

Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Kenmerk

Z-2023-006418

Datum

13 juni 2023

Aan de heer A.M.H. van der Heijden voor de beoordeling van het saneringsverslag voor de locatie Hommelsedijk 14 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze), NB172130409.

Onderwerp

Beoordeling saneringsverslag

Locatie	Code
Hommelsedijk 14 te Heeswijk-Dinther (gemeente Bernheze)	NB172130409

1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 2 mei 2023 van Verhoeven Milieutechniek te Velddriel, namens heer A.M.H. van der Heijden te Heeswijk-Dinther, een melding ontvangen van een saneringsverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant gemandateerd en gemachtigd voor het afhandelen van deze procedure.

De melding bevat de volgende stukken:

- [1] Meldingsformulier saneringsverslag en/of nazorgplan.
- [2] Evaluatierapport grondsanering Hommelsedijk 14 te Heeswijk-Dinther (Verhoeven Milieutechniek B.V., kenmerk B22.2548/EVA-01/JHL, 28 april 2023).

Bovengenoemde stukken maken onderdeel uit van deze beschikking.

2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 39c Wet bodembescherming in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen en bedrijven. Na afloop van de sanering is het gebruik gewijzigd in wonen met tuin.

4.1 Eerdere beschikkingen

Op 4 april 2023 hebben wij in een beschikking met nummer Z-2023-003531/ D-2023-050054 bepaald, dat er op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest en PAK in de grond, dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. In deze beschikking hebben wij ook ingestemd met het saneringsplan.

4.2 Saneringsdoelstelling

Op basis van de wet- en regelgeving is het niet noodzakelijk om altijd alle verontreiniging te verwijderen. Na afweging van onder andere kosten, technische mogelijkheden en eventuele nazorg voor de verontreiniging die achterblijft, was de volgende saneringsdoelstelling opgenomen in het saneringsplan:

- Het perceel zal geschikt worden gemaakt voor de functie wonen met tuin. Hiertoe worden de sterke
grondverontreinigingen (binnen de grenzen van de saneringslocatie) voor PAK en asbest
middels
ontgraving verwijderd tot beneden de interventiewaarden.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering gehaald.

4.3 Wijzigingen

Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan gemeld.

5. Nazorg

Aangezien er niet langer sprake is van een overschrijding van de interventiewaarden in de grond, is er geen nazorg noodzakelijk.

6. Gebruiksbeperkingen

Uit het saneringsverslag blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

7. Kadastrale registratie

Naar aanleiding van de beschikking op het nader onderzoek zijn de percelen waarbinnen de verontreiniging aanwezig was kadastraal geregistreerd. Na afronding van de sanering zijn er op de saneringslocatie geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Daarom laten wij voor deze percelen de kadastrale registratie verwijderen (zie onderstaande tabel).

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Geregistreerd onder
Heeswijk-Dinther	F	1297	Deelnr. Hyp4 86438/87
Heeswijk-Dinther	F	1298	Deelnr. Hyp4 86438/87

8. Rechtsbescherming

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

het secretariaat van de hoor- en adviescommissie

Postbus 90151

5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer 073 - 6808304, faxnummer 073 - 6807680 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



drs. G.T. Schermers
Manager

Bijlage : 1. Verzendlijst.

BIJLAGE 1 VERZENDLIJST

Deze beschikking is verzonden aan:

- Verhoeven Milieutechniek B.V. (t.a.v. de heer B. Schraven), Tweede Geerden 21, 5334 LH VELDDRIEL.
- De heer A.M.H. van der Heijden, Hommelsedijk 14, 5473 RG HEESWIJK-DINTHER.
- Gemeente Bernheze (t.a.v. mevrouw M. Niezen), Postbus 19, 5384 ZG HEESCH.