

VERMEULEN
BOOMADVIES

Bomen Effect Analyse
Bomen op en rondom voormalige kwekerij

Oude Veghelsedijk
Vorstenbosch

Zeeland, september 2025

Bomen Effect Analyse

Status rapport:	Concept 3 september 2025
Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze Postbus 19 5384 ZG Heesch
Mijn referentie:	2025055
Opdrachtnemer:	Vermeulen Boomadvies www.vermeulenboomadvies.nl KVK nr: 67238963 BTW nr: NL001838843B44

VERMEULEN
BOOMADVIES

Vermeulen Boomadvies heeft meer dan 25 jaar ervaring in het groen en 18 jaar in boomtechnisch advies. Ik beschik over de benodigde relevante opleidingen zoals: European Tree Technician, Data Inspecteur Bomen, Boomtaxateur, Flora & Fauna niveau2 en VOL-VCA. Met zowel een groene mbo en hbo-opleiding kan ik uitstekend schakelen tussen theorie en praktijk.

EUROPEAN TREE TECHNICIAN EAC

DATA INSPECTEUR BOMEN

Inhoudsopgave

1. Inleiding 04

2. Huidige situatie 05

2.1 Onderzoekslocatie 05

2.2 Projectstatus 05

3. Bomeninventarisatie 06

3.1 Opname bomen 06

3.2 Bomen kwekerij 07

3.3 Status bomen 07

4. Boomwaarde 14

5. Groeiplaatsonderzoek 15

5.1 Voorgenomen ontwerp 15

5.2 Groeiplaatsonderzoek 16

6. Projectinvloed 17

6.1 Te verwachten invloed 17

7. Conclusie en aanbevelingen 19

7.1 Conclusie 19

7.2 Aanbevelingen 20

Bijlage 1. Ondergrond met boomnummers en conditie 21
Bijlage 2. Boomgegevens 23
Bijlage 3. Groeiplaatsonderzoek 25
Bijlage 4. Aanbevelingen 29

1. Inleiding

Opdracht
Deze Bomen Effect Analyse is uitgevoerd in opdracht van gemeente Bernheze. Het betreft het beoordelen van mogelijke effecten op de bomen op en rondom de voormalige kwekerij.

Aanleiding
De aanleiding voor deze Bomen Effect Analyse is de herinrichting van het terrein waarbij woningen worden gerealiseerd met bijbehorende wegen en aansluitingen. Er worden grondwerkzaamheden verricht en kabels en leidingen gelegd. Inzicht in de actuele boomgegevens en welke bomen wel of niet duurzaam te behouden zijn is wenselijk.

Doel
Het doel van de opdracht is als volgt:

- Opnemen van de boomgegevens;
- Beschrijven welk effect de herinrichting heeft op de bomen;
- Beschrijven en schematisch weergeven van aanbevelingen om de bomen duurzaam te behouden en te beschermen;

Methodiek
Deze Bomen Effect Analyse is opgesteld conform de richtlijnen van hoofdstukken 14, 16 en 18 van het Handboek Bomen 2022.

Uitvoering
Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd door [...]op 1 september 2025.

2. Huidige situatie

2.1 Onderzoekslocatie

Op onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie weergegeven. De bomen staan op en rondom de kwekerij aan de Oude Veghelsedijk 16 te Vorstenbosch, zie gele vak in *afbeelding 1*.



Afbeelding 1. Onderzoekslocatie. (Bron: PDOK viewer)

2.2 Projectstatus

Tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van de tekening:

- 2025-06-04 Oude Veghelsedijk

Het ontwerp bevindt zich in de fase VO (voorlopig ontwerp).

3. Bomeninventarisatie

3.1 Opname bomen

In totaal zijn 28 bomen opgenomen en een separate bomengroep, zie paragraaf 3.2. De bomen zijn genummerd en weergegeven op de ondergrond, ontvangen van Crijns Rentmeesters, in *bijlage 1*. De bomen zijn handmatig ingemeten.
De volledige lijst met boomgegevens is weergegeven in *bijlage 2*.

In onderstaande tabellen zijn de boomsoorten en de conditie[1] van de bomen weergegeven.

Boomsoort (Latijns)	Aantal
Aesculus carnea	1
Aesculus hippocastanum	5
Betula pendula	4
Castanea sativa	1
Fagus sylvatica	1
Fagus sylvatica 'Dawyck'	4
Magnolia kobus	1
Nyssa sylvatica	5
onbekend	1
Pyrus calleryana	1
Quercus robur	1
Tilia cordata	3
Totaal	28

Conditie	Aantal
uitstekend	1
goed	16
voldoende	2
onvoldoende	5
slecht	1
dood	3
Totaal	28

Tabellen 1 en 2. Boomsoorten en conditie

De conditie van de bomen is over het algemeen als goed beoordeeld. De conditie van met name de nieuw aangeplante bomen in de woonwijk hebben een verminderde conditie of zijn zelfs dood.
De meeste bomen hebben een toekomstverwachting[2] van > 15 jaar. De bomen 4, 5 en 24 t/m 27 hebben een verminderde toekomstverwachting. De afgestorven bomen hebben geen toekomstverwachting.

1. De conditie betreft de toestand van de boom op het moment van opname. Beoordeeld wordt: de bladgrootte, bladkleur, bladbezetting in het groeiseizoen en het vertakkingspatroon, scheutlengte, knopbezetting en de hoeveelheid afgestorven takken buiten het groeiseizoen. Ook worden symptomen die wijzen op eventuele aantastingen door insecten, bacteriën of schimmels beoordeeld. De volgende klassen worden onderscheiden: uitstekend, goed, voldoende, onvoldoende en slecht.

2. De toekomstverwachting kan worden opgemaakt uit meerdere factoren. De boomsoort, leeftijd en de conditie spelen hierbij een belangrijke rol. Maar ook de boven- en ondergrondse hoeveelheid ruimte voor verdere groeimogelijkheden is van belang voor een duurzame levensverwachting. De volgende klassen worden onderscheiden: < 5 jaar, 5 – 15 jaar en > 15 jaar.

Bij de witte paardenkastanjes 1, 4 en 5 zijn sporen van de kastanjebloedingsziekte aangetroffen.
Bij de overige bomen zijn geen grote gebreken, aantastingen of symptomen die daarop duiden aangetroffen.

De bomen 18, 23 en 28 zijn bijna tot helemaal afgestorven.

De onderhoudstoestand[3] is aanvaard.

3.2 Bomen kwekerij

De kwekerij bestaat voor een groot deel uit struiken zoals taxus en hulst. Daarvan is reeds een deel verkocht en het terrein wordt verder opgeruimd.

Er staan ook enkele bomen die potentieel interessant zijn voor hergebruik. Het betreft de bruine zuilbeuk (*Quercus sylvatica* 'Dawyck Purple'). Zie *bijlage 1* voor de locatie. Deze onderhoudsvriendelijke boom kan mogelijk verplant worden met behulp van een grote kluitenbak van circa 1,7 tot 2 meter breed.

3.3 Status bomen

Zomereik 17 en de onbekende, bijna afgestorven, boom 23 staan op de kaart "Monumentale en toekomstbomen van gemeente Bernheze". Deze bomen hebben een verhoogde beleidsstatus.
https://bernheze.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=992e946971864b06886091d1ecf326d9

Foto's van de bomen zijn op de volgende pagina's weergegeven.

3. Bij de onderhoudstoestand wordt gekeken naar de benodigde snoeimaatregelen. Hierbij wordt met name gelet op de aanwezigheid van afgestorven takken of (mogelijk toekomstige) 'probleemtakken' zoals plakoksels of te laag hangende takken voor een normale afwikkeling van verkeer. De volgende klassen worden onderscheiden: aanvaard, regulier en achterstallig.



Afbeelding 2. Paardenkastanjes 2 en 3



Afbeelding 3. Zuilbeuken 6 t/m 9



Afbeelding 4. Tamme kastanje 10



Afbeelding 5. Sierpeer 11 (links) en beverboom 12 (rechts)



Afbeelding 6. Groep van 15 tot 20 bruine zuilbeuken



Afbeelding 7. Berken 13 t/m 16



Afbeelding 8. Monumentale zomereik 17 (foto van oostzijde)



Afbeelding 9. Monumentale zomereik 17 (foto van westzijde)



Afbeelding 10. Lindebomen 19 t/m 21



Afbeelding 11. Rode paardenkastanje 22



Afbeelding 12. Bijna dode gedenkboom 23



Afbeelding 13. Bijna dode beuk 28

4. Boomwaarde

Conform het Handboek Bomen 2022[3] is de theoretische boomwaarde bepaald aan de hand van de boomwaarde-indextabel. De Boomwaarde-indextabel staat in H15 van het Handboek Bomen onder overzicht 15.16.a. Deze tabel is bedoeld om pragmatisch en proportioneel de waarde van een boom vast te stellen ten behoeve van een projectmatige financiële compensatie.

De boomwaarde wordt vastgesteld aan de hand van de volgende maatvoering:

- Kroondiameterklasse
- Boomhoogteklasse
- Boomkroonvolume BKV
- Boomsoort
- Bomen zonder of met beleidsstatus
- W-cijfer (conditie/toekomstverwachting/beheerbaarheid)

De totale boomwaarde van de 28 bomen bedraagt: **€ 103.785,-**

De boomwaarde per boom is weergegeven in *bijlage 2*.

4. Het Norminstituut Bomen heeft als doel de kwaliteitszorg rond bomen in de openbare ruimte te verbeteren. Het instituut ontwikkelt en standaardiseert normen, procedures en regelgeving. Deze zijn zorgvuldig gebundeld in het Handboek Bomen 2022. Vermeulen Boomadvies is licentiehouder.

5. Groeiplaatsonderzoek

In dit hoofdstuk worden de groeiplaatsen onderzocht om vervolgens in hoofdstuk 6 mogelijke consequenties voor de bomen te beoordelen. Daarvoor moet eerst inzichtelijk zijn welke werkzaamheden bij het voorgenomen ontwerp gaan plaatsvinden.

5.1 Voorgenomen ontwerp

Het ontwerp is hieronder en in *bijlage 1* weergegeven. Een aantal facetten heeft mogelijk invloed op de bomen.

- Realisatie woningen
- Realisatie openbare ruimte
- Realisatie nutsvoorzieningen (onbekend)



Afbeelding 14. Ontwerp terrein

5.2 Groeiplaatsonderzoek

Op 1 september 2025 vond het veldwerk voor het groeiplaatsonderzoek plaats. Er zijn twee profielkuilen gegraven ter hoogte van de monumentale zomereik 17. De resultaten van de profielkuilen zijn beschreven en weergegeven in *bijlage 3*. Hieronder staat een samenvatting van het groeiplaatsonderzoek.

- De zomereik staat in de slootkant. De bodem bestaat voornamelijk uit matig humeus zand tot circa 80-85 cm beneden maaiveld. Vervolgens wordt geel humusarm zand aangetroffen.

- Op 8 meter uit de stam worden wortels matig intensief aangetroffen in het bodemprofiel tot circa 80 cm beneden maaiveld. Het betreft wortels van 0,1 tot 1,5 cm in diameter. Verwacht wordt dat deze wortels nog enkele meters doorgroeien tot aan en net voorbij de rand van de kroonprojectie, dus tot circa 10-11 meter uit de stam.

6. Projectinvloed

In dit hoofdstuk worden mogelijke consequenties voor de bomen beoordeeld. Hier worden alle negatieve invloeden die het ontwerp direct en/of indirect heeft op de boven- en ondergrondse situatie van de bomen beschreven.

Over het algemeen heeft schade aan het wortelgestel de meeste invloed op het duurzaam behouden van bomen. Schade aan het wortelgestel wordt over het algemeen als volgt beoordeeld:

- < 15 % wortelverlies: Geen of nauwelijks gevolgen;
- 15-20 % wortelverlies: Tijdelijke conditievermindering;
- 20-40 % wortelverlies: Structurele conditievermindering en verlaagde toekomstverwachting;
- > 40 % wortelverlies: Stabiliteitsrisico's, bomen zijn met huidige habitus niet duurzaam te behouden.

Het percentage wortelverlies wordt ingeschat op basis van het groeiplaatsonderzoek in relatie tot het ontwerp. Ook de toekomstige doorwortelbare ruimte, de kwaliteit daarvan en schade aan stam of kroon heeft invloed op het behoud van de bomen.

6.1 Te verwachten invloed

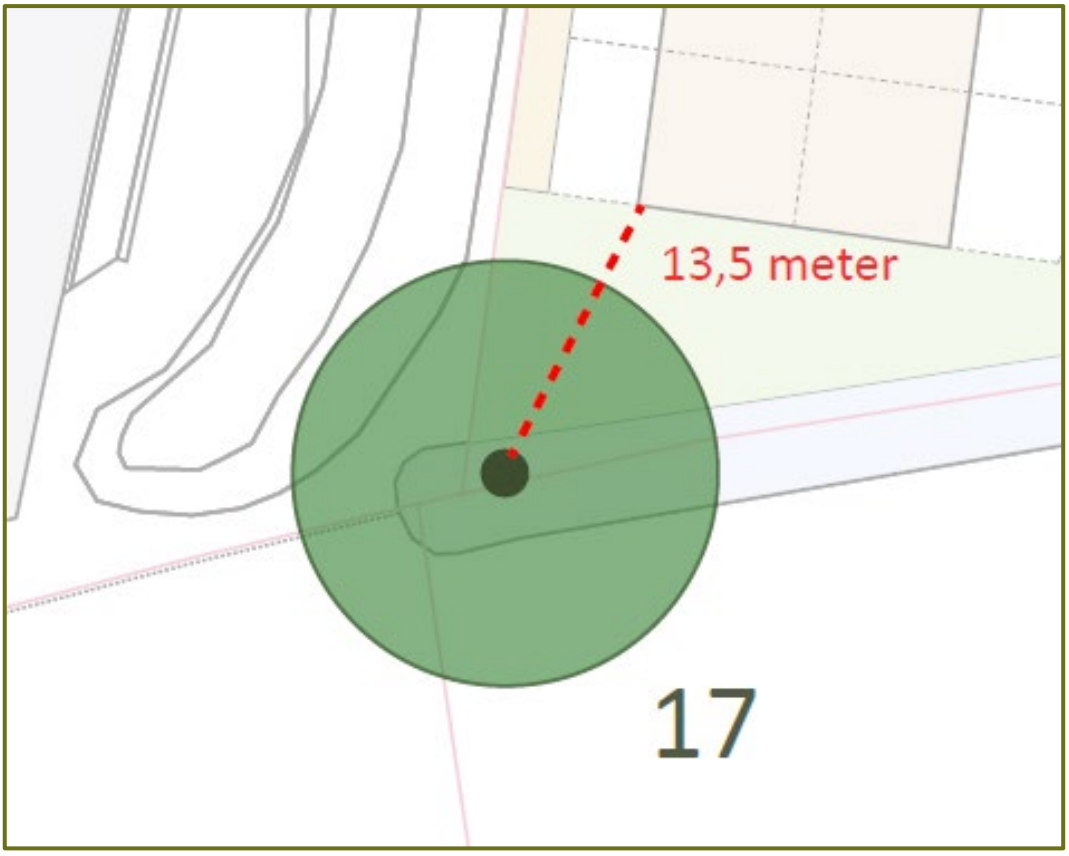
Bomen langs de Oude Veghelsedijk 1 t/m 5
De bomen 1 t/m 5 staan in de berm, deze wordt niet of nauwelijks gewijzigd, mits de inrit tussen de bomen 2 en 3 behouden blijft. De bomen kunnen behouden blijven.
De kans op schade aan de bomen en de onverharde groeiplaats is groot tijdens de werkzaamheden.

Bomen op de kwekerij 6 t/m 16
De bomen 6 t/m 16 kunnen niet behouden blijven. Ter hoogte van deze bomen zijn woningen, rijbanen of parkeerplaatsen gesitueerd.
De bomen 11 en 12 zijn eventueel behoudenswaardig, de overige bomen niet.
De groep bruine zuilbeuken (15-20 stuks) zijn eventueel ook behoudenswaardig.

Zomereik 17
Zomereik 17 is monumentaal, staat geheel vrij in het landschap en is vanuit diverse zijden zichtbaar. De boom staat in het talud van de sloot.

De kroon reikt tot circa 8 meter uit de stam. De nieuwe woning staat gesitueerd op 13, 5 meter uit de stam. Deze afstand is acceptabel.

De kans op schade aan de zomereik en de onverharde groeiplaats is groot tijdens de werkzaamheden.



Afbeelding 15. Afstand bebouwing tot zomereik 17

Bomen Dorpsrand 18 t/m 28

De inrit van de nieuwe woning op de Dorpsrand komt dicht bij de lindebomen 19 t/m 21. De afstand is vooralsnog acceptabel omdat de bomen nog niet groot zijn. Wel wordt hierdoor de toekomstige groeiruimte blijvend beperkt.

De bomen ondervinden beperkt hinder van de bouwwerkzaamheden, mits hier geen bouwmaterieel of materiaal op de gazons wordt opgeslagen.

7. Conclusie en aanbevelingen

7.1 Conclusie

In onderstaande *tabel 3* worden de conclusies samengevat weergegeven.

Onderdelen	Conclusies
Bomen op het terrein	Overwegend goede conditie
Bomen rondom het terrein	Overwegend verminderde conditie
Projectinvloed	
Woningen en inrichting openbare ruimte	Niet duurzaam te behouden bomen 6 t/m 16
Overige bomen	Projectinvloed beperkt Vooral kans op schade tijdens werkzaamheden

Tabel 3. Conclusies en projectinvloed conform Handboek Bomen 2022

Het ontwerp is opgesteld met maximale ruimte voor woningen en inrichting van de openbare ruimte. Er is beperkt ruimte voor openbaar groen. Daarbij is ook de kwaliteit van vooral de groeiplaatsen aan de Dorpsrand beperkt.

Vermeulen Boomadvies is niet bekend met bestaande afspraken over het ontwerp en de inrichting van het terrein. Wel mag worden gesteld dat anno 2025 dergelijke ontwerpen niet meer voldoen aan de huidige groene beleid- en klimaatregels. De verhouding bouwoppervlak ten opzichte van het boomkroonvolume is niet in balans.

7.2 Aanbevelingen

Zoals geconcludeerd heeft het voorgenomen ontwerp een belemmerende invloed op de meeste bomen. Hieronder worden aanbevelingen beschreven ter bevordering van het behoud van bomen, behalve wanneer dat niet mogelijk is. De aanbevelingen zijn schematisch weergegeven in *bijlage 4*.

Bomen langs de Oude Veghelsedijk 1 t/m 5
Kappen bomen 4 en 5 vanwege verminder kwaliteit en levensverwachting.

Bomen op de kwekerij 6 t/m 16
Kappen bomen 6 t/m 16.
Optioneel verplanten van de bomen 11 en 12 en enkele tot meerdere bruine zuilbeuken binnen of rondom het nieuwe bouwplan. De bomen dienen dan vooraf op de juiste plek te worden gezet en voldoende beschermd gedurende de bouwwerkzaamheden.

Zomereik 17
Zomereik 17 dient behouden te blijven. Geadviseerd wordt de niet bebouwde ruimte duurzaam in te richten. Bij voorkeur met een onderhoudsvrije en groenblijvende onderbeplanting zoals hedera e.d. Eventueel aangevuld met enkele heesters zoals hazelaar, liguster of sleedoorn.
De tegen de stam groeiende struiken hulst en lijsterbes voorzichtig verwijderen.

Bomen Dorpsrand 18 t/m 28
De dode bomen vervangen door nieuwe bomen en eventueel aanvullen met enkele nieuwe bomen waar nog ruimte is. Bij de aanplant dient voldoende groeiplaatsverbetering te worden toegepast. Een en ander nader uitwerken in samenwerking met een Europeaan Tree Technician[5].

Algemene aanbevelingen

- In beeld brengen van nieuwe kabels en leidingen. Zo ver mogelijk uit de kronen van de te behouden bomen situeren.
- De te behouden bomen voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden beschermen met bouwhekken en deze laten staan gedurende de volledige bouwperiode.
- Omdat op het terrein nauwelijks ruimte is voor bomen en groen wordt geadviseerd (in overleg met de perceeleigenaar) een rij bomen te planten aan de oostzijde, zie *bijlage 4*.

5. Een European Tree Technician (ETT) is een Europees EAC gecertificeerd boomadviseur. De European Tree Technician is allround inzetbaar bij verschillende rollen omtrent bomen zoals: boomonderzoeker, boombeheerder, coördinator en/of toezichthouder op de realisatie van werkzaamheden aan en rondom bomen.

Bijlage 1. Boomnummers en conditie

VERMEULEN
BOOMADVIES

Conditie

- uitstekend
- goed
- voldoende
- onvoldoende
- slecht
- dood

groep 15-20
bruine zuilbeuken

Deze boerderij verdwijnt en er komen twee woningen voor terug

sociale huur eengezins	5	16,1%	29,0%
sociale huur levensloopbestendig	4	12,9%	
goedkope koop (rug-aan-rug)	12	38,7%	
middeldure huur eengezins	2	6,5%	13,0%
middeldure huur levensloop best.	2	6,5 %	
dure koop + patiowoningen	6	19,4%	
totaal	31		

Oude Veghelsedijk

versie 6-5-10

4 juni 2025

Schaal 1:1000 (op A3 formaat)

Michiel Homs, gemeente Bernheze

N

Bijlage 2. Boomgegevens

Nr.	Boomsoort (Latijns)	Boomsoort (NL)	Standplaats	Boomgrootte	Boomtype	Stamdiameter in cm	Boomhoogte in m	Kroondiameter in m	Takvrij in m	Conditie	Toekomst-verwachting	Onderhouds-staat	Opmerkingen	Boomwaarde HBB
1	Aesculus hippocastanum	witte paardenkastanje	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	50	9 - 12	5 - 10	4	voldoende	> 15 jaar	aanvaard	lichte kastanjebloedingsziekte	€ 2.250
2	Aesculus hippocastanum	gewone esdoorn	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	50	9 - 12	5 - 10	4	goed	> 15 jaar	aanvaard	holte gesteltak / goed herstel	€ 2.625
3	Aesculus hippocastanum	zomereik	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	55	12 - 15	10 - 15	4	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 8.925
4	Aesculus hippocastanum	gewone esdoorn	berm	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	40	9 - 12	5 - 10	4	onvoldoende	5 - 15 jaar	aanvaard	redelijke kastanjebloedingsziekte	€ 1.500
5	Aesculus hippocastanum	gewone esdoorn	berm	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	40	9 - 12	5 - 10	4	slecht	< 5	aanvaard	forse kastanjebloedingsziekte	€ 750
6	Fagus sylvatica 'Dawyck'	zuilbeuk	haag	2de grootte	vrijuit groeiend	20	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
7	Fagus sylvatica 'Dawyck'	zuilbeuk	haag	2de grootte	vrijuit groeiend	20	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
8	Fagus sylvatica 'Dawyck'	zuilbeuk	haag	2de grootte	vrijuit groeiend	20	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
9	Fagus sylvatica 'Dawyck'	zuilbeuk	haag	2de grootte	vrijuit groeiend	20	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
10	Castanea sativa	tamme kastanje	haag	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	25	9 - 12	5 - 10	3	voldoende	> 15 jaar	aanvaard		€ 2.250
11	Pyrus calleryana	sierpeer	kwekerij	3de grootte	niet vrijuit groeiend	20	6 - 9	0 - 5	2	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
12	Magnolia kobus	beverboom	kwekerij	3de grootte	niet vrijuit groeiend	20	9 - 12	5 - 10	2	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 2.625
13	Betula pendula	berk	op de grens	2de grootte	vrijuit groeiend	2 x 20	9 - 12	5 - 10	1	goed	> 15 jaar	aanvaard	meerstammig	€ 2.625
14	Betula pendula	berk	op de grens	2de grootte	vrijuit groeiend	10	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
15	Betula pendula	berk	op de grens	2de grootte	vrijuit groeiend	15	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
16	Betula pendula	berk	op de grens	2de grootte	vrijuit groeiend	20	9 - 12	0 - 5	1	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
17	Quercus robur	zomereik	op de grens	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	100	18 - 24	15 - 20	4	uitstekend	> 15 jaar	aanvaard		€ 56.250
18	Nyssa sylvatica	zwarte tupeloboom	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	dood				€ 0
19	Tilia cordata	winterlinde	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	25	9 - 12	5 - 10	3	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 2.625
20	Tilia cordata	winterlinde	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	20	9 - 12	5 - 10	3	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 2.625
21	Tilia cordata	winterlinde	gazon	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	25	9 - 12	5 - 10	3	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 2.625
22	Aesculus carnea	rode paardenkastanje	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	15	6 - 9	0 - 5	3	goed	> 15 jaar	aanvaard		€ 1.470
23	onbekend	onbekend	gazon			10	0 - 6	0 - 5	2	dood			gedenkboom	€ 0
24	Nyssa sylvatica	zwarte tupeloboom	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	onvoldoende	5 - 15 jaar	aanvaard		€ 720
25	Nyssa sylvatica	zwarte tupeloboom	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	onvoldoende	5 - 15 jaar	aanvaard		€ 720
26	Nyssa sylvatica	zwarte tupeloboom	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	onvoldoende	5 - 15 jaar	aanvaard		€ 720
27	Nyssa sylvatica	zwarte tupeloboom	gazon	2de grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	onvoldoende	5 - 15 jaar	aanvaard		€ 720
28	Fagus sylvatica	beuk	beplanting	1ste grootte	niet vrijuit groeiend	10	0 - 6	0 - 5	2	dood				€ 0

Bijlage 3. Groeiplaatsonderzoek

Profielkuil 1
Op 8 meter uit zomereik 17 is een profielkuil gegraven.



Afbeelding 16. Profielkuil 1

De bodem bestaat uit een laag matig humeus grof zand tot tenminste 80 cm diep.

Beworteling van 0,1 tot 1,5 cm in diameter is vanaf 10 cm beneden maaiveld matig intensief aangetroffen. De bodem is erg droog.



Afbeelding 17. Profielkuil 1



Afbeelding 18. Profielkuil 1

Profielkuil 2

Op 8 meter uit zomereik 17ter hoogte van de wadi is een profielkuil gegraven.



Afbeelding 19. Profielkuil 2

De bodem bestaat uit een laag matig humeus grof zand tot tenminste 80 cm diep.

Beworteling van 0,1 tot 1,5 cm in diameter is vanaf 10 cm beneden maaiveld matig intensief aangetroffen. De bodem is erg droog.



Afbeelding 20. Profielkuil 2



Afbeelding 21. Intensieve beworteling

Bijlage 4. Aanbevelingen

VERMEULEN
BOOMADVIES

Aanbevelingen

- kappen bomen
- verplanten optioneel
- nieuwe bomen
- bouwhekken
- rijplaten

Nieuwe rij bomen
in overleg met eigenaar perceel

Duurzaam inrichten met beplanting.
Voornamelijk hedera en enkele struiken.
Geen gazon / geen machines

Deze boerderij verdwijnt en er komen twee woningen voor terug

sociale huur eengezins	5	16,1%	29,0%
sociale huur levensloopbestendig	4	12,9%	
goedkope koop (rug-aan-rug)	12	*38,7%*	
middeldure huur eengezins	2	6,5%	13,0%
middeldure huur levensloop best.	2	6,5 %	
dure koop + patiowoningen	6	19,4%	
totaal	31		

Oude Veghelsedijk

versie 6-5-10

4 juni 2025

Schaal 1:1000 (op A3 formaat)

Michiel Homs, gemeente Bernheze



VERMEULEN
BOOMADVIES