



ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

HET RUNNEKE TE NISTELRODE

Opdrachtgever:

Gemeente Bernheze

Projectnr:

BEH026-0001

Datum:

4 november 2024

ACTIVITEITEN EN MILIEUZONERING

HET RUNNEKE TE NISTELRODE

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH026-0001
Rapportnr:	20241104-BEH026-RAP-BMZ 3.0
Status:	Definitief
Datum:	4 november 2024

Opsteller(s):
JSCHU

Verificatie:
PC - RA

Validatie:
RVHE

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUATIE	5
3	TOETSINGSKADER.....	7
3.1	Activiteiten en milieuzonering	7
3.2	Omgevingstype.....	8
3.3	Uitgangspunten bestemmingen.....	8
3.3.1	Vigerende bestemmingen	8
3.3.2	Wijzigingen in het Omgevingsplan.....	8
3.4	Beoordeling richtafstanden.....	9
3.4.1	Richtafstanden vanuit het plangebied	9
4	CONCLUSIE.....	12

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Bernheze is door Kragten een quickscan milieuzonering uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling aan Het Runneke te Nistelrode (gemeente Bernheze).

Voor de planlocatie is beoordeeld of bij de planontwikkeling sprake is een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, zoals noodzakelijk bij het wijzigen van het omgevingsplan. Hoewel de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) aangegeven heeft dat de uitgave "Bedrijven en milieuzonering 2009" niet meer geschikt te vinden voor toepassing onder de Omgevingswet, is vanwege het ontbreken van een definitieve versie van een handreiking "Activiteiten en milieuzonering" gebaseerd op de Omgevingswet, voornamelijk zo veel als mogelijk aangesloten bij de oude systematiek.

Op basis hiervan is beoordeeld of voldaan wordt aan de (richt)afstanden voor inpassing.

2 SITUATIE

Het plangebied is gelegen aan Het Runneke te Nistelrode (gemeente Bernheze) en wordt globaal begrensd door de Noorderbaan in het noorden, de Kleinwijk in het oosten, de (woonkavels aan de) Kievitweg in het zuiden en de Heescheweg in het westen. In navolgende afbeelding is de ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1 *Situering plangebied (rode kader)*

De gemeente heeft het voornemen om het bestaande industrieterrein uit te breiden. Het plan behelst globaal de volgende onderdelen:

- verplaatsing van de doodlopende weg Het Runneke
- het verkrijgen uitbreidingsmogelijkheden van enkele bestaande bedrijfskavels
- het mogelijk maken van nieuwe bedrijfskavels

De nieuwe ontwikkelingen die voorzien zijn binnen het plangebied passen niet binnen het vigerende Omgevingsplan.

In afbeeldingen 2 en 3 zijn de verbeelding en het inrichtingsplan weergegeven.

3 TOETSINGSKADER

3.1 Activiteiten en milieuzonering

Sinds 1 januari 2024 is het merendeel van de milieu- en ruimtelijke wetgeving ondergebracht in de Omgevingswet. De Omgevingswet voorziet ten behoeve van een evenwichtige toedeling van functies in omgevingswaarden waaraan getoetst moet worden. Deze omgevingswaarden zijn opgenomen in het Omgevingsplan. Daarnaast heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) een systematiek in voorbereiding die aansluit bij de omgevingswet: "Servicedocument Activiteiten en milieuzonering Omgevingswet (Milieuzonering Nieuwe Stijl)", Consultatieversie 28 juni 2022. Voor onderhavige locatie is op 1 januari 2024 een Omgevingsplan van rechtswege vastgesteld zonder omgevingswaarden. Derhalve wordt voor de beoordeling nog aangesloten bij de onderliggende bestemmingsplannen en de systematiek die daarvoor is gehanteerd: "Bedrijven en milieuzonering".

De VNG-publicatie: "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009, verder te noemen: de VNG-publicatie) geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede inpassing wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypen gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypen worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

Richtafstanden

In de VNG-publicatie zijn per afzonderlijke milieucategorie verschillende richtafstanden opgenomen die kunnen worden aangehouden tot gevoelige functies teneinde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (als gevolg van geur, geluid, stof of gevaar).

De richtafstanden gelden tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie (zoals een woning of woonschip) die volgens het omgevingsplan of vergunningvrij bouwen mogelijk is. In de tabel 1 zijn de richtafstanden opgenomen.

Tabel 1 Richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten; geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie, wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype

Het plan is gelegen ten noorden van de kern Nistelrode. In en rondom het plangebied zijn onder andere gronden met de bestemming 'Bedrijf', 'Agrarisch', 'Wonen', 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' gelegen. Voor de beschouwing van de mogelijke milieuhinder is een typering als 'gemengd gebied' in de lijn van de milieutechnische situatie¹.

3.3 Uitgangspunten bestemmingen

3.3.1 Vigerende bestemmingen

De gronden ter plaatse van het subgebied en omliggende gronden hebben in het van rechtswege verkregen "Omgevingsplan gemeente Bernheze" (onderliggende bestemmingsplannen "De kommen van Bernheze" en "Bedrijventerrein Bernheze") de volgende (dubbel)bestemmingen:

Bedrijventerreinen Bernheze

- Bedrijf
- Verkeer
- Groen
- Agrarisch
- Wonen

Bestemmingsplan De kommen van Bernheze

- Wonen

Kleinwijk (ong.), Nistelrode

- Wonen
- Agrarisch

3.3.2 Wijzigingen in het Omgevingsplan

Binnen het plangebied zijn nieuwe ontwikkelingen voorzien, die niet binnen het van rechtswege verkregen Omgevingsplan passen. Dit betreft de reden waarom voor de locatie 'Het Runneke' een separaat, ontwikkelingsgericht TAM-IMRO Omgevingsplan opgesteld moet worden. De voornaamste wijzigingen betreffen:

¹ Dit sluit aan bij hetgeen in bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bernheze' is aangegeven ('Het gebied ten westen van de weg Kleinwijk is in functioneel opzicht sterk gemengd.')

- Toestaan bedrijfsmatige ontwikkelingen binnen de functionele gebiedsaanwijzingen 'Agrarisch', 'Groen' en 'Verkeer'
- Aanpassen maatvoeringen en functieaanduidingen ten behoeve van de bedrijfsmatige ontwikkelingen.

In voorliggend TAM-IMRO Omgevingsplan krijgen de gronden de functionele gebiedsaanwijzingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Verkeer'.

3.4 Beoordeling richtafstanden

3.4.1 Richtafstanden vanuit het plangebied

In voorliggend TAM-IMRO Omgevingsplan krijgen de gronden de functionele gebiedsaanwijzingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Verkeer' en de andersoortige gebiedsaanwijzingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'.

Binnen het plangebied worden bedrijfsactiviteiten mogelijk gemaakt. Relevante onderdelen zijn:

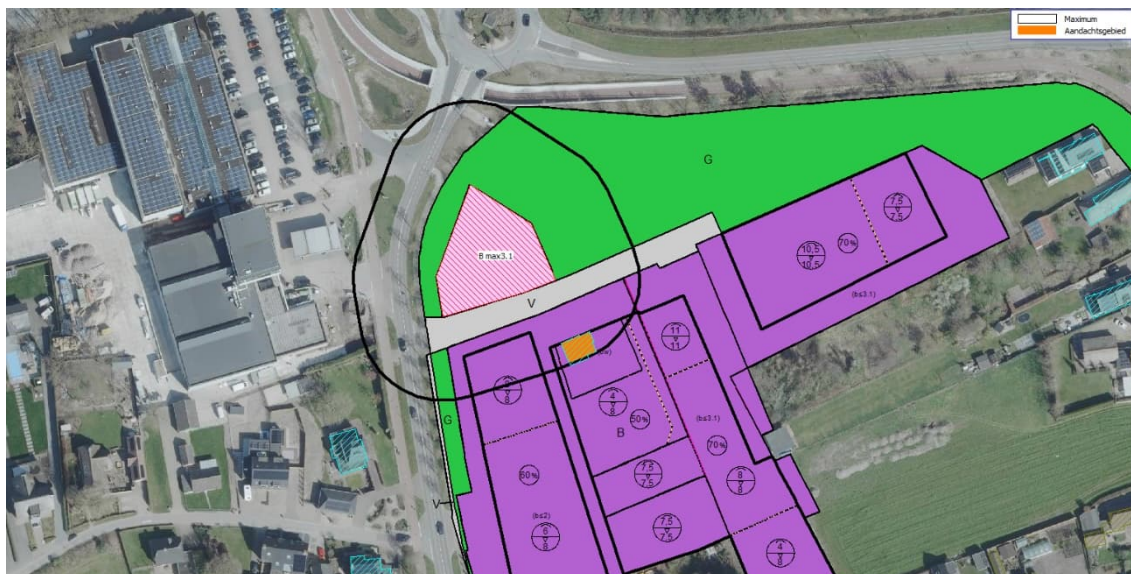
- A. Herbestemming van gronden in de noordoostelijke oksel van de Heescheweg en Het Runneke
 - o Groen naar Bedrijf
- B. Herbestemming van gronden ten zuiden van Het Runneke
 - o Agrarisch, Tuin en Wonen naar Bedrijf
- C. Herbestemming van gronden perceel 1814
 - o Aanpassing functieaanduiding (bedrijf tot en met categorie 3.1)

Op basis van de genoemde beoogde wijzigingen in de bestemmingen is beoordeeld welke herbestemmingen mogelijk relevant zijn voor de woningen in de omgeving van het plan.

Herbestemming van gronden in de noordoostelijke oksel van de Heescheweg en Het Runneke

Hiervoor geldt dat binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf' bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan zullen worden, met een richtafstand van ten hoogste 30 meter voor een gemengd gebied. Dit betekent ten opzichte van de mogelijkheden die het vigerend omgevingsplan biedt (Groen; geen milieucategorie) een toename van de maximale milieucategorie.

In afbeelding 4 zijn de ligging van de relevante nieuwe bestemming ten opzichte van de woningen en de bijbehorende richtafstanden op basis van gebiedstype "gemengd gebied" weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bestemming 'Bedrijf' reikt tot over de gevels van een bestaande (bedrijfs)woning, gelegen aan Het Runneke 6. Er is niet zondermeer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

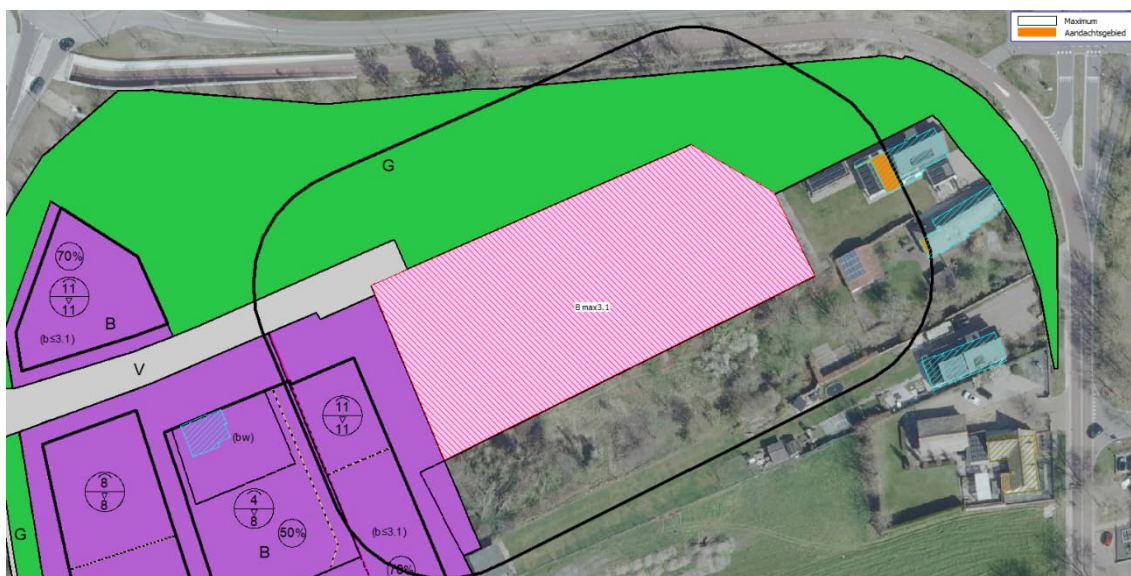


Afbeelding 4 Ligging woningen en bestemming 'Bedrijf (b≤3.1)' – gemengd gebied

Herbestemming van gronden ten zuiden van Het Runneke

Hiervoor geldt dat binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf' bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan zullen worden, met een richtafstand van ten hoogste 30 meter. Dit betekent ten opzichte van de mogelijkheden die het vigerend omgevingsplan biedt (Agrarisch, Tuin en Wonen; geen milieucategorie) een toename van de maximale milieucategorie.

In afbeelding 5 zijn de ligging van de relevante nieuwe bestemming ten opzichte van de woningen en de bijbehorende richtafstanden op basis van gebiedstype "gemengd gebied" weergegeven. Hieruit blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bestemming 'Bedrijf' reikt tot over de gevels van bestaande woningen, gelegen aan Kleinwijk 39 en 41. Er is niet zondermeer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding.

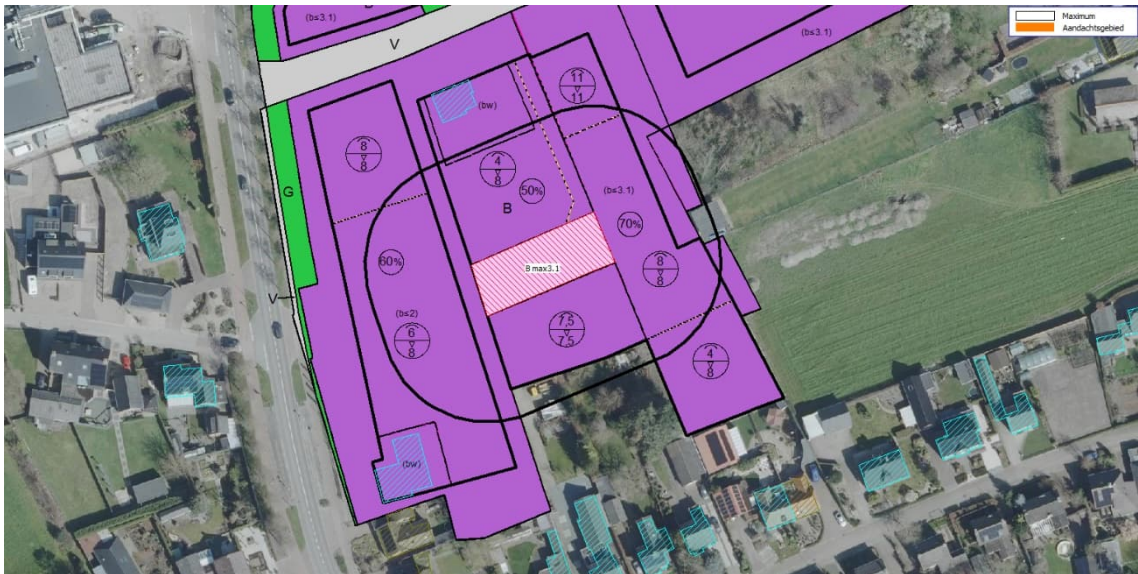


Afbeelding 5 Ligging woningen en bestemming 'Bedrijf (b≤3.1)' – gemengd gebied

Herbestemming van gronden perceel 1814

Hiervoor geldt dat binnen de bestemming 'Bedrijf' middels de aanpassing van de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1 toegestaan zullen worden, met een richtafstand van ten hoogste 30 meter. Dit betekent ten opzichte van de mogelijkheden die het vigerend omgevingsplan biedt (bedrijf tot en met categorie 2) een toename van de maximale milieucategorie.

In afbeelding 6 zijn de ligging van de relevante nieuwe bestemming ten opzichte van de woningen en de bijbehorende richtafstanden op basis van gebiedstype "gemengd gebied". Hieruit blijkt dat de richtafstand van de nieuwe bestemming 'Bedrijf' niet reikt tot over de gevel van een bestaande (bedrijfs)woning, of een milieugevoelige functie die volgens het omgevingsplan of vergunningvrij bouwen mogelijk is.



Afbeelding 6 Ligging woningen en bestemming 'Bedrijf (b≤3.1)' – gemengd gebied

4 CONCLUSIE

In opdracht van de Gemeente Bernheze is door Kragten een quickscan milieuzonering uitgevoerd ten behoeve van de planontwikkeling aan Het Runneke te Nistelrode (gemeente Bernheze).

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening moet worden gehouden. De omgeving van het plangebied is getypeerd als 'gemengd gebied', waarbij voor bedrijfswoningen wordt uitgegaan van een verlaging van de richtafstanden met twee afstandsstappen.

Uit de uitgevoerde beoordeling blijkt dat zowel de richtafstand van de nieuwe bestemming 'Bedrijf', ter plaatse van de gronden ten zuiden van Het Runneke, alsmede die van de gronden in de noordoostelijke oksel van de Heescheweg en Het Runneke reikt tot over de gevels van bestaande (bedrijfs)woningen. Er is niet zondermeer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding. Er dient ofwel een aanpassing van de binnen de nieuwe bestemmingen toegestane milieucategorie of aanpassing van de begrenzing van de nieuwe bedrijfsbestemmingen plaats te vinden, waarbij de aan te houden richtafstand gerespecteerd wordt, danwel middels akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van de relevante woningen niet beïnvloed wordt door de nieuwe bedrijfsbestemmingen.

Voor de gronden ter plaatse van perceel 1814 geldt dat de aanpassing van de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1 niet zorgt voor een richtafstand die reikt tot over de gevels van bestaande woningen en er aldaar wel sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.