



COMPENSATIEPLAN DE BUNDERS

MARTERACHTIGEN EN VLEERMUIZEN

Opdrachtgever:

Gemeente Bernheze

Projectnr:

BEH037

Datum:

30 augustus 2024

COMPENSATIEPLAN DE BUNDERS

MARTERACHTIGEN EN VLEERMUIZEN

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH037
Rapportnr:	20240830-BEH037-RAP-ACT-1.0
Status:	Concept
Datum:	30 augustus 2024

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2021 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JRI

Verificatie:
WH

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling	5
1.3	Projectlocatie	5
1.4	Algemene gegevens	7
1.5	Activiteit	8
1.6	Gedragscode en eerdere vergunning	8
2	ONDERZOEKSRESULTATEN	9
2.1	Inventarisatiemethode	9
2.2	Onderzoeksresultaten	10
2.3	Effectbeoordeling en schadelijke handelingen	10
3	MITIGATIE- EN COMPENSATIEOPGAVE	12
3.1	Mitigatie	12
3.2	Compensatie	13
4	PLANNING EN ONDERBOUWING ACTIVITEITEN	17
5	BRONNENLIJST	18

BIJLAGEN

B1	ONTWERP VOORGENOMEN INGRENEN
B2	VERKENNEND FLORA- EN FAUNAONDERZOEK
B3	SOORTGERICHT ONDERZOEK
B4	DEFINITIEF ONTWERP

TABELLEN

Tabel 1: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar vleermuizen	9
Tabel 2: Schadelijke handelingen onder het Besluit activiteiten leefomgeving	11
Tabel 3: Op hoofdlijnen weergegeven de kwetsbare perioden (rood) van de, bunzing, hermelijn en wezel (verticaal gearceerd de paarperiode en horizontaal gearceerd de kraamperiode van de kleine marterachtigen), steenmarter en vleermuizen (verticaal gearceerd de paarperiode en horizontaal gearceerd de overwinteringsperiode) (Bron: Bij12, 2017a, b en c; Creemers & van Delft, 2009; Broekhuizen et al., 1997; Bouwens, 2017; Veldman et al., 2021)	12
Tabel 3: Eigenschappen beoogde compensatielocaties	14

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied bevinden zich enkele delen welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied (geel omlijnd)	6
Afbeelding 2. Paardenweide aan de Verbindingsweg	6
Afbeelding 3. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg	6
Afbeelding 5. Maisakker aan de Bunderstraat	7
Afbeelding 4. Oude schuur aan de Zoggelsestraat	7
Afbeelding 6. Kippenstal aan de Bunderstraat	7
Afbeelding 7. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27	7

Afbeelding 8. Ligging van de beoogde compensatielocaties (paars omlijnd) ten opzichte van het plangebied (rood omlijnd). De grenzen van de gemeente Bernheze zijn in zwart weergegeven. Bron: PDOK.....	15
Afbeelding 9. Beoogde indicatieve inrichting van beide compensatielocaties. Bron: PDOK.....	16
Afbeelding 10. Voorbeeld van een martertakkenhoop. Bron: Kaper & Muskens, 2006.....	16

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voorliggende rapport vormt, samen met de bijbehorende bijlagen, de onderbouwing van de vergunningaanvraag in het kader van de Omgevingswet (hierna: Ow) voor de ontwikkeling van woningbouwlocatie De Bunders te Heesch.

De gemeente Bernheze is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen om de bouw van 325 woningen aan de westzijde van de bebouwde kom van Heesch mogelijk te maken. Omdat de voorgenomen plannen mogelijk leiden tot een negatief effect op beschermde planten- en diersoorten, is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Econsultancy in 2022 (Econsultancy, 2022). Dit betrof echter slechts een deel van het huidige plangebied. Om deze reden is in 2023 een nieuw verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Kragten (Kragten, 2023).

Uit dit onderzoek komt naar voren dat binnen het plangebied de aanwezigheid van de beschermde soorten steenuil, kerkuil, huismus, buizerd, kleine marterachtigen, steenmarter en gebouw- en boombewonende vleermuizen niet op voorhand kan worden uitgesloten.

In de periode van februari tot oktober 2024 is een soortgericht onderzoek uitgevoerd naar deze soort(groep)en (Kragten, 2024a, zie bijlage 3), waarbij de aanwezigheid van de steenuil is vastgesteld. Voor deze soort is een separaat activiteitenplan opgesteld (Kragten, 2024b). Voor de kleine marterachtigen, steenmarter en vleermuizen geldt dat worstcase wordt aangenomen dat zij een vaste rust- en voortplantingsplaats danwel paarverblijfplaats hebben binnen het plangebied. Met de voorgenomen werkzaamheden is er sprake van schadelijke handelingen die leidt tot een vergunningsplicht voor de deze soorten. Om deze reden dient voor de kleine marterachtigen, steenmarter en vleermuizen een compensatieplan te worden opgesteld welke, na afronding van het nader onderzoek, kan fungeren als onderbouwing van een vergunningaanvraag bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (hierna: ODBN).

1.2 Doelstelling

In dit rapport zijn de maatregelen beschreven die noodzakelijk zijn om overtreding van de artikelen van de Ow zo veel als mogelijk te voorkomen.

Het toepassen van maatregelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is niet vrijblijvend. De Ow schrijft namelijk voor dat een vergunning alleen verleend kan worden indien er geen andere bevredigende oplossing is en de staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Dat betekent dat wanneer compensatie in redelijkheid nodig is, dit ook verplicht is. Verder zijn vaak aanvullende maatregelen noodzakelijk om tegemoet te komen aan de zorgplicht.

Dit rapport gaat in op:

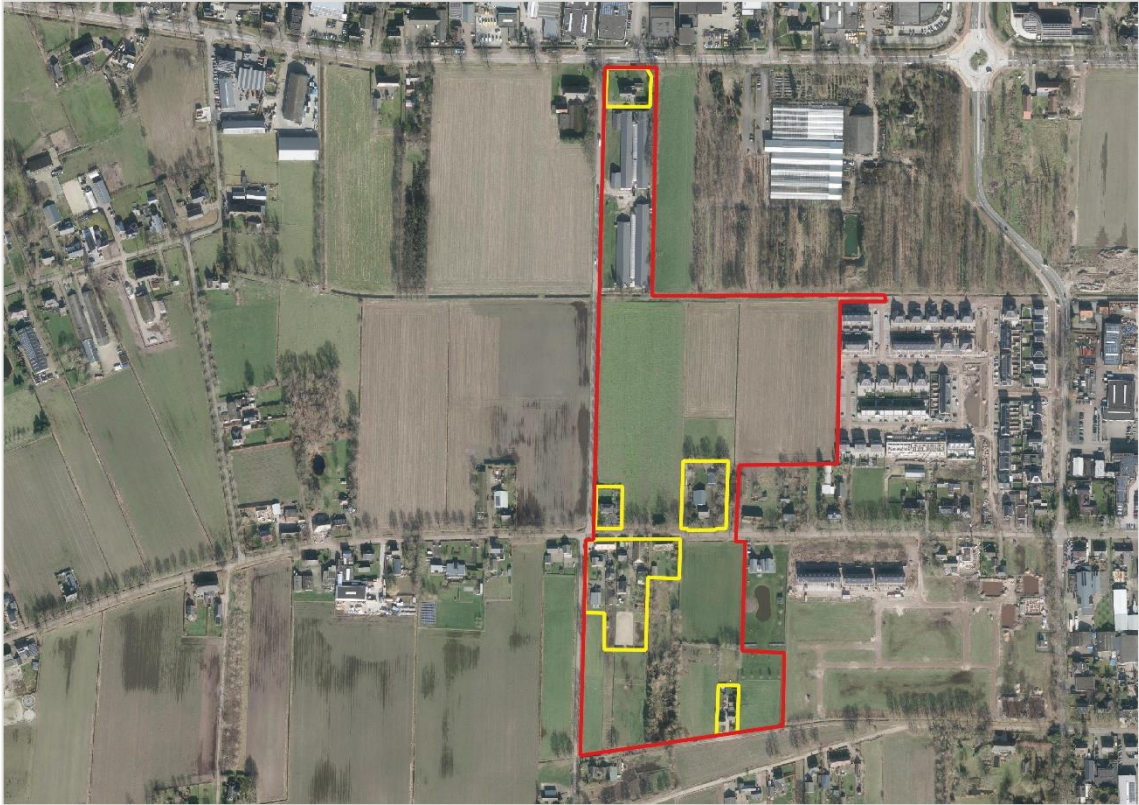
- artikelen die overschreden (dreigen) te worden;
- mitigerende maatregelen die getroffen worden;

Onderstaande paragrafen geven een overzicht van de belangrijkste projectgegevens.

1.3 Projectlocatie

Het plangebied bevindt zich grofweg ten zuiden van de Bosschebaan, ten oosten van de Bunderstraat, ten noorden van de Verbindingsweg en ten westen van de bebouwing aan de Kruishoekstraat, aan de rand van de

bebouwde kom van Heesch, gemeente Bernheze, in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied wordt grotendeels gevormd door (mais)akkers en (paarden)weides. In het noordelijke deel zijn enkele kippenstallen aanwezig. De verschillende percelen zijn op de perceelsgrenzen soms voorzien van groenstroken. Het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied bevinden zich enkele delen welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied (geel omlijnd).

In navolgende afbeeldingen wordt een impressie van het plangebied gegeven.



Afbeelding 2. Paardenweide aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 3. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 5. Oude schuur aan de Zoggelsestraat.



Afbeelding 4. Maisakker aan de Bunderstraat.



Afbeelding 6. Kippenstal aan de Bunderstraat.



Afbeelding 7. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27.

1.4 Algemene gegevens

Aanvrager
Gemeente Bernheze
De Misse 6
5384 ZG Heesch

Postbus 19
5384 ZG Heesch

Contactpersoon Gemeente Bernheze:
Naam: Laurens Schwiebert
Telefoon: 0412 – 42 58 888
Email: l.schwiebert@bernheze.org

Contactgegevens ecooloog:
R. Janssen
Telefoon: 088 33 66 219
Email: rja@kragten.nl

Contactgegevens projectleiding:

R. van Hest

Telefoon: 088 33 66 191

Email: rvhe@kragten.nl

Naam ontwikkeling

De Bunders Heesch

Planning

De werkzaamheden nemen naar verwachting meerdere jaren in beslag en starten zodra het plan definitief is vastgesteld. De exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden starten op 1 oktober van 2026 en worden voltooid op uiterlijk 1 oktober 2031. Er wordt derhalve ontheffing aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2031.

1.5 Activiteit

De Bunders is een uitbreidingswijk voor het dorp Heesch. Het bevindt zich aan de westelijke rand van het dorp. Het plan De Bunders grenst aan de uitbreidingswijk 'De Erven'. In het plangebied liggen enkele bestaande woningen en een agrarisch bedrijf. Dit agrarische bedrijf, in de smalle strook nabij de Bosschebaan aan de oostzijde van de Bunderstraat, wordt gesaneerd. De agrarische opstallen worden gesloopt. De twee woningen noordelijk en zuidelijk van het plan blijven bestaan. De twee plandelen worden gescheiden door de buurtschap aan de Zoggelsestraat. De bebouwing van dit buurtschap blijft zo veel als mogelijk onaangetast. Ook blijven de erven rondom deze bebouwing zoveel mogelijk intact. Mede hierdoor wordt er ruim afstand gehouden tot de bestaande bebouwing.

De scope van het project omvat:

- Realiseren van 325 woningen, bestaande uit grofweg 30% sociale huurwoningen, 36,7% woningen uit het goedkope tot middeldure segment en 33,3% woningen uit het dure segment.

De werkzaamheden die plaatsvinden om bovengenoemde doelen te realiseren, bestaan voornamelijk uit:

- Het slopen van de bestaande bebouwing binnen het plangebied;
- Het bouwrijp maken van het plangebied, waarbij meerdere bomen worden gekapt.

In bijlage 4 is een schets van de toekomstige inrichting opgenomen.

1.6 Gedragscode en eerdere vergunning

In het kader van dit project is het niet mogelijk om te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Er is niet eerder een vergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend voor dit project.

2 ONDERZOEKSRESULTATEN

2.1 Inventarisatiemethode

Kleine marterachtigen

Het uitvoeren van het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd conform het Kennisdocument kleine marterachtigen (BJJ 12, 2024). Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd in de periode van 1 juni tot en met 15 november. Op voorhand is het plangebied beoordeeld op zijn geschiktheid voor kleine marterachtigen. Uit de beoordeling volgt dat in totaal 0,83 ha aan geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen aanwezig is. Gezien de omvang van het plangebied zijn in het plangebied vier Struikrovers geplaatst. Deze zijn op 18 juli 2024 geplaatst. Na ruim vier weken, op 20 augustus 2024 zijn de cameravallen verplaatst.

Als lokmiddel is een geperforeerd blikje sardientjes gebruikt.

Steenmarter

Voor de steenmarter is geen onderzoeksprotocol voorhanden. De voor het onderzoek naar kleine marterachtigen gebruikte Struikrovers zijn echter ook geschikt voor nader onderzoek naar de steenmarter. Aanvullend is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten tevens gelet op aanwezigheid van de steenmarter in het plangebied.

Vleermuizen

Het plangebied is gericht onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen. Er zijn in totaal vijf inventarisatieronden uitgevoerd in de periode van 15 mei tot 1 oktober 2024.

Deze zijn als volgt verdeeld:

- Drie onderzoeksrondes in de periode van 15 mei tot 15 juli (de kraamtijd), waarvan tweemaal een avondronde (in verband met mogelijke aanwezigheid van de laatvlieger) en eenmaal een ochtendronde. Gelijktijdig met het kraamverblijvenonderzoek vindt ook het onderzoek naar de zomerverblijfplaatsen plaats.
- Twee onderzoeksrondes in de periode van 15 augustus tot 1 oktober (de paartijd), waarvan minimaal één ronde rond middernacht wordt uitgevoerd.

In tabel 5 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van batdetectors van het type Petterson D240x en het type Batlogger M. Gezien de omvang van het plangebied zijn tijdens de kraamperiode zeven onderzoekers ingezet. In de paarperiode is volstaan met de inzet van twee onderzoekers. Daarbij moet opgemerkt worden dat de onderzoekers zich ook te voet over het plangebied verspreid hebben.

Tabel 1: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar vleermuizen.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	# onderzoekers	Locatie
15-5-2024	21.20 – 00.11	13 - 12	Bewolkt	Droog	2	7	1 - 7
5-6-2024	02.10 – 05.20	12 – 14	Bewolkt	Miezer	3 - 4	6	1 - 6
10-6-2024	22.00 – 00.40	13 - 11	Halfbewolkt	Droog	3	6	1 - 6
11-7-2024	02.30 – 05.30	16	Halfbewolkt	Droog	1	1	7
12-7-2024	21.52 – 00.22	14	Bewolkt	Droog	2	1	7

De gehanteerde onderzoekopzet voldoet aan de criteria voor onderzoek naar vleermuizen, zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2021.

2.2 Onderzoeksresultaten

Kleine marterachtigen

Ten tijde van het opstellen van deze rapportage was het onderzoek naar kleine marterachtigen nog niet volledig afgerond. De resultaten van dit onderzoek zullen worden toegevoegd aan de rapportage zodra ze beschikbaar zijn. Uitgangspunt is dat de soorten daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn.

Steenmarter

Op het moment van opstellen van deze rapportage was het onderzoek naar de steenmarter eveneens nog niet afgerond. De onderzoeksresultaten zullen in een later stadium aan deze rapportage worden toegevoegd. Uitgangspunt is dat de soort daadwerkelijk in het plangebied aanwezig is.

Vleermuizen

Ten tijde van het opstellen van deze rapportage was het vleermuisonderzoek nog niet volledig afgerond. Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen moet nog plaatsvinden. De rapportage wordt in een later stadium aangevuld met de resultaten van dit deel van het onderzoek. Uitgangspunt is dat binnen het plangebied paarverblijfplaatsen van de gebouwbewonende soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn.

2.3 Effectbeoordeling en schadelijke handelingen

Kleine marterachtigen

Hoewel nog niet definitief aangetoond wordt er worst-case vanuit gegaan dat zowel de bunzing, hermelijn als wezel binnen het plangebied een vaste rust- en voortplantingsplaats hebben. Deze zullen als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van individuen van deze soorten kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal.

Steenmarter

Hoewel nog niet definitief aangetoond wordt er worst-case vanuit gegaan dat de steenmarter binnen het plangebied een vaste rust- en voortplantingsplaats heeft. Deze zal als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van individuen van deze soort kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal.

Vleermuizen

Er zijn gedurende het kraamverblijfplaatsonderzoek geen kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn geen vaste vliegroutes vastgesteld. Met de aangetoonde afwezigheid van kraam – en zomerverblijfplaatsen en vaste vliegroutes van vleermuizen zijn negatieve effecten op dit type verblijfplaatsen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten. Het nader onderzoek naar aanwezigheid van paarverblijfplaatsen is nog niet afgerond. Uitgangspunt is dat binnen het plangebied paarverblijfplaatsen van de gebouwbewonende soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. Deze zullen als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van vleermuizen kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood en verstoord. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.46, lid 1a, b en d van het Bal.

Samenvatting

Samengevat is er sprake van schadelijke handelingen, zoals genoemd in art. 11.37, lid 1a, b en d van het Bal, die leiden tot een vergunningplichtig geval (zie tabel 2).

Tabel 2. Schadelijke handelingen onder het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikelen van Besluit activiteiten leefomgeving die overtreden kunnen worden met de voorgenomen ingrepen	
Artikel 11.46, lid 1a	Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I van het verdrag van Bonn.
Artikel 11.46, lid 1b	Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
Artikel 11.46, lid 1d	Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a.
Artikel 11.54, lid 1a	Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;
Artikel 11.54, lid 1b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a.

Een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' is daardoor noodzakelijk. Om deze vergunning te verkrijgen moeten er mitigerende en compenserende maatregelen getroffen worden om negatieve effecten zoveel als mogelijk te voorkomen en alternatief leefgebied te realiseren. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de noodzakelijke mitigerende en compenserende maatregelen.

3 MITIGATIE- EN COMPENSATIEOPGAVE

Op basis van de leefwijze van de bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter en de vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger zijn vervolgstappen benodigd om te komen tot een gedegen mitigatie en compensatie van het leefgebied dat verloren gaat, waarmee een negatief effect op de lokale staat van instandhouding van deze soorten voorkomen wordt.

3.1 Mitigatie

De voorgenomen werkzaamheden voorzien het bebouwen van agrarische percelen en de sloop van enkele agrarische stallen die in de huidige situatie fungeren als foerageergebied respectievelijk vaste rust- en voortplantingsplaats van de bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter en de vleermuissoorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. Om negatieve effecten zoveel als mogelijk te voorkomen dienen de volgende maatregelen getroffen te worden.

Algemene maatregelen

- Er dient niet gewerkt te worden tussen zonsondergang en zonsopgang. Veel algemene en beschermde diersoorten (waaronder vleermuizen) zijn vooral actief gedurende de vroege ochtend, late avond en nacht.
- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden (zoals voortplanting, broedseizoen, winterrust) van soorten om verstoring te voorkomen. Deze perioden zijn weergegeven in Tabel 3. De genoemde perioden kunnen zowel eerder als later beginnen en/of eindigen, afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de betreffende soort(groep).
- De werkzaamheden worden zoveel mogelijk geclusterd in de tijd, zodat er steeds delen van het plangebied niet verstoord worden.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden met machines dient zoveel mogelijk gebruik gemaakt te worden van de bestaande infrastructuur van wegen en paden binnen het plangebied, zodat het aanrijdrisico minimaal is.
- Het werkterrein dient zo klein mogelijk gehouden te worden.
- Er wordt gebruik gemaakt van vaste rijroutes.
- Het verwijderen van vegetatie mag pas plaatsvinden wanneer de ecooloog voorafgaand aan de werkzaamheden het terrein heeft gecontroleerd op aanwezigheid van kleine zoogdieren, amfibieën en reptielen.
- Eventueel aangetroffen dieren worden verplaatst of verjaagt naar een gedeelte waar geen werkzaamheden plaatsvinden.
- De aannemer maakt enkel gebruik van de ruimte die noodzakelijk is voor het uitvoeren van de werkzaamheden en werkt één richting op. Als er meerder machines tegelijkertijd aan het werk zijn moeten die niet naar elkaar toe werken zodat dieren opgesloten raken. Zo wordt onnodige verstoring van dieren voorkomen.
- Wanneer de werkzaamheden gedurende langere tijd stilliggen, dient het terrein vóór herstart van de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een erkend ecooloog.
- Wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zich een onverwachte situatie voordoet of er wordt een onbekende (en mogelijk beschermde) dier- of plantensoort aangetroffen, wordt dit direct doorgegeven aan de uitvoerder die contact opneemt met de begeleidende ecooloog. Er wordt een foto gemaakt van de situatie en/of soort, die ter beoordeling aan de ecooloog wordt voorgelegd. De ecooloog bepaalt daarna welke eventuele vervolgstappen genomen moeten worden om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen.

Tabel 3. Op hoofdlijnen weergegeven de kwetsbare perioden (rood) van de, bunzing, hermelijn en wezel (verticaal gearceerd de paarperiode en horizontaal gearceerd de kraamperiode van de kleine marterachtigen),

steenmarter en vleermuizen (verticaal gearceerd de paarperiode en horizontaal gearceerd de overwinteringsperiode) (Bron: Bij12, 2017a, 2017b, 2024a, 2024b; Creemers & van Delft, 2009; Broekhuizen et al., 1997; Bouwens, 2017; Veldman et al., 2021).

	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Bunzing												
Hermelijn												
Wezel												
Steenmarter												
Vleermuizen												

Kleine marterachtigen

- De sloop- en grondverzetwerkzaamheden kunnen pas na afloop van de kwetsbare periode van de kleine marterachtigen (welke grofweg loopt van half maart tot 1 september) worden uitgevoerd. Dit houdt in dat de werkzaamheden op zijn vroegst vanaf 1 september kunnen starten.
- Vanaf 1 september wordt hoge begroeiing kort gemaaid om zo het gebied ongeschikt te maken voor kleine marterachtigen. Het maaien vindt plaats in één richting, om dieren de mogelijkheid te bieden het terrein te ontvluchten. De vervolgwerkzaamheden dienen minimaal één dag later te starten om zo dieren de kans te geven het plangebied te ontvluchten.
- Het eventuele kappen en rooien van struweel dient buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren. Dit betreft globaal de periode september – februari en nadat een ecologische inspectie heeft uitgewezen dat er geen sprake is van broedgevallen.

Steenmarter

- Werken buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de steenmarter (dus buiten de periode van maart tot en met augustus).
- Ongeschikt maken van de aanwezige bebouwing voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden door deuren en ramen te verwijderen, evenals eventuele dakisolatieplaten en vervolgens langzaam het dak te verwijderen.

Vleermuizen

- Tijdig aanbieden van alternatieve, tijdelijke, verblijfplaatsen.
- Na het doorlopen van de specifieke gewenningstijden van de diverse soorten kan de bestaande bebouwing ongeschikt gemaakt worden door voorafgaand aan de werkzaamheden open stootvoegen, kieren en gaten af te dichten met spouwborstel en te voorzien van exclusion flaps.
- Niet plaatsen of beperken van kunstverlichting tijdens de werkzaamheden.

3.2 Compensatie

De voorgenomen werkzaamheden voorzien o.a. in de realisatie van een groot aantal woningen. Als gevolg hiervan gaat een dermate groot oppervlak aan leefgebied verloren, dat de aanwezige territoria van de kleine marterachtigen en de steenmarter verloren gaan (worst-case). Ook gaan paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger verloren (worst-case). Om de negatieve effecten te compenseren, moeten nieuwe territoria worden gerealiseerd voor de kleine marterachtigen en steenmarter en dienen voor alle genoemde soorten nieuwe rust- en voortplantingsplaatsen te worden gerealiseerd.

In overleg met de gemeente zijn meerdere percelen onderzocht op hun geschiktheid als potentieel leefgebied. Uitgangspunt hierbij is dat de compensatie van de vaste rust- en voortplantingsplaatsen van de vleermuizen binnen het plangebied worden gerealiseerd. Dit gebeurt door het opnemen van vleermuiskasten in de nieuwbouw en daarnaast vleermuizen toegang te bieden tot de ruimte onder de pannendaken en de luchtsponw. Hierbij wordt de luchtsponw aan de binnenbladzijde (tegen het isolatiemateriaal aan) voorzien van gripgaas. Door de

nieuwbouwwoningen te voorzien van potentiële vaste rust- en voortplantingsplaatsen voor vleermuizen, is er sprake van een toename van het aantal mogelijke verblijfplaatsen. Hiermee is het uitgesloten dat de ontwikkeling leidt tot een afbreuk van de staat van instandhouding van deze soorten.

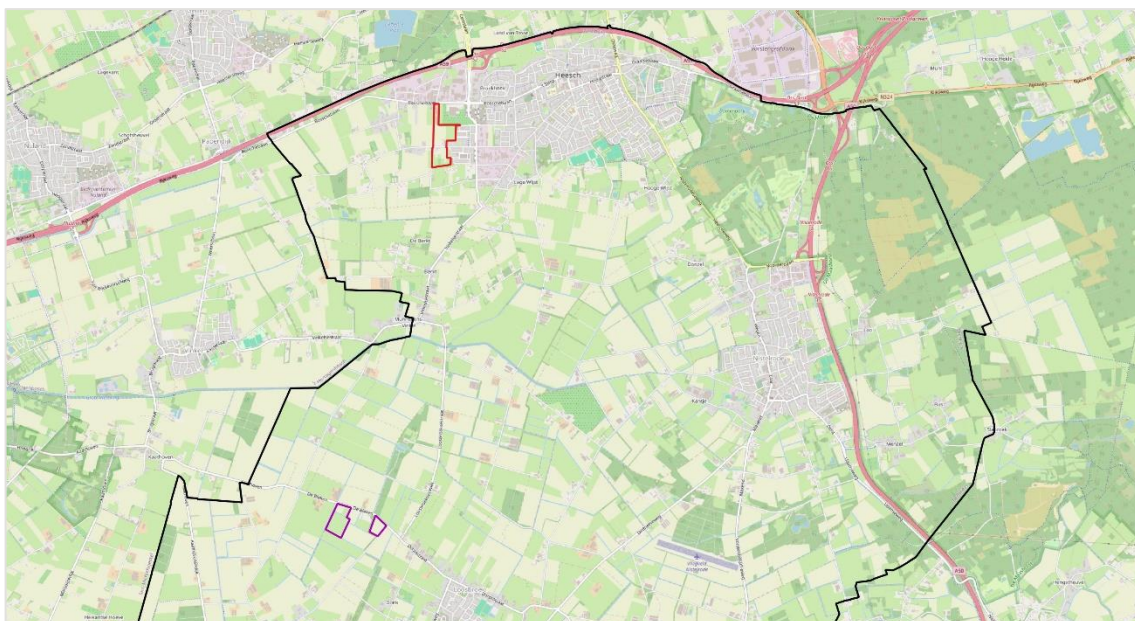
Voor de kleine marterachtigen en steenmarter geldt dat compensatie direct rondom het plangebied niet mogelijk is. Dit vanwege het feit dat zich ten oosten van het plangebied reeds de bebouwde kom van Heesch bevindt welke ongeschikt is om te fungeren als leefgebied voor kleine marterachtigen. Bovendien wenst de gemeente de compensatie zo veel als mogelijk te combineren met de noodzakelijke compensatie van de twee steenuilterritoria die met de voorgenomen plannen eveneens verloren zullen gaan. Doordat ten zuiden en zuidwesten van het plangebied zich reeds andere steenuilterritoria bevinden, is compensatie in deze richting ook geen mogelijkheid. Ten westen is weliswaar een agrarisch gebied aanwezig, echter heeft de gemeente plannen om in de toekomst ook dit gebied te ontwikkelen tot woonwijk. Samengevat moet de compensatie dus elders gezocht worden.

De benodigde compensatielocaties zijn gevonden op ca. vier kilometer afstand van het plangebied. Daarmee bevinden beide locaties zich nog binnen de dispersieafstand van de betreffende soorten. Hoewel niet gegarandeerd kan worden dat de betreffende individuen daadwerkelijk de compensatielocaties zullen bereiken, wordt met de inrichting van de locaties wel voldaan aan de eisen die de wetgeving stelt. In navolgende tabel is een overzicht gegeven van de beoogde locaties en hun respectievelijke eigenschappen.

Tabel 4. Eigenschappen beoogde compensatielocaties

Locatie	Perceelnummer(s)	Oppervlakte (in ha)	Afstand t.o.v. plangebied (in m)	Huidig gebruik
1	HWK02 D 1504 en 1505	2,6	4.230	Grasland met opschot
2	HWK02 D 255, 256 en 263	7,1	4.200	Akker en weiland

De beoogde locaties zijn alle in eigendom van de gemeente Bernheze. Zij liggen in of nabij de gebieden welke onderdeel uitmaken van het Groenstructuurplan van de gemeente Bernheze. Voor locatie 1 geldt deze grenst aan het Groot groengebied De Bleeken I. Voor locatie 2 geldt dat zij binnen het groot groengebied De Bleeken valt. Bij de inrichting van beide locaties als leefgebied voor de kleine marterachtigen, steenmarter en steenuil kan daarbij aansluiting worden gevonden met het Groenstructuurplan. In afbeelding 11 is de ligging van de compensatielocaties ten opzichte van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 8. Ligging van de beoogde compensatielocaties (paars omlind) ten opzichte van het plangebied (rood omlind). De grenzen van de gemeente Bernheze zijn in zwart weergegeven. Bron: PDOK.

In de huidige situatie voldoende de beoogde compensatielocaties niet aan alle eisen die de kleine marterachtigen en de steenmarter stellen aan hun leefgebied. De gebieden moeten dan ook zodanig worden ingericht dat deze hier wel aan gaan voldoen. Deze maatregelen omvatten:

- Het plaatsen van zogenoemde marterhopen en marterkasten. Per locatie worden vier marterhopen en één marterkast van het type ZK EM 01 van Vivara Pro geplaatst, verspreid over het terrein. De takkenhopen zijn minimaal anderhalve meter hoog en drie meter in doorsnede;
- Om een gevarieerd aanbod van prooien zoals muizen aan te trekken worden de volgende elementen gerealiseerd en aangeplant:
 - Takkenrillen en houtstapels;
 - Kruidenzomen;
 - Struwelen;
 - Hagen, bestaande uit een mengeling van inheemse soorten zoals sleedoorn, meidoorn, Gelderse roos, hazelaar, hulst, wilde liguster, egelantier en hondsroos;
 - Hoogstamboomgaard;
 - Struiken en bomen die noten of vruchten dragen;
 - Aanleg van een poel met natuurvriendelijke oevers met een helling van maximaal 1:3, maar bij voorkeur flauwer. Dit flauwe talud dient boven water minimaal een meter breed en onder water minimaal anderhalve meter breed te zijn.
- Voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden moeten de mitigerende maatregelen voor de betreffende soorten en de maatregelen in het kader van de zorgplicht worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.



Afbeelding 9. Beoogde indicatieve inrichting van beide compensatielocaties. Bron: PDOK.



4 PLANNING EN ONDERBOUWING ACTIVITEITEN

De werkzaamheden kennen naar verwachting een doorlooptijd van circa vijf jaar en starten zodra het Omgevingsplan definitief is vastgesteld en de benodigde vergunningen zijn verkregen en onherroepelijk zijn. Met inachtneming van proceduretijden en onzekerheden wordt verwacht dat per 1 oktober 2026 (en daarmee buiten het voortplantingsseizoen van de diverse soorten) wordt gestart met de werkzaamheden en deze per 1 oktober 2031 zijn voltooid. Er wordt derhalve een ontheffing aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2026 tot 1 oktober 2031.

De planning is om uiterlijk in september 2025 te starten met de inrichting van beide compensatielocaties. Zo kunnen de compensatielocaties naar verwachting in het voorjaar van 2026 al fungeren als voortplantingslocatie voor kleine marterachtigen en de steenmarter. Hierdoor gaat er geen voortplantingsseizoen verloren voor deze soorten.

Zoals uit bovenstaande blijkt, wordt bij de planning van de werkzaamheden rekening gehouden met de kwetsbare periode van de betreffende soorten. Dit conform de voorschriften die door het bevoegd gezag naar verwachting aan de nog te verlenen vergunning worden verbonden.

5 BRONNENLIJST

Arcadis, 2023. Groenstructuurplan Bernheze. Versie 2.0, 10 maart 2023.

BJJ12, 2017a. Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*. Versie 1.0, juli 2017.

BJJ12, 2017b. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*. Versie 1.0, juli 2017.

BJJ12, 2024a. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 2.0, april 2024.

BJJ12, 2024a. Kennisdocument Kleine marterachtigen *Bunzing – Hermelijn - Wezel*. Versie 1.1, juli 2024.

Bouwens, S., 2017. Handreiking Kleine Marter in relatie tot soortbescherming. Provincie Noord-Brabant. Zoogdiervereniging, rapportenmerk 2017.32

Broekhuizen, S., Hoekstra, B., van Laar, V., Smeenk, C. & J.B.M. Thissen, 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht.

Econsultancy, 2022. Quicksan Wet natuurbescherming Bunderstraat (ong.) te Heesch. Rapportnummer 19070.002.

Kaper, A. & Muskens G., 2006. Brochure Steenmarter in en om het huis. Stichting Landschapsbeheer Gelderland, Rozendaal.

Kragten, 2023. Verkennend flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. De Bunders Heesch. Projectnummer 20230817-BEH037-RAPFF-1.0. Definitief 28 november 2023, Herten.

Kragten, 2024a. Soortgericht onderzoek. De Bunders te Heesch. Projectnummer 20240822-BEH037-RAP-SGO1.0. Definitief 3 september 2024, Herten.

Kragten, 2024b. Activiteitenplan. De Bunders te Heesch. Projectnummer 20240822_BEH037-RAP-ACT-1.0. Definitief 3 september, Herten

Veldman, J., Troost, C. & A. Klink, 2021. Brochure Soortenbescherming in Overijssel, Bunzing, egel, hermelijn en wezel. Provincie Overijssel, EDO-registratiekenmerk 2021/0035915.

Websites

www.ravon.nl

www.zoogdiervereniging.nl

BIJLAGEN

B1 ONTWERP VOORGENOMEN INGREPEN



B2 VERKENNEND FLORA- EN FAUNAONDERZOEK



DE BUNDERS HEESCH

VERKENNEND NATUURONDERZOEK IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET

Opdrachtgever:
Projectnr:
Datum:

Gemeente Bernheze
BEH037
29 april 2024

DE BUNDERS HEESCH

VERKENNEND NATUURONDERZOEK IN HET KADER VAN DE OMGEVINGSWET

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH037
Rapportnr:	20240424-BEH037-NAT-OW-RAP-FnF-1.0
Status:	Concept
Datum:	29 april 2024

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl



© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JR

Verificatie:
RVHE

Validatie:
WH



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Doelstelling	6
1.3	Leeswijzer	6
2	PROJECTGEGEVENS	7
2.1	Beschrijving plangebied	7
2.2	Voorgenomen plan	9
3	BESCHERMDE SOORTEN	11
3.1	Inventarisatie	11
3.1.1	Literatuuronderzoek	11
3.1.2	Veldbezoek	13
3.2	Interpretatie en effecten	13
3.2.1	Flora	13
3.2.1.1	Voorkomen	13
3.2.1.2	Effecten	13
3.2.2	Vogels	14
3.2.2.1	Voorkomen soorten met jaarrond beschermde nesten	14
3.2.2.2	Effecten soorten met jaarrond beschermde nesten	15
3.2.2.3	Voorkomen omgevingsscansoorten	16
3.2.2.4	Effecten omgevingsscansoorten	16
3.2.2.5	Voorkomen algemene broedvogels	16
3.2.2.6	Effecten algemene broedvogels	17
3.2.3	Grondgebonden zoogdieren	17
3.2.3.1	Voorkomen kleine marterachtigen en steenmarter	17
3.2.3.2	Effecten kleine marterachtigen en steenmarter	18
3.2.3.3	Voorkomen das	18
3.2.3.4	Effecten das	19
3.2.3.5	Voorkomen eekhoorn	19
3.2.3.6	Effecten eekhoorn	19
3.2.3.7	Voorkomen overige grondgebonden zoogdieren	19
3.2.3.8	Effecten overige grondgebonden zoogdieren	20
3.2.4	Vleermuizen	20
3.2.4.1	Voorkomen	20
3.2.4.2	Effecten	22
3.2.5	Amfibieën	22
3.2.5.1	Voorkomen	22
3.2.5.2	Effecten	23
3.2.6	Reptielen	23
3.2.6.1	Voorkomen	23
3.2.6.2	Effecten	24
3.2.7	Vissen	24
3.2.7.1	Voorkomen	24
3.2.7.2	Effecten vissen	24
3.2.8	Ongewervelden	24
3.2.8.1	Voorkomen	24
3.2.8.2	Effecten	25
3.2.9	Rode Lijst-soorten	26

3.2.9.1	Voorkomen Rode Lijst-soorten	26
3.2.9.2	Effecten Rode Lijst-soorten	26
3.2.10	Exoten	26
3.2.10.1	Voorkomen exoten	26
3.2.10.2	Effecten exoten	26
4	BESCHERMDE GEBIEDEN	28
4.1	Natura 2000-gebieden	28
4.1.1	Ligging	28
4.1.2	Effecten	29
4.1.3	Effecten	29
4.2	Bijzondere nationale natuurgebieden	29
4.3	Natuurnetwerk Nederland	29
4.3.1	Ligging	29
4.3.2	Effecten	30
4.4	Houtopstanden	30
4.4.1	Ligging	30
4.4.2	Effecten	31
5	CONCLUSIES	32
5.1	Toetsing algemene en specifieke zorgplichtbepalingen	32
5.2	Beschermde soorten	32
5.2.1	Broedvogels – rekening houden met broedseizoen	32
5.2.2	Steenuil en kerkuil – nader soortenonderzoek	33
5.2.3	Huismus – nader soortenonderzoek	33
5.2.4	Buizerd – nader soortenonderzoek	33
5.2.5	Kleine marterachtigen en steenmarter – nader soortenonderzoek	34
5.2.6	Algemeen voorkomende zoogdiersoorten – zorgplicht	34
5.2.7	Vleermuizen – geen verlichting laten branden en nader onderzoek	34
5.2.8	Algemeen voorkomende zoogdier-, amfibie- en vissoorten – rekening houden met de zorgplicht	35
5.3	Beschermde gebieden	35
5.3.1	Natura 2000-gebieden	35
5.3.2	Bijzondere nationale natuurgebieden	36
5.3.3	Natuurnetwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen	36
5.4	Houtopstanden	36
6	BRONNENLIJST	37

BIJLAGEN

B1	NATUURBESCHERMING
B1.1	Omgevingswet
B1.1.1	Activiteiten die natuur betreffen
B1.2	Flora- en fauna-activiteit
B1.2.1	Bescherming van dier- en plantsoorten
B1.2.2	Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
B1.2.3	Vrijstellingen in de omgevingsverordening, de Omgevingsregeling en in een programma
B1.2.4	Bescherming van soorten in het omgevingsplan
B1.3	Natura 2000-activiteit
B1.3.1	Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit
B1.4	Bijzondere nationale natuurgebieden en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen
B1.5	Natuurnetwerk Nederland

B1.6	Houtopstanden, hout en houtproducten
B1.6.1	Algemene regels voor het vellen en beheren van houtopstanden
B1.6.2	Bescherming van houtopstanden binnen de bebouwde kom
B1.7	Algemene en specifieke zorgplichten
B1.7.1	Algemene zorgplichten
B1.7.2	Algemeen verbod
B1.7.3	Specifieke zorgplichten
B2	JAARROND BESCHERMDE NESTEN
B3	PROVINCIALE VRIJSTELLING
B4	RODE LIJST-SOORTEN
B5	SCHETS TOEKOMSTIGE INRICHTING

TABELLEN

Tabel 1. Waargenomen beschermde soorten binnen een straal van 1,5 kilometer van het plangebied in de NDFF (2019-2024).....	11
--	----

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een topografische kaart (Bron: PDOK).....	7
Afbeelding 2. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied liggen enkele delen (geel omlijnd) welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied.	8
Afbeelding 3. Paardenweide aan de Verbindingsweg.	8
Afbeelding 4. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg.....	8
Afbeelding 5. Oude schuur aan de Zoggelsestraat.	9
Afbeelding 6. Maisakker aan de Bunderstraat.....	9
Afbeelding 7. Kippenstal aan de Bunderstraat.....	9
Afbeelding 8. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27.....	9
Afbeelding 9. Schets van de toekomstige inrichting van het plangebied.....	10
Afbeelding 10. Dode boom met holte en loszittende bastdelen.	21
Afbeelding 11. Dilatatievoeg in gevel van kippenstal aan de Bosschebaan 27.....	21
Afbeelding 12. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de omringende Natura 2000-gebieden (groen). Bron: PDOK, 2024.....	28
Afbeelding 13. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNN (groen) (bron: PDOK).....	30

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Bernheze is voornemens om een bestemmingsplanherziening op te stellen waarin de bouw van een groot aantal woningen aan de westzijde van de bebouwde kom van Heesch wordt mogelijk gemaakt. De voorgenomen plannen leiden mogelijk tot een negatief effect op beschermde planten- en diersoorten. Om mogelijk optredende negatieve effecten op beschermde natuurwaarden in kaart te brengen, is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Econsultancy in 2022 (Econsultancy, 2022). Dit betrof echter slechts een deel van het huidige plangebied. Om deze reden is in 2023 een nieuw verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Kragten. In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit rapport in 2024 geactualiseerd.

1.2 Doelstelling

Het doel van het verkennend natuuronderzoek is om inzichtelijk te krijgen welke beschermde flora en fauna (in potentie) voorkomen binnen en in de directe omgeving van het plangebied en om de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden (Natura 2000, bijzondere nationale natuurgebieden, bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen en Natuurnetwerk Nederland (NNN)) vast te stellen. Hieruit volgt of de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde flora en fauna en beschermde gebieden. Daarbij wordt bepaald of de ingreep betrekking heeft op beschermde houtopstanden. Als blijkt dat de voorliggende activiteit in de leefomgeving leidt tot een mogelijke overtreding van de Omgevingswet (Ow), wordt aangegeven of eventueel aanvullend onderzoek nodig is voor flora en fauna en/of nadere toetsing in het kader van beschermde gebieden dan wel houtopstanden nodig is. Ook wordt beoordeeld of een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet aan de orde is.

1.3 Leeswijzer

De rapportage van dit verkennend natuuronderzoek is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 beschrijft de geografische ligging, het huidige gebruik en de voorgenomen ingrepen binnen het plangebied.
- In hoofdstuk 3 zijn de verzamelde resultaten van het veld- en literatuuronderzoek ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten en beschermde functies binnen en nabij het plangebied uiteengezet. Verder beschrijft dit hoofdstuk per soortgroep welke effecten tijdens de realisatiefase en de gebruiksfase van het plan kunnen worden verwacht op beschermde soorten.
- In hoofdstuk 4 wordt toegelicht of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde gebieden (Natura 2000, bijzondere nationale natuurgebieden, bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen en NNN) en/of houtopstanden gelegen is. Daarnaast wordt aangegeven of effecten op beschermde gebieden en/of houtopstanden te verwachten zijn.
- In hoofdstuk 6 zijn de conclusies en aanbevelingen voor beschermde soorten, gebieden en houtopstanden opgenomen.
- Ten slotte zijn enkele bijlagen bijgevoegd, betreffende een korte toelichting op de voor dit plan relevante natuurbescherming, provinciale vrijstellingen en lijst met jaarrond beschermde nesten.

2 PROJECTGEGEVENS

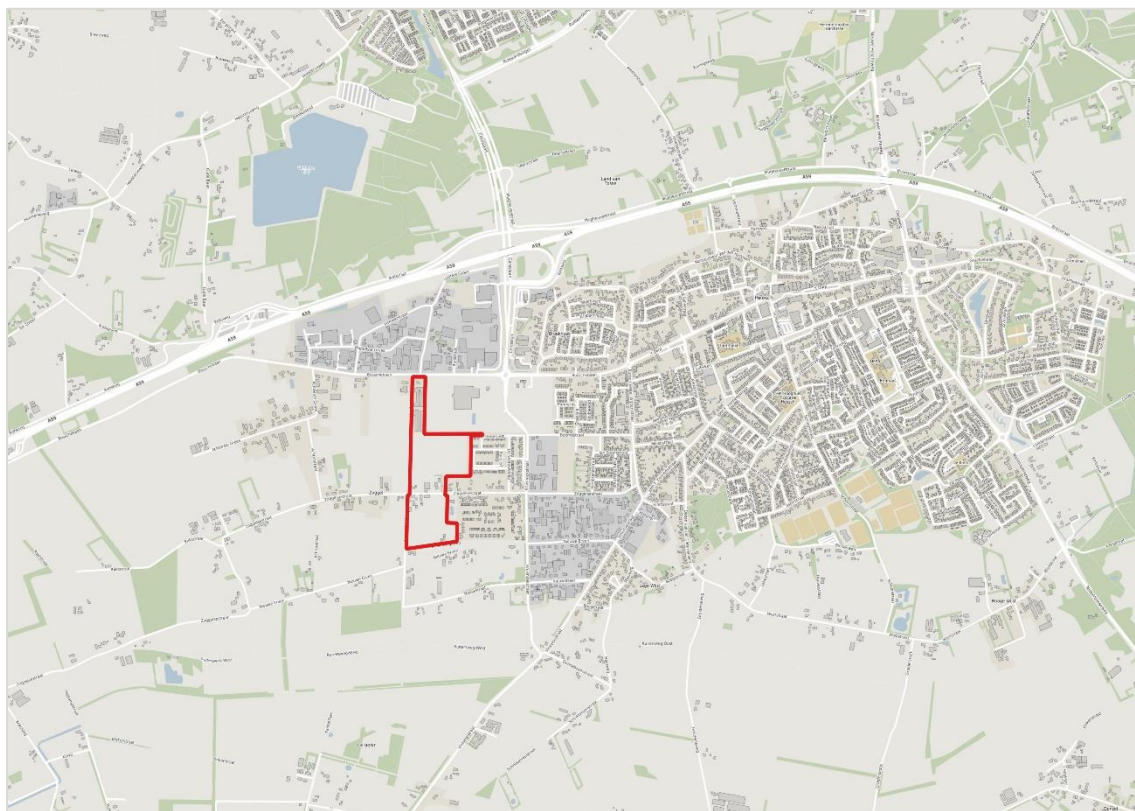
In dit hoofdstuk worden de belangrijkste gegevens ten aanzien van de voorgenomen ingrepen binnen het plangebied weergegeven. Allereerst wordt ingegaan op de geografische ligging en het huidige gebruik van het plangebied. Vervolgens worden de voorgenomen ingrepen en het toekomstig gebruik binnen het plangebied beschreven.

2.1 Beschrijving plangebied

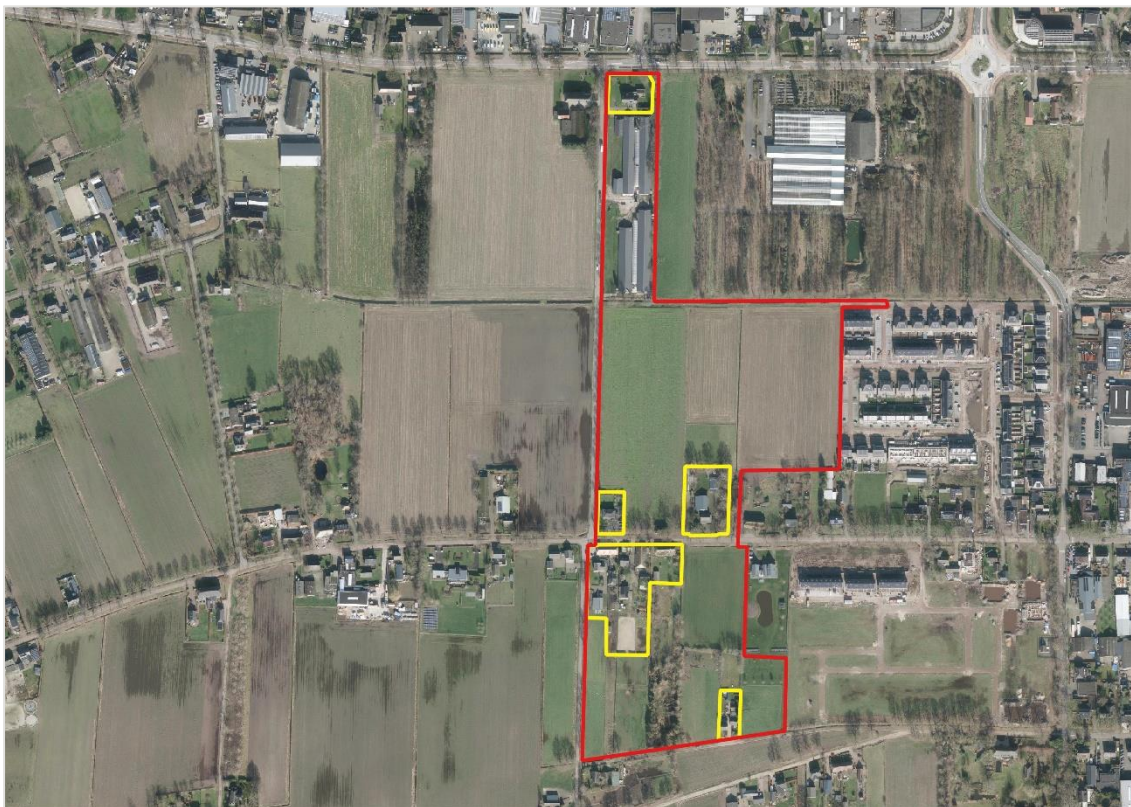
Het plangebied bevindt zich grofweg ten zuiden van de Bosschebaan, ten oosten van de Bunderstraat, ten noorden van de Verbindingsweg en ten westen van de bebouwing aan de Kruishoekstraat, aan de rand van de bebouwde kom van Heesch. De locatie is weergegeven in afbeelding 1 en 2.

Het plangebied wordt grotendeels gevormd door (mais)akkers en (paarden)weides. In het noordelijke deel zijn enkele kippenstallen aanwezig. De verschillende percelen zijn op de perceelsgrenzen soms voorzien van groenstroken.

In afbeelding 3 – 8 is een impressie van het plangebied opgenomen.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een topografische kaart (Bron: PDOK).



Afbeelding 2. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een luchtfoto (Bron: PDOK). Binnen het plangebied liggen enkele delen (geel omlijnd) welke geen onderdeel uitmaken van het plangebied.

In navolgende afbeeldingen wordt een impressie van het plangebied gegeven.



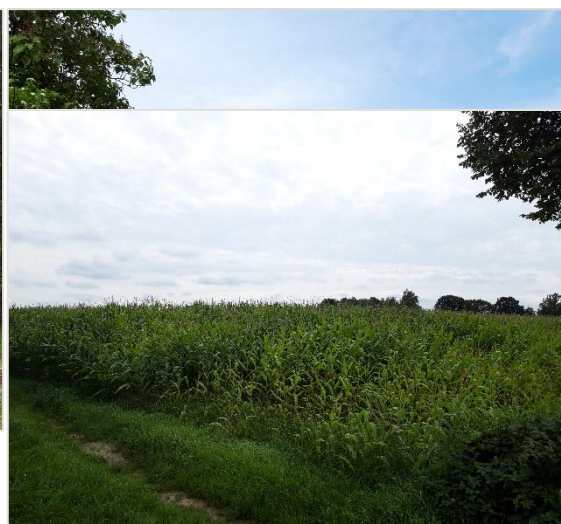
Afbeelding 3. Paardenweide aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 4. Verruigd bosperceel aan de Verbindingsweg.



Afbeelding 5. Oude schuur aan de Zoggelsestraat.



Afbeelding 6. Maisakker aan de Bunderstraat.



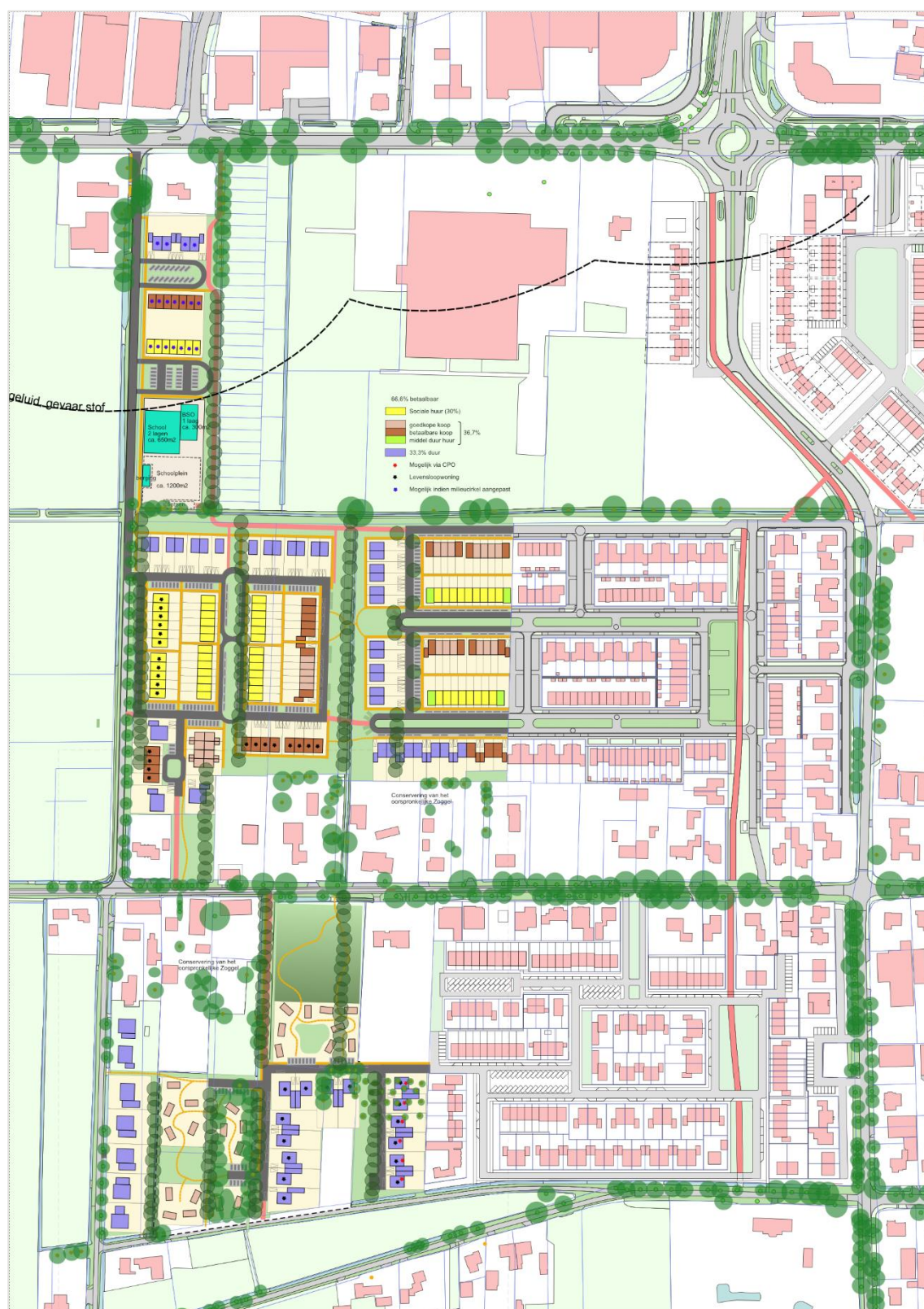
Afbeelding 7. Kippenstal aan de Bunderstraat.



Afbeelding 8. Werktuigberging op terrein aan de Bosschebaan 27.

2.2 Voorgenomen plan

De bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt en het gebied wordt deels bouwrijp gemaakt. Ten behoeve hiervan worden meerdere bomen gekapt. Op de vrijgekomen locaties worden woningen gerealiseerd, bestaande uit grofweg 30% sociale huurwoningen, 36,7% woningen uit het goedkope tot middeldure segment en 33,3% woningen uit het dure segment. In afbeelding 9 is een schets van de toekomstige inrichting weergegeven. Deze afbeelding is ook opgenomen in bijlage 5.



Afbeelding 9. Schets van de toekomstige inrichting van het plangebied.

3 BESCHERMDE SOORTEN

Om een indruk te verkrijgen van de (mogelijk) aanwezige beschermde planten- en diersoorten binnen het plangebied is literatuuronderzoek en een verkennend veldonderzoek uitgevoerd. Op basis van de verzamelde gegevens is beoordeeld of en zo ja, welke functie het plangebied heeft voor beschermde soorten. Vervolgens wordt er in gegaan op de (mogelijk) optredende effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep. In bijlage 1 is een korte toelichting van natuur in de Omgevingswet opgenomen.

3.1 Inventarisatie

3.1.1 Literatuuronderzoek

De tool NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is geraadpleegd. De NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) is een natuurdatabank van Nederland waarmee online natuurgegevens opgevraagd kunnen worden. De databank geeft gevalideerde informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten- en diersoorten. De NDFF bundelt ruim 100 databanken zoals de gegevens van FLORON, De Vlinderstichting, RAVON, Sovon Vogelonderzoek Nederland en de Zoogdiervereniging. De NDFF-gegevens zijn geraadpleegd voor de periode 2018 – 2023 (maximaal 5 jaar oud). Aan de hand van de verspreidingsgegevens is bekeken welke soorten binnen en in de omgeving van de projectlocatie zijn waargenomen. Deze soorten zijn weergegeven in tabel 1. Alle beschermde soorten in de beschermingscategorieën Habitatrichtlijn en Andere soorten worden in het overzicht getoond. Van de soorten in de beschermingscategorie Vogelrichtlijn worden alleen de soorten met jaarrond beschermde nesten weergegeven. De waarnemingen betreffen alle waarnemingen die gedaan zijn binnen en in de nabijheid van het plangebied. Dit betreffen o.a. waarnemingen van nesten en hollen, maar ook van aangetroffen exemplaren, graafsporen, jagende en overvliegende soorten. Of de in tabel 1 opgenomen soorten binnen het plangebied kunnen worden verwacht, wordt behandeld in paragraaf 3.2.

Tabel 1. Waargenomen beschermde soorten binnen een straal van 1,5 kilometer van het plangebied in de NDFF (2018-2023).

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming*	Rode lijst
Vaatplanten			
Kartuizer anjer	<i>Dianthus carthusianorum</i>	Ow-andere soorten	Bedreigd
Vogels			
Blauwe reiger	<i>Ardea cinerea</i>	Wnb-vrl	
Boerenzwaluw	<i>Hirundo rustica</i>	Wnb-vrl	Gevoelig
Bonte vliegenvanger	<i>Ficedula hypoleuca</i>	Wnb-vrl	
Boomklever	<i>Sitta europaea</i>	Wnb-vrl	
Boomkruiper	<i>Certhia brachydactyla</i>	Wnb-vrl	
Boomvalk	<i>Falco subbuteo</i>	Wnb-vrl	Kwetsbaar
Bosuil	<i>Strix aluco</i>	Wnb-vrl	
Buizerd	<i>Buteo buteo</i>	Wnb-vrl	
Draaihals	<i>Jynx torquilla</i>	Wnb-vrl	Ernstig bedreigd
Ekster	<i>Pica pica</i>	Wnb-vrl	
Gekraagde roodstaart	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>	Ow-vrl	
Gierzwaluw	<i>Apus apus</i>	Ow-vrl	
Grauwe vliegenvanger	<i>Muscicapa striata</i>	Ow-vrl	Gevoelig
Groene specht	<i>Picus viridis</i>	Ow-vrl	
Grote bonte specht	<i>Dendrocops major</i>	Ow-vrl	
Grote gele kwikstaart	<i>Motacilla cinerea</i>	Ow-vrl	
Havik	<i>Accipiter gentilis</i>	Ow-vrl	

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming*	Rode lijst
Hop	<i>Upupa epops</i>	Ow-vrl	Verdwenen uit Nederland
Huisemus	<i>Passer domesticus</i>	Ow-vrl	Gevoelig
Huiszwaluw	<i>Delichon urbicum</i>	Ow-vrl	Gevoelig
Ijsvogel	<i>Alcedo atthis</i>	Ow-vrl	
Kerkuil	<i>Tyto alba</i>	Ow-vrl	
Kleine bonte specht	<i>Dryobates minor</i>	Ow-vrl	
Koolmees	<i>Parus major</i>	Ow-vrl	
Oeverzwaluw	<i>Riparia riparia</i>	Ow-vrl	
Ooievaar	<i>Ciconia ciconia</i>	Ow-vrl	
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	Ow-vrl	
Ransuil	<i>Asio otus</i>	Ow-vrl	Kwetsbaar
Roek	<i>Corvus frugilegus</i>	Ow-vrl	
Slechtvalk	<i>Falco peregrinus</i>	Ow-vrl	
Sperwer	<i>Accipiter nisus</i>	Ow-vrl	
Spreeuw	<i>Sturnus vulgaris</i>	Ow-vrl	
Stenuil	<i>Athena noctua</i>	Ow-vrl	Kwetsbaar
Tapuit	<i>Oenanthe oenanthe</i>	Ow-vrl	Bedreigd
Torenvalk	<i>Falco tinnunculus</i>	Ow-vrl	Kwetsbaar
Wespendief	<i>Pernis apivorus</i>	Ow-vrl	
Zeearend	<i>Haliaeetus albicilla</i>	Ow-vrl	Gevoelig
Zwarte kraai	<i>Corvus corone</i>	Ow-vrl	
Zwarte mees	<i>Periparus ater</i>	Ow-vrl	Gevoelig
Zwarte roodstraat	<i>Phoenicurus ochrurus</i>	Ow-vrl	
Zwarte specht	<i>Dryocopus martius</i>	Ow-vrl	
Zoogdieren			
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	Ow-andere soorten	Kwetsbaar
Das	<i>Meles meles</i>	Ow-andere soorten	
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>	Ow-andere soorten	
Steenmarter	<i>Martes foina</i>	Ow-andere soorten	
Vleermuizen			
Gewone dwergvleermuis	<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ow-hrl	
Gewone grootoorvleermuis	<i>Plecotus auritus</i>	Ow-hrl	
Laatvlieger	<i>Eptesicus serotinus</i>	Ow-hrl	Kwetsbaar
Rosse vleermuis	<i>Nyctalus noctula</i>	Ow-hrl	
Ruige dwergvleermuis	<i>Pipistrellus nathusii</i>	Ow-hrl	
Amfibieën			
Kamsalamander	<i>Triturus cristatus</i>	Ow-hrl	Kwetsbaar
Reptielen			
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>	Ow-andere soorten	Gevoelig
Muurhagedis	<i>Podarcis muralis</i>	Ow-hrl	Ernstig bedreigd
Ongewervelden			
Grote vos	<i>Nymphalis polychloros</i>	Ow-andere soorten	Kwetsbaar
Teunisbloempijlstaart	<i>Proserpinus proserpina</i>	Ow-hrl	
Exoten			
Vaatplanten			
Reuzenbalsemien	<i>Impatiens glandulifera</i>		
Reuzenberenklauw	<i>Heracleum mantegazzianum</i>		
Vogels			

Soort Nederlands	Soort wetenschappelijk	Bescherming*	Rode lijst
Nijlgans	<i>Alopochen aegyptiaca</i>		
Zoogdieren			
Chinees muntjak	<i>Muntiacus reevesi</i>		
Overige soorten			
Gevlekte Amerikaanse rivierkreeft	<i>Orconectes limosus</i>		

* Bescherming: hrl = Habitatrichtlijnsoort en vrl = Vogelrichtlijnsoort.

3.1.2 Veldbezoek

Op 16 augustus 2023 is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied door dhr. J. Rijsdijk, MSc, ecooloog. De weersomstandigheden waren hierbij een matige bewolking en droog, ca. 21 °C en een windkracht van 3 tot 4 Bft. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de aanwezige biotopen en de daarbij te verwachten soorten in het gebied. Eventuele waarnemingen van (beschermde) planten- en diersoorten zijn genoteerd. Op basis van deze gegevens is het gebied op geschiktheid voor beschermde planten- en diersoorten beoordeeld.

3.2 Interpretatie en effecten

In deze paragraaf wordt op basis van het literatuuronderzoek en het veldbezoek beschreven welke soorten voorkomen of te verwachten zijn binnen het plangebied en welke functie het plangebied mogelijk vervult voor deze soorten. In deze paragrafen wordt vervolgens ingegaan op de (mogelijk) optredende effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep.

3.2.1 Flora

3.2.1.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek (NDFF) zijn waarnemingen van kartuizer anjer bekend in de nabije omgeving van het plangebied.

Veldbezoek

Het veldbezoek is uitgevoerd in de zomer, tijdens de bloeiperiode van kartuizer anjer. De kartuizer anjer is niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Het is echter wel mogelijk om de aanwezige biotopen te beoordelen op geschiktheid voor beschermde planten.

Het plangebied is vrijwel volledig in cultuur gebracht en deels bebouwd en verhard. De onverharde delen bestaan grotendeels uit weilanden en (mais)akkers. In de onverharde en onbebouwde delen zijn soorten waargenomen als gestreepte witbol, kropaar, duizendblad, smalle weegbree, grote weegbree, hondsdrif, haagwinde, perzikkruid, Canadese fijnstraal, grote brandnetel en jacobskruid. Het bomenbestand bestaat uit onder andere zomereik, berk, éénstijlige meidoorn, laurier en vlier.

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht binnen de grenzen van het plangebied. Beschermde plantensoorten zijn over het algemeen kritisch qua biotoop en komen overwegend voor in arme tot matig voedselrijke milieus. Het plangebied is vrijwel volledig in cultuur gebracht en de vegetatie is kenmerkend voor een verstoord en voedselrijk milieu. Geschikt biotoop voor beschermde plantensoorten ontbreekt. Het voorkomen van onder de Ow beschermde planten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.1.2 Effecten

Aanlegfase

Door het ontbreken van beschermde soorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de aanlegfase.

Gebruiksfase

Door het ontbreken van beschermde soorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de gebruiksfase.

3.2.2 Vogels

3.2.2.1 Voorkomen soorten met jaarrond beschermde nesten

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek komen binnen en in de directe omgeving van het plangebied meerdere vogelsoorten naar voren als soort met een jaarrond beschermde nestplaats (zie ook tabel 1). Dit betreft zowel in gebouwen als in bomen broedende soorten. Deze worden hieronder separaat behandeld.

Veldbezoek

Gebouwbroedende soorten

Binnen het plangebied zijn meerdere gebouwen aanwezig. Deze worden hieronder separaat behandeld.

Aan de Bosschebaan 27 bevinden zich diverse kippenstallen en een werktuigloods. De kippenstallen zijn voorzien van vezelcementen golfplaten welke aan de onderzijde zijn voorzien van isolatiemateriaal. De tussenliggende ruimte kan fungeren als nestlocatie voor onder andere steenuil en spreeuw. Er zijn echter geen sporen van steenuil aangetroffen. Wel zijn meerdere spreeuwen rondom de kippenstallen waargenomen.

Aan de Zoggelsestraat bevinden zich meerdere paardenstallen en schuurtjes welke in potentie geschikt zijn als nestlocatie voor steenuil, huismus, boerenzwaluw en spreeuw. In de paardenstal aan de Zoggelsestraat 57 zijn tijdens het veldbezoek een groot aantal huismussen en boerenzwaluwen waargenomen. Het gebouw is niet van binnen geïnspecteerd. Het grote aantal huismussen en boerenzwaluwen wijst er echter op dat de dieren nesten op het erf hebben. Hoewel de bebouwing op het erf geen onderdeel uitmaakt van het plangebied, vormt de zuidelijker gelegen paardenweide foerageergebied voor beide soorten. Deze paardenweide maakt wel onderdeel uit van het plangebied.

Daarnaast is er een schuur aanwezig aan de Zoggelsestraat 74. Deze schuur is opgetrokken uit baksteen en voorzien van vezelcementen golfplaten als dakbedekking. Op de hoekkepers bleek de dakbedekking te kieren, waardoor er toegang tot de binnenzijde van de schuur aanwezig is. De schuur kan daarmee in potentie fungeren als nestlocatie voor steenuil of kerkuil. Deze schuur zat ten tijde van het veldbezoek op slot en kon daardoor niet aan de binnenzijde geïnspecteerd worden.

Direct ten westen van de Verbindingsweg nr. 4 is een paardenschuurtje aanwezig. Deze schuur is alleen van buitenaf geïnspecteerd. De stal is opgetrokken uit betonplaten en hout en voorzien van vezelcementen golfplaten. Van buitenaf zijn geen sporen waargenomen die wijzen op aanwezigheid van steenuil of andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is. Het is echter niet uitgesloten dat de steenuil, spreeuw of boerenzwaluw tot broeden kan komen in de schuur.

Voor de gierzwaluw ontbreekt het aan geschikte bebouwing. Deze soort verlangt een pannendak om onder te broeden. De binnen de plangebiedsgrenzen gelegen woningen maken geen onderdeel uit van het plangebied. De overige bebouwing binnen het plangebied bevat geen pannendak, waardoor er geen geschikt broedbiotoop aanwezig is.

Boombroedende soorten

Binnen het plangebied zijn meerdere bomen en bosschages aanwezig. Slechts een beperkt aantal bomen is van voldoende omvang om jaarrond beschermde nesten te kunnen bevatten. Dit betrof met name een rij bomen ten zuiden van de kippenstallen aan de Bosschebaan 27 en enkele bomen langs de Zoggelsestraat. De bomen in het bosje aan de Verbindingsweg zijn overwegend van onvoldoende omvang. Alle bomen zijn, voor zover mogelijk, nauwkeurig geïnspecteerd op aanwezigheid van horsten en overige sporen die duiden op aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest. Deze zijn niet aangetroffen. Hoewel de bomen in het blad stonden, is het feit dat het vrijwel allemaal laanbeplanting betreft en overige sporen als uitwerpselen, veren en

prooi-resten ontbreken, voldoende om aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van boombroedende soorten uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek is wel een buizerd waargenomen. Dit dier vloog op uit het bosje achter de woning aan de Bosschebaan 29. Mogelijk heeft de soort een nest in dit bosje. Hoewel de nestlocatie zich daarmee buiten de begrenzing van het plangebied bevindt, kan het plangebied wel onderdeel uitmaken van het territorium van de buizerd.

3.2.2.2 Effecten soorten met jaarrond beschermde nesten

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase kunnen foeragerende soorten met jaarrond beschermde nesten worden verstoord. Daarnaast kunnen jaarrond beschermde nesten worden vernietigd en (jonge) dieren worden gedood.

Steenuil en kerkuil

Mogelijk komen de steenuil en kerkuil tot broeden binnen het plangebied. De schuur aan de Zoggelsestraat 74 vormt een potentiële nestlocatie voor deze soorten. Daarnaast kunnen de kippenstallen aan de Bosschebaan 27 fungeren als nestlocatie voor de steenuil. Met de voorgenomen plannen worden deze gebouwen gesloopt. De voorgenomen werkzaamheden kunnen daarmee leiden tot aantasting of vernietiging van nestlocaties van de steenuil en kerkuil.

Indien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens het broedseizoen, kunnen broedende dieren verstoord worden en broedsels verloren gaan. Daarmee is sprake van het vernietigen van een vaste voortplantings- en rustplaats (art. 11.37, lid 1b Bal). Indien de werkzaamheden daarnaast worden opgestart gedurende het broedseizoen kunnen (broedende) vogels worden verstoord waardoor legsels mislukken en (jonge) vogels worden gedood (art. 11.37 lid 1b en 1a Bal). Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van nesten en territoria van de steenuil en/of kerkuil binnen het plangebied.

Huismus

Hoewel de nestlocaties van de huismus buiten de begrenzing van het plangebied vallen, maakt een deel van het foerageergebied van de lokale populatie wel onderdeel uit van het plangebied. Met de voorgenomen plannen wordt dit deel van het foerageergebied bebouwd. Dit kan ertoe leiden dat er onvoldoende foerageergebied resteert voor de huismus, waardoor sprake is van aantasting van de functionaliteit van het leefgebied en het leefgebied niet langer de functie van voortplantingsplaats en/of rustplaats kan vervullen. Daarmee is sprake van het vernietigen van een vaste voortplantings- en rustplaats (art. 11.37, lid 1b Bal). Indien de werkzaamheden daarnaast worden opgestart gedurende het broedseizoen kunnen (broedende) vogels worden verstoord waardoor legsels mislukken en (jonge) vogels worden gedood (art. 11.37 lid 1b en 1a Bal). Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van aantasting van de functionaliteit van het leefgebied van de huismus.

Buizerd en andere boombroedende soorten

Voor de buizerd geldt dat de potentiële nestlocatie ook buiten het plangebied valt. Het plangebied maakt mogelijk wel onderdeel uit van het territorium van de buizerd. Met de voorgenomen plannen wordt het plangebied grotendeels bebouwd. Het bebouwde deel kan niet langer een functie als foerageergebied voor de buizerd (en overige roofvogelsoorten) vervullen. Hiermee gaat een oppervlakte van grofweg 12,3 ha aan foerageergebied verloren.

De territoriumgrootte van de buizerd varieert van 80 tot 180 hectare, met een gemiddelde van 130 hectare (Mebis & Schmidt, 2005). Daarmee is sprake van een verlies van ca. 10 tot 15% van het territorium. Dit is een dermate groot verlies dat er sprake kan zijn van een aantasting van de functionaliteit van het leefgebied en het leefgebied niet langer de functie van voortplantingsplaats en/of rustplaats kan vervullen. Daarmee is sprake van het vernietigen van een vaste voortplantings- en rustplaats (art. 11.37, lid 1b Bal). Indien de werkzaamheden daarnaast worden opgestart gedurende het broedseizoen kunnen (broedende) buizerds worden verstoord en (jonge) vogels worden gedood (art. 11.37 lid 1b en 1a Bal). Hoewel de territoriumgrootte van de andere mogelijk aanwezige roofvogels varieert, geldt dat de effecten op deze soorten gelijk zijn aan die op de buizerd.

Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van territoria binnen het plangebied van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied grotendeels bebouwd en verhard en kan het voor de meeste soorten met jaarrond beschermde nesten niet langer fungeren als broedbiotoop en/of foerageergebied. De verstoring en vernietiging heeft echter al plaatsgevonden in de realisatiefase, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake is van aanvullende negatieve effecten.

3.2.2.3 Voorkomen omgevingsscansoorten

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek komen binnen en in de directe omgeving van het plangebied meerdere vogelsoorten naar voren als omgevingsscansoort (zie ook tabel 1).

Veldbezoek

Er zijn geen stromende watergangen of steile kale oevers binnen of grenzend aan het plangebied aanwezig waardoor de aanwezigheid van nestlocaties van de grote gele kwikstaart en ijsvogel kunnen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek is naast de eerdergenoemde omgevingsscansoort spreeuw en boerenwaluw ook de zwarte kraai waargenomen. Deze vloog, net als de buizerd, op uit het bosje achter de woning aan de Bosschebaan 29. Dit bosje ligt, zoals eerder aangegeven, buiten de begrenzing van het plangebied.

3.2.2.4 Effecten omgevingsscansoorten

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase kunnen foeragerende omgevingsscansoorten worden verstoord. Voor deze soorten is echter geen jaarrond beschermingsregime van toepassing. De verstoring is dan niet van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding van de soort (art. 11.37 lid 3 Bal). Hierdoor zijn negatieve effecten als gevolg van verstoring uitgesloten.

Voor de spreeuw en de boerenwaluw geldt dat zij met name in de kippenstallen aan de Bosschebaan 27, de paardenstal aan de Zoggelsestraat 57 en de paardenschuur aan de Verbindingsweg tot broeden kunnen komen. Met de voorgenomen plannen worden de kippenstallen en de paardenschuur aan de Verbindingsweg gesloopt, waardoor deze nestlocaties verloren gaan. Doordat in de directe omgeving van het plangebied echter voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig zijn, is er geen jaarrond beschermingsregime van toepassing op deze nesten. Indien de werkzaamheden starten gedurende het broedseizoen kunnen (broedende) vogels worden verstoord waardoor legfels of nesten worden verlaten, met dode (jonge) vogels tot gevolg (art. 11.37 lid 1b en 1c Bal). Ook kunnen nesten direct worden vernietigd.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard. Er zijn echter ook groenzones aanwezig in de vorm van openbaar groen en tuinen. Hierdoor kan het plangebied voor diverse omgevingsscansoorten nog steeds fungeren als foerageergebied. Als broedbiotoop is het plangebied voor met name de spreeuw niet meer geschikt, tenzij in de nieuwbouw nestgelegenheid voor de spreeuw wordt opgenomen. De verstoring en vernietiging heeft echter al plaatsgevonden in de realisatiefase, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake is van aanvullende negatieve effecten.

3.2.2.5 Voorkomen algemene broedvogels

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek komen binnen en in de directe omgeving van het plangebied meerdere algemene broedvogelsoorten voor.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is een aantal algemeen voorkomende broedvogelsoorten als de houtduif, roodborst, winterkoning, witte kwikstaart en groenling waargenomen binnen de begrenzing van het plangebied. Mogelijk komen deze en andere algemeen voorkomende vogelsoorten tot broeden in het groen binnen het plangebied.

3.2.2.6 Effecten algemene broedvogels

Aanlegfase

In de toekomstige situatie wordt een groot aantal woningen binnen het plangebied gerealiseerd. Als gevolg hiervan zal een deel van het aanwezige groen verdwijnen. Tijdens de aanlegfase kunnen foeragerende soorten worden verstoord. Daarnaast kunnen nesten van vogels worden verstoord en vernietigd en (jonge) vogels worden gedood indien geen rekening wordt gehouden met het broedseizoen (welke globaal loopt van half maart tot half juli). Op basis van art 11.37, lid 1a, 1b en 1c Bal is daarmee sprake van een vergunningsplichtige activiteit. Voor het doden van vogels kan geen vergunning worden verkregen. Dit dient dan ook voorkomen te worden.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard. Er zijn echter ook groenzones aanwezig in de vorm van openbaar groen en tuinen. Hierdoor kan het plangebied voor de meeste in de huidige situatie voorkomende algemeen voorkomende broedvogelsoorten nog steeds fungeren als broedbiotoop en foerageergebied. De verstoring en vernietiging heeft echter al plaatsgevonden in de realisatiefase, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake is van aanvullende negatieve effecten.

3.2.3 Grondgebonden zoogdieren

3.2.3.1 Voorkomen kleine marterachtigen en steenmarter

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van de zeldzamere bunzing en steenmarter in de directe omgeving van het plangebied (zie ook tabel 1). Mogelijk komen ook de hermelijn en wezel voor in de omgeving van het plangebied. Deze kleine marterachtigen zijn moeilijk waar te nemen en in verhouding tot de meeste andere zoogdiersoorten is er weinig bekend over de verspreiding en trend van deze soorten. Om deze reden worden ook de hermelijn en wezel meegenomen in de toetsing. Deze worden samen met de bunzing behandeld onder het kopje kleine marterachtigen.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van bunzing, hermelijn, wezel of steenmarter waargenomen.

Kleine marterachtigen

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen. De soort heeft echter een voorkeur voor kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de buurt. Dit kunnen oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden zijn, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt de bunzing ook voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor: daar kunnen ze tussen stroballen en op hooizolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen.

Als verblijfplaats kan een bunzing gebruik maken van oude hollen van konijn, mol, vos en das. Verblijfplaatsen worden echter ook aangetroffen onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. In de winter worden schuilplaatsen gemaakt op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. Soms graaft de bunzing ook zelf een hol (www.zoogdiervereniging.nl).

De hermelijn komt in alle habitats voor, van open plekken in bossen en houtwallen tot duinen, akkers en vochtig terrein. De enige voorwaarde is dat er voldoende dekking aanwezig is. De soort is dan ook aanwezig in heel het vasteland van Nederland en op Texel. De hermelijn leeft in een hol, meestal een oud molennest of konijnenhol, en verplaatst zich over het algemeen langs lijnvormige elementen die dekking bieden zoals heggen, muurtjes en langs oevers. Ook maakt de soort hierbij geregeld gebruik van hollen van andere dieren. Een hol of gang moet een doorsnede hebben van vijf centimeter (www.zoogdiervereniging.nl).

De wezel leeft bij voorkeur in open, droog natuur- en cultuurlandschap. De soort wordt aangetroffen in veel verschillende biotopen zoals bossen, duinen, wei- en akkerlanden. De wezel komt over het algemeen in droger gebied voor dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. De soort heeft een voorkeur voor dekking in de vorm van bijvoorbeeld bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude hollen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren (www.zoogdiervereniging.nl).

Binnen het plangebied zijn diverse stallen en schuren met stro- of hooibalen aanwezig welke zouden kunnen fungeren als verblijfplaats voor met name de bunzing. Daarnaast is aan de Verbindingsweg een sterk verruigd bosje aanwezig, waarvan kleine marterachtigen gebruik kunnen maken. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen is daardoor niet uitgesloten.

Steenmarter

De steenmarter is een soort die voorkomt in en nabij grote steden, dorpen en boerenerven en lijkt zich aan de menselijke bebouwing te hebben aangepast. Van steenmarters is bekend dat ze rust- en verblijfplaatsen creëren in kruipruimtes en loze ruimtes tussen plafonds, muren en zolders in huizen en andere gebouwen. De soort kan echter ook gebruik maken van boomholtes en takkenhopen of dichte struwelen (www.zoogdiervereniging.nl).

De aanwezige schuren en stallen binnen het plangebied zijn voor zover mogelijk nauwkeurig geïnspecteerd op sporen van de steenmarter (uitwerpselen, latrines, prooiresten of andere sporen). Echter bleken niet alle schuren en stallen te inspecteren. Hierdoor is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de steenmarter in het plangebied niet uit te sluiten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van bunzing, hermelijn, wezel of steenmarter. Wel zijn binnen het plangebied meerdere muizenholletjes en mogelijk ook mollenritten aanwezig, waardoor het voorkomen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van wezel en hermelijn niet kan worden uitgesloten. Voor de steenmarter en de bunzing geldt dat deze een verblijfplaats kunnen hebben in één van de gebouwen in de directe omgeving van het plangebied of in het struweel dat zich aan de randen van enkele agrarische percelen bevindt. Daarnaast kunnen alle genoemde soorten foeragerend in het plangebied voorkomen.

3.2.3.2 Effecten kleine marterachtigen en steenmarter

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase wordt het bestaande groen verwijderd, het terrein bouwrijp gemaakt en uiteindelijk ook bebouwd en voorzien van infrastructuur. De werkzaamheden kunnen leiden tot het doden van individuen en het vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en leefgebied van bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter. Hiermee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.54, lid 1a (opzettelijk doden) en 1b (beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en rustplaatsen). Voor het doden zijn mitigerende maatregelen te treffen. Voor het beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en rustplaatsen zijn geen mitigerende maatregelen te treffen. Een nader onderzoek moet uitwijzen of deze soorten daadwerkelijk binnen het plangebied voorkomen.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied grotendeels bebouwd en verhard en kan het niet langer fungeren als leefgebied voor kleine marterachtigen en de steenmarter. De vernietiging van de vaste voortplantings- en rustplaatsen heeft echter al plaatsgevonden in de realisatiefase, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake is van aanvullende negatieve effecten.

3.2.3.3 Voorkomen das

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van de das in de directe omgeving van het plangebied (zie ook tabel 1).

Veldbezoek

Dassen maken hun grote en opvallende holen vaak op droge en zandige plaatsen. Ze maken daarnaast gebruik van vaste looproutes die worden gemarkeerd met uitwerpselen (www.zoogdiervereniging.nl).

In 2022 (Econsultancy, 2022) zijn mogelijke graafsporen waargenomen, evenals een mogelijke wissel ten noorden van de maisakker richting de boomkwekerij. Mogelijk fungeert het plangebied daarmee als foerageergebied voor de das. Tijdens het veldbezoek zijn echter geen sporen (wissels, burchten, snuitputjes, mestputjes) aangetroffen van dassen. Gezien het karakter van het plangebied (vrijwel volledig in cultuur gebracht en met een open karakter) en het ontbreken van sporen is het uitgesloten dat vaste rust- of voortplantingsplaatsen van de soort zijn gemist. De aanwezigheid van de das in het plangebied is daardoor uit te sluiten.

3.2.3.4 Effecten das

Aanlegfase

Doordat aanwezigheid van de das is uitgesloten zijn negatieve effecten op de das op voorhand uit te sluiten.

Gebruiksfase

Doordat aanwezigheid van de das is uitgesloten zijn negatieve effecten op de das op voorhand uit te sluiten.

3.2.3.5 Voorkomen eekhoorn

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van de eekhoorn in de directe omgeving van het plangebied (zie ook tabel 1).

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van de eekhoorn waargenomen.

De eekhoorn komt voornamelijk voor in opgaand naaldbos en oud en gemengd bos met veel naaldbos. Hier foerageert de soort op eikels en dennenkegels (www.zoogdiervereniging.nl). In het plangebied zijn meerdere eiken- en dennenbomen aanwezig. Deze bomen zijn nauwkeurig geïnspecteerd. Er zijn echter geen nesten of overige sporen van de eekhoorn aangetroffen. De aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van de eekhoorn in het plangebied is uit te sluiten.

3.2.3.6 Effecten eekhoorn

Aanlegfase

Doordat aanwezigheid van de eekhoorn is uitgesloten zijn negatieve effecten op de eekhoorn op voorhand uit te sluiten.

Gebruiksfase

Doordat aanwezigheid van de eekhoorn is uitgesloten zijn negatieve effecten op de eekhoorn op voorhand uit te sluiten.

3.2.3.7 Voorkomen overige grondgebonden zoogdieren

Literatuuronderzoek

De overige onder de Habitatrichtlijn vallende in Nederland voorkomende zoogdieren betreffen of zeezoogdieren of slechts zelden in (Limburgse) bossen waargenomen soorten. Hieronder vallen de wilde kat, lynx en de in Nederland slechts zwervend aangetroffen wolf en met een vastgesteld leefgebied op De Hoge Veluwe. Derhalve kan worden gesteld dat binnen het plangebied geen onder dit beschermingsregime vallende overige zoogdieren voorkomen.

Andere overige onder dit beschermingsregime vallende zoogdieren betreffen ofwel zeezoogdieren of er zijn geen waarnemingen bekend van deze soorten in en rondom het plangebied. Daarom kan redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onder de beschermingsregimes vallende overige zoogdieren voorkomen. Wel kunnen diverse algemeen voorkomende grondgebonden zoogdiersoorten voorkomen als ree, konijn en haas.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van algemeen voorkomende zoogdiersoorten waargenomen. Het is echter niet uit te sluiten dat algemeen voorkomende grondgebonden zoogdiersoorten als haas, konijn en veldmuis voorkomen binnen het plangebied.

3.2.3.8 Effecten overige grondgebonden zoogdieren

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase wordt het bestaande groen verwijderd, het terrein bouwrijp gemaakt en uiteindelijk ook bebouwd en voorzien van infrastructuur. De werkzaamheden kunnen leiden tot het doden van individuen en het vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en leefgebied van diverse algemeen voorkomende zoogdiersoorten. Hiermee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.54, lid 1a (opzettelijk doden) en 1b (beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en rustplaatsen) van het Bal. Binnen de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten. Hierdoor is enkel mogelijk sprake van overtreding van art. 11.54 lid 1a Bal. Hiervoor is geen vergunning te verkrijgen. Er dienen dan ook mitigerende maatregelen getroffen te worden om het opzettelijk doden van individuen te voorkomen.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard en kan het voor de meeste in de huidige situatie voorkomende algemeen voorkomende grondgebonden zoogdiersoorten niet langer fungeren als leefgebied. De vernietiging van leefgebied heeft echter al plaatsgevonden in de realisatiefase, waardoor er in de gebruiksfase geen sprake is van aanvullende negatieve effecten.

3.2.4 Vleermuizen

3.2.4.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied, zie ook tabel 1.

Veldbezoek

Verblijfplaatsen

Vleermuizen kunnen globaal opgedeeld worden in boombewonende soorten zoals de rosse vleermuis en gebouwbewonende soorten zoals de gewone dwergvleermuis. Er zijn ook soorten die zowel gebouwen als bomen bewonen. Er wordt onderscheid gemaakt in typen verblijfplaatsen. Er zijn bijvoorbeeld kraamverblijven, paarverblijven en winterverblijven.

Binnen het plangebied zijn meerdere gebouwen aanwezig. Dit betreft met name enkele kleine paardenstallen, maar ook een oudere schuur aan de Zoggelsestraat 74 en vier grote kippenstallen aan de Bosschebaan 27. De schuur aan de Zoggelsestraat 74 is opgetrokken uit baksteen en voorzien van vezelcementen golfplaten als dakbedekking. De schuur leek geen spouwmuur te bevatten. Wel bleek op de hoekkepers de dakbedekking te kieren, waardoor er toegang tot de binnenzijde van de schuur aanwezig is. Hierdoor is de aanwezigheid van met name vrijhangende vleermuissoorten als de gewone grootoorvleermuis niet op voorhand uit te sluiten.

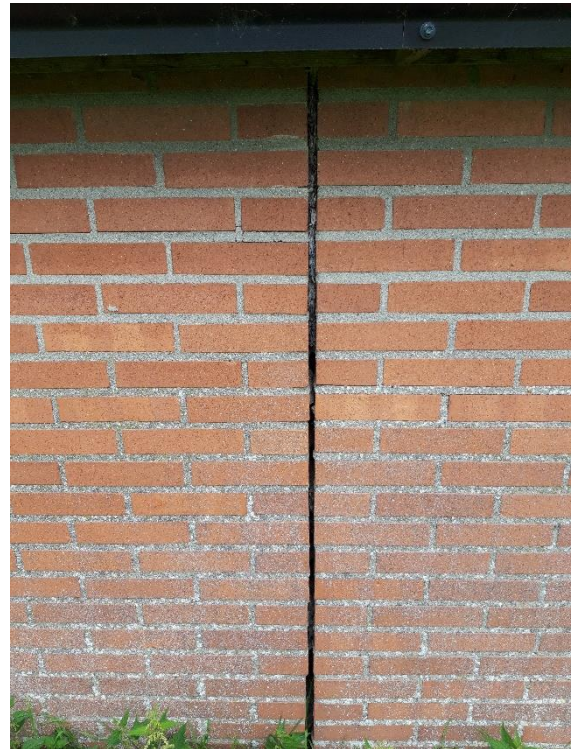
De kippenstallen aan de Bosschebaan 27 zijn opgetrokken uit baksteen en voorzien van vezelcementen golfplaten welke aan de onderzijde zijn voorzien van isolatiemateriaal. De gevels bevatten meerdere dilatatievoegen (zie ook afbeelding 11) waarin vleermuizen kunnen weggelopen. Ook zijn er gaten en kieren aanwezig in de overgang van gevel naar dak. De aanwezige dakbetimmering kiert eveneens. Hierdoor is de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen niet uit te sluiten. Het gaat dan specifiek om kraam-, zomer-, paar- en individuele winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. Gezien het ontbreken van een luchtpouw wordt de aanwezigheid van

massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis uitgesloten. De schuren bevatten onvoldoende thermisch bufferend vermogen om te kunnen fungeren als massawinterverblijfplaats.

Binnen het plangebied is daarnaast een groot aantal bomen aanwezig. Meerdere bomen zijn van voldoende omvang om geschikte holten te bevatten die kunnen functioneren als verblijfplaats voor vleermuizen. Vanwege de dichte onderbegroeiing bij het bosje aan de Verbindingsweg bleek het niet mogelijk om alle bomen individueel te inspecteren. Binnen het plangebied zijn echter meerdere bomen met holten en loszittende stukken bast waargenomen, zie ook afbeelding 10. Hierdoor is de aanwezigheid van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van boombewonende vleermuizen niet uit te sluiten. Het gaat dan specifiek om kraam-, zomer-, paar- en solitaire winterverblijfplaatsen van rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en ruige dwergvleermuis.



Afbeelding 10. Dode boom met holte en loszittende bastdelen.



Afbeelding 11. Dilatatievoeg in gevel van kippenstal aan de Bosschebaan 27.

Foerageergebieden

Het valt niet uit te sluiten dat vleermuissoorten gebruik maken van het plangebied om te foerageren. Met name het bosje aan de Verbindingsweg en de opgaande begroeiing langs de wegen binnen het plangebied bieden geschikt foerageergebied. In de directe omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied van vergelijkbare of betere kwaliteit en kwantiteit aanwezig (de bosgebieden ten noorden en oosten van Heesch en de kleinere bosjes direct ten westen en zuidwesten van het plangebied). Om deze reden is niet te verwachten dat het plangebied essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen.

Vliegroutes

De opgaande beplanting langs de Bunderstraat en de Zoggelsestraat vormen lijnvormige elementen die het plangebied verbinden met de bebouwde kom van Heesch en het overige buitengebied. Deze bomenrijen kunnen dan ook fungeren als onderdeel van een vliegroute. Doordat dit niet de enige bomenrijen zijn die de bebouwde kom van Heesch verbinden met de directe omgeving van het plangebied, kunnen de dieren ook de overige opgaande begroeiing gebruiken als geleidende structuur. Hierdoor kan de aanwezigheid van een essentiële vliegroute op voorhand worden uitgesloten.

3.2.4.2 Effecten

Aanlegfase

De aanwezigheid van essentieel foerageergebied en vaste vliegroutes van vleermuizen is uitgesloten. Wel kan het plangebied fungeren als foerageergebied voor diverse vleermuissoorten. Dergelijk "standaard" foerageergebied is echter niet beschermd vanuit de Omgevingswet. Wel kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord indien er tijdens de aanlegfase wordt gewerkt in de avonduren of wanneer men bouwverlichting laat branden gedurende de nacht. Hiermee is mogelijk sprake van overtreding van art. 11.46, lid 1a Bal.

Binnen het plangebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuissoorten aanwezig. Binnen het plangebied zijn meerdere bomen met holten waargenomen. Het is niet uitgesloten dat één of meerdere holten fungeren als vaste rust- en voortplantingsplaats van boombewonende vleermuissoorten. Indien er bomen moeten worden gekapt of er kunstverlichting wordt gebruikt tijdens de werkzaamheden kan er sprake zijn van het aantasten of vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en verstoren en mogelijk ook doden van boombewonende vleermuissoorten. Ook het plaatsen en het gebruik van straatverlichting kan leiden tot verstoren van boombewonende vleermuissoorten. Daarmee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.46, lid 1a (doden), 1b (verstoren) en 1d (beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen) Bal. Voor lid 1a is geen vergunning te verkrijgen. Het doden van dieren moet dan ook worden voorkomen door mitigerende maatregelen te treffen.

Naast bomen met holten is ook een aantal gebouwen binnen het plangebied (de kippenstallen, de schuur aan de Zoggelsestraat 74 en de diverse kleine paardenschuren) aanwezig die kunnen fungeren als vaste rust- en voortplantingsplaats van diverse vleermuissoorten. Met de voorgenomen plannen worden deze gebouwen gesloopt. De voorgenomen werkzaamheden kunnen daarmee leiden tot aantasting of vernietiging van vaste rust- en voortplantingsplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuissoorten. Ook kunnen dieren worden gedood of verstoord. Daarmee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.46, lid 1a (doden), 1b (verstoren) en 1d (beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen) Bal. Voor lid 1a is geen vergunning te verkrijgen. Het doden van dieren moet dan ook worden voorkomen door mitigerende maatregelen te treffen.

Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van aanwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen van zowel boom- als gebouw- en boombewonende vleermuissoorten binnen het plangebied.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard. Naar verwachting zal het plangebied ook voorzien zijn van straatverlichting en is er sprake van lichtuitstraling van de nieuwbouwwoningen. Hiermee is er in de gebruiksfase mogelijk sprake van lichtverstoring waardoor er sprake is van verstoring van foeragerende en passerende vleermuizen. Hiermee is mogelijk sprake van overtreding van art. 11.46, lid 1a Bal.

3.2.5 Amfibieën

3.2.5.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek is het voorkomen van de kamsalamander in de directe omgeving in het plangebied bekend, zie ook tabel 1. Daarnaast kunnen ook diverse algemeen voorkomende amfibiesoorten als bastaardkikker en gewone pad in het plangebied voorkomen.

Veldbezoek

Binnen het plangebied is open water aanwezig in de vorm van enkele (zak)sloten. Hierdoor komen mogelijk algemene amfibiesoorten als gewone pad en bastaardkikker voor in het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn geen waarnemingen gedaan van beschermde amfibieën.

Kamsalamander

De kamsalamander komt voornamelijk voor in matig voedselrijke tot voedselrijke en stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Het landschap waarin de soort wordt aangetroffen is bosrijk, bevat

houtwallen of struweel en wordt vaak gekenmerkt door kleinschaligheid in de directe omgeving van het voortplantingswater. De kamsalamander komt zelden voor in akkerbouwgebieden (www.ravon.nl). De aanwezige (zak)sloten stonden grotendeels droog en bevatten geen goed ontwikkelde onderwatervegetatie. Hierdoor is de aanwezigheid van de kamsalamander uit te sluiten.

3.2.5.2 Effecten

Aanlegfase

Er kunnen algemeen voorkomende amfibiesoorten aanwezig zijn in het plangebied. De voorgenomen plannen kunnen leiden tot het vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en het doden van individuen. Hiermee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.54, lid 1a (opzettelijk doden) en 1b (beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en rustplaatsen) van het Bal. Binnen de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten. Hierdoor is enkel mogelijk sprake van overtreding van art. 11.54 lid 1a Bal. Hiervoor is geen vergunning te verkrijgen. Er dienen dan ook mitigerende maatregelen getroffen te worden om het opzettelijk doden van individuen te voorkomen.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard. Het plangebied kan naar verwachting echter nog wel deels functioneren als leefgebied voor algemeen voorkomende amfibiesoorten. De groene delen vormen geschikt leefgebied. Wanneer er sprake is van open wateren kan er ook voortplanting plaatsvinden in het plangebied. Er is in de gebruiksfase geen sprake van aanvullende negatieve effecten.

3.2.6 Reptielen

3.2.6.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek (NDFF) komen waarnemingen naar voren van levendbarende hagedis en muurhagedis. Mogelijk komt ook de hazelworm voor in de omgeving van het plangebied. Deze reptielensoort is moeilijk waar te nemen en vanwege zijn verborgen levenswijze is er weinig bekend over de verspreiding en trend van deze soort. Om deze reden wordt ook de hazelworm meegenomen in de toetsing. Overige reptielensoorten komen in de wijde omgeving van het plangebied niet voor en worden dan ook niet verwacht.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn ook geen waarnemingen van reptielen gedaan.

Levendbarende hagedis

De levendbarende hagedis leeft bij voorkeur op vochtige heide, heide met vennen, in structuurrijke weg- en spoorbermen en ruigten. Het is een soort die kan voorkomen in gebieden met een relatief hoge verstoringsgraad (www.ravon.nl). De levendbarende hagedis is tijdens het veldbezoek niet aangetroffen en wordt, gezien de aanwezige biotopen (grotendeels weiland en akker of anders verhard en bebouwd terrein), ook niet verwacht. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis is uit te sluiten.

Muurhagedis

De muurhagedis is een warmteminnende soort die in het noorden van zijn verspreidingsgebied alleen voorkomt in rivierdalen, vanwege de daar gunstigere klimatologische omstandigheden. De soort komt oorspronkelijk voor op warme, stenige plekken, zoals rotswanden. Met de bouw van stadsmuren kreeg de soort ook de mogelijkheid om zich op muren te vestigen en nog recenter kwamen daar spoorprojecten bij (www.ravon.nl).

Voor bescherming tegen predatie, overwintering en thermoregulatie moeten er voldoende spleten, kieren en vegetatie met zonplaatsen aanwezig zijn. Het verspreidingsgebied van deze soort reikt van nature tot aan Maastricht. De soort is op verschillende andere plaatsen in Nederland wel waargenomen, dit betreft echter uitzettingen (www.verspreidingsatlas.nl). Door afwezigheid van geschikt biotoop wordt de aanwezigheid van de muurhagedis uitgesloten.

Hazelworm

De hazelworm leeft bij voorkeur in bossen, bosranden, houtwallen en heidegebieden. Daarmee heeft de soort een voorkeur voor enigszins vochtige, met dichte vegetatie bedekte gebieden. De meeste waarnemingen worden gedaan op bos- en heideterreinen (www.ravon.nl). Binnen het plangebied vormt enkel het bosje aan de Verbindingsweg potentieel leefgebied. Dit bosje ligt echter geïsoleerd in het landschap en wordt omringd door akkers en weilanden met in de iets ruimere omgeving meerdere wegen en de bebouwde kom van Heesch. Het is onwaarschijnlijk dat de hazelworm vanuit zijn leefgebied dit bosje weet te bereiken. De aanwezigheid van de hazelworm is dan ook uitgesloten.

3.2.6.2 Effecten

Aanlegfase

Door het ontbreken van beschermde reptielensoorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de aanlegfase.

Gebruiksfase

Door het ontbreken van beschermde reptielensoorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de gebruiksfase.

3.2.7 Vissen

3.2.7.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Op basis van het literatuuronderzoek (NDFF) zijn geen waarnemingen van beschermde vissoorten bekend binnen en in de nabije omgeving van het plangebied.

Veldbezoek

Binnen het plangebied is open water aanwezig in de vorm van (zak)sloten. Een deel van de sloten stond ten tijde van het veldbezoek droog. In enkele watergangen was mogelijk nog wat water aanwezig. Hier komen mogelijk algemene vissoorten als driedoornig stekelbaarsje in voor. Hoewel de watergangen niet bemonsterd konden worden is het echter wel mogelijk om de aanwezige biotopen te beoordelen op geschiktheid voor beschermde vissoorten. Beschermde vissoorten zijn overwegend gebonden aan beken (elrits, beekdonderpad en beekprik), snelstromende rivieren (gestippelde alver, verlandende watergangen met een sliblaag en rijke onderwatervegetatie (grote modderkruiper), watergangen met koel en zuurstofrijk water (kwabaal) of soorten die in rivieren en hun zijarmen hun paaipplaats hebben (houting en steur). Gezien het ontbreken van dergelijk geschikt habitat binnen het plangebied worden voornoemde soorten niet verwacht.

3.2.7.2 Effecten vissen

Aanlegfase

Door het ontbreken van beschermde vissoorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de aanlegfase.

Gebruiksfase

Door het ontbreken van beschermde vissoorten is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de gebruiksfase.

3.2.8 Ongewervelden

3.2.8.1 Voorkomen

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van de grote vos en teunisbloempijlstaart in de omgeving van het plangebied, zie ook tabel 1.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen. Het plangebied en de nabijge omgeving bevatten ook geen bijzondere biotopen als vennen en vochtige bossen voor overige beschermde soorten in de soortgroepen als (nacht)vinders, kevers en libellen. Binnen het plangebied zijn verder ook geen waardplanten of geschikte voortplantingswateren aanwezig voor de voorgenoemde soortgroepen.

Grote vos

De grote vos wordt gevonden in vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen. Ook zwerfende individuen worden vooral in een bosrijke omgeving gevonden. De vinders zijn vooral te vinden op warme, zonnige, open maar beschutte plaatsen. Ook moeten er geschikte plaatsen zijn om te overwinteren, zoals holle bomen of stapels hout. Als waardplant wordt vooral gebruik gemaakt van iep maar ook wel zoete kers en sommige wilgensoorten (www.verspreidingsatlas.nl).

Binnen het plangebied is een groot aantal bomen aanwezig. Hieronder bevinden zich enkele wilgen, waardoor er ook sprake is van aanwezigheid van waardplanten. Dit betreft echter voornamelijk relatief kleine bomen die ook nog eens solitair staan. Doordat het binnen het plangebied ontbreekt aan vochtige, open bossen, bosranden, boomgaarden en andere plekken met grote vrijstaande bomen wordt de aanwezigheid van de grote vos, ondanks aanwezigheid van enkele waardplanten, uitgesloten.

Teunisbloempijlstaart

De teunisbloempijlstaart is een dagactieve nachtvlinder die voorkomt in open plekken in vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. Voorwaarde voor het voorkomen van de teunisbloempijlstaart is de aanwezigheid van de waardplanten wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en/of kattenstaart (www.verspreidingsatlas.nl).

Binnen het plangebied zijn vochtige bossen, bosranden of warme open plaatsen niet aanwezig, waardoor de aanwezigheid van voortplantingslocaties van de teunisbloempijlstaart is uitgesloten.

Overige beschermde soorten

Voor overige beschermde soorten is geen geschikt biotoop aanwezig. Overige beschermde insectensoorten zijn veelal zeldzaam en eisen een specifiek habitat. Beschermde vlindersoorten komen vooral voor in kruidenrijke en soortenrijke graslanden, heiden, venen en (vochtig) bos (Bos et al., 2007). Beschermde libellensoorten leven met name in veengebieden, nabij beekjes of rivieren en bij vennen op de hogere zandgronden. Beschermde keversoorten zijn gebonden aan oude, rottende boomstronken in bosgebieden of komen zeldzaam voor in (groter) permanent, helder open water van goede kwaliteit op veengrond (eis-nederland.nl).

De Europese rivierkreeft komt op slechts één plek voor in Nederland, te weten landgoed Warnsborn bij Arnhem. De Bataafse stroommossel, oevertaars en juchtleerkever zijn uit ons land verdwenen en de platte schijfhoren komt lokaal voor in laagveengebieden en het rivierengebied, in helder, stilstaand of zeer zwak stromend water met rijke plantengroei, in zowel meren, sloten als plassen (www.anemoon.org, www.verspreidingsatlas.nl). Van de vermiljoenkever zijn alleen waarnemingen bekend uit vochtige bossen in de provincies Noord-Brabant, Limburg en Gelderland.

In verband met het ontbreken van voor overige ongewervelden geschikte ecotopen (oude eiken, veensloten, vennen) binnen het plangebied, kan het voorkomen van beschermde overige ongewervelden onder beschermingsregimes redelijkerwijs worden uitgesloten. Ook zijn er geen waarnemingen van beschermde overige ongewervelden bekend uit het plangebied of de directe omgeving hiervan (INDFF).

3.2.8.2 Effecten

Aanlegfase

Door het ontbreken van beschermde ongewervelden is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de aanlegfase.

Gebruiksfase

Door het ontbreken van beschermde ongewervelden is er geen sprake van negatieve effecten tijdens de gebruiksfase.

3.2.9 Rode Lijst-soorten

3.2.9.1 Voorkomen Rode Lijst-soorten

Naast de wettelijk beschermde soorten is in zowel de literatuurstudie als het veldbezoek onderzocht of er Rode Lijst-soorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of het plangebied van significante waarde is als leefgebied voor deze soorten.

Uit NDFF is een groot aantal Rode Lijst-soorten gekomen die binnen 1,5 kilometer van het plangebied zijn waargenomen. Het volledige overzicht is terug te vinden in bijlage 4. Hiervan zijn de vaatplanten en vogels een grote vertegenwoordiger. Ook is er specifiek voor het plangebied gekeken welke rode lijst soorten zijn aangetroffen. Er zijn echter geen waarnemingen bekend van soorten van de Rode Lijst binnen de plangebiedsgrenzen. Hoewel de aanwezigheid van voortplantingslocaties van soorten van de Rode Lijst niet kan worden uitgesloten, onderscheid het plangebied zich niet van de directe omgeving. Naar verwachting heeft het plangebied dan ook geen significante betekenis als leefgebied voor soorten van de Rode Lijst.

3.2.9.2 Effecten Rode Lijst-soorten

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase wordt een deel van het bestaande groen verwijderd, het terrein bouwrijp gemaakt en uiteindelijk ook bebouwd en voorzien van infrastructuur. Het plangebied onderscheidt zich niet van het omliggende gebied in termen als dekking, voedselbeschikbaarheid of rust. Hierdoor is het uitgesloten dat de werkzaamheden, ondanks het verlies van het plangebied als foerageergebied, leiden tot aantasting van de staat van instandhouding van de binnen het plangebied waargenomen Rode Lijst-soorten.

Gebruiksfase

In de gebruiksfase is het plangebied deels bebouwd en verhard. Naar verwachting kan het voor de meeste Rode Lijst-soorten niet langer fungeren als leefgebied. Gezien het feit dat in de directe omgeving echter voldoende leefgebied van vergelijkbare kwaliteit aanwezig is, is het echter uitgesloten dat de werkzaamheden leiden tot aantasting van de staat van instandhouding van de binnen het plangebied waargenomen Rode Lijst-soorten.

3.2.10 Exoten

3.2.10.1 Voorkomen exoten

Literatuuronderzoek

Uit het literatuuronderzoek blijkt het voorkomen van diverse exoten in de omgeving van het plangebied, zie ook tabel 1.

Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van exoten aangetroffen. Het is echter niet uit te sluiten dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het leefgebied van soorten als de nijlgans ende gevlekte Amerikaanse rivierkreeften. De reuzenberenklauw en reuzenbalsemien kunnen mogelijk voorkomen in de struwelen in het plangebied. Het plangebied vormt geen geschikt leefgebied voor de Chinese muntjak. De aanwezigheid van overige exoten binnen en in de directe omgeving van het plangebied is niet bekend en wordt, gezien de aanwezige habitats, ook niet verwacht.

3.2.10.2 Effecten exoten

Hoewel mogelijk de nijlgans, muskusrat, de gevlekte en rode Amerikaanse rivierkreeft, smalle waterpest en waterteunisbloem mogelijk voorkomen binnen het plangebied, leidt dit niet tot negatieve effecten op het voornemen. De nijlgans kan enkel foeragerend voorkomen. Wanneer de voorgenomen plannen doorgang vinden, raakt het plangebied ongeschikt als leefgebied voor de nijlgans. Voor de muskusrat geldt dat deze soort mogelijk holen in de oevers van de afwateringssloten kan graven. Wanneer de aanlegwerkzaamheden echter van start gaan, is er sprake van dermate veel verstoring dat deze soort naar verwachting het plangebied zal

verlaten. Beide Amerikaanse rivierkreeften kunnen holen graven in de oevers van de watergangen, maar dit leidt niet tot negatieve effecten op nieuw te bouwen woningen. Smalle waterpest en waterteunisbloem kunnen in theorie voorkomen in de afwateringssloten. Echter vormen beide planten geen bedreiging voor het voornemen tot woningbouw.

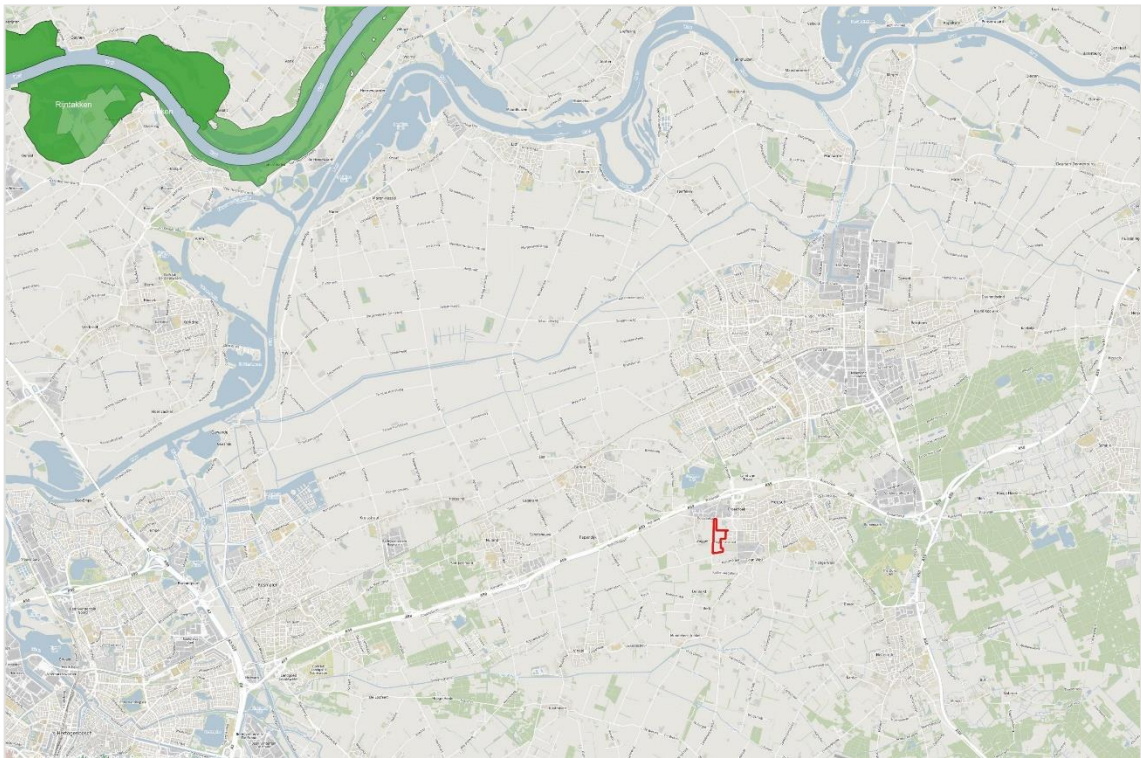
4 BESCHERMDE GEBIEDEN

In dit hoofdstuk is aangegeven of het plangebied binnen of in de nabijheid van beschermde natuurgebieden (Natura 2000, bijzondere nationale natuurgebieden, bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen en/of Natuurnetwerk Nederland) gelegen is. Ook is nagegaan of binnen het plangebied beschermde houtopstanden/bomen aanwezig zijn die met de voorliggende activiteit negatieve effecten ondervinden. Daarbij is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van InformatieKaart Natuur (IKN), provincie Noord-Brabant (Omgevingsverordening en Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) en gemeente Bernheze (Omgevingsplan). Indien deze beschermde gebieden/houtopstanden binnen of nabij het plangebied zijn gelegen is direct ingegaan op de (mogelijk) optredende effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep. In bijlage 1 is een korte toelichting van natuur in de Omgevingswet opgenomen.

4.1 Natura 2000-gebieden

4.1.1 Ligging

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan een Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied betreft 'Rijntakken', welke op circa 12 km afstand is gelegen, zie ook afbeelding 12.



Afbeelding 12. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de omringende Natura 2000-gebieden (groen). Bron: PDOK, 2024.

4.1.2 Effecten

4.1.3 Effecten

Vanwege de ligging buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied zijn oppervlakteverlies en versnippering bij voorbaat uitgesloten. Omdat geen ingrepen plaatsvinden die reiken tot het grondwaterniveau of anderszins effect hebben op de waterhuishouding van de Rijntakken (en overige Natura 2000-gebieden) zijn effecten door verzoeting, verzilting, verdroging, vernatting, verandering van de stroomsnelheid, overstromingsfrequentie en dynamiek van het substraat ook op voorhand uitgesloten.

Verontreiniging is evenmin aan de orde, gezien er geen schadelijke gebiedsvreemde stoffen aan het plangebied worden toegevoegd. Verandering in de dynamiek van het substraat, verstoring door mechanische effecten of verandering in populatiedynamiek of soortensamenstelling zijn ook niet aan de orde. Wat resteert zijn de volgende verstoringfactoren:

- Verzuring en vermesting door depositie van stikstof uit de lucht (stikstofdepositie)
- Verstoring door geluid
- Verstoring door licht
- Verstoring door trilling
- Verstoring door optische effecten

Het plangebied bevindt zich op circa 12 km afstand van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied. Met de voorgenomen plannen wordt het plangebied grotendeels bebouwd en worden enkele wegen aangelegd om de woningen te ontsluiten. Gezien de aard van de ingreep, de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied en de aanwezigheid van tussenliggende elementen als bebouwing (o.a. bebouwde kom van Geffen en Oss en de snelweg A59) kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, uitgezonderd van verzuring en vermesting als gevolg van stikstofdepositie, op voorhand worden uitgesloten.

Onderdeel van de voorgenomen activiteit vormt de inzet van gemotoriseerd materieel. De inzet van deze machines leidt tot uitstoot van o.a. stikstofoxiden. Negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn dan ook niet op voorhand uitgesloten. Er dient een AERIUS-berekening opgesteld te worden om de stikstofdepositie in kaart te brengen. Deze AERIUS-berekening vormt de basis voor een Voortoets stikstof waarin de mogelijke effecten op stikstof worden bepaald. Indien uit de Voortoets stikstof blijkt dat sprake is van een (tijdelijke) toename aan stikstofdepositie op instandhoudingsdoelstellingen die daarvoor gevoelig zijn en waar de kritische depositiewaarde (bijna) wordt overschreden dient onderzocht te worden of intern salderen een mogelijkheid is. Wanneer dit niet mogelijk is, kan worden onderzocht of de additionele depositie geen significante gevolgen zal hebben. Indien significante gevolgen niet kunnen worden uitgesloten, moet een Passende Beoordeling worden opgesteld met daarin eventueel mitigerende maatregelen zoals extern salderen. Vergunningverlening voor aanvragen met stikstofeffecten op Natura 2000-gebieden zijn binnen provincie Noord-Brabant voorlopig stil komt te liggen. Projecten waar geen sprake is van (een toename van) stikstofdepositie op de betreffende Natura 2000-gebieden kunnen wel worden uitgevoerd.

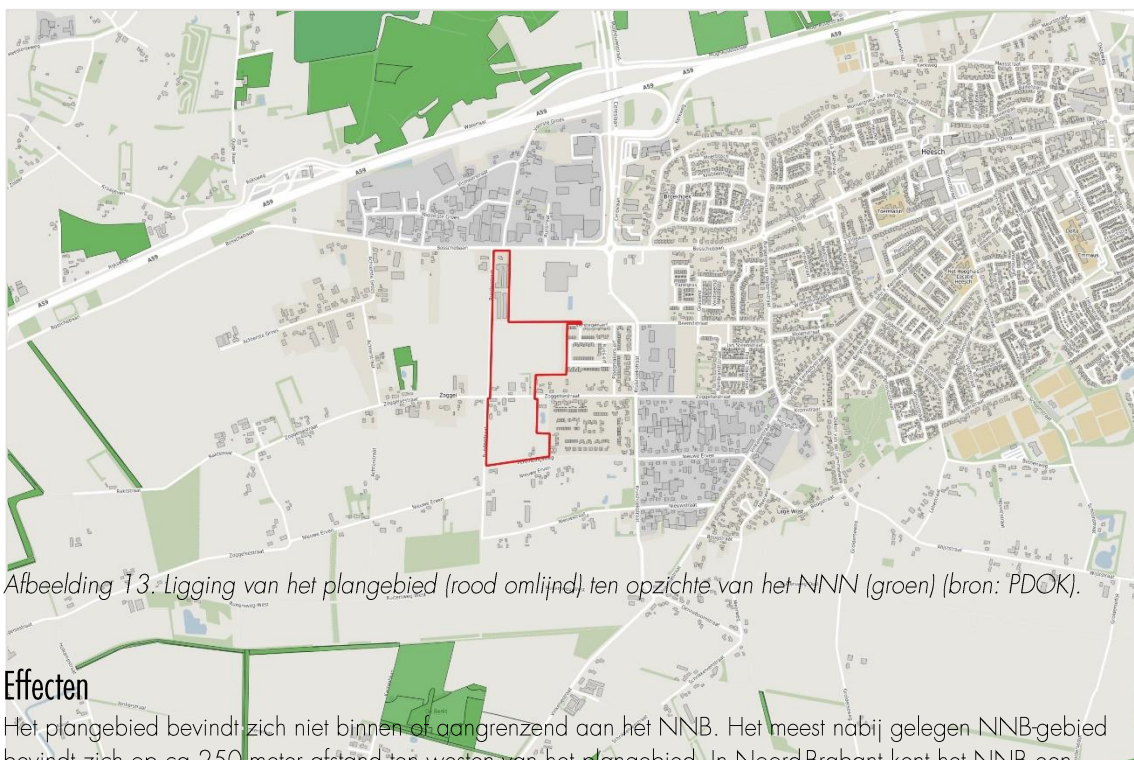
4.2 Bijzondere nationale natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan een bijzonder nationaal natuurgebied. Negatieve effecten op bijzondere nationale natuurgebieden zijn daardoor op voorhand uitgesloten.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

4.3.1 Ligging

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan het Natuurnetwerk Brabant. Het meest nabij gelegen NNB-gebied bevindt zich op ca. 250 meter afstand ten westen van het plangebied, zie ook afbeelding 13.



Abbeelding 13. Ligging van het plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het NNB (groen) (bron: PDOK).

4.3.2

Effecten

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan het NNB. Het meest nabij gelegen NNB-gebied bevindt zich op ca 250 meter afstand ten westen van het plangebied. In Noord-Brabant kent het NNB een externe werking, waardoor negatieve effecten op het NNB hierdoor niet op voorhand zijn uitgesloten. Gezien de afstand van het plangebied tot het meest nabijgelegen onderdeel van het NNB leiden de werkzaamheden echter niet tot ruimtebeslag op het NNB. Ook de (licht en geluid)verstoring die gepaard gaat met de werkzaamheden leidt, gezien de afstand, niet tot negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB. Wel kunnen de werkzaamheden leiden tot een tijdelijke toename aan stikstofdepositie. Externe werking is echter niet van toepassing op stoffen in de lucht (of water) waardoor negatieve effecten op het NNB zijn uit te sluiten.

4.4

Houtopstanden

4.4.1

Ligging

De voorgenomen plannen voorzien mogelijk in het rooien van enkele bomen ten behoeve van de realisatie van meerdere woningen. Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Heesch. Hierdoor is het beschermingsregime vanuit de Ow houtopstanden van toepassing.

Naast de Ow is mogelijk ook gemeentelijk beleid van toepassing op de aanwezige houtopstanden. In de gemeente Bernheze geldt dat er geen kapvergunning nodig is voor het kappen bomen, tenzij het gaat om een monumentale boom of een boom die onderdeel is van een bomenstructuur. Raadpleging van de gemeentelijke gisviewer (geraadpleegd op 28 augustus 2023) wijst uit dat zich binnen het plangebied geen monumentale bomen bevinden. Wel vormen de te kappen bomen mogelijk onderdeel van een bomenstructuur. Derhalve is een kapvergunning mogelijk vereist.

4.4.2 Effecten

Zoals beschreven in paragraaf 4.4 bevindt het plangebied zich buiten de bebouwde kom van Heesch. Hierdoor is het beschermingsregime vanuit de Wnb houtopstanden van toepassing. Afhankelijk van of en zo ja, welke bomen gekapt worden is een meldings- en herplantplicht van toepassing. Binnen het plangebied bevinden zich geen monumentale bomen. Wel vormen de te kappen bomen mogelijk onderdeel van een bomenstructuur. Derhalve is een kapvergunning mogelijk vereist.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten uit dit verkennend natuuronderzoek blijkt dat het voornemen tot woningbouw negatieve effecten kan veroorzaken op beschermde planten- en diersoorten, beschermde gebieden en/of bomen/houtopstanden. Voor de verschillende soort(groep)en wordt beschreven of en zo ja, van welke schadelijke handelingen die mogelijk leiden tot een vergunningplicht onder de Ow sprake is en in hoeverre dit de voorliggende activiteit in de fysieke leefomgeving in gevaar kan brengen. Eventueel te treffen vervolgstappen worden daarbij aangegeven. Tot slot is vermeld welke gevolgen de gebiedsbescherming heeft voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1 Toetsing algemene en specifieke zorgplichtbepalingen

Vanuit de zorgplichtbepalingen in de Omgevingswet, die met name bedoeld zijn als instrument om de in het wild levende planten en dieren (en habitats) in een gunstige staat van instandhouding te houden, moet gekeken worden naar mogelijke nadelige gevolgen op de staat van instandhouding op deze soorten en habitats.

Nadelige gevolgen moeten zoveel mogelijk voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden (art. 11.27, 1e lid Bal). In het tweede lid onder a staat aangegeven dat deze plicht in ieder geval inhoudt dat moet worden nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van een aantal type soorten die kwetsbaar of bedreigd zijn. Deze soorten betreffen in Nederland van nature voorkomende Vogelrichtlijnsoorten (bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl), Habitatrichtlijnsoorten (bijlage II, IV en V Hrl), nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal), dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten en voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats.

De zorgplicht geldt altijd voor alle in het wild levende soorten, ongeacht een eventueel van toepassing zijnde vrijstelling, gedragscode of vergunning. Er dient bij het uitvoeren van de werkzaamheden redelijkerwijs voorkomen te worden dat er zodoende schadelijke handelingen plaatsvinden op soorten (en relevante leefgebieden of natuurlijke habitats) die niet beschermd zijn onder de Omgevingswet. De wijze waarop hieraan invulling wordt gegeven dient door een ecoloog in afstemming met de opdrachtgever nader bepaald te worden. Daar waar de zorgplicht van toepassing is op beschermde soorten, wordt dit nader toegelicht in paragraaf 5.2.

5.2 Beschermde soorten

Als gevolg van de voorgenomen plannen kunnen er negatieve effecten optreden op algemeen voorkomende broedvogels, broedvogels met jaarrond beschermde nesten (buizerd, huismus, kerkuil en steenuil), kleine marterachtigen, steenmarter, algemeen voorkomende zoogdieren, vleermuizen, amfibieën en vissen.

5.2.1 Broedvogels – rekening houden met broedseizoen

De voorgenomen plannen leiden mogelijk tot negatieve effecten op broedvogels, zoals het doden van vogels (art. 11.37, lid 1, onder a, Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)) en het vernielen van nesten of eieren (art. 11.37, lid 1, onder b, Bal). Het is hiernaast tevens mogelijk dat als gevolg van de werkzaamheden vogels verstoord worden (art. 11.37, lid 1, onder d, Bal). Doordat de staat van instandhouding van de te verwachten vogels binnen het plangebied gunstig is, als gevolg van een grote hoeveelheid geschikt leefgebied in de omgeving, leidt het verstoren van vogels niet tot een overtreding van een flora- en fauna-activiteit.

In gebruik zijnde nesten zijn streng beschermd en mogen daarom niet worden vernield ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat nesten van vogels vernield worden bij de werkzaamheden binnen het plangebied. De werkzaamheden dienen ook opgestart te worden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen

duurt globaal van half maart tot half juli, afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoorten.

Indien niet mogelijk is om te werken buiten het broedseizoen, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of in gebruik zijnde nesten aanwezig zijn in de aanwezige vegetatie. Indien nesten afwezig zijn, kan het plangebied vrijgegeven worden.

5.2.2 Steenuil en kerkuil – nader soortenonderzoek

Mogelijk komen de steenuil en kerkuil tot broeden binnen het plangebied. Voor de kerkuil wordt geadviseerd om de schuur aan de Zoggelsestraat 74 van binnen visueel te inspecteren op aanwezigheid van eventuele sporen van de soort. Indien deze niet worden aangetroffen kan een nader onderzoek achterwege blijven. Indien er wel sporen worden aangetroffen, is het noodzakelijk een nader onderzoek naar de kerkuil uit te voeren. Dit nader onderzoek moet uitwijzen of de kerkuil daadwerkelijk aanwezig is en een nestlocatie heeft binnen het plangebied en welke effecten de soort ondervindt van de voorgenomen werkzaamheden. Het nader onderzoek bestaat, conform het Kennisdocument Kerkuil (BLJ12, 2017a) uit drie gerichte avondbezoeken, gericht op de aanwezigheid van de kerkuil.

Voor de steenuil wordt geadviseerd een nader onderzoek uit te voeren. De soort broedt mogelijk in één van de kippenschuren aan de Bosschebaan 27, in één van de paardenstallen binnen het plangebied of de schuur aan de Zoggelsestraat 74. Het nader onderzoek naar de steenuil bestaat, conform het Kennisdocument Steenuil (BLJ12, 2017b), uit drie gerichte veldbezoeken in de periode van 1 februari tot en met 30 april, waarbij er minimaal één maand zit tussen het eerste en het laatste bezoek. De veldbezoeken vinden tussen zonsondergang en zonsopkomst plaats. Hierbij dient ook onderzocht te worden welke delen van het plangebied daadwerkelijk door de steenuil worden gebruikt om te foerageren. Veelvuldige aanwezigheid binnen een specifiek deel van het terrein is een aanwijzing voor aanwezigheid van essentieel leefgebied.

5.2.3 Huismus – nader soortenonderzoek

De huismus komt voor binnen het plangebied. Hoewel de nestlocaties van de huismus buiten de begrenzing van het plangebied vallen, maakt een deel het foerageergebied van de lokale populatie wel onderdeel uit van het plangebied. Met de voorgenomen plannen wordt dit deel van het foerageergebied bebouwd. Dit kan ertoe leiden dat er onvoldoende foerageergebied resteert voor de huismus, waardoor sprake is van aantasting van de functionaliteit van het leefgebied en het leefgebied niet langer de functie van voortplantingsplaats en/of rustplaats kan vervullen. Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van aantasting van de functionaliteit van het leefgebied van de huismus. Het nader onderzoek naar de huismus moet uitgevoerd worden conform het Kennisdocument Huismus (BLJ12, 2023).

De inventarisatie bestaat uit twee onderzoeksrondes in de periode van 1 april tot 15 mei, met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen, of drie gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode heeft plaatsgevonden. Hierbij wordt tijdens goede weersomstandigheden op geluidsluwe momenten in de ochtend onderzocht welke delen van het plangebied daadwerkelijk door de huismus worden gebruikt om te foerageren. Veelvuldige aanwezigheid binnen een specifiek deel van het terrein is een aanwijzing voor aanwezigheid van essentieel leefgebied. Het is hierbij van belang om niet enkel vast te stellen of er sprake is van essentieel leefgebied, maar ook wat de lokale populatieomvang is.

5.2.4 Buizerd – nader soortenonderzoek

In de directe omgeving van het plangebied is mogelijk een nestlocatie van de buizerd aanwezig. Mogelijk broedt de soort in het bosje ten zuiden van de Bosschebaan 29. Met de voorgenomen werkzaamheden gaat mogelijk circa 10 tot 15% van het foerageergebied verloren. Dit is een dermate groot verlies dat er sprake kan zijn van een aantasting van de functionaliteit van het leefgebied en het leefgebied niet langer de functie van voortplantingsplaats en/of rustplaats kan vervullen. Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van aantasting van de functionaliteit van het leefgebied van de buizerd.

Het nader onderzoek naar deze soort moet uitgevoerd worden conform het Kennisdocument Buizerd (BJI 2, 2017c). Hierbij moet worden vastgesteld of het plangebied deel uitmaakt van het jachtterritorium van een broedpaar buizerds. Dit vindt plaats door het uitvoeren van vier gerichte veldbezoeken. Deze moeten overdag na zonsopkomst plaatsvinden in de periode van maart tot en met half mei, met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen.

5.2.5 Kleine marterachtigen en steenmarter – nader soortenonderzoek

Mogelijk komen de bunzing, hermelijn, wezel en steenmarter voor in het plangebied. De werkzaamheden kunnen leiden tot het doden van individuen en het vernietigen van vaste rust- en voortplantingsplaatsen en leefgebied van voornoemde soorten. Hiermee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.54, lid 1a (opzettelijk doden) en 1b (beschadigen of vernielen van de vaste voortplantings- en rustplaatsen) Bal. Hiervoor zijn geen mitigerende maatregelen te treffen. Een nader onderzoek moet uitwijzen of deze soorten daadwerkelijk binnen het plangebied voorkomen.

Het kennisdocument Kleine marterachtigen (BJI 2, 2024) schrijft voor hoe het nader onderzoek naar kleine marterachtigen dient te worden uitgevoerd. Het onderzoek naar kleine marterachtigen moeten worden uitgevoerd in een periode met een hoge trefkans, welke loopt van 1 juni tot en met 15 november. Per 0,25 hectare geschikt leefgebied dient één meetpunt aanwezig te zijn. De exacte locaties van de wildcamera's moeten in het veld worden bepaald. De camera's worden zoveel als mogelijk verdekt opgesteld op kansrijke locaties. In totaal dienen de camera's minimaal acht weken in het veld te staan.

5.2.6 Algemeen voorkomende zoogdiersoorten – zorgplicht

Het plangebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdiersoorten. De omgeving van het plangebied biedt voldoende alternatief leefgebied, ter behoud van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Permanente negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden worden daarom ook niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel een negatief effect op individuen van voorkomende soorten. Individen worden mogelijk gedood (art. 11.54, lid 1a, Bal) of vaste rust- en verblijfplaatsen worden mogelijk vernield (art. 11.54, lid 1b, Bal).

Binnen de provincie Noord-Brabant geldt een vrijstelling voor het beschadigen en vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten. Hierdoor is enkel mogelijk sprake van overtreding van art. 11.54 lid 1a Bal. Het doden van individuen blijft wel verboden, maar het vangen, met het oog op verplaatsen, daarentegen is wel vrijgesteld van ontheffing. Door middel van zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarom een overtreding van de Omgevingswet voorkomen worden. Dit houdt in dat aangetroffen individuen van de soort verjaagd dienen te worden of gevangen en vrijgelaten dienen te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

5.2.7 Vleermuizen – geen verlichting laten branden en nader onderzoek

De aanwezigheid van essentieel foerageergebied en vaste vliegroutes van vleermuizen is uitgesloten. Wel kan het plangebied fungeren als foerageergebied voor diverse vleermuissoorten. Dergelijk "standaard" foerageergebied is echter niet beschermd vanuit de Omgevingswet. Wel kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord indien er tijdens de aanlegfase wordt gewerkt in de avonduren of wanneer men bouwverlichting laat branden gedurende de nacht. Hiermee is mogelijk sprake van overtreding van art. 11.46, lid 1a Bal. Daarnaast kunnen binnen en in de directe omgeving van het plangebied vaste voortplantings- en rustplaatsen van boom- en gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn.

Wanneer de bomen waarin deze verblijfplaatsen zich bevinden worden gekapt en de gebouwen worden gesloopt worden deze vaste voortplantings- en rustplaatsen vernietigd. Indien er daarnaast geen rekening wordt gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen in deze verblijfplaatsen kunnen ook dieren worden gedood en verstoord. Daarmee is sprake van een vergunningsplichtige activiteit op basis van art. 11.46, lid 1a (doden), 1b (verstoren) en 1d (beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- en rustplaatsen) Bal. Voor lid 1a is geen vergunning te verkrijgen. Het doden van dieren moet dan ook worden voorkomen door mitigerende maatregelen

te treffen. Een nader onderzoek moet uitwijzen of er daadwerkelijk sprake is van aanwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen binnen het plangebied.

Het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen moet uitgevoerd worden conform het Vleermuisprotocol 2024, zoals vastgesteld door de Gegevensautoriteit Natuur. Het nader onderzoek naar vleermuizen bestaat uit de volgende onderdelen:

- Kraamverblijfonderzoek bestaande uit twee onderzoeksrondes in de periode van 15 mei tot 15 juli, met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen, waarbij beide rondes 's avonds en één ronde in juni moet plaatsvinden;
- Zomerverblijfonderzoek bestaande uit twee onderzoeksrondes in de periode van 15 mei tot 15 augustus met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen waarbij minimaal één onderzoeksrondes moet plaatsvinden in de kraamperiode en één ronde in de ochtend;
- Paarverblijfonderzoek bestaande uit drie onderzoeksrondes in de periode van 15 augustus tot 15 september, met een tussenliggende periode van minimaal 20 dagen waarbij minimaal één ronde rond middernacht en twee rondes vanaf zonsondergang.

5.2.8 Algemeen voorkomende zoogdier, amfibie- en vissoorten – rekening houden met de zorgplicht

Het plangebied is in potentie geschikt als leefgebied voor algemeen voorkomende zoogdier-, amfibie- en vissoorten. De omgeving van het plangebied biedt voldoende alternatief leefgebied, ter behoud van een gunstige staat van instandhouding van deze soorten. Permanente negatieve effecten als gevolg van de werkzaamheden worden daarom ook niet verwacht. De werkzaamheden zelf hebben mogelijk wel een negatief effect op individuen van voorkomende soorten. Individuen worden mogelijk gedood (art. 11.54, lid 1a Bal.) of vaste rust- en verblijfplaatsen worden mogelijk vernield (art. 11.54, lid 1b Bal.).

De mogelijk voorkomende zoogdier-, amfibie- en vissoorten zijn in de provinciale verordening van de provincie Noord-Brabant (zie bijlage 4) vrijgesteld van ontheffing voor het vernielen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Het doden van individuen van deze soorten blijft verboden, maar het vangen, met het oog op verplaatsen, daarentegen is wel vrijgesteld van ontheffing. Door middel van zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan daarom een overtreding van de Ow voorkomen worden. Dit houdt in dat aangetroffen individuen van de soort verjaagd dienen te worden of gevangen en vrijgelaten dienen te worden in het aanliggend gebied, buiten invloed van de werkzaamheden.

5.3 Beschermde gebieden

5.3.1 Natura 2000-gebieden

Het plangebied bevindt zich op circa 12 km afstand van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied. Met de voorgenomen plannen wordt het plangebied grotendeels bebouwd en worden enkele wegen aangelegd om de woningen te ontsluiten. Gezien de aard van de ingreep, de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied en de aanwezigheid van tussenliggende elementen als bebouwing (o.a. bebouwde kom van Geffen en Oss en de snelweg A59) kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden, uitgezonderd van verzuring en vermisting als gevolg van stikstofdepositie, op voorhand worden uitgesloten.

Onderdeel van de voorgenomen activiteit vormt de inzet van gemotoriseerd materieel. De inzet van deze machines leidt tot uitstoot van o.a. stikstofoxiden. Negatieve effecten op stikstofgevoelige habitattypen binnen nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn dan ook niet op voorhand uitgesloten. Er dient een AERIUS-berekening opgesteld te worden om de stikstofdepositie in kaart te brengen. Daarnaast dient een verstoringscontour opgesteld te worden om de mogelijke geluidverstoring in kaart te brengen. Op basis hiervan dient een effectanalyse uitgevoerd te worden in de vorm van een voortoets. Vervolgens kan bepaald worden of negatieve effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand al dan niet zijn uit te sluiten (art. 5.1, lid 1 Ow).

5.3.2 Bijzondere nationale natuurgebieden

Het plangebied bevindt zich niet binnen of aangrenzend aan een bijzonder nationaal natuurgebied.

5.3.3 Natuurnetwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen

In Noord-Brabant kent het NNB een externe werking, waardoor negatieve effecten op het NNB hierdoor niet op voorhand zijn uitgesloten. Gezien de afstand van het plangebied tot het meest nabijgelegen onderdeel van het NNB leiden de werkzaamheden echter niet tot ruimtebeslag op het NNB. Ook de (licht- en geluid)verstoring die gepaard gaat met de werkzaamheden leidt, gezien de afstand, niet tot negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB. Wel kunnen de werkzaamheden leiden tot een tijdelijke toename aan stikstofdepositie. Externe werking is echter niet van toepassing op stoffen in de lucht (of water) waardoor negatieve effecten op het NNB zijn uit te sluiten.

5.4 Houtopstanden

Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom van Heesch. Hierdoor is het beschermingsregime vanuit de Vnb houtopstanden van toepassing. Afhankelijk van of en zo ja, welke bomen gekapt worden is een meldings- en herplantplicht van toepassing. Binnen het plangebied bevinden zich geen monumentale bomen. Wel vormen de te kappen bomen mogelijk onderdeel van een bomenstructuur. Derhalve is een kapvergunning mogelijk vereist.

6 BRONNENLIJST

Literatuur

- BJJ12, 2017a. Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*. BJJ12, juli 2017.
- BJJ12, 2017b. Kennisdocument Steenuil *Athena noctua*. BJJ12, juli 2017.
- BJJ12, 2017c. Kennisdocument Buizerd *Buteo buteo*. BJJ12, juli 2017.
- BJJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. BJJ12, februari 2023.
- Bos, F., M. Wasscher & W. Reinboud, 2007. Veldgids libellen, 5e volledig herziene druk. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Bouwens, S., 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Provincie Noord-Brabant, 11 oktober 2017.
- Chinery, M., 2004. Nieuwe insecten gids. Tirion Natuur, Baarn
- Dietz, C. en A. Kiefer, 2017. Veldgids, Vleermuizen van Europa. KNNV Uitgeverij, Zeist
- Econsultancy, 2022. Quicksan Wet natuurbescherming Bunderstraat (ong.) te Heesch. Rapportnummer 19070.002.
- Mebs & Schmidt, 2005. Roofvogels van Europa, Noord-Afrika en Voor-Azië. Tirion Uitgevers B.V, Baarn.
- Schauer, T., C. Caspari, en S. Caspari, 2016. Nieuwe plantengids voor onderweg. Kosmos Uitgevers, Utrecht.
- Slagter, D., 2016. Winterflora bomen en struiken. Uitgeverij NatuurMedia, Amsterdam
- Stumpel, T. en H. Strijbosch 2017. Veldgids, Amfibieën en reptielen. KNNV Uitgeverij, Zeist
- Svensson, L., 2016. ANWB vogelgids van Europa. ANWB B.V., Den Haag
- Twisk, P., A. van Diepenbeek en J.P. Bekker, 2016. Veldgids Europese zoogdieren. Stichting Uitgeverij KNNV, Zeist.

Nationale Databank Flora en Fauna
gegevensexport op 20 juni 2023

Websites

www.floron.nl
www.minez.nederlandsesoorten.nl
www.overheid.nl
www.ravon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.sovon.nl
www.synbiosys.alterra.nl

www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuis.net
www.vlinderstichting.nl
www.vogelbescherming.nl

B3 SOORTGERICHT ONDERZOEK



SOORTGERICHT ONDERZOEK

DE BUNDERS TE HEESCH

Opdrachtgever:

Gemeente Bernheze

Projectnr:

BEH037

Datum:

30 augustus 2024

SOORTGERICHT ONDERZOEK

DE BUNDERS TE HEESCH

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH037
Rapportnr:	20240830-BEH037-RAP-SGO-1.0
Status:	Definitief
Datum:	30 augustus 2024

T 088 - 33 66 333
E info@kragten.nl



© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
JRI

Verificatie:
WH

Validatie:
RVHE



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Doelstelling	5
1.3	Beschrijving plangebied	5
1.4	Voorgenomen plan	6
2	ONDERZOEKSMETHODIEK	7
2.1	Steenuil	7
2.2	Kerkuil	7
2.3	Huismus	8
2.4	Buizerd	8
2.5	Kleine marterachtigen	9
2.6	Steenmarter	9
2.7	Vleermuizen	9
3	RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING	11
3.1	Steenuilonderzoek	11
3.1.1	Resultaten	11
3.1.2	Effectbeoordeling	11
3.2	Kerkuilonderzoek	12
3.2.1	Resultaten	12
3.2.2	Effectbeoordeling	12
3.3	Huismusonderzoek	12
3.3.1	Resultaten	12
3.3.2	Effectbeoordeling	13
3.4	Buizerdonderzoek	13
3.4.1	Resultaten	13
3.4.2	Effectbeoordeling	13
3.5	Kleine marterachtigen onderzoek	13
3.5.1	Resultaten	13
3.5.2	Effectbeoordeling	13
3.6	Steenmarteronderzoek	13
3.6.1	Resultaten	13
3.6.2	Effectbeoordeling	14
3.7	Vleermuisonderzoek	14
3.7.1	Resultaten	14
3.7.2	Effectbeoordeling	15
4	CONCLUSIES	16
4.1	Conclusie steenuilonderzoek	16
4.2	Conclusie kerkuilonderzoek	16
4.3	Conclusie huismusonderzoek	16
4.4	Conclusie buizerdonderzoek	16
4.5	Conclusie kleine marterachtigenonderzoek	16
4.6	Conclusie steenmarteronderzoek	16
4.7	Conclusie vleermuisonderzoek	17
5	BRONNENLIJST	18
	Passende beoordeling	14
	Instructieregels Natuurnetwerk Nederland	14

BIJLAGEN

B1	WETTELIJK KADER
B1.1	Omgevingswet
B1.1.1	Activiteiten die natuur betreffen
B1.2	Flora- en fauna-activiteit
B1.2.1	Bescherming van dier- en plantsoorten
B1.2.2	Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit
B1.2.3	Vrijstellingen in de omgevingsverordening, de Omgevingsregeling en in een programma
B1.2.4	Bescherming van soorten in het omgevingsplan
B1.3	Natura 2000-activiteit
B1.3.1	Omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit
B1.4	Bijzondere nationale natuurgebieden en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen
B1.5	Natuurnetwerk Nederland
B1.6	Houtopstanden, hout en houtproducten
B1.6.1	Algemene regels voor het vellen en beheren van houtopstanden
B1.6.2	Bescherming van houtopstanden binnen de bebouwde kom
B1.7	Algemene en specifieke zorgplichten
B1.7.1	Algemene zorgplichten
B1.7.2	Algemeen verbod
B1.7.3	Specifieke zorgplichten
B2	VOORGENOMEN PLANNEN
B3	WAARNEMINGSOVERZICHT

TABELLEN

Tabel 1: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de steenuil.....	7
Tabel 2: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de kerkuil.....	8
Tabel 3: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de huismus.....	8
Tabel 4: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de huismus.....	9
Tabel 5: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar vleermuizen.....	10

AFBEELDINGEN

Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een topografische kaart (Bron: PDOK).....	6
Afbeelding 2: De waargenomen territoria (oranje cirkels) in de directe omgeving van het plangebied (rood omlijnd). De geel omlijnde delen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Bron: PDOK.....	11
Afbeelding 3: Locaties van de waargenomen huismussen (gele stippen). Bron: PDOK.....	12

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Bernheze is voornemens om het omgevingsplan te wijzigen voor de bouw van 325 woningen aan de westzijde van de bebouwde kom van Heesch wordt mogelijk gemaakt. Omdat de voorgenomen plannen mogelijk leiden tot een negatief effect op beschermde planten- en diersoorten, is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Econsultancy in 2022 (Econsultancy, 2022). Dit betrof echter slechts een deel van het huidige plangebied. Om deze reden is in 2023 een nieuw verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd door Kragten (Kragten, 2023).

Uit dit onderzoek van Kragten komt naar voren dat binnen het plangebied de aanwezigheid van de beschermde soorten steenuil, kerkuil, huismus, buizerd, kleine marterachtigen, steenmarter en gebouw- en boombewonende vleermuizen niet op voorhand kan worden uitgesloten. Als gevolg van de voorgenomen plannen kunnen er negatieve effecten optreden op onder de Omgevingswet beschermde soorten. Om deze reden heeft de gemeente Bernheze Kragten gevraagd een nader soortenonderzoek uit te voeren voor voornoemde soorten.

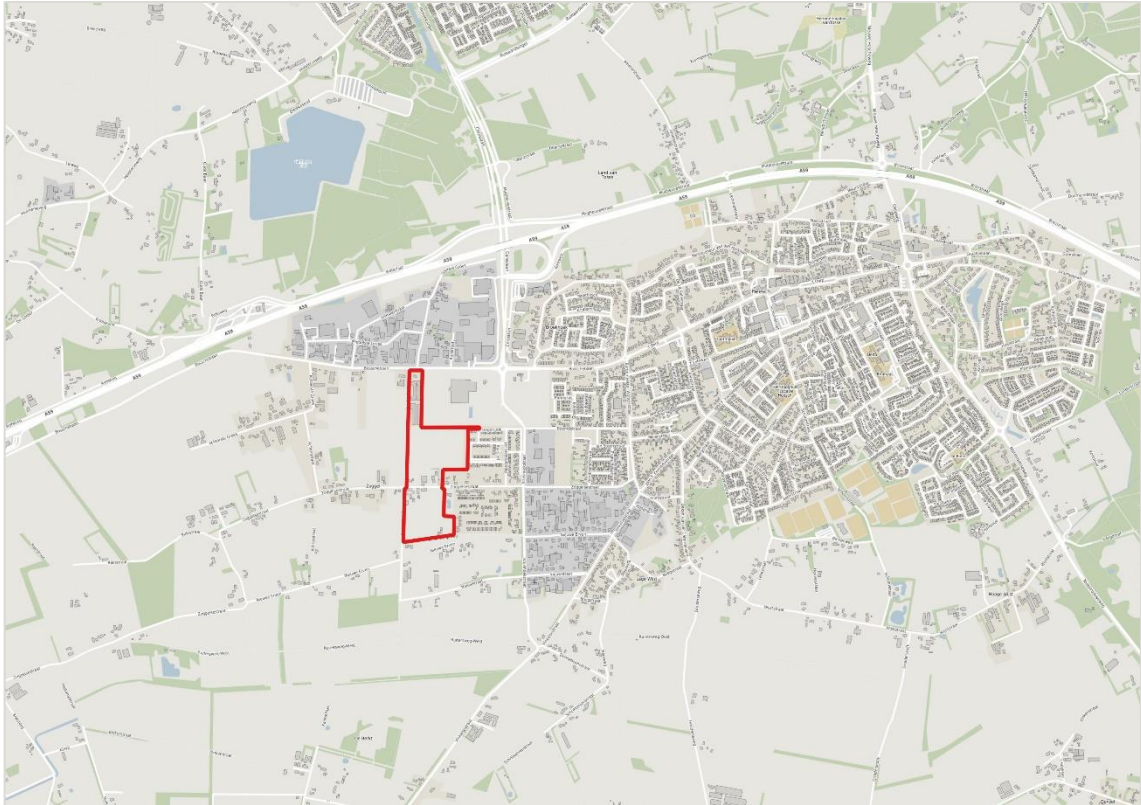
1.2 Doelstelling

Uit het verkennend flora- en faunaonderzoek (Kragten, 2023) is gebleken dat zonder nader soortenonderzoek niet kan worden uitgesloten dat de steenuil, kerkuil, huismus, buizerd, kleine marterachtigen, steenmarter en gebouw- en boombewonende vleermuizen vaste voortplantings- en rustplaatsen hebben binnen het plangebied. Het doel van dit nader soortenonderzoek is het verkrijgen van inzicht in:

- De aan- of afwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen en overige essentiële gebiedsfuncties van de steenuil en kerkuil binnen het plangebied;
- De aan- of afwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen en overige essentiële gebiedsfuncties van de huismus binnen het plangebied;
- De aan- of afwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen en overige essentiële gebiedsfuncties van kleine marterachtigen en de steenmarter binnen het plangebied;
- De aan- of afwezigheid van vaste voortplantings- en rustplaatsen en overige essentiële gebiedsfuncties van gebouw- en boombewonende vleermuizen binnen het plangebied;
- De mogelijk noodzaak van vervolgstappen in het kader van de Omgevingswet. Voor het wettelijk kader wordt verwezen naar bijlage 1.

1.3 Beschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich grofweg ten zuiden van de Bosschebaan, ten oosten van de Bunderstraat, ten noorden van de Verbindingsweg en ten westen van de bebouwing aan de Kruishoekstraat, aan de rand van de bebouwde kom van Heesch. De locatie is weergegeven in afbeelding 1. Het plangebied wordt grotendeels gevormd door (mais)akkers en (paarden)weides. In het noordelijke deel zijn enkele kippenstallen aanwezig. De verschillende percelen zijn op de perceelsgrenzen soms voorzien van groenstroken.



Afbeelding 1. De ligging van het plangebied (rood omlijnd) weergegeven op een topografische kaart (Bron: PDOK).

1.4 Voorgenomen plan

De bestaande bebouwing binnen het plangebied wordt gesloopt en het gebied wordt deels bouwrijp gemaakt. Ten behoeve hiervan worden meerdere bomen gekapt. Op de vrijgekomen locaties worden maximaal 325 woningen gerealiseerd, bestaande uit grofweg 30% sociale huurwoningen, 36,7% woningen uit het goedkope tot middeldure segment en 33,3% woningen uit het dure segment. In bijlage 2 is een schets van de toekomstige inrichting weergegeven.

2 ONDERZOEKSMETHODIEK

In de periode van februari tot en met september 2024 is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van steenuil, kerkuil, huismus, buizerd, kleine marterachtigen, steenmarter en gebouw- en boombewonende vleermuizen. Deze onderzoeken zijn uitgevoerd in samenwerking met ecooloog J. Rijsdijk (Natuurkompas), T. van Vreeswijk (van Vreeswijk ecologie) en ecologen van Teamgenoten. De toegepaste onderzoeksmethoden worden in dit hoofdstuk per soortgroep nader toegelicht. Tijdens alle bezoeken waren de weersomstandigheden geschikt voor het inventariseren van bovengenoemde soorten/soortgroep (zie hiervoor in de onderstaande paragrafen de tabellen)

2.1 Steenuil

Het plangebied is gericht onderzocht op aanwezigheid van de steenuil. Er zijn hiervoor drie inventarisatieronden uitgevoerd in de periode van 1 februari tot 1 mei 2024. Aanvullend is op verzoek van de gemeente Bernheze ook onderzoek uitgevoerd op de beoogde compensatielocaties aan de Nieuwstraat, Meerstraat, de Bleken en de Binnenweg. Voor deze laatste locaties heeft geen volledig onderzoek plaatsgevonden. Bij deze onderzoeken is zowel op zicht als op geluid geïnventarieerd.

Om de aanwezigheid van steenuilen te detecteren, zijn geluidsopnames van de baltsroep van de steenuil afgespeeld. Eventuele aanwezige steenuilen reageren op deze afgespeelde geluiden door terug te roepen. In tabel 1 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven.

Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van de steenuil binnen het plangebied.

Tabel 1: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de steenuil.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
06-03-2024	18.58 – 00.03	8 - 4	Helder	Droog	0 - 1	Twee roepende steenuilen in het compensatiegebied aan de Nieuwstraat, buiten plangebied
2-4-2024	20.44 – 01.01	8 - 6	Bewolkt	Droog	1 - 2	Twee roepende steenuilen in het compensatiegebied aan de Nieuwstraat, één roepende steenuil aan de Verbindingsweg 5, één roepende steenuil aan de Zoggelsestraat tussen nummer 80 en 86 en één roepende steenuil aan de Zoggelsestraat ter hoogte van nummer 66
30-4-2024	21.00 – 00.53	21	Halfbewolkt	Droog	0	Roepende steenuil ten zuiden van de Meerstraat 65

De gehanteerde onderzoekopzet voldoet aan de criteria voor onderzoek naar de steenuil, zoals beschreven in het Kennisdocument Steenuil (BJI 2, 2017a).

2.2 Kerkuil

Het plangebied is gericht onderzocht op aanwezigheid van de kerkuil. Hiervoor zijn drie inventarisatieronden uitgevoerd in de periode van 1 februari tot en met 31 augustus 2024. Hierbij is geïnventarieerd op zicht en

geluid. In tabel 2 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van de kerkuil binnen het plangebied.

Tabel 2: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de kerkuil.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
06-03-2024	18.58 – 00.03	8 - 4	Helder	Droog	0 - 1	Geen kerkuilen waargenomen
2-4-2024	20.44 – 01.01	8 - 6	Bewolkt	Droog	1 - 2	Geen kerkuilen waargenomen
30-4-2024	21.00 – 00.53	21	Halfbewolkt	Droog	0	Geen kerkuilen waargenomen

De gehanteerde onderzoekopzet voldoet aan de criteria voor onderzoek naar de kerkuil, zoals beschreven in het Kennisdocument Kerkuil (BJI 2, 2017b).

2.3 Huismus

Het plangebied is door middel van twee gerichte onderzoekronden in de periode van 1 april tot en met 15 mei 2024 geïnventariseerd op nestlocaties van de huismus. In tabel 3 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van de huismus binnen het plangebied.

Het onderzoek is uitgevoerd in de ochtend, tussen circa één en drie uur na zonsopkomst. Hierbij is gepost op strategische punten binnen het plangebied. Tijdens het onderzoek is eventueel waargenomen nestindicatief gedrag van de huismus gekarteerd, zoals in- en uitvliegende huismussen en roepende dieren op de bebouwing en onder dakconstructies. Ook is gelet op het gebruik van niet-bebouwde delen van het plangebied. Veel gebruikte delen van het plangebied kunnen fungeren als essentieel leefgebied voor de lokale populatie van de huismus. De gehanteerde onderzoekopzet voldoet aan de criteria voor onderzoek naar de huismus, zoals opgenomen in het Kennisdocument Huismus (BJI 2, 2023).

Tabel 3: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de huismus.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
9-4-2024	08.45 – 10.15	11 - 13	Halfbewolkt	Droog	3	Foeragerende huismussen rondom het kippenhok aan de Bunderstraat 1
29-4-2024	08.15 – 10.15	15 - 17	Helder	Droog	0 - 1	Foeragerende huismussen rondom het kippenhok aan de Bunderstraat 1 en de wintergroene hagen aan weerszijden van de Bunderstraat, kleine populatie ter hoogte van Verbindingsweg 5/Bunderstraat 15

2.4 Buizerd

Het plangebied is te voet onderzocht op aanwezigheid van nesten van de buizerd. Hiertoe is in februari 2024, toen er nog geen blad aan de bomen zat, een veldbezoek uitgevoerd waarbij alle potentiële nestlocaties van de buizerd in kaart zijn gebracht. Aanvullend zijn van 1 maart tot en met 15 mei 2024 vier onderzoekronden uitgevoerd. Deze onderzoekronden zijn overdag, na zonsopkomst uitgevoerd, met een tussenliggende periode van minimaal tien dagen. In tabel 4 is een overzicht gegeven van de onderzoekdata en de heersende weeromstandigheden. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van de buizerd binnen het plangebied. De gehanteerde onderzoekopzet

voldoet aan de criteria voor onderzoek naar de buizerd, zoals opgenomen in het Kennisdocument Buizerd (BJI 12, 2017c).

Tabel 4: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar de huismus.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	Opmerking
8-2-2024	09.30 – 11.30	3	Bewolkt	Lichte regen	0 - 1	Buizerd waargenomen direct ten westen plangebied
5-3-2024	08.15 – 11.45	5	Halfbewolkt	Droog	1 - 2	Geen buizerds waargenomen
9-4-2024	08.45 – 11.45	13	Halfbewolkt	Droog	3	Geen buizerds waargenomen
29-4-2024	08.15 – 12.00	16	Helder	Droog	0 - 1	Geen buizerds waargenomen
9-5-2024	08.00 – 11.30	17 - 19	Helder	Droog	0 - 1	Geen buizerds waargenomen

2.5 Kleine marterachtigen

Het uitvoeren van het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd conform het Kennisdocument kleine marterachtigen (BJI 12, 2024). Het onderzoek naar kleine marterachtigen is uitgevoerd in de periode van 1 juni tot en met 15 november. Op voorhand is het plangebied beoordeeld op zijn geschiktheid voor kleine marterachtigen. Uit de beoordeling volgt dat in totaal 0,83 ha aan geschikt leefgebied voor kleine marterachtigen aanwezig is. Gezien de omvang van het plangebied zijn in het plangebied vier Struikrovers geplaatst. Deze zijn op 18 juli 2024 geplaatst. Na ruim vier weken, op 20 augustus 2024 zijn de cameravallen verplaatst.

Als lokmiddel is een geperforeerd blikje sardientjes gebruikt.

2.6 Steenmarter

Voor de steenmarter is geen onderzoeksprotocol voorhanden. De voor het onderzoek naar kleine marterachtigen gebruikte Struikrovers zijn echter ook geschikt voor nader onderzoek naar de steenmarter. Aanvullend is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten tevens gelet op aanwezigheid van de steenmarter in het plangebied.

2.7 Vleermuizen

Het plangebied is gericht onderzocht op aanwezigheid van vleermuizen. Er zijn in totaal vijf inventarisatieronden uitgevoerd in de periode van 15 mei tot 1 oktober 2024.

Deze zijn als volgt verdeeld:

- Drie onderzoeksrondes in de periode van 15 mei tot 15 juli 2024 (de kraamtijd), waarvan tweemaal een avondronde (in verband met mogelijke aanwezigheid van de laatvlieger) en eenmaal een ochtendronde. Gelijktijdig met het kraamverblijvenonderzoek vindt ook het onderzoek naar de zomerverblijfplaatsen plaats.
- Twee onderzoeksrondes in de periode van 15 augustus tot 1 oktober 2024 (de paartijd), waarvan minimaal één ronde rond middernacht wordt uitgevoerd.

In tabel 5 is een overzicht van de onderzoekdata en de weeromstandigheden tijdens de onderzoekronden gegeven. Daarnaast is tijdens de diverse onderzoekronden in het kader van andere diersoorten eveneens gelet op de aanwezigheid van vleermuizen binnen het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd met behulp van batdetectors van het type Petterson D240x en het type Batlogger M. Gezien de omvang van het plangebied zijn tijdens de kraamperiode zeven onderzoekers ingezet. In de paarperiode is volstaan met de inzet van twee

onderzoekers. De locaties van de onderzoekers zijn weergegeven in afbeelding 2. Daarbij moet opgemerkt worden dat de onderzoekers zich ook te voet over het plangebied verspreid hebben.

Tabel 5: Onderzoekdata en condities tijdens de veldonderzoeken naar vleermuizen.

Datum	Tijdstip	Temp (°C)	Bewolking	Neerslag	Wind (Bft)	# onderzoekers	Locatie
15-5-2024	21.20 – 00.11	13 - 12	Bewolkt	Droog	2	7	1 - 7
5-6-2024	02.10 – 05.20	12 - 14	Bewolkt	Miezer	3 - 4	6	1 - 6
10-6-2024	22.00 – 00.40	13 - 11	Halfbewolkt	Droog	3	6	1 - 6
11-7-2024	02.30 – 05.30	16	Halfbewolkt	Droog	1	1	7
12-7-2024	21.52 – 00.22	14	Bewolkt	Droog	2	1	7

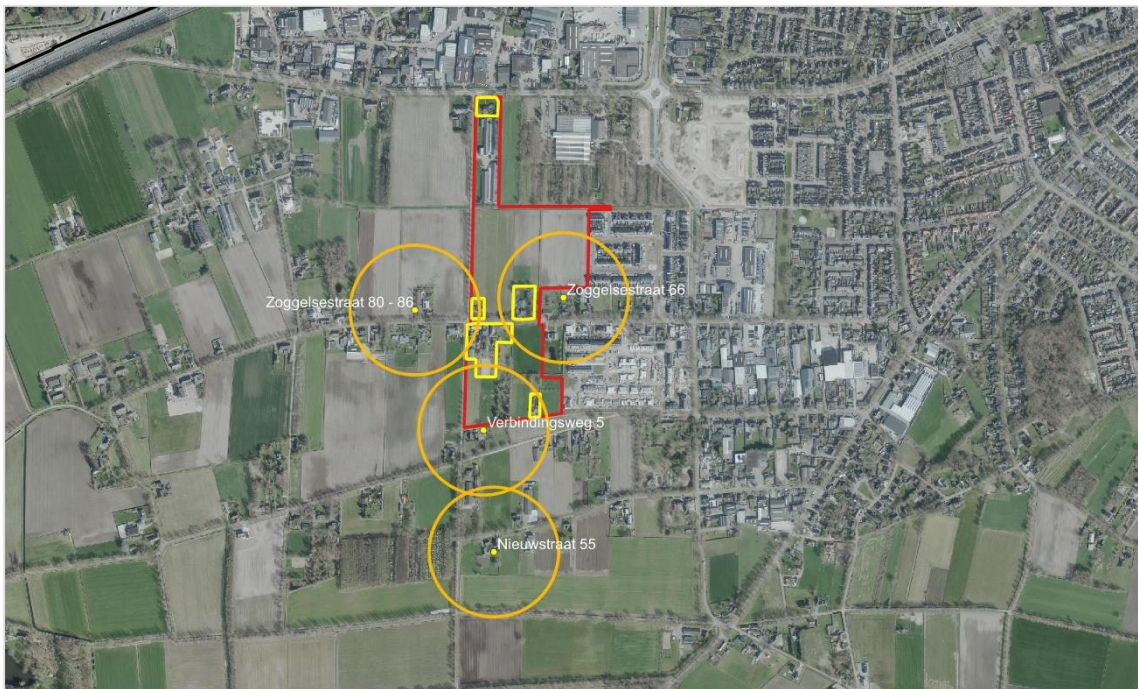
De gehanteerde onderzoekopzet voldoet aan de criteria voor onderzoek naar vleermuizen, zoals beschreven in het Vleermuisprotocol 2021.

3 RESULTATEN EN EFFECTBEOORDELING

3.1 Steenuilonderzoek

3.1.1 Resultaten

In de periode van 1 februari tot 1 mei 2024 zijn in totaal drie inventarisatieronden in de avond uitgevoerd in het plangebied en de compensatielocatie aan de Nieuwstraat. Hierbij zijn meerdere roepende steenuilen waargenomen. Op basis van de afstand tussen de verschillende roepende dieren zijn in totaal vier steenuilterritoria vastgesteld. De vastgestelde territoria zijn (bij benadering) weergegeven in afbeelding 2.



Afbeelding 2: De waargenomen territoria (oranje cirkels) in de directe omgeving van het plangebied (rood omlind). De geel omlindende delen maken geen onderdeel uit van het plangebied. Bron: PDOK.

Aanvullend is ook één inventarisatieronde uitgevoerd voor de beoogde compensatielocaties aan de Meerstraat (ter hoogte van nr. 65), aan De Bleken (ter hoogte van nr. 2) en ter hoogte van de kruising van de Binnenweg met de Schoonstraat. Hierbij is kortstondig een roepende steenuil gehoord ten zuiden van de locatie aan de Meerstraat nr. 65. Nabij de overige beoogde compensatielocaties zijn geen waarnemingen van de steenuil gedaan.

3.1.2 Effectbeoordeling

De voorgenomen ontwikkeling raakt de territoria aan de Verbindingsweg 5, Zoggelsestraat 80-86 en Zoggelsestraat 66. Hoewel de nestlocaties naar verwachting niet direct vernietigd worden, gaat een deel van het bijbehorende territorium verloren. Hiermee is sprake van verlies aan foerageergebied. Voor het territorium aan de Zoggelsestraat 80-86 geldt dat slechts een dermate klein deel van het territorium verloren gaat dat dit niet leidt tot negatieve effecten. Voor de territoria aan de Verbindingsweg 5 en Zoggelsestraat 66 geldt dat een groot deel van het bijbehorende territorium verloren gaat. Gezien de hoge dichtheid aan steenuilterritoria is in de directe omgeving onvoldoende ruimte voor alternatief foerageergebied voor deze territoria. Beide territoria gaan als gevolg van de voorgenomen plannen dan ook verloren. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt

gehouden met het broedseizoen kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook nesten worden verstoord. Dit kan leiden tot sterfte onder jonge vogels. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.37, lid 1a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

3.2 Kerkuilonderzoek

3.2.1 Resultaten

Gedurende het onderzoek naar de kerkuil zijn geen waarnemingen van de kerkuil gedaan. Het voorkomen van (nesten van) deze soort wordt dan ook uitgesloten.

3.2.2 Effectbeoordeling

Met de aangetoonde afwezigheid van de kerkuil binnen het plangebied zijn effecten op deze soort als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten.

3.3 Huismusonderzoek

3.3.1 Resultaten

Gedurende het onderzoek is een kleine populatie huismussen waargenomen in rondom het kippenhok aan de Zoggelsestraat 59. De dieren foerageren in en rondom het kippenhok en zijn daarnaast waargenomen op de daken van de woningen aan de Zoggelsestraat nr. 59 en Bunderstraat nr. 8. Ook zijn enkele dieren waargenomen in de (wintergroene) hagen aan de perceelsgrenzen van deze woningen. In totaal zijn er circa zestien dieren waargenomen. Beide locaties maken geen deel uit van het plangebied.

Naast bovenstaande locatie zijn ook enkele dieren waargenomen in het groen aan de Verbindingsweg 5 en op het dak van de woning aan de Bunderstraat nr. 14. Het betrof het circa twaalf huismussen. De dieren vlogen vanaf het dak van nr. 14 naar de (wintergroene) haag aan de overzijde van de weg en weer terug. Deze locaties bevinden zich buiten het plangebied, zie ook afbeelding 3.



Afbeelding 3: Locaties van de waargenomen huismussen(gele stippen). Bron: PDOK.

Gedurende de beide inventarisatieronden zijn geen (foeragerende) huismussen waargenomen binnen het plangebied zelf. De waargenomen dieren bevonden zich zoals vermeld buiten het plangebied. Ook bevinden de essentiële functies voor de aanwezige nestplaatsen zich buiten het plangebied.

3.3.2 Effectbeoordeling

Met de aangetoonde afwezigheid van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus binnen het plangebied zijn effecten op deze soort als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten.

3.4 Buizerdonderzoek

3.4.1 Resultaten

Tijdens de onderzoekronde van 8 februari 2024 zijn meerdere potentiële buizerdnesten in kaart gebracht. Tevens is een buizerd waargenomen in het bosje ten noorden van de woning aan de Zoggelsestraat 86 te Heesch. In dit bosje is tevens een potentieel buizerdnest waargenomen. Tijdens de overige inventarisatieronden zijn binnen en in de directe omgeving van het plangebied echter geen buizerds meer waargenomen. Er is ook geen activiteit van de buizerd rondom het potentiële nest in het bosje te noorden van de Zoggelsestraat 86 vastgesteld. Op basis van de resultaten van de inventarisatie wordt het voorkomen van de buizerd binnen het plangebied uitgesloten.

3.4.2 Effectbeoordeling

Met de aangetoonde afwezigheid van de buizerd binnen het plangebied zijn effecten op deze soort als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten.

3.5 Kleine marterachtigen onderzoek

3.5.1 Resultaten

Ten tijde van het opstellen van deze rapportage was het onderzoek naar kleine marterachtigen nog niet volledig afgerond. De resultaten van dit onderzoek zullen worden toegevoegd aan de rapportage zodra ze beschikbaar zijn. Uitgangspunt is dat de soorten daadwerkelijk in het plangebied aanwezig zijn.

3.5.2 Effectbeoordeling

Hoewel nog niet definitief aangetoond wordt er worst-case vanuit gegaan dat zowel de bunzing, hermelijn als wezel binnen het plangebied een vaste rust- en voortplantingsplaats hebben. Deze zullen als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van individuen van deze soorten kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal.

3.6 Steenmarteronderzoek

3.6.1 Resultaten

Op het moment van opstellen van deze rapportage was het onderzoek naar de steenmarter eveneens nog niet afgerond. De onderzoeksresultaten zullen in een later stadium aan deze rapportage worden toegevoegd. Uitgangspunt is dat de soort daadwerkelijk in het plangebied aanwezig is.

3.6.2 Effectbeoordeling

Hoewel nog niet definitief aangetoond wordt er worst-case vanuit gegaan dat de steenmarter binnen het plangebied een vaste rust- en voortplantingsplaats heeft. Deze zal als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van individuen van deze soort kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal.

3.7 Vleermuisonderzoek

3.7.1 Resultaten

Ten tijde van het opstellen van deze rapportage was het vleermuisonderzoek nog niet volledig afgerond. Het onderzoek naar paarverblijfplaatsen moet nog plaatsvinden. De rapportage wordt in een later stadium aangevuld met de resultaten van dit deel van het onderzoek. Uitgangspunt is dat binnen het plangebied paarverblijfplaatsen van de gebouwbewonende soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn.

Ronde 1

In de avond van 15 mei 2024 is om 21.39 uur de eerste passerende gewone dwergvleermuis waargenomen, circa tien minuten na zonsondergang. Gedurende de avond zijn meerdere gewone dwergvleermuisen waargenomen op het terrein aan de Bosschebaan 27. Het betrof hier overwegend passerende dieren. Daarnaast zijn enkele foeragerende dieren waargenomen, onder andere onder de bomenrij aan de Bunderstraat en de rij met zomereiken ten oosten van de kippenschuren. Om 23.24 uur is ook kortstondig een passerende ruige dwergvleermuis waargenomen ten zuiden van de kippenschuren. Er zijn geen uitvliegende dieren waargenomen.

Voor de locatie aan de Zoggelsestraat 74 geldt dat er enkele foeragerende gewone dwergvleermuisen en enkele passerende laatvliegers zijn waargenomen. Er zijn geen uitvliegende dieren waargenomen.

Ronde 2

In de ochtend van 5 juni 2024 is op het terrein aan de Bosschebaan 27 om 02.44 uur de eerste foeragerende gewone dwergvleermuis waargenomen, kort daarop gevolgd door een laatvlieger. Gedurende de ochtend zijn meerdere foeragerende en passerende gewone dwergvleermuisen en laatvliegers waargenomen. Vanaf ongeveer 05.00 uur zijn er geen dieren meer waargenomen. Er zijn geen waarnemingen van invliegende of aantikkende dieren gedaan.

Voor de locatie aan de Zoggelsestraat 74 geldt dat enkele foeragerende en passerende gewone dwergvleermuisen zijn waargenomen. Er zijn geen invliegende of aantikkende dieren waargenomen.

Ronde 3

In de avond van 10 juni is om 22.25 uur, ruim twintig minuten na zonsondergang, de eerste passerende gewone dwergvleermuis waargenomen op het terrein aan de Bosschebaan 27. Gedurende de rest van de avond zijn meerdere gewone dwergvleermuisen en een enkele ruige dwergvleermuis en laatvlieger waargenomen. Er zijn geen uitvliegende dieren waargenomen.

Voor de locatie aan de Zoggelsestraat 74 geldt dat vanaf 22.20 uur langdurig een foeragerende vleermuis is waargenomen ten noorden van de schuur. Er zijn geen uitvliegende dieren waargenomen.

Ronde 4

Ronde 4 is uitgevoerd door één onderzoeker waarbij één zijde van de schuur aan de Zoggelsestraat 74 is onderzocht. Van start van de inventarisatieronde foerageerde een gewone dwergvleermuis boven de schuur. Af en toe werd een tweede individu waargenomen. Om 02.53 uur werd kortstondig een passerende gewone grootoorvleermuis waargenomen, om 03.33 uur gevolgd door een laatvlieger. De laatste waarneming is gedaan

om 05.16 uur dit betrof een gewone dwergvleermuis welke circa tien minuten rond de stam van de eik aan de zuidoostzijde van de schuur vloog. Hoewel dit gedrag niet eerder is waargenomen, vertoonde het dier geen aantikgedrag en is het niet invliegend waargenomen.

Ronde 5

Ronde 4 is uitgevoerd door één onderzoeker waarbij de oostzijde van de schuur aan de Zoggelsestraat 74 is onderzocht. Vrijwel direct na zonsondergang vloog een gewone dwergvleermuis rond de stam van de eik aan de zuidoostzijde van de schuur. Twee keer is een passerende gewone grootoorvleermuis waargenomen, om 23.50 en 23.57 uur. Aanvullend zijn nog een ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger waargenomen.

3.7.2

Effectbeoordeling

Er zijn gedurende het kraamverblijfplaatsonderzoek geen kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ook zijn geen vaste vliegroutes vastgesteld. Met de aangetoonde afwezigheid van kraam – en zomerverblijfplaatsen en vaste vliegroutes van vleermuizen zijn negatieve effecten op dit type verblijfplaatsen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling uitgesloten. Het nader onderzoek naar aanwezigheid van paarverblijfplaatsen is nog niet afgerond. Uitgangspunt is dat binnen het plangebied paarverblijfplaatsen van de gebouwbewonende soorten gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger aanwezig zijn. Deze zullen als gevolg van de voorgenomen plannen verloren gaan. Indien er bij de plannen daarnaast geen rekening wordt gehouden met aanwezigheid van vleermuizen kunnen als gevolg van de voorgenomen plannen ook dieren worden gedood en verstoord. Hiermee is sprake van een overtreding van art. 11.46, lid 1a, b en d van het Bal.

4 CONCLUSIES

4.1 Conclusie steenuilonderzoek

Om overtreding van de Omgevingswet te voorkomen dient voor de uitvoering een vergunning voor een 'flora- en fauna-activiteit' Ow aangevraagd en verkregen te worden van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Onderdeel van de vergunning vormt een mitigatie- en compensatieplan waarin wordt uitgewerkt hoe de effecten zoveel als mogelijk worden gemitigeerd en gecompenseerd. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden van zorgvuldig handelen zoals die worden gesteld in het kader van de Ow.

4.2 Conclusie kerkuilonderzoek

De voorgenomen plannen voorzien in de sloop van meerdere gebouwen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die erop wijzen dat de gebouwen fungeren als vaste rust- en voortplantingsplaats van de kerkuil. De voorgenomen plannen leiden dan ook niet tot een overtreding van de Ow en het Bal. Er bestaat geen noodzaak voor het aanvragen van een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow voor wat betreft de kerkuil.

4.3 Conclusie huismusonderzoek

De voorgenomen plannen voorzien in de sloop van meerdere gebouwen en het bebouwen van agrarische percelen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die erop wijzen dat de gebouwen fungeren als vaste rust- en voortplantingsplaats van de huismus. Het ontbreekt eveneens aan waarnemingen die erop wijzen dat de agrarische percelen fungeren als foerageergebied voor de lokale populatie van de huismus. De voorgenomen plannen leiden dan ook niet tot een overtreding van de Ow en het Bal. Er bestaat geen noodzaak voor het aanvragen van een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow voor wat betreft de huismus.

4.4 Conclusie buizerdonderzoek

De voorgenomen plannen voorzien in de sloop van meerdere gebouwen en het bebouwen van agrarische percelen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die erop wijzen dat het plangebied onderdeel uitmaakt van het territorium van een buizerd. De voorgenomen plannen leiden dan ook niet tot een overtreding van de Ow en het Bal. Er bestaat geen noodzaak voor het aanvragen van een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow voor wat betreft de buizerd.

4.5 Conclusie kleine marterachtigenonderzoek

Hoewel het onderzoek naar kleine marterachtigen nog niet is afgerond, wordt er vanuit gegaan dat deze soorten daadwerkelijk een verblijfplaats hebben in het plangebied. De voorgenomen plannen leiden tot een overtreding van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal. Er dient een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow te worden aangevraagd voor de bunzing, hermelijn en wezel. Onderdeel van de vergunning vormt een mitigatie- en compensatieplan waarin wordt uitgewerkt hoe de effecten zoveel als mogelijk worden gemitigeerd en gecompenseerd. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden van zorgvuldig handelen zoals die worden gesteld in het kader van de Ow.

4.6 Conclusie steenmarteronderzoek

Hoewel het onderzoek naar de steenmarter nog niet is afgerond, wordt er vanuit gegaan dat deze soort daadwerkelijk een verblijfplaats hebben in het plangebied. De voorgenomen plannen leiden tot een overtreding

van art. 11.54, lid 1a en b van het Bal. Er dient een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow te worden aangevraagd voor de steenmarter. Onderdeel van de vergunning vormt een mitigatie- en compensatieplan waarin wordt uitgewerkt hoe de effecten zoveel als mogelijk worden gemitigeerd en gecompenseerd. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden van zorgvuldig handelen zoals die worden gesteld in het kader van de Ow.

4.7 Conclusie vleermuisonderzoek

Hoewel het onderzoek naar vleermuizen nog niet is afgerond, wordt er vanuit gegaan dat binnen het plangebied paarverblijfplaatsen aanwezig zijn van gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De voorgenomen plannen leiden tot een overtreding van art. 11.46, lid 1a, b en d van het Bal. Er dient een vergunning 'flora- en fauna-activiteit' Ow te worden aangevraagd voor de genoemde soorten. Onderdeel van de vergunning vormt een mitigatie- en compensatieplan waarin wordt uitgewerkt hoe de effecten zoveel als mogelijk worden gemitigeerd en gecompenseerd. Hiermee wordt voldaan aan de randvoorwaarden van zorgvuldig handelen zoals die worden gesteld in het kader van de Ow.

5 BRONNENLIJST

Literatuur

BJJ12, 2017a. Kennisdocument Steenuil *Athena noctua*. BJJ12, juli 2017.

BJJ12, 2017b. Kennisdocument Kerkuil *Tyto alba*. BJJ12, juli 2017.

BJJ12, 2017c. Kennisdocument Buizerd *Buteo buteo*. BJJ12, juli 2017.

BJJ12, 2023. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*. BJJ12, februari 2023.

BJJ12, 2024. Kennisdocument kleine marterachtigen *Bunzing – Hermelijn - Wezel*. BJJ12, juli 2024.

Econsultancy, 2022. Quicksan Wet natuurbescherming Bunderstraat (ong.) te Heesch. Rapportnummer 19070.002.

Kragten, 2023. De Bunders Heesch. Verkennend flora- en faunaonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapportnummer 20230817-BEH037-RAP-PF-1.0 Definitief 28 november 2023, Herten.

B4 DEFINITIEF ONTWERP

