



van **DUN** ontwerp&planologie

Landschappelijk inpassingsplan

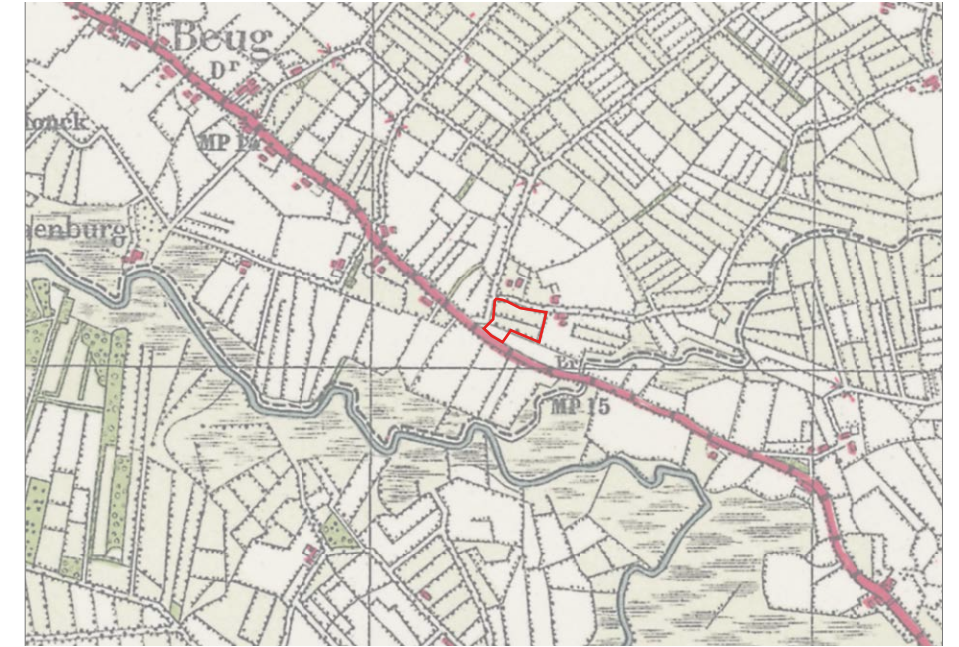
Hoog-Beugt 23
Heeswijk-Dinther

Historie

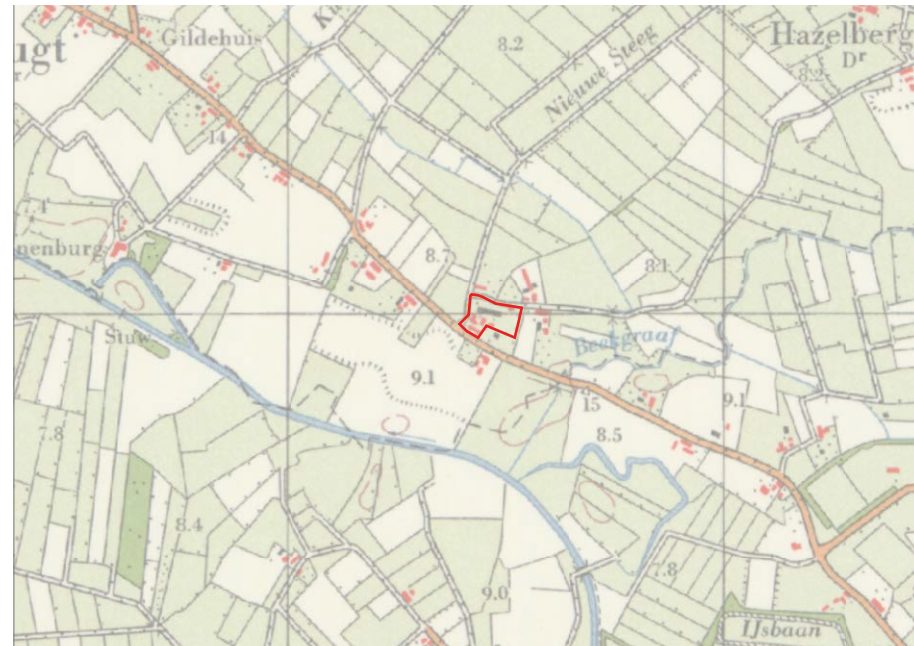
Op de afbeeldingen hiernaast is te zien dat het plangebied halverwege 19e eeuw op reeds ontgonnen gebied lag. De wegen rondom het plangebied zijn in 1850 al te herkennen. In de tweede helft van de twintigste eeuw is de verkavelingsstructuur in de omgeving iets grootschaliger geworden en is het bebouwingslint (nu de N606) verdicht. Ook is binnen het plangebied enkele gebouwen gebouwd. In de 21e eeuw zijn er meer en grotere bedrijfsgebouwen in de omgeving bijgekomen ten behoeve van de agrarische sector. De directe omgeving van het plangebied is kleinschalig door bosjes en kavelgrensbeplanting.



1850



1930



1970



2020

Bestaande situatie

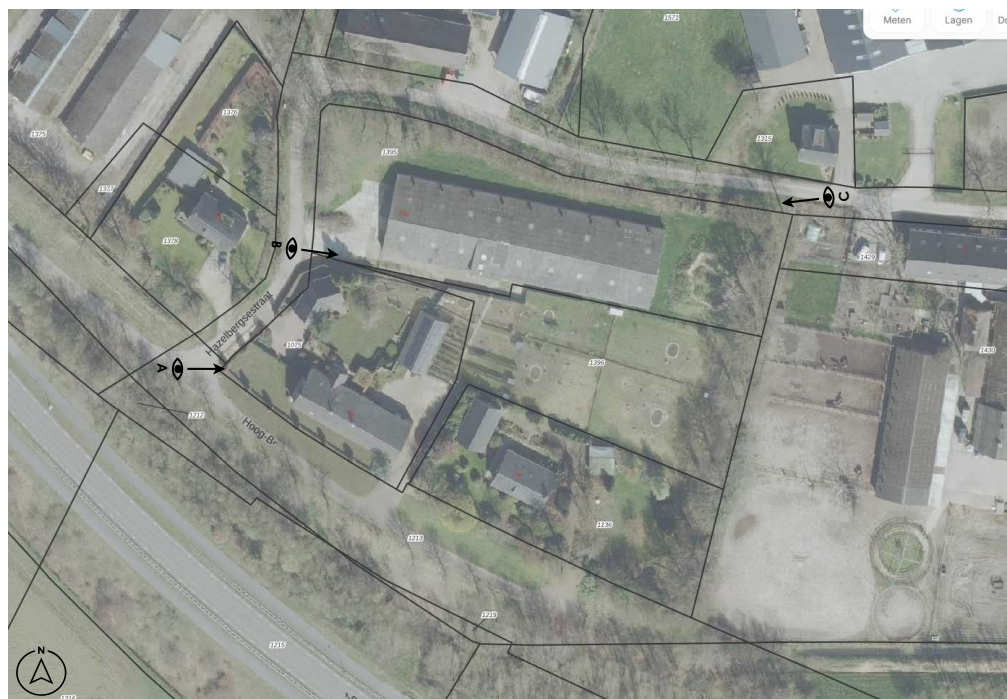
In de directe omgeving zijn veelal agrarische bedrijven te vinden. Landschappelijk kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn het relatief open en rationeel verkavelde landschap met grote lineaire percelen en linten met laan- en singelbeplanting. De directe omgeving is kleinschaliger door bosjes, bomenrijen en houtwallen als kavelgrensbeplanting. Langs de Hoog-Beugt en Hazelbergsestraat staan laanbomen op gemeentegrond. Binnen het plangebied is het rond de woning cultureel aangeplant met o.a. knip- of scheerheg. Rondom het bedrijfsgebouw is een houtsingel gelegen bestaande uit boom- en struweelvormers.



Straatbeeld A. Bron: Google street view



Straatbeeld B. Bron: Google street view



Satellietfoto van de bestaande situatie

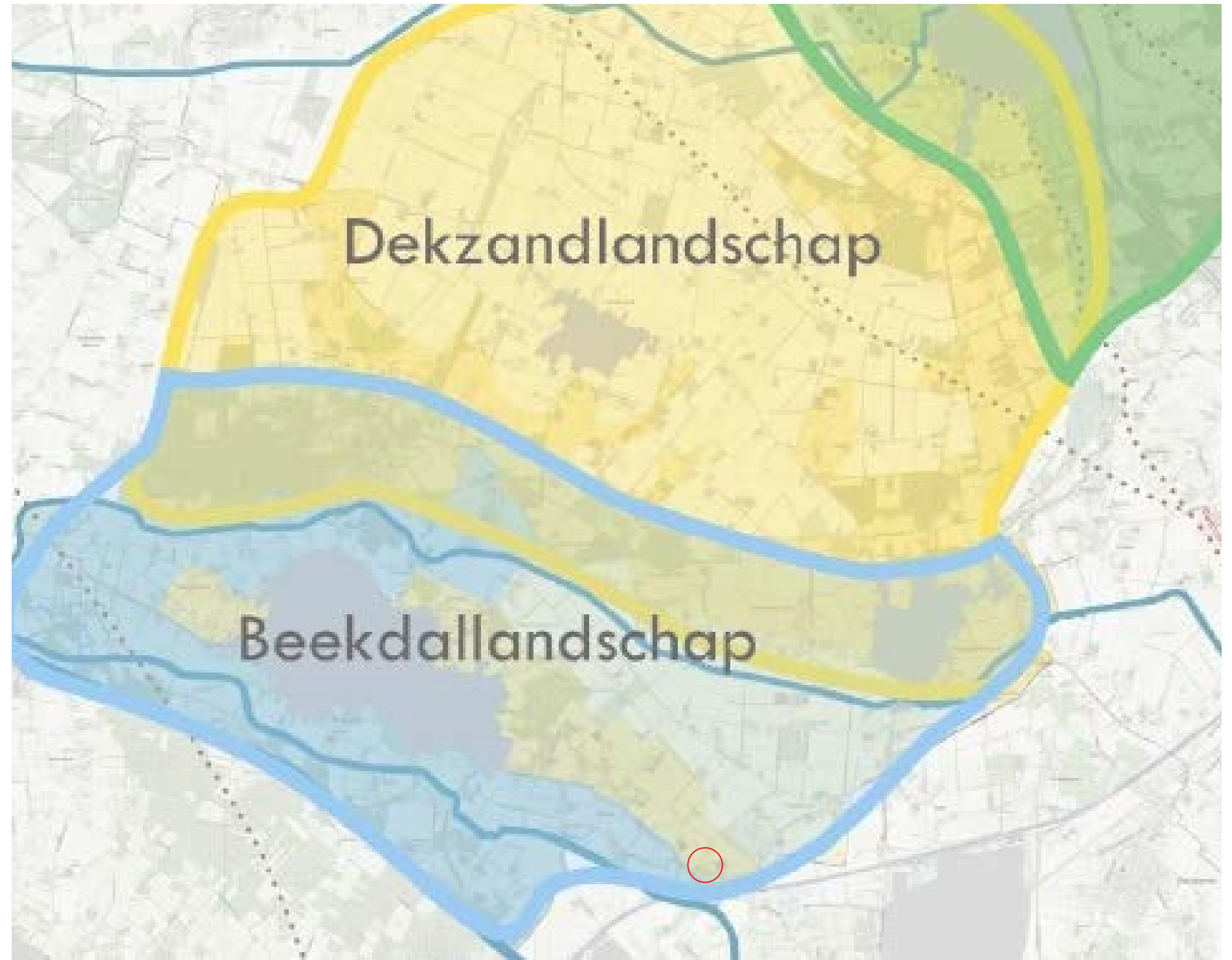


Straatbeeld C. Bron: Google street view

De locatie is gelegen tussen een beekdallandschap en een dekzandlandschap.

Bij een dekzandlandschap is de kwaliteit van het landschap houtwallen en zandwegen. Ook natuurlijke perceelranden en waterlopen vormen de aantrekkelijkheid van het landschap. De dekzandruggen zijn al vele eeuwen bewoond. Meer functies worden door deze gunstige omstandigheden aangetrokken, daarom kennen de dekzandruggen een kleinschalige en veelvormige opbouw. Het zijn echte mozaïeklandschappen. We zien hier bebouwing (sinten), bosgebieden en intensief grondgebruik als boomkwekerijen en fruitteelt. Overige landschapselementen die hierbij passen zijn houtwallen, zandpaden, diepe sloten en laanbeplanting.

De beekdalen zijn halfopen (gras met enkele bomen) en hebben een kleinschalig en dynamisch karakter. Kenmerkende elementen zijn de meanderende beeklopen, oude afgesloten meanders, wilgenstruweel, heggen, (elzen en essen-) hakhout en ten zuidwesten van Heeswijk verspreide populierenbossen, madelanden, en kleine oude bouwlanden (bolakkers). In de laag gelegen, natte beekdalen is van oudsher met name plaats voor vochtige graslanden en broekbossen, naarmate het beekdal oploopt zien we meer bomen (populieren en fruitbomen) verschijnen. De iets hoger gelegen delen kunnen zelfs als bouwland dienen. Tot slot liggen de ontsluitingsroutes haaks op de watergang.

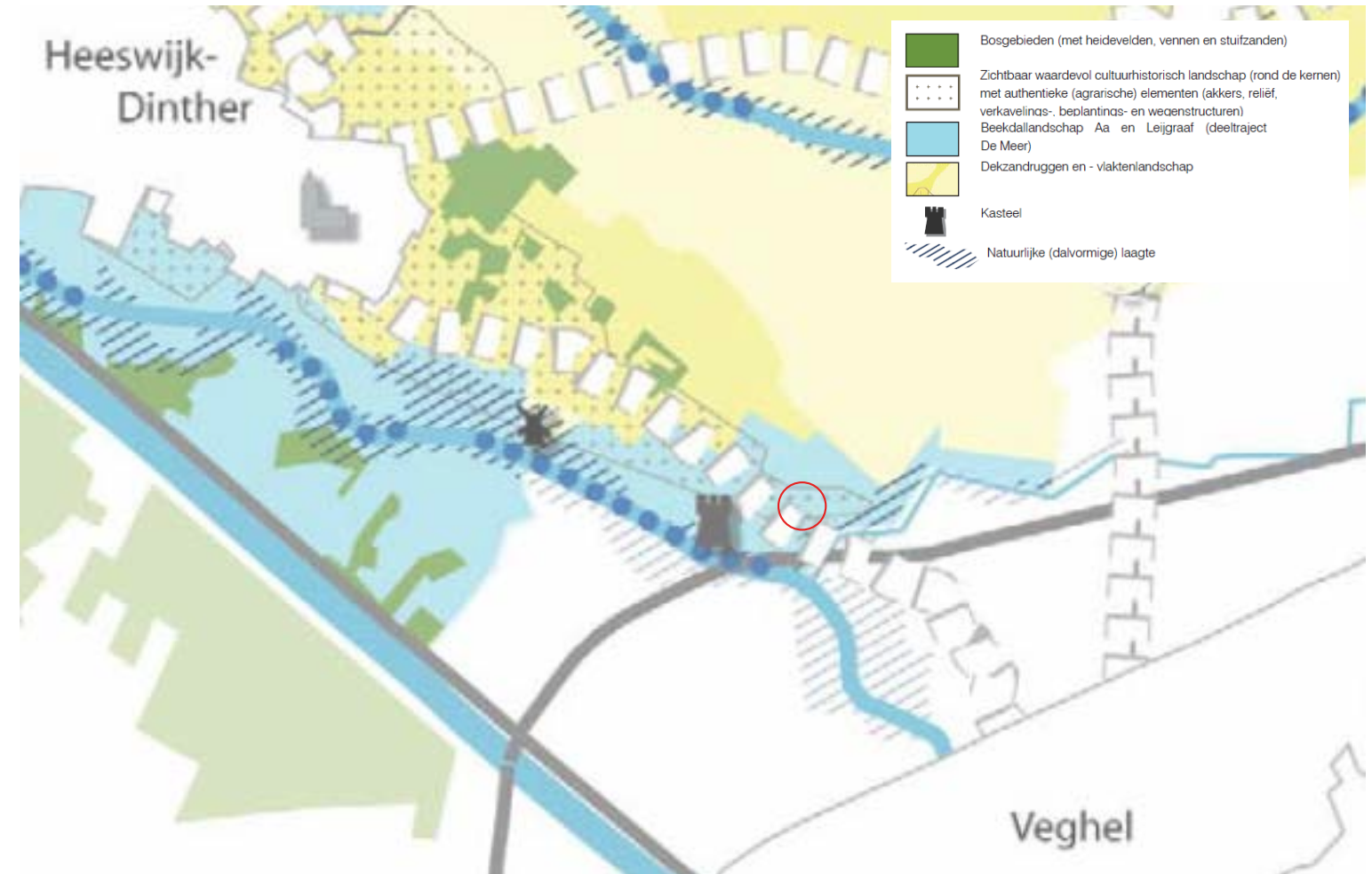


Uitsnede kaart Omgevingsvisie Bernheze (plangebied is de rode cirkel)

Landschapsonwikkelingsplan Bernheze

In de kwaliteitsbeeldkaart van het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Bernheze is het plangebied aangewezen als Beekdallandschap Aa en Leijgraaf. De beekdalen van de Aa en het deel van de Leijgraaf zijn duidelijk zichtbaar in het landschap. Hoger gelegen dekzandruggen met bossen en bebouwing begrenzen de dalen. De beekdalen zijn halfopen en kleinschalig en hebben kenmerkende elementen zoals de (deels) meanderende beken Aa en Leijgraaf, oude afgesloten meanders, karakteristieke verspreide populierenbossen ten zuidwesten van Heeswijk, madelanden en (iets hoger gelegen) kleine oude bouwlanden (bolakkers). De Aa volgt grotendeels haar natuurlijke loop. De Leijgraaf is tussen de Heeswijkse Bossen en Heeswijk grotendeels gegraven dan wel vergraven. Ten oosten van de Hommelse Brug (in het Dinterse Broek en Hazelbergse Broek) is geen sprake meer van een duidelijk te onderscheiden beekdallandschap. De Zuid-Willemsvaart vormt een strakke begrenzing van het beekdallandschap in het zuiden. Een parel en bijzonder gebied in het beekdallandschap is het landgoed kasteel Heeswijk met zijn slotgracht en lanenstelsel. In contrast met de meer besloten dekzandruggen zijn de tussengelegen dekzandvlakten open. De kavelstructuur is rationeel en relatief grootschalig als gevolg van ruilverkavelingen. Hierdoor liggen er veel grote landbouwbedrijven in het gebied. Beplanting is voornamelijk aanwezig langs wegen.

In de kaart over het ruimtelijk beleid wordt het plangebied aangegeven als 'Hazelbergse Broek'. In het specifieke beleid staat dat er aandacht nodig is voor struweelvogels en/of dassen.



Uitsnede kaart kwaliteitsbeeld Landschapsonwikkelingsplan Bernheze (plangebied is de rode cirkel)



Uitsnede kaart ruimtelijke beleid Landschapsonwikkelingsplan Bernheze (plangebied is de rode cirkel)



Natuur

Rondom het plangebied zijn verschillende gebieden rondom de beek als Natuur Netwerk Brabant (NNB) aangewezen. Zo is er een haagbeuken en essenbos, een dynamisch moeras, vochtig hooiland en houtwallen gelegen.



Uitsnede beheertypenkaart Natuur Netwerk Brabant (plangebied is de rode cirkel)



Door het initiatief met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing wordt landschappelijke meerwaarde gecreëerd. Rond de woning is de bestaande beplanting 'cultuurlijk' zoals in de omgeving veelal voorkomt. Bovendien sluiten de knip- en scheerheggen aan op de vroegere boerenerven waar kenmerkend deze heggen aan de voorzijdes stonden. Deze beplanting zal gehandhaafd blijven. Aan de achterzijde is het reeds meer landschappelijker en natuurlijker ingericht met een bestaande houtwal van inheemse struweel- en boomvormers. Deze zal worden gerevitaliseerd: Het revitaliseren van bestaande bomen en struwelen verwijst naar het nemen van maatregelen om de gezondheid, vitaliteit en groei van reeds bestaande beplanting te verbeteren. Het doel is om bomen en struwelen die verzwakt, gestrest of in een slechte conditie verkeren nieuw leven in te blazen en hun overlevingskansen te vergroten of een nieuwe boom/struweel te planten. De verwachting is dat ca. 20% van de houtwal vervangen moet worden. De houtwal sluit aan op houtwallen in de omgeving die bepalend zijn voor de kwaliteit en de belevingswaarde van het gebied en als perceelsgrens dienen. De afwisseling van open kamers en houtwallen is een kwaliteit. Volgens de gemeente is aandacht nodig voor struweelvogels en/of dassen, daar biedt dit landschappelijk inpassingsplan een habitat voor. Tevens sluit het aan op de kwaliteit van het dekzandlandschap, dat ook uit houtwallen bestaat. Ook komen houtwallen her en der in de NNB rond de beek voor. In het zuiden is het plangebied reeds ingepast door de landschapselementen van de burens (nr. 25). Deze bovenstaande bestaande en nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied en verkleinen de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals deze houtsingel en heggen op erf- en perceelsgrenzen versterken deze kleinschaligheid. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen gehandhaafd en geplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap als deze behouden blijven. De ruimtelijke vormgeving van de gebouwen wordt verzacht en gedeeltelijk aan het zicht onttrokken.