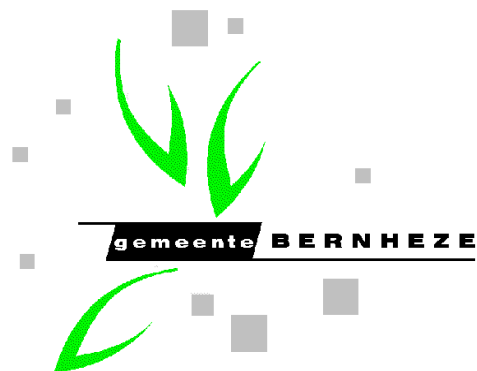




Nota zienswijze

TAM-Omgevingsplan “Hoofdstuk 22i Menzel 33 te Nistelrode”

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota van zienswijze

Zienswijzefase

Op 14 april 2025 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerp TAM-Omgevingsplan 'Menzel 33 te Nistelrode' (planidentificatie NL.IMRO.1721.TAM22i-OW01) gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerp TAM-Omgevingsplan heeft vervolgens van 17 april tot en met 29 mei ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp TAM-Omgevingsplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van Waterschap AA en Maas ontvingen wij binnen deze termijn een reactie.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, **evenals** digitaal op www.omgevingswet.overheid.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Binnen genoemde termijn heeft een ieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerp TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze

De gemeente heeft gedurende de inzagetermijn één zienswijze ontvangen.

Ontvankelijkheid zienswijze

De ontvangen zienswijze is tijdens de inzagetermijn ingediend en voldoet aan de indieningsvereisten. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en wordt in de besluitvorming betrokken.

Overzicht ontvangen zienswijzen

Zienswijzen	d.d.	ingekomen	Kenmerk
Zienswijze 1	27 mei 2025	28 mei 2025	104463

De zienswijze heeft betrekking op het TAM-Omgevingsplan 'Menzel 33 te Nistelrode'.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen TAM-Omgevingsplan zijn. De zienswijze geeft een aanleiding tot het aanpassen van het TAM-Omgevingsplan.

Zienswijze 1 – d.d. 27 mei 2025, binnengekomen 28 mei 2025, Djuma nr. 0654641021

Samenvatting

Reclamant voert ten aanzien van zijn zienswijze de volgende grond aan:

1. Reclamant geeft aan dat zij bij de voorbereiding van het plan advies hebben gegeven over de betrokken waterbelangen. Reclamant vroeg hierbij het landschapsplan aan te passen. Het perceel grenst volgens reclamant aan de achterzijde aan een waterloop, die in de waterschapsverordening en legger is aangemerkt als A-watergang. A-watergangen hebben aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek, om te borgen dat beheer en onderhoud hier goed kan worden uitgevoerd. Reclamant geeft aan dat de 6 knotwilgen, de haag van 45 meter en de kikkerpoel binnen de beschermingszone liggen en op deze wijze niet kunnen worden vergund volgens hun beleid. Reclamant verzoekt daarom de beschermingszone te respecteren en de aanplant en landschapselementen aan te brengen op 5 meter vanuit de insteek, zodat dit past binnen hun beleid.

Reactie

1. Land de A-watergang geldt een beschermingszone van 5 meter. De landschappelijke inpassing heeft nu binnen deze zone momenteel zes knotwilgen, een gemengde haag van 45 meter en een kikkerpoel. De nieuwe landschapselementen worden buiten deze 5-meterzone aan te leggen. De knotwilgen blijven behouden, maar de haag komt te vervallen. Als alternatief worden vijf bomen geplant aan de linkerzijde van het perceel. Door het verdwijnen van de haag vervalt de mogelijkheid om het perceel als weide te gebruiken. De poel zal ook verplaatst worden buiten de beschermingszone.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan:

1. De landschappelijke inpassing is aangepast en toegevoegd aan bijlage 11b van de plantoelichting.

**AANTEKENEN**

Gemeente Bernheze
ter attentie van de gemeenteraad
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

Datum	27 mei 2025
Ons kenmerk	0654641021
Uw kenmerk	NL.IMRO.1721.TAM22i-OW01
Doorkiesnr.	[REDACTED]
Onderwerp	Zienswijze waterschap Aa en Maas TAM omgevingsplan hoofdstuk 22i, Menzel 33 te Nistelrode

Geachte Gemeenteraad,

Op 14 april 2025 zijn wij op de hoogte gesteld van de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan voor Menzel 33 te Nistelrode vanaf 17 april. Het plan is bij ons bekend via bovengenoemd kenmerk 0654641021. Het plan voorziet in de aanpassing van het bouwvlak en het oprichten van een kleinschalig woon-zorgcomplex, met elementen voor landschappelijke inpassing aan de achterzijde van het perceel, onder andere langs de watergang.

Bij de voorbereiding van het plan hebben wij advies gegeven over de betrokken waterbelangen. We hebben gevraagd het landschapsplan aan te passen. Ons advies is op dat punt echter niet verwerkt. We dienen daarom een zienswijze in om te borgen dat het plan voldoende rekening houdt met de belangen van het waterbeheer.

Op dinsdag 20 mei hebben we hierover contact gehad met de behandelend ambtenaar van de gemeente. In deze brief gaan we nader in op de gronden van onze zienswijze.

A-watergang met beschermingszone

Het perceel grenst aan de achterzijde aan een waterloop, die in onze waterschapsverordening en legger is aangemerkt als A-watergang. A-watergangen hebben aan beide zijden een beschermingszone van 5 meter vanaf de insteek, om te borgen dat beheer en onderhoud hier goed kan worden uitgevoerd. Het plaatsen van nieuwe obstakels, zoals beplanting, is hier niet toegestaan en kan slechts in bepaalde gevallen en onder voorwaarden in aanmerking komen voor een watervergunning.

Op de perceelsgrens aan de achterzijde van Menzel 33 bevindt zich momenteel een hekwerk. De beschermingszone loopt nog iets verder door, en overschrijdt de erfgrans (ca. 2 meter). Het bestaande hek valt onder tijdelijk overgangsrecht voor obstakels in de beschermingszone. Maar nieuwe elementen kunnen géén rechten ontleen aan de locatie van het hek als referentie voor nieuwe aanleg.

De 6 knotwilgen, de haag van 45 meter en de kikkerpoel liggen binnen de beschermingszone, en kunnen op deze wijze niet worden vergund volgens ons beleid (de beleidsregels voor werken en objecten in de beschermingszone en voor aanpassen maaiveld, zijn te vinden via onze website).

Volgens de voorwaardelijke verplichting in artikel 4.7 van het omgevingsplan dient het inpassingsplan echter verplicht te worden gerealiseerd.

We verzoeken de beschermingszone te respecteren en de aanplant en landschapselementen aan te brengen op 5 meter vanuit de insteek, zodat het past binnen ons beleid.

Indien u een andere aanpassing wil voorleggen voor advies met de vraag of het kan vergund, neem dan gerust contact met ons op. We stellen er prijs op om over de aanpassing te worden geïnformeerd vóórdat het omgevingsplan definitief wordt vastgesteld, zodat we kunnen meedenken over een uitvoerbaar plan.

Informatie

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]
[REDACTED] Wij verzoeken bij eventuele
correspondentie ons kenmerk [REDACTED] te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

[REDACTED]

Deze brief is digitaal ondertekend.