

Verkend bodem-
en asbestonderzoek

**Alsjeblieft!
Jouw rapport,
zonder
omwegen.**



Zonder gedoe.



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie

Locatie: Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinther



Titelblad

Locatie	
ADRES:	Hoog Beugt 23
POSTCODE:	5473 KN
PLAATS:	Heeswijk-Dinther
Opdrachtgever	
NAAM:	Van Dun Advies B.V.
ADRES:	Heijtmorgen 10
POSTCODE:	5375 AN
PLAATS:	Reek
TELEFOONNUMMER:	013 519 94 58
CONTACTPERSOON:	Dhr. M. Leeijen
E-MAILADRES:	markleeijen@vandunadvies.nl
Uitvoering	
NAAM:	SMV Milieukundig Veldwerker BV (K46240/10)
VELDWERKER:	Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt
DATUM VELDWERK:	19 augustus 2025
DATUM MONSTERNEMING GRONDWATER:	29 augustus 2025
Project	
PROJECTNUMMER:	251038
PROJECTLEIDER:	Mevr. A.V. (Vera) Joustra
AUTORISATIEDATUM:	9 september 2025

Versiebeheer

Het geldige rapport is degene met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen met de komst van een opvolgend versienummer te vervallen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Versienummer	Autorisatiedatum	Wijzigingen
1	9 september 2025	Geen; eerste uitgifte

Inhoud

Titelblad	2
Inhoud	3
Samenvatting	4
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding en doelstelling	5
1.2 Normering en certificatie	5
2 Vooronderzoek	6
2.1 Onderzoekslocatie	6
2.2 Historisch onderzoek.....	7
2.3 Bodemopbouw en geohydrologie	8
2.4 Terreininspectie en visuele inspectie.....	8
2.5 Onderzoekshypothese	9
2.6 Onderzoeksopzet.....	10
3 Veldonderzoek	12
3.1 Boringen en peilbuizen	12
3.2 Bemonstering	12
4 Laboratoriumonderzoek	13
4.1 Laboratorium	13
4.2 Resultaten en interpretatie.....	13
Conclusies en aanbevelingen	15

Bijlagen

- A. Tekeningen
- B. Foto's
- C. Vooronderzoek
- D. Boorprofielen en veldverslag
- E. Analysecertificaten
- F. Toetsingsresultaten
- G. Functiescheiding

Samenvatting

In opdracht van Van Dun Advies B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Hoog Beugt 23 te Heeswijk-Dinther. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het perceel. Een deel van het perceel zal worden gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem met asbest terecht is en een indicatieve uitspraak te doen over het asbestgehalte in de bodem.

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek en de toetsing van de analyseresultaten concludeert Baecx B.V. het volgende:

Gehele terrein:

De onderzoekslocatie is verdacht voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 5.300 m².

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond. Ook in het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Druppelzones:

Er wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest ter plaatse van het terreindeel met de panden met golfplaten. Hierbij is de druppelzone 70 meter lang. De toplaag (0,00 – 0,10 m -mv) wordt als verdachte laag beschouwd.

In MMA01 is een zeer laag gehalte aan asbest aangetroffen. Dit overschrijdt de interventiewaarde niet. In MMA02 is geen asbest aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese formeel gezien te worden geaccepteerd. De locatie wordt echter wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Van Dun Advies B.V. is een verkennend bodem- en asbestonderzoek conform de NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017 uitgevoerd op de locatie Hoog Beugt 23 te Heeswijk-Dinther. De aanleiding is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van het perceel. Een deel van het perceel zal worden gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit in relatie met de gewenste toekomstige functie van de locatie en om na te gaan of de verdenking op verontreiniging van de bodem juist is.

1.2 Normering en certificatie

Baecx B.V. is gecertificeerd (certificaatcode NC-SIK-20353) door Normec Certification voor het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken conform BRL SIKB 2000, met bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018 en werkt volgens de normeringen NEN 5707, 5725, 5740, 5744 en 5755. Het kwaliteitssysteem van Baecx B.V. voldoet aan de eisen van de NEN EN-ISO 9001:2015.

Het veldwerk is uitgevoerd door SMV Milieukundig Veldwerk (K46240/10) en uitgevoerd door veldwerker dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. SMV Milieukundig Veldwerker verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIBK 2000 en de daarbij horende protocollen. SMV Milieukundig Veldwerk verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 2000 (zie bijlage G).

Dit verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740:2023 en NEN 5707+C2:2017. Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' met de daarbij behorende protocol 2001, 2002 en 2018 versie 7.0.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke zorgvuldigheid en conform, voor zover relevant, de NEN 5725:2023. Toch kan het zijn dat bepaalde informatie niet naar voren is gekomen uit de beschikbare bronnen.

Voorafgaand aan het veldwerk is er een terreininspectie als afsluiting van het vooronderzoek uitgevoerd (zie § 2.4).

2.1 Onderzoekslocatie

Kadastrale gegevens	HWK02 F 1395, 1396 en 1075
Coördinaten	X: 51.63357886401871, Y: 5.523812462109565
Functie perceel	Agrarisch
Voormalig gebruik	Agrarisch
Toekomstig gebruik	Wonen
Bebouwing	Ja, meerdere panden
Oppervlakte onderzoekslocatie	5.300 m ²



Afbeelding onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinther. Er wordt op basis van de beschikbare informatie geen beïnvloeding vanuit de omgeving verwacht.

Het maaiveld is deels voorzien van klinkerverharding. Het overige terrein is momenteel onverhard. In bijlage A is op de kadastrale kaart de afbakening van de onderzoekslocatie weergegeven. In bijlage B zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2 Historisch onderzoek

Onderstaand zijn de verschillende geraadpleegd bronnen en relevante informatie weergegeven met betrekking tot onder andere potentieel bodembedreigende activiteiten.

- Bodemloket
- Gemeente, omgevingsdienst en Provincie
- Opdrachtgever en eigenaar
- Topotijdreis
- Asbestkansenkaart (indien beschikbaar)
- Eventuele overige bronnen

Op en/of rondom de locatie zijn al eerder milieukundige onderzoeken uitgevoerd, hieronder nader omschreven.

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Hoog Beugt 21 te Heeswijk Dinther			
Verkennd bodemonderzoek	Econsultancy B.V.	NBR.BSB.BAS/1069.59	17 juni 2002
Conclusie:	Op de locatie zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond. Een recent gesaneerde tanklocatie is tevens onderzocht.		
Hoog Beugt 23 te Heeswijk Dinther			
Tekening hinderwetvergunning	Agrarisch adviesbureau Van Gerwen V.O.F.	BH1999	25 februari 1999
Conclusie:	Geen verdachte activiteiten		
Tekening wet milieubeheer	Agrarisch adviesbureau Van Gerwen V.O.F.	BH48D8	25 april 2005
Conclusie:	Geen verdachte activiteiten		
Tekening wet milieubeheer	H.J. Geling	BH1994	Mei 1994
Conclusie:	Geen verdachte activiteiten		

De betreffende rapporten zijn niet toegevoegd als bijlage, maar wel digitaal beschikbaar bij de omgevingsdienst Brabant Noord en ook bij Baecx B.V. opvraagbaar. Zie bijlage C voor een uitgebreidere samenvatting per document.

Uit de historische informatie van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat er op de onderzoekslocatie, voor zover bekend, geen activiteiten/calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische bodemkwaliteit negatief kunnen hebben beïnvloed.

Op de onderzoekslocatie zijn geen asbestcalamiteiten bekend. Wel zijn er asbestverdachte panden aanwezig.

Vanuit de geraadpleegde historische kadasterkaarten (Topotijdreis) is niet af te leiden dat er dempingen of ophogingen aanwezig zijn, zie bijlage C.

Ook is de Bodemkwaliteitskaart geraadpleegd om inzicht te krijgen in de vermoedelijke kwaliteit van de onderzoekslocatie. Hieruit is gebleken dat het onderzoeksgebied ligt in de zone 'Overig (Landbouw/ Natuur)' van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Benheze. Uit de ontgravingskaart blijkt dat de bovengrond voldoet aan de klasse 'Landbouw/ Natuur' en de ondergrond aan klasse 'Landbouw/ Natuur'.

Geconcludeerd kan worden dat op basis van de beschikbare en geraadpleegde bronnen er geen aanleiding is de locatie als verdacht aan te merken voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Conclusie bureaustudie

Op de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen bekend. Wel zijn er asbestverdachte panden aanwezig op het perceel. Op de onderzoekslocatie kan een druppelzone aanwezig zijn.

Volgens de bodemkwaliteitskaart is de te verwachte kwaliteit van de boven- en ondergrond 'Landbouw/ Natuur'.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De geohydrologische bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel. Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich circa 8,5 meter boven NAP.

Diepte (m-mv)	Samenstelling	Parameters
0,00 – 0,50	Zand	Sterk siltig, zwak humeus
0,50 – 1,23	Zand	Matig siltig, zwak humeus
1,23 – 2,36	Zand	Zwak siltig, zwak humeus
2,36 – 3,34	Zand	Matig siltig
3,34 – 3,89	Leem	Zwak zandig

Bron: Dinoloket

De verwachte grondwaterstand bedraagt 0,5 meter minus maaiveld. Regionaal is de stromingsrichting van het grondwater noordwestelijk gericht.

2.4 Terreininspectie en visuele inspectie

Op 19 augustus 2025 is het onderzoeksgebied bezocht door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. Hierbij zijn aanvullende gegevens over de onderzoekslocatie verzameld. Deze vormden geen aanleiding tot het wijzigen van de eerder vastgestelde hypothese en onderzoeksopzet.

Aan de hand van de ervaring van de veldwerker, het type grond, de conditie van de toplaag en de conditie van het maaiveld is de inspectie-efficiëntie geschat op 70% - 90%.

Er is geen asbestverdacht materiaal en/ of puin op het maaiveld aangetroffen. Wel zijn twee druppelzones aangetroffen ter plaatse van de noordelijke schuur. Hoewel een deel van deze schuur buiten de onderzoekslocatie valt, is besloten de gehele druppelzone te onderzoeken.

Tijdens de terreinverkenning is aandacht besteed aan de aanwezigheid van de Japanse Duizendknoop. Deze is niet aangetroffen op of rond het terrein.

2.5 Onderzoekshypothese

Omdat de locatie een agrarisch bedrijf betreft, is ervoor gekozen om de locatie aan te merken als verdacht.

Op basis van het vooronderzoek bestaat geen noodzaak het aantal stoffen uit het standaardpakket te wijzigen of aan te vullen.

Gehele terrein:

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek concludeert Baecx B.V. dat de onderzoekslocatie verdacht is voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 5.300 m².

Druppelzones:

Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest ter plaatse van het terreindeel met de panden met golfplaten. Hierbij is de druppelzone 70 meter lang. De toplaag (0,00 – 0,10 m -mv) wordt als verdachte laag beschouwd.

De druppelzones zijn gedefinieerd als 1 meter breed gemeten vanaf de bebouwing ter plaatse van de inspoelzone*. Er wordt uitgegaan van een duidelijke verontreinigingskern. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie op asbest met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern, namelijk de toplaag (VEP)" (zie NEN 5707 paragraaf 6.4.4.).

* Geofox-Lexmond B.V. en Eelerwoude B.V., *Erosie van asbestdaken, Bijzonder inventariserend onderzoek, 201361980/JOOS, d.d. 29-9-2014*

Op basis van het vooronderzoek worden de druppelzones en het asbestverdachte boerenerf op asbest onderzocht. De dieselolietank wordt geanalyseerd op minerale olie. De overige locatie wordt geanalyseerd op het standaardpakket.



Afbeelding onderzoekslocatie (rood) met deellocaties (oranje)

2.6 Onderzoeksopzet

Gehele terrein

De te onderzoeken deellocatie bedraagt ca. 5.300 m². Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6).

Volgens de gekozen onderzoeksstrategie dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 15 boringen in de bovengrond tot 0,5 meter – maaiveld
3 boring in de ondergrond tot maximaal 2 meter – maaiveld of grondwaterniveau
1 boring met peilbuis

Analyses: 3 standaardpakketten grond*
1 standaardpakket grondwater**

* Standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie.

** Standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie.

Druppelzones

De te onderzoeken deellocatie bedraagt ca. 70 meter lang. Gezien de resultaten van het vooronderzoek en de doelstelling van het onderzoek is, conform de NEN 5740, de volgende onderzoekstrategie bepaald: "verdacht op asbest, diffuus belaste locaties met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging op schaal van de monsterneming" (zie NEN5707 paragraaf 6.4.5).

Volgens deze strategie dienen minimaal de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

Veldwerk: 2 minimaal visueel te inspecteren punten op maaiveld
2 inspectiegaten tot de onverdachte ondergrond

Analyses: 1 standaardpakketten asbest in grond

In de druppelzone wordt een gat gegraven van minimaal 30 cm bij 30 cm. De laagdikte van de top laag is 10 cm.

3 Veldonderzoek

3.1 Boringen en peilbuizen

Op 19 augustus 2025 is het veldwerk uitgevoerd door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt conform de BRL SIKB 2000, versie 6.0 en het bijbehorende protocollen 2001 (versie 7.0), 2002 (versie 7.0) en 2018 (versie 7.0). De onderzoekslocatie is visueel beoordeeld en er zijn geen verontreinigingen zintuigelijk waargenomen. Het maaiveld is voorzien van een klinkerverharding.

In bijlage A is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie met hierop de geplaatste boringen en peilbuizen opgenomen. Er zijn 16 ondiepe boringen, 2 diepe boringen en 1 peilbuis geplaatst. Ook zijn 4 inspectiegaten gegraven. De opgeboorde grond is visueel beoordeeld en de zintuigelijke waarnemingen zijn weergegeven in de boorprofielen (zie bijlage D).

Bij het kiezen van de locatie van de peilbuis is rekening gehouden met de regionale richting van de grondwaterstroming.

Als filters van geplaatste peilbuizen geplaatst zijn in goed doorlatende bodemlagen, kan het aanvullen van het boorgat met filtergrind achterwege blijven (BRL SIKB protocol 2001, versie 7.0, pagina 18). Indien van toepassing is dit terug te vinden in de boorprofielen (bijlage D).

3.2 Bemonstering

De monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden op 19 augustus 2025 door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt.

Veldwaarnemingen:

Boring	Diepte	Verdacht waarneming
16	0,00 – 0,50 meter minus maaiveld	Resten beton

De monsternamen van het grondwater heeft plaatsgevonden op 28 augustus 2025 door dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt. Bij het afpompen en de monsterneming zijn geen bijzonderheden waargenomen. De veldmetingen aan het grondwater zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Peilbuis	Grondwaterstand (m-mv)	Zuurgraad (-)	Geleidbaarheid ($\mu\text{S}/\text{cm}$)	Troebelheid (NTU)
1	1,20	7,2	450	8

Afwijkende waarden voor de zuurgraad (pH), het geleidingsvermogen (EC) of de troebelheid in het grondwater kunnen een indicator zijn voor de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. De in de bovenstaande weergegeven waarden voor de zuurgraad, de troebelheid en het elektrisch geleidingsvermogen worden niet als afwijkend beschouwd.

De grondwaterstand tijdens de watermonsternamen was gelijk aan de bepaalde grondwaterstand tijdens de plaatsing van de peilbuis.

4 Laboratoriumonderzoek

4.1 Laboratorium

Van de genomen monsters zijn door de projectleider 4 mengmonsters samengesteld welke vervolgens door het laboratorium zijn samengevoegd. De monsters zijn afzonderlijk verpakt, geconserveerd en ter analyse aangeboden aan het laboratorium van AL-West B.V. te Deventer. Het laboratorium is door Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerd. De monsteranalyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS 3000 en de onderliggende protocollen.

Het laboratoriumonderzoek is samengevat in de navolgende tabel.

Gehele terrein

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMG01	01.1 + 05.1 + 07.1 + 15.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG02	03.1 + 14.1 + 13.1 + 16.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG03	02.1 + 09.1 + 11.1 + 12.1	0,00 – 0,50	standaardpakket grond*
MMG04	01.3 + 02.2 + 02.3 + 03.3	0,60 – 1,50	standaardpakket grond*

* standaardpakket grond: zware metalen (9), PAK-totaal (10 van VROM), PCB's (7), minerale olie

Grondwater

Samenstelling	Nummer	Analysepakket
PB01	1	standaardpakket grondwater*

* standaardpakket grondwater: zware metalen (9), vluchtige aromaten, gehalogeneerd koolwaterstoffen en minerale olie

Druppelzones

Monstercode	Boorgaten	Traject (m – mv)	Analysepakket
MMA01	G01 + G02	0,00 – 0,10	asbest in grond
MMA02	G03 + G04	0,00 – 0,10	asbest in grond

4.2 Resultaten en interpretatie

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage E. De tabel met berekende toetsingswaarden resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage F.

Gehele terrein

Monstercode*	> LN	> I
MMG01	-	-
MMG02	-	-
MMG03	-	-
MMG04	-	-

LN= Landbouw/ Natuur (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

* Allen conform toetsing aan Omgevingswet

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond.

Grondwater

Grondwatermonster	> S	> I
PB01	-	-

S = streefwaarde (licht verhoogd)

I = interventiewaarde (sterk verhoogd)

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in het grondwater.

Druppelzones

Monstercode	Gewogen concentratie	Overschrijding interventiewaarde (100 mg/kg ds)
MMA01	3	Nee
MMA02	<2	Nee

In MMA01 is een zeer laag gehalte aan asbest aangetroffen. Dit overschrijdt de interventiewaarde niet. In MMA02 is geen asbest aangetroffen.

In het laboratorium is het aantal en de soort vezels in de fractie <0,5 mm onderzocht met de optische lichtmicroscopie. Het aantal en soort vezels is onderaan het analysecertificaat weergegeven. Volgens Informatiepunt Leefomgeving (IPLO) is de grens voor de interventiewaarde in het kader van een risicobeoordeling van asbest voor deze vezels 10 mg/kg droge stof. Door de geringe hoeveelheid aangetoonde vezels in de mengmonsters is het niet mogelijk dat er een gehalte van >10 mg/kg droge stof aanwezig is. Naar ons idee is het gerapporteerde asbestgehalte hiermee voldoende onderzocht en is een SEM-analyse niet nodig.

Conclusies en aanbevelingen

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de volgende strategieën en hypothesen:

Gehele terrein:

De onderzoekslocatie is verdacht voor bodemverontreiniging. Er wordt uitgegaan van een heterogene verdeling. De onderzoekshypothese wordt verdacht gesteld. De onderzoeksstrategie is hierbij "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE)" (zie NEN paragraaf 5.6). De oppervlakte van deze onderzoekslocatie is 5.300 m².

Er zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen in de boven- en ondergrond. Ook in het grondwater zijn geen verhogingen aangetoond aan analytisch onderzochte stoffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese te worden verworpen. De locatie wordt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Druppelzones:

Er wordt uitgegaan van een verdachte actuele contactzone op de locatie met betrekking tot de aanwezigheid van asbest ter plaatse van het terreindeel met de panden met golfplaten. Hierbij is de druppelzone 70 meter lang. De toplaag (0,00 – 0,10 m -mv) wordt als verdachte laag beschouwd.

In MMA01 is een zeer laag gehalte aan asbest aangetroffen. Dit overschrijdt de interventiewaarde niet. In MMA02 is geen asbest aangetroffen.

Vanwege de resultaten dient de vooraf vastgestelde hypothese formeel gezien te worden geaccepteerd. De locatie wordt echter wel geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Dit onderzoek is uitsluitend gericht op verontreinigingen in bodem en is steekproefsgewijs uitgevoerd. Ondanks dat het onderzoek conform de geldende normen en richtlijnen uitgevoerd, kan nooit worden uitgesloten dat elders op de locatie (andere) verontreinigingen aanwezig zijn. Bij grondverzet dient hiermee rekening gehouden te worden.

Bijlage A



situatie tekening

onderzoek
Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter

projectcode
251038

datum
08-09-2025

schaal
1:750 op A4

paraaf

legenda

- peilbuis
- boring < 0.5m
- boring < 1m
- boring < 1.5m
- boring < 2m
- boring > = 2m
- inspectiegat
- sleuf
- slib
- depot
- overigen
- onderzoekslocatie
- druppelzones

Grondwaterstroming regionaal noordwestelijk

Bijlage B

Terrein



Druppelzone 1

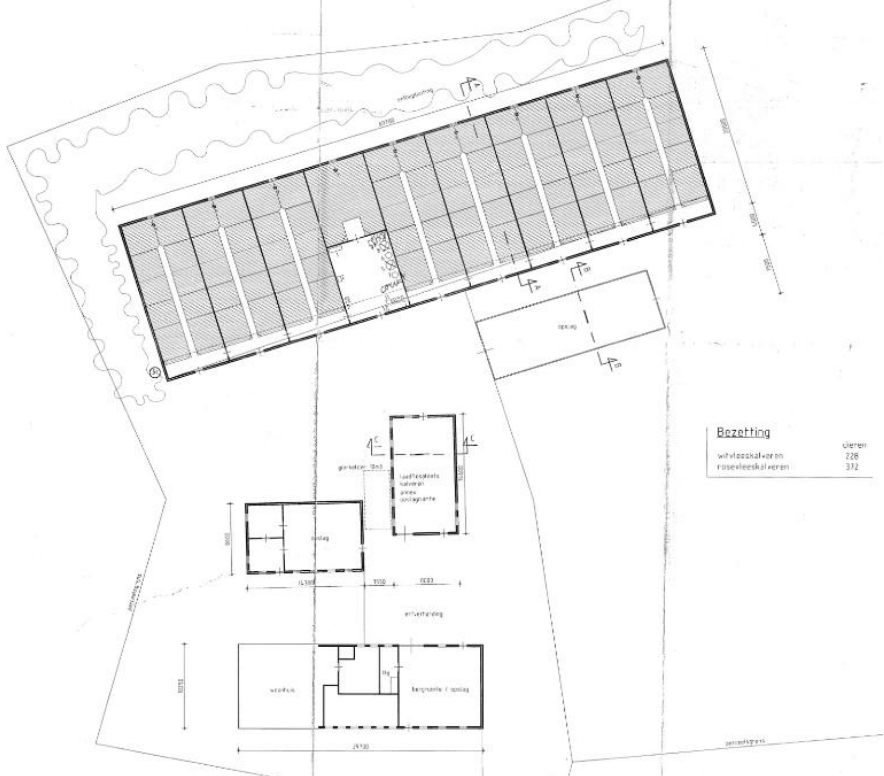


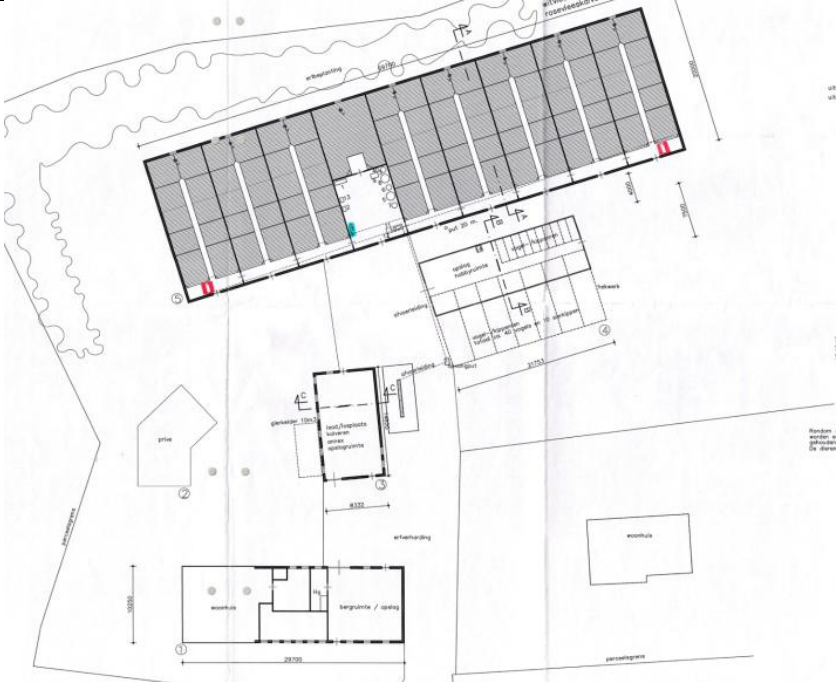
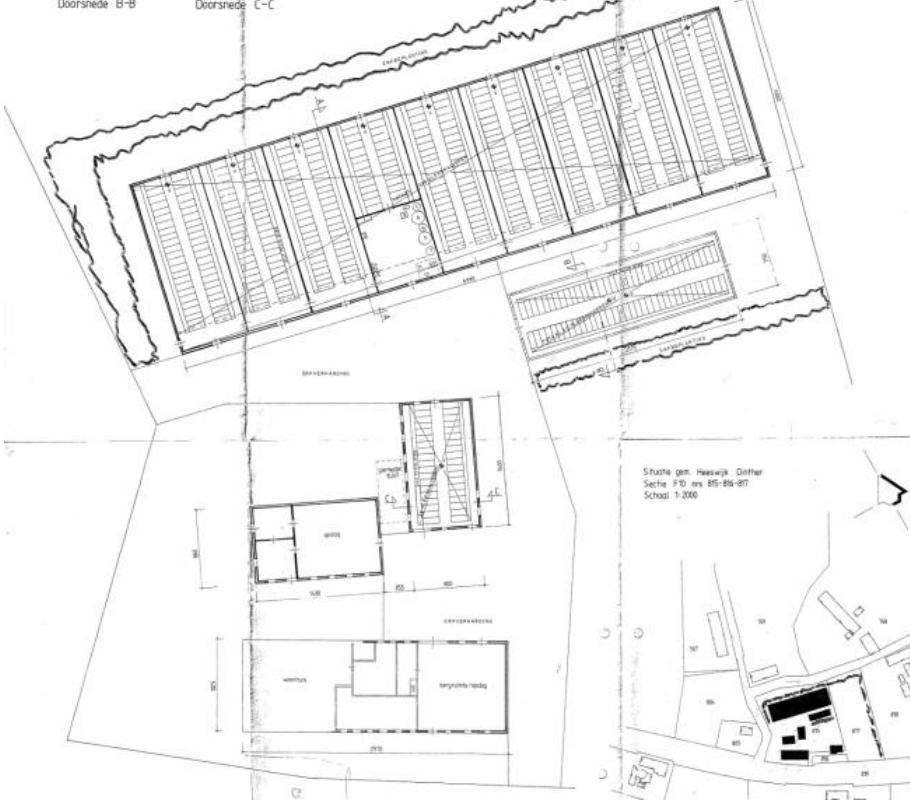
Druppelzone 2



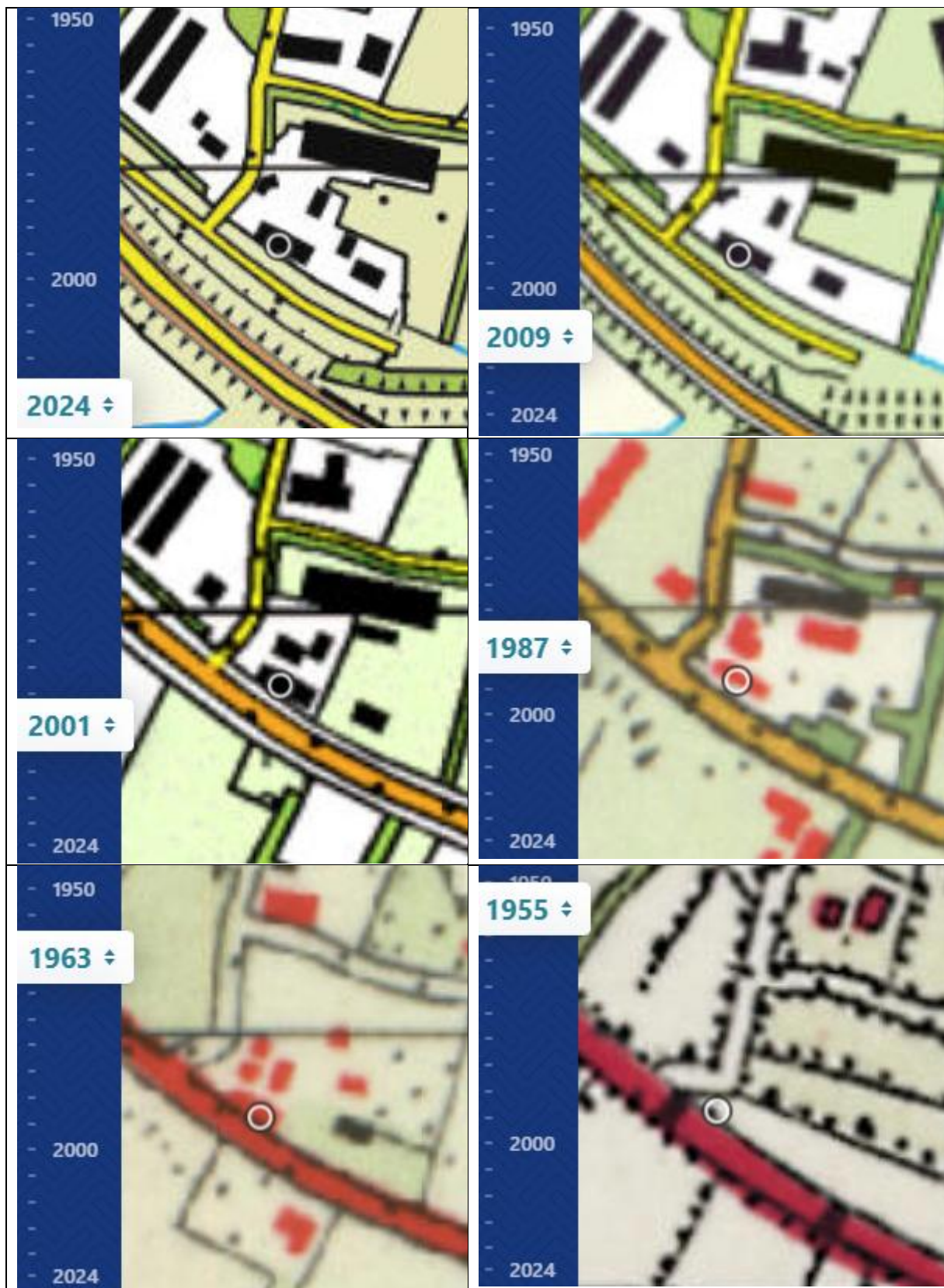
Bijlage C

Archief vooronderzoek

Type	Auteur	Referentie	Autorisatiedatum
Hoog Beugt 21 te Heeswijk Dinther			
Verkennd bodemonderzoek	Econsultancy B.V.	NBR.BSB.BAS/1069.59	17 juni 2002
Conclusie:	Op de locatie zijn maximaal lichte verhogingen aangetoond. Een recent gesaneerde tanklocatie is tevens onderzocht.		
Hoog Beugt 23 te Heeswijk Dinther			
Tekening hinderwetvergunning	Agrarisch adviesbureau Van Gerwen V.O.F.	BH1999	25 februari 1999
Conclusie:	 Geen verdachte activiteiten		
Tekening wet milieubeheer	Agrarisch adviesbureau Van Gerwen V.O.F.	BH48D8	25 april 2005

Conclusie:	 Geen verdachte activiteiten		
Tekening wet milieubeheer	H.J. Geling	BH1994	Mei 1994
Conclusie:	 Geen verdachte activiteiten		

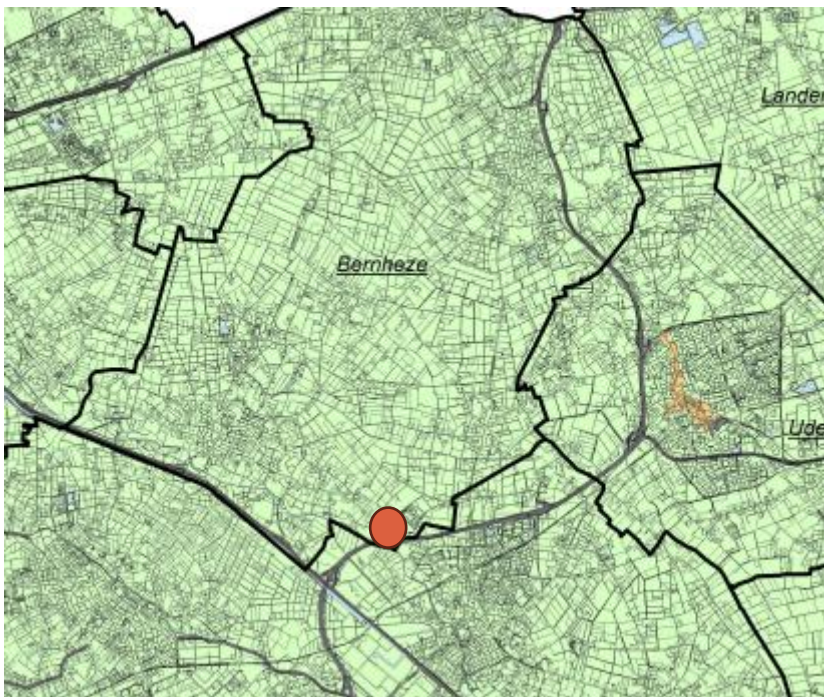
Topotijdreis



Bodemkwaliteitskaart

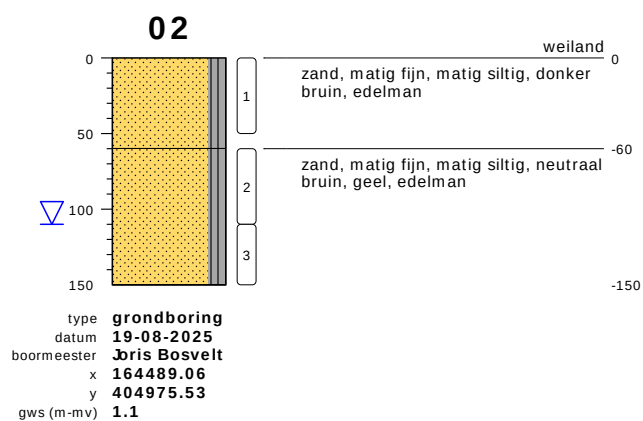
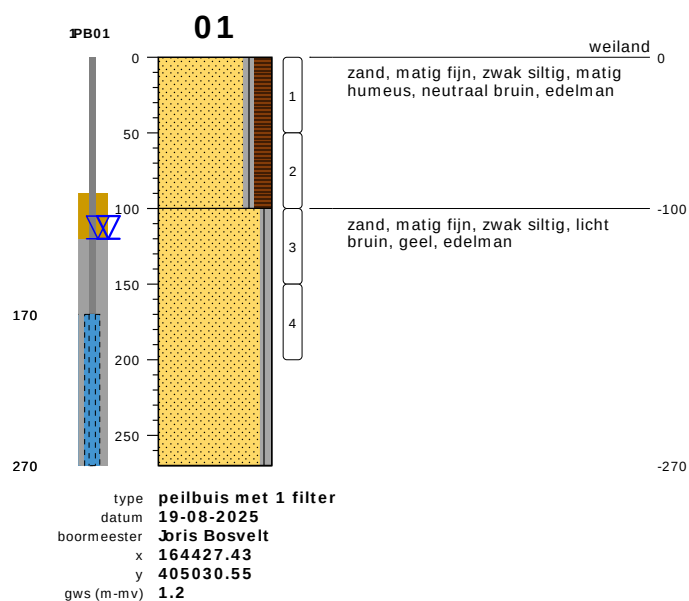


Bovengrond



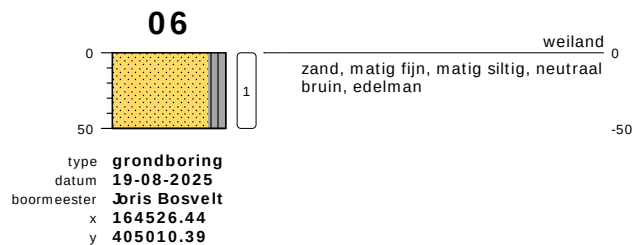
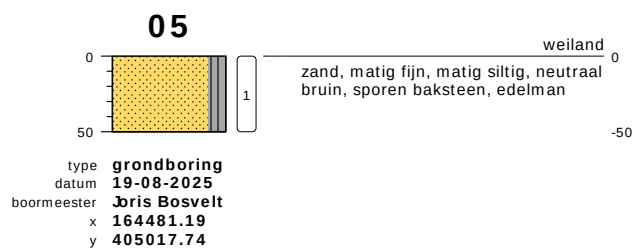
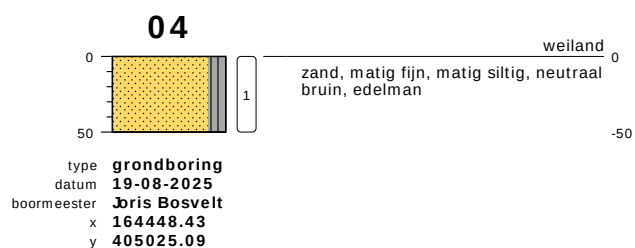
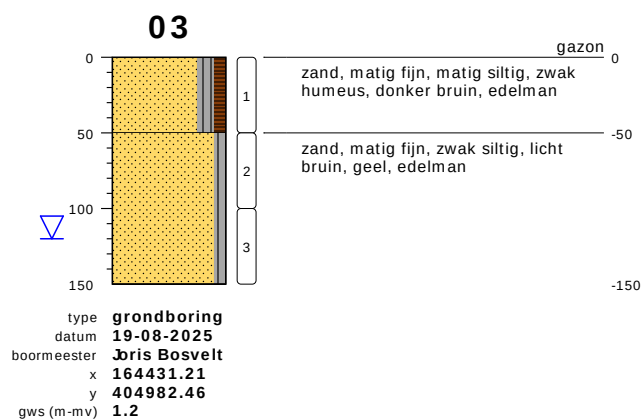
Ondergrond

Bijlage D



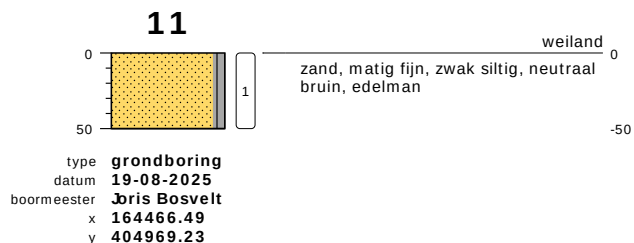
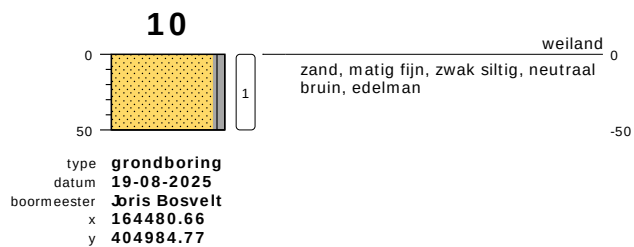
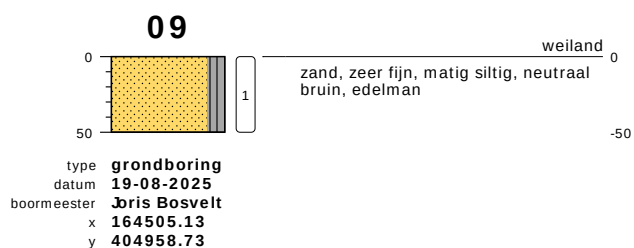
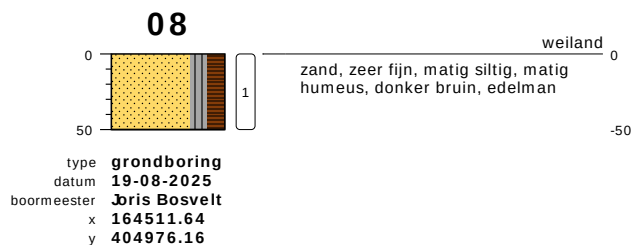
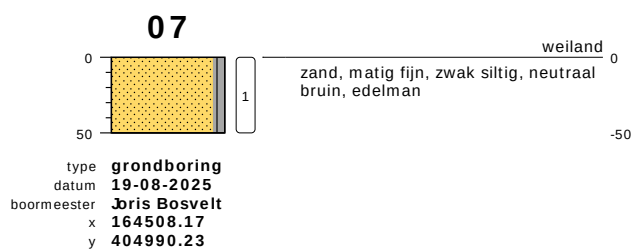
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**



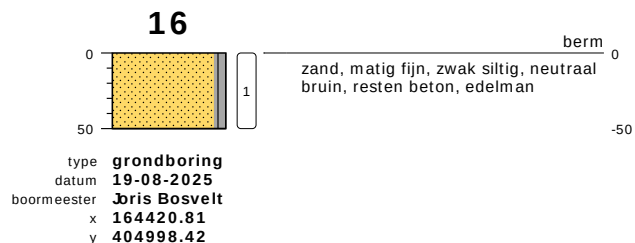
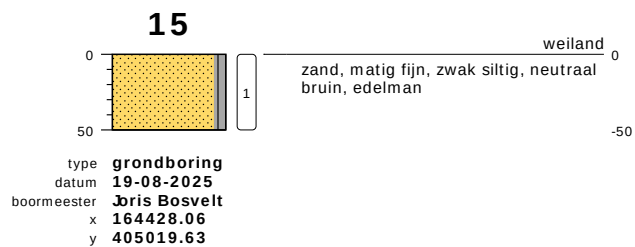
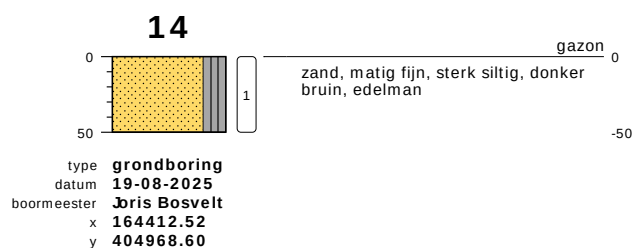
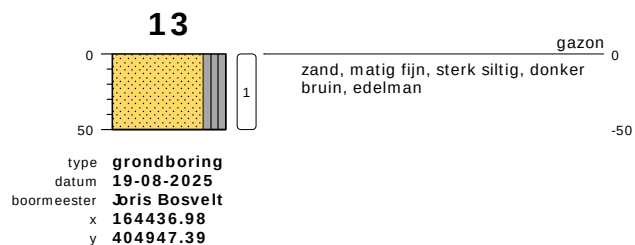
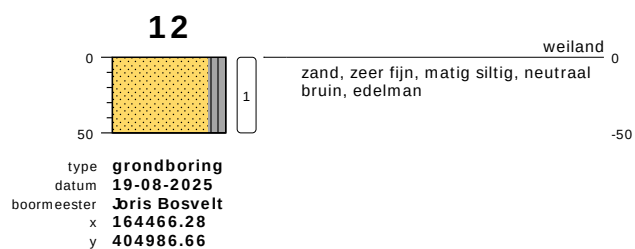
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**



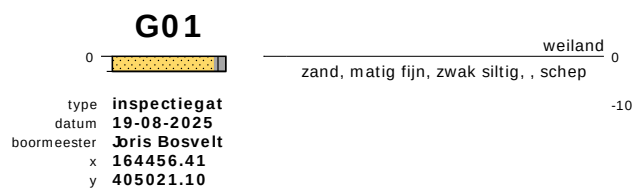
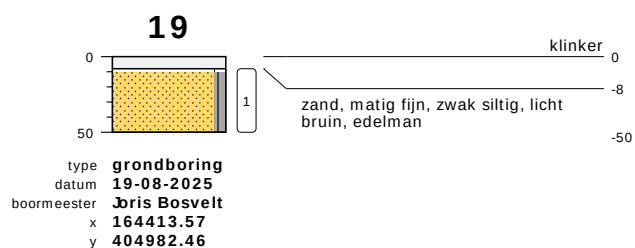
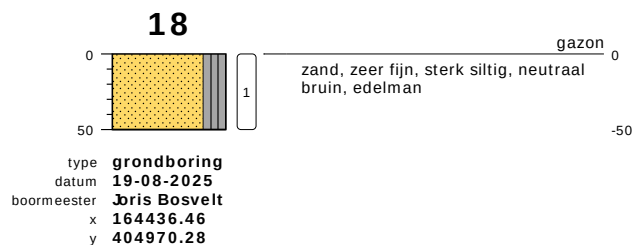
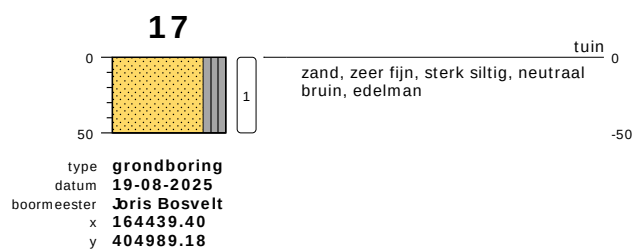
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen schaal 1:50

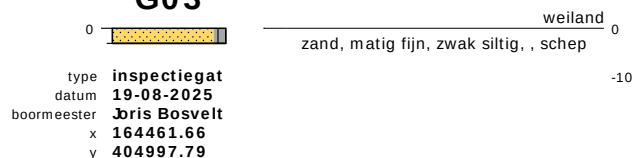
onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**



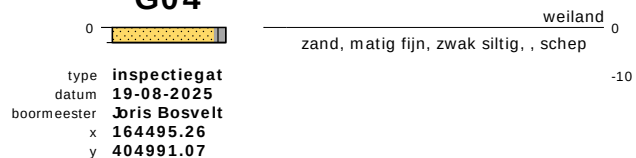
bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**

G03



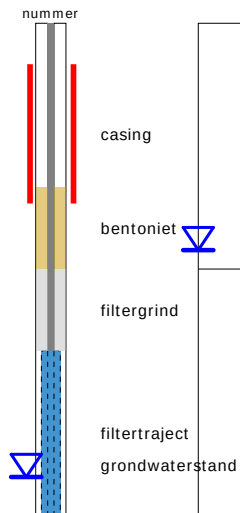
G04



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter**
projectcode **251038**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIS



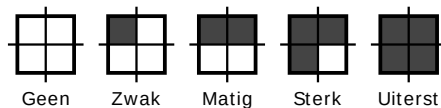
BORING



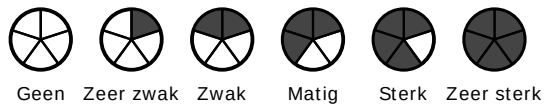
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

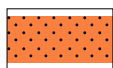
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



SILT, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

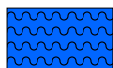
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage E

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1594910 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gr

Datum: 27.08.2025

Opdracht	1594910 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	20.08.2025
Project	148789 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1594910 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 286032, 286037, 286042, 286047.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1594910 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gr

Datum: 27.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
286032	19.08.2025 00:00	MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50
286037	19.08.2025 00:00	MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50
286042	19.08.2025 00:00	MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
286047	19.08.2025 00:00	MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S	Droge stof	%	94,2 ¹⁾	93,5 ¹⁾	90,7 ¹⁾	90,0 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,7	1,0	<1,0 ⁵⁾	<1,0 ⁵⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	2,9	2,9	2,0 ⁴⁾	1,0 ⁴⁾

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Koningswater ontsluiting		++1),2)	++1),2)	++1),2)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	22	21	<20 ⁵⁾	<20 ⁵⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,24	0,24	<0,20 ⁵⁾	<0,20 ⁵⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾	<3,0 ⁵⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	7,9	6,9	5,5	<5,0 ⁵⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾	<0,05 ⁵⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	19	25	<10 ⁵⁾	<10 ⁵⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾	<1,5 ⁵⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾	<4,0 ⁵⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	50	53	23	<20 ⁵⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594910 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gr

Datum: 27.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
286032	19.08.2025 00:00	MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50
286037	19.08.2025 00:00	MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50
286042	19.08.2025 00:00	MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50
286047	19.08.2025 00:00	MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,065	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,38 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾	0,35 ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	286032 MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50	286037 MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50	286042 MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50	286047 MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 138 ⁷⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾	<0,0010 ⁵⁾
S	Som PCB (7 Ballschmüter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾	0,0049 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594910 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gr

Datum: 27.08.2025

³⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁴⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁵⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁶⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁷⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 21.08.2025

Einde van de test: 27.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁶⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138⁷⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

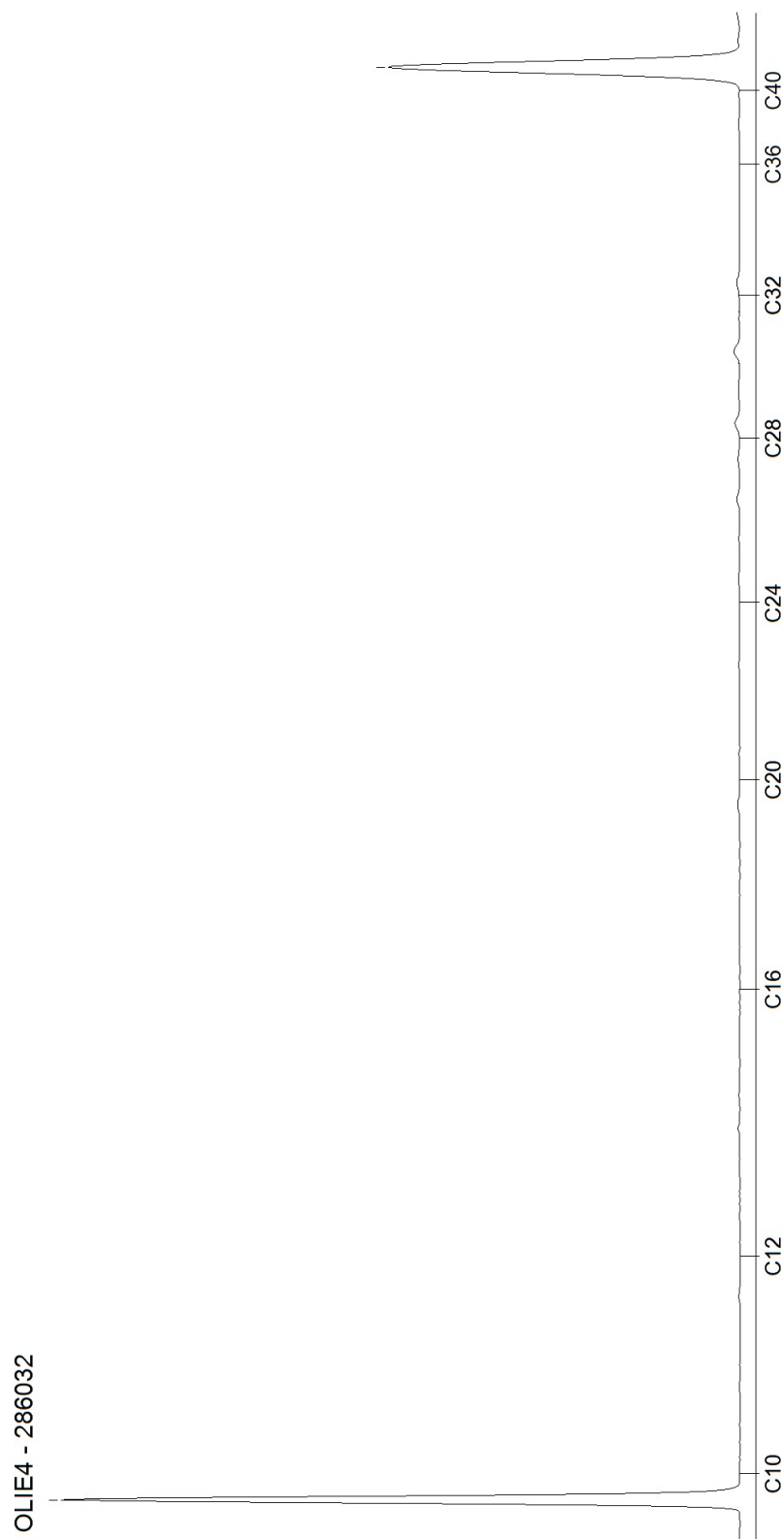


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594910, Analysis No. 286032, created at 25.08.2025 15:47:03

Monster beschrijving: MMG01, 01: 0-50, 05: 0-50, 07: 0-50, 15: 0-50

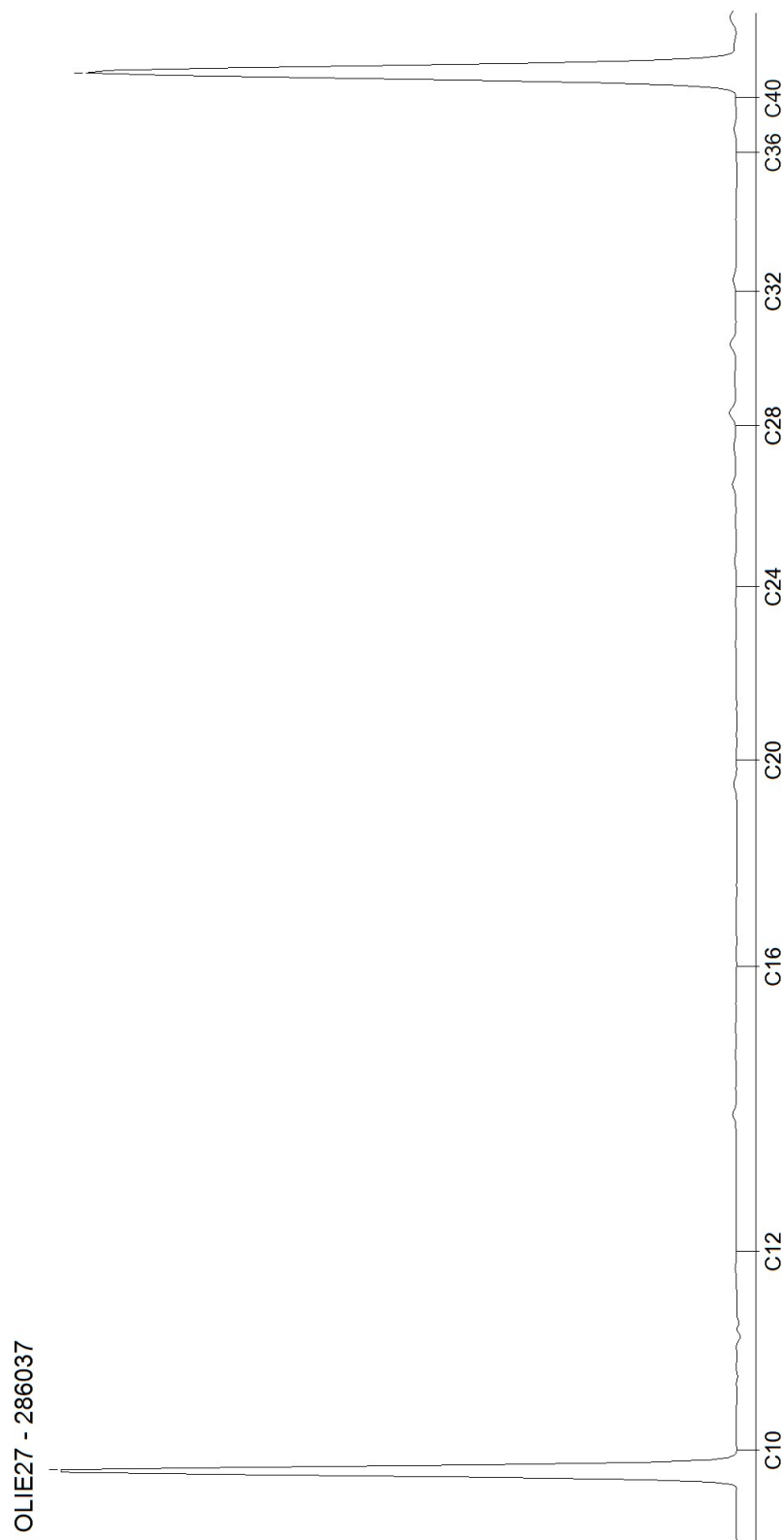


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594910, Analysis No. 286037, created at 25.08.2025 15:14:18

Monster beschrijving: MMG02, 03: 0-50, 14: 0-50, 13: 0-50, 16: 0-50

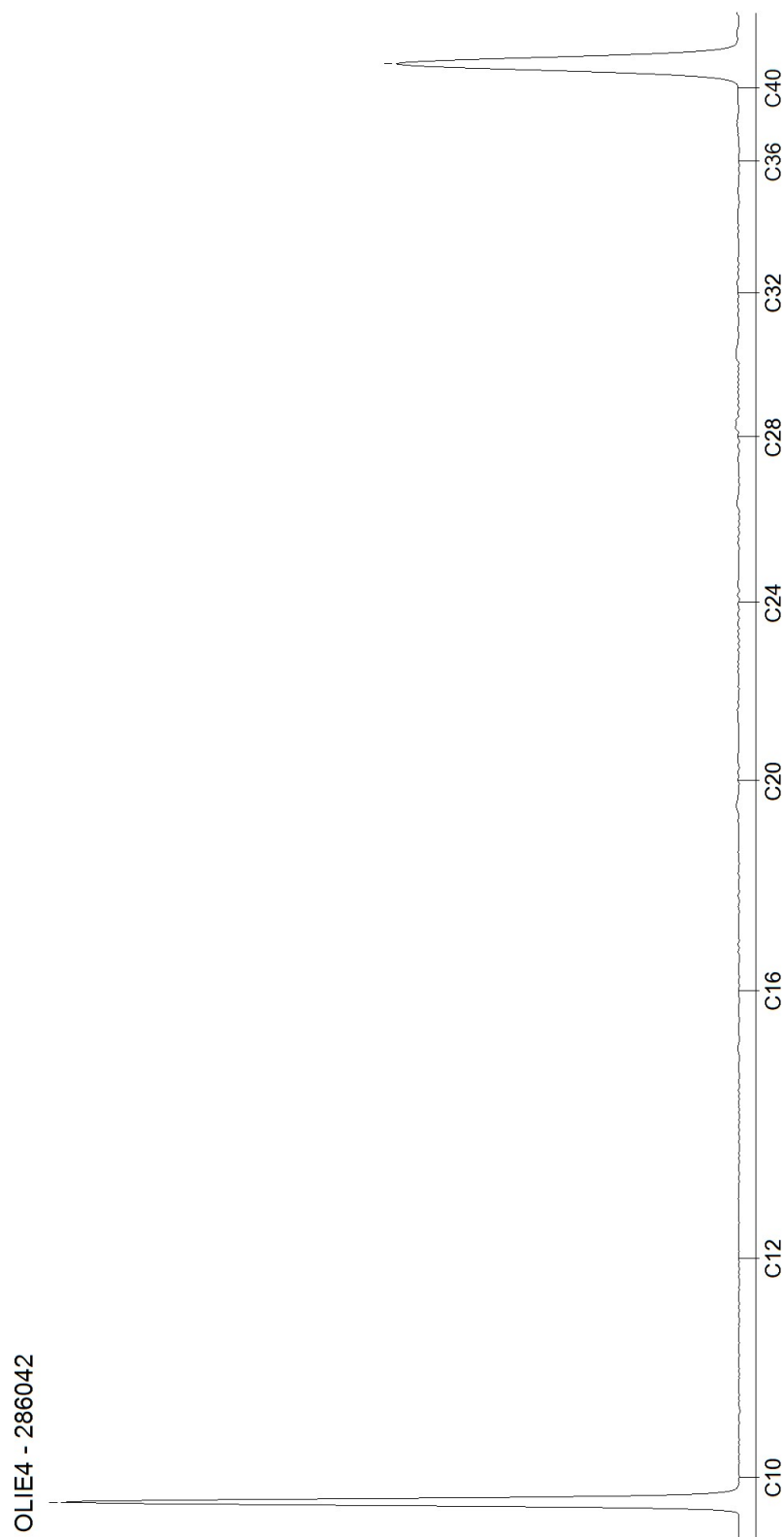


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594910, Analysis No. 286042, created at 25.08.2025 15:47:03

Monster beschrijving: MMG03, 02: 0-50, 09: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50



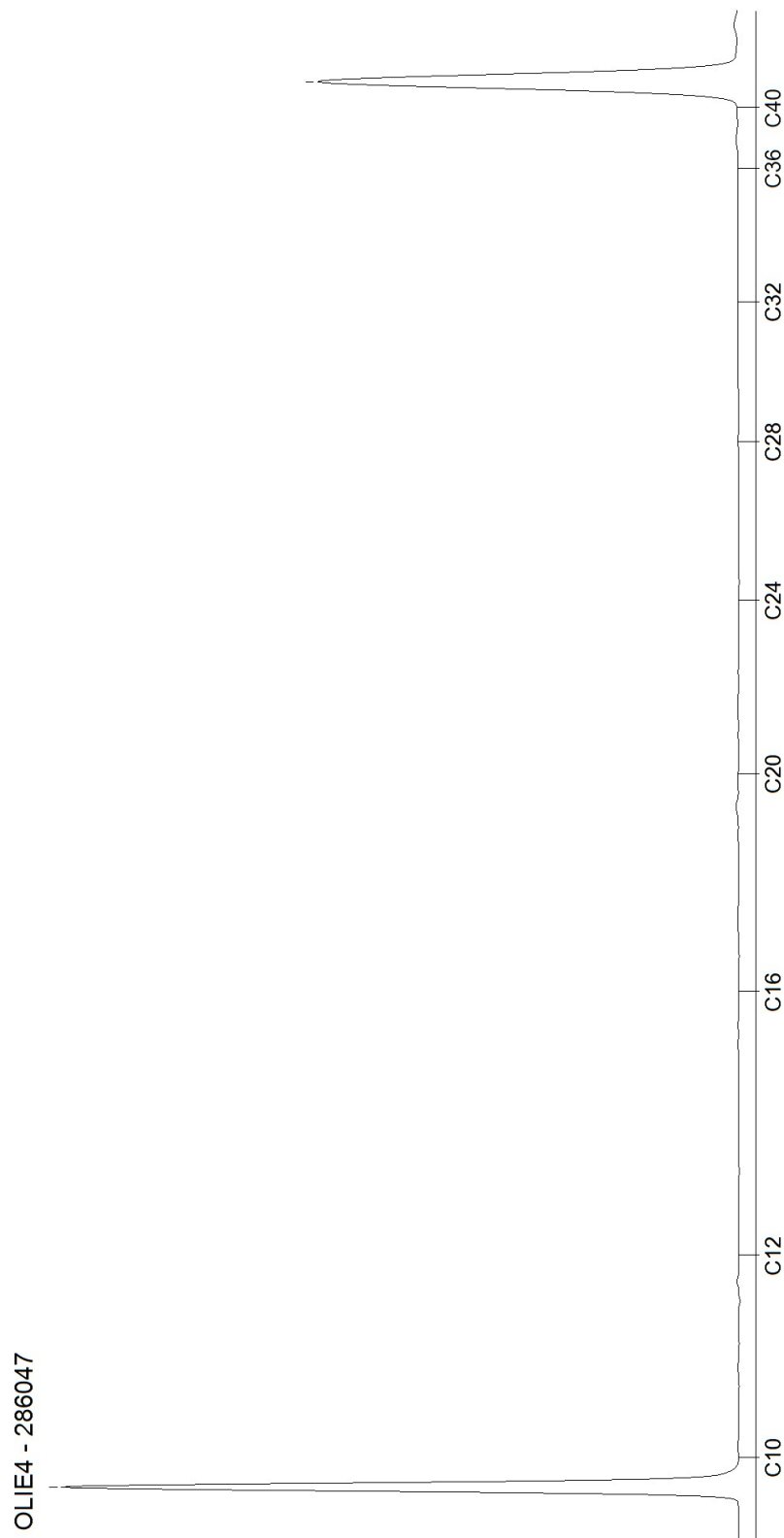
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1594910, Analysis No. 286047, created at 25.08.2025 15:47:03

Monster beschrijving: MMG04, 01: 100-150, 02: 60-110, 02: 110-150, 03: 100-150



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1594912 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter asb

Datum: 21.08.2025

Opdracht	1594912 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	20.08.2025
Project	148789 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1594912 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 286051-286052.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1594912 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter asb

Datum: 21.08.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
286051	19.08.2025 00:00	MMA01, MMA01: 0-10
286052	19.08.2025 00:00	MMA02, MMA02: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	286051 MMA01, MMA01: 0-10	286052 MMA02, MMA02: 0-10
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	3 ¹⁾	<2 ^{1),3)}
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++ ²⁾	++ ²⁾

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	286051 MMA01, MMA01: 0-10	286052 MMA02, MMA02: 0-10
	Monstermassa droog	g	14364	13195
	Droge stof	%	97,2	89,4
	Gemeten Serpentin asbest	mg/kg	3,0	0,6
	Gemeten Serpentin asbest ondergrens	mg/kg	1,7	0,40
	Gemeten Serpentin asbest bovengrens	mg/kg	4,3	0,90
	Gemeten Amfibool asbest	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest ondergrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
	Gemeten Amfibool asbest bovengrens	mg/kg	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	3,0	<2,0 ³⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de droge stof (DS).

²⁾ "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 21.08.2025

Einde van de test: 22.08.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslissing. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

<Geen informatie> Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

AS3000 asbest in bodem en materialen Som gewogen asbest

Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI Monstermassa droog • Droge stof • Gemeten Serpentin asbest • Gemeten Serpentin asbest ondergrens • Gemeten Serpentin asbest bovengrens • Gemeten Amfibool asbest • Gemeten Amfibool asbest ondergrens • Gemeten Amfibool asbest bovengrens • Totaal asbest hechtgebonden • Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1594912 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter asb

Datum: 21.08.2025

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 3 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
286051	MMA01, MMA01: 0-10			97,2
				Nat gewicht (g)
				14775
				Droog gewicht
				14364

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,28	39,9	100	3	<0,2	<0,2	0	10	3	1,7	4,3
4 - 8 mm	0,27	39,1	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	0,35	50,6	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
1 - 2 mm	0,69	99,4	23	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	1,9	277,5	6	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	96	13728,19	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totale	99	14234,69		3	<0,2	<0,2	0	10	3	1,7	4,3

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

3	<2	4,3
---	----	-----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestvezels in organisch materiaal	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	3	1,7	4,3
Serpentijn asbest	3	1,7	4,3
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	3	<2	4,3
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	3	<2	4

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn de volgende aantallen asbestverdachte vezels per asbestsoort gevonden:

chrysotiel	crocidoliet
13	1

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
286052	MMA02, MMA02: 0-10			89,4
				Nat gewicht (g)
				14757
				Droog gewicht
				13195

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
>20 mm	0	0	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
8 - 20 mm	0,17	22,8	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
4 - 8 mm	0,17	22,4	100	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
2 - 4 mm	0,3	40	101	0,6	<0,2	<0,2	0	6	0,6	0,4	0,9
1 - 2 mm	0,71	93,5	22	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
0.5 mm - 1 mm	2,1	281,2	6	<0,2	<0,2	<0,2	0	0	<0,2	<0,2	<0,2
< 0.5 mm	96	12613,95	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	13073,85		0,6	<0,2	<0,2	0	6	0,6	0,4	0,9

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<2	<2	<2
----	----	----

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestvezels in organisch materiaal	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalingsgrens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet-hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,6	0,4	0,9
Serpentijn asbest	0,6	0,4	0,9
Amfibool asbest	<0,2	<0,2	<0,2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<2	<2	<2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm is het volgende aantal asbestverdachte vezels voor de volgende asbestsoort gevonden:

chrysotiel
8

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Baecx BV
Vera Joustra
De Spil 31c
3774 SE Kootwijkerbroek

Klantnr: 35010246

Analyserapport 1598530 - 304774 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gw

Datum: 02.09.2025

Opdracht	1598530 Water
Opdrachtgever	35010246 Baecx BV
Opdrachtacceptatie	29.08.2025
Project	148789 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1598530 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 304774.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 3



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1598530 - 304774 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gw

Datum: 02.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
304774	PB01, 01-1: 170-270	28.08.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S	Barium (Ba)	µg/l	30
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Kobalt (Co)	µg/l	77
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ²⁾
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ²⁾
S	Nikkel (Ni)	µg/l	51
S	Zink (Zn)	µg/l	25

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ²⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	0,18
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,32¹⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ²⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ²⁾

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ²⁾
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ²⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ²⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ²⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1598530 - 304774 251038 Hoog Beugt 23 Heeswijk-Dinter gw

Datum: 02.09.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
304774	PB01, 01-1: 170-270	28.08.2025 00:00

Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20 ²⁾

Minerale olie (AS3000)

Parameter	Eenheid	304774 PB01, 01-1: 170-270
S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50 ²⁾
Koolwaterstoffractie C10-C12 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16 ^{*)}	µg/l	<10 ²⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40 ^{*)}	µg/l	<5,0 ²⁾

¹⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

²⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.08.2025

Einde van de test: 02.09.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117

Merijn.Rutgers@al-west.nl

Lijst van methoden

eigen methode^{*)}

Protocolen AS 3100

Koolwaterstoffractie C10-C12^{*)} • Koolwaterstoffractie C12-C16^{*)} • Koolwaterstoffractie C16-C20^{*)} • Koolwaterstoffractie C20-C24^{*)} • Koolwaterstoffractie C24-C28^{*)} • Koolwaterstoffractie C28-C32^{*)} • Koolwaterstoffractie C32-C36^{*)} • Koolwaterstoffractie C36-C40^{*)}
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan • Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan • 1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan • 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromoform) • Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool ^{*)}.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 3

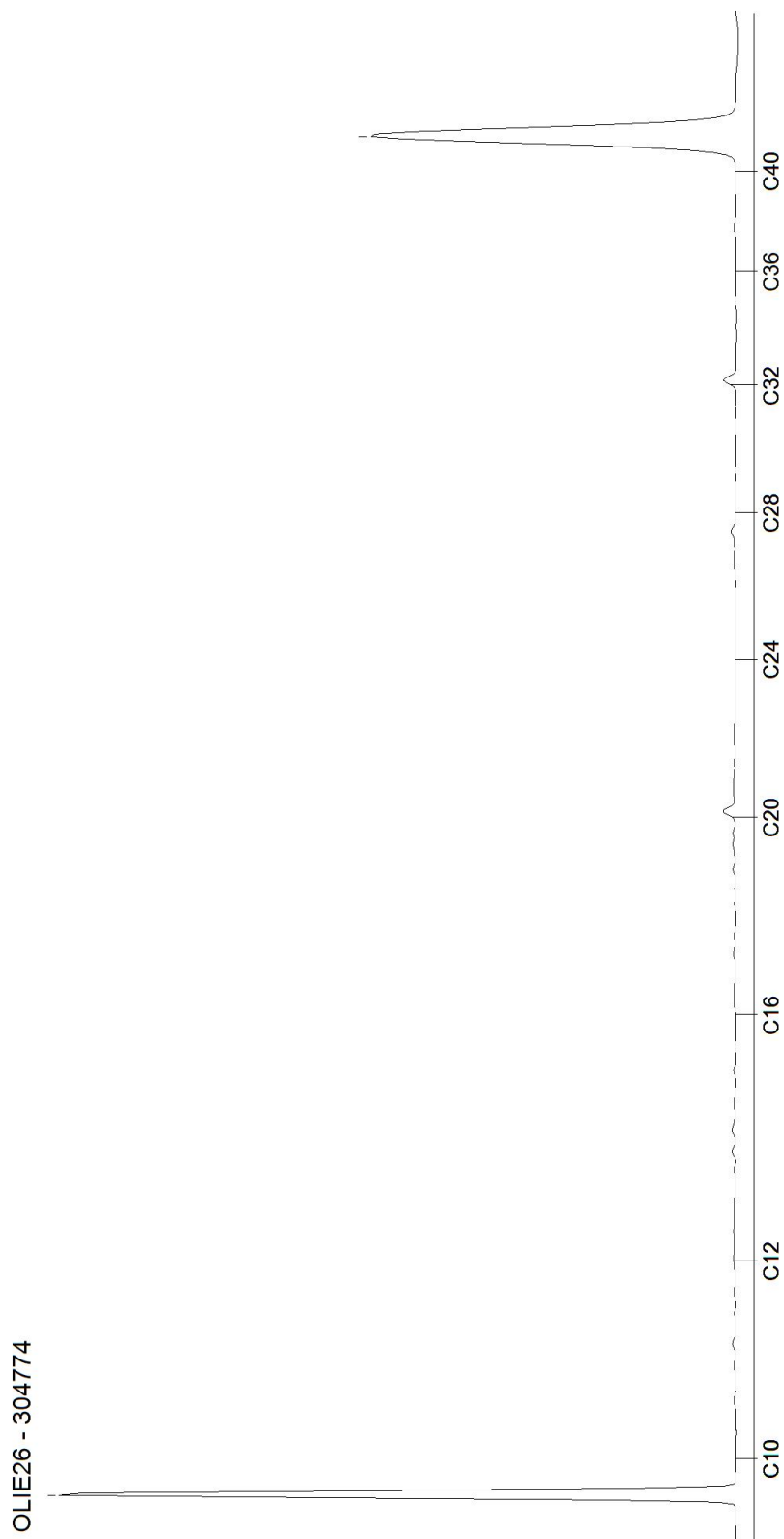


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1598530, Analysis No. 304774, created at 02.09.2025 07:56:45

Monster beschrijving: PB01, 01-1: 170-270



Bijlage F

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem) [T.130]

Monster

Status

MMG01	MMG02	MMG03	MMG04
Afgerond	Afgerond	Afgerond	Afgerond

Gehanteerde waarden (gemeten of ingevoerd)

Humus (%)
Lutum (%)

2,9	2,9	2	1
1,7	1	< 1	< 1

Parameter	Eenheid					IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	94,2	93,5	90,7	90	
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	1,7	1	0,7	0,7	
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	85,2	81,4	54,2	54,2	
Lood (Pb)	mg/kg	29,4	38,7	11	11	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,4	0,4	0,24	0,24	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,38	7,38	7,38	7,38	190
Koper (Cu)	mg/kg	15,9	13,8	11,4	7,24	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05	1,05	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,17	8,17	8,17	8,17	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,05	0,05	0,05	36
Zink (Zn)	mg/kg	116	123	54,6	33,2	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Benzo(a)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Chryseen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Fluorantheen	mg/kg	0,065	0,035	0,035	0,035	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Fenantheen	mg/kg	0,035	0,035	0,035	0,035	
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	84,5	84,5	122	122	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,24	7,24	10,5	10,5	
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,24	7,24	10,5	10,5	
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	9,66	9,66	14	14	
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	12,1	12,1	17,5	17,5	
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	12,1	12,1	17,5	17,5	
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	12,1	12,1	17,5	17,5	
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	12,1	12,1	17,5	17,5	
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	12,1	12,1	17,5	17,5	
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 52	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 101	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 118	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 138	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 153	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
PCB 180	ug/kg	2,41	2,41	3,5	3,5	
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	16,9	16,9	24,5	24,5	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	mg/kg	0,38	0,35	0,35	0,35	4

Resultaat voor dit monster

< IW	< IW	< IW	< IW
------	------	------	------

Toetsoordeel: <= Interventiewaarde

Toetsoordeel: > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Toetsingsinstellingen

Versie
Toetsingsmethode

1.0.0
Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL
Signaleringsparameters [T.1001]

Monster

Status

PB01
Afgerond

Parameter	Eenheid	SP
Metalen (AS3000)		
Barium (Ba)	ug/l	30
Lood (Pb)	ug/l	1,4
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14
Kobalt (Co)	ug/l	77
Koper (Cu)	ug/l	1,4
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4
Nikkel (Ni)	ug/l	51
Kwik (Hg)	ug/l	0,035
Zink (Zn)	ug/l	25
Aromaten (AS3000)		
Benzeen	ug/l	0,14
Tolueen	ug/l	0,14
Ethylbenzeen	ug/l	0,14
m,p-Xyleen	ug/l	0,14
ortho-Xyleen	ug/l	0,18
Naftaleen	ug/l	0,014
Styreen	ug/l	0,14
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)		
Dichloormethaan	ug/l	0,14
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07
Vinylchloride	ug/l	0,14
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14
Broomhoudende koolwaterstoffen		
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14
Minerale olie (AS3000)		
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5
Overig onderzoek		
som xyleen-isomeren	ug/l	0,32
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen	ug/l	0,014 ^S
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2)	ug/l	0,42
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk)	ug/l	0,88 ^S

Resultaat voor dit monster

Voldoet SP

Toetsoordeel: Overschrijding Signaleringsparameter

Disclaimer: resultaten en eenheden uit TerraIndex Botova-service beoordelings regels
S) Enkele parameters ontbreken in de som

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

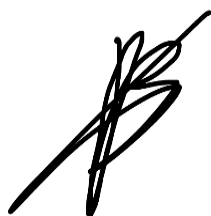
Bijlage G

Functiescheiding

Adres onderzoeklocatie:	Hoog-Beugt 23 Heeswijk-Dinther
Projectnummer:	251038
Datum veldwerk:	19 augustus 2025
Datum grondwatermonstername:	28 augustus 2025

"Ik verklaar dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen."

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in het veldwerkverslag.



Dhr. J.G.J. (Joris) Bosvelt (persoonlijke certificaatnummer 46240/10)
Veldwerker SMV Milieukundig Veldwerk

'SMV Milieukundig verklaart dat de werkzaamheden op kantoor onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van BRL SIKB 1000, 2000 en de daarbij horende protocollen.'

Eventuele afwijkingen van de BRL en protocollen zijn vermeld in de rapportage.



Dhr. F. Stevens
Projectleider SMV Milieukundig Veldwerk

Snel en deskundig
advies *voor jou*

Wij helpen snel
en doelgericht,
zodat jij verder
kunt met je
toekomstplannen



Zonder onnodige
aanbevelingen en
kostenposten



BAECX

Bodem & Asbest & Ecologie



Meer dan 10.000 rapporten



Vaste scherpe prijzen



Ervaren inspecteurs



Doelgerichte werkwijze



Bodem

Wij zijn in het bezit van de procescertificaten BRL SIKB 1000 en BRL SIKB 2000. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om verkennend en/of nader bodemonderzoek, asbest in grond onderzoek en partijkeuringen uit te voeren.



Asbest

Wij zijn in het bezit van een procescertificaat Asbestinventarisatie, op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering. Dit betekent dat we gecertificeerd zijn om alle vormen van asbestinventarisatie uit te voeren.



Ecologie

Wij voldoen aan de deskundigheidseisen zoals de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland die stelt met betrekking tot ecologische deskundigheid. Dit betekent dat we niet alleen ecologische quickscans uit mogen voeren, maar ook vervolgonderzoeken.



0342 430 110 | info@baecx.nl

baecx.nl