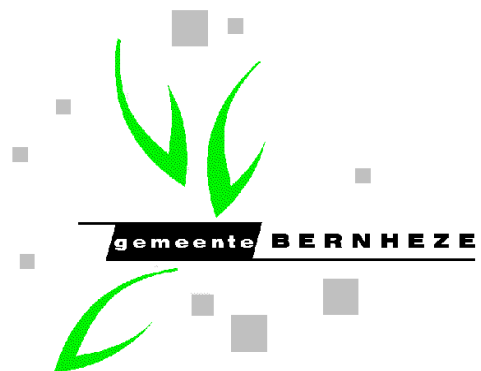




Nota van ambtshalve wijzigingen

‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD’

In verband met de AVG zijn de NAW-gegevens van indieners van zienswijzen in deze Nota geanonimiseerd.

Nota ambtshalve wijzigingen

Zienswijzefase

Op 28 oktober 2025 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze bekend gemaakt dat het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD' gedurende zes weken ter inzage komt te liggen. Het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD' heeft vervolgens van donderdag 6 november 2025 tot en met woensdag 17 december 2025 ter inzage gelegen. Tevens is het ontwerp toegezonden aan het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van het Waterschap Aa en Maas ontvingen wij binnen deze termijn een reactie.

Alle stukken konden gedurende deze periode op afspraak worden ingezien op het gemeentehuis, **evenals** digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl en [Regels op de kaart - Omgevingsloket](#).

Binnen genoemde termijn heeft eenieder zienswijzen naar voren kunnen brengen tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan.

Zienswijze

Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Reacties overlegpartners

Het Waterschap Aa en Maas heeft een reactie gedeeld naar aanleiding van het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelsedijk 14 HD'.

Conclusie

In deze nota is de ingekomen reacties van de bovengenoemde overlegpartner samengevat en van een reactie voorzien. In de beantwoording is aangegeven of er gevolgen voor het vast te stellen TAM-omgevingsplan zijn.

De reactie van het Waterschap Aa en Maas geeft aanleiding tot het ambtshalve aanpassen van het TAM-omgevingsplan.

Reactie Waterschap Aa en Maas – d.d. 11 december 2025.

Samenvatting:

Het Waterschap Aa en Maas heeft aangegeven dat de aanduiding 'Wetgevingszone – Ecologische verbindingszone' en de aanduiding 'Overige zone – behoud herstel watersysteem' te beperkt zijn opgenomen in de verbeelding, die bij het ontwerp ter inzage is gelegd. Hierdoor zijn de volgende bepalingen, zoals opgenomen in artikel 4.2 en 4.4.2 van de planregels, te beperkt van toepassing:

- Artikel 4.2 sub f: Ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ecologische verbindingszone': de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone;
- Artikel 4.2 sub g: Ter plaatse van de aanduiding 'behoud herstel watersysteem': de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;
- Artikel 4.2 sub h: ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – natuurontwikkelingsgebied': natuurontwikkeling;
- Artikel 4.4.2 sub k: Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ecologische verbindingszone' oppervlakteverhardingen en/of verharde oppervlakten aan te brengen.
- Artikel 4.6: Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ecologische verbindingszone' bouwwerken te realiseren en/ of in stand te houden.

Het verzoek om de bovengenoemde aanduidingen over te nemen naar het werkingsgebied van de bestaande aanduiding 'Behoud herstel watersysteem', zoals opgenomen in het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Daarmee wordt er uitgesloten dat er in de toekomst nieuwe bebouwing toegevoegd kan worden in deze aanduidingen.

Reactie:

We stemmen in met het verzoek van het Waterschap Aa en Maas. De gewenste wijzigingen worden doorgevoerd.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan:

- Verbeelding
 - o De verbeelding is aangepast naar bovenstaande uitgangspunten. De volgende aanduidingen zijn aangepast:
 - wetgevingzone - ecologische verbindingszone;
 - overige zone - behoud herstel watersysteem;
 - wetgevingzone – natuurontwikkelingsgebied;
- Planregels
 - o Artikel 4.4.2 sub k is aangepast naar: *Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ecologische verbindingszone' oppervlakteverhardingen en/of verharde oppervlakten te realiseren.*
 - o Artikel 4.6 is aangepast naar: *Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – ecologische verbindingszone' bouwwerken te realiseren.*

Ambtshalve wijzigingen op eigen verzoek

Samenvatting:

Bij het verwerken van de bovengenoemde aanpassingen is opgemerkt dat in artikel 4.8.3 van de planregels de beoordelingsregel onterecht positief was geformuleerd. Hierdoor werd een omgevingsvergunning voor het rooien van houtgewas alleen verleend als landschapselementen aantast. Dat moet niet aantasten zijn.

Verder in de motivering het onderdeel 8.2.4 Vaststellingsprocedure aangevuld met een toelichting over de vaststelling en eerdergenoemde ambtshalve wijzigingen.

Reactie:

Initiatiefnemer heeft deze wijzigingen doorgevoerd en zijn akkoord bevonden.

Gevolgen voor het TAM-omgevingsplan

- Planregels
 - o Artikel 4.8.3 is aangepast naar: *De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend in geval:*
 - a. *het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2 niet de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden aantast;*
 - b. *het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2 of het ophogen van gronden niet de gronden voor het behoud beheer en herstel van watersystemen aantast;*
 - c. *het rooien van houtgewas landschapselementen niet aantast.*
- Motivering
 - o 8.2.4 Vaststellingsprocedure is aangepast naar: *Het ontwerp-omgevingsplan heeft op grond van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het plan elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke website. Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in de MooiBernhezerkrant. Iedereen kon zijn zienswijze over het ontwerp-omgevingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen tijdens de terinzagelegging. Er zijn over het ontwerp omgevingsplan geen zienswijzen ingediend, een eindverslag maakt daarom geen onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van dit omgevingsplan.*

Ondanks geen zienswijzen zijn ingediend, is het omgevingsplan wel gewijzigd vastgesteld:

Verlegging enkele aanduidingen

De locatie van deze aanduidingen:

- *overige zone - behoud herstel watersysteem;*
- *wetgevingzone - ecologische verbindingszone;*
- *wetgevingzone – natuurontwikkelingsgebied;*

is aangepast, zodat de locatie overeenkomt met de locatie die is opgenomen voor de gebiedsaanduiding “overige zone - behoud herstel watersystemen” zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze.

Tegelijkertijd zijn de regels aangepast zodat bestaande verhardingen/ bouwwerken ter plaatse van deze aanduidingen in stand gehouden mogen worden.

Herstel beoordelingsregels voor verlening omgevingsvergunning

Aanvullend is in artikel 4.8.3 hersteld dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als hierdoor de functie van de ecologische verbindingszone, het beheer en herstel van watersystemen en landschapselementen niet aantast.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f, Hommelse-dijk 14 HD'.

Verbeelding

1. Het werkingsgebied van de aanduiding 'wetgevingzone - ecologische verbindingszone' is aangepast.
2. Het werkingsgebied van de aanduiding 'overige zone - behoud herstel watersysteem' is aangepast.
3. Het werkingsgebied van de aanduiding 'wetgevingzone – natuurontwikkelingsgebied' is aangepast.

Planregels

1. Artikel 4.4.2 sub k is aangepast naar: *Op gronden ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – ecologische verbindingszone' oppervlakteverhardingen en/of verharde oppervlakten te realiseren.*
2. Artikel 4.6 is aangepast naar: *Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone – ecologische verbindingszone' bouwwerken te realiseren.*
3. Artikel 4.8.3 is aangepast naar: *De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend in geval:*
 - a. *het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2 niet de ecologische verbindingszone voor uitwisseling van flora en fauna tussen natuurgebieden aantast;*
 - b. *het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m2 of het ophogen van gronden niet de gronden voor het behoud beheer en herstel van watersystemen aantast;*
 - c. *het rooien van houtgewas landschapselementen niet aantast.*

Motivering

1. 8.2.4 Vaststellingsprocedure is aangepast naar: *Het ontwerp-omgevingsplan heeft op grond van de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht voor iedereen gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegelijkertijd is het plan elektronisch beschikbaar gesteld via de gemeentelijke website en de landelijke website. Burgemeester en wethouders hebben de terinzagelegging vooraf meegedeeld in de MooiBernhezerkrant. Iedereen kon zijn zienswijze over het ontwerp-omgevingsplan bij de gemeenteraad naar voren brengen tijdens de terinzagelegging. Er zijn over het ontwerp omgevingsplan geen zienswijzen ingediend, een eindverslag maakt daarom geen onderdeel uit van het raadsbesluit tot vaststelling van dit omgevingsplan.*

Ondanks geen zienswijzen zijn ingediend, is het omgevingsplan wel gewijzigd vastgesteld:

Verlegging enkele aanduidingen

De locatie van deze aanduidingen:

- *overige zone - behoud herstel watersysteem;*
- *wetgevingzone - ecologische verbindingszone;*
- *wetgevingzone – natuurontwikkelingsgebied;*

is aangepast, zodat de locatie overeenkomt met de locatie die is opgenomen voor de gebiedsaanduiding "overige zone - behoud herstel watersystemen" zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze.

Tegelijkertijd zijn de regels aangepast zodat bestaande verhardingen/ bouwwerken ter plaatse van deze aanduidingen in stand gehouden mogen worden.

Herstel beoordelingsregels voor verlening omgevingsvergunning

Aanvullend is in artikel 4.8.3 hersteld dat een omgevingsvergunning kan worden verleend als hierdoor de functie van de ecologische verbindingszone, het beheer en herstel van watersystemen en landschapselementen niet aantast.