

Nota van Beantwoording

Zienswijzen

Tam-omgevingsplan hoofdstuk 22j, Loosbroekseweg 56 Nistelrode



Algemeen

Het ontwerpbesluit wijziging omgevingsplan TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22j, Loosbroekseweg 56 Nistelrode (hierna: het plan) heeft van 8 januari tot en met 19 februari 2026 ter inzage gelegen.

Reactie op zienswijze provincie Noord-Brabant

Na de verstreken termijn heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend. Hoewel deze zienswijze feitelijk niet ontvankelijk is, acht de gemeente het wenselijk de gewenste aanpassingen op te nemen in het plan om te voorkomen dat na vaststelling problematiek ontstaat.

De provincie Noord-Brabant stelt dat de planlocatie aan de Loosbroekseweg 56 te Nistelrode is gelegen binnen de aanduiding 'Groenblauwe waarden'.

Onderstaand wordt gemotiveerd op welke wijze het plan een positieve bijdrage aan het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de groenblauwe waarden levert.

Artikel 5.46 Groenblauwe waarden

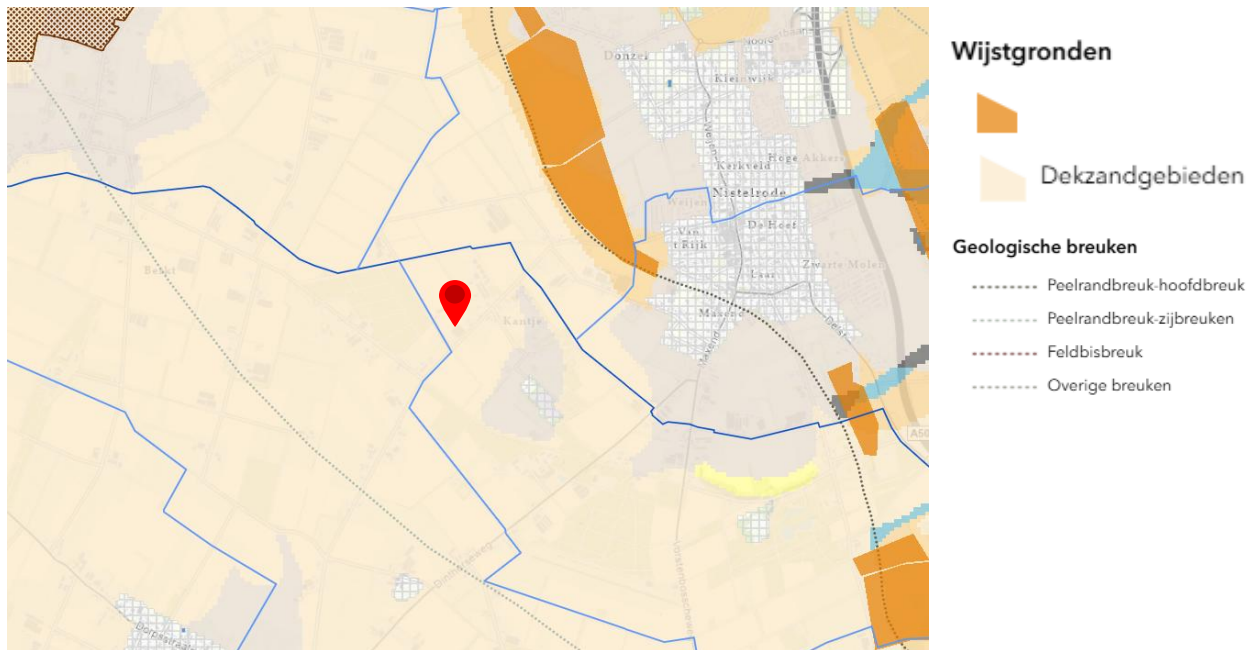
Artikel 5.46 stelt dat een omgevingsplan ter plaatse van groenblauwe waarden:

- a. *Strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken, biodiversiteit en landschappelijke waarden en kenmerken;*

De ontwikkeling aan de Loosbroekseweg 56 draagt bij aan het behoud en de versterking van het bodem- en watersysteem doordat deze expliciet is gekoppeld aan een hoogwaardige landschappelijke inpassing. Binnen het plan wordt niet enkel bebouwing opgericht, maar wordt door middel van de landschappelijke inpassing een robuuste groenstructuur gerealiseerd, welke zorgt voor een betere infiltratie van hemelwater, vermindert afstroming en draagt bij aan het vasthouden van water in het gebied. De toevoeging van de retentiesloot versterkt dit effect, waardoor het watersysteem niet alleen behouden blijft, maar wordt verbeterd en klimaatbestendig wordt ingericht. Binnen de te realiseren ecologische verbindingszone, die in samenwerking met het Waterschap Aa en Maas wordt aangelegd, zal onder andere een waterpartij worden gerealiseerd. Deze samenwerking met het waterschap verlengt en verbetert de ecologische verbindingszone, wat bij draagt aan het herstel van de biodiversiteit. Door groene verbindingen te leggen tussen de natuurgebieden zorgen EVZ's ervoor dat dieren en planten niet geïsoleerd raken.

- b. *Bevat een beschrijving van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*

Het plangebied is gelegen in een halfopen agrarisch landschap dat wordt gekenmerkt door een rationale verkaveling met lineaire percelen, laanbeplanting en kleinschalige landschapselementen zoals bosjes en houtsingels. Daarnaast is sprake van een gebied met dekzandruggen en lager gelegen vlakten, waarbij hoogteverschillen en bodemopbouw bepalend zijn voor het functioneren van het watersysteem en de landschappelijke structuur. Hydrologisch wordt het gebied gekenmerkt door sloten en lage delen waar water wordt afgevoerd en vastgehouden. De planlocatie is ten zuiden gelegen van hoofdbreuk van de Peelrandbreuk en ten noorden van een zijbreuk van de Peelrandbreuk. Deze breuken zorgen in combinatie met het dekzandgebied voor het verschil in hoogteligging (zie afbeelding 1).



afbeelding 1: ligging plangebied (aanwijzer) t.o.v. Gebiedspaspoort

daarnaast is het gebied nabij wijstgronden gelegen. Wijstgronden zijn door de Peelrandbreuk ontstaan en zorgen in de hogere delen van het landschap voor moerassige gebieden. Het gevolg daarvan is een rijke flora en fauna.

De landschappelijke inpassing speelt hierop in door deze structuren in samenwerking met het waterschap te versterken.

- c. Stelt regels ter bescherming van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied; en*

De bescherming van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden is gebord in de regels van het plan. De landschappelijke inpassing vormt hierbij geen vrijblijvende toevoeging, maar een integraal onderdeel van het plan. De gekozen inrichting van de landschappelijke inpassing zorgt ervoor dat de inheemse beplanting aansluit bij de natuurlijke en landschappelijke context. Daarnaast zorgen de groene structuren voor een natuurlijke buffering van het gebruik van het terrein, waardoor mogelijk negatieve effecten van de bedrijfsactiviteiten op omliggend natuur en water wordt beperkt.

- d. Bepaalt dat de toedeling van een functie of activiteit gepaard gaat met een positieve bijdrage aan het versterken van biodiversiteit en de bescherming en ontwikkeling van ecologisch-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied.*

Zoals bij de voorgaande leden aangetoond, gaat de ontwikkeling gepaard met een duidelijke en aantoonbare verbetering van biodiversiteit, landschap en watersysteem. Door de aanleg van de houtsingels, landschapsbomen en kruidenrijk grasland ontstaat een aanzienlijke uitbreiding van de leefgebieden van flora en fauna. De variatie in vegetatiestructuur zorgt voor een grote diversiteit aan habitats, waardoor verschillende soorten zich kunnen vestigen en verplaatsen binnen het gebied. Hiermee draagt de landschappelijke inpassing bij aan het vergroten van de ecologische verbindingszone in het gebied.