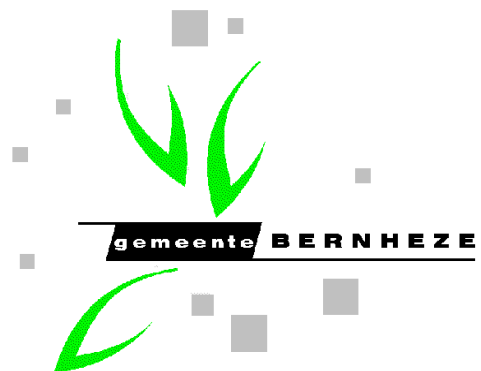




Nota van ambtshalve wijzigingen

‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Hoog-Beugt 23 HD’

In verband met de AVG zijn de NAW-gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota ambtshalve wijzigingen

Zienswijzefase

Op 3 december 2025 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Hoog-Beugt 23 HD' gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Hoog-Beugt 23 HD' heeft vervolgens van donderdag 4 december 2025 tot en met woensdag 14 januari 2026 ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van beide overlegpartners ontvingen wij binnen deze termijn een reactie.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, **evenals** digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl en [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#).

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Reacties overlegpartners

Het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant hebben een reactie gedeeld naar aanleiding van het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Hoog-Beugt 23 HD'.

Conclusie

In deze nota zijn de ingekomen reacties van de bovengenoemde overlegpartners samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen TAM-omgevingsplan zijn.

De reactie van het Waterschap Aa en Maas geeft aanleiding tot het ambtshalve aanpassen van het TAM-omgevingsplan.

Reactie Waterschap Aa en Maas – d.d. 5 januari 2026.

Samenvatting:

Bedankt voor het informeren over de terinzagelegging van het ontwerp-TAM omgevingsplan Hoog-Beugt 23 Heeswijk Dinther. Er is geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze. Het plan is afgestemd geweest in het kader van het vooroverleg en voor de weging van het waterbelang (5.37 Bkl).

Wat opvalt is dat in de toelichting niets vermeld is over de beoordeling en het positieve advies van het Waterschap in het vooroverleg (d.d. januari 2024 en mei 2025). Uit de eerste milieutoets vanuit de RWZI is destijds meegegeven dat qua geluid en geur er op locatie geen knelpunten zijn en het voldeed aan de wettelijke eisen (naar de stand van dat moment, begin januari 2024).

Indien mogelijk het verzoek om deze informatie ambtshalve toe te voegen aan de bijlagen. Mogelijk wordt de locatie in de toekomst door een ander aangekocht en in gebruik genomen, en kan deze via het DSO hiervan kennisnemen. Dat neemt niet weg dat tegen die tijd de situatie (of normen) natuurlijk veranderd kunnen zijn.

Reactie:

Deze toelichting is per abuis niet opgenomen in de motivering die gedurende de zienswijzenperiode ter inzage is gelegd. De eerder ingediende onderbouwing wordt toegevoegd aan de motivering.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan:

Op pagina 45 van de motivering wordt onder het kopje 5.12.3. *Beoogde waterhuishoudkundige situatie* de volgende tekst toegevoegd:

“Op circa 320 meter ten noordoosten van de projectlocatie is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) gelegen. De afstand tussen de RWZI en de beoogde woning bedraagt circa 410 meter, waarmee de woning buiten de relevante milieucontouren is gesitueerd. Op basis hiervan is geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het waterschap is in de beoordeling van dit plan nog dieper ingegaan op de aspecten geluid en geur in relatie tot de RWZI.

Voor het aspect geluid is vastgesteld dat de woning is gelegen binnen een gebied waar de voorkeursgrenswaarde voor indirecte geluidhinder kan worden overschreden. De berekende geluidbelasting blijft echter onder de maximaal toelaatbare grenswaarde. Op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt met de vereiste gevelwering voldaan aan de geldende binnenwaarden voor geluid, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van geur geldt dat de locatie is gelegen binnen het gebied waar geuremissies van de RWZI waarneembaar kunnen zijn. Uit berekeningen en verspreidingsmodellen blijkt dat wordt voldaan aan de geldende geurvoorschriften uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, par. 4.49). De aanwezigheid van de RWZI vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde woning.”

Reactie Provincie Noord-Brabant – d.d. 14 januari 2026.

Samenvatting:

Dit plan is akkoord, we dienen dus geen zienswijze in.

Reactie:

We nemen deze reactie ter kennisgeving aan.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan:

De ingestuurde reactie leidt niet tot aanpassingen in het TAM-omgevingsplan.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h, Hoog-Beugt 23 HD'.

Motivering

1. Op pagina 45 van de motivering wordt onder het kopje 5.12.3. *Beoogde waterhuishoudkundige situatie* de volgende tekst toegevoegd:

“Op circa 320 meter ten noordoosten van de projectlocatie is een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) gelegen. De afstand tussen de RWZI en de beoogde woning bedraagt circa 410 meter, waarmee de woning buiten de relevante milieucontouren is gesitueerd. Op basis hiervan is geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het waterschap is in de beoordeling van dit plan nog dieper ingegaan op de aspecten geluid en geur in relatie tot de RWZI.

Voor het aspect geluid is vastgesteld dat de woning is gelegen binnen een gebied waar de voorkeursgrenswaarde voor indirecte geluidhinder kan worden overschreden. De berekende geluidbelasting blijft echter onder de maximaal toelaatbare grenswaarde. Op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) wordt met de vereiste gevelwering voldaan aan de geldende binnenwaarden voor geluid, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van geur geldt dat de locatie is gelegen binnen het gebied waar geuremissies van de RWZI waarneembaar kunnen zijn. Uit berekeningen en verspreidingsmodellen blijkt dat wordt voldaan aan de geldende geurvoorschriften uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, par. 4.49). De aanwezigheid van de RWZI vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde woning.”