

Notitie: Omgevingsdialoog Hoog Beugt 23 te Heeswijk-Dinther**Heeswijk-Dinther, 19-12-2023**

Geachte buurtbewoners,

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan omtrent het beëindigen van de veehouderij aan de Hoog-Beugt 23 te Heeswijk Dinther.

Aanleiding en doel

Aan de Hoog Beugt 23 te Heeswijk-Dinther is een bedrijfswoning behorende bij vleeskalverhouderij gelegen. De vleeskalverhouderij aan de Hoog Beugt 23 is echter al enkele jaren niet meer actief. De woning aan de Hoog Beugt 23 wordt enkel gebruikt om in te wonen en niet meer als bedrijfswoning. Er is geen agrarisch bedrijf meer aanwezig op de planlocatie. Om deze reden is de agrarische bestemming en de aanduiding 'intensieve veehouderij' niet langer van toepassing op de planlocatie. Deze bestemming en aanduiding zijn echter nog wel aanwezig op de planlocatie in het (tijdelijke) omgevingsplan. Het gebruik van de planlocatie is dus in strijd met het omgevingsplan. Aanvrager is daarom voornemens om het omgevingsplan te wijzigen voor het gebruik van de woning aan de Hoog Beugt 23 als burgerwoning. Hierbij zal nog maar 500m² aan bijgebouwen blijven bestaan op de planlocatie. De overige bebouwing wordt gesloopt.

Inmiddels zijn we al geruime tijd in voorbereiding op de planologische procedure, waarvoor het adviesbureau Van Dun Advies B.V. de plannen opstelt en in contact treedt met de gemeente. In het kader van deze procedure willen wij graag onze ideeën kenbaar maken bij de directe buurtbewoners. Dit geeft u de gelegenheid om opmerkingen te plaatsen waarmee wij mogelijk rekening kunnen houden in de uitwerking van het plan.

Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Hoge Beugt 23 te Heeswijk-Dinther. Op onderstaande afbeelding is een luchtfoto van de huidige situatie weergegeven.



Afbeelding 1: Huidige situatie

Beoogde situatie

Met de beoogde ontwikkeling wordt een intensieve veehouderij beëindigd op de planlocatie en wordt een woonfunctie opgericht. De (voormalige) bedrijfswoning wordt (functioneel) omgezet tot burgerwoning en overtollige bebouwing wordt gesloopt. In de beoogde situatie blijft er 500m² aan bijgebouwen aanwezig op de planlocatie. De bijgebouwen op de planlocatie zullen worden gebruikt als carport, tuinhuis en schuur voor persoonlijke opslag. Verder wordt de inrit aan de westelijke zijde naar de (voormalige) vleeskalverenstal verplaatst naar de noordoostelijke zijde van de planlocatie, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 2: Beoogde situatie

Omgevingsdialoog en hoe verder

Middels deze brief willen wij u in de gelegenheid stellen om een reactie te geven op het plan. Aan het eind van de brief zijn de contactgegevens van de adviseur Van Dun Advies B.V. te vinden. Zij kan in ieder geval uw inhoudelijke vragen beantwoorden. Voelt u uzelf ook vrij om een reactie in de brievenbus te doen aan de Hoog Beugt 23 of de aanvragers aan te spreken indien u vragen of opmerkingen heeft.

Alle reacties worden verzameld. Dit wordt in een kort verslag verwerkt en in dit verslag zal ook worden beschreven wat er gedaan wordt met deze reacties en/of het plan nog is aangepast. Dit verslag wordt toegevoegd aan de motivering. In het kader van de omgevingsdialoog hoeft u niet akkoord te gaan met het plan, maar is het wel van belang dat we uw mening hebben gehoord. Het is dan aan de gemeente en ons om hier goed mee om te gaan. In het kader van de privacywetgeving zal uiteindelijk het nodige geanonimiseerd worden.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Initiatiefnemer:

Telefoon:

Contactgegevens Van Dun Advies B.V:

Adviseur:

Mail:

Telefoon:

Datum: _____

Adres: _____

Naam: _____

Reactie:

Handtekening omwonenden:
