

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bernheze
t.a.v. Mw. S. Blokland
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, S. Blokland

Ons nummer
BA 9949

Datum
29 augustus 2024

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 juni 2024, inzake het verzoek van vof Ketelaars, Rukven 5a te Heeswijk-Dinther, delen wij u het volgende mede.

Op 22 juli 2024 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan het Rukven 5a te Heeswijk-Dinther. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer R. Ketelaars, de door diens adviseur de heer R. Derks per mail van 28 augustus 2024 toegezonden informatie, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer R. Ketelaars exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote en hun zoon, Rens (5-4-2004), een agrarisch bedrijf. Rens is dit jaar toegetreden tot de vof en volgt een opleiding aan de Hogere Agrarische School.

Het bedrijf is in 2014 in het kader van de wijziging van de bestemming verplaatst van de vorige vestigingslocatie naar het Rukven 5a. Daartoe is aan het Rukven 5a alle bedrijfsbebouwing gesloopt, met uitzondering van de bedrijfswoning met aanhorigheden, en heeft in 2013/2014 de nieuwbouw van het gehele bedrijf plaatsgevonden. Deze nieuwbouw betreft een ligboxenstal (35 x 97 meter), een jongveeststal met een loodsgedeelte (22 x 78 meter waarvan circa 250 m² loods) en een loods van circa 300 m². Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning en stalcapaciteit voor 300 melkkoeien en 260 stuks jongvee. Op het bedrijf worden circa 210/220 melkkoeien en circa 120 stuks jongvee gehouden.

Op de daken van de gebouwen liggen circa 2500 zonnepanelen in combinatie met een aansluiting op het middenspanningsnet met 630 trafo.

Het bedrijf is gevestigd op een bedrijfskavel van circa 18 ha waarvan 16 ha landbouwgrond. Aan de overzijde van het Rukven 5A behoort een kavel van 10 ha bij het bedrijf. Inclusief twee op afstand gelegen kavels beschikt het bedrijf over 36 ha landbouwgrond in eigendom. Daarnaast wordt jaarlijks 30 tot 40 ha grond bijgehuurd via kortlopende overeenkomsten. Het grondgebruik bestaat uit nagenoeg 40 ha grasland en voor het overige uit de teelt van snijmaïs. Het bedrijf past geen beweiding toe, het grasland wordt frequent gemaaid om tot een hoge opbrengst aan energie- en eiwitrijke graskuil te komen.

De stallen van het bedrijf zijn ingericht met een automatisch voersysteem. Dit systeem bestaat uit vijf voorraadbunkers voor volumineuze producten, aangevuld met kleinere opslagvolumes voor producten zoals mengvoer, mineralen en droge en natte coproducten (zoals tarwegistconcentraat, palmpitschroot, bierbostel, bestendig vet, e.d.). De ruwvoerbunkers worden dagelijks gevuld met snijmaïs en graskuil om het voer vers te houden.

Een aan een rail opgehangen mengwagentje laadt bij de diverse bunkers de ingestelde hoeveelheden, mengt die en verstrekt het rantsoen aan de betreffende diergroep. Vanwege dit systeem is het bedrijf ingericht met voergangen van circa 2½ meter breed die niet toegankelijk zijn voor reguliere tractoren.

De melkveestapel op het bedrijf betreft een Holstein-Frisian veebeslag waarmee een substantieel bovengemiddelde productie wordt gerealiseerd.

Verzoek

Het huidige bouwvlak heeft een oppervlakte van 1.5 ha. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van dit bouwvlak tot 2 ha, waarvan 1.5 ha bouwvlak en 0.5 ha bestemmingsvlak voor de opslag van voer. Daartoe wordt voorgesteld het bouwvlak aan de noordzijde van het bedrijf te verbreden tot 35½ meter ten noorden van de ligboxenstal. Voor de nieuwbouw wordt uitgegaan van een afmeting van 32 x 97 meter. Aan de voorzijde van deze nieuwbouw en direct naast de openbare weg is een monovergister gesitueerd.

De concrete opzet van de silo's voor de vergister en de navergister, en het al dan niet combineren in één bouwkundige opzet/silo dient nog uitgewerkt te worden.

Aan het bedrijf is per 20 december 2023 in het kader van de SDE een subsidiebeschikking toegekend voor de exploitatie van een monovergister. Deze subsidiebeschikking heeft een looptijd van 12 jaar en de monovergister dient uiterlijk op 1 december 2027 operationeel te zijn. In de planvorming wordt uitgegaan van het opwaarderen van het biogas tot aardgaskwaliteit en in te voeden op het aardgasnet. Dit invoeden dient nog te worden geaccordeerd door de netbeheerder. Het alternatief is om middels een gasgenerator elektriciteit op te wekken en elektriciteit te leveren.

Te zijner tijd zal worden gezien of het digestaat uit de vergister rechtstreeks zal worden afgezet naar afnemers, dan wel dat dit digestaat zal worden gescheiden in een dikke en een dunne fractie. Dit vraagstuk omtrent scheiden is feitelijk identiek voor vergiste en voor niet vergiste drijfmest.

Gebruik loods/stal

Voor het toekomstig gebruik van de loods wordt uitgegaan van een gedeelte van circa 40 x 32 meter als strohuisvesting voor koeien, een gedeelte van circa 27 x 32 meter als werktuigenberging, en een gedeelte van circa 30 x 32 meter voor de uitbreiding van het aantal voerbunkers en de opslag van voerproducten en stro.

Het potstalgedeelte wordt onderkelderd voor de opslag van drijfmest annex digestaat uit de vergister. Inpandig in de nieuwbouw is naast de ligboxenstal een ontsluitingsgang gesitueerd voor de bereikbaarheid van de potstal, de werktuigenberging en de voeropslag.

Voeropslagen

Het bedrijf beschikt momenteel over vijf sleufsilos in combinatie met verharding. Deze sleufsilos variëren in breedte van 9 meter tot 12 meter, en variëren in wandhoogte van 1½ meter tot 3 meter. Bij de vergroting van het bouwvlak en de toekenning van een bestemmingsvlak kunnen twee sleufsilos extra worden aangelegd. De heer R. Ketelaars lichtte toe dat de milieuvergunning ruimte biedt voor de uitbreiding van dieraantallen, waarbij de voerbehoefte van het bedrijf naar rato zal toenemen. Daarnaast wordt nu in een aantal gevallen relatief hoog boven de wanden gekuild, hetgeen ten nadele is van de voersnelheid. Ook komt een uitbreiding van het aantal voeropslagen de flexibiliteit in de bedrijfsvoering ten goede.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Rukven 5a wordt een gespecialiseerd melkveehouderijbedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de vergroting van het bouwvlak van dit bedrijf van 1.5 naar 2 ha. Naast de noodzaak van deze vergroting legt uw gemeente de situering van de vergister ter advisering voor.

Op het bedrijf aan het Rukven 5a worden circa 210/220 melkkoeien en circa 120 stuks jongvee gehouden. Het bedrijf beschikt over een milieuvergunning en een stalcapaciteit voor 300 melkkoeien en 260 stuks jongvee. Dit houdt in dat het bedrijf op basis van de huidige vergunning beschikt over mogelijkheden voor de uitbreiding van de veestapel. De uitbreiding van het bouwvlak kan worden beoordeeld vanuit deze mogelijkheid voor de ontwikkeling van het bedrijf.

De Adviescommissie constateert dat de ingediende tekening voor de nieuwbouw een schets betreft die verdere uitwerking behoeft en waarbij ook het toekomstig gebruik van de potstal nog uitgewerkt dient te worden. Het is niet duidelijk welk aantal melkkoeien in de toekomst in de potstal zal worden gehuisvest en wat dit voor gevolgen heeft voor het vrijkomen van capaciteit in de huidige stallen. In die zin zijn de aangereikte maatvoeringen voor de nieuwbouw indicatief, waarbij voor de lengte van het gebouw veeleer de lengte van de huidige ligboxenstal als maatstaf is aangehouden.

De Adviescommissie merkt op dat de mogelijkheden voor stalling en opslag op het bedrijf in de huidige situatie krap bemeten zijn. Op basis van de huidige bedrijfsvoering is een uitbreiding van deze stalling en opslag landbouwkundig verantwoord en zal deze de efficiëntie in de bedrijfsvoering ten goede komen. Vanuit het bredere perspectief van de toekomstige ontwikkeling van het bedrijf naar 300 melkkoeien met bijbehorend jongvee overweegt de Adviescommissie dat een uitbreiding van de sleufsilo's van het bedrijf en de uitbreiding met een bedrijfsgebouw voor stalling en opslag, en voor het inrichten van een potstal past in deze ontwikkeling.

De situering van de mestvergister en van de nieuwbouw is zodanig gekozen dat de vergister direct aanliggend aan de openbare weg is gelegen. De Adviescommissie constateert dat er vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering geen noodzaak is om de vergister voor de voorgevel van de ligboxenstal te situeren. Bij de situering van de vergister op een grotere afstand van de openbare weg wordt het te bouwen bedrijfsgebouw korter. Deze nieuwbouw is met circa 3000 m² ruim bemeten. Of een aanpassing van de vorm van dit bedrijfsgebouw resulteert in een bedrijfsgebouw van eveneens circa 3000 m² of in een bedrijfsgebouw van 2000/2500 m² is afhankelijk van de uitwerking van het plan en is afhankelijk van de ondernemerskeuzes die daarin worden gemaakt. Indien van ondernemerszijde wordt geopteerd voor het handhaven van een dergelijke omvang kan middels een andere vormgeving worden gestreefd naar een vergelijkbare omvang.

Conclusie

Op grond van de actuele bedrijfsvoering en mede gelet op de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de vergroting van het bouwvlak van 1.5 tot 2 ha kan worden onderschreven vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Aanvullend constateert de Adviescommissie dat de noodzaak ontbreekt om de vergister te situeren voor de voorgevel van de huidige ligboxenstal.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris