



HET RUNNEKE, NISTELRODE

MEDEDELING M.E.R.-BEOORDELING (AANMELDINGSNOTITIE)

Opdrachtgever:

Gemeente Bernheze

Projectnr:

BEH026

Datum:

4 november 2024

HET RUNNEKE, NISTELRODE

MEDEDELING M.E.R.-BEOORDELING (AANMELDINGSNOTITIE)

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze
Projectnr:	BEH026
Rapportnr:	20241104-BEH026-Mer-RAP-Het Runneke Nistelrode-V3.0
Status:	Definitief
Datum:	4 november 2024

Opsteller:
RVDBE

Verificatie:
DG

Validatie:
RVH

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

© 2024 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding.....	5
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied.....	6
1.3	Milieueffectrapportage.....	7
1.4	Leeswijzer.....	8
2	KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT	9
2.1	Omvang van het project.....	9
2.2	Cumulatie met andere projecten	10
2.3	Gebruik natuurlijke hulpbronnen	10
2.4	Productie afvalstoffen.....	10
2.5	Verontreiniging en hinder.....	10
2.5.1	Bodem	10
2.5.1.1	Bodemopbouw	10
2.5.1.2	Maasveldhoogte.....	11
2.5.1.3	Bodemkwaliteit	11
2.5.1.4	Conclusie	12
2.5.2	Water.....	12
2.5.2.1	Waterberging	13
2.5.3	Landschap, cultuurhistorie en archeologie.....	14
2.5.3.1	Landschap.....	14
2.5.3.2	Cultuurhistorie	15
2.5.3.3	Archeologie	15
2.5.4	Natuur.....	16
2.5.4.1	Beschermde gebieden	16
2.5.4.2	Beschermde soorten.....	17
2.5.5	Verkeer en parkeren.....	18
2.5.5.1	Verkeersgeneratie en ontsluiting	18
2.5.5.2	Parkeren.....	18
2.5.6	Luchtkwaliteit en stikstof	19
2.5.6.1	Stikstofdepositie	19
2.5.6.2	Luchtkwaliteit.....	19
2.5.7	Activiteiten en milieuzonering	20
2.5.8	Omgevingsveiligheid	21
2.5.9	Geluid	22
2.5.9.1	Nieuwe geluid producerende activiteiten	22
2.5.9.2	Wegverkeerslawaaï.....	22
2.5.9.3	Industrielawaai	22
2.5.10	Geurhinder	22
2.6	Volksgezondheid	23
2.6.1	Veehouderijen	23
2.6.2	Boom- en fruitteelt.....	25
2.6.3	Hoogspanningsverbindingen	25
2.6.4	Explosieven.....	25
3	PLAATS VAN HET PROJECT	26
3.1	Bestaand grondgebruik.....	26
3.2	Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen.....	27
3.2.1	Energietransitie.....	27
3.2.2	Klimaatbestendigheid	27

3.3	Opnamevermogen van het natuurlijk milieu.....	28
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	29
4.1	Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)	29
4.2	Grensoverschrijdend karakter.....	29
4.3	Orde van grootte en complexiteit effect	29
4.4	Waarschijnlijkheid effect	29
4.5	Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect.....	29
5	CONCLUSIE.....	30

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Bernheze heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein Het Runneke gedeeltelijk te herontwikkelen en beperkt uit te breiden. Hierdoor ontstaat een meer passende inrichting aan de noordelijke zijde van de kern Nistelrode met een grotere samenhang met bestaande bedrijfspanden aan de Heescheweg en het bedrijventerrein aan de oostzijde van Kleinwijk. In het kader van deze planontwikkeling, moeten er houtopstanden op de locatie worden gekapt. Als compensatie voor het kappen van dit groen wordt in het buitengebied ten zuiden van de kern Nistelrode een nieuw bosje aangeplant.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het ter plaatse vigerende Omgevingsplan "Omgevingsplan gemeente Bernheze"¹, omdat binnen de huidige functionele gebiedsaanwijzingen 'Agrarisch', 'Groen' en 'Verkeer' bedrijfsmatige ontwikkelingen niet zijn toegestaan. Daarnaast zijn de bedrijfsmatige ontwikkelingen, qua maatvoeringen, niet geheel passend binnen de bestaande maatvoeringsaanduiding. Derhalve dient het Omgevingsplan gewijzigd te worden. De gemeente Bernheze heeft ervoor gekozen voor dit initiatief een TAM-Omgevingsplan op te stellen. In navolgende afbeelding is de beoogde toekomstige situatie van het plan weergegeven.



Afbeelding 1 Inrichtingsplan

¹ Het bestemmingsplan bedrijventerreinen Bernheze uit 2013 is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch omgezet in een omgevingsplan van rechtswege.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

In navolgende afbeelding is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2 Topografische ligging plangebied

1.3 Milieueffectrapportage

Voor deze projecten zijn in bijlage V bij het Omgevingsbesluit geen indicatieve drempelwaarden meer genoemd. Dit betekent dat het bevoegd gezag ongeacht de omvang van het betreffende project, bij de besluitvorming over een wijziging van het omgevingsplan² in alle gevallen dient te beoordelen of het initiatief leidt tot aanzienlijke milieugevolgen en er aanleiding is tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Dit besluit dient expliciet genomen te worden.

7

Voor deze mededeling van een project-m.e.r.-beoordeling stelt de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie op. Deze mededeling is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan de criteria uit Bijlage III van de 'Europese richtlijn betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit betekent dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van zware ongevallen en/of rampen waaronder rampen door klimaatverandering en ten slotte risico's voor de menselijke gezondheid.
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waar op de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. Het bestaande grondgebruik;
 - b. De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - c. Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd (bijvoorbeeld vogel- en habitatrichtlijngebieden), gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria uit punt 1) en 2) in het bijzonder in overweging worden genomen: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden), de aard van het effect, het grensoverschrijdend karakter van het effect, de intensiteit en complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect, de verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect, de cumulatie van effecten met effecten van andere projecten en ten slotte de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Rekening houdend met bovenstaande vormvereisten is na dit algemene inleidende hoofdstuk van de aanmeldingsnotitie ingegaan op het plangebied en de kenmerken van het initiatief, ook wel het voorgenomen project genoemd (hoofdstuk 2). In dit hoofdstuk worden ook de uitkomsten van de diverse uitgevoerde specialistische onderzoeken beschreven. Hoofdstuk 3 gaat in op de plaats van het project, en hoofdstuk 4 op de kenmerken van het potentiële effect. In hoofdstuk 5 wordt ten slotte de afsluitende conclusie van de m.e.r.-beoordeling opgenomen.

2 KENMERKEN VAN HET VOORGENOMEN PROJECT

2.1 Omvang van het project

Het plangebied waarbinnen het voorgenomen project wordt uitgevoerd (exclusief de natuurcompensatie), heeft een totale oppervlakte van circa 29.500 m². Hiervan is ongeveer 13.000 m² in de huidige situatie reeds bestemd danwel in gebruik als bedrijventerrein. Een aantal bedrijfskavels wordt herontwikkeld zodat hier nieuwe bedrijfspanden kunnen worden gerealiseerd. Overige bedrijfsfuncties binnen het plangebied blijven gehandhaafd.

Aan de noord- en oostzijde wordt het bedrijventerrein beperkt uitgebreid met in totaal circa 5.600 m². Er is gekozen voor nieuwbouw en uitbreiding van de bestaande bebouwing die qua massa en schaal aansluit bij de bedrijfsbebouwing van de brandweer en de witgoedhandel de zijde van de Heescheweg en de bestaande burgerwoningen aan de zijde van Kleinwijk. De voorgevels worden in dezelfde bebouwingsrichting van de openbare weg gesitueerd zodat een relatief gesloten bebouwingswand langs het Runneke ontstaat.

De bestaande weg Het Runneke blijft op deze locatie gehandhaafd maar wordt iets verbreed voor een goede verkeersafwikkeling. Het onverharde pad richting Kleinwijk aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden.

Het bestaande bosje tussen het bedrijventerrein en De Noorderbaan blijft deels behouden, maar wordt deels gerooid om hier een groenzone met ruimte voor waterberging te ontwikkelen en een fraaiere entree van Nistelrode te creëren waarbij de bedrijfsbebouwing niet wordt afgeschermd, maar juist als een voortuin in de etalage wordt gezet. De precieze ligging van de wadi's is nog nader te bepalen naar aanleiding van de uitgevoerde inmeting en boominventarisatie, zodat de bestaande bomen zo veel mogelijk behouden blijven.

Het boscomplex in het noordelijk deel van het plangebied was enige jaren geleden aangelegd als natuurcompensatie vanwege uitbreiding van de verder noordelijk gelegen golfbaan De Hooze Vossel. Vanwege de voorgenomen bommenkap in dit gebied, dient elders nieuwe natuurcompensatie te worden gerealiseerd. Dit is gevonden in het perceel aan de zuidzijde van de kern Nistelrode.

Voor de compensatielocatie is een landschappelijke analyse en een verkennend flora- en fauna onderzoek uitgevoerd, als basis voor het uitwerken van een inrichtingsschets voor het gebied. (zie afbeelding 4). Voor de inrichting van het compensatieperceel is gezocht naar het versterken van de oude structuren. Het betreffen kleinschalige graslandpercelen die door houtsingels omringd waren. Het gehele perceel wordt ingericht en beheerd om het natuurdoeltype N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland te ontwikkelen. Om het lagere deel in het terrein extra te benadrukken en de mogelijkheid te vergroten voor de ontwikkeling van een vochtig kruiden- en faunarijk grasland wordt ter plaatse het terrein verlaagd met 0,20 - 0,30 m. Door het aanbrengen van twee houtsingels wordt het kleinschalige beeld van de graslanden benadrukt. Incidenteel worden solitaire bomen aangeplant voor de ontwikkeling van de plaatselijke fauna te stimuleren. Om deze reden wordt de bestaande bosrand verder uitgebreid met struweelbeplanting ter verbetering van de diversiteit van zowel flora als fauna.



Afbeelding 4: inrichtingsschets compensatielocatie

2.2 Cumulatie met andere projecten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen bekend die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten.

2.3 Gebruik natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten. De bedrijfsbebouwing wordt 'aardgasvrij' gebouwd. Er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmte-koude opslag, lucht warmte-koude opslag of andere vormen van duurzame energie. Daarnaast wordt de bedrijfsbebouwing gebouwd volgens het BENG-principe.

Er worden voor de bedrijfspanden (bouw)materialen gebruikt zoals glas, hout, metaal, beton en baksteen, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars.

Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van aanzienlijke milieueffecten.

2.4 Productie afvalstoffen

Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemer(s) worden afgevoerd en verwerkt.

Tijdens de gebruiksfase is enkel sprake van bedrijfsafval. Dit wordt door de ondernemers zelf afgevoerd/verwerkt.

Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van Aanzienlijke milieueffecten.

2.5 Verontreiniging en hinder

2.5.1 Bodem

2.5.1.1 Bodemopbouw

De globale geohydrologische bodemopbouw tot een diepte van 25 m -mv is in tabel 1 weergegeven. Deze tabel is opgesteld aan de hand van boringen uit DINOloket en REGIS II.

Tabel 1 Bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geologische formatie	Textuur	Geohydrologie
0,0 – 1,0	Bortel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Deklaag
1,0 – 22,0	Beegden	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Watervoerend pakket
22,0 – 25,0	Pieze/waarde	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Watervoerend pakket

Het noordelijk deel van het plangebied is gekarteerd als haarpodzolgronden. Het overige deel van het plangebied is gekarteerd als laarpodzolgronden. Bij al deze bodemtypes bestaat de bovenlaag van de bodem uit grof zand dat zwak tot matig siltig is.

Op de kaarten van BRO Grondwaterspiegeldiepte 2021 (via DINOloket) is de gemiddeld hoogste en laagste grondwaterstand aangegeven. Hieruit blijkt dat het grondwater tussen 0,6 en 1,4 m -mv verwacht kan worden. De stromingsrichting van het grondwater is bepaald met behulp van "grondwater in beeld". Hieruit blijkt dat het grondwater in het 1^e watervoerende pakket naar het noordwesten stroomt.

2.5.1.2 Maaiveldhoogte

In afbeelding 5 is een uitsnede uit de AHN opgenomen. Hieruit blijkt dat de bestaande bebouwing tussen circa NAP +12,7 m in het oosten tot NAP +12,3 in het westen ligt. De percelen van Het Runneke 6 en 10 lijken circa 0,5 m opgehoogd. De weg Het Runneke ligt op ongeveer NAP +12,5 m. Het groengebied in het noordelijk deel van het plangebied ligt wat lager, (tussen circa NAP + 11,3m en NAP +12,0 m).



Afbeelding 5 Maaiveldhoogtes t.o.v. NAP

2.5.1.3 Bodemkwaliteit

De gemeente Bernheze heeft samen met omliggende gemeenten een regionaal bodembeleid (Nota bodembeheer 2019-2024 Regio Noordoost Brabant) met bijbehorende Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld. Het doel hiervan is om een praktische invulling te geven aan de omgang met grond in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en overige bodemwetgeving. In tabel 2 zijn de voor de onderzoekslocatie relevante gegevens weergegeven.

Tabel 2 Gegevens uit Bodemkwaliteitskaart

	Bovengrond (0,0 – 0,5 m -mv)	Ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv)
Bodemfunctieklass	Wonen	Wonen
Bodemkwaliteitszone	Bebouwde delen: Overige historische bebouwing. Onbebouwde delen: Uitbreidingsgebieden bebouwde kom en buitengebied	Overig gebied
Ontgravingskwaliteit	Bebouwde delen: Wonen Onbebouwde delen: Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Toepassingskwaliteit	Bebouwde delen: Wonen Onbebouwde delen: Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
PFAS	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur

Op grond van de bodemkwaliteitskaart worden in de bodem deels gehalten verwacht hoger dan de achtergrondwaarde.

Voor het plangebied is een milieukundig vooronderzoek bodem uitgevoerd conform de NEN 5725. Hierin is op basis van een analyse van het historisch grondgebruik en beschikbare bodemonderzoeken uit de omgeving een inschatting gemaakt of er kans is op het aantreffen van bodemverontreinigingen in het plangebied.

Uit het vooronderzoek zijn geen aanwijzingen naar voren gekomen dat er binnen de onderzoekslocatie ernstige verontreinigingen aanwezig zijn. Wel zijn door het gebruik als bedrijfsterrein en de aanwezigheid van asbestverdachte daken plaatselijk verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie en asbest niet uit te sluiten. Daardoor is het mogelijk dat de kwaliteit van de bodem plaatselijk afwijkt van de verwachte kwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart. Een afwijkende kwaliteit is geen belemmering voor de voorgenomen herontwikkeling van het terrein.

De verwachte afwijkende bodemkwaliteit kan van invloed zijn op de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond bij ontwikkelingen binnen de onderzoekslocatie. op basis hiervan is in het bodemonderzoek geadviseerd om daar waar daadwerkelijk ingrepen in de bodem plaats gaan vinden een verkennend bodemonderzoek (al dan niet in combinatie met asfalt- en asbestonderzoek) uit te voeren om een betere indicatie te krijgen van de aanwezige bodemkwaliteit.

Om dit te borgen, wordt hiervoor in de regels van het TAM-Omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

2.5.1.4 Conclusie

Realisering van het voorgenomen project veroorzaakt geen risico's op het ontstaan van nieuwe verontreinigingen. Daar waar daadwerkelijk ingrepen in de bodem plaats gaan vinden is aanbevolen om een verkennend bodemonderzoek (al dan niet in combinatie met asfalt- en asbestonderzoek) uit gevoerd te worden om een indicatie te krijgen van de aanwezige bodemkwaliteit. Rekening houdend met bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project .

2.5.2 Water

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen, waarop bovengenoemd besluit van toepassing is, is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding.

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert de provincie Noord-Brabant in de Omgevingsverordening instructieregels en dient de gemeente conform artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving de opvattingen van de waterbeheerder te betrekken bij het vaststellen of wijzigen van het Omgevingsplan. Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied of een waterwingebied.

Volgens de historische grondwaterkaart van Nederland stroomt het grondwater ter plaatse in westelijke richting af.

In de omgeving van het plangebied is een drietal peilbuizen aanwezig waarin de grondwaterstanden worden gemeten. Op basis van deze meetgegevens en uitgevoerd veldonderzoek is geconstateerd dat de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) in het plangebied zich op circa 10,2m bevindt. Dit is circa 1,1 tot 2,5 m beneden maaiveldniveau.

De GLG (gemiddeld laagste grondwaterstand) bevindt zich op circa NAP + 9,4m. Dit is circa 1,9 tot 3,3 m beneden maaiveldniveau.

Voor het gebied is een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek een gemiddelde doorlatendheid van de bodem van 3,1 m per dag, Dit wordt gekwalificeerd als 'goed doorlatend'.

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen oppervlaktewateren aanwezig. Op ongeveer 400 m ten zuidoosten en 240 meter ten zuidwesten van het plangebied zijn twee primaire watergangen gelegen die zijn opgenomen op de leggerkaart van het waterschap Aa en Maas.

In de bermen langs de Noorderbaan en de Heescheweg liggen verschillende watergangen die in beheer zijn van de gemeente of particulieren, en een deel van de tijd droog staan.

Volgens de wateroverlastkaart van de regionale klimaatatlas is er wel sprake van wateroverlast door hevige neerslag (70 mm) in het noordwesten en midden van het projectgebied. In het noordwesten is de wateroverlast meer dan 25 cm. In het midden van het gebied, op de plek waar nu grasland is, is de wateroverlast 10 cm tot meer dan 25 cm.

2.5.2.1 Waterberging

Realisering van het voorgenomen project leidt tot een toename van het areaal verhard gebied. Dit betekent dat er extra waterberging moet worden gerealiseerd. Op basis van het ontwerp (zie afbeelding 1) is bepaald dat in de toekomstige situatie het netto verharde oppervlak 18.553 m² is.

Voor het beoogde nieuwe verharde oppervlak is bij een bergingseis van 70 mm is er een waterbergingsopgave van 1.299 m³ aan de orde. Om invulling te geven aan deze waterbergingsopgave, is in de groenzone aan de noordzijde van het plangebied voorzien in de realisering van drie bergingsvoorzieningen (zie afbeelding 6) met een capaciteit van circa 1.130 m³ maar in het ontwerp is nog ruimte beschikbaar om extra ruimte voor water aan te leggen door de wadi's 2 en 3 aan de westzijde te vergroten. Dit betekent dat binnen het plangebied voldoende ruimte beschikbaar is om te voorzien in de waterbergingsopgave. Voor het geval de bergingsinhoud ter plaatse van de voorzieningen overbelast raakt (om welke reden dan ook) is een overstortmogelijkheid voorzien richting de waterloop ten noorden van de bergingsvoorzieningen.



Afbeelding 6: Locaties van de beoogde wadi's

In een volgende fase dient de technische detaillering, waar de riolering onderdeel van is, verder uitgewerkt te worden. Voor de verdere uitwerking dient ook rekening gehouden te worden met onderstaande zaken:

1) Kansen minder verharding

Er zijn kansen om bij de verdere uitwerking van het plan het verhard oppervlak binnen het plangebied te verkleinen door toepassing van groene daken of door het half-verharde terreinverharding toe te passen.

2) Afspraken maken inzake beheer

Vanuit beheer is het belangrijk dat de waterbergende voorzieningen bereikbaar zijn en dat er duidelijke afspraken over beheer en onderhoud worden gemaakt met gemeente, waterschap en derden. In basis is er ruimte gereserveerd voor waterberging. De vervolgstap is dat er een complete beheertoetsing plaatsvindt en dat goede afspraken worden gemaakt over beheer en onderhoud.

Verder ligt er aan de projectgrens een watergang; het beheer en onderhoud dient ook in de toekomstige situatie uitgevoerd te kunnen worden.

3) Afvalwaterriolering uit plangebied

Het bedrijventerrein wordt groter en er komt meer bedrijvigheid. De vraag is op het bestaande afvalwatersysteem hiervoor kan worden benut. Dit is een aandachtspunt in de verdere uitwerking van het plan.

Realisering van het initiatief heeft geen gevolgen voor de grondwaterstanden en -stromingen in het plangebied. In de directe omgeving zijn geen primaire oppervlaktewateren die worden beïnvloed en het project veroorzaakt geen risico's op aantasting van de grond- of oppervlaktewaterkwaliteit. In het plan is voldoende ruimte beschikbaar om te voorzien in de waterbergingsopgave. Echter dient voor de verdere uitwerking van het initiatief rekening gehouden te worden met de bovenstaande zaken. Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water als gevolg van realisering van het voorgenomen project geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan .

2.5.3 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

2.5.3.1 Landschap

Het gebied rond Nistelrode bestaat voornamelijk uit bos- en heidegronden. In de loop der eeuwen werd het landschap geleidelijk ontgonnen en kreeg het deels een agrarische bestemming.

De ruggengraat van Nistelrode vormt de Heescheweg / Weijen. Deze weg vormt tevens de scheidslijn tussen het relatief grootschalige landschap in het oosten van Nistelrode en een veel kleinschaliger verkaveld agrarisch landschap aan de westzijde. Daarnaast was de weg lange tijd de hoofdverbinding voor het verkeer tussen Heesch en Uden.

Hoewel het plangebied Het Runneke vandaag de dag deel uitmaakt van de kern Nistelrode ligt het op een plek die tot de jaren '60 werd aangeduid als 'Kleinwijk'. In dit buurtschap stond de eerste kerk in de omgeving. Deze Lambertuskerk werd gebouwd omstreeks 1290 en werd gesloopt na de ingebruikname van de huidige Waterstaatskerk in 1842 (de toren bleef bestaan tot 1891). De Lambertuskerk stond aan de oostzijde van de planlocatie, ter hoogte van de Bedrijvenweg.

Sinds de tweede helft van de 19e eeuw ligt ten noorden van de planlocatie een bos. In de Tweede Wereldoorlog werd hier door de Duitse bezetters een werkkamp opgericht. Later deed het complex dienst als het Molukse woonoord 'Donzel'.

In de geschiedenis van Nistelrode deed zich langs de Heescheweg / Weijen enige concentratie van bebouwing voor, hoewel het merendeel van de bebouwing lange tijd diffuus verdeeld was over het grondgebied van Nistelrode. In de jaren '80 kwam de ontwikkeling van Nistelrode in een stroomversnelling, in deze periode is een aantal van de grotere woonbuurten gerealiseerd.

Ten oosten van Nistelrode, thans van het dorp gescheiden door de snelweg A50, bevindt zich het bosrijke natuurgebied De Maashorst.

Binnen het plangebied zijn nauwelijks landschappelijke structuren en elementen aanwezig, met uitzondering van een aantal laanbomen en één monumentale boom langs Het Runneke die behouden blijft. Ook het zandpad dat in het verlengde van de weg het Runneke doorloopt tot aan Kleinwijk blijft behouden. Het boscomplex in het noordelijk deel van het plangebied is enige jaren geleden aangeplant als natuurcompensatie vanwege de aanleg van de golfbaan De Hooge Vorssel en heeft geen historische waarde. Deze beplanting zorgt voor een afscheiding van het zicht op de bebouwing. Door herontwikkeling van dit park zal de landschappelijke waarde ervan toenemen en gaan fungeren als voortuin voor de bedrijven.

Realisering van het voorgenomen project leidt vanuit landschap dus niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

2.5.3.2 Cultuurhistorie

Binnen het plangebied zijn geen cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen aanwezig. De gele lijnen op onderstaande afbeelding zijn aanduidingen voor 'historische geografie'. De Heescheweg en Kleinwijk hebben dus cultuurhistorische waarden, maar liggen net buiten het plangebied. Het plan tast dus geen waardevolle elementen aan.



Afbeelding 7 Uitsnede provinciale cultuurhistorische waardenkaart.

2.5.3.3 Archeologie

In het van rechtswege verkregen "Omgevingsplan gemeente Bernheze" is, in samenspraak met de onderliggende bestemmingsplannen, de gemeentelijke archeologische beleidskaart (hierboven nader toegelicht) juridisch overgenomen. Deze archeologische beleidskaart uit zich in het voeren van de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie'. Op deze wijze wordt het ruimtelijk archeologische kader toetsbaar.

In het vigerende van rechtswege verkregen "Omgevingsplan gemeente Bernheze" zijn aan het voorliggende plangebied twee archeologische dubbelbestemmingen met verschillende verwachtingswaarden toegekend.

Ter plaatse van het bestaande bedrijventerrein geldt waarde-archeologie 3. Dit betekent dat er een onderzoekspllicht aan de orde is bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m². Ter plaatse van het oostelijke en noordelijke uitbreidingsgebied geldt een waarde archeologie 2. Dit betekent dat er een onderzoekspllicht aan de orde is bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m².

In februari 2013 is voor het plangebied een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (verkennde fase uitgevoerd). Op basis van het bureauonderzoek geldt voor het plangebied een middelhoge archeologische verwachting voor de steentijd en een hoge archeologische verwachting voor de periode neolithicum tot en met de nieuwe tijd. Tijdens het booronderzoek bleek de bodem geroerd en zeer waarschijnlijk afgetopt. Intacte bodems zijn niet aangetroffen. Intacte archeologische vindplaatsen worden daarom niet meer verwacht. Op basis hiervan is geconcludeerd dat vervolgonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Bestaande dubbelbestemmingen worden volledigheidshalve conserverend in het nieuwe TAM Omgevingsplan overgenomen.

Middels behoud van de hierboven beschreven dubbelbestemmingen blijft het aspect 'archeologie' voldoende geborgen.

Ondanks een zorgvuldig onderzoek kan nooit volledig worden uitgesloten dat er tijdens werkzaamheden archeologische sporen of resten worden aangetroffen. Conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister.

Binnen het plangebied zijn geen landschappelijke of cultuurhistorische waarden aanwezig. Archeologisch onderzoek is niet aan de orde. Bestaande dubbelbestemmingen worden in het nieuwe TAM Omgevingsplan overgenomen zodat bescherming van eventuele archeologische waarden geborgd blijft. Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen realisering van het plan vanuit het aspect 'landschap, cultuurhistorie en archeologie' niet leidt tot aanzienlijke milieugevolgen.

2.5.4 Natuur

2.5.4.1 Beschermde gebieden *Natura 2000*

Het plangebied ligt niet binnen een beschermd gebied, zoals opgenomen in Natura 2000 en de ecologische hoofdstructuur. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Rijntakken' ligt op circa 17,0 kilometer afstand. Gezien de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tot omliggende Natura 2000-gebieden kunnen negatieve effecten van de meeste verstoringfactoren op voorhand worden uitgesloten. Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. Enkel verzuring of vermesting door stikstofdepositie zou eventueel aan de orde kunnen zijn. Daarom is een stikstofdepositieonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de voorgenomen activiteiten in zowel de aanleg- als de gebruiksfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie groter dan 0,00 mol N/ha/jaar, waardoor significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten en het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is.

Provinciale gebiedsbescherming

Het onderzoeksgebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en de Ecologische verbindingszone (EVZ). Op circa 30 meter ten noorden van het plangebied, aan de overzijde van de Noorderbaan ligt een gebied dat deel uit maakt van het NNB.

In lid 6 van art. 5.1 VR van de provincie Noord-Brabant staat de 'externe werking' beschreven. Dit betekent wanneer een Omgevingsplan buiten het NNB ligt en leidt tot een aantasting van de ecologische kenmerken en waarden van het NNB anders dan door de verspreiding van stoffen in de lucht of water, deze negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.

Door de korte ligging van het onderzoeksgebied en de ingreeplocaties (de deelgebieden) kunnen mogelijke negatieve effecten op het NNB op voorhand niet worden uitgesloten. De aard en omvang van deze verstoring hangt af van het uiteindelijke definitieve ontwerp en de aard van de bedrijven die zich hier vestigen. Voorafgaand aan de vaststelling van het TAM-Omgevingsplan wordt een NNN-toets uitgevoerd waarin wordt gemotiveerd welke effecten optreden en in hoeverre daardoor negatieve gevolgen voor de instandhouding van de wezenlijke kenmerken van dit natuurgebied ontstaan.

Houtopstanden

Bij de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen en de bijbehorende werkzaamheden worden op twee locaties in het bosbiotoop bomen gekapt ten behoeve van de waterbuffer en het bedrijventerrein. De houtopstanden/bomen vallen binnen de bebouwde kom van gemeente Bernheze, waardoor de houtopstanden niet vallen onder de Wet natuurbescherming.

In de gemeente Bernheze is voor het kappen van bomen in een bomenstructuur een omgevingsvergunning benodigd. De bomen in het bosbiotoop betreft een bomenstructuur. Voor het kappen van de bomen is een omgevingsvergunning van de gemeente Bernheze benodigd. Omdat deze bomen destijds zijn aangeplant als compensatie vanwege de aanleg van de golfbaan ten noorden van het plangebied, dient deze gecompenseerd te worden. Daarvoor is een perceel aan de zuidzijde van Nistelrode aangewezen.

2.5.4.2

Beschermde soorten

Om te bepalen of er kans is op het aantreffen van beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, is een verkennend flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat voor een aantal soorten mogelijk effecten kunnen optreden:

- Jaarrond beschermde nesten. Er is nader onderzoek aanbevolen om (in het bladerloze seizoen) te bepalen of er grotere nesten aanwezig zijn die jaarrond beschermd zijn.
- Voor algemene broedvogels is aanbevolen om rekening te houden met het broedseizoen en de bomen bij voorkeur te rooien buiten de periode half maart – half juli
- Vleermuizen. Mogelijk zijn boombewonende vleermuizen aanwezig en ook de groenstructuren worden mogelijk gebruikt door vleermuissoorten. Bomen langs het Runneke blijven bestaan, maar aanvullende verlichting kan deze verblijfplaatsen wel verstoren. Op basis van definitief bouwplan dient nader in beeld te worden gebracht of er lichtverstoring kan optreden.
- Voor algemeen voorkomende soorten zoals de egel, konijn en algemene muizensoorten moet rekening gehouden worden met de zorgplicht (zorgvuldig handelen tijdens de uitvoering)
- In het plangebied is mogelijk een verblijfplaats van de das aanwezig. Naar deze soort is aanvullend onderzoek aanbevolen.
- De uitbreidingsgebieden zijn mogelijk geschikte verblijfplaatsen en leefgebieden voor kleine marterachtigen. Op basis van het uiteindelijke bouwplan dient nader in beeld worden gebracht of er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentiële leefgebieden komen te vervallen.

Naar aanleiding van deze conclusies is vervolgens een aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. De hierboven genoemde beschermde soorten zijn daarbij niet aangetroffen, op basis waarvan is geconcludeerd dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het initiatief.

Ook voor het compensatieperceel is een flora en faunaonderzoek uitgevoerd. Hierin zijn geen specifieke soorten aangetroffen. Wel is aanbevolen om de werkzaamheden enkel in de dagperiode uit te voeren (om eventuele vleermuizen niet te verstoren) en buiten het broedseizoen te werken.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat, wanneer de vervolgstappen tijdig worden uitgevoerd en de mogelijk daaruit voortvloeiende maatregelen worden genomen, er ten aanzien van het aspect natuur geen aanzienlijke milieueffecten ontstaan als gevolg van realisering van het voorgenomen project.

2.5.5 Verkeer en parkeren

2.5.5.1 Verkeersgeneratie en ontsluiting

Ontsluiting

Uitgangspunt in het stedenbouwkundig plan is het behoud van Het Runneke als toegangsweg naar de nieuwe bedrijfspercelen en bedrijfsbebouwing. De huidige inrichting (breedte) van Het Runneke zal hiervoor verbreed moeten worden om ook grotere vrachtwagens met oplegger goed te kunnen laten manoeuvreren. Het meeste verkeer zal via de rotonde en de Heescheweg Het Runneke inrijden. Deze infrastructuur kan de toename van het verkeer goed afwikkelen. Vanaf het Runneke zijn alle bestaande en nieuwe percelen bereikbaar. Alleen het bestaande perceel aan de Heescheweg 8 behoudt zijn inrit aan de Heescheweg. Voor het nieuwe bedrijfsperceel ten noorden hiervan geldt dat er geen nieuwe inritten op de Heescheweg gewenst zijn en dat dit perceel derhalve ook op Het Runneke wordt ontsloten. In de huidige situatie loopt Het Runneke ongeveer halverwege over in een onverhard pad. Dit zal in de toekomst ook zo blijven waardoor het een doorlopende route voor langzaam verkeer blijft richting Kleinwijk.

Het parkeren geschiedt op eigen terrein en wordt zo veel mogelijk achter de bebouwing gesitueerd om zodoende de bebouwing en de groene ruimte op de voorgrond te zetten. Ieder bedrijf is verplicht om zijn parkeervraag op eigen terrein op te lossen.

Verkeersintensiteiten

De verkeersaantrekkende werking is berekend met behulp van de landelijke kencijfers van het CROW. De meest actuele kencijfers zijn opgenomen in publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De gemeente Bernheze valt op basis van de adressendichtheid (CBS, 2020) in gebiedstype 'Weinig stedelijk'. De projectlocatie bevindt zich in de 'rest bebouwde kom'.

In de CROW-publicatie zijn kengetallen voor een globale berekening van de verkeersgeneratie opgenomen. Omdat in het stedenbouwkundig plan niet vaststaat wat voor soort bedrijven zich zullen vestigen en hoe de bruto vloeroppervlakten zich exact gaan verhouden, is het niet doelmatig om een gedetailleerde berekening te verrichten.

Er wordt onderscheid gemaakt in verschillende soorten bedrijventerreinen. In voorliggend plan is sprake van een 'gemengd bedrijventerrein' dat is bestemd voor reguliere bedrijvigheid met de milieucategorieën 1 t/m 3.1. Voor dit soort bedrijventerreinen is het gemiddeld aantal motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal per netto ha bedrijventerrein voor personenauto's 128 en voor vrachtauto's 30.

In dit plan is sprake van een toename van circa 5.600 m² netto bedrijventerrein. Dit resulteert in 128 x 0,56 ha = 72 personenauto's en 30 x 0,56 ha = 11 vrachtauto's per etmaal. Het totaal aantal extra verkeersbewegingen als gevolg van de uitbreiding van het industrieterrein bedraagt dus 83 per etmaal. De huidige weg, Het Runneke, zal hiervoor dus verbreed worden om ook grotere vrachtwagens met oplegger goed te kunnen laten manoeuvreren.

2.5.5.2 Parkeren

Omdat in het stedenbouwkundig plan niet vaststaat wat voor soort bedrijven zich zullen vestigen en hoe de bruto vloeroppervlakten zich exact gaan verhouden, is het niet doelmatig om een gedetailleerde berekening te verrichten. Wat wel voor ieder bedrijf dat zich vestigt op het bedrijventerrein geldt is dat de parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden opgevangen. Iedere bouw aanvraag (aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) moet voldoen aan de parkeernormen. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

Vanuit het aspect verkeer en parkeren veroorzaakt het project geen aanzienlijke milieueffecten.

2.5.6 Luchtkwaliteit en stikstof

2.5.6.1 Stikstofdepositie

Met behulp van het rekenprogramma Aeries Calculator is de depositiebijdrage vanwege de beoogde situatie berekend ter plaatse van nabijgelegen gevoelige habitattypen in de voor het plan relevante Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde berekeningen van zowel de gebruiks- als de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Het beschouwen van de referentiesituatie is daarmee niet aan de orde. De onderhavige ontwikkeling zal geen relevante significante cumulatieve effecten veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling niet aan de orde is en het **aspect stikstofdepositie geen belemmering vormt**.

2.5.6.2 Luchtkwaliteit

Het Rijk toetst en monitort de luchtkwaliteit vooral in de zogenoemde aandachtsgebieden. Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀) dan verwacht mag worden. Soms worden hier de rijksomgevingswaarden overschreden of is de achtergrondconcentratie zo hoog, dat bij toevoeging van een nieuw project een rijksomgevingswaarde overschreden kan worden. Bij een aanvraag voor één of meerdere activiteiten in een aandachtsgebied, dient het effect van de ontwikkeling op de luchtkwaliteit beoordeeld te worden. Als de gemeente activiteiten toelaat, die leiden tot gebruik van wegen, vaarwegen of spoorwegen (verkeersaantrekkende werking) of waarvoor luchtregels staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) moet worden voldaan aan de omgevingswaarden. Dit volgt uit artikel 5.51 van het Bkl.

In Afdeling 2.2 van het Bkl zijn omgevingswaarden opgenomen voor stikstofoxiden, stikstof-dioxiden, fijnstof, benzeen, lood, koolmonoxide en ozon. In Nederland worden over het algemeen alleen voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) mogelijk overschrijdingen verwacht. Uit paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl volgt vervolgens dat wanneer een (wijziging van het) omgevingsplan activiteiten toestaat die leiden tot een verhoging van die concentratie stikstofdioxide dan wel fijnstof in de buitenlucht, de omgevingswaarden als genoemd in afdeling 2.2. in acht worden genomen in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Tabel 3 Omgevingswaarden

Categorie	Norm	Ingangsdatum
Jaargemiddelde grenswaarde NO ₂	40 µg/m ³	1-1-2015
Jaargemiddelde grenswaarde PM ₁₀	40 µg/m ³	1-6-2011
Daggemiddelde grenswaarde PM ₁₀	max. 35 dagen/jaar > 50 µg/m ³	1-6-2011

De monitoringstool die in het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is opgesteld, geeft de volgende jaargemiddelden voor de relevante stoffen ter plaatse van het meest relevante meetpunt '50475266_223332; Noorderbaan, Bernheze'. Er is nergens sprake van normoverschrijdingen, en de realisering van de voorgenomen activiteiten zal gezien het type en de omvang van de bedrijvigheid (max 3.1 bedrijven) niet in betekende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit ter plaatse. Voorliggend planvoornemen voorziet namelijk in de uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein. Derhalve valt dit project buiten de activiteiten, zoals opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) artikel 5.54, en dient middels opname van de NIBM-tool inzichtelijk gemaakt te worden dat dit plan de 3%-grens voor 'Niet in Betekende Mate' niet overschrijdt. Onderstaande afbeelding toont het resultaat van de ingevulde NIBM-tool. Hieruit volgt dat de 3%-grens niet wordt overschreden.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	83
Aandeel vrachtverkeer	15,3%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,19
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 4 jaargemiddelde conform de NSL-tool

Categorie	Grenswaarde	2025	2030
Jaargemiddelde grenswaarde NO ₂	40 µg/m ³	12,9	10,8
Jaargemiddelde grenswaarde PM ₁₀	40 µg/m ³	15,4	14,2
Daggemiddelde grenswaarde PM ₁₀	max. 35 dagen/jaar > 50 µg/m ³	6,0	6,0

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect luchtkwaliteit en stikstof geen belangrijke aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.5.7 Activiteiten en milieuzonering

Om te voorkomen dat als gevolg van het plan voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten optreden moet worden getoetst of:

- de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op omliggende milieugevoelige objecten (woningen etc.) en of de voorgenomen ontwikkeling een belemmering vormt voor de bedrijfsvoering van omliggende inrichtingen;
- bestaande milieubelastende inrichtingen (bedrijven) van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling.

Het doel van milieuzonering is om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Daarnaast kan milieuzonering bedrijven voldoende zekerheid bieden om hun activiteiten duurzaam uit te voeren. De handreiking Bedrijven en milieuzonering van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft richtafstanden om de milieuzonering van bedrijven te kunnen bepalen.

Omgevingstype

Het plan is gelegen ten noorden van de kern Nistelrode. In en rondom het plangebied zijn onder andere gronden met de bestemming 'Bedrijf', 'Agrarisch', 'Wonen', 'Groen', 'Maatschappelijk' en 'Verkeer' gelegen. Voor de beschouwing van de mogelijke milieuhinder is een typering als 'gemengd gebied' in de lijn van de milieutechnische situatie.

Invloed plan op de omgeving

Het plan betreft uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein. Middels deze redelijke uitbreiding is er sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving. Onderhavig planvoornemen heeft betrekking op een uitbreiding met een maximale milieucategorie 3.1. Deze milieucategorie heeft een richtafstand van 30 m. Binnen deze zone zijn milieugevoelige objecten gelegen.

Uit de quickscan bedrijven en milieuzonering wordt geconcludeerd dat de richtafstand van de nieuwe bestemming 'Bedrijf', ter plaatse van de gronden ten zuiden van Het Runneke, reikt tot over de gevels van bestaande woningen, niet zijnde een bedrijfswoning. Er is niet zonder meer sprake van voldoende ruimtelijke scheiding. Er dient ofwel een aanpassing aan de binnen de nieuwe bestemming 'Bedrijf' toegestane milieucategorie (tenzij middels nader milieutechnisch onderzoek aangetoond wordt dat de activiteiten uit een hogere categorie naar aard en omvang vergelijkbaar zijn of overeenkomen met bedrijvigheid in milieucategorie 2) of aanpassing van de begrenzing van de nieuwe bestemming 'Bedrijf' plaats te vinden, waarbij de aan te houden richtafstand gerespecteerd wordt.

Voor de gronden ter plaatse van perceel 1814 geldt dat de aanpassing van de functieaanduiding bedrijven tot en met categorie 3.1 niet zorgt voor een richtafstand die reikt tot over de gevels van bestaande woningen en er aldaar wel sprake is van voldoende ruimtelijke scheiding.

Naar aanleiding van bovenstaande is voor de locatie '*gronden ten zuiden van Het Runneke*' een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Dit wordt in 2.5.9.3 verder toegelicht.

Invloed omliggende inrichtingen op plan

Het bedrijventerrein kent geen milieugevoelige objecten, waardoor omliggende inrichtingen geen invloed hebben op het voorgenomen plan.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.5.8 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Ook wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het kader van omgevingsveiligheid is voor voorliggend initiatief een korte inventarisatie van relevante risicobronnen uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat er één risicobron mogelijk relevant is voor het initiatief, namelijk het vervoer van gevaarlijke stoffen over de snelweg A50.

Het plangebied ligt op circa 500 meter van de rijksweg A50. Aangezien over deze weg toxische stoffen vervoerd worden, zou het plan binnen het gifwolkaandachtsgebied (GAG) kunnen liggen, aangezien dit tot maximaal 1.500 meter van de betreffende transportroute kan reiken.

Uit informatie, ontvangen van de Omgevingsdienst Brabant Noord, volgt dat het gifwolkaandachtsgebied afgekapt is op 300 meter, waardoor het plangebied buiten het gifwolkaandachtsgebied is gelegen. Een nadere beschouwing voor het aspect externe veiligheid is hierdoor niet noodzakelijk.

Er wordt op het bedrijventerrein maximaal bedrijvigheid categorie 3.1 toegestaan. Hierdoor ontstaan geen nieuwe veiligheidsrisico's naar de omgeving toe, aangezien gevaarlijke bedrijven in een hogere klasse vallen.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect Externe veiligheid en omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.5.9 Geluid

2.5.9.1 Nieuwe geluid producerende activiteiten

Het plan omvat geen nieuwe geluidgevoelige objecten. Desalniettemin maakt dit initiatief wel activiteiten mogelijk die geluid produceren en is sprake van extra verkeersgeneratie. Zoals eerder is aangegeven, wordt maximaal bedrijvigheid met categorie 3.1 toegestaan, grote lawaaimakers vallen hier niet onder. Vanwege de beperkte afstand van de bedrijvigheid tot nabijgelegen woningen (geluidgevoelige objecten) is een akoestisch onderzoek voor industrielawaai opgesteld om de omvang van dit effect te berekenen. (zie paragraaf 2.5.9.3.).

2.5.9.2 Wegverkeerslawaa

Zoals in paragraaf 2.5.5.1 is aangegeven zorgt de uitbreiding van het bedrijventerrein tot een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen met 83 motorvoertuigen per etmaal weekdag. Deze verkeersbewegingen wikkelen in westelijke richting af via de Heescheweg en gaan dan op in het heersend verkeersbeeld in noordelijke richting naar de rotonde met de Noorderbaan. De toename van het verkeer zal een verwaarloosbaar effect hebben op het wegverkeersgeluid.

2.5.9.3 Industrielawaai

Om de geluidsuitstraling van de bedrijfsmatige activiteiten naar de omgeving toe te bepalen, is een akoestisch onderzoek Industrielawaai uitgevoerd. Hierin is geconcludeerd dat zowel de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,T}$) als de maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) ter plaatse van woningen in de directe omgeving van het nieuwe bedrijfsperceel voldoen aan de grenswaarden uit de Bruidsschat en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. De akoestische uitstraling vanuit de nieuwe bedrijven leidt ter plaatse van de omliggende bebouwing derhalve niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Als gevolg van het voorgenomen project ontstaat extra geluid, vanwege een toename van het gemotoriseerd verkeer en de bedrijfsmatige activiteiten, maar deze effecten zijn beperkt van omvang gebleken. Vanuit het aspect geluid zijn er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten als gevolg van de realisering van het voorgenomen project.

2.5.10 Geurhinder

Als gevolg van het voorgenomen project worden geen nieuwe geurproducerende activiteiten verwacht die hinder naar de omgeving veroorzaken.

Naast industriële geur is ook het aspect agrarische geurhinder relevant. Het plan maakt namelijk vestiging van niet-zelfstandige kantoren mogelijk tot maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlakte. Deze kunnen door een gemeente als geurgevoelig object worden aangemerkt. Voor het project is daarom een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd. Hieruit is geconcludeerd dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de milieurechten en planologische geurruimte van omliggende veehouderijen. In aanvulling hierop is het woon en leefklimaat in beeld gebracht. De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Berghemseweg 10 bedraagt ten hoogste 1,3 OUE/m³. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling uit de 'Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze 2021'. De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste 5,5 OUE/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee wordt voldaan aan het beoordelingskader 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Bernheze 2013'. Hierdoor kan worden gesteld dat ook op basis van de achtergrondgeurbelasting sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect geurhinder geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

2.6 Volksgezondheid

2.6.1 Veehouderijen

1) Edotoxine (varkens- / pluimveehouderijen)

Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het is van belang dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m³ niet wordt overschreden.

De dichtstbijzijnde varkenshouderij is gelegen aan de Berghemseweg 10 te Nistelrode. De afstand tot aan het plangebied bedraagt hemelsbreed 500 meter. Conform het onderzoek van Ogink et al. (2016) volgt dat voor individuele varkenshouderijen een overschrijding ten aanzien van fijnstof kan plaatsvinden tot op een afstand van circa 200 meter.

De dichtstbijzijnde pluimveehouderij is gelegen aan de Vosbergstraat 30 te Heesch. De afstand tot aan het plangebied bedraagt hemelsbreed 2.000 meter. Conform het onderzoek van Ogink et al. (2016) volgt dat voor pluimveehouderijen een overschrijding ten aanzien van fijnstof kan plaatsvinden tot op een afstand van circa 500 meter.

Als gekeken wordt naar de afstanden dan ligt het plangebied buiten de endotoxine risicocontouren van pluimvee- en varkenshouderijen.

2) Emissies

Uit het VGO onderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak (via de bijdrage aan secundair fijnstof) afkomstig van veehouderijen. Gekeken dient te worden of sprake is van een toename van deze emissies.

Onderhavig plan betreft de herontwikkeling van het bestaande bedrijventerrein 'Het Runneke'. De herontwikkeling van het bedrijventerrein leidt niet tot een toename van emissies van geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

3) Wijze waarop met overbelasting geur wordt omgegaan

3a. Wettelijke uitgangspunten

Op grond van de Wet geurhinder veehouderij kan bij een ontwikkeling sprake zijn en blijven van een overbelaste geursituatie. Het uitgangspunt hierbij is dat er geen sprake is of blijft van een overbelaste situatie voor geur (voorground of achtergrond).

De ontwikkeling vindt niet plaats in een gebied met een overbelaste geursituatie (zie paragraaf 7.6). Met het initiatief is daarnaast geen sprake van een toename van geuremissie.

3b. Gezondheidskundige uitgangspunten

Naast een toets op de wettelijke aspecten kan ook gekozen worden voor een gezondheidskundige beoordeling ten aanzien van het aspect geur. Toetsing vindt dan plaats aan de door de GGD gehanteerde gezondheidskundige advieswaarde. De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015). De op grond van het onderzoek van Geelen hierbij behorende geurbelasting is weliswaar niet juridisch houdbaar aangezien dit niet is opgekomen binnen het gemeentelijk beleid.

Voorliggend plan voldoet niet aan de normen opgenomen in het onderzoek van Geelen et al. (2015). Er is derhalve niet zonder meer sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de geursituatie in het gebied. Een advies van de GGD is noodzakelijk.

4) De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij

De soort landbouwhuisdieren dat wordt gehouden en ook de combinatie van te houden dieren kan van invloed zijn op het eventuele risico voor de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een mogelijk verhoogde infectiedruk en het risico van vermenging bacteriën of virussen. Indien er sprake is van het gecombineerd houden van varkens en pluimvee, of rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten) of kleine herkauwers onderling dan is advisering vanuit de GGD wenselijk in hoeverre dit voor wat betreft volksgezondheid verantwoord is.

Er zijn geen veehouderijen in de buurt waar meer dan één diersoort wordt gehouden. Daarnaast zijn er geen varkens- en/ of pluimveebedrijven in de buurt waarvan de afstand tussen het plangebied en de inrichtingsgrenzen minder dan 100 meter bedraagt.

5) Veehouderijen

5a. Geitenbedrijven

Uit recente bevindingen van het VGO-2 rapport (2017) blijkt dat er in een straal van 2 kilometer rondom geitenhouderijen een verhoogde incidentie op longontstekingen wordt gevonden. Hierom bedraagt de minimale afstand tussen geitenhouderijen en gevoelige bestemmingen 2 kilometer.

Op de locatie Weerscheut 19 worden in totaal 2.000 geiten gehouden. Deze locatie is gelegen op circa 6.600 meter van het plangebied. Gesteld kan worden dat er geitenhouderijen met een omvang van meer dan 50 geiten binnen 2 kilometer van het plangebied gesitueerd. Derhalve is er geen advies van de GGD noodzakelijk.

5b. Pluimveebedrijven

Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO), onderzoeksprogramma VGO-III (looptijd 2017-2024) bleek dat in de jaren 2009-2013 sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Elke drie jaar worden in het kader van het onderzoeksprogramma VGO-III de onderzoeksresultaten geactualiseerd. Voor de periode 2017 – 2019 geldt dat bovenstaand verband opnieuw werd gevonden voor een afstand van 500 meter. Tot het moment dat de herziene versie van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid wordt uitgegeven op basis van de meest recente onderzoeksresultaten, is besloten om een advies van de GGD te blijven vragen binnen een afstand van 500 meter van een pluimveehouderij.

Uit stap 1 blijkt dat de dichtstbijzijnde pluimveehouderij (Vosbergstraat 30, Heesch) gelegen is op circa 2.000 meter. Geconcludeerd kan worden dat er geen pluimveehouderijen gelegen zijn binnen 500 meter van het plangebied. Derhalve is er geen advies van de GGD noodzakelijk.

5c. Overige veehouderijen

Indien een overige veehouderij op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom is het advies om een aanvullend risicobeoordeling uit te voeren.

Op de locatie aan de Doolhof 25 te Nistelrode worden paarden gehouden. Dit betreft een overige veehouderij. De paardenhouderij is gelegen op circa 440 meter van het plangebied. Binnen 250 meter van het plangebied zijn dus geen (overige) veehouderijen gelegen. Er is geen sprake van een verhoogd risico. Derhalve is er geen advies van de GGD noodzakelijk.

6) De aanwezigheid van mestbe- of verwerking

Bij een veehouderij kan mestbewerking als nevenactiviteit bij het houden van de dieren aan de orde zijn. Maar het kan ook een op zichzelf staande activiteit betreffen, waar mest van meerdere veehouderijen wordt bewerkt.

Er is in de nabijheid van het plangebied geen mestbewerkings- of mestverwerkingsbedrijf aanwezig.

7) Ongerustheid bij omwonenden

Indien er rond een veehouderij veel ongerustheid bestaat over het aspect volksgezondheid (gerelateerd aan de betreffende veehouderij of meerdere veehouderijen in de omgeving), dan is een advies vanuit de GGD wenselijk.

Er is in de omgeving geen ongerustheid over de volksgezondheid bij omwonenden.

2.6.2 Boom- en fruitteelt

Bij boom- en fruitteelt worden vaak gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Deze middelen kunnen een gevaar opleveren voor de volksgezondheid. Als gevolg van de wind kunnen gewasbeschermingsmiddelen verwaaien. Dit wordt drift genoemd. Om te voorkomen dat derden als gevolg van drift in aanraking komen met gewasbeschermingsmiddelen wordt een spuitzone van 50 meter gehanteerd.

De gronden rondom het plangebied zijn niet in gebruik voor boom- en fruitteelt en bovendien ook niet aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied. Geconcludeerd wordt dat er geen rekening gehouden hoeft te worden met spuitzones als gevolg van boom- en fruitteelt.

2.6.3 Hoogspanningsverbindingen

De magnetische velden in de buurt van hoogspanningsverbindingen kunnen invloed hebben op de gezondheid. Het beleid van de Rijksoverheid is erop gericht om zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, te vermijden dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen langdurig verblijven in het gebied rondom bovengrondse hoogspanningsverbindingen waarbinnen het jaargemiddelde magneetveld hoger is dan 0,4 microtesla.

Het plangebied is op circa 750 meter van het dichtstbijzijnde hoogspanningstracé gelegen en is hiermee ver buiten de invloed zone van een bovengrondse hoogspanningsleiding gelegen. Om deze reden vormt het onderdeel straling geen beperkende factor voor de beoogde ontwikkeling.

2.6.4 Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. In een klein deel waarbinnen de onderzoekslocatie is gesitueerd kunnen resten worden verwacht van verschillende munitieartikelen. Daarnaast kunnen meer statische structuren worden verwacht, zoals resten van stellingen, versperringen, loopgraven, ondersteunende posten. Ook inslagen van granaten en mortieren kunnen worden verwacht, vaak in de vorm van beschadigingen aan bestaande bouw of bomen en als microreliëf.

Op grond van het bovenstaande kan samenvattend worden geconcludeerd dat vanuit het aspect volksgezondheid geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

3 PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 Bestaand grondgebruik

In afbeelding 8 is het bestaand grondgebruik weergegeven. Het noordelijk deelgebied is ingericht als boscomplex. Dit is enige jaren geleden ingeplant als natuurcompensatie vanwege de aanleg van de golfbaan De Hooge Vorssel. Het zuidoostelijk deel van het plangebied ligt braak en is thans in gebruik als grasland/weide. Het zuidwestelijk deel is reeds bestemd en in gebruik als bedrijventerrein. Hier is onder andere een bouwmaterialenhandel gevestigd en een motorhandel met een bedrijfswoning. Een aantal percelen ligt braak.



Afbeelding 8 bestaand grondgebruik

3.2 Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen

Niet van toepassing. Er zijn geen specifieke natuurlijke hulpbronnen in het plangebied aanwezig. Realisering van de voorgenomen activiteiten zal derhalve geen invloed hebben op de rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

3.2.1 Energietransitie

Nederland heeft de ambitie om in 2050 energieneutraal te zijn en om de uitstoot van CO₂ drastisch te verminderen. Om dit te kunnen realiseren zijn grote en kleine veranderingen nodig: de energietransitie. De omschakeling van het gebruik van fossiele brandstoffen naar meer duurzame vormen van energie is de grootste omslag, maar we zullen er ook bewust van moeten zijn dat we anders moeten gaan kijken naar ons energieverbruik. De energietransitie heeft ook een ruimtelijke inslag: het bestaand stedelijk gebied en buitengebied moeten (steden)bouwkundig worden aangepast en nieuwe ontwikkelingen worden toekomstbestendig ontwikkeld.

Onderhavig plan draagt op de volgende wijzen bij aan de energietransitie:

- de bedrijfsbebouwing wordt 'aardgasvrij' gebouwd;
- de oriëntatie van de bedrijfsbebouwing is geoptimaliseerd voor zonne-energie (zongericht verkavelen);
- er wordt gebruikt gemaakt van aardwarmte, warmte-koude opslag, lucht warmte-koude opslag, of andere vormen van duurzame energie;
- de bedrijfsbebouwing wordt volgens het BENG-principe gebouwd;
- parkeervoorzieningen elektrische auto's.

3.2.2 Klimaatbestendigheid

Klimaatverandering is merkbaar en heeft steeds meer een effect op ons dagelijks leven. De zomers worden langer, heter en droger, en als er regen valt dan komt die vaak in grote hoeveelheden. De winters worden warmer en natter. Dit heeft effect op het woon- en leefklimaat door hittestress, periodes van droogte en een verandering van de biodiversiteit. Door met het stedenbouwkundig plan en bouwplan rekening te houden met het veranderende klimaat, kan overlast worden voorkomen en is er sprake van een klimaatbestendige ontwikkeling.

Onderhavig plan voorziet hier op de volgende wijze in:

- water in openbare ruimte (waterbergende, ecologische, landschappelijke, recreatieve functie);
- aantrekkelijk verblijfsklimaat voor de gebruikers, gebiedseigen planten en dieren;
- groen / bomen aanleggen ten behoeve van opname van stikstof en CO₂, het vast houden van water en het tegengaan van hittestress.

3.3 Opnamevermogen van het natuurlijk milieu

- a) *Wetlands*
In de omgeving van het plangebied komen geen wetlands voor. De voorgenomen activiteit zal hierop geen invloed hebben.
- b) *Kustgebieden*
De afstand van het plangebied tot de kustgebieden is dermate groot dat beïnvloeding hiervan op voorhand kan worden uitgesloten.
- c) *Berg- en bosgebieden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen berggebieden gelegen. Ten noorden van het plangebied, aan de overzijde van de Noorderbaan ligt een bosgebied dat onderdeel uitmaakt van het Natuur Netwerk Brabant. Zoals in paragraaf 2.5.4 is aangegeven, worden als gevolg van het voorgenomen project geen negatieve effecten op dit bosgebied verwacht.
- d) *Reservaten en natuurparken.*
Er zijn geen reservaten of natuurparken gelegen in de omgeving van het plangebied.
- e) *Vogel- en/of Habitatrichtlijngebieden.*
Het plangebied is niet gelegen binnen een Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het 'Rijntakken' ligt op circa 17 km van het plangebied. De instandhoudingsdoelen van deze Habitatrichtlijngebieden worden niet beïnvloed als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten (zie hiervoor ook paragraaf 2.5.4.1).
- f) *Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.*
In de omgeving van het plangebied zijn geen gebieden bekend waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden. Het plangebied is zoals hierboven gesteld niet gelegen binnen een Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook vanuit de Kaderrichtlijn Water ligt er op dit moment geen opgave voor dit plangebied.
- g) *Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.*
Het plangebied is gelegen in of in de nabijheid van een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid (Nederland gemiddeld 517 inwoners/ km²). Het plan is gelegen aan de noordzijde van de kern Nistelrode, gemeente Bernheze. Nistelrode heeft circa 5.500 inwoners, hetgeen neerkomt op 1.784 inwoners per km.
- h) *Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.*
Zoals in het voorgaande reeds is aangegeven, is het plangebied niet gelegen in een landschap van historisch, cultureel of landschappelijk belang. In paragraaf 2.5.3 is aangegeven dat er geen belangrijke landschappelijke en cultuurhistorische waardevolle structuren in het plangebied zijn, met uitzondering van een monumentale boom langs het Runneke, maar deze blijft gehandhaafd.

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bereik van het effect (geografische zone en grootte getroffen bevolking)

Zoals in de vorige hoofdstukken is aangegeven, is de omvang van de effecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten zeer beperkt .

4.2 Grensoverschrijdend karakter

Er worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

4.3 Orde van grootte en complexiteit effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.4 Waarschijnlijkheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

4.5 Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect

Niet van toepassing. Zie paragraaf 2.5.

5 CONCLUSIE

Gelet op het voorgaande is de initiatiefnemer van oordeel dat de aard van de effecten die gekoppeld zijn aan de realisering van de voorgenomen herontwikkeling en beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein Het Runneke in voldoende mate in beeld zijn gebracht en dat er geen bijzondere omstandigheden aanwezig zijn die leiden tot dermate aanzienlijke milieueffecten dat het maken van een milieueffectrapport een toegevoegde waarde zou hebben.

Op grond hiervan verzoekt de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag te besluiten dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.