijkt dat de onderzoekslocatie is gelegen is in zone 5. Op basis van de PFAS-gehalten voldoet de ontgravingsklasse naar verwachting aan landbouw/natuur.

Onder de omgevingswet moet worden bepaald of de onderzoekslocatie in of nabij een kwetsbaar gebied ligt. Als dit het geval is moet de gemeten waarde voor grondwater worden getoetst aan de voorkeurswaarde. Ligt de onderzoekslocatie niet in een kwetsbaar gebied dan wordt getoetst aan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering (sbg). In tabel 2 zijn de kwetsbare gebieden opgenomen en aangegeven of dit van toepassing is op de locatie.

Tabel 2: ligging ten opzichte van kwetsbare gebieden

Omschrijving	Ligging onderzoekslocatie
KRW-oppervlaktewaterlichaam	> 100 m afstand
Overige wateren (oppervlaktewaterlichamen)	n.v.t
Locatie opgenomen in regionaal waterprogramma met onttrekking grondwater voor menselijke consumptie	nee
Waterwinning voor menselijke consumptie	> 100 m afstand/gelegen in waterwingebied
Natuurgebied binnen attentiezone waterhuishouding	n.v.t.

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de onderzoekslocatie niet in of nabij een kwetsbaar gebied is gelegen.

2.5 Terreinverkenning

Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 2 en de foto's in bijlage 3.

2.6 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek is de hypothese dat op de locatie geen bodemverontreiniging aanwezig is. Daarom is gekozen voor de onderzoeksstrategie onverdachte locatie (ONV). De grond en het grondwater worden onderzocht op de parameters uit het standaardpakket.

3 Verkennend bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksofzet

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740:2023- Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond. De veldwerkzaamheden en de te analyseren monsters zijn vastgesteld op basis van de onderzoeksstrategie en de oppervlakte van de onderzoekslocatie. Een overzicht hiervan is weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Veldwerkzaamheden en analyses

oppervlakte (m ²)	boringen			analyses		
	tot 0,5 m- mv	tot 2,0 m- mv	afgewerkt met peilbuis	bovengrond	ondergrond	grondwater
3.800	10	2	1	2x standaardpakket ¹	1x standaardpakket ¹	1x standaardpakket ²

¹ Het standaardpakket voor grond bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB, minerale olie, lutum en organisch stof.

² Het standaardpakket voor grondwater bestaat uit barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.

3.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat uitgevoerd door MILON, conform de vigerende versie van de BRL SIKB 2000, volgens protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen" en protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters". MILON is voor deze werkzaamheden gecertificeerd door Normec Certification (nummer EC-SIK-20269) en is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

Op 20 januari 2025 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door de heer J.F.J. (Joost) Cox. De veldwerkers van MILON zijn erkend en ervaren, staan geregistreerd bij Rijkswaterstaat Bodem+ en zijn opgeleid voor het herkennen van asbesthoudende materialen. De veldwerkzaamheden zijn geassisteerd door de heer M.A.G. (Maik) Opsteen. De volgende veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd:

- verrichten van boringen en plaatsen van peilbuizen conform tabel ;
- zintuiglijk beoordelen, beschrijven en bemonsteren van de grond per 0,5 meter of gelijkwaardige laag;
- afpompen van het grondwater in de peilbuis na plaatsing.

Op 27 januari 2025 is de grondwaterbemonstering uitgevoerd door de heer W. (Wesley) Deenen, erkend en ervaren veldwerker van MILON. De volgende veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd:

- bepalen van de grondwaterstand;
- afpompen van het grondwater in de peilbuis, waarbij gelijktijdig de zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen en troebelheid van het grondwater zijn gemeten;
- bemonsteren van het grondwater.

3.3 Zintuiglijke waarnemingen

Op de onderzoekslocatie is een klinkerverharding aanwezig. Onder de klinkerverharding een laag menggranulaat van 0,3 tot 0,5 m-mv aangetroffen. Vanwege het ontbreken van een productcertificaat en omdat het jaartal van realisatie onbekend is, wordt de laag beschouwd als asbestverdacht. De boven- en ondergrond bestaan overwegend uit zwak siltig, zwak humeus, matig fijn zand. Plaatselijk is bij enkele boringen in de bovengrond een marginale bijmenging met baksteen waargenomen. Op de rest van de onderzoekslocatie zijn geen bijmengingen aangetroffen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Asbestverdacht materiaal is niet aangetroffen.

Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 4. De ligging van de boorpunten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2. In tabel 3 zijn de resultaten van de uitgevoerde veldmetingen tijdens de grondwaterbemonstering weergegeven. Tijdens de bemonstering zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging van het grondwater.

Tabel 4: Veldmetingen en zintuiglijke waarnemingen

Peilbuis	Filterstelling (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EGV ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
01	1,50 - 2,50	0,61	7,0	166	90,6

De gemeten zuurgraad (pH) en het elektrisch geleidingsvermogen (EGV) zijn als normaal te beschouwen voor de waargenomen bodemopbouw en de ligging van de locatie.

De troebelheid in het grondwater is hoger dan de waarde die normaal wordt geacht voor grondwater (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan leiden tot een overschatting van de concentraties van matig tot slecht oplosbare organische parameters. Als geen verhoogde concentraties organische parameters worden gemeten, heeft de verhoogde troebelheid geen invloed op de resultaten.

3.4 Laboratoriumwerkzaamheden

De grond- en grondwatermonsters zijn ter analyse aangeboden aan SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd op basis van de internationale norm(en). Van de in het veld genomen en separaat verpakte grondmonsters zijn, in opdracht van de projectleider van MILON, in het laboratorium mengmonsters samengesteld. In tabel 5 zijn per mengmonster de individuele grondmonsters, zintuiglijke waarnemingen en aangevraagde analyses weergegeven. Alle analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 5: Monstersamenstelling en zintuiglijke waarnemingen

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	Zintuiglijke waarnemingen	Aangevraagde analyses
MM01	0,00 - 0,50	08 (0,25 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	sporen baksteen	Standaardpakket
MM02	0,00 - 0,70	01 (0,20 - 0,70) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)		Standaardpakket
MM03	0,50 - 1,50	01 (0,70 - 1,20) 01 (1,20 - 1,50) 02 (1,20 - 1,50)		Standaardpakket

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	Zintuiglijke waarnemingen	Aangevraagde analyses
		03 (0,70 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50) 06 (0,70 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00)		

-: geen bijzonderheden waargenomen;
 sporen/resten: <1% antropogene bijmenging.

3.5 Analyseresultaten

De analyseresultaten voor de (boven- en onder)grond en het grondwater zijn getoetst aan de normen uit de Omgevingswet. Voor grondwater zijn dit de waarden uit bijlage V van de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Aangezien de onderzoekslocatie niet in een kwetsbaar gebied is gelegen, wordt getoetst aan de signaleringswaarde voor grondwatersanering. De resultaten zijn tevens indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. In bijlage 7 is de beschrijving van het gehanteerde toetsingskader bijgevoegd.

De toetsing is weergegeven in bijlage 6. Een samenvatting van de toetsing is weergegeven in tabellen 6 en 7. In de tabellen zijn uitsluitend de verhoogde parameters weergegeven. In tabel 5 is tevens de indexwaarde weergegeven. De gemeente Bernheze heeft geen lokale interventiewaarden vastgesteld.

Tabel 6: Toetsing van de analyseresultaten (grond)

Analyse-monster	Monstertraject (m -mv)	Deelmonsters	Zintuiglijke waarnemingen	> Landbouw/Natuur	Index >0,5	> I	Bodemklasse
MM01	0,00 - 0,50	08 (0,25 - 0,50) 09 (0,00 - 0,50)	sporen baksteen	kobalt (0,02) cadmium (0,01)	-	-	Landbouw/Natuur
MM02	0,00 - 0,70	01 (0,20 - 0,70) 02 (0,00 - 0,50) 03 (0,00 - 0,50) 12 (0,00 - 0,50) 13 (0,00 - 0,50)		koper (0,17)	-	-	Industrie
MM03	0,50 - 1,50	01 (0,70 - 1,20) 01 (1,20 - 1,50) 02 (1,20 - 1,50) 03 (0,70 - 1,00) 03 (1,00 - 1,50) 06 (0,70 - 1,00) 07 (0,50 - 1,00)		-	-	-	Landbouw/Natuur

-: het gehalte is lager of gelijk aan de betreffende toetsingswaarde;
 >Landbouw/Natuur: het gehalte is hoger dan de normwaarde (licht verhoogd);
 index >0,5: het gehalte is hoger dan het gemiddelde van de normwaarde en de interventiewaarde (matig verhoogd);
 >I: het gehalte is hoger dan de interventiewaarde (sterk verhoogd).

Tabel 7: Toetsing van de analyseresultaten (grondwater)

analysemonster	filterstelling (m -mv)	> sbg
101-1-1	1,50 - 2,50	-

-: de concentratie is lager dan de betreffende toetsingswaarde.
 >sbg: de concentratie is hoger dan de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering.

3.6 Bespreking van de resultaten

Grond

Op de onderzoekslocatie is een klinkerverharding aanwezig. Onder de klinkerverharding een laag menggranulaat van 0,3 tot 0,5 m-mv aangetroffen. Vanwege het ontbreken van een productcertificaat en omdat het jaartal van realisatie onbekend is, wordt de laag beschouwd als asbestverdacht. Asbestverdacht plaatmateriaal is niet aangetroffen. Plaatselijk is bij enkele boringen in de bovengrond een marginale bijmenging met baksteen waargenomen. Op de rest van de onderzoekslocatie zijn geen bijmengingen aangetroffen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten koper, cadmium en kobalt aangetoond. Er is geen eenduidige verklaring voor de licht verhoogde gehalten. De gehalten zijn gering en vormen geen aanleiding tot vervolgonderzoek.

Op basis van de indicatieve toetsing Besluit Bodemkwaliteit voldoen mengmonsters MM01 en MM03 aan klasse landbouw/natuur. Mengmonster MM02 voldoet aan klasse Industrie.

Grondwater

In het grondwater zijn geen concentraties boven de signaleringsparameter voor grondwatersanering aangetoond.

Toetsing hypothese

Door de aangetoonde licht verhoogde gehalten in de grond moet de hypothese verworpen worden. De opgestelde hypothese "niet verdachte locatie" is onjuist. Gezien de relatief lage gehalten en de huidige en toekomstige bestemming van de locatie, bestaat geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

4 Uitvoering verkennend asbestonderzoek

4.1 Onderzoeksstrategie

In verband met de aanwezigheid van menggranulaat onder de klinkerverharding, waarvoor geen productcertificaat voorhanden is, en omdat het jaartal van realisatie onbekend is, wordt de locatie als verdacht op het voorkomen met asbest beschouwd. Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5897 – Inspectie en monsterneming in bouw en sloopafval en recyclinggranulaat.

Op basis van de verkregen informatie uit het vooronderzoek en gestelde hypothese wordt het asbestonderzoek uitgevoerd conform de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie. De veldwerkzaamheden en de te analyseren grondmonsters zijn vastgesteld op basis van de totale oppervlakte van de onderzoekslocatie en zijn weergegeven in onderstaande tabel. Vanwege de niet-aaneensluitende klinkerverharding is, als afwijking op de norm, een extra gat gegraven. Dit om tot een representatiever beeld te komen van de gehele verhardingslaag.

Tabel 8: Veldwerkzaamheden en analyses

strategie	oppervlakte (m ²)	veldwerkzaamheden	laboratorium
afgedekte fundering	475	5x gaten van 0,3 x 0,3 x 0,5 m-mv	1x asbest in puin

Conform de NEN 5897 worden laagsgewijs proefgaten gegraven, waarbij de vrijkomende materialen worden gezeefd of uitgeharkt. Eventuele asbestverdachte materialen (> 20 mm) die niet door de zeef of hark gaan, worden per asbestgat verzameld en in gesloten plastic zakken aan het laboratorium aangeboden voor onderzoek op de aanwezigheid van asbest. Van de fijne fractie (< 20 mm) wordt een mengmonster samengesteld van minimaal 25 kilogram droge stof en onderzocht op het gehalte en soort asbest. Indien in één of meer proefgaten zintuiglijk asbest wordt aangetroffen, worden de verdachte monsters apart geanalyseerd.

4.2 Veldwerkzaamheden

Op 21 februari 2025 zijn de veldwerkzaamheden uitgevoerd door de heer A. (Antoon) Kokkes. De veldwerkers van MILON zijn erkend en ervaren, staan geregistreerd bij Rijkswaterstaat Bodem⁺ en zijn opgeleid voor het herkennen van asbesthoudende materialen. De volgende veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd:

- uitvoeren van een visuele maaiveldinspectie;
- laagsgewijs ontgraven van puin;
- zeven en inspecteren van het uitgegraven materiaal;
- verzamelen van asbesthoudende materialen (> 20 mm);
- samenstellen van mengmonsters (< 20 mm).

4.3 Visuele inspectie van het oppervlak

De gehele locatie is verhard waardoor een visuele inspectie niet mogelijk was. De onderzoeksopzet hoeft niet te worden aangepast en er hoeft geen overweging plaats te vinden om direct door te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Tijdens de visuele inspectie is op het oppervlak geen asbestverdacht materiaal waargenomen.

4.4 Inspectie en monsterneming bodem

De bovengrond bestaat uit zwak siltig, matig fijn zand. Al het ontgraven materiaal is geïnspecteerd en gezeefd. Van de gegraven gaten is één mengmonster samengesteld. Voor meer informatie betreffende de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen wordt verwezen naar de profielbeschrijvingen in bijlage 4. De ligging van de gaten is weergegeven op de situatietekening in bijlage 2.

4.5 Laboratoriumwerkzaamheden

De monsters zijn ter analyse aangeboden aan SGS Environmental Analytics B.V. te Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerd op basis van de internationale norm(en). Het monster is in het laboratorium geanalyseerd op asbest. In onderstaande tabel is de monstersamenstelling en de zintuiglijke waarnemingen weergegeven. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 9: Monstersamenstelling en zintuiglijke waarnemingen

monsternaam	gaten (traject, m-mv)	opmerkingen / veldwaarnemingen
ASBMM01	A01 (0,30 - 0,50) A02 (0,30 - 0,50) A03 (0,30 - 0,50) A04 (0,20 - 0,50) A05 (0,20 - 0,50)	Volledig menggranulaat

4.6 Interpretatie en toetsing

De analyseresultaten worden geïnterpreteerd conform de NEN 5897. Bij een verkennend asbestonderzoek worden uitsluitend indicatieve asbestgehalten (gewogen) berekend. Indien het indicatieve gehalte asbest in puin groter is dan 0,5 x grenswaarde (oftewel 50 mg/kg gewogen asbest) dient een nader asbestonderzoek uitgevoerd te worden conform NEN 5897. Bij lagere indicatieve gehalten (< 50 mg/kg gewogen asbest) mag niet van een verontreiniging met asbest worden gesproken en is een nader asbestonderzoek niet noodzakelijk. De toetsing van de analyseresultaten is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 10: Toetsing van de berekende asbestgehalten

monsternaam	gat (m-mv)	toetsing van de analyseresultaten				
		gemeten asbestgehalte			gewogen asbestgehalte	toetsing
		> 20 mm	< 20 mm	totaal		
ASBMM01	A01 (0,30 - 0,50) A02 (0,30 - 0,50) A03 (0,30 - 0,50) A04 (0,20 - 0,50) A05 (0,20 - 0,50)	n.a.	<2	<2	<2	-

n.a.: niet aangetroffen;

-: gehalte < detectielimiet;

> G: gehalte is groter dan de grenswaarde. Een nader asbestonderzoek is noodzakelijk;

> ½ G: gehalte > 0,5 x grenswaarde. Een nader asbestonderzoek is noodzakelijk;

< ½ G: gehalte < 0,5 x grenswaarde. Een nader asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

4.7 Bespreking van de resultaten

Al het ontgraven materiaal is geïnspecteerd, waarbij in geen van de proefgaten asbestverdachte plaatmaterialen zijn aangetroffen. Analytisch is in de fijne fractie van het mengmonster geen overschrijding van de signalerings- of grenswaarde voor een nader asbestonderzoek aangetoond. Het gewogen gehalte bevindt zich onder de detectielimiet.

Toetsing hypothese

Doordat het indicatieve gehalte asbest in puin lager is dan de signaleringswaarde voor een nader asbestonderzoek, dient de opgestelde hypothese 'verdachte locatie' verworpen te worden. Er wordt niet gesproken van een verontreiniging met asbest.

5 Conclusies

MILON heeft in opdracht van de heer en mevrouw van Boheemen een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van Schansegweg 3 te Heeswijk Dinther. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning.

Verkennend bodemonderzoek

Plaatselijk is bij enkele boringen in de bovengrond een marginale bijmenging met baksteen waargenomen. Op de rest van de onderzoekslocatie zijn geen bijmengingen aangetroffen of waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging. Asbestverdacht plaatmateriaal is niet aangetroffen.

In de bovengrond zijn enkel licht verhoogde gehalten koper, cadmium en kobalt aangetoond. De gehalten zijn gering en vormen geen aanleiding tot vervolg onderzoek. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Op basis van de indicatieve toetsing Besluit Bodemkwaliteit voldoen mengmonsters MM01 en MM03 aan klasse landbouw/natuur. Mengmonster MM02 voldoet aan klasse Industrie.

Verkennend asbestonderzoek

Op de onderzoekslocatie is een klinkerverharding aanwezig. Onder de klinkerverharding een laag menggranulaat van 0,3 tot 0,5 m-mv aangetroffen. Vanwege het ontbreken van een productcertificaat en omdat het jaartal van realisatie onbekend is, wordt de laag beschouwd als asbestverdacht. Tijdens het onderzoek is analytisch in de fijne fractie van het mengmonster geen overschrijding van de signalerings- of grenswaarde voor een nader asbestonderzoek aangetoond. Het gewogen gehalte bevindt zich onder de detectielimiet. Er wordt niet gesproken van een verontreiniging met asbest.

Algemeen

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Op basis van de vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit wordt geacht dat er geen belemmering aanwezig is voor de voorgenomen omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning en het huidige en toekomstige gebruik van de locatie.



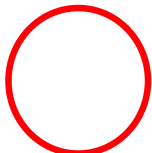
zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 1: Topografische overzichtskaart



Topografische overzichtskaart
met globale ligging
onderzoekslocatie


Globale ligging
onderzoekslocatie

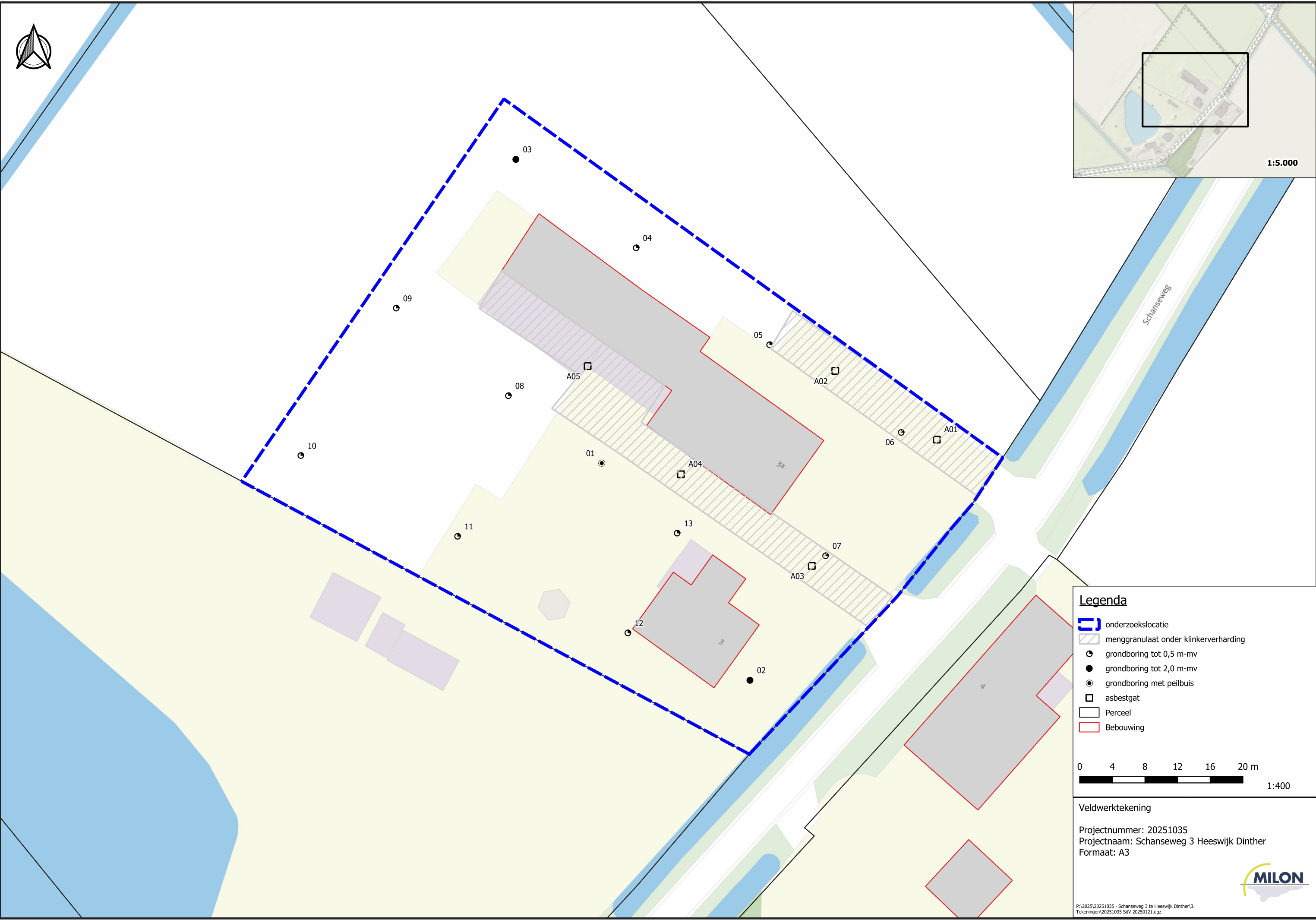




zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 2: Situatietekening





zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 3: Foto's

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



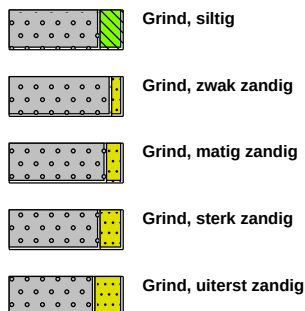
zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

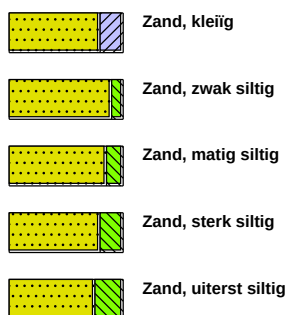
Bijlage 4: Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



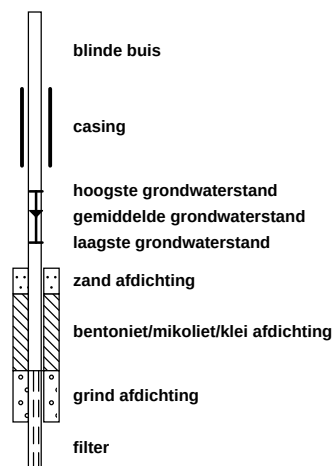
zand



veen



peilbuis



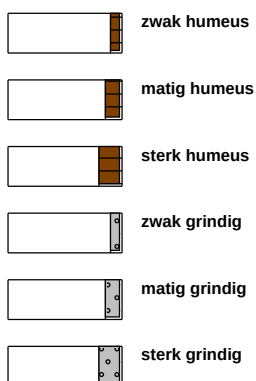
klei



leem



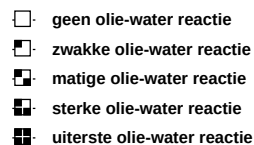
overige toevoegingen



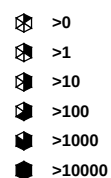
geur



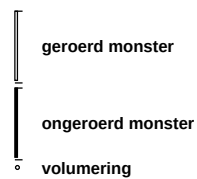
olie



p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectnaam: Schanseweg 3, Heeswijk Dinther

Projectcode: 20251035

Projectleider: Sandra van der Heijden

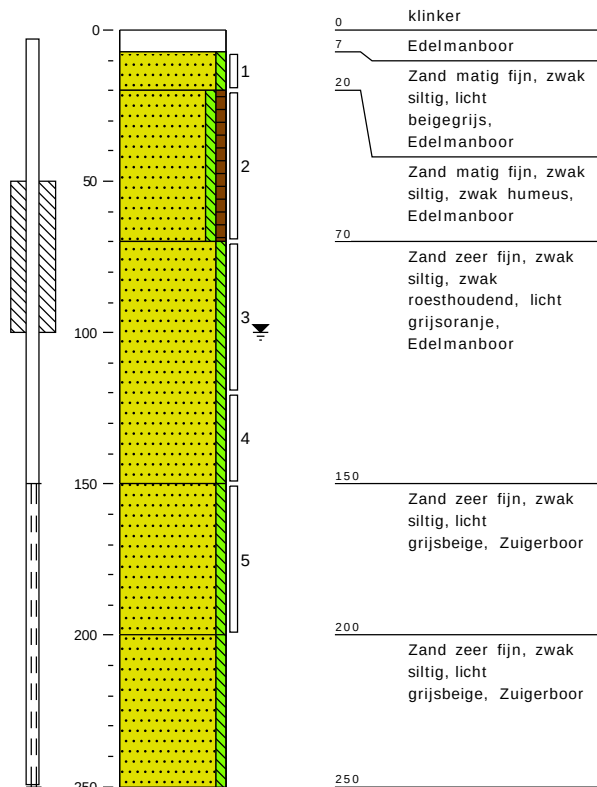
Pagina: 1 van 3

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Boring 01

Datum: 20-1-2025

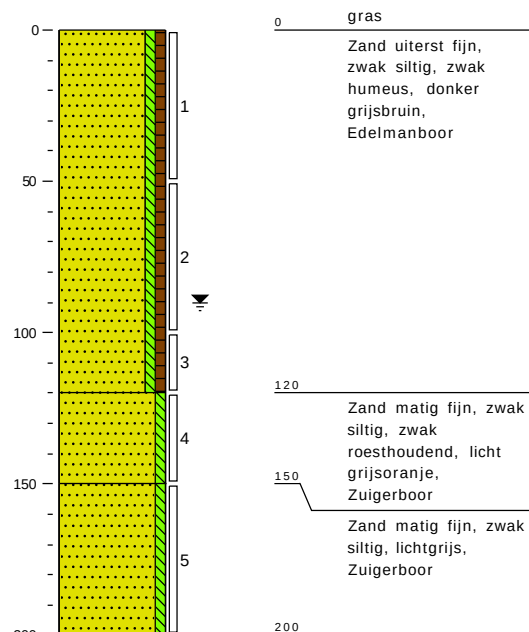
Veldwerker: Joost Cox



Boring 02

Datum: 20-1-2025

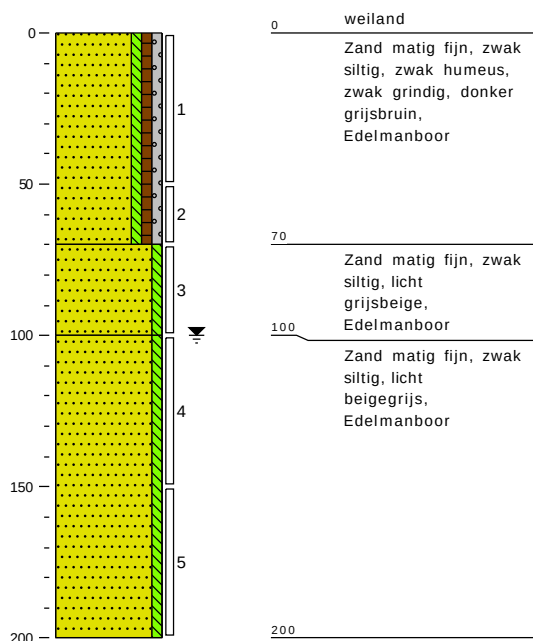
Veldwerker: Joost Cox



Boring 03

Datum: 20-1-2025

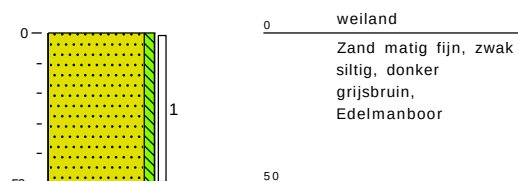
Veldwerker: Joost Cox



Boring 04

Datum: 20-1-2025

Veldwerker: Joost Cox



Projectnaam: Schansegweg 3, Heeswijk Dinther

Projectcode: 20251035

Projectleider: Sandra van der Heijden

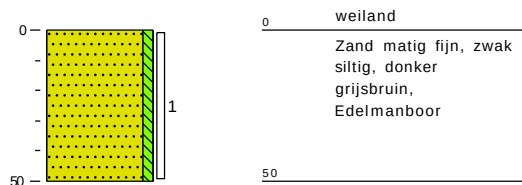
Pagina: 2 van 3

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Boring 05

Datum: 20-1-2025

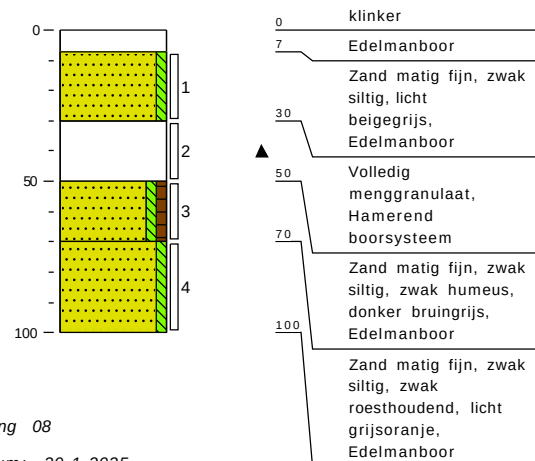
Veldwerker: Joost Cox



Boring 06

Datum: 20-1-2025

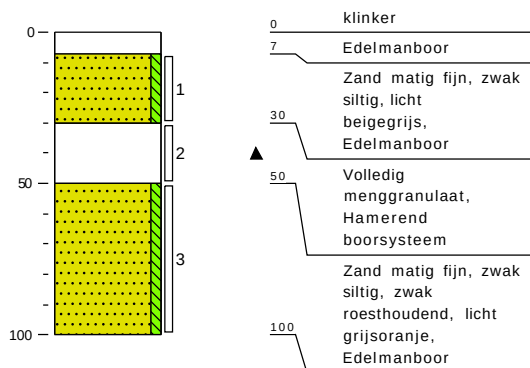
Veldwerker: Joost Cox



Boring 07

Datum: 20-1-2025

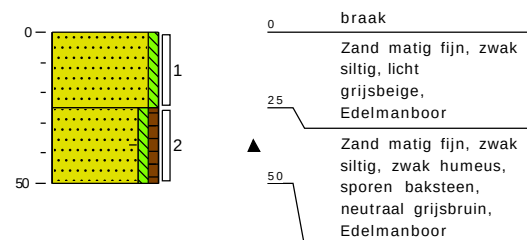
Veldwerker: Joost Cox



Boring 08

Datum: 20-1-2025

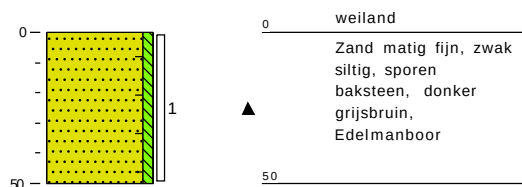
Veldwerker: Joost Cox



Boring 09

Datum: 20-1-2025

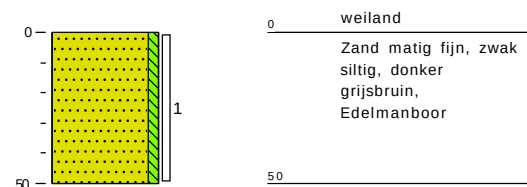
Veldwerker: Joost Cox



Boring 10

Datum: 20-1-2025

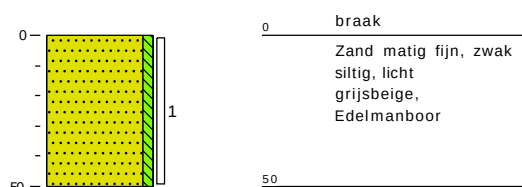
Veldwerker: Joost Cox



Boring 11

Datum: 20-1-2025

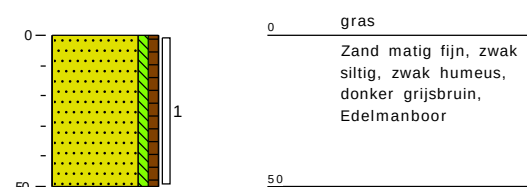
Veldwerker: Joost Cox



Boring 12

Datum: 20-1-2025

Veldwerker: Joost Cox



Projectnaam: Schansegweg 3, Heeswijk Dinther

Projectcode: 20251035

Projectleider: Sandra van der Heijden

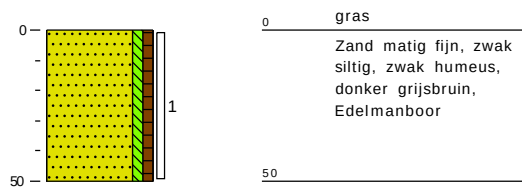
Pagina: 3 van 3

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Boring 13

Datum: 20-1-2025

Veldwerker: Joost Cox



Projectnaam: Schanseweg 3
 Plaatsnaam: Heeswijk Dinther
 Projectcode: 20251035
 Projectleider: Sandra van der Heijden
 Pagina: 1 van 1

Rembrandtlaan 4
 5462 CH Veghel
 Telefoon 073 - 547 72 53
 E-mail info@milon.nl
 Internet www.milon.nl

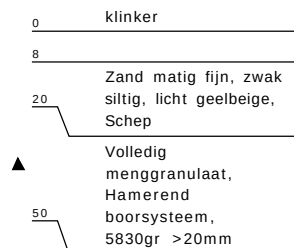
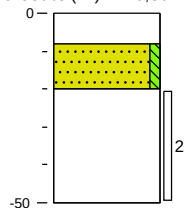
Proefsleuf A05

Datum: 21-2-2025

Veldwerker: Toon Kokkes

Sleuflengte (m): 0,31

Sleufbreedte (m): 0,30



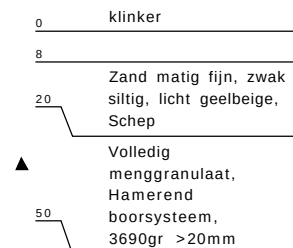
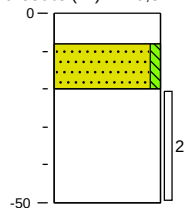
Proefsleuf A04

Datum: 21-2-2025

Veldwerker: Toon Kokkes

Sleuflengte (m): 0,32

Sleufbreedte (m): 0,31



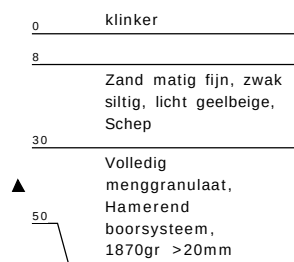
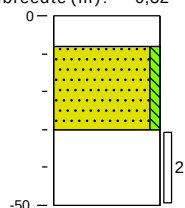
Proefsleuf A03

Datum: 21-2-2025

Veldwerker: Toon Kokkes

Sleuflengte (m): 0,32

Sleufbreedte (m): 0,32



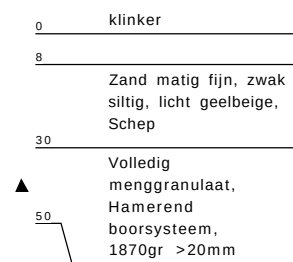
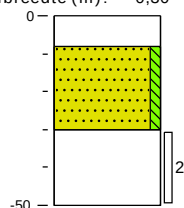
Proefsleuf A02

Datum: 21-2-2025

Veldwerker: Toon Kokkes

Sleuflengte (m): 0,33

Sleufbreedte (m): 0,30



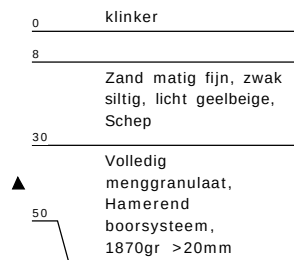
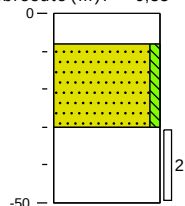
Proefsleuf A01

Datum: 21-2-2025

Veldwerker: Toon Kokkes

Sleuflengte (m): 0,30

Sleufbreedte (m): 0,33





zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 5: Analyserapporten

Analyserapport

MILON bv
Sandra van der Heijden
Rembrandtlaan 4
5462 CH VEGHEL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Schanseweg 3, Heeswijk Dinther
Uw projectnummer : 20251035
SGS rapportnummer : 14226435, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 1QP5111A

Rotterdam, 27-01-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20251035. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

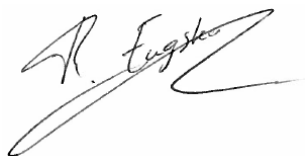
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MILON bv

Sandra van der Heijden

Projectnaam Schanseweg 3, Heeswijk Dinther

Projectnummer 20251035

Rapportnummer 14226435 - 1

Orderdatum 20-01-2025

Startdatum 21-01-2025

Rapportagedatum 27-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie				
001	Grond (AS3000)	MM01 08 (25-50) 09 (0-50)				
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (20-70) 02 (0-50) 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)				
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (70-120) 01 (120-150) 02 (120-150) 03 (70-100) 03 (100-150) 06 (70-100) 07 (50-100)				
Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	
droge stof	gew.-%	S	86.4	87.5	83.0	
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6	2.2	0.3	
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	<2	
METALEN						
barium	mg/kgds	S	120	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	0.40	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	5.3	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	9.9	32	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	15	14	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	10	<4	<4	
zink	mg/kgds	S	44	27	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	<0.01	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.03	<0.01	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	0.02	<0.01	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.244 ¹⁾	0.171 ¹⁾	0.07 ¹⁾	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Sandra van der Heijden

Projectnaam Schanseweg 3, Heeswijk Dinther

Projectnummer 20251035

Rapportnummer 14226435 - 1

Orderdatum 20-01-2025

Startdatum 21-01-2025

Rapportagedatum 27-01-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 08 (25-50) 09 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 01 (20-70) 02 (0-50) 03 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 01 (70-120) 01 (120-150) 02 (120-150) 03 (70-100) 03 (100-150) 06 (70-100) 07 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv
Sandra van der Heijden
Projectnaam Schanseweg 3, Heeswijk Dinther
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14226435 - 1

Orderdatum 20-01-2025
Startdatum 21-01-2025
Rapportagedatum 27-01-2025

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
|---|---|

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv
Sandra van der Heijden
Projectnaam Schanseweg 3, Heeswijk Dinther
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14226435 - 1

Orderdatum 20-01-2025
Startdatum 21-01-2025
Rapportagedatum 27-01-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1786518	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
001	O1786507	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
002	O1903374	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
002	O1903363	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
002	O1787098	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
002	O1787092	21-01-2025	20-01-2025	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

Blad 6 van 6

MILON bv
Sandra van der Heijden
Projectnaam Schanseweg 3, Heeswijk Dinther
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14226435 - 1

Orderdatum 20-01-2025
Startdatum 21-01-2025
Rapportagedatum 27-01-2025

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1903361	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1903377	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1787095	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1784830	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1903362	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1903379	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1787084	21-01-2025	20-01-2025	ALC201
003	O1784808	21-01-2025	20-01-2025	ALC201

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv
Christian van Eck
Rembrandtlaan 4
5462 CH VEGHEL

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Schanseweg 3
Uw projectnummer : 20251035
SGS rapportnummer : 14230483, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : YQ6MV14R

Rotterdam, 03-02-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20251035. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

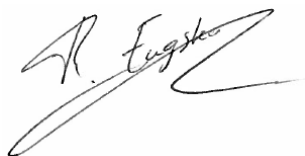
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MILON bv
Christian van Eck
Projectnaam Schanseweg 3
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14230483 - 1

Orderdatum 27-01-2025
Startdatum 27-01-2025
Rapportagedatum 03-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (150-250)		
Analyse	Eenheid	Q	001	
METALEN				
barium	µg/l	S	<20	
cadmium	µg/l	S	<0.2	
kobalt	µg/l	S	<2	
koper	µg/l	S	<2	
kwik	µg/l	S	<0.05	
lood	µg/l	S	<2	
molybdeen	µg/l	S	<2	
nikkel	µg/l	S	<3	
zink	µg/l	S	<10	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	µg/l	S	<0.2	
tolueen	µg/l	S	<0.2	
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 ¹⁾	
styreen	µg/l	S	<0.2	
naftaleen	µg/l	S	<0.02	
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 ¹⁾	
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 ¹⁾	
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	
chloroform	µg/l	S	<0.2	
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	µg/l		<25	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

Blad 3 van 5

MILON bv
Christian van Eck
Projectnaam Schanseweg 3
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14230483 - 1

Orderdatum 27-01-2025
Startdatum 27-01-2025
Rapportagedatum 03-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	01-1-1 01 (150-250)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Analysrapport

MILON bv
Christian van Eck
Projectnaam Schanseweg 3
Projectnummer 20251035
Rapportnummer 14230483 - 1

Orderdatum 27-01-2025
Startdatum 27-01-2025
Rapportagedatum 03-02-2025

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Christian van Eck

Projectnaam Schanseweg 3

Projectnummer 20251035

Rapportnummer 14230483 - 1

Orderdatum 27-01-2025

Startdatum 27-01-2025

Rapportagedatum 03-02-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7360902	27-01-2025	27-01-2025	ALC236
001	B2199442	27-01-2025	27-01-2025	ALC204

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv
Sandra van der Heijden
Rembrandtlaan 4
5462 CH VEGHEL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Schanseweg 3
Uw projectnummer : 20251035
SGS rapportnummer : 14247473, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer : 11ZY5HPT

Rotterdam, 25-02-2025

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 20251035. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

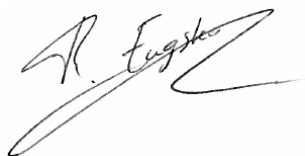
Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

Analyserapport

MILON bv

Sandra van der Heijden

Projectnaam Schanseweg 3

Projectnummer 20251035

Rapportnummer 14247473 - 1

Orderdatum 21-02-2025

Startdatum 21-02-2025

Rapportagedatum 25-02-2025

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdacht	ASBMM01 A01 (30-50) A02 (30-50) A03 (30-50) A04 (20-50) A05 (20-50)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

VOORBEREIDENDE RESULTATEN

totaal aangeleverd monster	kg		30.35
in behandeling genomen gewicht	kg		30.35
Mengmonster samengesteld			nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		27557
droge stof	gew.-%		90.8

KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK

gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentiin-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	Q	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	Q	0.62
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	Q	<2

De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :



Analyserapport

MILON bv

Sandra van der Heijden

Projectnaam Schanseweg 3

Projectnummer 20251035

Rapportnummer 14247473 - 1

Orderdatum 21-02-2025

Startdatum 21-02-2025

Rapportagedatum 25-02-2025

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdacht	NEN 5898+C1
droge stof	Asbestverdacht	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
bovengrens (95% betrouw.b.interval)	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentine-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdacht	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdacht	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten serpentine-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten serpentine	Asbestverdacht	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdacht	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdacht	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5683976	21-02-2025	21-02-2025	ALC295
001	E5683975	21-02-2025	21-02-2025	ALC295

Paraaf :



Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14247473-001

Datum analyse: 25-02-2025

Projectnummer: 20251035

Projectnaam: 20251035

Monsteromschrijving: ASBMM01 A01 (30-50) A02 (30-50) A03 (30-50) A04 (20-50) A05 (20-50)

Labomonster			
Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2		
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.62		
Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		
Voorbereidende resultaten			
totaal gewicht na drogen	27557	g	
totaal gewicht <20 mm na drogen	27557	g	
totaal gewicht voor drogen	30352	g	
droge stof	90.8	gew.-%	

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zee fractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	2325	100														
4-8	2036	100														
2-4	1402	72.0														0.2
1-2	1527	22.5														0.3
0.5-1	2401	8.3														0.2
<0.5	17865															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".

De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.

** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1

*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1

**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zee fracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zee fracties bij elkaar op te tellen.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 6: Toetsing analyseresultaten

Inhoud

Analysemonsters-conclusietabel	2
Overschrijdingstabel.....	2
Analysemonster toetsing tabellen	3
Toetstabel analysemonster: MM01	3
Toetstabel analysemonster: MM02	5
Toetstabel analysemonster: MM03	6
Legenda	7
Normentabel T.101 / T.130	8

Analysemonsters-conclusietabel

Analysemonster	Deelmonsters	Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem (T.101)	Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) (T.130)
MM01	9 (0,00 - 0,50), 8 (0,25 - 0,50)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
MM02	1 (0,20 - 0,70), 13 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50)	Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
MM03	3 (0,70 - 1,00), 3 (1,00 - 1,50), 1 (0,70 - 1,20), 1 (1,20 - 1,50), 2 (1,20 - 1,50), 7 (0,50 - 1,00), 6 (0,70 - 1,00)	Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde

Overschrijdingstabel

Analysemonster	Deelmonsters	WO (T.101)	IND (T.101)	MV (T.101)	SV (T.101)	>IW (T.130)
MM01	9 (0,00 - 0,50), 8 (0,25 - 0,50)	kobalt, cadmium	-	-	-	-
MM02	1 (0,20 - 0,70), 13 (0,00 - 0,50), 12 (0,00 - 0,50), 2 (0,00 - 0,50), 3 (0,00 - 0,50)	-	koper	-	-	-
MM03	3 (0,70 - 1,00), 3 (1,00 - 1,50), 1 (0,70 - 1,20), 1 (1,20 - 1,50), 2 (1,20 - 1,50), 7 (0,50 - 1,00), 6 (0,70 - 1,00)	-	-	-	-	-

Legenda

WO	Klasse Wonen
IND	Klasse Industrie
MV	Klasse Matig Verontreinigd
SV	Klasse Sterk Verontreinigd
> IW	Groter dan Interventie waarden

Analysemonster toetsing tabellen

Toetstabel analysemonster: MM01

Analysemonster	MM01				
Certificaatcode					
Datum monster	20-01-2025				
Boring(en)	9, 8				
Traject (cm-mv)	0-50				
Humus (% ds)	1,6				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	86,4	86	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	1,6		% ds		
Metalen					
barium	120	465	mg/kg ds	----- 6	----- 5
cadmium	0,4	1	mg/kg ds	WO	<=IW
kobalt	5,3	19	mg/kg ds	WO	<=IW
koper	9,9	20	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	10	29	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	15	24	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	44	104	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
minerale olie	< 20	< 70	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fenanthreen	0,02	0	mg/kg ds		
anthraceen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fluorantheen	0,05	0	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	0,02	0	mg/kg ds		
chryseen	0,03	0	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	0,02	0	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	0,03	0	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	0,03	0	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,03	0	mg/kg ds		
PAK	0,244	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 4	µg/kg ds		

Analysemonster	MM01			
Certificaatcode				
Datum monster	20-01-2025			
Boring(en)	9, 8			
Traject (cm-mv)	0-50			
Humus (% ds)	1,6			
Lutum (% ds)	2			
Toetsing			T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum			10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie			Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
PCB (som 7)	4,9	< 25	µg/kg ds	<LN

Toetstabel analysemonster: MM02

Analysemonster	MM02				
Certificaatcode					
Datum monster	20-01-2025				
Boring(en)	1, 13, 12, 2, 3				
Traject (cm-mv)	0-70				
Humus (% ds)	2,2				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse industrie	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	87,5	88	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	2,2		% ds		
Metalen					
barium	< 20	< 54	mg/kg ds	----- 6	----- 5
cadmium	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	32	66	mg/kg ds	IND	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	14	22	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	27	64	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	16	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	16	mg/kg ds	----- 6	----- 5
minerale olie	< 20	< 64	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	< 5	16	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	16	mg/kg ds	----- 6	----- 5
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fenanthreen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
anthraceen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fluorantheen	0,03	0	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	0,02	0	mg/kg ds		
chryseen	0,02	0	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	0,02	0	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	0,02	0	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	0,02	0	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	0,02	0	mg/kg ds		
PAK	0,171	0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 3	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 22	µg/kg ds	<LN	<=IW

Toetstabel analysemonster: MM03

Analysemonster	MM03				
Certificaatcode					
Datum monster	20-01-2025				
Boring(en)	3, 3, 1, 1, 2, 7, 6				
Traject (cm-mv)	50-150				
Humus (% ds)	0,3				
Lutum (% ds)	2				
Toetsing				T.101 omgevingswet	T.130 omgevingswet
Toetsdatum				10-02-2025	10-02-2025
Monsterconclusie				Klasse landbouw/natuur	Voldoet aan Interventiewaarde
	Meetwaarden	GSSD	Eenheid	Oordeel T.101	Oordeel T.130
Overig					
Droge stof	83	83	% ds	----- 6	----- 5
Lutum	< 2		%		
Organische stof (humus)	0,3		% ds		
Metalen					
barium	< 20	< 54	mg/kg ds	----- 6	----- 5
cadmium	< 0,2	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
kobalt	< 3	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
koper	< 5	< 7	mg/kg ds	<LN	<=IW
kwik	< 0,05	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
molybdeen	< 1,5	< 1	mg/kg ds	<LN	<=IW
nikkel	< 4	< 8	mg/kg ds	<LN	<=IW
lood	< 10	< 11	mg/kg ds	<LN	<=IW
zink	< 20	< 33	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie					
Minerale olie C10 - C12	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C30 - C40	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
minerale olie	< 20	< 70	mg/kg ds	<LN	<=IW
Minerale olie C22 - C30	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
Minerale olie C12 - C22	< 5	18	mg/kg ds	----- 6	----- 5
PAK					
naftaleen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fenanthreen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
anthraceen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
fluorantheen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
benzo(a)anthraceen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
chryseen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
benzo(k)fluorantheen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
benzo(a)pyreen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
benzo(g,h,i)peryleen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,01	< 0	mg/kg ds		
PAK	0,07	< 0	mg/kg ds	<LN	<=IW
PCB's					
PCB 28	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 52	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 101	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 118	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 138	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 153	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB 180	< 1	< 4	µg/kg ds		
PCB (som 7)	4,9	< 25	µg/kg ds	<LN	<=IW

Legenda

Parameter oordelen (T.101)

<LN	Landbouw natuur
WO	Wonen
IND	Industrie
MV	Matig verontreinigd
SV	Sterk verontreinigd
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter oordelen (T.130)

<=IW	Kleiner dan gelijk aan interventiewaarde
>IW	Groter dan interventiewaarde
#	Verhoogde rapportagegrens
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde

Parameter meldingen

2	Enkele parameters ontbreken in de som
5	IW ontbreekt: zorgplicht van toepassing
6	Heeft geen normwaarde: zorgplicht van toepassing
7	Heeft andere normwaarde: zorgplicht van toepassing
9	Max waarde B ontbreekt: zorgplicht van toepassing
11	Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
12	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie IW > 1
13	Indicatieve interventiewaarde wordt overschreden
14	Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
21	Overschrijding Emissietoetswaarde
22	Max waarde verspreiden ontbreekt
37	Geen overschrijding Interventiewaarde
38	Bij antropogene bron: > voormalige interventiewaarde
41	Verhoogde rapportagegrens geconstateerd
44	Kwaliteitseis sterk verontreinigd ontbreekt: zorgplicht van toepassing

Monstermeldingen

10	Monsters waarmee gemiddelde is berekend zijn van ongelijke kwaliteit
18	Monsters waarmee gemiddelde is berekend hebben ongelijk stoffenpakket

Normentabel T.101 / T.130

		LN	WO	IND	I
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
Cyanide (complex, pH onbelangrijk)	mg/kg	5,5	5,5	50	50
Cyanide (vrij)	mg/kg	3	3	20	20
Thiocyanaten (som)	mg/kg	6	6	20	20
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
1,2,3-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
1,2,4-Trimethylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
3-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Benzeen	mg/kg	0,2	0,2	1	1,1
Cresolen (som)	mg/kg	0,3	0,3	5	13
Dodecylbenzeen	mg/kg	0,35	0,35	0,35	
Ethylbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	110
Fenol	mg/kg	0,25	0,25	1,25	14
iso-Propylbenzeen (Cumeen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Propylbenzeen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	mg/kg	2,5	2,5	2,5	
Styreen (Vinylbenzeen)	mg/kg	0,25	0,25	25	86
Tolueen	mg/kg	0,2	0,2	1,25	32
Xylenen (som)	mg/kg	0,45	0,45	1,25	17
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
4-Chloor-2-methylfenoxy-azijnzuur	mg/kg	0,55	0,55	0,55	4
Aldrin	µg/kg				320
alfa-Endosulfan	µg/kg	0,9	0,9	100	4000
alfa-HCH	µg/kg	1	1	500	17000
Atrazine	µg/kg	35	35	500	710
Azinphos-methyl	µg/kg	7,5	7,5	7,5	
beta-HCH	µg/kg	2	2	500	1600
Carbaryl	mg/kg	0,15	0,15	0,45	0,45
Carbofuran	µg/kg	17	17	17	17
Chloordaan (cis + trans)	µg/kg	2	2	500	1600
DDD (som)	µg/kg	20	840	34000	34000
DDE (som)	µg/kg	100	130	1300	2300
DDT (som)	µg/kg	200	200	1000	1700
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	µg/kg	15	40	140	4000
gamma-HCH	µg/kg	3	40	500	1200
Heptachloor	µg/kg	0,7	0,7	100	4000
Heptachloorepoxide	µg/kg	2	2	100	4000
Hexachloorbutadieen	µg/kg	3			
Organotin, som TBT+TFT, als SN	µg/kg	150	500	2500	2500
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	µg/kg	400			
Som niet chloorhoudende bestrijding	µg/kg	90	90	500	
Tributyltin (als Sn)	µg/kg	65	65	65	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	mg/kg	0,25	0,25	0,25	15
1,1,2-Trichloorethaan	mg/kg	0,3	0,3	0,3	10
1,1-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	0,2	15
1,1-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	0,3
1,2-Dichloorethaan	mg/kg	0,2	0,2	4	6,4
2-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
4-chloormethylfenolen (som)	mg/kg	0,6	0,6	0,6	
4-Ethyltolueen	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
Chloornaftaleen	µg/kg	70	70	10000	23000
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	mg/kg	0,3	0,3	0,3	1
Dichloorbenzenen (som)	mg/kg	2	2	2	5
Dichloorfenolen (som)	mg/kg	0,2	0,2	6	22
Dichloormethaan	mg/kg	0,1	0,1	3,9	3,9
Dichloorpropaan	mg/kg	0,8	0,8	0,8	2
Hexachloorbenzeen (HCB)	µg/kg	8,5	27	1400	2000
Monochlooranilinen (som)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	50
Monochloorbenzeen	mg/kg	0,2	0,2	5	15
Monochloorfenolen (som)	µg/kg	45	45	5400	5400
PCB (som 7)	µg/kg	20	40	500	1000
Pentachlooraniline	mg/kg	0,15	0,15	0,15	
Pentachloorbenzeen (QCB)	µg/kg	2,5	2,5	5000	6700
Pentachloorfenol (PCP)	µg/kg	3	1400	5000	12000

		LN	WO	IND	I
Som 29 dioxines (als TEQ)	ng/kg	55	55	55	180
Tetrachloorbenzenen (som)	µg/kg	9	9	2200	2200
Tetrachlooretheen (Per)	mg/kg	0,15	0,15	4	8,8
Tetrachloorfenolen (som)	µg/kg	15	1000	600	21000
Tetrachloormethaan (Tetra)	mg/kg	0,3	0,3	0,7	0,7
Tribroommethaan (bromoform)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	75
Trichloorbenzenen (som)	µg/kg	15	15	5000	11000
Trichlooretheen (Tri)	mg/kg	0,25	0,25	2,5	2,5
Trichloorfenolen (som)	µg/kg	3	3	6000	22000
Trichloormethaan (Chloroform)	mg/kg	0,25	0,25	3	5,6
Vinylchloride	mg/kg	0,1	0,1	0,1	0,1
METALEN					
Antimoon	mg/kg	4	15	22	22
Arseen	mg/kg	20	27	76	76
Cadmium	mg/kg	0,6	1,2	4,3	13
Chroom (VI)	mg/kg				78
Chroom	mg/kg	55	64	180	180
Kobalt	mg/kg	15	35	190	190
Koper	mg/kg	40	54	190	190
Kwik	mg/kg	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg	35	39	100	100
Tin	mg/kg	6,5	180	900	
Vanadium	mg/kg	80	97	250	
Zink	mg/kg	140	200	720	720
OVERIG					
Benzylbutylftalaat	µg/kg	70	2600	48000	48000
Dihexylftalaat	µg/kg	70	18000	60000	220000
methylkwik	mg/kg				4
som gewogen asbest	mg/kg		100	100	100
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
1,3,5-Trimethylbenzeen (Mesityleen)	mg/kg	0,45	0,45	0,45	
2-Propanol	mg/kg	0,75	0,75	0,75	
Acrylonitril	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Bis(ethylhexyl)ftalaat	µg/kg	45	8300	60000	60000
Butanol	mg/kg	2	2	2	
Butylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Cyclohexanon	mg/kg	2	2	150	150
Dibutylftalaat	µg/kg	70	5000	36000	36000
Diethyleenglycol	mg/kg	8	8	8	
Diethylftalaat	µg/kg	45	5300	53000	53000
Di-isobutylftalaat	µg/kg	45	1300	17000	17000
Dimethylftalaat	µg/kg	45	9200	60000	82000
Ethylacetaat	mg/kg	2	2	2	
Ethyleenglycol	mg/kg	5	5	5	
Formaldehyde	mg/kg	0,1	0,1	0,1	
Methanol	mg/kg	3	3	3	
Methylethylketon (MEK)	mg/kg	2	2	2	
Methyl-tert-butylether (MTBE)	mg/kg	0,2	0,2	0,2	
Minerale olie (totaal)	mg/kg	190	190	500	5000
Pyridine	mg/kg	0,25	0,25	1	11
Tetrahydrofuraan	mg/kg	0,45	0,45	2	7
Tetrahydrothiofeen	mg/kg	1,5	1,5	8,8	8,8
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg	1,5	6,8	40	40

Toetsing Omgevingsverordening Noord-Brabant en Zuid-Holland

Projectnaam Schanseweg 3
Projectnummer 20251035
Monsteromschrijving 01-1-1 01
(150-250)

METALEN

barium	µg/l	<20
cadmium	µg/l	<0,2
kobalt	µg/l	<2
koper	µg/l	<2
kwik	µg/l	<0,05
lood	µg/l	<2
molybdeen	µg/l	<2
nikkel	µg/l	<3
zink	µg/l	<10

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	<0,2
tolueen	µg/l	<0,2
ethylbenzeen	µg/l	<0,2
o-xyleen	µg/l	<0,1
p- en m-xyleen	µg/l	<0,2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	0,21
styreen	µg/l	<0,2
naftaleen	µg/l	<0,02

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	<0,1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	0,14
dichloormethaan	µg/l	<0,2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	<0,2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	0,42
tetrachlooretheen	µg/l	<0,1
tetrachloormethaan	µg/l	<0,1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1
trichlooretheen	µg/l	<0,2
chloroform	µg/l	<0,2
vinylchloride	µg/l	<0,2
tribroommethaan	µg/l	<0,2

MINERALE OLIE

fractie C10-C12	µg/l	<25
fractie C12-C22	µg/l	<25
fractie C22-C30	µg/l	<25
fractie C30-C40	µg/l	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	<50

	niet genormeerd
	≤ voorkeurswaarde
	> voorkeurswaarde
	≤ signaleringsparameter boordeling grondwatersanering en geen voorkeurswaarde vastgesteld
	> signaleringsparameter boordeling grondwatersanering

Normwaarden grondwater Noord-Brabant en Zuid-Holland

Omgevingsverordening Noord-Brabant bijlage V

Bron: https://noord-brabant.tercera-ro.nl/SiteData/9930/Publiek/BV00392/d_NL.IMRO.9930.OmgevingsverordNBr-va01.pdf

Zuid-Hollandse Omgevingsverordening

Bron: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR703362/>

METALEN		voorkeurswaarde	Signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering
barium	µg/l	200	625
cadmium	µg/l	0,35	6
kobalt	µg/l	20	100
koper	µg/l	15	75
kwik	µg/l	0,05	0,3
lood	µg/l	7,4	75
molybdeen	µg/l	3,6	300
nikkel	µg/l	20	75
zink	µg/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	0,2	30
tolueen	µg/l	7	1000
ethylbenzeen	µg/l	4	150
o-xyleen	µg/l	-	-
p- en m-xyleen	µg/l	-	-
xylenen (0.7 factor)	µg/l	0,2	70
styreen	µg/l	6	300
naftaleen	µg/l	0,1	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	400
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	10
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	-	-
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	-	-
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	0,01	20
dichloormethaan	µg/l	0,01	1000
1,1-dichloorpropaan	µg/l	-	-
1,2-dichloorpropaan	µg/l	-	-
1,3-dichloorpropaan	µg/l	-	-
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	0,8	80
tetrachlooretheen	µg/l	0,5	40
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	10
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	130
trichlooretheen	µg/l	0,5	500
chloroform	µg/l	6	400
vinylchloride	µg/l	0,01	5
tribroommethaan	µg/l	-	630
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l	-	-
fractie C12-C22	µg/l	-	-
fractie C22-C30	µg/l	-	-
fractie C30-C40	µg/l	-	-
totaal olie C10 - C40	µg/l	200	600

In de omgevingsverordening is voor molybdeen een waarde van 20 µg/l opgenomen. De provincie heeft aangegeven dat dit onjuist is en dat de waarde van 300 µg/l gehanteerd moet worden.

Voor diverse parameters is de voorkeurswaarde kleiner dan de detectielimiet. Indien dit zo is dan wordt dit niet gezien als overschrijding van de voorkeurswaarde.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 7: Toetsingskader

Toetsingskader landbodem - Omgevingswet

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem binnen de Omgevingswet (Ow) ingedeeld in verschillende categorieën. Hiervoor zijn toetsingskaders en normen opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit (Rbk) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Hieronder is een korte samenvatting van deze toetsingskaders gegeven.

Landbouw/natuur (grond)

De waarden voor landbouw/natuur voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten stoffen, zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan landbouw/natuur is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als niet verontreinigd.

Interventiewaarde (grond)

De interventiewaarde geeft het milieukwaliteitsniveau aan waarboven ernstige vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem (grond en grondwater). Deze waarde staat voor verschillende stoffen in bijlage IIA van het Bal. De interventiewaarden zijn gebaseerd op een uitgebreide RIVM-studie naar zowel humaan toxicologische als ecotoxicologische effecten van bodemverontreinigende stoffen. Als in de grond of het grondwater stoffen voorkomen die de interventiewaarde overschrijden, wordt dit aangeduid als sterk verontreinigd.

Signaleringparameter beoordeling grondwatersanering (grondwater) (SBG)

De signaleringsparameter is opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem Omgevingswet. Deze parameters dienen als signaal voor het beoordelen van risico's van verspreiding van (historische) verontreiniging in het grondwater, van noodzaak tot saneren tot het type maatregel. Als grens tussen diep en ondiep grondwater wordt hierbij een arbitraire (indicatieve) grens van 10 m-mv gebruikt.

Voorkeurswaarde (grondwater)

Provincies kunnen in de omgevingsverordening een voorkeurswaarde voor grondwater opnemen. Voor grondwatergevoelige locaties in een grondwaterafhankelijk natuurgebied en grondwater-beschermingsgebieden geldt niet de SBG als toetswaarde maar de voorkeurswaarde als toetswaarde.

Toevalsvondst

Historische bodemverontreinigingen (ontstaan voor 1 januari 1987) met onaanvaardbare risico's worden beschouwd als toevalsvondst. Indien sprake is van een historische verontreiniging moet middels een modelberekening (Sanscrit) een risicobeoordeling worden uitgevoerd voor het vaststellen van onaanvaardbare risico's voor de mens, het ecosysteem en verspreiding van verontreiniging. Als blijkt dat onaanvaardbare risico's aanwezig zijn, moet de eigenaar handelen om risico's weg te nemen.

Zorgplicht

Voor gevallen van bodemverontreiniging ontstaan na 1 januari 1987 is de zorgplicht van toepassing. Als een verontreiniging is aangetroffen die geen toevalsvondst betreft, is het uitgangspunt van de zorgplicht spoedig en volledig herstel.

Overgangsrecht

Er zijn onder de Wet bodembescherming (Wbb) veel verschillende situaties denkbaar, waarop het overgangsrecht en daarmee het oude recht van toepassing kan zijn, zie ook de website van informatiepunt leefomgeving (IPLO).

Bodemcorrectie

Voordat de analyseresultaten van grond worden getoetst aan de normen, behorende bij de genoemde toetsingskaders, moeten deze op basis van het lutum- en/of organisch stofgehalte van de bodem gecorrigeerd worden naar gestandaardiseerde meetwaarden (GSSD). Bij de toetsing van grondwater vindt geen correctie plaats.

Bodemindex

Voor de interpretatie van de analyseresultaten wordt een indexwaarde berekend. De indexwaarde geeft de mate van verhoging aan voor de onderzochte stoffen. In tabel 1 is weergegeven wat de indexwaarde betekent, welke begrippen worden gehanteerd in de rapportages en hoe overschrijdingen worden weergegeven in de toetsingstabellen. In de toetsingstabellen wordt de indexwaarde tussen haakjes achter de verhoogde parameter weergegeven. De indexwaarde heeft geen wettelijk kader, maar is een sterk hulpmiddel bij interpretatie van de algehele kwaliteit van de bodem.

Tabel 1: Mate van bodemverontreiniging en weergave in toetsingstabellen

Index-waarde	Betekenis	Weergave in toetsingstabellen
<0	<u>Geen verhoging (schoon)</u> : Een negatieve indexwaarde of een indexwaarde gelijk aan 0 houdt in dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde lager dan of gelijk is aan landbouw/natuur of de normwaarde. Er is sprake van een goede bodemkwaliteit en geen sprake van een verontreiniging.	-
>0 ≤0,5	<u>Licht verhoogd</u> : Een indexwaarde hoger dan 0 en lager of gelijk aan 0,5 betekent dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde niet hoger is dan het gemiddelde van de waarde voor landbouw/natuur- of normwaarde en de interventiewaarde. Ondanks de lichte verhoging kan voor de parameter uitgegaan worden van verwaarloosbare risico's.	>0 ≤0,5
>0,5 ≤1,0	<u>Matig verhoogd</u> : Een indexwaarde hoger dan 0,5 en lager of gelijk aan 1,0 betekent dat de (gestandaardiseerde) meetwaarde hoger is dan het gemiddelde van de waarde voor landbouw/natuur of normwaarde en de interventiewaarde. Mogelijk is sprake van een sterke bodemverontreiniging. Afhankelijk van de specifieke situatie geeft deze waarde aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster of het uitvoeren van een aanvullend of nader onderzoek.	>0,5 ≤1,0
>1,0	<u>Sterk verhoogd</u> : Bij een indexwaarde hoger dan 1,0 is de (gestandaardiseerde) meetwaarde hoger dan de interventiewaarde. Voor de parameter is sprake van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en/of dier.	> 1

De noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek hangt deels af van de aanleiding en doelstelling van het onderzoek en de 'gevoeligheid' van het gebruik en de bestemming van de locatie. Een overschrijding van een bodemindex van 0,5 of interventiewaarde kan een aanleiding zijn om een nader onderzoek uit te voeren, zodat de aard, herkomst, mate, omvang en risico's van de eventuele verontreiniging kan worden bepaald.

Milieubelastende activiteiten bij graven en saneren

Bij graven of saneren in de landbodem zijn de volgende milieubelastende activiteiten uit het Bal van toepassing:

- saneren van de bodem (als er op grond van het omgevingsplan een saneringsplicht geldt of als men de intentie heeft de bodemkwaliteit te verbeteren);
- graven in de bodem met een kwaliteit groter dan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem met een omvang kleiner óf groter dan 25 m³. Bij graven > 25 m³ zijn paragraaf 3.2.22 en 4.120 uit het bal van toepassing. Als gegraven wordt met omvang < 25 m³ dan zijn mogelijk regels voor kleinschalig graven in het omgevingsplan van de gemeente opgenomen (bruidsschat).
- graven in de bodem met een kwaliteit kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit. Ook hier wordt onderscheid gemaakt tussen graven in de bodem met een omvang kleiner óf groter dan 25 m³. Bij graven > 25 m³ zijn paragraaf 3.2.21 en 4.119 uit het bal van toepassing. Als gegraven wordt met omvang < 25 m³ dan zijn geen specifieke regels van toepassing.

Toetsingskader asbest in grond en puin

Asbest in grond - Omgevingswet

Om de mate van verontreiniging aan te geven geldt voor asbest binnen de Omgevingswet (Ow) uitsluitend de interventiewaarde (ook wel de restconcentratienorm genoemd). Het toetsingskader en de norm voor grond is opgenomen in bijlage IIA van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Verkennend asbestonderzoek (grond)

Bij een verkennend asbestonderzoek worden uitsluitend indicatieve asbestgehalten bepaald. Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde. De volgende criteria worden hierbij gehanteerd om te bepalen of moet worden opgeschaald naar nader asbestonderzoek:

- voor proefgaten (0,3 x 0,3 m): als het indicatieve gehalte asbest in grond kleiner is dan de helft van de interventiewaarde (oftewel 50 mg/kg ds gewogen asbest), is een nader asbestonderzoek niet noodzakelijk;
- voor proefgaten (0,3 x 0,3 m): als het indicatieve gehalte asbest in grond groter is dan de helft van de interventiewaarde (oftewel 50 mg/kg ds gewogen asbest), is een nader asbestonderzoek noodzakelijk;
- voor boringen ($\varnothing < 0,35$ m): als in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Dit kan met een verkennend of nader asbestonderzoek.
- voor boringen ($\varnothing < 0,35$ m): als in het opgeboorde materiaal uit geen van de boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Nader asbestonderzoek (grond)

Met een nader asbestonderzoek in grond wordt de aard en omvang van de verontreiniging vastgesteld. Daarnaast wordt het gehalte aan asbest bepaald op basis van een visuele inspectie van het maaiveld.

Het gemiddelde gewogen gehalte wordt per ruimtelijke eenheid (RE) van maximaal 1.000 m² vastgesteld. Indien binnen een RE grote afwijkingen voorkomen op basis van bijmengingen of bodemtype, wordt gedurende het veldwerk de strategie en de indeling van de ruimtelijke eenheden aangepast, waarbij altijd wordt gegraven tot de zintuiglijk schone ondergrond. Wanneer de verdachte bodemlaag uniform is en visueel geen verticale opdeling kan worden gemaakt, dan moet de gehele bodemlaag, ongeacht de dikte, als één traject worden beschouwd. Het vaststellen van het gemiddelde gewogen gehalte kan ook per homogeen vak van 50 m² tot 200 m², zodat de omvang van de verontreiniging meer in detail bepaald kan worden.

Op basis van de analyseresultaten wordt het gewogen gehalte asbest per RE of per sleuf berekend. Dit gehalte wordt getoetst aan de interventiewaarde om te bepalen of sprake is van een verontreiniging met asbest. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Als inderdaad een verontreiniging met asbest aanwezig is en de zorgplicht niet van toepassing is, dan moet een standaard risicobeoordeling uitgevoerd worden.

Zodra tijdens het verkennend of nader asbest onderzoek bundels vezels gevonden worden in de fractie <0,5 mm door middel van kwalitatief onderzoek met behulp van stereo microscopie, dan is een

aanvullend onderzoek met elektronenmicroscopie (SEM, Scanning Elektronen Microscopie) nodig. Dit is ook nodig wanneer een specifieke verdenking is voor het voorkomen van respirabele vezels vanuit het vooronderzoek (onder andere bij de afwateringszone van geërodeerde asbestdaken, de zogenoemde drupzone).

Interventiewaarde (grond)

De interventiewaarde is vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen asbest en is gebaseerd op het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR). De waarde van 100 mg/kg ds geldt als eis, mits het asbest niet opzettelijk aan de grond is toegevoegd (zie Productenbesluit asbest). Dit gehalte is de som van het gewogen gehalte aan asbest in asbesthoudend materiaal (fractie >20 mm) en het gewogen gehalte aan asbest in de grond of het puin (fractie <20 mm). Bij de monstervoorbehandeling op locatie wordt het materiaal door middel van zeven gesplitst in de fractie <20 mm (fijn) en de fractie >20 mm (grof). De consequentie is dat het analysemonster alleen betrekking heeft op het fijne materiaal, terwijl het gehalte betrekking moet hebben op het totale (fijne + grove) materiaal. Bij de correctie wordt het gehalte in het analysemonster <20 mm herberekend naar een gehalte over de totale hoeveelheid uitgegraven materiaal. Om de correctie uit te kunnen voeren wordt in het veld de verhouding tussen grof en fijn materiaal bepaald (in kg). Daarnaast wordt het gewogen gehalte aan asbest berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met tienmaal het gehalte aan amfibool asbest. Voor asbest geldt geen volumecriterium, wat betekent dat bij elke overschrijding van de interventiewaarde sprake is van een sterke bodemverontreiniging.

Na vaststellen van een bodemverontreiniging met asbest kunnen de risico's bepaald worden aan de hand van het 'Milieuhygiënisch saneringscriterium bodem, protocol asbest'. Op basis van dit protocol zijn twee categorieën van risico's mogelijk, namelijk 'geen onaanvaardbare risico's' en 'onaanvaardbare risico's'. De categorie 'geen onaanvaardbare risico's' is van toepassing als op de locatie geen kans is op vezelemissie. Dit is het geval als het onmogelijk is om met de asbestverontreiniging in contact te komen bij het actuele gebruik of als blijkt dat de concentratie aan asbest in de lucht het Verwaarloosbaar Risiconiveau (VR) niet overschrijdt. Om te bepalen of sprake is van onaanvaardbare risico's, worden een aantal stappen doorlopen.

Zorgplicht

Wanneer een verontreiniging met asbest is veroorzaakt na 1 juli 1993, is dit een overtreding van de zorgplicht. Bij het herstellen van een zorgplichtsituatie geldt, net als voor alle andere stoffen, dat de initiatiefnemer moet terugsaneren tot onder de rapportagegrens. Voor asbest ligt deze op 1 mg/kg.

Asbest in puin - Besluit bodemkwaliteit

Om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen geldt voor asbest binnen het Besluit bodemkwaliteit de samenstellingswaarde als maximale waarde (ook wel de restconcentratienorm genoemd). Het toetsingskader en de norm zijn opgenomen in het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

De samenstellingswaarde is, net als in grond, vastgesteld op 100 mg/kg ds gewogen asbest. De waarde van 100 mg/kg ds geldt als eis, mits het asbest niet opzettelijk aan het puin is toegevoegd (zie Productenbesluit asbest). Puin met een (gewogen) gehalte aan asbest lager dan de samenstellingswaarde wordt als niet verontreinigd aangemerkt. Indien de samenstellingswaarde wel wordt overschreden, is sprake van 'asbest verontreinigd puin'. Het gewogen gehalte aan asbest wordt berekend door het gehalte aan serpentijn asbest te vermeerderen met tienmaal het gehalte aan amfibool asbest.

Als het puin onderdeel uitmaakt van een halfverharding kan het Besluit asbestwegen van toepassing zijn. In het Besluit asbestwegen is een verbod opgenomen om een weg die asbest bevat in eigendom te hebben als het (gewogen) gehalte hoger is dan de 100 mg/kg ds. Dergelijke asbestwegen dienen gesaneerd te worden (afdekken met klinkers, beton of asfalt of volledig afgraven). Het bevoegd gezag is de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Verkenkend asbestonderzoek (puin)

Bij een verkennend asbestonderzoek (terreinen) worden uitsluitend indicatieve asbestgehalten bepaald. Voor het bepalen of de verdenking van een verontreiniging door asbest terecht is wordt de volgende criteria gehanteerd:

- Als het indicatieve gehalte asbest in puin lager is dan de helft van de samenstellingswaarde is een nader asbestonderzoek niet
- noodzakelijk. Het onderzoek kan afgesloten worden.
- Als het indicatieve gehalte asbest in puin hoger is dan de helft van de samenstellingswaarde (oftewel 50 mg/kg ds gewogen asbest), is een nader asbestonderzoek noodzakelijk.

Bij toetsing is de hoogst bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en toegepaste laag bepalend.

Nader asbestonderzoek (puin)

Met een nader asbestonderzoek (terreinen) in puin wordt de aard en omvang van de verontreiniging vastgesteld. Daarnaast wordt het gehalte aan asbest bepaald op basis van een visuele inspectie van het maaiveld. Het gemiddelde gewogen gehalte wordt meestal per ruimtelijke eenheid (RE) van maximaal 1.000 m² vastgesteld. Indien binnen een RE grote afwijkingen voorkomen op basis van bijmengingen of materiaaltype, wordt gedurende het veldwerk de strategie en de indeling van de ruimtelijke eenheden aangepast, waarbij altijd wordt gegraven tot onderzijde puinverharding. Het vaststellen van het gemiddelde gewogen gehalte kan ook per homogeen vak van 50 m² tot 200 m², zodat de omvang van de verontreiniging meer in detail bepaald kan worden.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 8: Vergunningaanvraag

WET MILIEUBEHEER**Aanvraag vergunning****Agrarische sector**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Bernheze d.d.

- 5 DEC 2005

**GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN****30 AUG. 2005****Aan:**Mij bekend het hoofd van de
afdeling Milieu en Bouwzaken

Burgemeester en wethouders van de gemeente

nr.: PR2005-00159 kopie:
Bernheze: afd.:

Naam aanvrager (rechtspersoon)

T.C.M. Scheepers

Adres

Schanseweg 3

Postcode en woonplaats

5473 KR Heeswijk-Dinther

Telefoon

0413-367535

Telefax

De aanvra(a)g(st)er verzoekt om een:*landbouwontwikkelingsgebied*

- ☐ vergunning voor het oprichten/ in werking hebben van de inrichting (art. 8.1.a en c)
- ☐ vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art. 8.1.b)
- ☒ vergunning voor de gehele inrichting in verband met het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art. 8.4 lid 1)
- ☐ vergunning voor een onderdeel van de inrichting in verband met het veranderen van dat onderdeel van de inrichting of de werking daarvan (art. 8.4 lid 1)
- ☐ tijdelijke vergunning voor een periode van _____ jaar (maximaal 5 jaar)

Handelsnaam

T.C.M. Scheepers

Aard van de inrichting

Rundvee-, schapen- en paardenhouderij

Adres inrichting

Schanseweg 3

Postcode en plaats

5473 KR Heeswijk-Dinther

Contactpersoon

T.C.M. Scheepers

Telefoon

0413-367535

Telefax

Kadastrale ligging

Gemeente Bernheze

Sectie

F

Nummer(s)

996

1 Inrichting

1.1 Algemene gegevens

Beschrijf in het kort:

- wat op het bedrijf zal veranderen;
- welke stallen veranderen;
- waarom de veranderingen moeten plaatsvinden;
- de emissie-arme systemen (kort. bijv. door het noemen van het type stal/detailuitwerking zie bijlage);
- intrekken vergunningsrechten elders (bij uitbreiding van aantal dieren) en/of dierplaatsen;
- (eventueel andere activiteiten)

De gemeente stond op het punt om de huidige milieuvergunning in te trekken, echter houdt dhr.

Scheepers nog wel vee binnen de inrichting. Om de situatie te actualiseren wordt deze aanvraag ingediend.

1.2 Werktijden

Werkdagen Zondag t/m Zaterdag (bijv. zo t/m za)

Werktijden 7.00 t/m 19.00 uur (bijv. 07.00 uur t/m 19.00 uur)

2.1 Situatie conform geldende vergunning(en)

WET MILIEUBEHEER

2.2 Feitelijke situatie (31.12.1986 of 01.03.1993)

[illegible]

2.3 De aangevraagde situatie

[illegible]

3 Grondstoffen en producten

3.1 Mineralen boekhouding

☒ Mineralen boekhouding is aanwezig

☐ n.v.t.

3.2 Drukhouders

soort	aantal	flessen/tanks	totale waterinhoud (liter of m ³)
-------	--------	---------------	--

acetyleen

butaan

zuurstof

☒ n.v.t.

3.3 Milieugevaarlijke stoffen

soort	soort opslag	boven/ onder- gronds	hoeveelheid/ max. opslag	opmerking
-------	--------------	-------------------------	-----------------------------	-----------

brandstof

<i>diesel</i>	<i>ton</i>	<i>bovengronds</i>	<i>100 ltr</i>	<i>in lekbak+ handpomp</i>
---------------	------------	--------------------	----------------	----------------------------

reinigingsmiddelen

bestrijdingsmiddelen

diergeneesmiddelen

<i>medicijnen</i>	<i>kast</i>	<i>bovengronds</i>	<i>max 5 kg</i>	
-------------------	-------------	--------------------	-----------------	--

overig

☐ n.v.t.

3.4 Koeling

soort koeling

koelmedium

inhoud (kg)



n.v.t.

3.5 Andere stoffen of producten

soort product

max. opslag
hoeveelheid
(ton of m³)

wijze van opslag en
plaats

kunstmest

kunstmest

200 kg

zakgoed

brijvoeder

mengvoeder

mengvoer

200 kg

zakgoed

bijproduct

mais/gras

gras

60 m³

afstand tot
dichtstbijzijnde
woning

> 50 m

m

m

drijfmest

m

m

vaste mest

vaste mest

50 m³

>50 m

m



n.v.t.

3.6 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van grondstoffen/ veevoeder

Zo efficiënt mogelijk omgaan met grondstoffen

☐ n.v.t.

3.7 Water ge(ver)bruik

	jaar	jaar	jaar	
grondwater				m ³ /jaar
leidingwater	240			m ³ /jaar
hemelwater				m ³ /jaar
oppervlaktewater				m ³ /jaar

☐ n.v.t.

4 Energie

4.1 Energie-onderzoek

☐ Bedrijfsenergieplan is toegevoegd

☒ n.v.t.

4.2

☒	elektro- motorisch vermogen	<u>zie tekening</u>	kW
☒	verbrandingsmotoren vermogen	<u>zie tekening</u>	kW
☐			kW
☐			kW
☐			kW

4.3 Verwarmingsinstallaties

soort	nominale belasting onderwaarde	hoogte rookgas afvoerkanaal (m, boven maaiveld)
c.v. aardgas	_____ kW	_____ m
direct gasgestookte heater	_____ kW	_____ m
c.v. huisbrandolie	_____ kW	_____ m
stoomketel	_____ kW	_____ m
elektrische verwarming	_____ kW	_____ m
_____	_____ kW	_____ m

☒ n.v.t.

4.4 Energieverbruik

Gebouwen	jaar	jaar	jaar
elektriciteit	_____ 5000 kWh	_____ kWh	_____ kWh
aardgas	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
olie	_____ liter	_____ liter	_____ liter
_____	_____	_____	_____
Processen	jaar	jaar	jaar
elektriciteit	_____ kWh	_____ kWh	_____ kWh
aardgas	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
olie	_____ liter	_____ liter	_____ liter
_____	_____	_____	_____

☐ n.v.t.

4.5 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van energie

☒ energiezuinige verlichting	TL-lampen
☐ hoog rendement c.v.-ketel (HR-ketel)	_____
☐ warmtewisselaar	_____
☐ thermische isolatie	_____
☐ warmte-kracht-koppeling(WKK)	_____
☐ _____	_____
☐ n.v.t.	

5 Geluid

5.1 Akoestisch rapport

☐ Akoestisch rapport is toegevoegd

☒ n.v.t.

5.2 Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

	Maximaal aantal per:			Aantal aan- en afvoer- bewegingen/maand tussen:		
	dag	week	maand	07.00- 19.00	19.00- 23.00	23.00- 07.00
personenauto			1	1		
bestelauto			1	1		
vrachtauto			1	1		

☐ n.v.t.

5.3 Omschrijving (belangrijkste) geluid-/ trillingsbronnen binnen de inrichting

Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen Lw (dBA)
		07.00- 19.00	19.00- 23.00	23.00- 07.00	
tractor	1	0,5			
kraan					
vrachtauto					
ventilator	1	12	4	8	

☐ n.v.t.

5.4 Voorzieningen ter beperking van geluid-/ trillingshinder

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------|
| ☐ | speciale compressorruimte | _____ |
| ☐ | dempers: | _____ |
| ☐ | omkasting: | _____ |
| ☐ | geluidswal/ -muur | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☒ | n.v.t. | |

6 Bodem

1 Bodemonderzoek

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ | Rapport bodemonderzoek is toegevoegd |
| ☒ | n.v.t. |

6.2 Bodembeschermende maatregelen

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| ☒ | lekbak | diesel |
| ☒ | vloeistofdichte vloer welke bestand is tegen de gebruikte stoffen | drijfmestkelder |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | n.v.t. | |

7 Afvalstoffen

7.1 Afvalstoffen-onderzoek

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Rapport afvalstoffen-onderzoek is toegevoegd |
| ☒ | n.v.t. |

7.2 Bedrijfsafvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-frequentie	Hoeveel-heid/ jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Maximale opslag	Inzamelaar/ verwerker
kantine-afval					
papier	<i>1x / 2 mnd</i>	<i>300 kg</i>	<i>gebundeld</i>		<i>gemeente</i>
metaal	<i>1x / jaar</i>	<i>20 kg</i>			<i>oud ijzer-handelaar</i>
glas					
hout					
kunststoffen					
g.f.t./groen-afval					
kadavers	<i>nihil</i>	<i>nihil</i>			<i>Rendac</i>
asbest					
landbouw-plastic	<i>nihil</i>				<i>milieustraat</i>

☐ n.v.t.

7.3 Gevaarlijke stoffen

Soort afval	Afvoer-frequentie	Hoeveel-heid/ jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Maximale opslag	Inzamelaar/ verwerker	Opmerkingen
afgewerkte olie	<i>onderhoud van de tractor vindt bij een mechanisatiebedrijfplaats, dus daar blijft de afgewerkte olie en de filters etc.</i>					
oliehoudend afval						
olie/water/slib-mengsel						
accu's						
ontvetter						
verfrestanten						
rest. bestrijdingsmid.						

☐ n.v.t.

7.4 Lozing van bedrijfsafvalwater

- | | | |
|--|--|------------------|
| ☒ gemeentelijk riool | ☐ gecombineerd riool/ vrijverval | |
| | ☐ vuilwaterriool | |
| | ☐ schoonwaterriool | |
| | ☒ druk- en/ of persleiding | ALLEEN PRIVE |
| ☐ oppervlaktewater | | |
| ☐ bodem/ soort afvalwater (zie bijlage) | | |
| ☒ opslagput/ mestkelder | | <u>sputwater</u> |
| ☐ | | |
| ☐ n.v.t. | | |

8 Overigen

8.1 Metingen en registratie van milieubelasting

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☐ grondstoffenverbruik | |
| ☐ afvalstoffen | |
| ☒ energieverbruik | <u>reguliere meteropnames</u> |
| ☐ monitoring in het kader van de bodem | |
| ☒ keuringen/ inspecties | <u>Poederblussers</u> |
| ☐ | |
| ☐ n.v.t. | |

8.2 Brandveiligheid

- | | |
|---|---------------------|
| ☒ brandblusmiddelen aanwezig | <u>zie tekening</u> |
| ☐ omschrijving van de aan te brengen brand-
veiligheidsinstallatie toegevoegd
bijv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie | |
| ☐ noodplan aanwezig | |
| ☐ | |
| ☐ n.v.t. | |

8.3 Overige vergunningen en/ of meldingen

Soort vergunning/ melding	Aangevraagd Ja, datum	Datum verleende vergunning/ melding
☐ bouwvergunning		
☐ vergunning ingevolge W.V.O.		
☐ sloopvergunning		
☒ oprichtingsvergunning Wm (art. 8.1.a en c Wm)		18-12-1992
☐ veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b. Wm)		
☐ veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b. Wm)		
☐ een vergunning voor de gehele inrichting (art. 8.4 lid 1)		
☐ een vergunning t.b.v. een onderdeel van de inrichting (art. 8.4 lid 1)		
☐ melding art. 8.40 Wm		
☐ melding art. 8.44 Wm		
☐ melding art 8.19 Wm		
☐ melding art 8.19 Wm		
☒ gedeeltelijke intrekking (varkens)		29-09-1997
☐		

8.4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/ zijn gelegen	op een afstand van:
cat. 1	
☐ bebouwde kom	_____ meters
☐ ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.	_____ meters
☐ bungalowpark, camping etc.	_____ meters
cat. 2	
☐ zwembad, speeltuin	_____ meters
☐ meerdere burgerwoningen in lintbebouwing	_____ meters
☐ meerdere verspreid liggende burgerwoningen	_____ meters
cat. 3	
☐ één enkele burgerwoning in het buitengebied	_____ meters
cat. 4	
☐ agrarische bedrijven van derden	_____ meters
overige	
☒ voor verzuring gevoelig gebied	> 250 meters
☐ binnen een grondwaterbeschermingszone	_____ meters
☐	_____ meters
☐ n.v.t.	

8.5 Nadere gegevens en/ of opmerkingen

☒ n.v.t.

8.6 Toekomstige ontwikkelingen

☒ niet binnen afzienbare tijd te verwachten

☐

☐ n.v.t.

9 Bijlagen

- ☒ plattegrondtekening(en), aantal verschillende tekeningen 1x
- ☐ grondstoffenonderzoek
- ☐ productbladen
- ☐ keuringsrapport
- ☐ energie- onderzoek/ bedrijfsenergieplan
- ☐ luchtonderzoek
- ☐ akoestisch rapport
- ☐ rapport bodemonderzoek
- ☐ afvalstoffen onderzoek
- ☐ bedrijfsintern milieuzorgsysteem (BIM)
- ☐ kopie aanvraag bouwvergunning incl. bewijs van ontvangst (in enkelvoud bijvoegen)
- ☐ kopie aanvraag vergunning ingevolge de W.V.O. (in enkelvoud bijvoegen)
- ☐ beschrijving emissie- arme stalsystemen
- ☐ beschrijving bodemlozingen
- ☐ motivatie van de plannen
- ☐ _____

Datum: 30-8-2005

Plaats: Heeswijk Dinther

Naam: Dhr. T.C.M. Scheepers

Handtekening aanvrager/ gemachtigde: 

N.B. Alle tekeningen en bijlagen dienen in vijfvoud door de aanvrager ondertekend en gedateerd te worden

In te vullen door de gemeente:

Categorie (NMP): _____

SBI-kode: _____ (Hoofdactiviteit)

_____ (Nevenactiviteit)

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente: _____

d.d. _____ n.o. _____

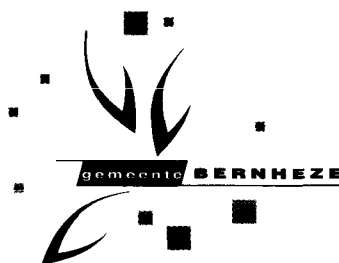
De secretaris.



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Bijlage 9: Vergunningscontrole document



19

De heer Scheepers
Schanseweg 3
5473 KR HEESWIJK-DINTHER

Behandeld door: A. Rovers
Telefoonnummer: (0412) 458888
Bijlage(n): -1-
Onderwerp: Milieucontrole

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Registratienummer:
Datum: 14 september 2011

VERZONDEN 19 SEP. 2011

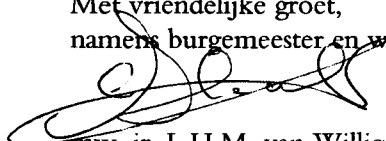
Geachte heer Scheepers,

Op 13 september 2011 is op uw bedrijf aan de Schanseweg 3 in Heeswijk-Dinther een integrale milieucontrole uitgevoerd. Deze controle is uitgevoerd door de heer Rovers van de afdeling Milieu- en Bouwzaken.

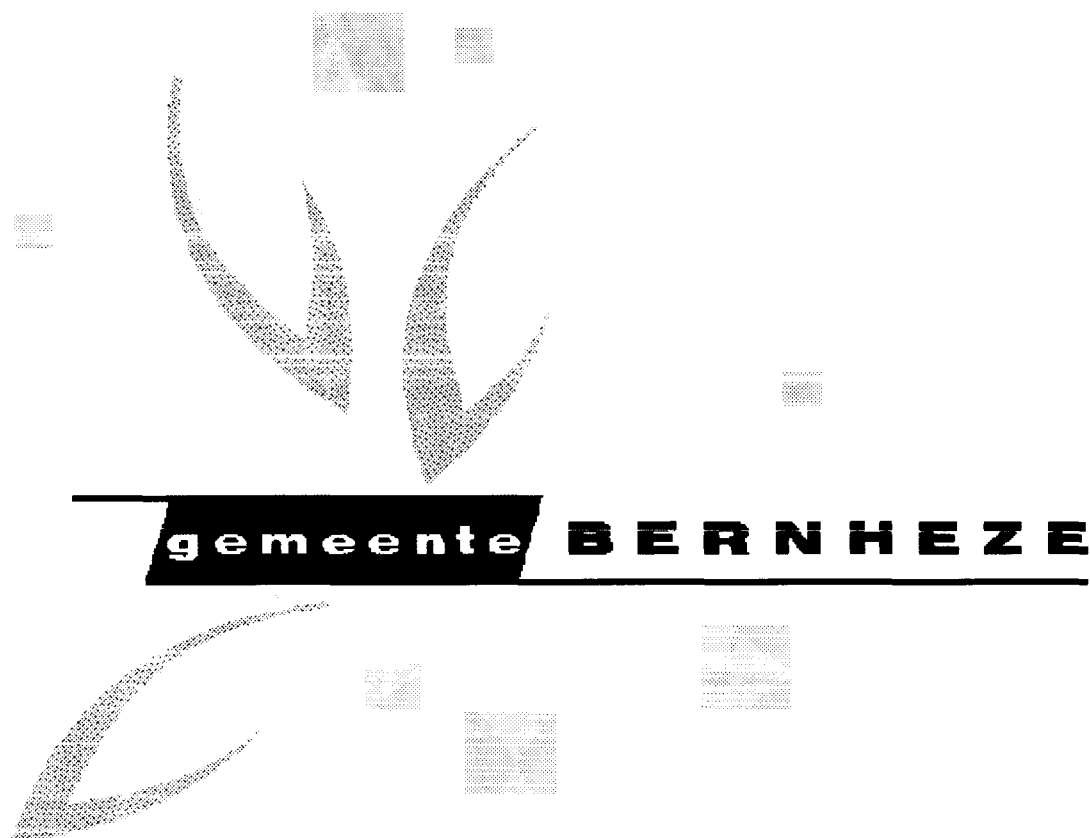
De tijdens deze controle geconstateerde zaken zijn in bijgevoegd controlerapport vermeld en in hoofdlijnen met u besproken. Uw bedrijf voldoet goed aan de gecontroleerde wet en regelgeving en wij beschouwen de controle dan ook als afgerond. Voor een volledige beschrijving verwijzen wij u naar het bijgevoegde controlerapport.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer Rovers (telefoon 0412-458888) van de afdeling milieu- en bouwzaken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



mw. ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg
afdelingshoofd Milieu- en Bouwzaken



CONTROLLERAPPORT

behorend bij de integrale milieucontrole van:

T.C.M. Scheepers
Schanseweg 3
5473 KR HEESWIJK-DINHTER

CONTROLLERAPPORT

Registratienummer : -
 Soort inrichting : Rundvee-, paarden-, en schapenhouderij
 Naam inrichting : T.C.M. Scheepers
 Adres inrichting : Schanseweg 3
 Postcode en plaats : 5473 KR Heeswijk-Dinther
 Contactpersoon : T.C.M. Scheepers
 Postadres : Schanseweg 3
 Postcode en plaats : 5473 KR Heeswijk-Dinther
 Telefoonnummer(s) : 0413-367535
 E-mailadres : -
 Activiteitenbesluittype : C
 Milieucategorie : 2
 Bor-categorie(en) : 8.1.a
 S.B.I.-code(s) : 014
 Controledatum : 13 september 2011
 Toezichthouder : A. Rovers

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	3
1.1	Aanleiding.....	3
2	WET MILIEUBEHEER.....	3
2.1	Vergunningssituatie.....	3
2.2	Veranderingen	3
2.3	Bedrijfsinterne milieuzorg.....	3
2.4	Dierbezetting.....	4
2.5	Naleving voorschriften.....	4
3	MILIEUASPECTEN	4
3.1	Afvalstoffen	4
3.2	Gevaarlijke stoffen	4
3.3	Energieverbruik en watergebruik	4
3.4	Afvalwater	5
3.5	Bodem	5
3.6	Lucht.....	5
3.7	Geluid	5
3.8	Koelinstallaties	5
3.9	Blusmiddelen.....	5
3.10	Stookinstallaties	6
3.11	Ondergrondse tanks.....	6
3.12	Bovengrondse tanks.....	6
3.13	Drukhouders	6
3.14	Asbest.....	6
3.15	Klachten/overlast.....	6
4	CONCLUSIE & AFSPRAKEN.....	6

1 ALGEMEEN

1.1 Aanleiding

De inrichting is bezocht naar aanleiding van het handhavingsprogramma 2011. Het gaat hier om een rundvee-, paarden-, en schapenhouderij die een voldoende verzorgde indruk geeft.

2 WET MILIEUBEHEER

2.1 Vergunningssituatie

Vergunningen

Voor de inrichting is op 5 december 2005 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend. Op 6 december 2006 is het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. Hierdoor is uw milieuvergunning komen te vervallen en zijn de voorschriften van het besluit op de inrichting van toepassing. Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het zogenaamde Activiteitenbesluit) in werking getreden en is ook van toepassing op uw bedrijf.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet brengt circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij onder andere om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. U krijgt dan te maken met één loket, één beschikking en één procedure. De procedures kunnen dan digitaal worden gedaan en behandeld. Ook kan met dit Omgevingsloket online een vergunningcheck worden gedaan om te zien of een vergunning of melding nodig is.

Meer informatie hierover vindt u met name op het Kennisplein Omgevingsvergunning via de website omgevingsvergunning.vrom.nl.

2.2 Veranderingen

Binnen de inrichting zijn geen veranderingen ten aanzien van de gemelde situatie geconstateerd.

2.3 Bedrijfsinterne milieuzorg

Binnen de inrichting wordt geen aandacht besteed aan bedrijfsinterne milieuzorg (BIM). Dit is gezien de aard van de inrichting ook (nog) niet relevant.

2.4 Dierbezetting

RAV-code	Diersoort	Vergund/ Gemeld	Mei- telling	Mei- telling	Mei- telling	Aanwezig tijdens controle	Groenlabel in orde?
A3	Jongvee 1/2 jaar	10	0	0	0	0	-
K1	Paarden > 3 jaar	4	0	0	0	0	-
B1	Schapen > jaar met lammeren	10	0	0	0	0	-

De heer Scheepers gaf aan dat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Wij beschouwen hiermee dat uw bedrijf niet meer bedrijfsmatig in werking is. Het Besluit landbouw milieubeheer is niet meer van toepassing op uw locatie. Mocht u in de toekomst besluiten weer dieren te gaan houden, dan dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer in te dienen. Dit houdt niet in dat u niet hobbymatig dieren mag houden.

2.5 Naleving voorschriften

Tijdens het bezoek bleek dat de inrichting overeenkomstig de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer in werking is.

3 MILIEUASPECTEN

3.1 Afvalstoffen

3.1.1 Bedrijfsafvalstoffen

Binnen de inrichting komen de volgende afvalstoffen vrij:

Omschrijving afvalstof	Inzamelaar	Opmerkingen
Papier/karton	Buurtvereniging	Oud papier
Restafval	Gemeentelijke ophaaldienst	Huishoudelijk

Formeel gezien dienen de bovengenoemde afvalstoffen afgegeven te worden aan bedrijven die gerechtigd zijn om deze afvalstoffen in te zamelen. Gezien de minimale hoeveelheden aan oud papier/karton en restafval gaan wij vooralsnog akkoord met deze wijze van afvoer.

3.1.2 Gevaarlijke afvalstoffen

Binnen het bedrijf komen voor zover controleerbaar geen gevaarlijke afvalstoffen vrij.

3.2 Gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen gevaarlijke stoffen aanwezig.

3.3 Energieverbruik en watergebruik

Tijdens het bezoek zijn geen gegevens inzake het energieverbruik en watergebruik ingezien. Er is ook geen aanleiding deze gegevens alsnog te beoordelen.

3.4 Afvalwater

3.4.1 Waterstromen

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

Omschrijving afvalwaterstroom	Wijze van lozen					
	Bodem	Opper-vlakte-water	Mest-kelder	Put	Gemeentelijke riolering	
					Druk-/Vacuüm-riool	Regulier riool
Afvalwater van huishoudelijk aard					X	
Regenwater		X				

Voor de activiteiten binnen het bedrijf is geen watervergunning vereist.

3.4.2 Zuiveringstechnische voorzieningen

Binnen de inrichting zijn geen zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig ten behoeve van de lozing van afvalwater. Gezien de bedrijfsvoering zijn dergelijke voorzieningen ook niet noodzakelijk.

3.5 Bodem

Binnen de inrichting vinden voor zover controleerbaar geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Het terrein waarop de inrichting gevestigd is, is voor zover bekend nog niet onderzocht op de aanwezigheid van bodem- en/of grondwaterverontreinigingen.

3.6 Lucht

Binnen de inrichting komen voor zover controleerbaar geen relevante luchtemissies vrij.

Er vinden geen metingen plaats van emissies naar de lucht.

3.7 Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn:

- tractor.

Voor de inrichting is geen akoestisch onderzoek verricht. Er is ook nog geen aanleiding geweest een dergelijk onderzoek van u te verlangen.

3.8 Koelinstallaties

Binnen de inrichting zijn geen koelinstallaties aanwezig die vallen binnen de werkingssfeer van de Regeling lekdichtheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006 en de Europese verordening 842/2006.

3.9 Blusmiddelen

Binnen de inrichting zijn 3 brandblussers en 0 brandslanghaspels aanwezig. De laatste keuring heeft in 2010 plaatsgevonden.

3.10 Stookinstallaties

Binnen de inrichting zijn de volgende stook-, warmwater- en/of verwarmingsinstallaties aanwezig:

Soort stookinstallatie	Locatie	Soort brandstof	Vermogen in kW	Onderhouden Ja / Nee	Keuringsrapport Ja/Nee
C.v.-ketel	Stal	Aardgas	23	Ja	Nee

3.11 Ondergrondse tanks

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen ondergrondse tanks aanwezig.

3.12 Bovengrondse tanks

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen bovengrondse tanks aanwezig.

3.13 Drukhouders

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen drukhouders aanwezig.

3.14 Asbest

Binnen de inrichting komen voor zover controleerbaar geen asbesthoudende materialen voor.

3.15 Klachten/overlast

Er zijn geen klachten over de inrichting bekend (geluid, stank, afval etc.).

4 CONCLUSIE & AFSPRAKEN

De heer Scheepers gaf aan dat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Wij beschouwen hiermee dat uw bedrijf niet meer bedrijfsmatig in werking is. Het Besluit landbouw milieubeheer is niet meer van toepassing op uw locatie. Mocht u in de toekomst besluiten weer dieren te gaan houden, dan dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer in te dienen. Dit houdt niet in dat u niet hobbymatig dieren mag houden.

De milieucontrole geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij beschouwen de milieucontrole dan ook als afgerond.

WET MILIEUBEHEER**Aanvraag vergunning****Agrarische sector**Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van Bernheze d.d.

- 5 DEC 2005

**GEMEENTE BERNHEZE
INGEKOMEN****30 AUG. 2005****Aan:**Mij bekend het hoofd van de
afdeling Milieu en Bouwzaken

Burgemeester en wethouders van de gemeente

nr.: PR2005-00159 kopie:
Bernheze: afd.:

Naam aanvrager (rechtspersoon)

T.C.M. Scheepers

Adres

Schanseweg 3

Postcode en woonplaats

5473 KR Heeswijk-Dinther

Telefoon

0413-367535

Telefax

De aanvra(a)g(st)er verzoekt om een:*landbouwontwikkelingsgebied*

- ☐ vergunning voor het oprichten/ in werking hebben van de inrichting (art. 8.1.a en c)
- ☐ vergunning voor het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art. 8.1.b)
- ☒ vergunning voor de gehele inrichting in verband met het veranderen van de inrichting of de werking daarvan te veranderen (art. 8.4 lid 1)
- ☐ vergunning voor een onderdeel van de inrichting in verband met het veranderen van dat onderdeel van de inrichting of de werking daarvan (art. 8.4 lid 1)
- ☐ tijdelijke vergunning voor een periode van _____ jaar (maximaal 5 jaar)

Handelsnaam

T.C.M. Scheepers

Aard van de inrichting

Rundvee-, schapen- en paardenhouderij

Adres inrichting

Schanseweg 3

Postcode en plaats

5473 KR Heeswijk-Dinther

Contactpersoon

T.C.M. Scheepers

Telefoon

0413-367535

Telefax

Kadastrale ligging

Gemeente Bernheze

Sectie

F

Nummer(s)

996

1 Inrichting

1.1 Algemene gegevens

Beschrijf in het kort:

- wat op het bedrijf zal veranderen;
- welke stallen veranderen;
- waarom de veranderingen moeten plaatsvinden;
- de emissie-arme systemen (kort. bijv. door het noemen van het type stal/detailuitwerking zie bijlage);
- intrekken vergunningsrechten elders (bij uitbreiding van aantal dieren) en/of dierplaatsen;
- (eventueel andere activiteiten)

De gemeente stond op het punt om de huidige milieuvergunning in te trekken, echter houdt dhr.

Scheepers nog wel vee binnen de inrichting. Om de situatie te actualiseren wordt deze aanvraag ingediend.

1.2 Werktijden

Werkdagen Zondag t/m Zaterdag (bijv. zo t/m za)

Werktijden 7.00 t/m 19.00 uur (bijv. 07.00 uur t/m 19.00 uur)

2.1 Situatie conform geldende vergunning(en)

WET MILIEUBEHEER

2.2 Feitelijke situatie (31.12.1986 of 01.03.1993)

[illegible]

2.3 De aangevraagde situatie

[illegible]

3 Grondstoffen en producten

3.1 Mineralen boekhouding

☒ Mineralen boekhouding is aanwezig

☐ n.v.t.

3.2 Drukhouders

soort	aantal	flessen/tanks	totale waterinhoud (liter of m ³)
-------	--------	---------------	--

acetyleen

butaan

zuurstof

☒ n.v.t.

3.3 Milieugevaarlijke stoffen

soort	soort opslag	boven/ onder- gronds	hoeveelheid/ max. opslag	opmerking
-------	--------------	-------------------------	-----------------------------	-----------

brandstof

<i>diesel</i>	<i>ton</i>	<i>bovengronds</i>	<i>100 ltr</i>	<i>in lekbak+ handpomp</i>
---------------	------------	--------------------	----------------	----------------------------

reinigingsmiddelen

bestrijdingsmiddelen

diergeneesmiddelen

<i>medicijnen</i>	<i>kast</i>	<i>bovengronds</i>	<i>max 5 kg</i>	
-------------------	-------------	--------------------	-----------------	--

overig

☐ n.v.t.

3.4 Koeling

soort koeling

koelmedium

inhoud (kg)



n.v.t.

3.5 Andere stoffen of producten

soort product

max. opslag
hoeveelheid
(ton of m³)

wijze van opslag en
plaats

kunstmest

kunstmest

200 kg

zakgoed

brijvoeder

mengvoeder

mengvoer

200 kg

zakgoed

bijproduct

mais/gras

gras

60 m³

afstand tot
dichtstbijzijnde
woning

> 50 m

m

drijfmest

20 m³

> 50 m

m

vaste mest

vaste mest

50 m³

>50 m

m



n.v.t.

3.6 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van grondstoffen/ veevoeder

Zo efficiënt mogelijk omgaan met grondstoffen

☐ n.v.t.

3.7 Water ge(ver)bruik

	jaar	jaar	jaar	
grondwater				m ³ /jaar
leidingwater	240			m ³ /jaar
hemelwater				m ³ /jaar
oppervlaktewater				m ³ /jaar

☐ n.v.t.

4 Energie

4.1 Energie-onderzoek

☐ Bedrijfsenergieplan is toegevoegd

☒ n.v.t.

4.2

☒	elektro- motorisch vermogen	<u>zie tekening</u>	kW
☒	verbrandingsmotoren vermogen	<u>zie tekening</u>	kW
☐			kW
☐			kW
☐			kW

4.3 Verwarmingsinstallaties

soort	nominale belasting onderwaarde	hoogte rookgas afvoerkanaal (m, boven maaiveld)
c.v. aardgas	_____ kW	_____ m
direct gasgestookte heater	_____ kW	_____ m
c.v. huisbrandolie	_____ kW	_____ m
stoomketel	_____ kW	_____ m
elektrische verwarming	_____ kW	_____ m
_____	_____ kW	_____ m

☒ n.v.t.

4.4 Energieverbruik

Gebouwen	jaar	jaar	jaar
elektriciteit	_____ 5000 kWh	_____ kWh	_____ kWh
aardgas	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
olie	_____ liter	_____ liter	_____ liter
_____	_____	_____	_____
Processen	jaar	jaar	jaar
elektriciteit	_____ kWh	_____ kWh	_____ kWh
aardgas	_____ m ³	_____ m ³	_____ m ³
olie	_____ liter	_____ liter	_____ liter
_____	_____	_____	_____

☐ n.v.t.

4.5 Maatregelen gericht op een zuinig ge(ver)bruik van energie

☒ energiezuinige verlichting	TL-lampen
☐ hoog rendement c.v.-ketel (HR-ketel)	_____
☐ warmtewisselaar	_____
☐ thermische isolatie	_____
☐ warmte-kracht-koppeling(WKK)	_____
☐ _____	_____
☐ n.v.t.	

5 Geluid

5.1 Akoestisch rapport

☐ Akoestisch rapport is toegevoegd

☒ n.v.t.

5.2 Verkeersbewegingen van en naar de inrichting

	Maximaal aantal per:			Aantal aan- en afvoer- bewegingen/maand tussen:		
	dag	week	maand	07.00- 19.00	19.00- 23.00	23.00- 07.00
personenauto			1	1		
bestelauto			1	1		
vrachtauto			1	1		

☐ n.v.t.

5.3 Omschrijving (belangrijkste) geluid-/ trillingsbronnen binnen de inrichting

Geluid-/trillingsbron	Aantal	Aantal uren in bedrijf tussen:			Bronvermogen Lw (dBA)
		07.00- 19.00	19.00- 23.00	23.00- 07.00	
tractor	1	0,5			
kraan					
vrachtauto					
ventilator	1	12	4	8	

☐ n.v.t.

5.4 Voorzieningen ter beperking van geluid-/ trillingshinder

- | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|-------|
| ☐ | speciale compressorruimte | _____ |
| ☐ | dempers: | _____ |
| ☐ | omkasting: | _____ |
| ☐ | geluidswal/ -muur | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☒ | n.v.t. | |

6 Bodem

1 Bodemonderzoek

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| ☐ | Rapport bodemonderzoek is toegevoegd |
| ☒ | n.v.t. |

6.2 Bodembeschermende maatregelen

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------------|
| ☒ | lekbak | diesel |
| ☒ | vloeistofdichte vloer welke bestand is tegen de gebruikte stoffen | drijfmestkelder |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | _____ | _____ |
| ☐ | n.v.t. | |

7 Afvalstoffen

7.1 Afvalstoffen-onderzoek

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Rapport afvalstoffen-onderzoek is toegevoegd |
| ☒ | n.v.t. |

7.2 Bedrijfsafvalstoffen

Afvalstoffen	Afvoer-frequentie	Hoeveel-heid/ jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Maximale opslag	Inzamelaar/ verwerker
kantine-afval					
papier	<i>1x / 2 mnd</i>	<i>300 kg</i>	<i>gebundeld</i>		<i>gemeente</i>
metaal	<i>1x / jaar</i>	<i>20 kg</i>			<i>oud ijzer-handelaar</i>
glas					
hout					
kunststoffen					
g.f.t./groen-afval					
kadavers	<i>nihil</i>	<i>nihil</i>			<i>Rendac</i>
asbest					
landbouw-plastic	<i>nihil</i>				<i>milieustraat</i>

☐ n.v.t.

7.3 Gevaarlijke stoffen

Soort afval	Afvoer-frequentie	Hoeveel-heid/ jaar (kg, ton of stuks)	Wijze van opslag	Maximale opslag	Inzamelaar/ verwerker	Opmerkingen
afgewerkte olie	<i>onderhoud van de tractor vindt bij een mechanisatiebedrijfplaats, dus daar blijft de afgewerkte olie en de filters etc.</i>					
oliehoudend afval						
olie/water/slib-mengsel						
accu's						
ontvetter						
verfrestanten						
rest. bestrijdingsmid.						

☐ n.v.t.

7.4 Lozing van bedrijfsafvalwater

- | | | |
|--|--|------------------|
| ☒ gemeentelijk riool | ☐ gecombineerd riool/ vrijval | |
| | ☐ vuilwaterriool | |
| | ☐ schoonwaterriool | |
| | ☒ druk- en/ of persleiding | ALLEEN PRIVE |
| ☐ oppervlaktewater | | |
| ☐ bodem/ soort afvalwater (zie bijlage) | | |
| ☒ opslagput/ mestkelder | | <u>sputwater</u> |
| ☐ | | |
| ☐ n.v.t. | | |

8 Overigen

8.1 Metingen en registratie van milieubelasting

- | | |
|---|-------------------------------|
| ☐ grondstoffenverbruik | |
| ☐ afvalstoffen | |
| ☒ energieverbruik | <u>reguliere meteropnames</u> |
| ☐ monitoring in het kader van de bodem | |
| ☒ keuringen/ inspecties | <u>Poederblussers</u> |
| ☐ | |
| ☐ n.v.t. | |

8.2 Brandveiligheid

- | | |
|---|---------------------|
| ☒ brandblusmiddelen aanwezig | <u>zie tekening</u> |
| ☐ omschrijving van de aan te brengen brand-
veiligheidsinstallatie toegevoegd
bijv. brandmeldinstallatie, sprinklerinstallatie | |
| ☐ noodplan aanwezig | |
| ☐ | |
| ☐ n.v.t. | |

8.3 Overige vergunningen en/ of meldingen

Soort vergunning/ melding	Aangevraagd Ja, datum	Datum verleende vergunning/ melding
☐ bouwvergunning		
☐ vergunning ingevolge W.V.O.		
☐ sloopvergunning		
☒ oprichtingsvergunning Wm (art. 8.1.a en c Wm)		18-12-1992
☐ veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b. Wm)		
☐ veranderingsvergunning Wm (art. 8.1.b. Wm)		
☐ een vergunning voor de gehele inrichting (art. 8.4 lid 1)		
☐ een vergunning t.b.v. een onderdeel van de inrichting (art. 8.4 lid 1)		
☐ melding art. 8.40 Wm		
☐ melding art. 8.44 Wm		
☐ melding art 8.19 Wm		
☐ melding art 8.19 Wm		
☒ gedeeltelijke intrekking (varkens)		29-09-1997
☐		

8.4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/ zijn gelegen	op een afstand van:
cat. 1	
☐ bebouwde kom	_____ meters
☐ ziekenhuis, sanatorium, internaat etc.	_____ meters
☐ bungalowpark, camping etc.	_____ meters
cat. 2	
☐ zwembad, speeltuin	_____ meters
☐ meerdere burgerwoningen in lintbebouwing	_____ meters
☐ meerdere verspreid liggende burgerwoningen	_____ meters
cat. 3	
☐ één enkele burgerwoning in het buitengebied	_____ meters
cat. 4	
☐ agrarische bedrijven van derden	_____ meters
overige	
☒ voor verzuring gevoelig gebied	> 250 meters
☐ binnen een grondwaterbeschermingszone	_____ meters
☐	_____ meters
☐ n.v.t.	

8.5 Nadere gegevens en/ of opmerkingen

☒ n.v.t.

8.6 Toekomstige ontwikkelingen

☒ niet binnen afzienbare tijd te verwachten

☐

☐ n.v.t.

9 Bijlagen

- ☒ plattegrondtekening(en), aantal verschillende tekeningen 1x
- ☐ grondstoffenonderzoek
- ☐ productbladen
- ☐ keuringsrapport
- ☐ energie- onderzoek/ bedrijfsenergieplan
- ☐ luchtonderzoek
- ☐ akoestisch rapport
- ☐ rapport bodemonderzoek
- ☐ afvalstoffen onderzoek
- ☐ bedrijfsintern milieuzorgsysteem (BIM)
- ☐ kopie aanvraag bouwvergunning incl. bewijs van ontvangst (in enkelvoud bijvoegen)
- ☐ kopie aanvraag vergunning ingevolge de W.V.O. (in enkelvoud bijvoegen)
- ☐ beschrijving emissie- arme stalsystemen
- ☐ beschrijving bodemlozingen
- ☐ motivatie van de plannen
- ☐ _____

Datum: 30-8-2005

Plaats: Heeswijk Dinther

Naam: Dhr. T.C.M. Scheepers

Handtekening aanvrager/ gemachtigde: 

N.B. Alle tekeningen en bijlagen dienen in vijfvoud door de aanvrager ondertekend en gedateerd te worden

In te vullen door de gemeente:

Categorie (NMP): _____

SBI-kode: _____ (Hoofdactiviteit)

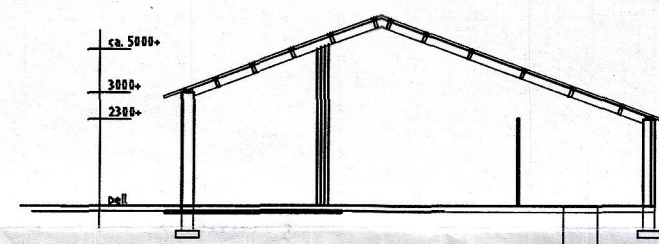
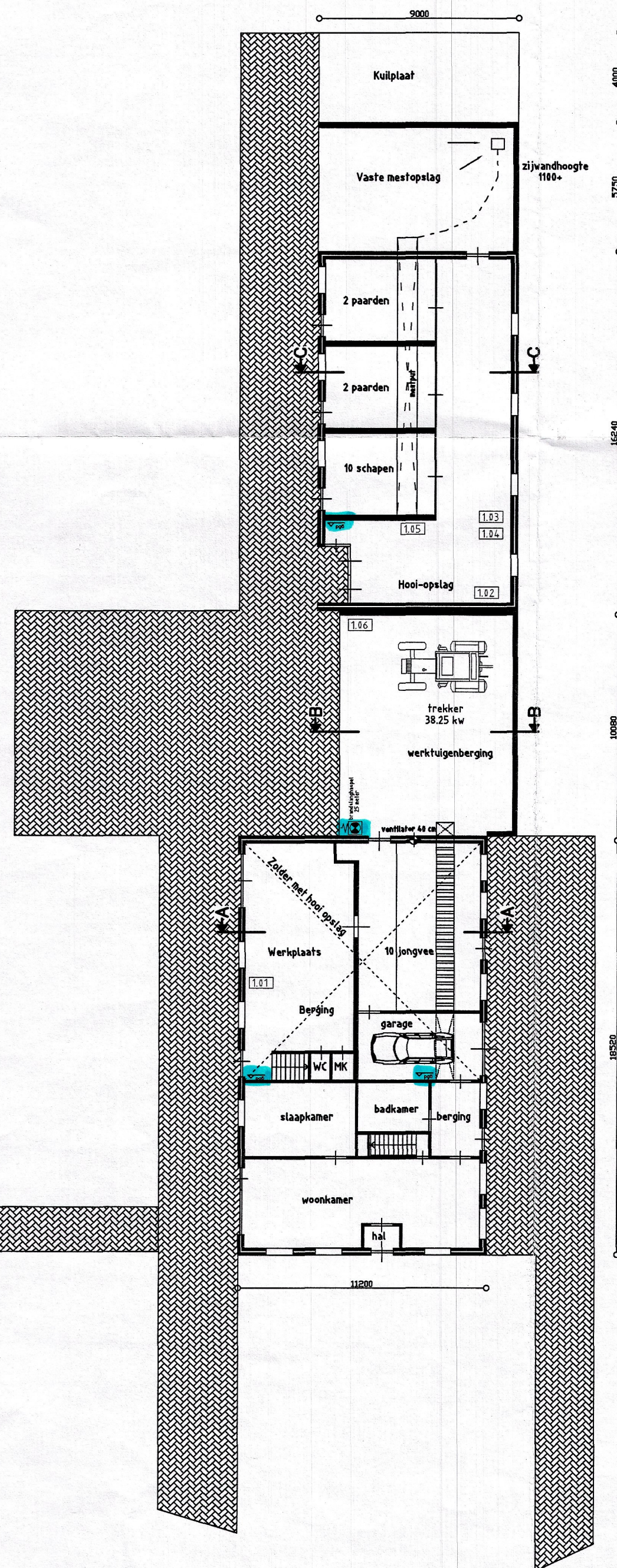
_____ (Nevenactiviteit)

Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente: _____

d.d. _____ n.o. _____

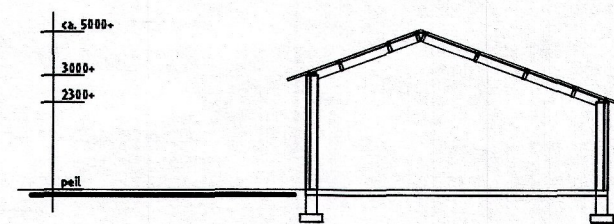
De secretaris. _____



Gebouw C

Paarden- / schapenstal

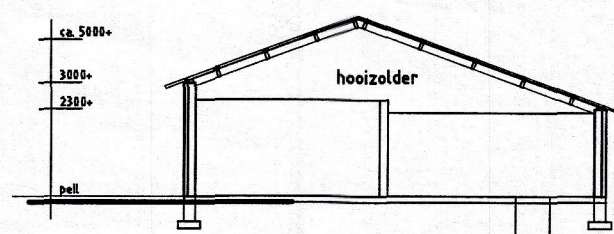
doorsnede C-C
 wanden : metselwerk
 dak : golfplaten
 goothoogte : 3000+ / 2300+
 nokhoogte : ca. 5600+
 ventilatie : natuurlijk
 mestopslag : 12 m3 in mestkelder
 aantal dieren : 10 stuks schapen, 4 paarden
 aantal plaatsen : 10 stuks schapen, 4 paarden



Gebouw B

machineberging

doorsnede B-B
 wanden : damwand
 dak : golfplaten
 goothoogte : 3000+ / 2300+
 nokhoogte : ca. 5000+



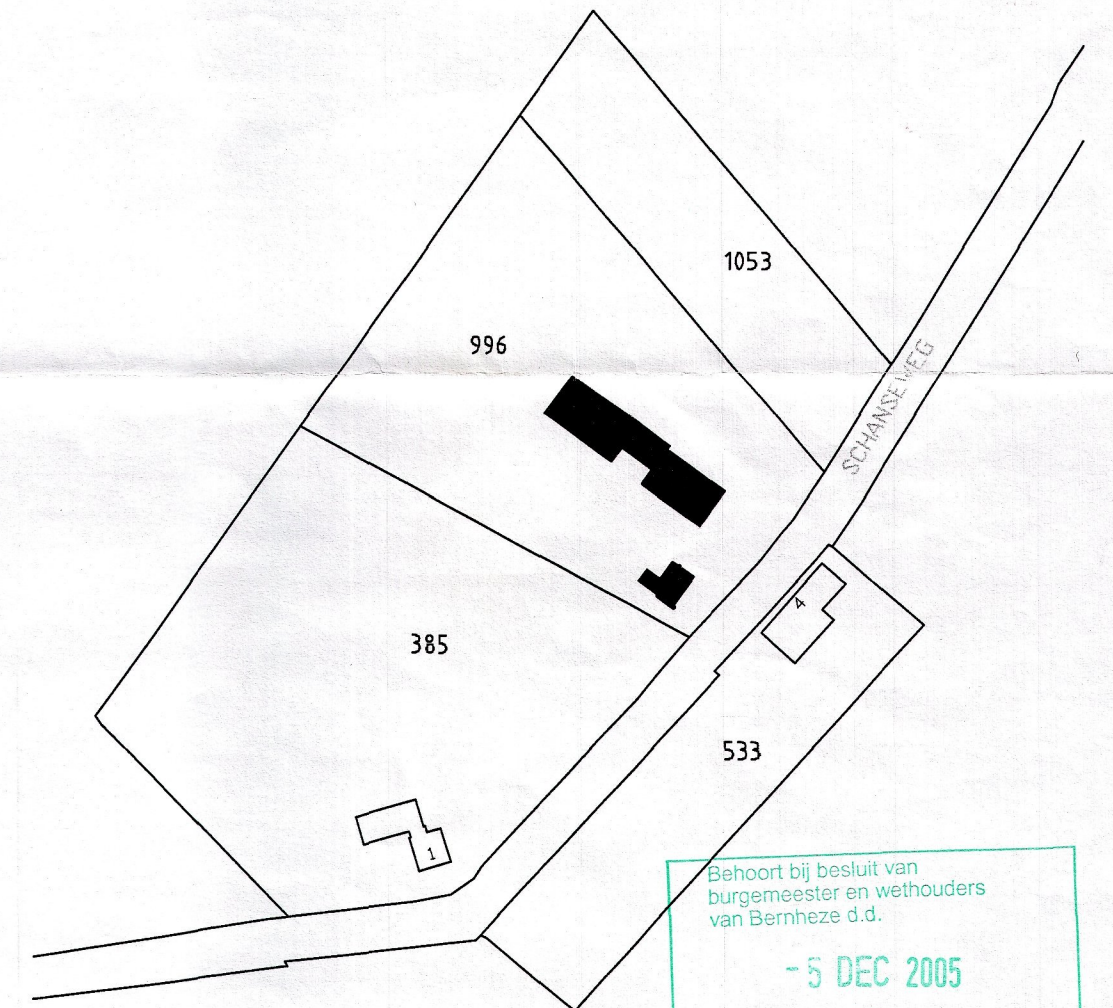
Gebouw A

jongveeststal / berging

doorsnede A-A
 wanden : metselwerk
 dak : golfplaten
 goothoogte : 3000+ / 2300+
 nokhoogte : ca. 5900+
 ventilatie : mechanisch (1 ventilator 40 cm)
 mestopslag : 8 m3 in mestkelder
 aantal dieren : 10 stuks jongvee
 aantal plaatsen : 10 stuks jongvee

Renvooi

- 1.01 : diverse gereedschappen 10 kw
- 1.02 : medicijnenkast 5 kg
- 1.03 : Kunstmestopslag (zakken) 200 kg
- 1.04 : Mengvoer (zakken) 200 kg
- 1.05 : Hogedrukreiniger 5 kW
- 1.06 : Dieselton in tebak 100 ltr, handpomp



Brandweer BERNHEZE
 Postbus 19
 5384 ZG Heesch
 22 SEP. 2005

Situatie

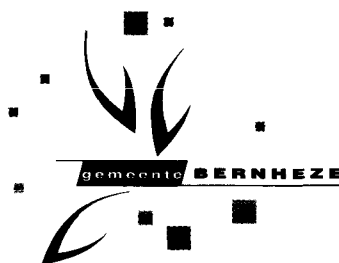
Gemeente: Bernheze
 Sektie: F nr.: 996 ged.
 Schaal: 1:2000

Behoort bij aanvraag vergunning Wet Milieubeheer d.d. 30-08-2005 0 AUG. 2005

Handtekening aanvrager:
 nr.: 172005-00159 kopie:
 kode: afd.:

getekend: T.O.	onderwerp: Milieutekening	opdrachtgever: Dhr. T.C.M. Scheepers
datum: 17-08-05		Schanseweg 3
proj.leid.: T.O.	project: Veehouderij	5473 KR Dinther
dos.nr.: 09.05.166	Schanseweg 3	0413-367535
schaal: 1:200		

gewijzigd:	Exlan consultants Adviseurs in Agribusiness	adres: NCB-laan 56
a: - d: -		p.c./plaats: 5462 GE Veghel
b: - e: -		telefoon: 0413-382140
c: - f: -		fax.: 0413-382102
werk. nr.:		



19

De heer Scheepers
Schanseweg 3
5473 KR HEESWIJK-DINTHER

Behandeld door: A. Rovers
Telefoonnummer: (0412) 458888
Bijlage(n): -1-
Onderwerp: Milieucontrole

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Registratienummer:
Datum: 14 september 2011

VERZONDEN 19 SEP. 2011

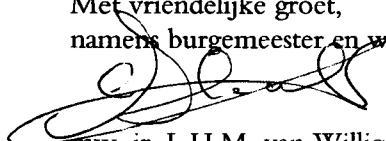
Geachte heer Scheepers,

Op 13 september 2011 is op uw bedrijf aan de Schanseweg 3 in Heeswijk-Dinther een integrale milieucontrole uitgevoerd. Deze controle is uitgevoerd door de heer Rovers van de afdeling Milieu- en Bouwzaken.

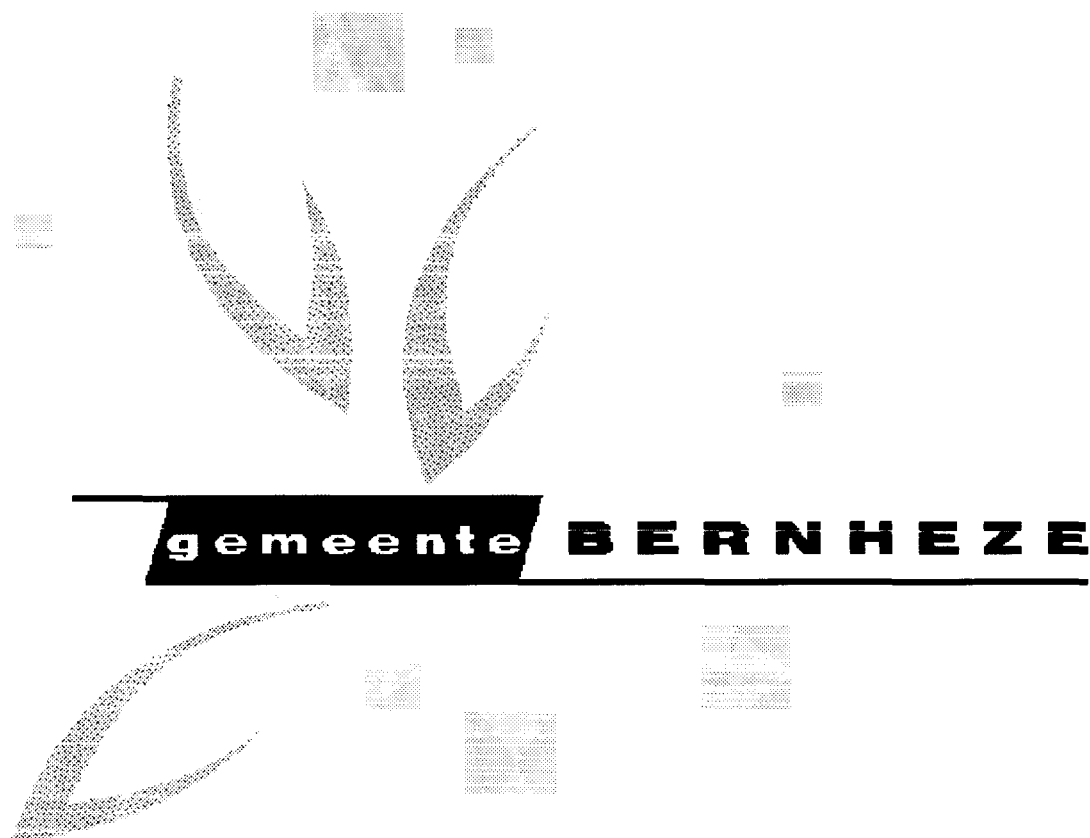
De tijdens deze controle geconstateerde zaken zijn in bijgevoegd controlerapport vermeld en in hoofdlijnen met u besproken. Uw bedrijf voldoet goed aan de gecontroleerde wet en regelgeving en wij beschouwen de controle dan ook als afgerond. Voor een volledige beschrijving verwijzen wij u naar het bijgevoegde controlerapport.

Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer Rovers (telefoon 0412-458888) van de afdeling milieu- en bouwzaken.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



mw. ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg
afdelingshoofd Milieu- en Bouwzaken



CONTROLLERAPPORT

behorend bij de integrale milieucontrole van:

T.C.M. Scheepers
Schanseweg 3
5473 KR HEESWIJK-DINHTER

CONTROLLERAPPORT

Registratienummer : -
 Soort inrichting : Rundvee-, paarden-, en schapenhouderij
 Naam inrichting : T.C.M. Scheepers
 Adres inrichting : Schanseweg 3
 Postcode en plaats : 5473 KR Heeswijk-Dinther
 Contactpersoon : T.C.M. Scheepers
 Postadres : Schanseweg 3
 Postcode en plaats : 5473 KR Heeswijk-Dinther
 Telefoonnummer(s) : 0413-367535
 E-mailadres : -
 Activiteitenbesluittype : C
 Milieucategorie : 2
 Bor-categorie(en) : 8.1.a
 S.B.I.-code(s) : 014
 Controledatum : 13 september 2011
 Toezichthouder : A. Rovers

INHOUDSOPGAVE

1	ALGEMEEN	3
1.1	Aanleiding	3
2	WET MILIEUBEHEER	3
2.1	Vergunningssituatie	3
2.2	Veranderingen	3
2.3	Bedrijfsinterne milieuzorg	3
2.4	Dierbezetting	4
2.5	Naleving voorschriften	4
3	MILIEUASPECTEN	4
3.1	Afvalstoffen	4
3.2	Gevaarlijke stoffen	4
3.3	Energieverbruik en watergebruik	4
3.4	Afvalwater	5
3.5	Bodem	5
3.6	Lucht	5
3.7	Geluid	5
3.8	Koelinstallaties	5
3.9	Blusmiddelen	5
3.10	Stookinstallaties	6
3.11	Ondergrondse tanks	6
3.12	Bovengrondse tanks	6
3.13	Drukhouders	6
3.14	Asbest	6
3.15	Klachten/overlast	6
4	CONCLUSIE & AFSPRAKEN	6

1 ALGEMEEN

1.1 Aanleiding

De inrichting is bezocht naar aanleiding van het handhavingsprogramma 2011. Het gaat hier om een rundvee-, paarden-, en schapenhouderij die een voldoende verzorgde indruk geeft.

2 WET MILIEUBEHEER

2.1 Vergunningssituatie

Vergunningen

Voor de inrichting is op 5 december 2005 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer verleend. Op 6 december 2006 is het Besluit landbouw milieubeheer in werking getreden. Hierdoor is uw milieuvergunning komen te vervallen en zijn de voorschriften van het besluit op de inrichting van toepassing. Op 1 januari 2008 is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het zogenaamde Activiteitenbesluit) in werking getreden en is ook van toepassing op uw bedrijf.

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Deze wet brengt circa 25 regelingen samen die de fysieke leefomgeving betreffen. Het gaat hierbij onder andere om bouw-, milieu-, natuur- en monumentenvergunningen, die opgaan in één vergunning, de zogenaamde Omgevingsvergunning. U krijgt dan te maken met één loket, één beschikking en één procedure. De procedures kunnen dan digitaal worden gedaan en behandeld. Ook kan met dit Omgevingsloket online een vergunningcheck worden gedaan om te zien of een vergunning of melding nodig is.

Meer informatie hierover vindt u met name op het Kennisplein Omgevingsvergunning via de website omgevingsvergunning.vrom.nl.

2.2 Veranderingen

Binnen de inrichting zijn geen veranderingen ten aanzien van de gemelde situatie geconstateerd.

2.3 Bedrijfsinterne milieuzorg

Binnen de inrichting wordt geen aandacht besteed aan bedrijfsinterne milieuzorg (BIM). Dit is gezien de aard van de inrichting ook (nog) niet relevant.

2.4 Dierbezetting

RAV-code	Diersoort	Vergund/ Gemeld	Mei- telling	Mei- telling	Mei- telling	Aanwezig tijdens controle	Groenlabel in orde?
A3	Jongvee 1/2 jaar	10	0	0	0	0	-
K1	Paarden > 3 jaar	4	0	0	0	0	-
B1	Schapen > jaar met lammeren	10	0	0	0	0	-

De heer Scheepers gaf aan dat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Wij beschouwen hiermee dat uw bedrijf niet meer bedrijfsmatig in werking is. Het Besluit landbouw milieubeheer is niet meer van toepassing op uw locatie. Mocht u in de toekomst besluiten weer dieren te gaan houden, dan dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer in te dienen. Dit houdt niet in dat u niet hobbymatig dieren mag houden.

2.5 Naleving voorschriften

Tijdens het bezoek bleek dat de inrichting overeenkomstig de voorschriften van het Besluit landbouw milieubeheer in werking is.

3 MILIEUASPECTEN

3.1 Afvalstoffen

3.1.1 Bedrijfsafvalstoffen

Binnen de inrichting komen de volgende afvalstoffen vrij:

Omschrijving afvalstof	Inzamelaar	Opmerkingen
Papier/karton	Buurtvereniging	Oud papier
Restafval	Gemeentelijke ophaaldienst	Huishoudelijk

Formeel gezien dienen de bovengenoemde afvalstoffen afgegeven te worden aan bedrijven die gerechtigd zijn om deze afvalstoffen in te zamelen. Gezien de minimale hoeveelheden aan oud papier/karton en restafval gaan wij vooralsnog akkoord met deze wijze van afvoer.

3.1.2 Gevaarlijke afvalstoffen

Binnen het bedrijf komen voor zover controleerbaar geen gevaarlijke afvalstoffen vrij.

3.2 Gevaarlijke stoffen

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen gevaarlijke stoffen aanwezig.

3.3 Energieverbruik en watergebruik

Tijdens het bezoek zijn geen gegevens inzake het energieverbruik en watergebruik ingezien. Er is ook geen aanleiding deze gegevens alsnog te beoordelen.

3.4 Afvalwater

3.4.1 Waterstromen

Binnen de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

Omschrijving afvalwaterstroom	Wijze van lozen					
	Bodem	Opper-vlakte-water	Mest-kelder	Put	Gemeentelijke riolering	
					Druk-/Vacuüm-riool	Regulier riool
Afvalwater van huishoudelijk aard					X	
Regenwater		X				

Voor de activiteiten binnen het bedrijf is geen watervergunning vereist.

3.4.2 Zuiveringstechnische voorzieningen

Binnen de inrichting zijn geen zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig ten behoeve van de lozing van afvalwater. Gezien de bedrijfsvoering zijn dergelijke voorzieningen ook niet noodzakelijk.

3.5 Bodem

Binnen de inrichting vinden voor zover controleerbaar geen bodembedreigende activiteiten plaats.

Het terrein waarop de inrichting gevestigd is, is voor zover bekend nog niet onderzocht op de aanwezigheid van bodem- en/of grondwaterverontreinigingen.

3.6 Lucht

Binnen de inrichting komen voor zover controleerbaar geen relevante luchtemissies vrij.

Er vinden geen metingen plaats van emissies naar de lucht.

3.7 Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen binnen de inrichting zijn:

- tractor.

Voor de inrichting is geen akoestisch onderzoek verricht. Er is ook nog geen aanleiding geweest een dergelijk onderzoek van u te verlangen.

3.8 Koelinstallaties

Binnen de inrichting zijn geen koelinstallaties aanwezig die vallen binnen de werkingssfeer van de Regeling lekdichtheid koelinstallaties in de gebruiksfase 2006 en de Europese verordening 842/2006.

3.9 Blusmiddelen

Binnen de inrichting zijn 3 brandblussers en 0 brandslanghaspels aanwezig. De laatste keuring heeft in 2010 plaatsgevonden.

3.10 Stookinstallaties

Binnen de inrichting zijn de volgende stook-, warmwater- en/of verwarmingsinstallaties aanwezig:

Soort stookinstallatie	Locatie	Soort brandstof	Vermogen in kW	Onderhouden Ja / Nee	Keuringsrapport Ja/Nee
C.v.-ketel	Stal	Aardgas	23	Ja	Nee

3.11 Ondergrondse tanks

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen ondergrondse tanks aanwezig.

3.12 Bovengrondse tanks

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen bovengrondse tanks aanwezig.

3.13 Drukhouders

Binnen de inrichting zijn voor zover controleerbaar geen drukhouders aanwezig.

3.14 Asbest

Binnen de inrichting komen voor zover controleerbaar geen asbesthoudende materialen voor.

3.15 Klachten/overlast

Er zijn geen klachten over de inrichting bekend (geluid, stank, afval etc.).

4 CONCLUSIE & AFSPRAKEN

De heer Scheepers gaf aan dat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Wij beschouwen hiermee dat uw bedrijf niet meer bedrijfsmatig in werking is. Het Besluit landbouw milieubeheer is niet meer van toepassing op uw locatie. Mocht u in de toekomst besluiten weer dieren te gaan houden, dan dient u een aanvraag om een omgevingsvergunning aan te vragen of een melding op basis van het Besluit landbouw milieubeheer in te dienen. Dit houdt niet in dat u niet hobbymatig dieren mag houden.

De milieucontrole geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij beschouwen de milieucontrole dan ook als afgerond.