

De Misse 6, Heesch  
Postbus 19  
5384 ZG Heesch  
Telefoon 0412-458888

Betreft: Omgevingsdialoog

We hebben verschillende gesprekken gevoerd met buurtgenoten en onze plannen uitgelegd en daarna bevestigd met onderstaande brief. De buurtgenoten waren positief over het ingediende plan bij de gemeente Bernheze. We hebben maar van één buurtgenoot reactie ontvangen op papier, andere bewoners hebben mondeling gemeld er geen moeite mee te hebben.

De reactie is terug te vinden onder de brief.

Aan de bewoners van dit adres

Datum 12-6-2024

Beste bewoner, Graag willen wij, familie vd Heijden, u informeren over onze plannen aan de Hommelsedijk 14 te Bernheze. De wens is om onze locatie aan de Hommelsedijk 14 om te vormen van de bestemming 'Garage' met bedrijfswoning naar (bestemming) functie 'wonen'. Daarbij willen we op kleinere, hobbymatige schaal volgens tekening hiernaast een aantal camperplekken realiseren.



Dit zullen er in aanvang tussen de 5 á 10 worden net waar de gemeente goedkeuring op kan geven. De bedrijfswoning zal in de beoogde situatie omgezet worden naar burgerwoning. In dit beleid is opgenomen dat omschakelen naar ‘Wonen’ - onder voorwaarden - overal mogelijk is, behalve wanneer het bedrijf is gelegen binnen de bestemming Agrarisch - Landbouw ontwikkelingsgebied. In geval van omschakelen naar “Wonen” moet ook de bedrijfsbebouwing worden gesloopt. Er mag nog maximaal 500 m2 blijven staan.

Overtollige bebouwing, wordt in de beoogde situatie gesloopt. De afbeelding betreft een situatieschets van de beoogde ontwikkeling. Deze situatieschets is voorgelegd aan de gemeente en kan nog gewijzigd worden naar aanleiding van een reactie van de gemeente op de toegewezen camperplekken. Wij willen u in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan per brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Waarom doen wij dit? De gemeente verwacht dat wij de omwonenden en bedrijven in de omgeving betrekken bij het maken van onze plannen. De reacties die wij krijgen worden samengevat in de plantoelichting. Heb je vragen? Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature]

[Redacted name]

[Redacted address]

Aangeschreven adressen omgevingsdialoog

- Hommelsedijk 12
- Hommelsedijk 41
- Hommelse Hoeve 2A
- Hommelse Hoeve 1
- Liniedijk 1

Reactieformulier in het Kader omzetten bestemmingsplan.

|                                                                            |               |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Naam</b>                                                                |               |
| <b>Straatnaam en huisnummer</b>                                            |               |
| <b>Postcode en plaats</b>                                                  |               |
| <b>Telefoonnummer</b>                                                      |               |
| <b>E-mailadres</b>                                                         |               |
| <b>Datum</b>                                                               |               |
| <b>Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?</b> | <b>Ja/nee</b> |
| <b>Opmerkingen</b>                                                         |               |
|                                                                            |               |

Monnelsewijk 14

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Naam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
| Straatnaam en huisnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| Postcode en plaats                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
| Telefoonnummer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                       |
| E-mailadres                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21-6-2024             |
| Wil je dat wij contact met je opnemen om onze plannen te bespreken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja/nee REEDS GEKEEND. |
| Opmerkingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| <p>IK HEB GEEN MOEITE MET HET REALISEREN VAN 5-10 CAMPERPLAATSEN.</p> <p>DE VERWACHTING VAN "OVERLAST" VAN [REDACTED] DAAROOK VAN MIJ, ZAL MINIMAAL ZIJN.</p> <p>ALS ER EEN KALVE SPEELTUIN KOMT MET DE BIJBEHORENDE KERRIE, ZAL DAT ANDERS ZIJN, DAAR DIT VERWACHTEN BEIDE PARTIJEN NIET.</p> <p>VAN EVENTUELE VERANDERINGEN, WORDT IK GRAAG OP DE HOOGTE GESTELD.</p> |                       |

SUKLES EN WE ZIEN ELKAAR NOG WEL.