

**Omgevingsdialoog
t.b.v. ontwikkeling
Loosbroekseweg 56-56a, 5388
VP te Nistelrode**

Datum : Augustus 2023
Opdrachtgever : Familie Langenhuizen
Auteur : Cumela Advies, Nijkerk, dhr. T. Jansen

Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
1.1 Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.....	4
1.2 Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.....	4
1.3 Initiatiefnemers gaan in op de reacties.	5
Bijlage 1: Uitnodiging omgevingsdialoog	6
Bijlage 2: voorbeeld Toolbox	8
Bijlage 3: Reacties Omwonenden.....	9

Inleiding

Om nabijgelegen omwonenden, vroegtijdig van de plannen kennis te laten nemen, is de dhr. M. Langenhuizen persoonlijk bij omwonenden op bezoek geweest. Dit met als doel om omwonenden te informeren en te betrekken bij de beoogde ontwikkelingen.

De familie Langenhuizen heeft middels een brief (Bijlage 1) omwonenden uitgenodigd om een dialoog te starten omtrent de gewenste ontwikkelingen op de Loosbroekseweg 56-56a, 5388 VP te Nistelrode.

Voor de omgevingsdialoog is de volgende structuur aangehouden:

1. Initiatiefnemer geeft (aan de keukentafel) uitleg over zijn plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen.
2. Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.
3. Initiatiefnemers gaan in op de reacties. Dit kan direct tijdens de eerste dialoog of in een later vervolgesprek.

Initiatiefnemers hebben uitleg gegeven middels een mondelinge presentatie. Hierna is de mogelijkheid gegeven om te reageren op de plannen.

1.1 Initiatiefnemers geven uitleg over de plannen. Het gaat dan om de concreet aan te vragen plannen en om plannen verder in de toekomst.

Aan de hand van een beoogde situatietekening leggen initiatiefnemers de plannen uit. Ten eerste start hij met een stuk voorgeschiedenis van het bedrijf van de familie Langenhuizen, waarbij verschillende zaken uiteengezet worden zoals de soorten bedrijfsactiviteiten en de totstandkoming van deze bedrijfsactiviteiten.

Verder wordt de beoogde situatie nader toegelicht en wordt vanuit bedrijfstechnisch perspectief toegelicht waarom bepaalde ontwikkelingen noodzakelijk zijn. Verder wordt toegelicht dat de gewenste ontwikkelingen naast technische doeleinden tevens als doel hebben, om waar mogelijk, de omgeving te ontlasten (landschappelijke inpassing). Om dit te onderschrijven worden noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd en zullen investeringen gedaan worden om het landschap te versterken.

1.2 Omwonenden krijgen de gelegenheid om hierop te reageren.

Uit de gesprekken van de omwonenden blijkt dat er begrip is voor de gewenste ontwikkelingen en dat een herontwikkeling van de locatie begrijpelijk is. De bewoners aan de Heibloem 5 te Nistelrode zijn in algemene zin kritisch op de verkeersveiligheid van de Loosbroekseweg in algemene zin. Ze gaven in het gesprek aan dat een losstaand fietspad voor de verkeersveiligheid van de kinderen erg belangrijk en gewenst is.

Initiatiefnemer geeft aan dat met de beoogde ontwikkeling geen sprake is van een toename aan vervoersbewegingen ten opzichte van de geldende vergunning/melding. De ontwikkeling richt zich op het verduurzamen van de activiteiten. Ook worden de activiteiten verplaatst op grotere afstand van de woning aan de Heibloem 5.

Dat neemt niet weg dat verkeersveiligheid in de huidige alsmede in de toekomstige situatie van groot belang is. Ook de familie Langenhuizen vindt het van groot belang dat in de bedrijfsvoering aandacht wordt besteed aan verkeersveiligheid. Er worden verschillende maatregelen genomen om verkeersveilig te verbeteren. Zo worden personeelsleden middels cursussen in de vorm van toolboxen geïnformeerd, zie bijlage 2. Ook wordt er aangegeven dat bij eventuele verkeersonveilige situaties direct contact opgenomen kan worden met de familie Langenhuizen.

Tot slot heeft enige tijd geleden Langenhuizen op zijn locatie samen met branchevereniging Cumela, de gemeenten Bernheze en Oss en Veilig Verkeer Nederland, afdeling Maasland het dodehoekproject voor basisscholen georganiseerd. Ook hier met als doel om kinderen te informeren over de mogelijk gevaren grote voertuigen.

Samenwerking 'Veilig leren omgaan met opvallend landbouwverkeer en het dodehoekproject'

BERNHEZE - VVN, afdeling Maasland - gemeenten Oss en Bernheze - combineert dit jaar haar dodehoekproject voor basisscholen - vrachtwagens en touringcars - met het Cumela-project 'Veilig Omgaan Met Opvallend Landbouwverkeer' (VOMOL).

Foto's: Theo Verhoeven

In de grote loods bij Langenhuizen, Agrarisch Loon- en Grondverzetbedrijf aan de Loosbroekseweg in Nistelrode werden voor maandag en dinsdag een

trekker/oplegger en verschillende landbouwvoertuigen opgesteld. De scholen uit de omgeving waren uitgenodigd om met hun leerlingen naar de betreffen-

de locatie te komen. Eerst volgt kort de theorie, waarna de leerlingen worden verdeeld over de voertuigen voor de praktijk. Ze mogen dan zelf ervaren wat de

chauffeur ziet, maar vooral ook niet ziet. Heel belangrijk is om inzicht te krijgen wat de gevaren zijn van de grote en brede voertuigen met de scherpe en puntige uitsteeksels.

Wethouder Marius Tielemans en de gedeputeerde Suzanne Otters-Bruijnen waren deze maandagochtend bij de opening aanwezig.



VVN afdeling Maasland (gemeenten Oss en Bernheze) blijft zich inzetten voor de campagne 'Help Brabant op weg naar nul verkeersdoden!'. Fijn dat ook Cumela zich hierbij aansluit.

► Kijk voor meer foto's op www.mooibernheze.nl/fotoalbums



th. 2023 | Algemeen

1.3 Initiatiefnemers gaan in op de reacties.

Naar aanleiding van het gesprek/dialog blijkt dat alle omwonenden op dit moment geen bezwaren hebben met de verduurzaming van het bedrijf. De bewoners waarderen het plan en gunnen de familie Langenhuisen de ruimte om het bedrijf verder te bestendigen en verduurzamen voor de toekomst.

Dit neemt niet weg in de omgeving van de Loosbroekseweg extra aandacht zal moeten blijven voor het aspect verkeersveiligheid. De familie Langenhuisen zal zich actief inzetten voor het verbeteren van de verkeersveiligheid. De ontwikkeling van het initiatief staat dit niet in de weg.

Bijlage 1: Uitnodiging omgevingsdialoog

Betreft: Uitnodiging omgevingsdialoog

Beste buurtbewoners,

Wij zijn de familie Langenhuizen en samen zijn wij eigenaar van M.M. Langenhuizen Agrarisch Loon- en Grondverzetbedrijf op Loosbroekseweg 56-56a, 5388 VP te Nistelrode.

Wij hebben een loonwerkbedrijf welke in hoofdzaak is gericht op agrarisch loonwerk. Naast agrarisch loonwerk, is aanleg, beheer en onderhoud van 'landschap/buitenruimte' in brede zin, middels de inzet van gemechaniseerde en moderne apparatuur en vakbekwaam personeel – buiten de eigen inrichting – de kerntaak van het bedrijf.

Wij zijn voornemens om een ontwikkelingsslag op het bedrijf te maken. De doelstellingen hierbij zijn o.a. het realiseren van een efficiëntere en een kwalitatief betere bedrijfsvoering met minder impact naar de omgeving, waarbij o.a. onnodige vervoersbewegingen (en dus ook kosten) voorkomen worden en waarbij machines en grond- en hulpstoffen een langere levensduur hebben en beter van kwaliteit zijn.

Verder willen wij inspelen op een veranderende agrarische sector, waarbij beperking van emissies en strengere eisen i.r.t. bemesting, grondbewerking en gewasbescherming leidend gaan zijn. Uitgangspunt hierbij is een gezonde en vitale bodem en een vitaal leefmilieu.

Wij zijn voornemens om een overdekte opslag realiseren specifiek voor bodemverbeteraars zoals soorten kalk, compost, kunstmeststoffen. Ook wordt deze loods specifiek ingericht voor het reinigen van veldspuiten, waarbij o.a. gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden.

Tot slot willen wij onderhavige locatie landschappelijk inpassen zodat de landschappelijke kwaliteiten versterkt worden. In de bijlage treft u de gewenste situatie.

Om u, als nabijgelegen omwonende, vroegtijdig van onze plannen kennis te laten nemen, willen wij u de gelegenheid geven om vroegtijdig op onze plannen te reageren, zodat wij rekening kunnen houden met uw belangen en wensen.

Hierbij zou u aan kunnen geven of u verbeterpunten ziet i.r.t. de landschappelijke inpassing of heeft u wellicht andere aandachtspunten. Wij blijven namelijk graag met u in gesprek zodat u prettig kunt wonen en wij doelmatig ons bedrijf uit kunnen voeren.

Graag zouden wij een keertje langs komen om de plannen persoonlijk toe te lichten. U kunt naar aanleiding van het gesprek uw vragen schriftelijk op deze brief stellen. Indien gewenst bent u ook van harte welkom op onze bedrijfslocatie.

U kunt met ons in contact komen door te mailen naar info@loonbedrijflangenhuizen.nl of te bellen/sms'en/Whatsappen naar 06 – 53 11 07 81 (Marcel Langenhuizen). Tot slot kunt u ook per brief reageren en deze versturen naar het adres op Loosbroekseweg 56, 5388 VP te Nistelrode.

Voor vragen en of opmerkingen kunt u ook gebruik maken van het genoemde e-mailadres en telefoonnummer.

Met vriendelijke groet

De familie Langenhuizen,
M.M. Langenhuizen Agrarisch Loon- en Grondverzetbedrijf

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de

..... te

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en):

.....

.....

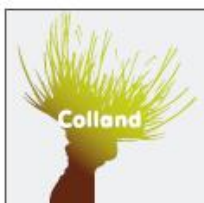
(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag)



Bijlage 2: voorbeeld Toolbox



TOOLBOX



Voor meer info over
veilig werken, kijk op
www.agroarbo.nl

Corina van Zoest
Adviseur arbo

Rij veilig of niet!

Tips en vuistregels voor uw toolboxmeeting

Bijna de helft van de chauffeurs geeft toe wel eens bijna in slaap te zijn gevallen achter het stuur en twintig procent van de chauffeurs is dat zelfs ook overkomen. De oorzaak: te lange rijtijden en onvoldoende rust. Wetten en besluiten verplichten om op tijd en voldoende te rusten. Zo is werken beperkt tot gemiddeld 48 uur per week en het feitelijk rijden in de meeste gevallen tot niet meer dan negen uur per dag.

Veiligheid voorop

Regelgeving maakt het werken vaak niet prettiger. Toch is dat wel de bedoeling. Te vaak zijn vrachtwagens betrokken bij een verkeersongeval en bij een kwart van de gevallen had dat met vermoeidheid van de chauffeur te maken. Voorkom ongevallen en rust op tijd. Niet alleen om een boete te voorkomen, maar vooral voor uw eigen veiligheid en die van anderen.

Signalen van vermoeidheid

Vermoeidheid steekt langzaam de kop op. Het wordt tijd om te rusten als:

- u telkens gaapt;
- uw concentratie niet zo geweldig meer is;
- u met onregelmatige snelheid gaat rijden;
- u moeite hebt om binnen te lijnen te rijden;
- u per ongeluk de afslag mist;
- u zich niet bewust bent van wat er de laatste vijf minuten is gebeurd.

Knikkebollen is eigenlijk in slaap vallen. Op het moment dat u daarmee begint, had u al enige tijd van de weg af moeten zijn.



Moemakers

De meeste mensen worden moe van:

- warmte in combinatie met rook;
- te weinig slaap (in combinatie met alcohol);
- tussen 1.00 en 5.00 wakker zijn. Van nature bent u 's nachts minder alert;
- stress;
- veel eten of veel te vet eten maakt sloom;
- bepaalde medicijnen.

Probeer het bovenstaande zoveel mogelijk te voorkomen of doe er iets aan.

Bijlage 3: Reacties Omwonenden

Richardroefs@bernheze.nl

13:20

loosbroekseweg 50

woensdag

Richard had je nog gekeken naar de info brief ivm onze plannen? En had je daar nog vragen of opmerkingen over?

11:46 ✓✓

Hoi Marcel, ja naar gekeken.
Ziet er mooi uit. Wij hebben er geen problemen mee.
Groet Richard

12:43

Richard das mooi en zou je daarvan iets op de mail willen zetten dan kunnen we dat bij de gemeente indienen als

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de

Loosbroekseweg 54 te Nistelrode

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): deze ontwikkeling draagt bij aan meer natuur rondom de woning.

Hier ben ik erg blij mee!

(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag)



Loonbedrijf Langenhuizen

Van: Mink van den Brink Auto's <info@mvdautos.nl>
Verzonden: woensdag 12 april 2023 11:22
Aan: Loonbedrijf Langenhuizen
Onderwerp: RE: omgevingsdialoog

Beste Familie Langenhuizen

Bedankt voor de toelichting van jullie plannen in de onderneming.

Wij vinden het een mooie uitbreiding en wensen jullie veel succes met de uitvoering hiervan!

Met vriendelijke groet

Mink & Priscilla van den Brink

Loosbroekseweg 50

Van: Loonbedrijf Langenhuizen <info@loonbedrijflangenhuizen.nl>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 12:16
Aan: Mink van den Brink Auto's <info@mvdautos.nl>
Onderwerp: FW: omgevingsdialoog

Beste Mink,

In de bijlage de brief over de plannen van onze nieuwbouw / omgevingsdialoog.

Met vriendelijke groet,

Mariska Langenhuizen

 **langenhuizen**
Agrarisch Loon- en Grondverzetbedrijf

Loonbedrijf Langenhuizen

Van: Ton van der Heijden <tonvdheijden@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 11 april 2023 19:10
Aan: Loonbedrijf Langenhuizen
Onderwerp: Re: brief omgevingsdialoog

Hallo familie langenhuizen,

We hebben geen verbeterpunt c.q aandachtspunten en wensen jullie veel succes met jullie uitbreidingsplannen.

Met vriendelijke groet,
Ton en Jolanda van der Heijden

't Broek 7.

Op 11 apr. 2023 om 13:20 heeft Loonbedrijf Langenhuizen <info@loonbedrijflangenhuizen.nl> het volgende geschreven:

Ton,

Zoals met Marcel besproken hier de brief over het omgevingsdialoog per mail.

Met vriendelijke groet,

Mariska Langenhuizen

<image001.png>

<omgevingsdialoog nieuwbouw.docx>

Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de

Heibloem 7 te Nistelrode

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): geen opmerkingen

(indien u geen opmerkingen hebt vernemen we dit ook graag)



Verbeterpunten c.q. aandachtspunten t.n.v. de bewoner(s) op de

Heibloem 5 te Nistelrode

Verbeterpunt(en) c.q. aandachtspunt(en): i.v.m. toename transportbewegingen

bedrijf (en omliggende bedrijven), afgelopen jaren. En steeds groter worden materieel. Graag aandacht/aanpassing aan doorvoeren t.b.v. weginrichting Heibloemseweg. I.v.m. veiligheid kinderen, fietsers en voetgangers.



En bij bewegingen door Heibloem, stapvoets rijden!
i.v.m. jonge kinderen, die achter een auto/heg vandoor kunnen schieten.
En massavernietelike situaties rustig benaderen. Evenals stapvoets

passeren voetgangers / fietsers Loosbroekseweg.
Zolang daar geen veilig vrijliggend pad ligt.

Door het grote materieel, hebben kinderen de neiging t.p.v.
de rand ^{bermzijde} ~~beveiligde~~ te gaan fietsen.

Gezien de slechte randweg / berm gevaar ^{tav} ~~op~~ ongelukken.

Zou heel fijn zijn als tav de bovengenoemde verkeerssituatie,
door langenhuis en omliggende bedrijven, samen met
gemeente gebeten wordt hoe dit veilig te maken en dit
te gaan realiseren.

Wij denken dat hier een belangrijke taak ligt! ⁸