

**TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat
12 Heesch**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	4
1.3	Omgevingsplan	3
Hoofdstuk 2	PLANBESCHRIJVING	5
2.1	Ruimtelijke vertaling (ontwerp en inrichtingsplan)	5
2.2	Kaders voor ruimtelijke ontwikkeling	8
Hoofdstuk 3	VOORBEREIDING	9
3.1	Vooroverleg	9
3.2	Participatie omgeving	9
Hoofdstuk 4	TOETSING AAN HET OMGEVINGSPLAN	10
Hoofdstuk 5	VISIE EN BELEID	13
5.1	Rijksbeleid	13
5.2	Provinciaal beleid	14
5.3	Waterschapsbeleid	19
5.4	Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 6	ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVING	26
6.1	Kwaliteit leefomgeving	26
6.2	Besluit milieueffectrapportage	61
6.3	Groen en natuur	62
6.4	Wegen, verkeer en parkeren	64
6.5	Bedrijven en milieuzonering	65
Hoofdstuk 7	JURIDISCHE PLANOPZET	67
7.1	Wijzigingsbesluit	67
7.2	Analoge kaart	67
Hoofdstuk 8	UITVOERBAARHEID	68
8.1	Economisch	68
8.2	Maatschappelijk	68
Hoofdstuk 9	BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE	70
9.1	Doelen van de wet (Omgevingswet artikel 1.3)	70
9.2	Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)	70
9.3	Verwerken TAM-omgevingsplan	71

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert een varkenshouderij aan de Loosbroeksestraat 12, 5384 SV te Heesch. In de huidige bedrijfsvoering worden 2.965 gespeende biggen, 200 kraamzeugen, 671 guste- en dragende zeugen, 2 dekberen, 164 opfokzeugen en 4 paarden gehouden conform verleende revisievergunning d.d. 04-08-2010. Op 22 december 2011 is er een omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging verleend voor het toepassen van andere luchtwassers, de dieren aantallen zijn met deze aanvraag niet gewijzigd.

Op het bedrijf voldoen 3 van de 5 stallen niet aan de ammoniakemissie eisen die door de provincie Noord-Brabant zijn gesteld. Initiatiefnemer is voornemens deze betreffende stallen te slopen en te herbouwen op locatie, daarnaast wordt er een mestsilo gerealiseerd ten behoeve van drijfmestopslag.

In het bouwvlak is beperkt ruimte beschikbaar aan de zuid, noord en westzijde van het plangebied. Hierdoor is het wenselijk het bestaande bouwvlak met een grootte van 1,5 ha van vorm te veranderen zodat aan de noordzijde van het gebied het bedrijf kan uitbreiden. Voor de beoogde ontwikkelingen wordt een wijziging van het (tijdelijk) omgevingsplan doorlopen via de TAM-IMRO procedure.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Loosbroeksestraat 12 te Heesch in de gemeente Bernheze. De locatie ligt circa 2,2 km ten noorden van Loosbroek en circa 2 km ten zuiden van Heesch. Het perceel is kadastraal bekend met de kadastrale gemeente naam Heesch, sectie F, nummers 899, 902, 988 en 989. Het buitengebied, waarin de locatie is gelegen, wordt gevormd door een in hoofdzaak open en halfopen afwisselend landschap van agrarische bedrijven, burgerwoningen en bedrijven.



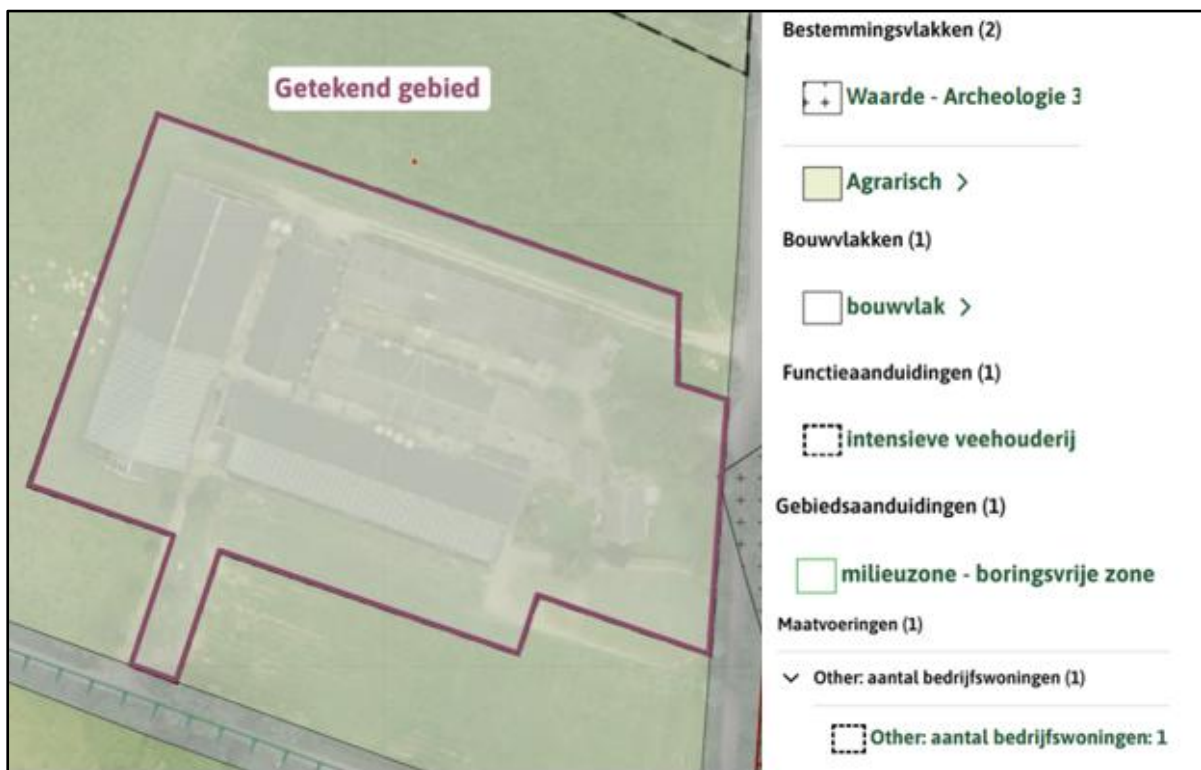
Afbeelding 1: Ligging van het plangebied in de omgeving

1.3 Omgevingsplan

Het voorheen geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' is vastgesteld op 8 oktober 2014. Dit bestemmingsplan maakt inmiddels onderdeel uit van het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Bernheze. Conform het tijdelijk omgevingsplan kent het perceel de volgende aanduidingen:

- Enkelbestemming: agrarisch
- Dubbelbestemming: waarde – archeologie 3 (klein deel)
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij
- Maatvoering: aantal bedrijfswoningen: 1
- Gebiedsaanduiding: milieuzone – boringsvrije zone

Het agrarisch bouwvlak heeft binnen het kadastrale perceel heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. De huidige agrarische activiteiten betreft het houden van varkens, deze activiteit zal in de beoogde situatie voortgezet worden. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken aan de Loosbroeksestraat 12 is een vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Om de ontwikkeling te realiseren dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Voor de locatie aan Loosbroeksestraat 12 wordt een TAM-IMRO procedure doorlopen.



Afbeelding 2: Verbeelding tijdelijk omgevingsplan

Conclusie

De voorgenomen plannen voor het plangebied zijn in strijd met het Omgevingsplan gemeente Bernheze omdat de beoogde stal en mestsilos buiten het bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' vallen.

Onderhavige motivering vormt een passend juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling.

Hoofdstuk 2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Ruimtelijke vertaling (ontwerp en inrichtingsplan)

2.1.1 Bestaande situatie

In de huidige situatie heeft het bouwvlak een omvang van 1,5 hectare. Binnen het bouwvlak bevinden zich de bedrijfswoning, garage en 5 varkensstallen, waarvan er 2 zijn uitgevoerd met een gecombineerd luchtwassysteem. In onderstaande afbeelding is de aanwezige bebouwing weergegeven. Daarnaast zijn er binnen de planlocatie een kantine, hygiënesluis, werktuigenberging, paardenboxen en vaste mestopslag aanwezig. Voor de locatie is op 4 augustus 2010 een revisievergunning in het kader van de Wet milieubeheer (thans omgevingsvergunning milieu) verleend. Daarnaast is er een omgevingsvergunning milieuneutrale wijziging verleend op 22-12-2011 waarbij het aantal dieren niet is gewijzigd. Conform deze vergunning mogen er 2.965 gespeende biggen, 200 kraamzeugen, 671 guste/dragende zeugen, 2 dekberen, 131 opfokzeugen, 33 opfokzeugen en 4 paarden worden gehouden. De dieren aantallen in de huidige bedrijfsvoering komen overeen met de vigerende omgevingsvergunning milieu. Onderstaand is de diertabel van de vergunde situatie weergegeven.

Tabel 1: Diertabel vergunde situatie d.d. 22-12-2011

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



Het initiatief ligt in het buitengebied van Heesch. De omgeving kenmerkt zich door agrarische bedrijvigheid. Ten zuiden van de locatie gelden de enkelbestemmingen 'Agrarisch met waarden' voor de leefgebieden van dassen en struweelvogels. Ten noorden en noordwesten van de locatie zijn diverse burgerwoningen en niet-agrarische bedrijven gelegen.

Bebouwing is met name gesitueerd in tegengestelde richting van de straat. Veel kavels zijn omsloten door groenstroken en daarnaast zijn diverse kleine gebieden aangeduid als natuur, zoals ook aan de andere zijde van de Loosbroeksestraat tegenover de locatie.

2.1.2 Plan (ontwerp en eindsituatie)

In de beoogde situatie is men voornemens om het bestaande bouwvlak van vorm te veranderen ten behoeve van de varkenshouderij. Initiatiefnemer is voornemens om 3 stallen te slopen en twee stallen terug te bouwen om te kunnen voldoen aan het Brabants beleid. Daarnaast zal er een mestilo worden gerealiseerd ten behoeve van drijfmestopslag, zie situatie- en plattegrondtekening in bijlage 1.

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 7 juli 2017 ingestemd met een maatregelenpakket voor de versnelling van de transitie in de veehouderijsector in Noord-Brabant. De provincie eist nu dat bestaande stallen ouder dan 15 jaar bij de intensieve veehouderij, individueel gaan voldoen aan de strenge emissiearme eisen. Hierbij wordt gekeken naar de datum waarop een bepaald stalsysteem in een bepaalde stal voor het éérs is vergund. Op het betreffende bedrijf voldoen de twee gespeende biggenstallen en de biggen-/opfokzeugenstal niet aan de vastgestelde norm, waarbij het nog traditionele gedeelte van deze stallen dienen te worden voorzien van een emissie arm stalsysteem dat voldoet aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De traditionele stallen zijn gedateerd, hierdoor heeft initiatiefnemer de wens om de drie traditionele stallen te slopen en hier twee nieuwe stallen voor terug te bouwen. Deze stallen worden voorzien van een luchtwasser met een ammoniakreductie van 85%, waardoor er wordt voldaan aan de ammoniakreductie-eisen van de provincie.

Aan de zuidzijde van de locatie wordt ruimte behouden binnen het bouwvlak. Dit om in de toekomst te kunnen voldoen aan de eisen voor vrijloopkraamhokken. Door nu aan de zuidzijde ruimte te behouden binnen het bouwvlak wordt alvast ingespeeld op deze toekomstige ontwikkeling.

Ten aanzien van de continuïteit van het bedrijf zullen het aantal gespeende biggen en opfokzeugen toenemen. Door toename van het aantal gespeende biggen per zeug en de vraag vanuit de afnemer naar zwaardere biggen is uitbreiden van de gespeende biggenplaatsen noodzakelijk. Door de uitbreiding met opfokplaatsen kan een nauwkeurigere selectie van de opfokzeugen plaatsvinden. De opfokzeugen die niet aan de kwaliteitseisen voldoen zullen ter plaatse worden groot gebracht om vervolgens afgevoerd te worden naar het slachthuis.

In beginsel worden de nieuwe stallen uitgevoerd met een gecombineerd luchtwassysteem met een ammoniakreductie van 85%. Initiatiefnemer heeft de voorkeur voor alternatieve systemen waarbij ammoniakemissie wordt gereduceerd, zoals brongerichte technieken. Doordat deze technieken op dit moment nog niet naar behoren werken, wordt in eerste instantie de nieuwe stal uitgevoerd met een luchtwasser. Mocht er ten tijde van het aanvragen van de omgevingsvergunning milieu een alternatief systeem beschikbaar zijn, waarbij ongeveer vergelijkbare resultaten worden gehaald, zal deze worden aangevraagd.

De drijfmest van de stallen wordt opgeslagen in de mestkelders, waarna deze wordt gescheiden tot een dunne en dikke fractie. De dikke fractie wordt afzonderlijk in containers opgeslagen en afgevoerd naar derden. De dunne fractie wordt opgeslagen in de mestilo, welke ten noordwesten van de projectlocatie wordt gerealiseerd. De dunne fractie wordt een aantal keer per jaar afgevoerd, deze wordt uitgereden op landbouwgronden in de omgeving. Op locatie wordt circa 5.500 m³ drijfmest per jaar geproduceerd. De mestscheider kan maximaal 10 m³/uur scheiden, op jaarbasis is de mestscheider minimaal 550 uur in gebruik.

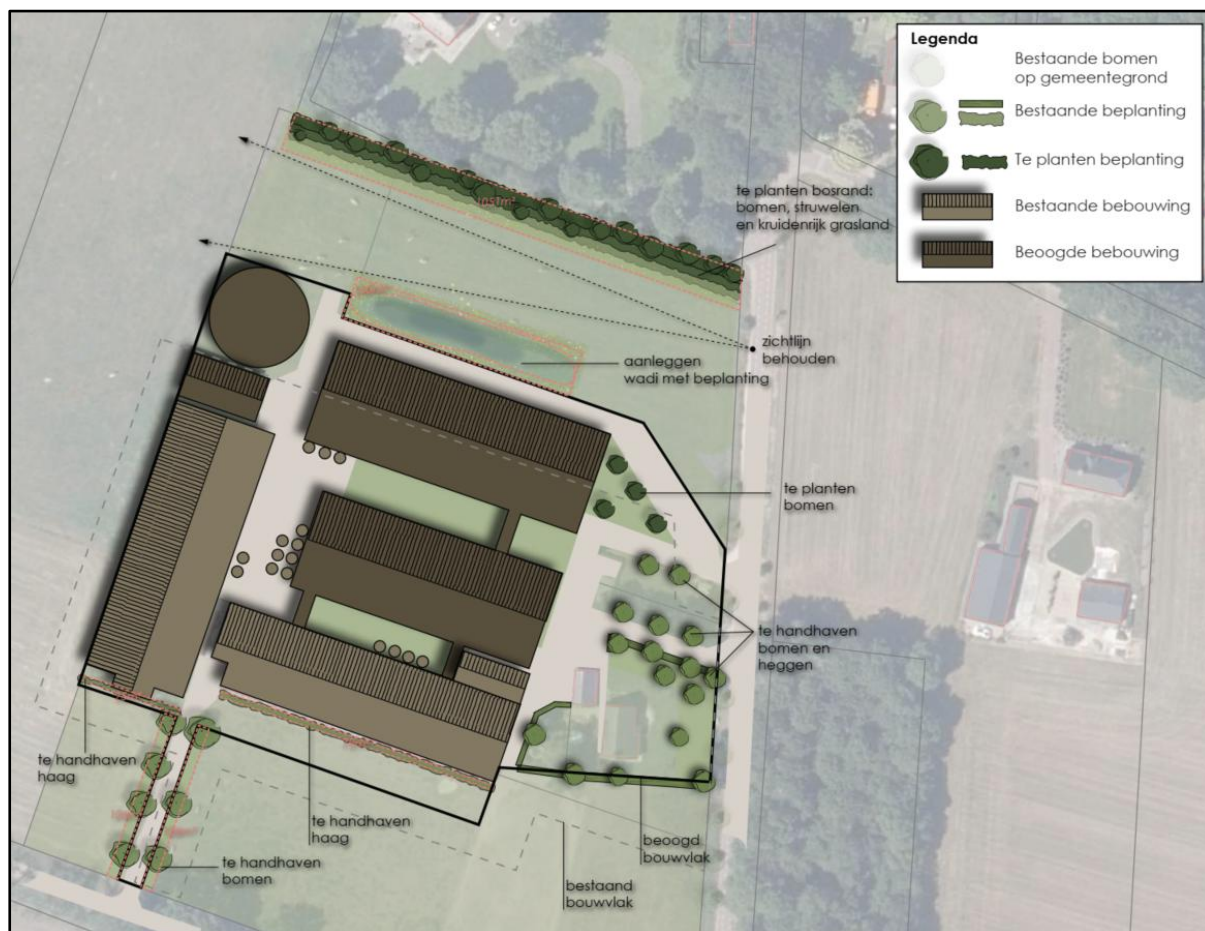
In de beoogde situatie zullen er circa 4.480 gespeende biggen, 1.157 (opfok)zeugen, 3 dekberen en 6 paarden worden gehouden. In onderstaande diertabel zijn het aantal dieren en huisvestingssystemen

weergegeven. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden, het oppervlakte van het bouwvlak blijft ongewijzigd (1,5 ha). In onderstaande tabel is de diertabel van de beoogde situatie weergegeven.

Tabel 2: Diertabel beoogde situatie

						Totale emissies		Ammoniak		Geur		Fijnstof PM ₁₀	
Stalnr	Diercategorie	Omschrijving	Code bijlage 5	Code bijlage 6	Nr bijlage V	Nr bijlage VI	Aantal	EF (kg/j)	totaal (kg/j)	EF (OU _e)	totaal (OU _e)	EF (g/j)	totaal (g/j)
1	kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)	Overige huisvestingssystemen, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD2.100	LW4.1		OW 2009.12.V1	200	1,245	249,00	15,35	3.069	32,00	6,40
1	guste en dragende zeugen	Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting), Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD3.100	LW4.1		OW 2009.12.V1	47	0,630	29,61	10,29	483	35,00	1,65
1	vleesvarkens van 25 kg en meer	Overige huisvestingssystemen, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD5.100	LW4.1		OW 2009.12.V1	33	0,450	14,85	12,65	417	30,60	1,01
1	dekberen van 7 maanden en ouder	Overige huisvestingssystemen, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD4.100	LW4.1		OW 2009.12.V1	3	0,825	2,48	10,29	31	36,00	0,11
2	guste en dragende zeugen	Overige huisvestingssystemen (groepshuisvesting), Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD3.100	LW4.1		OW 2009.12.V1	621	0,630	391,23	10,29	6.387	35,00	21,74
3	vleesvarkens van 25 kg en meer	Emitterende mestoppervlakte ten hoogste 0,18 m2 per dierplaats, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD5.9.2.1	LW4.1	OW 2004.05.V1	OW 2009.12.V1	256	0,225	57,60	9,80	2.509	30,60	7,83
3	gespeende biggen minder dan 25 kg	Emitterende mestoppervlakte 0,07-0,10 m2 per dierplaats in groepen tot 30 dieren, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD1.6.2	LW4.1	OW 2004.06.V1	OW 2009.12.V1	1.176	0,032	37,04	3,00	3.528	14,80	17,40
4	gespeende biggen minder dan 25 kg	Emitterende mestoppervlakte 0,07-0,10 m2 per dierplaats in groepen tot 30 dieren, Biologische luchtwassysteem met watergordijn	HD1.6.2	LW4.1	OW 2004.06.V1	OW 2009.12.V1	3.304	0,032	104,08	3,00	9.912	14,80	48,90
4	paarden van 3 jaar en ouder	Overige huisvestingssystemen	HL1.100				6	5.000	30,00	0,00	0	0,00	0,00

De stallen worden gerealiseerd in tegengestelde richting van de Loosbroeksestraat. Daarnaast worden de stallen landschappelijk ingepast. Vanuit de Loosbroeksestraat wordt de zichtlijn in westelijke richting behouden door de inpassing naast de nieuwe stal aan te planten. Op onderstaande afbeelding is het inpassingsplan, welke tevens is bijgevoegd in bijlage 2, weergegeven.



Afbeelding 3: Inpassingsplan beoogde situatie

2.2 Kaders voor ruimtelijke ontwikkeling

2.2.1 Kaders omgevingskwaliteit (stedenbouwkundige kwaliteit, cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken en kwaliteit van natuur en landschap)

Gemeenten moeten landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit meenemen bij het uitoefenen van taken en bevoegdheden. Er gelden beperkt instructieregels van het Rijk. Een goede omgevingskwaliteit is opgenomen in de centrale doelstelling (artikel 1.3 Omgevingswet). Dit duidt op het belang van aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap. Het gaat daarbij om de menselijke beleving van de fysieke leefomgeving. Maar ook om de waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebieden en aan dier- en plantensoorten. Gemeenten moeten landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteit meenemen bij het evenwichtig toedelen van functies aan locaties in het omgevingsplan – daaronder valt ook het stellen van regels over activiteiten (denk aan bouwhoogten en bebouwingspercentages bij een ruimtelijke bouwactiviteit).

Het initiatief dient bij de verdere uitwerking in ieder geval aan de volgende beleidsdocumenten te voldoen voor wat betreft omgevingskwaliteit:

- Welstandnota Bernheze

Hoofdstuk 3 VOORBEREIDING

3.1 Vooroverleg

Voor de gewenste ontwikkeling is op 5 juli 2018 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Bernheze. In een schrijven van 31 oktober 2018 heeft de gemeente Bernheze kenbaar gemaakt dat is besloten om medewerking te verlenen aan het initiatief wanneer gebruikt wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.9.1.b en 3.9.2 van het bestemmingsplan. Vanwege de komst van de Omgevingswet heeft het plan vertraging opgelopen en is in overleg met de gemeente Bernheze besloten de procedure aan te passen naar en TAM-omgevingsplan.

3.2 Participatie omgeving

In het Omgevingsbesluit artikel 10.2 lid 1 en 2 staat de motiveringsplicht over participatie bij omgevingsplan(wijzigingen). Voor omgevingsplanwijzigingen voor initiatieven verlangt de gemeente Bernheze dat de initiatiefnemer een omgevingsdialoog uitvoert op gelijke wijze als bij aanvragen omgevingsvergunningen.

In het kader van dit TAM-omgevingsplan is op basis van een kennisgeving participatie uitgevoerd. Een zakelijke beschrijving van deze kennisgeving is opgenomen in bijlage 3. Vanwege privacyregels is geen uitgebreid verslag aan deze toelichting toegevoegd. Bij een nadere uitwerking voor een aanvraag om omgevingsvergunning zullen de omwonenden nogmaals worden benaderd.

Hoofdstuk 4 TOETSING AAN HET OMGEVINGSPLAN

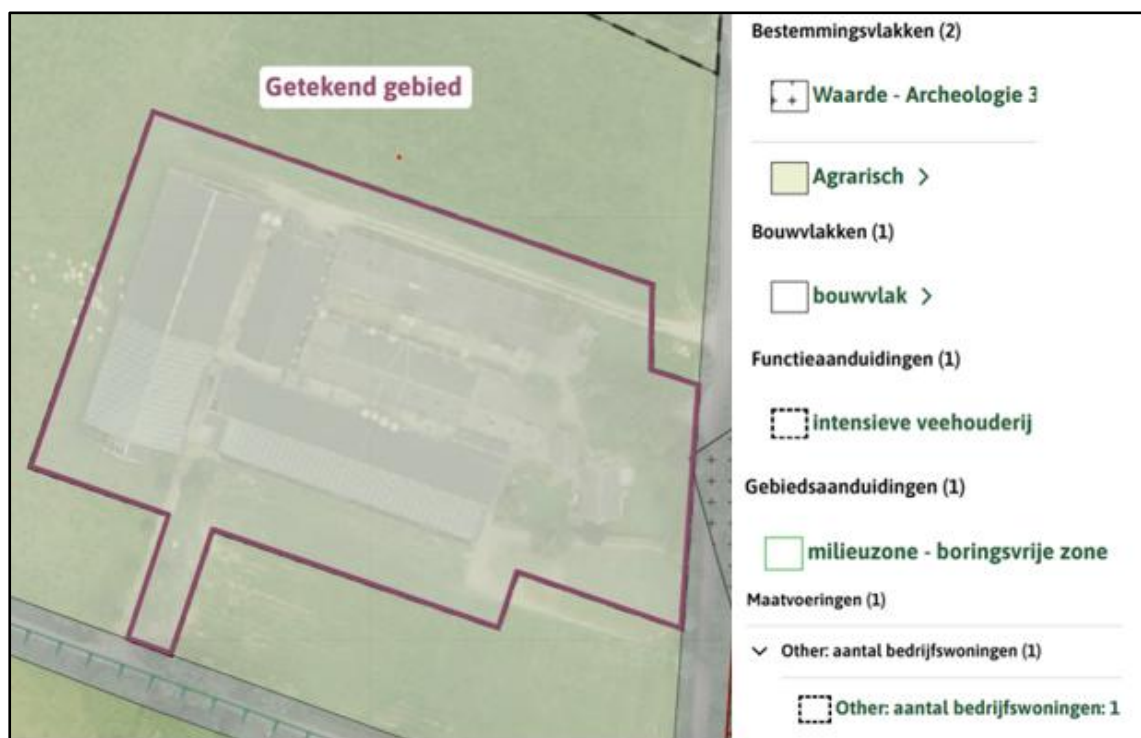
Voor de locatie aan de Loosbroeksestraat 12 te Heesch is het Omgevingsplan gemeente Bernheze (voormalig bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze') van toepassing. Het voormalige bestemmingsplan is met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel geworden van het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze.

Binnen het plangebied is ook het voormalige bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan teeltondersteunende voorzieningen Bernheze' van de gemeente Bernheze van toepassing. Het paraplubestemmingsplan ziet alleen toe op regels ten aanzien van permanente teeltondersteunende voorzieningen en geldt als aanvulling op het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze. Binnen het plangebied worden geen teeltondersteunende voorzieningen beoogd. De regels uit het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan teeltondersteunende voorzieningen' zijn niet van toepassing op deze herbestemming.

Daarnaast is binnen het plangebied ook het voormalige bestemmingsplan 'Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018' van de gemeente Bernheze van toepassing. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 18 april 2019 en is onherroepelijk. Het bestemmingsplan 'Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018' is in 2020 waarbij er een aanvulling is opgenomen in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid voor het toepassen van Stalderingsregels. Binnen het plangebied is geen sprake van het herbestemmen van Vrijkomende Agrarische Bebouwing. De regels uit het bestemmingsplan 'Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018' en de aanvullende 'Herziening Vrijkomende Agrarische Bebouwing Bernheze 2018' zijn niet van toepassing op deze herbestemming.

Ter plaatse van het plangebied zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze':

- Enkelbestemming: agrarisch
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: intensieve veehouderij
- Maatvoering: aantal bedrijfswoningen: 1
- Gebiedsaanduiding: milieuzone – boringsvrije zone



In het voormalige bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. In het Omgevingsplan gemeente Bernheze is van rechtswege een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 3.9.1.b en 3.9.2). Ondanks dat onder de Omgevingswet geen gebruik meer kan worden gemaakt van deze wijzigingsbevoegdheid is onderstaand aan de voorwaarden getoetst om aan te tonen dat de ontwikkeling voorstelbaar is.

3.9.1.b Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en vormverandering van het bouwvlak van een agrarisch bedrijf toestaan, onder de voorwaarden dat:

1. *uit een verkregen advies van een agrarisch deskundige is gebleken dat vormverandering noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de continuïteit van het agrarisch bedrijf;*
De beoogde ontwikkeling is bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB) voorgelegd. Samenvattend is de AAB van oordeel dat de verandering van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk is uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de continuïteit van dit agrarisch bedrijf. Dit is besloten op 18 oktober 2018 door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen, kenmerk van het advies is BA 9422. Het AAB-advies is opgenomen in bijlage 4. In verband met de komst van de Omgevingswet heeft deze procedure vertraging opgelopen. Aangezien de bedrijfsvoering niet veranderd is in deze periode kan nog steeds worden uitgegaan van het AAB-advies.
2. *met de vorm van het bouwvlak zo veel mogelijk wordt gewaarborgd dat bouwactiviteiten in ruimtelijk opzicht geconcentreerd plaatsvinden;*
Dit plan voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling, het toekomstige bouwvlak wordt geheel benut met bedrijfsgebouwen voor de varkenshouderij. Doordat het gehele bouwvlak wordt bebouwd is er sprake van geconcentreerde bebouwing. Met het indelen van de bedrijfsopzet is rekening gehouden met de indeling van het bedrijf en dat de looplijnen binnen de inrichting zo kort mogelijk zijn. Daarnaast is rekening gehouden met brandveiligheid door enige ruimte te houden tussen de stallen.
3. *de regels in 3.2.2 in acht genomen worden;*
Met het bouwen van de nieuwe stallen worden de regels voor het oprichten van bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf, zoals opgenomen in artikel 3.2.2, in acht genomen.
4. *uit een inrichtingsplan moet blijken dat een goede ruimtelijke uitstraling gewaarborgd is. Een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van minimaal 10% van het bouwvlak is vereist;*
In de beoogde situatie zal het plangebied landschappelijk ingepast worden. De omvang van het bouwperceel bedraagt 15.000 m², 10% hiervan bedraagt 1.500 m². Met de beoogde ontwikkeling zal minimaal 1.500 m² landschappelijk worden ingepast op of aangrenzend aan het nieuwe bouwvlak. Dit is tevens aangetoond in het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2.
5. *een planschade verhaalovereenkomst met de gemeente wordt aangegaan;*
Initiatiefnemer is zich bewust dat een nadeelcompensatieovereenkomst met de gemeente wordt aangegaan.
6. *op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - natuurontwikkelingsgebied', zonder de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone', de wijziging uitsluitend is toegestaan, indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van natuur;*
Het plangebied is niet gelegen in een van bovengenoemde gebieden.
7. *op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'wro-zone - ecologische verbindingszone' wijziging uitsluitend is toegestaan, indien het functioneren van de verbindingszone niet onevenredig wordt aangetast;*
Het plangebied is niet gelegen in of aangrenzend aan bovengenoemd gebied.
8. *op gronden gelegen ter plaatse van de aanduiding of grenzend aan de aanduiding 'behoud/herstel watersysteem' de wijziging uitsluitend is toegestaan, indien dit gebied niet minder geschikt wordt voor de verwezenlijking en het behoud, beheer en herstel van watersystemen;*
Het plangebied is niet gelegen in of aangrenzend aan bovengenoemd gebied.

3.9.2 Een in 3.9.1 genoemde wijziging kan bovendien slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. *het straat- en bebouwingsbeeld;*
De beoogde ontwikkeling voorziet in sloop en nieuwbouw van varkensstallen, daarbij neemt het oppervlakte aan bedrijfsgebouwen toe. De bebouwing wordt middels zorgvuldig ruimtegebruik binnen het beoogde bouwvlak gesitueerd. Hierdoor ontstaat een situatie waarbij de bebouwing geclusterd is en er nog steeds open ruimte behouden blijft rondom het plangebied. De bouwvorm en kleuren van de nieuw te bouwen stallen zal aansluiten op bestaande bebouwing, welke tevens passend is in het bestaande bebouwingsbeeld.
- b. *de milieusituatie; er dient sprake te zijn van een goede milieuhygiënische uitvoerbaarheid;*
Ten aanzien van de milieuaspecten is er geen sprake van verslechtering van de milieuhygiënische uitvoerbaarheid, dit is verder uitgewerkt in hoofdstuk 6 van deze toelichting.
- c. *de verkeersveiligheid;*
Door toename van het aantal dieren zal het vrachtverkeer van en naar de inrichting gering toenemen, deze toename is niet van significant verschil van de huidige situatie, zie ook paragraaf 6.4. Hierdoor zal de situatie omtrent verkeersveiligheid niet verslechteren.
- d. *het woon- en leefmilieu van de omgeving; dit betekent in ieder geval dat de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen niet onevenredig mogen worden beperkt;*
De nieuw te bouwen varkensstallen worden met een afstand van minimaal 5 meter van de perceelgrens gebouwd. De aangrenzende percelen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Vanaf zowel de bestaande als de nieuw te bouwen varkensstallen is er binnen een afstand van 50 meter geen woning van derden gelegen.
Aan de westzijde van het perceel wordt een mestloos gerealiseerd, conform artikel 22.117 van de Bruidsschat dient deze minimaal 50 meter afstand van geurige objecten te worden gebouwd (oppervlakte tot 750m² met functionele binding met dierenverblijf). Het dichtstbijzijnde geurige object (Loosbroeksestraat 10) is gelegen op een afstand van circa 70 meter van de te realiseren mestloos. Tussen omliggende woningen en het plangebied is landbouwgrond aanwezig. Derhalve wordt er voldaan aan de geldende wet- en regelgeving en worden aangrenzende gronden niet onevenredig beperkt.
- e. *de waterhuishoudkundige situatie;*
Met realisatie van de varkensstallen is er sprake van een toename verhard oppervlak van meer dan 500 m². De Waterschapsverordening van Waterschap Aa en Maas schrijft voor dat voor een toename van meer dan 500 m² verhard oppervlak mitigerende maatregelen nodig zijn. Dit is nader uitgewerkt in paragraaf 5.3, derhalve vindt er geen onevenredige aantasting plaats.

Uit bovenstaande blijkt dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de gestelde voorwaarde, zoals opgenomen in artikel 3.9.1 b en 3.9.2 van het bestemmingsplan.

De beoogde ontwikkeling wordt verder in deze toelichting getoetst aan de relevante aspecten van de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) Bernheze 2021, welke onderdeel uitmaakt van het Omgevingsplan van de gemeente Bernheze.

Hoofdstuk 5 VISIE EN BELEID

In dit hoofdstuk wordt het beleid dat relevant is voor de activiteit toegelicht getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Met de Nationale omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Het initiatief is in lijn met de nationale belangen die zijn opgenomen in de nationale Omgevingsvisie. Het betreft een duurzame ontwikkeling om de toekomstbestendigheid van het bedrijf te verbeteren. Emissies worden gereduceerd terwijl de economische positie van het bedrijf wordt verbeterd. Voorliggend plan ligt daar mee binnen twee prioriteiten van de Nationale omgevingsvisie.

5.1.2 Instructieregels Rijk (AMvB's)

De Omgevingswet werkt door in vier algemene maatregelen van bestuur (AMvB's):

1. het Omgevingsbesluit (Ob);
2. het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);
3. het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal);
4. het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

In deze AMvB's staan regels voor het praktisch uitvoeren van de wet.

Voor de volgende onderwerpen gelden er rijksinstructieregels:

- Waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2 Bkl);
- Beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3 Bkl);
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (paragraaf 5.1.4 Bkl);
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (paragraaf 5.1.5 Bkl);
- Het behoud van ruimte voor toekomstige functies voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden (paragraaf 5.1.6 Bkl);
- Het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten, waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën (paragraaf 5.1.7 Bkl);
- Het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8 Bkl).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl.

Analyse plangebied

Ten aanzien van dit project wordt in hoofdstuk 7 getoetst aan de volgende instructieregels uit het Bkl:

- Waarborgen van veiligheid (§ 5.1.2 Bkl), nader toegelicht in paragraaf 6.1.1;

- Beschermen van waterbelangen (§ 5.1.3 Bkl), nader toegelicht in paragraaf 6.1.2;
- Beschermen van gezondheid en milieu, waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit (§ 5.1.4 Bkl), nader toegelicht in de paragrafen 6.1.3 .
- Beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking (§ 5.1.5 Bkl), nader toegelicht in de paragrafen 6.1.4.

Hieruit volgt dat voldaan wordt aan de instructieregels opgenomen in het Bkl.

Conclusie

Het plan geeft invulling aan de instructieregels opgenomen in het Bkl.

5.2 Provinciaal beleid

5.2.1 Brabantse omgevingsvisie

Op 14 december 2018 heeft de provincie de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. Deze omgevingsvisie bevat de visie van het provinciale bestuur op de Brabantse leefomgeving van de toekomst (2050). Naar de uitgangspunten van de Omgevingswet zijn daarbij geen routes naar de gestelde doelen vastgelegd, omdat daarmee een beter samenspel en draagvlak kunnen ontstaan. De Omgevingsvisie kent één basisopgave: "werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit". Elke ruimtelijke ontwikkeling moet - ongeacht de omvang - hieraan bijdragen. In vier hoofdpogaven worden nadere accenten gelegd:

1. werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit
2. werken aan de Brabantse energietransitie;
3. werken aan een klimaatproof Brabant;
4. werken aan een slimme netwerkstad;
5. werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De basisopgave van programma 1 is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan. Dat draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit die Brabant mooi, aantrekkelijk en onderscheidend maakt.

De voorgenomen ontwikkeling borgt dat de huidige omgevingskwaliteit verbeterd. Daarnaast draagt de vervangende nieuwbouw bij aan een verbeterd aanzicht, dit in combinatie met het landschappelijk inpassen van de locatie.

5.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast een omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (omgevings)programma, soms zijn er regels in een omgevingsverordening nodig om de ambities te realiseren.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 maart 2021 het ontwerp van de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Omgevingsverordening Noord-Brabant is op 1 januari 2024 tegelijk met de Omgevingswet in werking getreden.

In de Omgevingsverordening staan regels voor:

1. Initiatiefnemers, inwoners en bedrijven: dit zijn zogenaamde algemene (rechtstreeks werkende) regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
2. Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het omgevingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

De locatie is gelegen in de werkingsgebieden 'aardkundig waardevol gebied', 'landelijk gebied', 'stalderingsgebied', zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 4: Uitsnede Omgevingsverordening Noord-Brabant, locatie aangeduid met rood kruis

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 5.43 Aardkundige waarden
- 5.56a Grootschalige logistiek
- 5.63 Veehouderij in landelijk gebied
- 5.64 Aanvullende regels nieuw dierenverblijf
- 5.66 Aanvullende regels stalderen

Aangezien de beoogde ontwikkeling niet voorziet in grootschalige logistiek is artikel 5.56a niet relevant. Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Ov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)

Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Het initiatief betreft de sloop van drie verouderde gebouwen en de nieuwbouw van een twee moderne stallen ten behoeve van de veehouderij. De nieuwe stallen wordt gerealiseerd binnen het van vorm te veranderen bouwperceel. Ook alle activiteiten van de veehouderij worden uitgevoerd binnen het bouwperceel. Het bouwvlak wordt met het initiatief niet uitgebreid maar enkel van vorm veranderd. Het ruimtebeslag wordt dus niet uitgebreid. Met de beoogde invulling van het bouwvlak wordt een efficiënt en toekomstbestendig bedrijf ingericht. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit TAM-omgevingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 5.11)

Een omgevingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het omgevingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Bernheze is het afsprakenkader van de regio Noordoost-Brabant van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat er wordt voldaan aan een goede landschappelijke inpassing.

Voor deze ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd door de opname van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het omgevingsplan.

Aardkundige waarden (artikel 5.43)

Een omgevingsplan ter plaatse van Aardkundige waarden :

- a. *is mede gericht op het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig waardevolle gebiedenkaart;*

De locatie is gelegen binnen aardkundig waardevol gebied 'Peelrandbreukstelsel'. De relevante aardkundige kenmerken betreffen met name de aanwezigheid van breukzones (Peelrandbreuk en Feldbissbreuk), de hydrologische werking daarvan en het voorkomen van (potentiële) wijstgronden. De ontwikkeling vindt plaats ten westen van de breuk waar de breukstructuren zich pas vanaf circa 10 meter beneden maaiveld manifesteren en waar geen zichtbare aardkundige kenmerken aanwezig zijn. Door het uitblijven van diepe bodemversturende ingrepen blijven deze waarden onaangetast. Daarmee wordt indirect bijgedragen aan het behoud van de aardkundige waarden.

- b. *stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden bij bodemversturende activiteiten; en*

Ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken zijn in het omgevingsplan specifieke regels opgenomen die gericht zijn op het voorkomen van aantasting van het Peelrandbreukstelsel en de daarmee samenhangende verschijnselen. Daarbij is vastgelegd dat geen activiteiten zijn toegestaan die negatieve effecten hebben op de geologische, geomorfologische, bodemkundige en (geo)hydrologische waarden van de breuk, noch activiteiten die leiden tot een verdere achteruitgang van wijst of toekomstig herstel daarvan belemmeren.

Daarnaast is geborgd dat zichtbare reliëfverschillen en breuksteilranden niet mogen worden aangetast, onder meer door het verbod op ontgrondingen, ophogingen of egalisatie, evenals het voorkomen van zichtbelemmerende effecten door infrastructuur of bebouwing. Ook zijn beperkingen opgenomen ten aanzien van waterhuishoudkundige ingrepen, waarbij waterwinning en ontwatering niet zijn toegestaan indien deze leiden tot vermindering van grondwaterkwel en daarmee tot verdroging van wijstgronden. Verder zijn functiewijzigingen die de kwetsbare wijstgronden kunnen aantasten, zoals omzetting van grasland naar intensievere teelten, uitgesloten.

Tot slot is expliciet bepaald dat geen activiteiten, waaronder ontgrondingen en boringen, mogen plaatsvinden die de breukstructuren in de ondergrond kunnen beschadigen.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan deze regels, aangezien de werkzaamheden zich beperken tot reguliere bouw- en sloopactiviteiten in de bovengrond en geen van de genoemde beschermde waarden of processen worden aangetast. Daarmee is planologisch geborgd dat bodemversturende activiteiten geen negatieve effecten hebben op de aardkundige waarden en kenmerken van het gebied.

- c. *houdt bij de toedeling van functies en activiteiten rekening met de aanwezige aardkundige waarden en kenmerken en betreft daarbij de mogelijkheden om die waarden te versterken.*

Bij de toedeling van functies en activiteiten is rekening gehouden met de aanwezige aardkundige waarden en kenmerken van het Peelrandbreukstelsel. De ontwikkeling betreft uitsluitend een vormverandering van het bestaande bouwvlak van een varkenshouderij, waarbij de functie en aard van de activiteiten ongewijzigd blijven. Er worden geen nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt en er is geen sprake van een toename van de gebruiksintensiteit of een uitbreiding van de milieubelasting op de ondergrond.

De vormverandering is zodanig gesitueerd dat geen ingrepen plaatsvinden die de aardkundige waarden kunnen aantasten. Gelet op de diepteligging van de breukstructuren (circa 10 meter beneden maaiveld) en het ontbreken van zichtbare aardkundige kenmerken ter plaatse, is uitgesloten dat de ondergrondse structuren of de hydrologische werking van het breukstelsel worden verstoord. Daarnaast borgen de in het omgevingsplan opgenomen regels dat geen activiteiten plaatsvinden die kunnen leiden tot aantasting van wijstverschijnselen, reliëfverschillen of breukzones.

De mogelijkheden voor het actief versterken van aardkundige waarden zijn in dit geval beperkt, aangezien sprake is van een planologische optimalisatie binnen een bestaand agrarisch gebruik. Door het voorkomen van nieuwe of zwaardere bodemverstoringen en het handhaven van de bestaande gebruikssituatie wordt echter wel invulling gegeven aan een zorgvuldige en duurzame omgang met de aanwezige aardkundige waarden.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 5.43 van de Ov.

Veehouderij in landelijk gebied (artikel 5.63)

(Lid 1) Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan op een bestaand bouwperceel voorzien in de ontwikkeling van een veehouderij, als:

- a. *is geborgd dat de veehouderij voldoende maatregelen treft en in stand houdt die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*

Er wordt voldaan aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zie bijlage 5.

- b. *de omvang van het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt;*

De omvang van het bouwperceel bedraagt niet meer dan 1,5 ha.

- c. *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;*

Zoals opgenomen in dit omgevingsplan draagt het plan bij aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waarbij het plan in ieder geval op een goede manier landschappelijk wordt ingepast en de kwaliteitsinvestering wordt gewaarborgd. Omdat dit omgevingsplan specifiek voor deze locatie en ontwikkeling is geschreven is een aanvullende bouwregel voor deze voorwaarde niet benodigd.

- d. *dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;*

In de beoogde situatie worden er dierverblijven gerealiseerd ten behoeve van de varkenshouderij, de varkens worden alleen op de eerste bouwlaag gehouden.

- e. *mestbehandeling, mestvergiftiging en mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;*

Er vindt geen mestbehandeling, mestvergiftiging en mestbewerking plaats buiten de ter plaatse geproduceerde mest.

- f. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert; en*

De cumulatieve geurhinder op geurgevoelige objecten in het buitengebied is hoger dan 20% (zie paragraaf 6.1). Echter is geen sprake van een proportionele bijdrage van de initiatiefnemer. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 6 waarin is getoetst aan het stappenplan 'Afname overbelasting' van de provincie Noord-Brabant.

- g. *de landschappelijke inpassing ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat.*

De landschappelijke inpassing bedraagt ten minste 10% van de omvang van het bouwperceel, zie het landschappelijk inpassingsplan in bijlage 2.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 5.63 van de Ov.

Aanvullende regels nieuw dierenverblijf (artikel 5.64)

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied bepaalt voor een veehouderij dat:

- a. *een toename van de oppervlakte dierenverblijf alleen is toegestaan als:*
 - 1) *maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;*
Zie toetsing artikel 5.63 onder a.
 - 2) *de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving; en*
Zie toetsing artikel 5.63 onder c.
 - 3) *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder of achtergrondbelasting op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger is dan 20%, tenzij er -als blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, en die ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
Zie toetsing artikel 5.63 onder f.
- b. *dieren alleen op de grond worden gehouden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden; en*
Zie toetsing artikel 5.63 onder d.
- c. *bij een gebruikswijziging van een aanwezig gebouw, gericht op het in gebruik nemen als dierenverblijf, toepassing wordt gegeven aan onderdeel a.*
Niet van toepassing.

Aanvullende regels stalderen (artikel 5.66)

Een omgevingsplan ter plaatse van Stalderingsgebied bepaalt dat een toename van de oppervlakte dierenverblijf voor hokdieren alleen is toegestaan als bewijs is overgelegd dat:

- a. *binnen het Stalderingsgebied dierenverblijf voor hokdieren is gesaneerd door sloop of functiewijziging waarbij het gebruik als dierenverblijf juridisch en feitelijk is beëindigd;*
- b. *de oppervlakte van het te saneren dierenverblijf voor hokdieren bedraagt:*
 - 1) *bij sloop, ten minste 120% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen; en*
 - 2) *bij functiewijziging, ten minste 200% van de oppervlakte die wordt opgericht of in gebruik wordt genomen;*

Omdat de omgevingsplanprocedure nog maar de eerste stap is om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken is het nog niet noodzakelijk om het bewijs tot staldering bij vaststelling van dit omgevingsplan definitief te hebben. Voor het verkrijgen van stalderingsmeters zal initiatiefnemer op zoek moeten gaan naar voldoende partijen die hun hokdierhouderij willen beëindigen en saneren of herbestemmen. De financiële verplichtingen die hiervoor moeten worden aangegaan zijn zonder een vastgesteld omgevingsplan niet te financieren.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 5.64 van de Ov.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een omgevingsplan en wordt een zorgvuldige veehouderij verzekerd door opname van voorwaarden in de regels bij dit omgevingsplan.

5.3 Waterschapsbeleid

De waterschapsverordening van het waterschap bevat samen met het omgevingsplan van de gemeente de regels voor de fysieke leefomgeving op lokaal niveau. De waterschapsverordening en het omgevingsplan moeten dus goed op elkaar aansluiten. De regels moeten elkaar aanvullen.

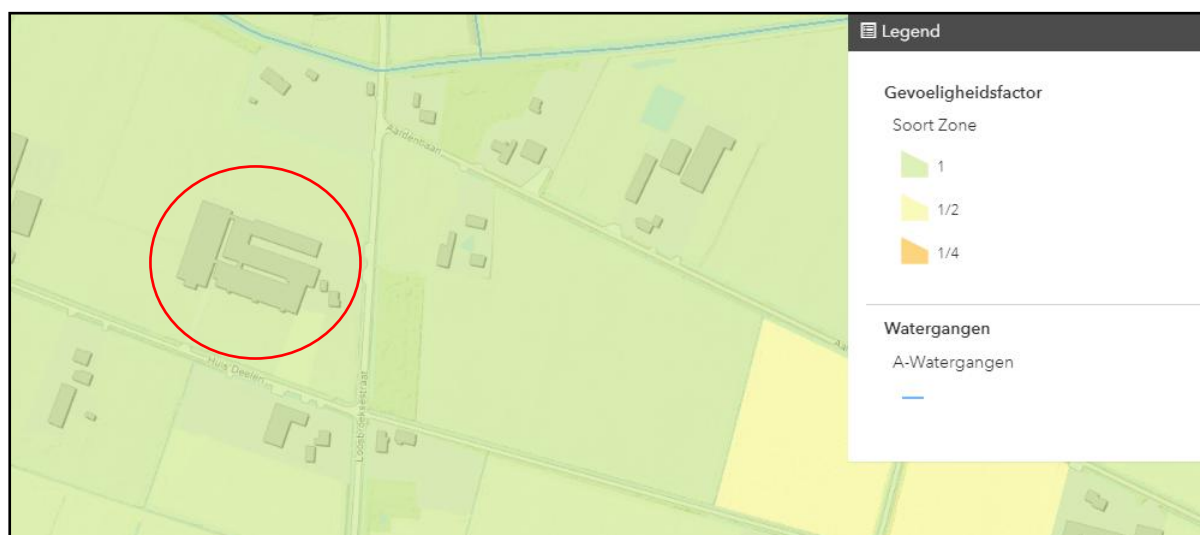
Waterschap Aa en Maas is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterschap Aa en Maas hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerplan 2022-2027, de legger en de Waterschapsverordening. De Waterschapsverordening is te vinden in het DSO.

Zoals aangegeven is waterschap Aa en Maas de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Waterschapsverordening (afdeling 2.6), die in werking is getreden op 1 januari 2024, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt er voor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De verordening schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m². De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die beschreven in artikel 2.32 van de Waterschapsverordening. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m3) = toename verhard oppervlak (m2) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de gevoeligheidsfactorkaart van Waterschap Aa en Maas. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Aa en Maas, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt is er voor de locatie aan de Loosbroeksestraat 12 een gevoeligheidsfactor van 1 (Hoog) van toepassing.



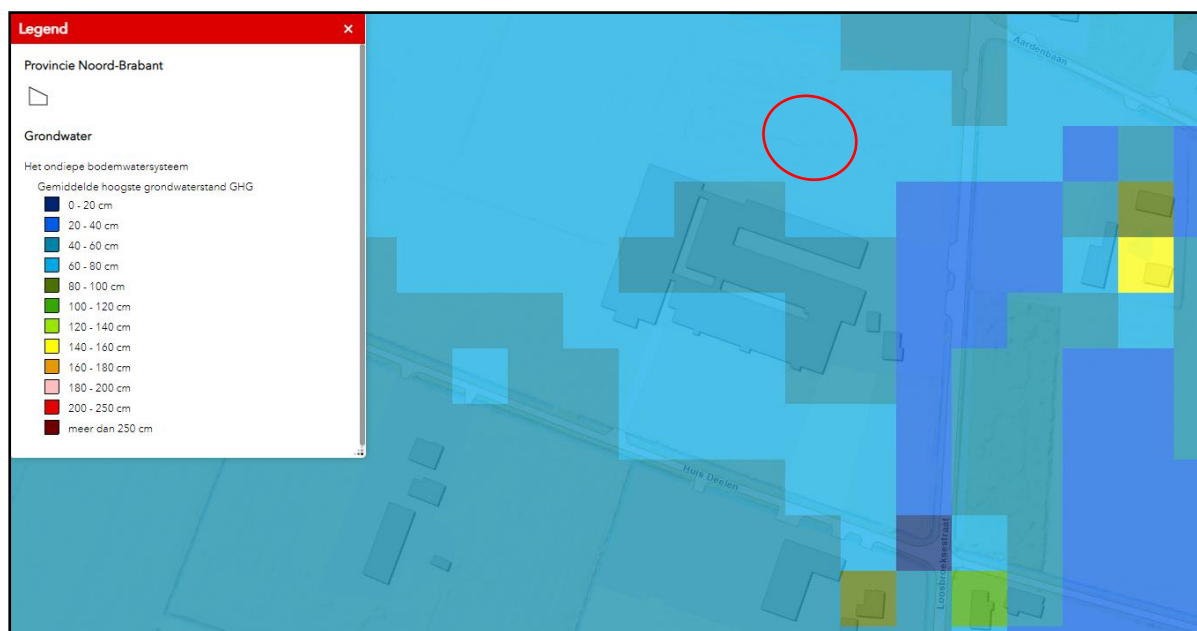
Afbeelding 5: Uitsnede kaart gevoeligheidsfactor, plangebied rood omcirkeld

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule. Echter is in het Programma Water en Riolering 2024 t/m 2027 door de gemeente Bernheze een bergingseis van 70mm vastgesteld. Derhalve is in onderstaande regel uitgegaan van factor 0,07 in plaats van 0,06.

In de beoogde situatie is er een toename van circa 2.489 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 2.489 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,07 = 175 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde retentievoorziening tussen 60 en 80 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 6: Uitsnede Bodematlas 'Gemiddelde hoogste grondwaterstand' provincie Noord-Brabant, locatie retentievoorziening rood omcirkeld

Initiatiefnemer is voornemens om het hemelwater aan de noordzijde van het plangebied op te vangen middels een Wadi. Deze grond is in eigendom van initiatiefnemer en de Wadi heeft voldoende inhoud (175 m³) om het hemelwater op te vangen en uiteindelijk te laten infiltreren op omliggende gronden. De ruimte voor de Wadi heeft een oppervlakte van 570 m², zie het landschappelijk inpassingsplan. Bij een diepte van 60cm zou er in totaal 342 m³ water kunnen worden geborgen. De wadi wordt niet voorzien van een overstort aangezien er al meer water kan worden opgeslagen dan volgens het waterschap verplicht wordt gesteld. Mocht het een keer voorkomen dat de capaciteit niet voldoende blijkt te zijn, loopt het hemelwater naar omliggende landbouwgrond.

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling voldoet aan de regels uit de Waterschapsverordening van Aa en Maas.

5.4 Gemeentelijk beleid

Bij de motivering dient aandacht te worden gevestigd op het beleid van de gemeente op het gebied van gezondheid, veiligheid, goede omgevingskwaliteit en duurzaamheid als centrale thema's gekoppeld aan maatschappelijke doelen uit artikel 1.3 van de Omgevingswet.

5.4.1 Omgevingsvisie Bernheze 2040

De omgevingsvisie Bernheze 2040 is een richtinggevende visie voor de fysieke leefomgeving. Nieuwe initiatieven toetsen we op basis van deze omgevingsvisie. De Omgevingswet verplicht gemeenten een omgevingsvisie op te stellen. Het schetst de ambities voor de komende 20 jaar. Ambities en doelen die samen met de partners zijn bepaald. De gemeente staat immers aan de lat voor het realiseren van deze ambities en doelen van deze visie. Met de omgevingsvisie wil de gemeente de kwaliteit van de leefomgeving behouden en versterken. Daarvoor hanteert de gemeente de volgende aanknopingspunten om slim met de ruimte om te gaan:

- Kenmerken en identiteit van het gebied centraal stellen;
- Meervoudig ruimtegebruik, waar het kan;
- Voorkomen van afwenteling.

De Omgevingsvisie van gemeente Bernheze is gebaseerd op vijf thema's die passen bij de scope van de visie in brede zin. Dit zijn:

1. Gezonde leefomgeving
2. Leefbare kernen
3. Klimaatbestendig en (herstel)biodiversiteit
4. Vitale en duurzame landbouw en economie
5. Landschap en erfgoed

De gezonde leefomgeving zet in op de bevordering van de fysieke, sociale en mentale gezondheid van inwoners en nodigt uit tot activiteit van jong en oud. Door de onderhavige ontwikkeling worden emissies gereduceerd wat zorgt voor een verbetering van de leefomgeving.

Leefbare kernen zet in op passende woningen, duurzame mobiliteit, veiligheid, voldoende voorzieningen en een levendige gemeenschap. Onderhavige ontwikkeling vindt plaats buiten de kern waardoor deze niet relevant is voor dit thema.

Door de landschappelijke inpassing en het realiseren van een wadi wordt de klimaatbestendigheid gewaarborgd. Er vinden geen nieuwe activiteiten plaats die in betekenende mate een negatieve invloed hebben op het milieu. Door gebruik van luchtwassers vindt worden emissies verlaagd ten opzichte van de huidige situatie.

Door de realisatie van de nieuwe stallen in een ruimere opzet wordt gewerkt aan een duurzame en toekomstbestendige varkenshouderij. Hiermee wordt de landbouw en lokale economie gekoesterd en gestimuleerd. Zo wordt bijgedragen aan de vitale en duurzame economie.

Door het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 2) worden de aanwezige waarden van het Landschap en erfgoed geborgd.

Naast de vijf thema's is het gebied waarover de Omgevingsvisie strekt, opgedeeld in drie deelgebieden op basis van de landschappelijke kenmerken. De uitwerking van de vijf thema's is daarbij ook verschillende voor de drie deelgebieden. Initiatief ligt binnen het Dekzandlandschap, zoals aangegeven in afbeelding 7.

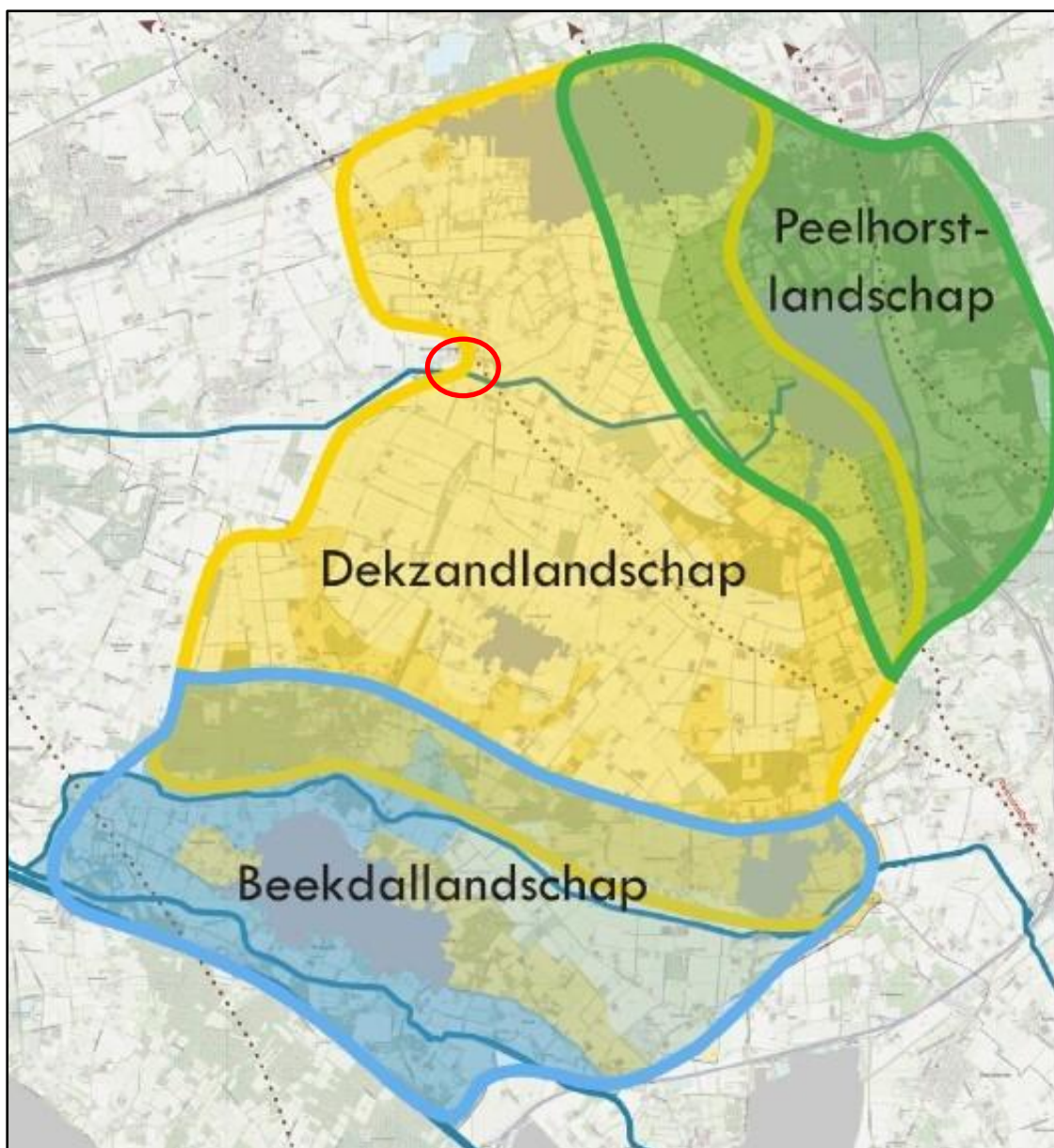
Het Dekzandlandschap ligt in het midden van Bernheze en bestaat uit zandgronden met dekzandruggen. Dit gebied is belangrijk voor de landbouw en heeft een mix van functies zoals wonen, recreatie en natuur.

De leidende principes per thema voor het deelgebied Dekzandlandschap zijn als volgt:

- Bereikbaar, veilig en toegankelijk per fiets en wandelen; aantrekkelijk landschap met houtwallen, zandwegen, natuurlijke perceelsranden & waterlopen; Zorg bij de boer.
- Kenmerken van het agrarische dekzandlandschap (flanken) doorvertalen naar Loosbroek; vasthouden van water; circulair; klimaat- en natuurinclusief bouwen; revitaliseren van wijken; prioriteit aan wandelen en fietsen in met name de GGS; Doorgaand verkeer aanmoedigen; alleen vrachtverkeer op basis van elektriciteit of waterstof (H2)

- Grondwaterpeil 20-30 centimeter omhoog en meer water vasthouden en infiltreren; waterberging; natuurvriendelijke overs rondom de hoofdwatgangen; meanderen van hoofdwatgangen; Landschap en biodiversiteit beschermen en versterken in perceelsranden en in de GGS; aandacht voor waterkwaliteit.
- Toplocatie voor productie van voedsel en biobased grondstoffen; grotere bouwblokken; nieuwe verdienmodellen; innovaties inzetten als oplossing voor schadelijke neveneffecten; plek waar we boeren naar verplaatsen uit de twee andere deelgebieden zodat ze kunnen groeien en innoveren.
- Houtwallen en zandwegen; rivierkommen. Aandacht voor het bodemleven.

De voorgenomen ontwikkeling, waarbij drie verouderde stallen worden gesloopt en twee nieuwe, emissiearme stallen worden teruggebouwd met een mestsilo en wadi, sluit grotendeels aan bij de Omgevingsvisie Bernheze 2040 voor het dekzandlandschap. De modernisering draagt bij aan de provinciale transitie van de veehouderij en voldoet aan de ammoniakreductie-eisen door toepassing van luchtwassers. De circulaire mestverwerking en de aanleg van een wadi voor hemelwaterinfiltratie ondersteunen de beleidsdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterkwaliteit en bodemzorg. Ook wordt landschappelijke inpassing gerealiseerd door houtsingels, met behoud van de zichtlijn vanuit de Loosbroeksestraat, wat de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap versterkt.



Afbeelding 7: Omgevingsvisie Bernheze in drie landschappen, locatie aangeduid met rode cirkel

Conclusie

De beoogde ontwikkeling is in lijn met de ambities uit de omgevingsvisie en daarom kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling, het van vorm veranderen van het bouwvlak om de toekomstbestendigheid van de varkenshouderij te verbeteren, passend is binnen het beleid van de gemeente en daarmee een wenselijk initiatief is.

5.4.3 Beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering

De uitgangspunten vanuit de provinciale verordening ten aanzien van de kwaliteitsverbetering zijn onder andere door de gemeente Bernheze doorvertaald in een raadsbesluit Beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering (d.d. 14 maart 2013) en zijn van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking wordt verleend.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties. De impact wordt onder meer bepaald door:

- de omvang van de ontwikkeling (of daarvoor een vergroting van het bestemmingsvlak of bouwvlak nodig is);
- in hoeverre er sprake van nieuw ruimtebeslag of het gebruik maken van bestaande bebouwing;
- de aard van de locatie en de omgeving;
- de aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving, (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- de 'gewenstheid' van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

Er zijn drie verschillende categorieën die de basis vormen voor de nadere uitwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap (conform artikel 5.11 OV).

- Categorie 1: voor ontwikkelingen die geen of een verwaarloosbare impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik geldt geen landschappelijke tegenprestatie.
- Categorie 2: voor ontwikkelingen die een beperkte impact hebben ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving is een landschappelijke inpassing vereist.
- Categorie 3: grote impact, landschappelijke inpassing 'plus', passend bij een goede ruimtelijke ordening en in verhouding staand tot de waardeontwikkeling.

Voorliggend plan voor het van vorm veranderen van het bouwvlak valt onder categorie 2. De ontwikkeling heeft een beperkte impact ten opzichte van het huidige gebruik op de omgeving waardoor een landschappelijk inpassingsplan is vereist. Deze is toegevoegd in bijlage 2.

Hoofdstuk 6 ASPECTEN FYSIEKE LEEFOMGEVING

6.1 Kwaliteit leefomgeving

Art. 2.25 en 2.26 van de Omgevingswet bepalen dat een omgevingsplan moet voldoen aan Hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl).

6.1.1 Veiligheid

6.1.1.1 Externe veiligheid

In paragraaf 5.1.2. van het Bkl gaat het om instructieregels over externe veiligheid. In een omgevingsplan wordt voor risico's van branden, rampen en crises als bedoeld in artikel 10, onder a en b, van de Wet veiligheidsregio's, rekening gehouden met het belang van:

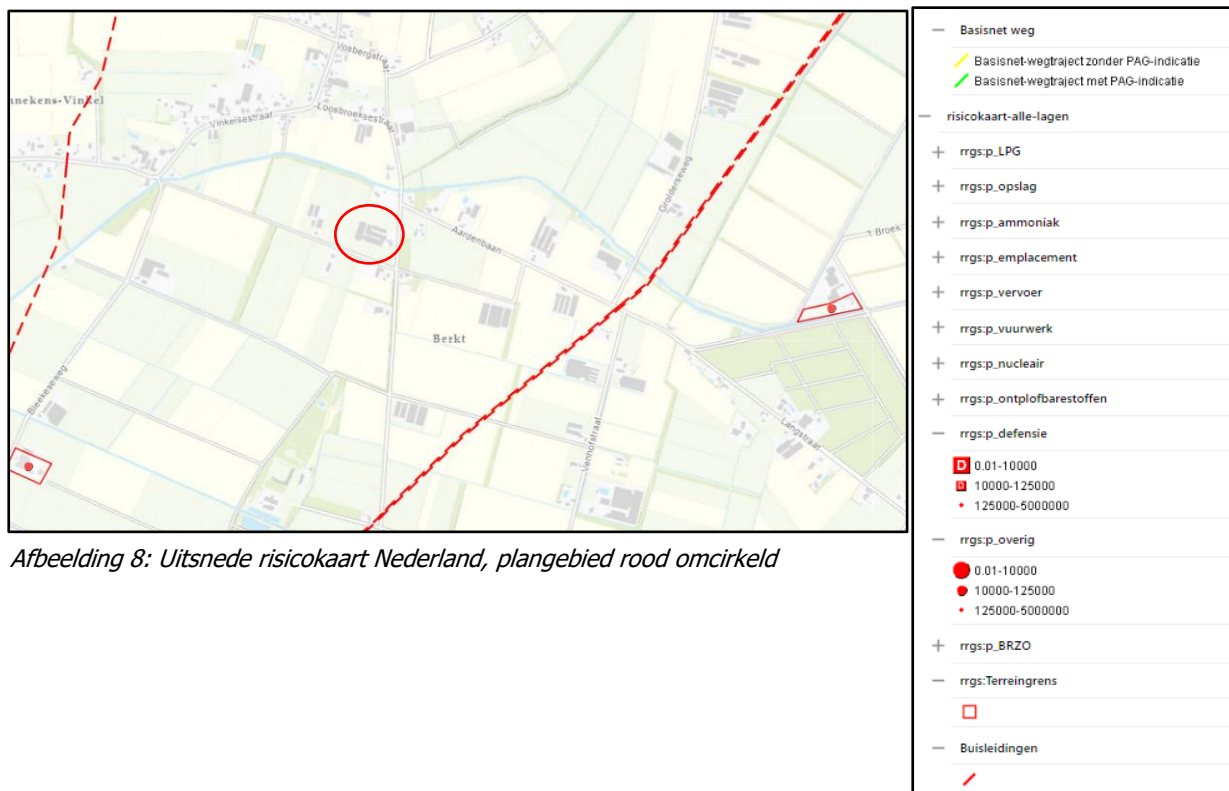
- het voorkomen, beperken en bestrijden daarvan;
- de mogelijkheden voor personen om zich daarbij in veiligheid te brengen; en
- de geneeskundige hulpverlening, bedoeld in artikel 1 van die wet.

Het gaat o.a. om instructieregels over:

- de beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en de beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties waarvoor de regels gelden
- de risicovolle activiteiten waarvoor de regels gelden
- het plaatsgebonden risico (tot waar gelden de afstanden; rekenregels)
- het groepsrisico (begrenzing van de aandachtsgebieden).

Planspecifiek

De instructieregels uit deze paragraaf hebben niet direct betrekking op het initiatief. Er vindt geen functiewijziging plaats en er zijn geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig op of nabij de planlocatie (zie onderstaande afbeelding). Daarnaast is de ontwikkeling buiten de invloedssfeer van spoortrajecten, (Rijks)wegen en buisleidingen gelegen.



Afbeelding 8: Uitsnede risicokaart Nederland, plangebied rood omcirkeld

6.1.1.2 Niet-gesprongen Conventionele Explosieven

Op een onbekend aantal plaatsen in Nederland liggen nog bommen, granaten en andere munitie uit de Tweede Wereldoorlog. Tot op heden worden bij grond- en waterwerkzaamheden nog nagenoeg dagelijks niet-gesprongen conventionele explosieven gevonden.

Dit onderzoek dient plaats te vinden in het kader van de Arbowetgeving en is in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet juridisch afdwingbaar. Het is echter te allen tijden de verantwoordelijkheid van de eigenaar van de grond om bij grondwerkzaamheden te zorgen voor een gezonde en veilige werkomgeving.

Conclusie

Er is geen onderzoek in de vorm van een projectgebonden risicoanalyse voor deze locaties noodzakelijk.

6.1.2 Beschermen van de waterbelangen (§ 5.1.3 Bkl)

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken. Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden*) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang. Zodoende is de oorspronkelijke watertoets niet langer voorgeschreven en is de gemeente vrij om hier zelf invulling aan te geven. Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodig aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Het is verboden vanaf een nieuw bouwwerk of een nieuw verhard oppervlak hemelwater te lozen op de riolering of openbaar terrein. De eigenaar van een perceel heeft de verplichting het hemelwater op eigen terrein te verwerken en heeft daarbij vrije keuze tussen de toe te passen voorziening(en) met een minimale capaciteit van 20 mm / 70 mm per m² bouwwerk / verhard oppervlak. Een watertoets is vereist bij toepassing van een wadi, infiltratiekragen of groen dak.

Planspecifiek

De instructieregels uit deze paragraaf hebben wel betrekking op het initiatief, omdat sprake is van een toename van verhard oppervlak waarbij gebruik wordt gemaakt van een retentievoorziening. De uitwerking hiervan is reeds opgenomen in paragraaf 5.3. Het initiatief voldoet daarmee aan de instructieregels uit deze paragraaf.

6.1.3 Gezondheid en milieu

Gezondheid gaat om twee aspecten: het beschermen van de gezondheid en het bevorderen van de gezondheid. Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen.

6.1.3.1 Luchtkwaliteit

De artikelen 5.50 en 5.51 Bkl (paragraaf 5.1.4.1) bevatten instructieregels voor specifieke situaties: het aanleggen of wijzigen van een wegtunnelbuis, het aanleggen van snelwegen en autowegen, het toelaten van activiteiten die een toename van de verkeersintensiteit veroorzaken op wegen, vaarwegen en spoorwegen en milieubelastende activiteiten waarover in het Besluit activiteiten leefomgeving regels zijn gesteld het oog op het beperken van verontreiniging van de lucht. Als de activiteiten leiden tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van stikstofdioxide of PM₁₀, moeten in een omgevingsplan specifieke omgevingswaarden in acht genomen. Ook zijn gemeentes benoemd die worden aangewezen als aandachtsgebied luchtkwaliteit. Voor deze gemeenten gelden aanvullende omgevingswaarden. De gemeente Bernheze behoort niet tot een aandachtsgebied luchtkwaliteit.

Het is in ieder geval niet toegestaan om bepaalde activiteiten toe te laten (standaardgevallen NIBM) die leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide en PM₁₀ van 1,2 µg/m³ of minder bedoeld in art. 5.54 Bkl. NIBM staat voor: *niet in betekenende mate* (NIBM).

Planspecifiek

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM₁₀ en PM_{2,5} komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof, zoals opgenomen in bijlage V (en VI) van de Omgevingsregeling, geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma Geomilieu, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving zie bijlage 8. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM₁₀ volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal 17,6 µg/m³ bedraagt (zie onderstaande tabel). De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie. Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m³ 6,1 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform artikel 2.5, onder 1, onder a van het Bkl).

Tabel 3: Rekenresultaten Geomilieu

Rekenpunt resultaten									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Conc. [µg/m ³]	AG [µg/m ³]	Bron [µg/m ³]	# > 24u limi...	# > AG limie...	Zeezout
1	Aardenbaan 1W	163194,00	412975,00	17,6	17,5	0,1	6,1	6,1	2,0
2	Aardenbaan 1T	163180,00	412969,00	17,6	17,5	0,1	6,1	6,1	2,0
3	Aardenbaan 5W	163260,00	412941,00	17,6	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
4	Aardenbaan 5T	163244,00	412939,00	17,6	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
5	Aardenbaan 5aW	163178,00	412946,00	17,6	17,5	0,1	6,1	6,1	2,0
6	Aardenbaan 5aT	163274,00	412925,00	17,6	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
7	Loosbroeksestraat 10W	163082,00	413002,00	15,7	15,6	0,1	6,0	6,0	2,0
8	Loosbroeksestraat 10T	163108,00	412969,00	17,6	17,5	0,1	6,1	6,1	2,0
9	Loosbroeksestraat 11W	163161,00	412708,00	17,5	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
10	Loosbroeksestraat 11T	163151,00	412724,00	17,5	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
11	Huis Deelen 4W	162905,00	412773,00	15,5	15,4	0,0	6,1	6,0	2,0
12	Huis Deelen 4T	162931,00	412803,00	15,5	15,4	0,1	6,1	6,0	2,0
13	Loosbroeksestraat 16W	163116,00	412709,00	17,5	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0
14	Loosbroeksestraat 16T	163113,00	412736,00	17,6	17,5	0,0	6,1	6,1	2,0

PM_{2,5}

Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat bij veehouderijen als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Het initiatief voldoet aan de instructieregels uit deze paragraaf.

6.1.3.2 Geluid door activiteiten

In een omgevingsplan moet rekening gehouden worden met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen (art. 5.59 Bkl). Dat is het geval bij het toelaten van een activiteit op een locatie, anders dan het wonen, die geluid veroorzaakt op een geluidgevoelig gebouw dat is toegestaan. En bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw waarop geluid wordt veroorzaakt door een activiteit op een locatie die is toegestaan, anders dan het wonen. Een omgevingsplan moet erin voorzien dat het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is (art. 5.59 Bkl).

Bij toelaten van een activiteit, gemeenteweg, waterschapsweg, lokale spoorweg of geluidgevoelig gebouw op een locatie houdt het bevoegd gezag in ieder geval rekening met geluid. Deze instructieregel bevat geen concreet kwaliteitsniveau voor geluid. Daarom heeft het bevoegd gezag een grote beoordelingsvrijheid. Voor de volgende activiteiten gelden verschillende specifieke instructieregels:

- standaardactiviteiten (paragraaf 5.1.4.2.1 en 5.1.4.2.2 Bkl)
- specifieke activiteiten (paragraaf 5.1.4.2.1 en 5.1.4.2.3 Bkl)
- activiteiten op industrieterrein met een geluidproductieplafond (gpp)
- 'activiteiten in de openbare buitenruimte' en evenementen ((paragraaf 5.1.4.2.1 en artikel 5.73 (uitzonderingen geluidbronnen) Bkl)

De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl). Het rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels. Deze instructieregels van het Bkl voor geluid zijn gericht op aangewezen geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl) en stiltegebieden (artikel 7.11 Bkl). In de aanwijzing van geluidgevoelige gebouwen is de functie (zoals wonen, onderwijs of zorg) bepalend (artikel 3.20 Bkl). Voor andere gebouwen of locaties bepaalt de gemeente zelf de mate van bescherming tegen geluid. Dat doet de gemeente vanuit haar taak 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'.

Ook zijn direct werkende regels in de bruidsschat opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit. In de bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat waar waarden gelden). Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietsbanen, militaire buitenschietsbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

Onderzoek

Er is door GBS milieuadvies een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van het initiatief op de fysieke leefomgeving. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat grens- en richtwaarden niet worden overschreden en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar bijlage 9.

Vanuit het aspect geluid van bedrijvigheid zijn er geen belemmeringen voor dit initiatief.

6.1.3.3 Geluid door wegverkeer

De Wet geluidhinder bepaalde binnen welke zone van een (spoor)weg, onderzoek moet worden gedaan naar de geluidbelasting van die weg op nieuwe geluidgevoelige gebouwen. De geluidzones zijn in het Bkl teruggekeerd onder de naam geluidaandachtsgebieden. Deze gebieden worden als fysiek geografisch gebied vastgelegd in het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO).

Voorheen gold in beginsel voor geluidgevoelige objecten een streefwaarde voor het geluid, de voorkeurswaarde. Met een hogere waarde besluit kon het bevoegd gezag een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vaststellen. De hogere waarde kende ook een bovengrens, de zogenaamde maximale ontheffingswaarde.

In het Bkl zijn nieuwe termen geïntroduceerd:

- Standaardwaarde (voorheen: voorkeurswaarde): een geaccepteerd geluidsniveau waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken, en
- Grenswaarde (voorheen: maximale ontheffingswaarde): een grens waarbij alleen bij uitzondering en met geluidbeperkende maatregelen (nieuwe) geluidgevoelige gebouwen kunnen worden toegestaan.

Nieuw is dat de standaardwaarden en de grenswaarden voor gevels van geluidgevoelige gebouwen in geluidaandachtsgebieden bijna allemaal zijn verhoogd ten opzichte van de huidige waarden. In de volgende tabel staan de nieuwe waarden van de verschillende geluidbronsoorten weergegeven:

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde in L_{den} (dB)	Grenswaarde in L_{den} (dB)	
		Nieuwe geluidgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
rijkswegen, provinciale wegen	50	60	65
gemeentewegen en waterschapswegen	53	70	70
hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55	65	70
industrieterreinen	50	55	60
	40 L_{night}	45 L_{night}	50 L_{night}

Gemeentebesturen kunnen nu alleen een hogere geluidbelasting dan de standaardwaarde toestaan, tot aan de grenswaarde, als met geluidbeperkende maatregelen niet aan de standaardwaarde voldaan kan worden.

Planspecifiek

Er wordt met deze ontwikkeling geen nieuw geluidgevoelig object gerealiseerd. Toetsing aan wegverkeerslawaaï is derhalve niet van toepassing.

6.1.3.6 Bodemkwaliteit

Het Rijk stelt instructieregels (Bkl paragraaf 5.1.4.5) aan gemeenten voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie. De gemeente moet daarom regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem opnemen in het omgevingsplan.

De gemeente zorgt ervoor dat nazorg en instandhouding van bodemmaatregelen na het saneren in het omgevingsplan komt. Een omgevingsplan bepaalt daarom dat bepaalde maatregelen in stand moeten worden gehouden, moeten worden onderhouden, of moeten worden vervangen, met daarbij op welke wijze en binnen welke termijn.

In het omgevingsplan kan de gemeente gebieden aanwijzen waarvoor een verplicht voorafgaand bodemonderzoek niet nodig is. Ook kan de gemeente in het omgevingsplan vastleggen dat in bepaalde gebieden of op bepaalde locaties naast vooronderzoek altijd verkennend bodemonderzoek en/of verkennend bodemonderzoek asbest moet plaatsvinden.

Verder kan de gemeente in het omgevingsplan ook bij andere aanleidingen of activiteiten een voorafgaand bodemonderzoek voorschrijven. Bijvoorbeeld als de functie van een locatie of gebied wijzigt (gevoeliger gebruik).

Het voorafgaand bodemonderzoek naar de chemische kwaliteit van de landbodem is verplicht bij de (milieubelastende) activiteiten:

- Graven in bodem met een kwaliteit onder of gelijk aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.119, Bal)
- Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit (paragraaf 4.120, Bal)
- Saneren van de bodem (paragraaf 4.121, Bal)
- Bouwen op een bodemgevoelige locatie (via instructieregel uit paragraaf 5.1.4.5.1 uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), een verplichting in het omgevingsplan).

Planspecifiek

De instructieregels uit deze paragraaf hebben betrekking op het initiatief. Derhalve is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Na sloop van de bebouwing zal er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. In het verkennend asbestonderzoek zijn er 2 druppelzones onder asbesthoudende daken als onderzoeksgebied aangewezen. Uit het onderzoek blijkt dat er visueel geen asbestverdachte materialen zijn gevonden. Uit de uitgevoerde boringen en proefgaten kan er worden gesteld dat er zowel visueel als analytisch geen asbest is aangetroffen. Nader onderzoek of nadere maatregelen worden ten aanzien van onderhavig onderzoek niet noodzakelijk geacht. Het verkennend asbestonderzoek is opgenomen in bijlage 10.

Op basis van de bekende bodemgegevens kan worden geconcludeerd dat het aspect bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen functiewijziging. Na sloop van de bebouwing zal er een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Dit onderdeel wordt verder beoordeeld in de Omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteit(en).

Het initiatief voldoet aan de instructieregels uit deze paragraaf.

6.1.3.7 Geur

Op grond van paragraaf 5.1.4.6 van het Bkl wordt in een omgevingsplan rekening gehouden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen (art. 5.92 Bkl). Een omgevingsplan moet erin voorzien dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Let op, in geval van functionele binding tussen gebouw en activiteit kunnen uitzonderingen gelden (art. 5.95 en 5.96 Bkl).

Indien het omgevingsplan regels bevat over geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken, door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf, door andere agrarische activiteiten wijst in het omgevingsplan een of meer bebouwingscontouren geur aan rond stedelijk gebied (art. 5.97 Bkl). De geometrische begrenzing moet vastgelegd worden in het omgevingsplan. Stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied of lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen binnen de bebouwingscontour worden opgenomen.

Er gelden specifieke instructieregels indien het initiatief betrekking heeft op:

- geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (§ 5.1.4.6.2)
- Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf (§ 5.1.4.6.3)
- Geur door andere agrarische activiteiten (§ 5.1.4.6.4)

De Bruidsschat bevat regels over:

- Geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf (par. 22.3.6.2 BS);
- Geur door het houden van fokteven van nertsen (par. 22.3.6.3 BS);
- Geur door andere agrarische activiteiten, zoals o.a. het opslaan van vaste mest, champost of dikke fractie en het composteren of opslaan van groenafval (par. 22.3.6.4 BS);
- Geur door het exploiteren van zuiveringstechnische werken (par. 22.3.6.5 BS).

Individuele hinder

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen heeft vastgesteld, die nog niet zijn opgenomen in het omgevingsplan. De gemeente Bernheze heeft in de Verordening fysieke leefomgeving afwijkende geurnormen vastgesteld ten opzichte van de normen zoals opgenomen in de bruidsschat. Conform deze verordening bedraagt de maximale geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object;

- 3 OUE in bestaand woongebiede
- 8 OUE bij bestaande bedrijventerreinen, extensiveringsgebieden rond kern en natuur
- 10 OUE bij overige gebieden

Voor de paarden zoals opgenomen binnen de planlocatie zijn geen emissiefactoren voor geur vastgesteld. Conform artikel 22.101 van het omgevingsplan gelden voor deze bedrijven vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige gebouwen. De afstand dient minimaal 100 meter tot geurgevoelige gebouwen binnen de kom en 50 meter naar geurgevoelige gebouwen buiten de kom te bedragen. Daarnaast dient op grond van artikel 22.102 van het (tijdelijk) omgevingsplan binnen de bebouwde kom de afstand ten minste 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig gebouw te bedragen. Buiten de bebouwde kom is deze afstand minimaal 25 meter. De gemeente Bernheze heeft geen afwijkende afstanden vastgesteld om af te wijken van deze afstanden.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige gebouw ligt binnen/buiten de bebouwde kom aan de Loosbroeksestraat 10. Het gebouw ligt op circa 67 meter van de rand van het beoogde bouwvlak. Hiermee wordt voor de bouw van een bouwwerk binnen het bouwvlak altijd voldaan aan de vaste afstanden gesteld in het (tijdelijk) omgevingsplan.

Binnen de projectlocatie worden dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks vergunning, dit programma rekent de geurbelasting uit op geurgevoelige gebouwen in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van de projectlocatie. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In bijlage 11 van deze onderbouwing zijn de invoergegevens opgenomen. In bijlage 12 is een uitdraai van de rekenresultaten afkomstig uit het rekenprogramma terug te vinden. In onderstaande tabel is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting op de geurgevoelige gebouwen weer en de bijbehorende geurnorm.

Tabel 4: Rekenresultaten voorgrond geur beoogde situatie

Nr.	BronID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting
-----	--------	--------	--------	----------	---------------

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

5	Huis Deelen 4 Heesc	162 920	412 781	8,0	10,2
6	Vinkelsestraat 121 H	162 739	413 280	10,0	2,1
7	Loosbroeksestraat 10	163 080	412 996	10,0	11,9
8	Vinkelsestraat 41 He	163 809	414 946	3,0	0,3
9	Loosbroeksestraat 6	163 136	413 098	10,0	6,4
10	Aardenbaan 1 Heesch	163 194	412 975	10,0	7,6
11	Aardenbaan 5 Heesch	163 253	412 951	10,0	5,8
12	Aardenbaan 5a Heesch	163 278	412 945	10,0	5,2
13	Loosbroeksestraat 11	163 159	412 716	10,0	5,5
14	Loosbroeksestraat 16	163 110	412 716	8,0	6,3
15	Vinkelsestraat 139 B	161 536	412 935	10,0	0,2
16	Vinkelsestraat 141	161 535	412 948	10,0	0,2
17	Buntstraat 15 Vinke	161 278	413 385	10,0	0,2
18	Vinkelsestraat 133 B	161 780	413 120	10,0	0,3
19	Buntstraat 17 Vinke	161 269	413 410	10,0	0,2
20	Vinkelsestraat 125	162 465	413 235	10,0	1,2
21	Berktstraat 1 Heesc	162 921	413 930	10,0	0,7
22	Berktstraat 2 Heesc	162 943	413 954	10,0	0,7
23	Berktstraat 5 Heesc	162 805	413 960	10,0	0,7
24	Berktstraat 6 Heesc	162 704	414 039	10,0	0,6
25	Berktstraat 7 Heesc	162 784	413 968	10,0	0,7
26	Berktstraat 8 Heesc	162 588	414 055	10,0	0,5
27	Berktstraat 9 Heesc	162 574	414 014	10,0	0,6
28	Aardenbaan 4 Heesch	163 242	412 892	10,0	6,1
29	Aardenbaan 6 Heesch	163 556	412 585	10,0	1,2
30	Aardenbaan 7 Heesch	163 379	412 888	10,0	3,2
31	Aardenbaan 8 Heesch	163 756	412 663	10,0	0,9
32	Aardenbaan 13 Heesc	163 643	412 767	10,0	1,3
33	Aardenbaan 19 Heesc	164 141	412 515	10,0	0,5
34	Loosbroeksestraat 17	163 146	412 222	10,0	0,9
35	't Broek 10 Nistelr	164 815	412 619	10,0	0,3
36	Berktstraat 4 a Hees	162 733	414 121	10,0	0,6
37	Berktstraat 4 Heesc	162 728	414 105	10,0	0,6
38	Vinkelsestraat 36 H	163 556	414 696	10,0	0,3
39	Grolderseweg 5 Hees	164 285	414 464	10,0	0,3
40	't Broek 8 Nistelro	164 780	412 673	10,0	0,3
41	Langstraat 8 Nistel	164 599	412 174	10,0	0,3
42	Langstraat 10 Niste	164 561	412 202	10,0	0,3

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

43	Langstraat 11 Niste	164 684	411 944	10,0	0,2
44	Langstraat 13 Niste	164 702	412 035	10,0	0,2
45	Langstraat 15 Niste	164 603	412 109	10,0	0,3
46	Langstraat 19 Niste	164 504	412 201	10,0	0,3
47	Langstraat 25 Niste	164 358	412 300	10,0	0,3
48	Langstraat 27 Niste	164 330	412 332	10,0	0,3
49	Langstraat 29 Niste	164 214	412 430	10,0	0,4
50	De Bleken 5 a Heeswi	162 186	411 085	10,0	0,2
51	De Bleken 2 Heeswij	162 162	411 025	10,0	0,2
52	De Bleken 5 Heeswij	162 174	411 077	10,0	0,2
53	Meerweg 34 Heesch	163 868	414 690	10,0	0,3
54	Loosbroeksestraat 1	162 886	413 345	10,0	2,1
55	Grolderseweg 15 Hee	164 272	413 322	10,0	0,5
56	Vosbergstraat 1 Hee	162 948	413 577	10,0	1,3
57	Vosbergstraat 4 Hee	163 496	413 575	10,0	1,2
58	Vosbergstraat 5 Hee	163 057	413 529	10,0	1,6
59	Vosbergstraat 6 Hee	163 524	413 593	10,0	1,2
60	Vosbergstraat 6 a He	163 659	413 579	10,0	1,0
61	Vosbergstraat 8 Hee	163 755	413 745	10,0	0,8
62	Vosbergstraat 13 He	163 485	413 597	10,0	1,2
63	Vosbergstraat 15 He	163 818	413 828	10,0	0,7
64	Vosbergstraat 17 He	163 850	413 847	10,0	0,6
65	Vosbergstraat 17 a H	163 909	413 886	10,0	0,6
66	Vosbergstraat 17 c H	163 824	413 903	10,0	0,6
67	Vosbergstraat 17 d H	163 855	413 899	10,0	0,6
68	Vosbergstraat 19 He	163 930	413 924	10,0	0,6
69	Vosbergstraat 20 He	164 039	413 920	10,0	0,5
70	Vosbergstraat 21 He	163 971	413 925	10,0	0,6
71	Vosbergstraat 21 a H	163 958	413 962	10,0	0,5
72	Vosbergstraat 23 He	164 221	413 957	10,0	0,5
73	Vosbergstraat 30 He	164 706	413 808	10,0	0,3
74	Vosbergstraat 31 He	164 633	413 874	10,0	0,3
75	Vinkelsestraat 34 H	163 621	414 753	10,0	0,3
76	Vinkelsestraat 38 H	163 085	414 114	10,0	0,6
77	Vinkelsestraat 57 H	163 592	414 675	10,0	0,4
78	Vinkelsestraat 59 H	163 570	414 650	10,0	0,4
79	Vinkelsestraat 61 H	163 391	414 480	10,0	0,4
80	Vinkelsestraat 101	162 957	413 686	10,0	1,1

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

81	Vinkelsestraat 63 H	163 366	414 447	10,0	0,4
82	Vinkelsestraat 65 H	163 333	414 411	10,0	0,5
83	Vinkelsestraat 65 a	163 334	414 383	10,0	0,5
84	Vinkelsestraat 67 H	163 301	414 360	10,0	0,5
85	Vinkelsestraat 73 H	163 209	414 192	10,0	0,6
86	Vinkelsestraat 75 H	163 171	414 155	10,0	0,6
87	Vinkelsestraat 79 H	163 121	414 068	10,0	0,7
88	Vinkelsestraat 85 H	163 006	413 944	10,0	0,8
89	Vinkelsestraat 87 H	162 992	413 913	10,0	0,8
90	Vinkelsestraat 89 H	162 995	413 893	10,0	0,8
91	Vinkelsestraat 91 H	163 002	413 868	10,0	0,9
92	Vinkelsestraat 93 H	162 979	413 854	10,0	0,9
93	Vinkelsestraat 95 H	162 975	413 824	10,0	0,9
94	Vinkelsestraat 97 H	162 968	413 785	10,0	0,9
95	Vinkelsestraat 99 H	162 963	413 747	10,0	1,0
96	Vinkelsestraat 103	162 952	413 624	10,0	1,2
97	Vinkelsestraat 107	162 934	413 537	10,0	1,5
98	Vinkelsestraat 109	162 927	413 516	10,0	1,5
99	Vinkelsestraat 109 a	162 921	413 495	10,0	1,6
100	Vinkelsestraat 111	162 905	413 451	10,0	1,7
101	Vinkelsestraat 113	162 897	413 431	10,0	1,7
102	Vinkelsestraat 113 a	162 895	413 423	10,0	1,8
103	Vinkelsestraat 115	162 884	413 406	10,0	1,8
104	Vinkelsestraat 117	162 887	413 386	10,0	1,9
105	Vinkelsestraat 119	162 767	413 287	10,0	2,1
106	Venhofstraat 2 Hees	163 921	412 482	10,0	0,6
107	Venhofstraat 2 a Hee	163 824	412 074	10,0	0,5
108	Venhofstraat 3 Hees	163 954	412 403	10,0	0,5
109	Venhofstraat 6 Hees	163 841	412 104	10,0	0,5
110	Venhofstraat 7 Hees	163 953	412 037	10,0	0,4
111	Venhofstraat 9 Hees	163 853	411 850	10,0	0,4
112	Venhofstraat 10 Hee	163 822	412 008	10,0	0,4
113	Venhofstraat 12 Hee	163 790	411 887	10,0	0,4
114	Venhofstraat 15 Hee	163 694	411 345	10,0	0,2
115	Venhofstraat 20 Hee	163 645	411 369	10,0	0,2
116	Schrikkelvenstraat 3	163 811	414 454	10,0	0,4
117	Schrikkelvenstraat 4	163 707	414 417	10,0	0,4
118	Schrikkelvenstraat 7	163 698	414 362	10,0	0,5

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

119	Schrikkelvenstraat 9	163 638	414 322	10,0	0,5
120	Schrikkelvenstraat 1	163 318	413 805	10,0	0,9
121	Schrikkelvenstraat 1	163 316	413 752	10,0	1,0
122	Schrikkelvenstraat 1	163 301	413 729	10,0	1,0
123	Schrikkelvenstraat 1	163 350	413 686	10,0	1,1
124	Ruitersweg-Oost 15	163 801	414 730	10,0	0,3
125	Ruitersweg-Oost 17	163 757	414 718	10,0	0,3
126	Ruitersweg-Oost 21	163 674	414 718	10,0	0,3
127	Ruitersweg-Oost 23	163 649	414 716	10,0	0,3
128	Ruitersweg-West 4 H	163 553	414 735	10,0	0,3
129	Schrikkelvenstraat 1	163 891	414 504	10,0	0,4
130	Meerweg 13 Heesch	163 922	414 581	10,0	0,4
131	Meerweg 36 Heesch	163 876	414 668	10,0	0,3
132	Loosbroeksestraat 2	162 907	413 301	10,0	2,4
133	Loosbroeksestraat 3	163 012	413 319	10,0	2,7
134	Loosbroeksestraat 4	162 997	413 281	10,0	2,9
135	Loosbroeksestraat 5	163 095	413 294	10,0	2,9
136	Loosbroeksestraat 7	163 151	413 202	10,0	4,0
137	Loosbroeksestraat 8	163 116	413 076	10,0	7,2
138	Loosbroeksestraat 12	163 125	412 822	10,0	8,9
139	Loosbroeksestraat 18	163 113	412 570	10,0	2,8
140	Loosbroeksestraat 22	163 048	411 819	10,0	0,5
141	Loosbroeksestraat 23	163 004	411 335	10,0	0,3
142	Loosbroeksestraat 24	162 707	411 877	10,0	0,6
143	Langstraat 21 Niste	164 439	412 127	10,0	0,3
144	Kasteellaan 1 Heesc	162 644	414 143	10,0	0,5
145	Kasteellaan 2 Heesc	162 569	414 171	10,0	0,5
146	Kasteellaan 4 Heesc	162 569	414 176	10,0	0,5
147	Jonkerstraat 1 Hees	162 548	414 146	10,0	0,5
148	Grolderseweg 7 Hees	164 323	414 256	10,0	0,4
149	Grolderseweg 9 Hees	164 358	414 088	10,0	0,4
150	Grolderseweg 9 a Hee	164 386	413 873	10,0	0,4
151	Grolderseweg 11 Hee	164 342	413 666	10,0	0,4
152	Grolderseweg 13 Hee	164 311	413 540	10,0	0,5
153	Grolderseweg 20 Hee	164 154	413 071	10,0	0,6
154	Grolderseweg 22 Hee	163 961	412 695	10,0	0,7
155	Grolderseweg 23 Hee	164 139	412 942	10,0	0,6
156	Denneboomstraat 1 H	163 666	414 704	10,0	0,3

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

157	Denneboomstraat 1 a	163 692	414 693	10,0	0,3
158	Denneboomstraat 3 H	163 884	414 594	10,0	0,4
159	Denneboomstraat 4 H	163 673	414 667	10,0	0,4
160	Brugstraat 3 Heesch	164 278	411 458	10,0	0,2
161	Vinkelse Bunderstraa	162 773	413 643	10,0	1,0
162	Vinkelse Bunderstraa	162 784	413 639	10,0	1,0
163	Vinkelse Bunderstraa	162 814	413 635	10,0	1,1
164	Vinkelse Bunderstraa	162 857	413 612	10,0	1,2
165	Vinkelse Bunderstraa	162 844	413 616	10,0	1,1
166	Bleekeseweg 10 Vink	161 631	411 877	10,0	0,2
167	Bleekeseweg 9 Vinke	161 750	412 040	10,0	0,3
168	Bleekeseweg 7 Vinke	161 834	412 200	10,0	0,4
169	Bleekeseweg 3 Vinke	162 189	412 699	10,0	0,7
170	Huis Deelen 3 Heesc	162 851	412 860	10,0	5,7
171	Vinkelsestraat 60 V	162 831	413 354	10,0	1,9
172	Vinkelsestraat 52 V	162 913	413 596	10,0	1,3
173	Vinkelsestraat 50 V	162 929	413 722	10,0	1,0
174	Vinkelsestraat 48 H	162 952	413 859	10,0	0,8
175	Holkampstraat 16 Vi	161 695	414 029	10,0	0,3
176	Holkampstraat 11 Vi	161 928	413 849	10,0	0,4
177	Holkampstraat 9 Vin	162 010	413 837	10,0	0,5
178	Holkampstraat 3 Vin	162 489	413 838	10,0	0,6
179	Halleyweg 1 Vinkel	161 927	412 744	10,0	0,4
180	Loosbroeksestraat 16	163 093	412 731	10,0	7,3
181	Vinkelsestraat 99 a	162 964	413 754	10,0	1,0
182	Vinkelsestraat 99 b	163 000	413 742	10,0	1,0
183	Vinkelsestraat 103 a	162 975	413 602	10,0	1,3
184	Vinkelsestraat 40 H	163 072	414 098	10,0	0,6
185	Watergat 2 Heesch	162 882	411 318	10,0	0,3
186	Vosbergstraat 18 He	163 974	413 886	10,0	0,6
187	't Broek 8 a Nistelr	164 775	412 668	10,0	0,3
188	Denneboomstraat 2 H	163 643	414 689	10,0	0,3
189	Vinkelsestraat 77 H	163 125	414 075	10,0	0,7
190	Venhofstraat 16 Hee	163 686	411 664	10,0	0,3
191	Vosbergstraat 17 b H	163 849	413 939	10,0	0,6
192	Vosbergstraat 7 Hee	163 145	413 493	10,0	1,7
193	Vosbergstraat 4 a He	163 502	413 580	10,0	1,2
194	Ruitersweg-Oost 18	163 781	414 765	10,0	0,3

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

195	Schrikkelvenstraat 5	163 744	414 392	10,0	0,4
196	Denneboomstraat 6 H	163 759	414 621	10,0	0,4
197	Vosbergstraat 13 a H	163 687	413 765	10,0	0,8
198	Denneboomstraat 10	163 864	414 556	10,0	0,4
199	Venhofstraat 4 Hees	163 845	412 345	10,0	0,6
200	Vinkelsestraat 56 V	162 877	413 481	10,0	1,5
201	Vinkelsestraat 54 V	162 888	413 512	10,0	1,5
202	Loosbroeksestraat 5	163 063	413 308	10,0	2,8
203	Loosbroeksestraat 1	162 894	413 347	10,0	2,1
204	Berkstraat 2 a Hees	162 911	413 965	10,0	0,7
205	Vinkelsestraat 113 b	162 940	413 416	10,0	1,9
206	Grolderseweg 9 b Hee	164 407	413 882	10,0	0,4
207	't Staal 3 Vinkel	162 026	413 451	10,0	0,5
208	't Staal 5 Vinkel	162 007	413 442	10,0	0,5
209	Munkesstraat 4 Vink	161 563	413 616	10,0	0,3
210	Munkesstraat 6 Vink	161 530	413 688	10,0	0,3
211	Munkesstraat 7 Vink	161 628	413 517	10,0	0,3
212	Buntstraat 2 Vinkel	161 402	413 181	10,0	0,2
213	Buntstraat 4 Vinkel	161 399	413 197	10,0	0,2
214	Holkampstraat 15 Vi	161 705	413 860	10,0	0,3
215	Koksteeg 33 Vinkel	161 462	414 089	10,0	0,3
216	Koksteeg 37 Vinkel	161 424	413 987	10,0	0,3
217	Koksteeg 39 Vinkel	161 489	413 847	10,0	0,3
218	Koksteeg 41 Vinkel	161 376	413 813	10,0	0,3
219	Koksteeg 42 Vinkel	161 329	413 796	10,0	0,3
220	Koksteeg 44 Vinkel	161 327	413 771	10,0	0,3
221	Koksteeg 46 Vinkel	161 293	413 655	10,0	0,2
222	Koksteeg 48 Vinkel	161 297	413 626	10,0	0,2
223	Koksteeg 50 Vinkel	161 232	413 514	10,0	0,2
224	Koksteeg 52 Vinkel	161 226	413 505	10,0	0,2
225	Koksteeg 53 A Vinkel	161 229	413 453	10,0	0,2
226	Koksteeg 54 Vinkel	161 174	413 469	10,0	0,2
227	Koksteeg 55 Vinkel	161 169	413 414	10,0	0,2
228	Koksteeg 56 Vinkel	161 150	413 451	10,0	0,2
229	Koksteeg 57 Vinkel	161 179	413 261	10,0	0,2
230	Vinkelse Bunderstraa	162 604	413 493	10,0	1,1
231	Vinkelsestraat 62 V	162 746	413 327	10,0	1,8
232	Vinkelsestraat 64 A	162 668	413 317	10,0	1,7

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

233	Vinkelsestraat 66 V	162 634	413 310	10,0	1,7
234	Vinkelsestraat 66 A	162 648	413 311	10,0	1,7
235	Vinkelsestraat 70 V	162 582	413 304	10,0	1,5
236	Vinkelsestraat 70 A	162 559	413 337	10,0	1,4
237	Vinkelsestraat 72 V	162 527	413 296	10,0	1,4
238	Vinkelsestraat 74 V	162 503	413 296	10,0	1,3
239	Vinkelsestraat 76 V	162 450	413 285	10,0	1,1
240	Vinkelsestraat 78 V	162 416	413 265	10,0	1,1
241	Vinkelsestraat 80 V	162 368	413 286	10,0	1,0
242	Vinkelsestraat 82 V	162 384	413 247	10,0	1,0
243	Vinkelsestraat 82 A	162 330	413 168	10,0	0,8
244	Vinkelsestraat 84 V	162 212	413 101	10,0	0,6
245	Vinkelsestraat 84 A	162 180	413 120	10,0	0,6
246	Vinkelsestraat 86 V	162 116	413 134	10,0	0,5
247	Vinkelsestraat 90 V	162 035	413 138	10,0	0,5
248	Vinkelsestraat 92 A	161 910	413 150	10,0	0,4
249	Vinkelsestraat 92 V	161 901	413 151	10,0	0,4
250	Vinkelsestraat 96 V	161 775	413 155	10,0	0,3
251	Vinkelsestraat 98 V	161 687	413 144	10,0	0,3
252	Vinkelsestraat 98 A	161 677	413 145	10,0	0,3
253	Vinkelsestraat 100	161 541	413 151	10,0	0,2
254	Vinkelsestraat 100 A	161 502	413 143	10,0	0,2
255	Vinkelsestraat 102	161 473	413 139	10,0	0,2
256	Vinkelsestraat 104	161 223	413 142	10,0	0,2
257	Vinkelsestraat 104 A	161 159	413 133	10,0	0,2
258	Vinkelsestraat 106	161 042	413 113	10,0	0,2
259	Vinkelsestraat 121	162 734	413 290	10,0	2,0
260	Vinkelsestraat 121 A	162 726	413 288	10,0	2,0
261	Vinkelsestraat 121 B	162 728	413 244	10,0	2,2
262	Vinkelsestraat 127	162 395	413 193	10,0	1,0
263	Vinkelsestraat 127 A	162 322	413 078	10,0	0,8
264	Vinkelsestraat 127 B	162 235	413 055	10,0	0,6
265	Vinkelsestraat 129	161 904	413 114	10,0	0,4
266	Vinkelsestraat 131	161 846	413 119	10,0	0,3
267	Vinkelsestraat 133	161 835	413 119	10,0	0,3
268	Vinkelsestraat 133 A	161 658	413 116	10,0	0,3
269	Vinkelsestraat 135	161 609	413 116	10,0	0,3
270	Vinkelsestraat 135 A	161 580	413 115	10,0	0,2

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

271	Vinkelsestraat 137	161 541	413 088	10,0	0,2
272	Vinkelsestraat 139	161 548	412 954	10,0	0,2
273	Vinkelsestraat 139 A	161 561	412 920	10,0	0,2
274	Vinkelsestraat 141 C	161 465	413 112	10,0	0,2
275	Vinkelsestraat 143	161 412	413 094	10,0	0,2
276	Vinkelsestraat 145	161 364	413 105	10,0	0,2
277	Vinkelsestraat 147	161 263	413 090	10,0	0,2
278	Vinkelsestraat 147 A	161 249	413 018	10,0	0,2
279	Vinkelsestraat 149	161 192	413 093	10,0	0,2
280	Vinkelsestraat 151	161 113	413 095	10,0	0,2
281	Vinkelsestraat 153	161 094	413 089	10,0	0,2
282	Vinkelsestraat 82 B	162 291	413 159	10,0	0,8
283	Vinkelsestraat 94 A	161 814	413 186	10,0	0,3
284	Vinkelsestraat 94 V	161 812	413 168	10,0	0,3
285	Vinkelsestraat 100 B	161 525	413 158	10,0	0,2
286	Vinkelsestraat 147 B	161 220	413 087	10,0	0,2
287	Vinkelsestraat 149 B	161 182	413 050	10,0	0,2
288	Vinkelsestraat 102 B	161 261	413 145	10,0	0,2
289	Vinkelsestraat 64 V	162 697	413 335	10,0	1,7
290	Vinkelsestraat 102 A	161 296	413 148	10,0	0,2
291	Vinkelsestraat 149 C	161 143	413 084	10,0	0,2
292	Vinkelsestraat 149 A	161 189	413 084	10,0	0,2
293	Vinkelsestraat 90 A	161 968	413 155	10,0	0,4
294	Vinkelsestraat 141 A	161 518	413 008	10,0	0,2
295	Vinkelsestraat 141 B	161 504	413 106	10,0	0,2
296	Vinkelsestraat 46 H	162 959	413 951	10,0	0,7
297	Loosbroeksestraat 1	162 986	413 337	10,0	2,5
298	Vinkelsestraat 44 H	162 990	414 019	10,0	0,7
299	Loosbroeksestraat 1	162 944	413 347	10,0	2,3
300	Langstraat 17 Niste	164 569	412 135	10,0	0,3
301	Vinkelsestraat 42 H	163 020	414 057	10,0	0,7
302	Loosbroeksestraat 1	162 942	413 328	10,0	2,4
303	Vinkelsestraat 44 H	162 991	414 034	10,0	0,7
304	Vinkelsestraat 42 H	163 030	414 073	10,0	0,7
305	Loosbroeksestraat 1	162 914	413 356	10,0	2,1
306	Vinkelsestraat 73 a	163 221	414 193	10,0	0,6

Zoals op te maken is uit de tabel vindt overbelasting plaats op de woningen Huis Deelen 4 en Loosbroeksestraat 10. Op basis van artikel 22.99 van het omgevingsplan kan de ontwikkeling toch

plaatsvinden indien er een geurbelastingreducerende maatregel wordt getroffen én de totale geur na het uitbreiden niet meer bedraagt dan de gemiddelde waarde van de vergunde situatie en de geurnorm. Uit onderstaande tabel blijkt dat wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 22.99. Voor de invoergegevens en rekenresultaten van de vergunde situatie wordt verwezen naar respectievelijk bijlage 11 en bijlage 12.

Tabel 5: Toetsing artikel 22.99 Omgevingsplan

Nr.	BronID	Geurbelasting vergund	Geurnorm	Geurbelasting maximaal	Geurbelasting beoogd
5	Huis Deelen 4 Heesc	13,1	8,0	10,6	10,2
7	Loosbroeksestraat 10	13,9	10,0	12,0	11,9

De afstand vanaf het emissiepunt tot geurgevoelige gebouwen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) bedraagt in de beoogde situatie minimaal 145 m (Huis Deelen 3). De afstand tot dit gebouw dient minimaal 50 meter te bedragen.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden is in het omgevingsplan ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een diervverblijf en een geurgevoelig gebouw opgenomen (artikel 22.103). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig gebouw binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige gebouwen buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde gebouw, Loosbroeksestraat 10, circa 76 m.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige gebouwen. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige gebouwen. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de projectlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige gebouw (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen de projectlocatie (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder.

De voorgrondbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is reeds berekend. Met betrekking tot de achtergrondbelasting is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen die een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige gebouwen. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van KRD van de gemeente(s) Bernheze, Den Bosch, Oss en Sint-Michielsgestel. Deze invoergegevens zijn terug te vinden in bijlage 13 van deze ruimtelijke onderbouwing. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer zijn de werkelijke brongegevens binnen de inrichting ingevuld, deze zijn tevens opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. In onderstaande tabel zijn de resultaten van de voor- en achtergrondberekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat.

Tabel 6: Bepalen milieukwaliteit

Nr	GGLID	Voor-grond	Achter-grond	Meest maat-	%geurge-hinderden	Milieu-kwaliteit
----	-------	------------	--------------	-------------	-------------------	------------------

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

		beoogd	beoogd	gevende belasting	beoogd	
5	Huis Deelen 4 Heesc	10,2	16,3	Voorgrond	20%	tamelijk slecht
6	Vinkelsestraat 121 H	2,1	11,73	Achtergrond	14%	redelijk goed
7	Loosbroeksestraat 10	11,9	15,49	Voorgrond	22%	tamelijk slecht
8	Vinkelsestraat 41 He	0,3	5,73	Achtergrond	8%	goed
9	Loosbroeksestraat 6	6,4	12,31	Voorgrond	15%	matig
10	Aardenbaan 1 Heesch	7,6	13,25	Voorgrond	17%	matig
11	Aardenbaan 5 Heesch	5,8	13,47	Achtergrond	15%	matig
12	Aardenbaan 5a Heesch	5,2	13,55	Achtergrond	15%	matig
13	Loosbroeksestraat 11	5,5	16,09	Achtergrond	17%	matig
14	Loosbroeksestraat 16	6,3	16,25	Achtergrond	17%	matig
15	Vinkelsestraat 139 B	0,2	2,7	Achtergrond	5%	zeer goed
16	Vinkelsestraat 141	0,2	2,7	Achtergrond	5%	zeer goed
17	Buntstraat 15 Vinke	0,2	1,75	Achtergrond	3%	zeer goed
18	Vinkelsestraat 133 B	0,3	3,76	Achtergrond	6%	goed
19	Buntstraat 17 Vinke	0,2	1,74	Achtergrond	3%	zeer goed
20	Vinkelsestraat 125	1,2	11,17	Achtergrond	13%	redelijk goed
21	Berkstraat 1 Heesc	0,7	8,49	Achtergrond	11%	redelijk goed
22	Berkstraat 2 Heesc	0,7	8,01	Achtergrond	11%	redelijk goed
23	Berkstraat 5 Heesc	0,7	11,25	Achtergrond	13%	redelijk goed
24	Berkstraat 6 Heesc	0,6	13,78	Achtergrond	16%	matig
25	Berkstraat 7 Heesc	0,7	12,05	Achtergrond	14%	redelijk goed
26	Berkstraat 8 Heesc	0,5	17,47	Achtergrond	18%	matig
27	Berkstraat 9 Heesc	0,6	22,06	Achtergrond	21%	tamelijk slecht
28	Aardenbaan 4 Heesch	6,1	14,15	Achtergrond	16%	matig
29	Aardenbaan 6 Heesch	1,2	48,99	Achtergrond	34%	zeer slecht
30	Aardenbaan 7 Heesch	3,2	15,21	Achtergrond	17%	matig
31	Aardenbaan 8 Heesch	0,9	58,66	Achtergrond	38%	extreem slecht
32	Aardenbaan 13 Heesc	1,3	23,73	Achtergrond	22%	tamelijk slecht
33	Aardenbaan 19 Heesc	0,5	25,34	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
34	Loosbroeksestraat 17	0,9	152,53	Achtergrond	57%	extreem slecht
35	't Broek 10 Nistelr	0,3	11,23	Achtergrond	13%	redelijk goed
36	Berkstraat 4 a Hees	0,6	10,54	Achtergrond	13%	redelijk goed
37	Berkstraat 4 Heesc	0,6	11,02	Achtergrond	13%	redelijk goed
38	Vinkelsestraat 36 H	0,3	7,09	Achtergrond	10%	goed
39	Grolderseweg 5 Hees	0,3	13,52	Achtergrond	15%	matig

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

40	't Broek 8 Nistelro	0,3	11,38	Achtergrond	14%	redelijk goed
41	Langstraat 8 Nistel	0,3	15,04	Achtergrond	16%	matig
42	Langstraat 10 Niste	0,3	14,72	Achtergrond	16%	matig
43	Langstraat 11 Niste	0,2	15,87	Achtergrond	17%	matig
44	Langstraat 13 Niste	0,2	18,9	Achtergrond	19%	matig
45	Langstraat 15 Niste	0,3	26,48	Achtergrond	24%	tamelijk slecht
46	Langstraat 19 Niste	0,3	15,58	Achtergrond	17%	matig
47	Langstraat 25 Niste	0,3	16,6	Achtergrond	18%	matig
48	Langstraat 27 Niste	0,3	17,56	Achtergrond	18%	matig
49	Langstraat 29 Niste	0,4	22,56	Achtergrond	22%	tamelijk slecht
50	De Bleken 5 a Heeswi	0,2	7,39	Achtergrond	10%	goed
51	De Bleken 2 Heeswij	0,2	6,93	Achtergrond	9%	goed
52	De Bleken 5 Heeswij	0,2	7,34	Achtergrond	10%	goed
53	Meerweg 34 Heesch	0,3	7,77	Achtergrond	10%	redelijk goed
54	Loosbroeksestraat 1	2,1	12,75	Achtergrond	15%	redelijk goed
55	Grolderseweg 15 Hee	0,5	60,34	Achtergrond	38%	extreem slecht
56	Vosbergstraat 1 Hee	1,3	8,96	Achtergrond	11%	redelijk goed
57	Vosbergstraat 4 Hee	1,2	10,18	Achtergrond	13%	redelijk goed
58	Vosbergstraat 5 Hee	1,6	10,22	Achtergrond	13%	redelijk goed
59	Vosbergstraat 6 Hee	1,2	10,25	Achtergrond	13%	redelijk goed
60	Vosbergstraat 6 a He	1	11,37	Achtergrond	14%	redelijk goed
61	Vosbergstraat 8 Hee	0,8	11,54	Achtergrond	14%	redelijk goed
62	Vosbergstraat 13 He	1,2	10,07	Achtergrond	12%	redelijk goed
63	Vosbergstraat 15 He	0,7	12,77	Achtergrond	15%	redelijk goed
64	Vosbergstraat 17 He	0,6	13,4	Achtergrond	15%	matig
65	Vosbergstraat 17 a H	0,6	15,44	Achtergrond	17%	matig
66	Vosbergstraat 17 c H	0,6	12,48	Achtergrond	14%	redelijk goed
67	Vosbergstraat 17 d H	0,6	13,23	Achtergrond	15%	matig
68	Vosbergstraat 19 He	0,6	18,04	Achtergrond	19%	matig
69	Vosbergstraat 20 He	0,5	56,7	Achtergrond	37%	extreem slecht
70	Vosbergstraat 21 He	0,6	24,46	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
71	Vosbergstraat 21 a H	0,5	22,23	Achtergrond	21%	tamelijk slecht
72	Vosbergstraat 23 He	0,5	21,86	Achtergrond	21%	tamelijk slecht
73	Vosbergstraat 30 He	0,3	68,09	Achtergrond	41%	extreem slecht
74	Vosbergstraat 31 He	0,3	24,95	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
75	Vinkelsestraat 34 H	0,3	6,6	Achtergrond	9%	goed
76	Vinkelsestraat 38 H	0,6	7,16	Achtergrond	10%	goed
77	Vinkelsestraat 57 H	0,4	7,24	Achtergrond	10%	goed

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

78	Vinkelsestraat 59 H	0,4	7,43	Achtergrond	10%	goed
79	Vinkelsestraat 61 H	0,4	17,61	Achtergrond	18%	matig
80	Vinkelsestraat 101	1,1	8,64	Achtergrond	11%	redelijk goed
81	Vinkelsestraat 63 H	0,4	27,41	Achtergrond	24%	tamelijk slecht
82	Vinkelsestraat 65 H	0,5	35,26	Achtergrond	28%	slecht
83	Vinkelsestraat 65 a	0,5	42,15	Achtergrond	32%	zeer slecht
84	Vinkelsestraat 67 H	0,5	68,09	Achtergrond	41%	extreem slecht
85	Vinkelsestraat 73 H	0,6	9,41	Achtergrond	12%	redelijk goed
86	Vinkelsestraat 75 H	0,6	7,94	Achtergrond	10%	redelijk goed
87	Vinkelsestraat 79 H	0,7	7,15	Achtergrond	10%	goed
88	Vinkelsestraat 85 H	0,8	7,53	Achtergrond	10%	redelijk goed
89	Vinkelsestraat 87 H	0,8	7,7	Achtergrond	10%	redelijk goed
90	Vinkelsestraat 89 H	0,8	7,78	Achtergrond	10%	redelijk goed
91	Vinkelsestraat 91 H	0,9	7,71	Achtergrond	10%	redelijk goed
92	Vinkelsestraat 93 H	0,9	7,99	Achtergrond	10%	redelijk goed
93	Vinkelsestraat 95 H	0,9	8,09	Achtergrond	11%	redelijk goed
94	Vinkelsestraat 97 H	0,9	8,25	Achtergrond	11%	redelijk goed
95	Vinkelsestraat 99 H	1	8,37	Achtergrond	11%	redelijk goed
96	Vinkelsestraat 103	1,2	8,8	Achtergrond	11%	redelijk goed
97	Vinkelsestraat 107	1,5	9,85	Achtergrond	12%	redelijk goed
98	Vinkelsestraat 109	1,5	11,03	Achtergrond	13%	redelijk goed
99	Vinkelsestraat 109 a	1,6	11,14	Achtergrond	13%	redelijk goed
100	Vinkelsestraat 111	1,7	11,72	Achtergrond	14%	redelijk goed
101	Vinkelsestraat 113	1,7	12,01	Achtergrond	14%	redelijk goed
102	Vinkelsestraat 113 a	1,8	12,21	Achtergrond	14%	redelijk goed
103	Vinkelsestraat 115	1,8	12,34	Achtergrond	14%	redelijk goed
104	Vinkelsestraat 117	1,9	12,59	Achtergrond	15%	redelijk goed
105	Vinkelsestraat 119	2,1	11,69	Achtergrond	14%	redelijk goed
106	Venhofstraat 2 Hees	0,6	42,05	Achtergrond	32%	zeer slecht
107	Venhofstraat 2 a Hee	0,5	24,7	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
108	Venhofstraat 3 Hees	0,5	123,91	Achtergrond	53%	extreem slecht
109	Venhofstraat 6 Hees	0,5	24,81	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
110	Venhofstraat 7 Hees	0,4	27,07	Achtergrond	24%	tamelijk slecht
111	Venhofstraat 9 Hees	0,4	45,44	Achtergrond	33%	zeer slecht
112	Venhofstraat 10 Hee	0,4	28,23	Achtergrond	25%	tamelijk slecht
113	Venhofstraat 12 Hee	0,4	36,3	Achtergrond	29%	slecht
114	Venhofstraat 15 Hee	0,2	20,28	Achtergrond	20%	tamelijk slecht
115	Venhofstraat 20 Hee	0,2	22,01	Achtergrond	21%	tamelijk slecht

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

116	Schrikkelvenstraat 3	0,4	8,88	Achtergrond	11%	redelijk goed
117	Schrikkelvenstraat 4	0,4	8,42	Achtergrond	11%	redelijk goed
118	Schrikkelvenstraat 7	0,5	8,39	Achtergrond	11%	redelijk goed
119	Schrikkelvenstraat 9	0,5	8,61	Achtergrond	11%	redelijk goed
120	Schrikkelvenstraat 1	0,9	7,17	Achtergrond	10%	goed
121	Schrikkelvenstraat 1	1	7,18	Achtergrond	10%	goed
122	Schrikkelvenstraat 1	1	7,19	Achtergrond	10%	goed
123	Schrikkelvenstraat 1	1,1	8,04	Achtergrond	11%	redelijk goed
124	Ruitersweg-Oost 15	0,3	7,21	Achtergrond	10%	goed
125	Ruitersweg-Oost 17	0,3	7,24	Achtergrond	10%	goed
126	Ruitersweg-Oost 21	0,3	6,98	Achtergrond	9%	goed
127	Ruitersweg-Oost 23	0,3	6,93	Achtergrond	9%	goed
128	Ruitersweg-West 4 H	0,3	6,74	Achtergrond	9%	goed
129	Schrikkelvenstraat 1	0,4	9,06	Achtergrond	11%	redelijk goed
130	Meerweg 13 Heesch	0,4	8,73	Achtergrond	11%	redelijk goed
131	Meerweg 36 Heesch	0,3	7,95	Achtergrond	10%	redelijk goed
132	Loosbroeksestraat 2	2,4	12,66	Achtergrond	15%	redelijk goed
133	Loosbroeksestraat 3	2,7	17,41	Achtergrond	18%	matig
134	Loosbroeksestraat 4	2,9	26,8	Achtergrond	24%	tamelijk slecht
135	Loosbroeksestraat 5	2,9	12,09	Achtergrond	14%	redelijk goed
136	Loosbroeksestraat 7	4	11,45	Achtergrond	14%	redelijk goed
137	Loosbroeksestraat 8	7,2	12,64	Voorgrond	15%	redelijk goed
138	Loosbroeksestraat 12	8,9	15,66	Voorgrond	17%	matig
139	Loosbroeksestraat 18	2,8	20,34	Achtergrond	20%	tamelijk slecht
140	Loosbroeksestraat 22	0,5	15,42	Achtergrond	17%	matig
141	Loosbroeksestraat 23	0,3	10,71	Achtergrond	13%	redelijk goed
142	Loosbroeksestraat 24	0,6	10,17	Achtergrond	13%	redelijk goed
143	Langstraat 21 Niste	0,3	16,56	Achtergrond	18%	matig
144	Kasteellaan 1 Heesc	0,5	11,51	Achtergrond	14%	redelijk goed
145	Kasteellaan 2 Heesc	0,5	10,51	Achtergrond	13%	redelijk goed
146	Kasteellaan 4 Heesc	0,5	10,35	Achtergrond	13%	redelijk goed
147	Jonkerstraat 1 Hees	0,5	11,59	Achtergrond	14%	redelijk goed
148	Grolderseweg 7 Hees	0,4	26,06	Achtergrond	24%	tamelijk slecht
149	Grolderseweg 9 Hees	0,4	224,54	Achtergrond	65%	extreem slecht
150	Grolderseweg 9 a Hee	0,4	25,19	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
151	Grolderseweg 11 Hee	0,4	32,68	Achtergrond	27%	slecht
152	Grolderseweg 13 Hee	0,5	48,58	Achtergrond	34%	zeer slecht
153	Grolderseweg 20 Hee	0,6	18,62	Achtergrond	19%	matig

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

154	Grolderseweg 22 Hee	0,7	30,37	Achtergrond	26%	slecht
155	Grolderseweg 23 Hee	0,6	19,24	Achtergrond	19%	matig
156	Denneboomstraat 1 H	0,3	7,06	Achtergrond	10%	goed
157	Denneboomstraat 1 a	0,3	7,21	Achtergrond	10%	goed
158	Denneboomstraat 3 H	0,4	8,52	Achtergrond	11%	redelijk goed
159	Denneboomstraat 4 H	0,4	7,32	Achtergrond	10%	goed
160	Brugstraat 3 Heesch	0,2	14,34	Achtergrond	16%	matig
161	Vinkelse Bunderstraa	1	10,77	Achtergrond	13%	redelijk goed
162	Vinkelse Bunderstraa	1	10,35	Achtergrond	13%	redelijk goed
163	Vinkelse Bunderstraa	1,1	9,75	Achtergrond	12%	redelijk goed
164	Vinkelse Bunderstraa	1,2	9,21	Achtergrond	12%	redelijk goed
165	Vinkelse Bunderstraa	1,1	9,32	Achtergrond	12%	redelijk goed
166	Bleekeseweg 10 Vink	0,2	4,45	Achtergrond	7%	goed
167	Bleekeseweg 9 Vinke	0,3	7,16	Achtergrond	10%	goed
168	Bleekeseweg 7 Vinke	0,4	96,69	Achtergrond	48%	extreem slecht
169	Bleekeseweg 3 Vinke	0,7	7,36	Achtergrond	10%	goed
170	Huis Deelen 3 Heesc	5,7	17,48	Achtergrond	18%	matig
171	Vinkelsestraat 60 V	1,9	11,8	Achtergrond	14%	redelijk goed
172	Vinkelsestraat 52 V	1,3	8,85	Achtergrond	11%	redelijk goed
173	Vinkelsestraat 50 V	1	8,78	Achtergrond	11%	redelijk goed
174	Vinkelsestraat 48 H	0,8	8,3	Achtergrond	11%	redelijk goed
175	Holkampstraat 16 Vi	0,3	3,15	Achtergrond	5%	goed
176	Holkampstraat 11 Vi	0,4	4,3	Achtergrond	7%	goed
177	Holkampstraat 9 Vin	0,5	6,48	Achtergrond	9%	goed
178	Holkampstraat 3 Vin	0,6	165,52	Achtergrond	59%	extreem slecht
179	Halleyweg 1 Vinkel	0,4	5,04	Achtergrond	7%	goed
180	Loosbroeksestraat 16	7,3	16,19	Achtergrond	17%	matig
181	Vinkelsestraat 99 a	1	8,32	Achtergrond	11%	redelijk goed
182	Vinkelsestraat 99 b	1	7,94	Achtergrond	10%	redelijk goed
183	Vinkelsestraat 103 a	1,3	8,7	Achtergrond	11%	redelijk goed
184	Vinkelsestraat 40 H	0,6	7,11	Achtergrond	10%	goed
185	Watergat 2 Heesch	0,3	9,6	Achtergrond	12%	redelijk goed
186	Vosbergstraat 18 He	0,6	22,1	Achtergrond	21%	tamelijk slecht
187	't Broek 8 a Nistelr	0,3	11,38	Achtergrond	14%	redelijk goed
188	Denneboomstraat 2 H	0,3	7,12	Achtergrond	10%	goed
189	Vinkelsestraat 77 H	0,7	7,17	Achtergrond	10%	goed
190	Venhofstraat 16 Hee	0,3	337,98	Achtergrond	72%	extreem slecht
191	Vosbergstraat 17 b H	0,6	13,77	Achtergrond	16%	matig

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

192	Vosbergstraat 7 Hee	1,7	9,75	Achtergrond	12%	redelijk goed
193	Vosbergstraat 4 a He	1,2	10,21	Achtergrond	13%	redelijk goed
194	Ruitersweg-Oost 18	0,3	6,96	Achtergrond	9%	goed
195	Schrikkervenstraat 5	0,4	8,49	Achtergrond	11%	redelijk goed
196	Denneboomstraat 6 H	0,4	7,86	Achtergrond	10%	redelijk goed
197	Vosbergstraat 13 a H	0,8	10,36	Achtergrond	13%	redelijk goed
198	Denneboomstraat 10	0,4	8,61	Achtergrond	11%	redelijk goed
199	Venhofstraat 4 Hees	0,6	188,38	Achtergrond	61%	extreem slecht
200	Vinkelsestraat 56 V	1,5	11,34	Achtergrond	14%	redelijk goed
201	Vinkelsestraat 54 V	1,5	10,16	Achtergrond	12%	redelijk goed
202	Loosbroeksestraat 5	2,8	14,44	Achtergrond	16%	matig
203	Loosbroeksestraat 1	2,1	12,88	Achtergrond	15%	redelijk goed
204	Berkstraat 2 a Hees	0,7	8,4	Achtergrond	11%	redelijk goed
205	Vinkelsestraat 113 b	1,9	12,45	Achtergrond	14%	redelijk goed
206	Grolderseweg 9 b Hee	0,4	24,74	Achtergrond	23%	tamelijk slecht
207	't Staal 3 Vinkel	0,5	5,85	Achtergrond	8%	goed
208	't Staal 5 Vinkel	0,5	5,61	Achtergrond	8%	goed
209	Munkesstraat 4 Vink	0,3	2,43	Achtergrond	4%	zeer goed
210	Munkesstraat 6 Vink	0,3	2,28	Achtergrond	4%	zeer goed
211	Munkesstraat 7 Vink	0,3	2,74	Achtergrond	5%	zeer goed
212	Buntstraat 2 Vinkel	0,2	2,4	Achtergrond	4%	zeer goed
213	Buntstraat 4 Vinkel	0,2	1,73	Achtergrond	3%	zeer goed
214	Holkampstraat 15 Vi	0,3	4,56	Achtergrond	7%	goed
215	Koksteeg 33 Vinkel	0,3	2,43	Achtergrond	4%	zeer goed
216	Koksteeg 37 Vinkel	0,3	2,26	Achtergrond	4%	zeer goed
217	Koksteeg 39 Vinkel	0,3	2,28	Achtergrond	4%	zeer goed
218	Koksteeg 41 Vinkel	0,3	1,92	Achtergrond	3%	zeer goed
219	Koksteeg 42 Vinkel	0,3	1,85	Achtergrond	3%	zeer goed
220	Koksteeg 44 Vinkel	0,3	1,88	Achtergrond	3%	zeer goed
221	Koksteeg 46 Vinkel	0,2	1,75	Achtergrond	3%	zeer goed
222	Koksteeg 48 Vinkel	0,2	1,76	Achtergrond	3%	zeer goed
223	Koksteeg 50 Vinkel	0,2	1,69	Achtergrond	3%	zeer goed
224	Koksteeg 52 Vinkel	0,2	1,7	Achtergrond	3%	zeer goed
225	Koksteeg 53 A Vinkel	0,2	1,72	Achtergrond	3%	zeer goed
226	Koksteeg 54 Vinkel	0,2	1,65	Achtergrond	3%	zeer goed
227	Koksteeg 55 Vinkel	0,2	1,64	Achtergrond	3%	zeer goed
228	Koksteeg 56 Vinkel	0,2	1,63	Achtergrond	3%	zeer goed
229	Koksteeg 57 Vinkel	0,2	1,53	Achtergrond	3%	zeer goed

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

230	Vinkelse Bunderstraa	1,1	10,32	Achtergrond	13%	redelijk goed
231	Vinkelsestraat 62 V	1,8	11,5	Achtergrond	14%	redelijk goed
232	Vinkelsestraat 64 A	1,7	11,31	Achtergrond	13%	redelijk goed
233	Vinkelsestraat 66 V	1,7	11,22	Achtergrond	13%	redelijk goed
234	Vinkelsestraat 66 A	1,7	11,22	Achtergrond	13%	redelijk goed
235	Vinkelsestraat 70 V	1,5	10,41	Achtergrond	13%	redelijk goed
236	Vinkelsestraat 70 A	1,4	9,74	Achtergrond	12%	redelijk goed
237	Vinkelsestraat 72 V	1,4	11,95	Achtergrond	14%	redelijk goed
238	Vinkelsestraat 74 V	1,3	14,85	Achtergrond	16%	matig
239	Vinkelsestraat 76 V	1,1	11,87	Achtergrond	14%	redelijk goed
240	Vinkelsestraat 78 V	1,1	9,36	Achtergrond	12%	redelijk goed
241	Vinkelsestraat 80 V	1	8,91	Achtergrond	11%	redelijk goed
242	Vinkelsestraat 82 V	1	8,74	Achtergrond	11%	redelijk goed
243	Vinkelsestraat 82 A	0,8	7,94	Achtergrond	10%	redelijk goed
244	Vinkelsestraat 84 V	0,6	7,08	Achtergrond	10%	goed
245	Vinkelsestraat 84 A	0,6	6,79	Achtergrond	9%	goed
246	Vinkelsestraat 86 V	0,5	6,04	Achtergrond	9%	goed
247	Vinkelsestraat 90 V	0,5	5,63	Achtergrond	8%	goed
248	Vinkelsestraat 92 A	0,4	4,53	Achtergrond	7%	goed
249	Vinkelsestraat 92 V	0,4	4,49	Achtergrond	7%	goed
250	Vinkelsestraat 96 V	0,3	3,74	Achtergrond	6%	goed
251	Vinkelsestraat 98 V	0,3	3,34	Achtergrond	5%	goed
252	Vinkelsestraat 98 A	0,3	3,31	Achtergrond	5%	goed
253	Vinkelsestraat 100	0,2	2,73	Achtergrond	5%	zeer goed
254	Vinkelsestraat 100 A	0,2	2,67	Achtergrond	5%	zeer goed
255	Vinkelsestraat 102	0,2	2,6	Achtergrond	4%	zeer goed
256	Vinkelsestraat 104	0,2	1,55	Achtergrond	3%	zeer goed
257	Vinkelsestraat 104 A	0,2	1,51	Achtergrond	3%	zeer goed
258	Vinkelsestraat 106	0,2	1,38	Achtergrond	3%	zeer goed
259	Vinkelsestraat 121	2	11,65	Achtergrond	14%	redelijk goed
260	Vinkelsestraat 121 A	2	11,61	Achtergrond	14%	redelijk goed
261	Vinkelsestraat 121 B	2,2	12,01	Achtergrond	14%	redelijk goed
262	Vinkelsestraat 127	1	9,71	Achtergrond	12%	redelijk goed
263	Vinkelsestraat 127 A	0,8	8,61	Achtergrond	11%	redelijk goed
264	Vinkelsestraat 127 B	0,6	7,03	Achtergrond	10%	goed
265	Vinkelsestraat 129	0,4	4,44	Achtergrond	7%	goed
266	Vinkelsestraat 131	0,3	4,21	Achtergrond	6%	goed
267	Vinkelsestraat 133	0,3	4,18	Achtergrond	6%	goed

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

268	Vinkelsestraat 133 A	0,3	3,22	Achtergrond	5%	goed
269	Vinkelsestraat 135	0,3	2,95	Achtergrond	5%	zeer goed
270	Vinkelsestraat 135 A	0,2	2,86	Achtergrond	5%	zeer goed
271	Vinkelsestraat 137	0,2	2,75	Achtergrond	5%	zeer goed
272	Vinkelsestraat 139	0,2	2,7	Achtergrond	5%	zeer goed
273	Vinkelsestraat 139 A	0,2	2,8	Achtergrond	5%	zeer goed
274	Vinkelsestraat 141 C	0,2	2,57	Achtergrond	4%	zeer goed
275	Vinkelsestraat 143	0,2	2,47	Achtergrond	4%	zeer goed
276	Vinkelsestraat 145	0,2	2,41	Achtergrond	4%	zeer goed
277	Vinkelsestraat 147	0,2	1,8	Achtergrond	3%	zeer goed
278	Vinkelsestraat 147 A	0,2	1,77	Achtergrond	3%	zeer goed
279	Vinkelsestraat 149	0,2	1,71	Achtergrond	3%	zeer goed
280	Vinkelsestraat 151	0,2	1,46	Achtergrond	3%	zeer goed
281	Vinkelsestraat 153	0,2	1,45	Achtergrond	3%	zeer goed
282	Vinkelsestraat 82 B	0,8	7,61	Achtergrond	10%	redelijk goed
283	Vinkelsestraat 94 A	0,3	3,97	Achtergrond	6%	goed
284	Vinkelsestraat 94 V	0,3	3,97	Achtergrond	6%	goed
285	Vinkelsestraat 100 B	0,2	2,73	Achtergrond	5%	zeer goed
286	Vinkelsestraat 147 B	0,2	1,76	Achtergrond	3%	zeer goed
287	Vinkelsestraat 149 B	0,2	1,7	Achtergrond	3%	zeer goed
288	Vinkelsestraat 102 B	0,2	1,57	Achtergrond	3%	zeer goed
289	Vinkelsestraat 64 V	1,7	11,26	Achtergrond	13%	redelijk goed
290	Vinkelsestraat 102 A	0,2	1,6	Achtergrond	3%	zeer goed
291	Vinkelsestraat 149 C	0,2	1,5	Achtergrond	3%	zeer goed
292	Vinkelsestraat 149 A	0,2	1,73	Achtergrond	3%	zeer goed
293	Vinkelsestraat 90 A	0,4	4,9	Achtergrond	7%	goed
294	Vinkelsestraat 141 A	0,2	2,64	Achtergrond	4%	zeer goed
295	Vinkelsestraat 141 B	0,2	2,64	Achtergrond	4%	zeer goed
296	Vinkelsestraat 46 H	0,7	7,85	Achtergrond	10%	redelijk goed
297	Loosbroeksestraat 1	2,5	14,68	Achtergrond	16%	matig
298	Vinkelsestraat 44 H	0,7	7,34	Achtergrond	10%	goed
299	Loosbroeksestraat 1	2,3	13,91	Achtergrond	16%	matig
300	Langstraat 17 Niste	0,3	20,64	Achtergrond	20%	tamelijk slecht
301	Vinkelsestraat 42 H	0,7	7,19	Achtergrond	10%	goed
302	Loosbroeksestraat 1	2,4	14,21	Achtergrond	16%	matig
303	Vinkelsestraat 44 H	0,7	7,32	Achtergrond	10%	goed
304	Vinkelsestraat 42 H	0,7	7,12	Achtergrond	10%	goed
305	Loosbroeksestraat 1	2,1	13,24	Achtergrond	15%	matig

306	Vinkelsestraat 73 a	0,6	9,61	Achtergrond	12%	redelijk goed
-----	---------------------	-----	------	-------------	-----	---------------

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 7: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

De gemeente Bernheze heeft de 'beleidsregels ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. Hierin wordt aangegeven dat een cumulatieve geurhinder tot en met 13 OUe binnen de bebouwde kom en tot en met 20 OUe in het buitengebied als voldoende wordt beschouwd. Indien er sprake is van een 'onvoldoende' achtergrondbelasting kan er gemotiveerd worden om van deze toetswaarde af te wijken. Er wordt niet op alle geurgevoelige objecten voldaan aan deze waarden. Om te oordelen wat het effect is van de ontwikkeling op het woon- en leefklimaat zijn de berekeningen van de achtergrondbelasting in de vergunde- en beoogde situatie met elkaar vergeleken, zie onderstaande tabel.

Tabel 8: Rekenresultaten achtergrondbelasting, beoogde- en vergunde situatie

Nr.	GGLID	Achtergrond vergund	Achtergrond beoogd	% vergund	% beoogd	Verschil
5	Huis Deelen 4 Heesc	18,71	16,3	19%	17%	-2%
6	Vinkelsestraat 121 H	12,19	11,73	14%	14%	0%
7	Loosbroeksestraat 10	18,05	15,49	19%	17%	-2%
8	Vinkelsestraat 41 He	5,94	5,73	8%	8%	0%
9	Loosbroeksestraat 6	13,18	12,31	15%	14%	-1%
10	Aardenbaan 1 Heesch	14,24	13,25	16%	15%	-1%
11	Aardenbaan 5 Heesch	14,03	13,47	16%	15%	-1%
12	Aardenbaan 5a Heesch	14,29	13,55	16%	15%	-1%
13	Loosbroeksestraat 11	16,98	16,09	18%	17%	-1%
14	Loosbroeksestraat 16	16,97	16,25	18%	17%	-1%
15	Vinkelsestraat 139 B	2,84	2,7	5%	5%	0%
16	Vinkelsestraat 141	2,84	2,7	5%	5%	0%
17	Buntstraat 15 Vinke	1,78	1,75	3%	3%	0%
18	Vinkelsestraat 133 B	3,87	3,76	6%	6%	0%
19	Buntstraat 17 Vinke	1,78	1,74	3%	3%	0%
20	Vinkelsestraat 125	11,6	11,17	14%	13%	-1%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

21	Berktstraat 1 Heesc	8,73	8,49	11%	11%	0%
22	Berktstraat 2 Heesc	8,36	8,01	11%	11%	0%
23	Berktstraat 5 Heesc	11,53	11,25	14%	13%	-1%
24	Berktstraat 6 Heesc	13,89	13,78	16%	16%	0%
25	Berktstraat 7 Heesc	12,11	12,05	14%	14%	0%
26	Berktstraat 8 Heesc	17,03	17,47	18%	18%	0%
27	Berktstraat 9 Heesc	21,16	22,06	21%	21%	0%
28	Aardenbaan 4 Heesch	15,16	14,15	17%	16%	-1%
29	Aardenbaan 6 Heesch	49,84	48,99	35%	34%	-1%
30	Aardenbaan 7 Heesch	15,7	15,21	17%	17%	0%
31	Aardenbaan 8 Heesch	58,7	58,66	38%	38%	0%
32	Aardenbaan 13 Heesc	23,83	23,73	22%	22%	0%
33	Aardenbaan 19 Heesc	24,92	25,34	23%	23%	0%
34	Loosbroeksestraat 17	150,17	152,53	57%	57%	0%
35	't Broek 10 Nistelr	11,39	11,23	14%	13%	-1%
36	Berktstraat 4 a Hees	10,58	10,54	13%	13%	0%
37	Berktstraat 4 Heesc	11,1	11,02	13%	13%	0%
38	Vinkelsestraat 36 H	7,12	7,09	10%	10%	0%
39	Grolderseweg 5 Hees	13,51	13,52	15%	15%	0%
40	't Broek 8 Nistelro	11,67	11,38	14%	14%	0%
41	Langstraat 8 Nistel	15,05	15,04	16%	16%	0%
42	Langstraat 10 Niste	14,39	14,72	16%	16%	0%
43	Langstraat 11 Niste	15,85	15,87	17%	17%	0%
44	Langstraat 13 Niste	18,86	18,9	19%	19%	0%
45	Langstraat 15 Niste	25,37	26,48	23%	24%	1%
46	Langstraat 19 Niste	15,72	15,58	17%	17%	0%
47	Langstraat 25 Niste	16,7	16,6	18%	18%	0%
48	Langstraat 27 Niste	17,72	17,56	18%	18%	0%
49	Langstraat 29 Niste	22,85	22,56	22%	22%	0%
50	De Bleken 5 a Heeswi	7,25	7,39	10%	10%	0%
51	De Bleken 2 Heeswij	6,77	6,93	9%	9%	0%
52	De Bleken 5 Heeswij	7,15	7,34	10%	10%	0%
53	Meerweg 34 Heesch	7,92	7,77	10%	10%	0%
54	Loosbroeksestraat 1	13,2	12,75	15%	15%	0%
55	Grolderseweg 15 Hee	61,53	60,34	39%	38%	-1%
56	Vosbergstraat 1 Hee	9,16	8,96	12%	11%	-1%
57	Vosbergstraat 4 Hee	10,38	10,18	13%	13%	0%
58	Vosbergstraat 5 Hee	10,54	10,22	13%	13%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

59	Vosbergstraat 6 Hee	10,38	10,25	13%	13%	0%
60	Vosbergstraat 6 a He	11,36	11,37	14%	14%	0%
61	Vosbergstraat 8 Hee	11,28	11,54	13%	14%	1%
62	Vosbergstraat 13 He	10,21	10,07	13%	12%	0%
63	Vosbergstraat 15 He	12,68	12,77	15%	15%	0%
64	Vosbergstraat 17 He	13,34	13,4	15%	15%	0%
65	Vosbergstraat 17 a H	15,12	15,44	17%	17%	0%
66	Vosbergstraat 17 c H	12,62	12,48	15%	14%	-1%
67	Vosbergstraat 17 d H	13,34	13,23	15%	15%	0%
68	Vosbergstraat 19 He	17,91	18,04	19%	19%	0%
69	Vosbergstraat 20 He	56,41	56,7	37%	37%	0%
70	Vosbergstraat 21 He	24,71	24,46	23%	23%	0%
71	Vosbergstraat 21 a H	21,83	22,23	21%	21%	0%
72	Vosbergstraat 23 He	23,15	21,86	22%	21%	-1%
73	Vosbergstraat 30 He	68,43	68,09	41%	41%	0%
74	Vosbergstraat 31 He	23,64	24,95	22%	23%	1%
75	Vinkelsestraat 34 H	6,72	6,6	9%	9%	0%
76	Vinkelsestraat 38 H	7,32	7,16	10%	10%	0%
77	Vinkelsestraat 57 H	7,37	7,24	10%	10%	0%
78	Vinkelsestraat 59 H	7,6	7,43	10%	10%	0%
79	Vinkelsestraat 61 H	17,17	17,61	18%	18%	0%
80	Vinkelsestraat 101	8,71	8,64	11%	11%	0%
81	Vinkelsestraat 63 H	27,16	27,41	24%	24%	0%
82	Vinkelsestraat 65 H	36,25	35,26	29%	28%	-1%
83	Vinkelsestraat 65 a	42,22	42,15	32%	32%	0%
84	Vinkelsestraat 67 H	68,38	68,09	41%	41%	0%
85	Vinkelsestraat 73 H	9,61	9,41	12%	12%	0%
86	Vinkelsestraat 75 H	8	7,94	10%	10%	0%
87	Vinkelsestraat 79 H	7,29	7,15	10%	10%	0%
88	Vinkelsestraat 85 H	7,81	7,53	10%	10%	0%
89	Vinkelsestraat 87 H	8,1	7,7	11%	10%	-1%
90	Vinkelsestraat 89 H	8,12	7,78	11%	10%	-1%
91	Vinkelsestraat 91 H	8,07	7,71	11%	10%	-1%
92	Vinkelsestraat 93 H	8,29	7,99	11%	10%	-1%
93	Vinkelsestraat 95 H	8,46	8,09	11%	11%	0%
94	Vinkelsestraat 97 H	8,41	8,25	11%	11%	0%
95	Vinkelsestraat 99 H	8,35	8,37	11%	11%	0%
96	Vinkelsestraat 103	8,71	8,8	11%	11%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

97	Vinkelsestraat 107	10,08	9,85	12%	12%	0%
98	Vinkelsestraat 109	11,44	11,03	14%	13%	-1%
99	Vinkelsestraat 109 a	11,8	11,14	14%	13%	-1%
100	Vinkelsestraat 111	12,05	11,72	14%	14%	0%
101	Vinkelsestraat 113	12,44	12,01	14%	14%	0%
102	Vinkelsestraat 113 a	12,55	12,21	15%	14%	-1%
103	Vinkelsestraat 115	12,92	12,34	15%	14%	-1%
104	Vinkelsestraat 117	13,16	12,59	15%	15%	0%
105	Vinkelsestraat 119	12	11,69	14%	14%	0%
106	Venhofstraat 2 Hees	41,84	42,05	31%	32%	1%
107	Venhofstraat 2 a Hee	24,97	24,7	23%	23%	0%
108	Venhofstraat 3 Hees	125,18	123,91	53%	53%	0%
109	Venhofstraat 6 Hees	25,13	24,81	23%	23%	0%
110	Venhofstraat 7 Hees	26,57	27,07	24%	24%	0%
111	Venhofstraat 9 Hees	46,66	45,44	33%	33%	0%
112	Venhofstraat 10 Hee	26,71	28,23	24%	25%	1%
113	Venhofstraat 12 Hee	34,65	36,3	28%	29%	1%
114	Venhofstraat 15 Hee	20,95	20,28	21%	20%	-1%
115	Venhofstraat 20 Hee	22,27	22,01	21%	21%	0%
116	Schrikkelvenstraat 3	8,84	8,88	11%	11%	0%
117	Schrikkelvenstraat 4	8,19	8,42	11%	11%	0%
118	Schrikkelvenstraat 7	8,23	8,39	11%	11%	0%
119	Schrikkelvenstraat 9	8,48	8,61	11%	11%	0%
120	Schrikkelvenstraat 1	7,46	7,17	10%	10%	0%
121	Schrikkelvenstraat 1	7,49	7,18	10%	10%	0%
122	Schrikkelvenstraat 1	7,47	7,19	10%	10%	0%
123	Schrikkelvenstraat 1	8,19	8,04	11%	11%	0%
124	Ruitersweg-Oost 15	7,38	7,21	10%	10%	0%
125	Ruitersweg-Oost 17	7,45	7,24	10%	10%	0%
126	Ruitersweg-Oost 21	7,06	6,98	10%	9%	-1%
127	Ruitersweg-Oost 23	7,09	6,93	10%	9%	-1%
128	Ruitersweg-West 4 H	6,65	6,74	9%	9%	0%
129	Schrikkelvenstraat 1	9,07	9,06	12%	11%	-1%
130	Meerweg 13 Heesch	8,94	8,73	11%	11%	0%
131	Meerweg 36 Heesch	8,11	7,95	11%	10%	-1%
132	Loosbroeksestraat 2	13,16	12,66	15%	15%	0%
133	Loosbroeksestraat 3	17,66	17,41	18%	18%	0%
134	Loosbroeksestraat 4	26,73	26,8	24%	24%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

135	Loosbroeksestraat 5	12,49	12,09	14%	14%	0%
136	Loosbroeksestraat 7	12	11,45	14%	14%	0%
137	Loosbroeksestraat 8	13,94	12,64	16%	15%	-1%
138	Loosbroeksestraat 12	22,2	15,66	21%	17%	-4%
139	Loosbroeksestraat 18	20,02	20,34	20%	20%	0%
140	Loosbroeksestraat 22	15,65	15,42	17%	17%	0%
141	Loosbroeksestraat 23	10,99	10,71	13%	13%	0%
142	Loosbroeksestraat 24	11,1	10,17	13%	13%	-1%
143	Langstraat 21 Niste	16,27	16,56	17%	18%	1%
144	Kasteellaan 1 Heesc	11,15	11,51	13%	14%	0%
145	Kasteellaan 2 Heesc	11,01	10,51	13%	13%	0%
146	Kasteellaan 4 Heesc	10,86	10,35	13%	13%	0%
147	Jonkerstraat 1 Hees	12,61	11,59	15%	14%	-1%
148	Grolderseweg 7 Hees	26,85	26,06	24%	24%	0%
149	Grolderseweg 9 Hees	223,48	224,54	65%	65%	0%
150	Grolderseweg 9 a Hee	25,15	25,19	23%	23%	0%
151	Grolderseweg 11 Hee	33,44	32,68	28%	27%	-1%
152	Grolderseweg 13 Hee	49,02	48,58	34%	34%	0%
153	Grolderseweg 20 Hee	19,39	18,62	20%	19%	-1%
154	Grolderseweg 22 Hee	31,54	30,37	27%	26%	-1%
155	Grolderseweg 23 Hee	19,68	19,24	20%	19%	-1%
156	Denneboomstraat 1 H	7,21	7,06	10%	10%	0%
157	Denneboomstraat 1 a	7,29	7,21	10%	10%	0%
158	Denneboomstraat 3 H	8,66	8,52	11%	11%	0%
159	Denneboomstraat 4 H	7,45	7,32	10%	10%	-1%
160	Brugstraat 3 Heesch	14,34	14,34	16%	16%	0%
161	Vinkelse Bunderstraa	10,35	10,77	13%	13%	0%
162	Vinkelse Bunderstraa	10,21	10,35	13%	13%	0%
163	Vinkelse Bunderstraa	9,73	9,75	12%	12%	0%
164	Vinkelse Bunderstraa	9,26	9,21	12%	12%	0%
165	Vinkelse Bunderstraa	9,35	9,32	12%	12%	0%
166	Bleekeseweg 10 Vink	4,67	4,45	7%	7%	0%
167	Bleekeseweg 9 Vinke	7,59	7,16	10%	10%	0%
168	Bleekeseweg 7 Vinke	96,16	96,69	48%	48%	0%
169	Bleekeseweg 3 Vinke	7,22	7,36	10%	10%	0%
170	Huis Deelen 3 Heesc	19,42	17,48	20%	18%	-2%
171	Vinkelsestraat 60 V	12,19	11,8	14%	14%	0%
172	Vinkelsestraat 52 V	9	8,85	11%	11%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

173	Vinkelsestraat 50 V	8,75	8,78	11%	11%	0%
174	Vinkelsestraat 48 H	8,59	8,3	11%	11%	0%
175	Holkampstraat 16 Vi	2,98	3,15	5%	5%	0%
176	Holkampstraat 11 Vi	4,07	4,3	6%	7%	1%
177	Holkampstraat 9 Vin	6,03	6,48	8%	9%	1%
178	Holkampstraat 3 Vin	162,3	165,52	58%	59%	1%
179	Halleyweg 1 Vinkel	4,97	5,04	7%	7%	0%
180	Loosbroeksestraat 16	17,14	16,19	18%	17%	-1%
181	Vinkelsestraat 99 a	8,39	8,32	11%	11%	0%
182	Vinkelsestraat 99 b	8,03	7,94	11%	10%	-1%
183	Vinkelsestraat 103 a	8,65	8,7	11%	11%	0%
184	Vinkelsestraat 40 H	7,37	7,11	10%	10%	0%
185	Watergat 2 Heesch	9,97	9,6	12%	12%	0%
186	Vosbergstraat 18 He	21,92	22,1	21%	21%	0%
187	't Broek 8 a Nistelr	11,68	11,38	14%	14%	0%
188	Denneboomstraat 2 H	7,31	7,12	10%	10%	0%
189	Vinkelsestraat 77 H	7,32	7,17	10%	10%	0%
190	Venhofstraat 16 Hee	337,98	337,98	72%	72%	0%
191	Vosbergstraat 17 b H	13,45	13,77	15%	16%	1%
192	Vosbergstraat 7 Hee	9,94	9,75	12%	12%	0%
193	Vosbergstraat 4 a He	10,39	10,21	13%	13%	0%
194	Ruitersweg-Oost 18	7,14	6,96	10%	9%	-1%
195	Schrikkelvenstraat 5	8,36	8,49	11%	11%	0%
196	Denneboomstraat 6 H	7,81	7,86	10%	10%	0%
197	Vosbergstraat 13 a H	10,21	10,36	13%	13%	0%
198	Denneboomstraat 10	8,61	8,61	11%	11%	0%
199	Venhofstraat 4 Hees	184,96	188,38	61%	61%	0%
200	Vinkelsestraat 56 V	11,85	11,34	14%	14%	0%
201	Vinkelsestraat 54 V	10,5	10,16	13%	12%	-1%
202	Loosbroeksestraat 5	14,85	14,44	16%	16%	0%
203	Loosbroeksestraat 1	13,37	12,88	15%	15%	0%
204	Berktstraat 2 a Hees	8,87	8,4	11%	11%	0%
205	Vinkelsestraat 113 b	12,87	12,45	15%	14%	-1%
206	Grolderseweg 9 b Hee	24,68	24,74	23%	23%	0%
207	't Staal 3 Vinkel	6,28	5,85	9%	8%	-1%
208	't Staal 5 Vinkel	6,09	5,61	9%	8%	-1%
209	Munkesstraat 4 Vink	2,46	2,43	4%	4%	0%
210	Munkesstraat 6 Vink	2,38	2,28	4%	4%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

211	Munkesstraat 7 Vink	2,87	2,74	5%	5%	0%
212	Buntstraat 2 Vinkel	2,46	2,4	4%	4%	0%
213	Buntstraat 4 Vinkel	1,84	1,73	3%	3%	0%
214	Holkampstraat 15 Vi	4,63	4,56	7%	7%	0%
215	Koksteeg 33 Vinkel	2,31	2,43	4%	4%	0%
216	Koksteeg 37 Vinkel	2,1	2,26	4%	4%	0%
217	Koksteeg 39 Vinkel	2,37	2,28	4%	4%	0%
218	Koksteeg 41 Vinkel	1,96	1,92	4%	3%	-1%
219	Koksteeg 42 Vinkel	1,84	1,85	3%	3%	0%
220	Koksteeg 44 Vinkel	1,86	1,88	3%	3%	0%
221	Koksteeg 46 Vinkel	1,78	1,75	3%	3%	0%
222	Koksteeg 48 Vinkel	1,8	1,76	3%	3%	0%
223	Koksteeg 50 Vinkel	1,69	1,69	3%	3%	0%
224	Koksteeg 52 Vinkel	1,71	1,7	3%	3%	0%
225	Koksteeg 53 A Vinkel	1,7	1,72	3%	3%	0%
226	Koksteeg 54 Vinkel	1,62	1,65	3%	3%	0%
227	Koksteeg 55 Vinkel	1,64	1,64	3%	3%	0%
228	Koksteeg 56 Vinkel	1,55	1,63	3%	3%	0%
229	Koksteeg 57 Vinkel	1,6	1,53	3%	3%	0%
230	Vinkelse Bunderstraa	11,27	10,32	13%	13%	0%
231	Vinkelsestraat 62 V	11,84	11,5	14%	14%	0%
232	Vinkelsestraat 64 A	11,76	11,31	14%	13%	-1%
233	Vinkelsestraat 66 V	11,57	11,22	14%	13%	-1%
234	Vinkelsestraat 66 A	11,63	11,22	14%	13%	-1%
235	Vinkelsestraat 70 V	10,84	10,41	13%	13%	0%
236	Vinkelsestraat 70 A	10,14	9,74	12%	12%	0%
237	Vinkelsestraat 72 V	11,95	11,95	14%	14%	0%
238	Vinkelsestraat 74 V	14,25	14,85	16%	16%	0%
239	Vinkelsestraat 76 V	12,02	11,87	14%	14%	0%
240	Vinkelsestraat 78 V	9,44	9,36	12%	12%	0%
241	Vinkelsestraat 80 V	8,88	8,91	11%	11%	0%
242	Vinkelsestraat 82 V	8,74	8,74	11%	11%	0%
243	Vinkelsestraat 82 A	8	7,94	10%	10%	0%
244	Vinkelsestraat 84 V	7,01	7,08	10%	10%	0%
245	Vinkelsestraat 84 A	6,84	6,79	9%	9%	0%
246	Vinkelsestraat 86 V	6,08	6,04	9%	9%	0%
247	Vinkelsestraat 90 V	5,7	5,63	8%	8%	0%
248	Vinkelsestraat 92 A	4,54	4,53	7%	7%	0%

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ac, Loosbroeksestraat 12 Heesch

249	Vinkelsestraat 92 V	4,48	4,49	7%	7%	0%
250	Vinkelsestraat 96 V	3,85	3,74	6%	6%	0%
251	Vinkelsestraat 98 V	3,41	3,34	5%	5%	0%
252	Vinkelsestraat 98 A	3,4	3,31	5%	5%	0%
253	Vinkelsestraat 100	2,85	2,73	5%	5%	0%
254	Vinkelsestraat 100 A	2,76	2,67	5%	5%	0%
255	Vinkelsestraat 102	2,71	2,6	5%	4%	-1%
256	Vinkelsestraat 104	1,59	1,55	3%	3%	0%
257	Vinkelsestraat 104 A	1,55	1,51	3%	3%	0%
258	Vinkelsestraat 106	1,42	1,38	3%	3%	0%
259	Vinkelsestraat 121	12,07	11,65	14%	14%	0%
260	Vinkelsestraat 121 A	12,13	11,61	14%	14%	0%
261	Vinkelsestraat 121 B	12,66	12,01	15%	14%	-1%
262	Vinkelsestraat 127	9,66	9,71	12%	12%	0%
263	Vinkelsestraat 127 A	8,64	8,61	11%	11%	0%
264	Vinkelsestraat 127 B	7,08	7,03	10%	10%	0%
265	Vinkelsestraat 129	4,45	4,44	7%	7%	0%
266	Vinkelsestraat 131	4,32	4,21	7%	6%	-1%
267	Vinkelsestraat 133	4,26	4,18	7%	6%	-1%
268	Vinkelsestraat 133 A	3,36	3,22	5%	5%	0%
269	Vinkelsestraat 135	3,04	2,95	5%	5%	0%
270	Vinkelsestraat 135 A	2,93	2,86	5%	5%	0%
271	Vinkelsestraat 137	2,81	2,75	5%	5%	0%
272	Vinkelsestraat 139	2,87	2,7	5%	5%	0%
273	Vinkelsestraat 139 A	2,97	2,8	5%	5%	0%
274	Vinkelsestraat 141 C	2,68	2,57	5%	4%	-1%
275	Vinkelsestraat 143	2,56	2,47	4%	4%	0%
276	Vinkelsestraat 145	2,46	2,41	4%	4%	0%
277	Vinkelsestraat 147	1,87	1,8	3%	3%	0%
278	Vinkelsestraat 147 A	1,85	1,77	3%	3%	0%
279	Vinkelsestraat 149	1,77	1,71	3%	3%	0%
280	Vinkelsestraat 151	1,52	1,46	3%	3%	0%
281	Vinkelsestraat 153	1,5	1,45	3%	3%	0%
282	Vinkelsestraat 82 B	7,73	7,61	10%	10%	0%
283	Vinkelsestraat 94 A	4,07	3,97	6%	6%	0%
284	Vinkelsestraat 94 V	4,03	3,97	6%	6%	0%
285	Vinkelsestraat 100 B	2,82	2,73	5%	5%	0%
286	Vinkelsestraat 147 B	1,8	1,76	3%	3%	0%

287	Vinkelsestraat 149 B	1,74	1,7	3%	3%	0%
288	Vinkelsestraat 102 B	1,63	1,57	3%	3%	0%
289	Vinkelsestraat 64 V	11,8	11,26	14%	13%	-1%
290	Vinkelsestraat 102 A	1,67	1,6	3%	3%	0%
291	Vinkelsestraat 149 C	1,55	1,5	3%	3%	0%
292	Vinkelsestraat 149 A	1,77	1,73	3%	3%	0%
293	Vinkelsestraat 90 A	4,89	4,9	7%	7%	0%
294	Vinkelsestraat 141 A	2,77	2,64	5%	4%	-1%
295	Vinkelsestraat 141 B	2,73	2,64	5%	4%	-1%
296	Vinkelsestraat 46 H	8,15	7,85	11%	10%	-1%
297	Loosbroeksestraat 1	15,26	14,68	17%	16%	-1%
298	Vinkelsestraat 44 H	7,76	7,34	10%	10%	0%
299	Loosbroeksestraat 1	14,35	13,91	16%	16%	0%
300	Langstraat 17 Niste	20,73	20,64	20%	20%	0%
301	Vinkelsestraat 42 H	7,4	7,19	10%	10%	0%
302	Loosbroeksestraat 1	14,81	14,21	16%	16%	0%
303	Vinkelsestraat 44 H	7,69	7,32	10%	10%	0%
304	Vinkelsestraat 42 H	7,32	7,12	10%	10%	0%
305	Loosbroeksestraat 1	13,85	13,24	16%	15%	-1%
306	Vinkelsestraat 73 a	10,12	9,61	12%	12%	0%

Er zijn een aantal geurgevoelige objecten waarbij conform het rekenmodel V-stacks gebied sprake is van een toename van % geurghinderden. In onderstaande tabel is een samenvatting gegeven van de betreffende geurgevoelige objecten.

Tabel 9: Nadere analyse toename achtergrond geurbelasting

Nr.	GGLID	Verschil geur- ghinderden	Functie	Conclusie
45	Langstraat 15 Niste	1%	Bedrijfswoning bij veehouderij	Geen toetsing
61	Vosbergstraat 8 Hee	1%	Burgerwoning	< 20%
74	Vosbergstraat 31 He	1%	Bedrijfswoning bij veehouderij	Geen toetsing
106	Venhofstraat 2 Hees	1%	Burgerwoning	Nadere analyse
112	Venhofstraat 10 Hee	1%	Burgerwoning	Nadere analyse
113	Venhofstraat 12 Hee	1%	Burgerwoning	Nadere analyse
143	Langstraat 21 Niste	1%	Voormalige bedrijfswoning bij veehouderij	Geen toetsing
176	Holkampstraat 11 Vi	1%	Burgerwoning	< 20%
177	Holkampstraat 9 Vin	1%	Burgerwoning	< 20%
178	Holkampstraat 3 Vin	1%	Bedrijfswoning bij veehouderij	Geen toetsing
191	Vosbergstraat 17 b H	1%	Burgerwoning	< 20%

In onderstaande tabel is het verschil in voorgrondbelasting van de relevante geurgevoelige objecten uiteengezet. Uit deze tabel blijkt dat de voorgrondbelasting zelfs afneemt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling niet zorgt voor significant negatieve effecten op het woon- en leefklimaat in de omgeving.

Tabel 10: Verschil voorgrondbelasting relevante geurgevoelige objecten

Nr.	GGLID	Voorgrond vergund	Voorgrond beoogd	Vershil
106	Venhofstraat 2 Hees	0,8	0,6	- 0,2
112	Venhofstraat 10 Hee	0,6	0,4	- 0,2
113	Venhofstraat 12 Hee	0,6	0,4	- 0,2

Stappenplan afname overbelasting

Op basis van artikel 5.64 van de Omgevingsverordening is een toename van de bestaande oppervlakte dierenverblijf voor een veehouderij toegestaan. Dit indien is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert.

Uit de rekenresultaten uit tabel 8 blijkt dat sprake is van een cumulatieve geurbelasting van meer dan 20% op een aantal geurgevoelige objecten. Derhalve is het stappenplan afname overbelasting opgestart. In stap 1 is de uitgangssituatie (20-09-2013) berekend waarbij 16 overbelaste geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom zijn vastgesteld. Op basis van de voorgrondbelasting is verder gegaan naar stap 2 met geurgevoelig object 'Vinkelsestraat 82B Vinkel'. Uit stap 2 blijkt dat de aanvrager minder dan 5% bijdraagt aan de overbelasting, waardoor geen sprake is van een substantiële bijdrage aan de overbelasting. Daarmee eindigt het stappenplan en is de ontwikkeling mogelijk op basis van artikel 5.64 van de Omgevingsverordening. Voor een uitwerking van het stappenplan wordt verwezen naar bijlage 6.

6.1.3.8 Spuitzones

Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld, zoals fruitbomen, en nabij gelegen woningen.

In de ruimtelijke ordeningspraktijk bestaat een vuistregel om een afstand van 50 meter aan te houden. Het is een afstand dat door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State algemeen wordt toegepast en geaccepteerd wordt tussen percelen met open teelten en woningen.

Met deze ontwikkeling wordt geen woning opgericht of verplaatst waardoor de spuitzones niet wijzigen.

6.1.4 Landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed

6.1.4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder duurzame verstedelijking is een instrument dat stuurt op efficiënt ruimtegebruik. Wanneer nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt moet het bevoegd gezag voldoen aan een motiveringsvereiste. Aangetoond moet worden dat een zorgvuldige afweging is gemaakt ten aanzien van het ruimtegebruik. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling hangt af van de aard en omvang van die ontwikkeling. Voor woningbouw geldt op basis van vaste jurisprudentie dat vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is. Dit plan voorziet in een vormverandering van het bouwvlak van een veehouderij en is daarmee een niet ladderplichtige ontwikkeling. De ladder voor stedelijke ontwikkeling hoeft daarom niet te worden doorlopen.

6.1.4.2 Cultureel erfgoed en werelderfgoed

In deze paragraaf komt aan de orde op welke wijze bij de activiteit rekening is gehouden met binnen of buiten de locatie van de activiteit aanwezig cultureel erfgoed en werelderfgoed. Daarnaast wordt besproken op welke wijze het project landschappelijk of stedenbouwkundig wordt ingepast. Gezien de aspecten landschap, stedenbouw en cultureel erfgoed vaak met elkaar verwezen zijn, kunnen deze het beste gezamenlijk besproken worden. Een andere redactionele aanpak is natuurlijk ook mogelijk.

Beleidskader

Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

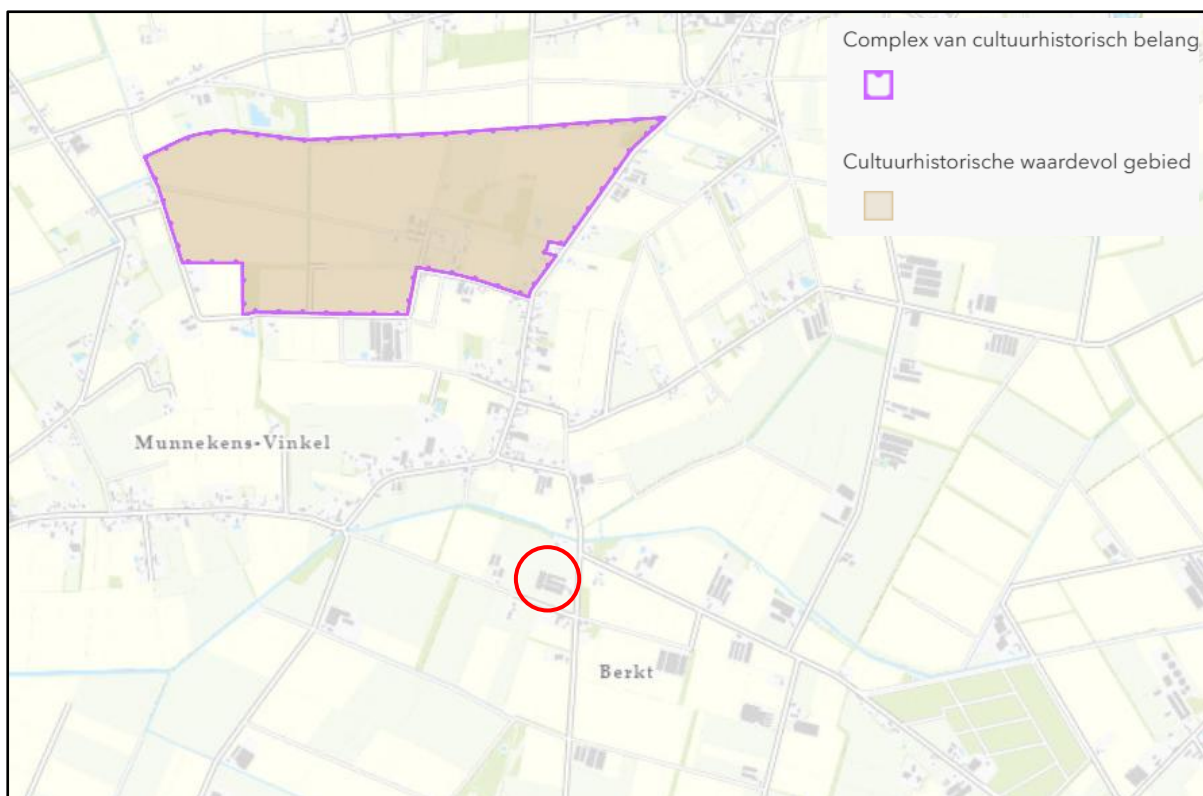
Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

Archeologiebeleid Bernheze

De regionale erfgoedkaart is doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Hierin wordt een heel klein gedeelte van de locatie aangeduid met de dubbelbestemming waarde - Archeologie 3. Gronden die onder deze dubbelbestemming zijn aangewezen zijn mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van gronden van archeologische waarde en gronden met een hoge archeologische verwachtingswaarde. De beoogde ontwikkelingen vinden niet plaats ter plaatse van gronden met deze aanduiding. Verdere toetsing is dan ook niet aan de orde.

Cultureel erfgoed

De Cultuurhistorische Waardenkaart Noord Brabant herziening 2024 heeft gelijktijdig met de inwerkingtreding van de Omgevingswet rechtskracht gekregen. Hierin worden gebieden en complexen aangewezen die door de provincie als van Cultuurhistorisch zijn geïdentificeerd. Het plangebied valt niet onder een gebied dat cultuurhistorisch waardevol is beschouwd. De gebouwen binnen het perceel Loosbroeksestraat 12 hebben geen beschermde status. Hierdoor zal er geen belemmering optreden met betrekking tot de sloop van de varkensstallen.



Afbeelding 9: Cultuurhistorische Waardenkaart herziening 2024, locatie aangeduid met rode cirkel

6.1.4.3 Landschap

Elke ontwikkeling in het buitengebied dient gepaard te gaan met een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Afhankelijk van de omvang en impact van de ontwikkeling wordt deze ingedeeld in categorie 1, 2 of 3. Zoals in paragraaf 5.2.2 is aangegeven is in onderhavig geval sprake van een categorie 2 ontwikkeling, waarvoor kan worden volstaan met een passende landschappelijke inpassing.

Ten behoeve van deze ontwikkeling is een landschapsanalyse uitgevoerd, waarin de bodemopbouw, historische ontwikkeling, landschappelijke structuren en ecologische waarden van het plangebied en de directe omgeving zijn onderzocht. Uit deze analyse blijkt dat het plangebied is gelegen in een relatief open en rationeel verkaveld jonge zandontginningenlandschap, met een duidelijke agrarische functie en structurerende lijnen zoals wegen, watergangen en perceelsgrenzen. Tevens blijkt dat sprake is van een waardevolle landschappelijke en ecologische context, mede door de nabijheid van groenstructuren en het Natuurnetwerk Brabant, waardoor een zorgvuldige inpassing noodzakelijk is .

In de landschapsanalyse wordt geconcludeerd dat door het toevoegen van streekeigen beplanting, het realiseren van een gelaagde bosrand, het versterken van bestaande erfbeplanting en het aanleggen van een wadi met natuurvriendelijke oevers, de ontwikkeling leidt tot een versterking van de landschappelijke structuur en biodiversiteit. Hiermee wordt aangesloten bij de kenmerken van het gebied en de uitgangspunten uit de handreiking kwaliteitsverbetering landschap. De beoogde inpassing zorgt voor een verzachting van de bebouwing in het landschap, een betere aansluiting op omliggende natuur en een aantoonbare kwaliteitsverbetering van het landschap.

Voor het landschappelijk inpassingsplan inclusief landschapsanalyse wordt verwezen naar bijlage 2.

6.2 Besluit milieueffectrapportage

De wetgeving over de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Daarin is bepaald dat het bevoegd gezag bij de voorbereiding van een plan of programma een milieueffectrapport opstelt, als dat plan of programma het kader vormt voor te nemen besluiten voor projecten die zijn aangewezen in artikel 16.43 van de Omgevingswet.

Onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (EU-richtlijn voor strategische milieubeoordeling), wordt in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, programma, omgevingsplan en voorkeursbeslissing. Voor de plannen en programma's waarvoor een plan-milieueffectrapport moet worden opgesteld is in de Omgevingswet een generieke aanwijzing opgenomen. Hiervoor is aansluiting gezocht bij de SMB-richtlijn. In Bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan de aangewezen categorieën van projecten waarvoor een m.e.r.-procedure verplicht is.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van een plan of programma waarvoor een milieueffectrapport moet worden gemaakt.

Voor plannen die betrekking hebben op kleine gebieden op lokaal niveau en/of kleine wijzigingen heeft de Omgevingswet de plan-m.e.r.-beoordeling geïntroduceerd. Voor deze ontwikkelingen is een plan-m.e.r. alleen verplicht als voor de activiteit aanzienlijke milieugevolgen worden verwacht. Een plan-m.e.r.-beoordeling is ook van toepassing op plannen die een kader vormen voor m.e.r.- (beoordelings)plichtige projecten en besluiten die niet in het Omgevingsbesluit zijn genoemd.

De plan-m.e.r.-beoordeling betreft een toets om na te gaan of sprake is van een plan met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r. De hoofdcriteria waaraan moet worden getoetst zijn: kenmerken van het project, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect.

Op grond van Bijlage V bij het Omgevingsbesluit geldt voor de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor intensieve veehouderijen een MER-plicht voor uitbreidingen met meer dan 3.000 vleesvarkens of 900 zeugen.

Onder de bovengenoemde grenzen en voor oprichtingen, wijzigingen of uitbreidingen met de overige landbouwhuisdieren geldt een directe MER-beoordelingsplicht. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding van 1.515 gespeende biggen en 122 (opfok)zeugen. Van de van toepassing zijnde diercategorieën dient beoordeeld te worden of er sprake is van bijzondere omstandigheden die ertoe leiden dat een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. Deze verplichting vloeit voort uit artikel 16.43, eerste lid, onder b van de Omgevingswet.

Door middel van deze toelichting op het bestemmingsplan heeft een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst. Deze toelichting kan dan ook worden beschouwd als MER-beoordelingsnotitie.

6.3 Groen en natuur

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

6.3.1 Gebiedsbescherming

De Omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals de aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is beschermd middels regel in de Bkl. In paragraaf 7.3.1 van het Bkl zijn regels opgenomen dat provincies deze beschermingsregels in de Omgevingsverordening dienen op te nemen. Het gaat hier met name om het aanwijzen en de geometrische begrenzing vastleggen van de Natuur gebieden. Daarnaast worden in de Omgevingsverordening regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Hierbij worden de doelstellingen van het gebied in acht genomen. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit natuur wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, dat op een afstand van circa 13,5 kilometer ligt.

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermestende werking van stikstofdepositie. Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken zijn berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase gemaakt. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermeting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen). Voor de beoogde situatie geldt een vergunningsplicht. De benodigde vergunning in het kader van een Natura 2000-activiteit is reeds ingediend voor 1 oktober 2023.

Uit de uitgevoerde berekeningen (zie bijlage 14 t/m 18) blijkt dat in de bouw- en sloopfase geen sprake is van stikstofdepositie. In de gebruiksfase is wel sprake van stikstofdepositie. Derhalve is sprake van een vergunningsplicht in het kader van een Natura 2000-activiteit. Uit de verschilberekening waarbij de referentiesituatie wordt betrokken blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000 gebieden.

Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt. Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

6.3.2 Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het Bal. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van alle in Nederland in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.
-

Ten behoeve van de beoogde ontwikkelingen is een ecologische quickscan uitgevoerd. Uit de quickscan blijkt dat met de voorgenomen ontwikkeling geen directe verstoringen voor beschermde soorten plaatsvinden. Wel blijft altijd de zorgplicht van toepassing. De ecologische quickscan is toegevoegd in bijlage 19.

6.4 Wegen, verkeer en parkeren

Het is van belang om inzicht te krijgen of voorgenomen plan geen negatieve impact heeft op de verkeersveiligheid en belastbaarheid van de wegen in nabije omgeving. Het parkeren dient conform de parkeernormennota Bernheze. Indien parkeren niet of deels op eigen terrein kan plaatsvinden dient een parkeermeting worden uitgevoerd, waaruit moet blijken of de openbare ruimte in voldoende mate geschikt is.

Het langzaam verkeer dient goed voorzien te worden doormiddel van een trottoir en waar nodig fietsverbinding. Bij voorkeur het langzaam verkeer de kortste en veiligste route naar de voorzieningen.

Het is van belang om inzicht te krijgen waar de inrit komt, van welke materialen en obstakels, zoals een lantaarnpaal, nutsvoorzieningen, bestaande parkeerplaats(en), bestaand gemeentelijk groen en/of bomen. En er dient inzicht gegeven te worden in hoe die aansluiting ingericht wordt. (in basis in een gelijkwaardig kruispunt plateau in een 30km/uur zone). Indien sprake is van een obstakel dient dit nader te worden gemotiveerd.

Ontsluiting

Het plangebied ligt aan de Loosbroeksestraat. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch bestemmingsverkeer. De Loosbroeksestraat wordt ontsloten door diverse zijwegen. De straat wordt in noordelijke richting ontsloten door de Vinkelsestraat, welke een goede verbinding heeft met de A59. Via het zuiden wordt de Loosbroeksestraat ontsloten door De Bleken en/of de Dorpsstraat van Loosbroek. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de extra verkeersgeneratie ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

In de gemeente Bernheze geldt de 'parkeernormennota gemeente Bernheze', welke op 9 juli 2015 in werking is getreden. In deze nota worden parkeernormen per functie weergegeven en staat beschreven dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Er zijn echter geen parkeernormen opgenomen voor agrarisch bedrijven. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voor varkenstransport, voerlevering of mestafvoer. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een meerpersoonswoning > 60 m², liggend in het buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Naast de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

6.5 Bedrijven en milieuzonering

De uitgave "Bedrijven en milieuzonering 2009" (paarse boekje) wordt door de VNG niet meer geschikt bevonden om toe te passen onder de Omgevingswet. De Omgevingswet biedt meer mogelijkheden om een lokale afweging op maat te maken. Hiervoor heeft de VNG in 2019 een regel-systeem gepubliceerd onder de naam "Milieuzonering nieuwe stijl". Deze nieuwe systematiek omvat geen koppeling meer van activiteiten aan milieucategorieën en de daarbij behorende richtafstanden.

De nieuwe VNG-handreiking "Activiteiten en milieuzonering" vervangt de publicaties Bedrijven en milieuzonering uit 2009 en Milieuzonering Nieuwe Stijl uit 2019.

In het kader van de Omgevingswet en de bijbehorende handreiking 'Activiteiten en milieuzonering' van de VNG, wordt in dit omgevingsplan aandacht besteed aan de integratie van ruimte en milieu. Milieuzonering speelt hierbij een cruciale rol om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen en om hinder en risico's voor de leefomgeving te minimaliseren.

In paragraaf 1.4 van de milieuzonering nieuwe stijl is aangegeven, dat voor zover de huidige bestemmingsplannen nog van kracht zijn (dit geldt ook voor omgevingsplannen van rechtswege), bij inpassing van een (bedrijf-) activiteit of gevoelige functie, de VNG systematiek uit 2009 nog van kracht blijft. Voor (de beoordeling van) dit plan wordt daarom nog gebruik gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009'.

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

Het plangebied ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. (intensieve) veehouderijen, bedrijvigheid en een aannemersbedrijf.

Een varkensbedrijf behoort tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 100 meter voor het aspect geur. Wat betreft geur is in paragraaf 6.1.3.7 getoetst aan de wetgeving die specifiek van toepassing is voor veehouderijen. Na geur is geluid het bepalende aspect met een richtwaarde van 30 meter in gemengd gebied. De dichtstbij liggende woning van derden (Loosbroeksestraat 10) bevindt zich op een afstand van ca. 67 meter van het beoogde bouwvlak. Als er wordt gekeken naar de maximale planologische mogelijkheden van Loosbroeksestraat 10 kan er worden gesteld dat deze woning op een afstand van 5 meter van de zijdelingse perceelsgrens gebouwd mag worden. De afstand van het maximale planologische bouwvlak van Loosbroeksestraat 10 tot het beoogde bouwvlak van het plangebied bedraagt 44 meter. De woningen aan Huis Deelen 4 en Loosbroeksestraat 16 zijn op een afstand van respectievelijk 87 en 93 van het beoogde bouwvlak gelegen.

Op grond hiervan kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

Hoofdstuk 7 JURIDISCHE PLANOPZET

7.1 Wijzigingsbesluit

Onderhavig TAM-omgevingsplan vormt een wijziging van het omgevingsplan. Het van vorm veranderen van het bouwvlak op deze locatie is in strijd met in het tijdelijke deel onderdeel uitmakende bestemmingsplan Buitengebied Bernheze, waardoor het omgevingsplan gewijzigd moet worden.

Het TAM-omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat losstaat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.

Om te zorgen dat het TAM-omgevingsplan juridisch één geheel is met het omgevingsplan van rechtswege, wordt het als het ware als een nieuw hoofdstuk toegevoegd. Onderhavig TAM omgevingsplan dient dus ook als dusdanig gelezen te worden, in samenhang met de bruidsschat van het omgevingsplan. Daarom is er in de regels van onderhavig TAM-omgevingsplan een pre-ambule opgenomen, waarin staat dat het plan vigeert als hoofdstuk 22[ac] van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 1 – Inleidende regels

Dit TAM-omgevingsplan maakt onderdeel uit van het omgevingsplan van de gemeente Bernheze. Dat betekent dat alle regels uit het omgevingsplan ook van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling aan (tenzij ze daarmee strijdig zijn). Daarom worden in de regels alleen maar bepalingen opgenomen welke specifiek relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling van de vormverandering van het bouwvlak. Zo is er voor dit plan ook gekozen om niet de specifieke bepaling over de het afwijken van bepalingen uit de bruidsschat op te nemen, aangezien er bij dit TAM-omgevingsplan nauwelijks wordt afgeweken van de bruidsschat. Op de onderdelen waar dit wel gebeurt (bijvoorbeeld reken- en meetbepalingen) zijn specifieke voorrangsbepalingen opgenomen.

Hoofdstuk 2 - Functies en activiteiten

Conform de eisen vanuit de Omgevingswet worden in dit hoofdstuk de toegestane functies en activiteiten beschreven voor de specifieke locatie. Alhoewel de regels niet hoeven te voldoen aan de SVBP, en er dus over 'functies en activiteiten' wordt gesproken in plaats van 'bestemmingen', staan deze op de verbeelding behorend bij onderhavig plan nog wel aangeduid als zijnde 'bestemming'. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet juist gepubliceerd kan worden op de (nog tijdelijke) landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor onderhavig voorbeeld-TAM-omgevingsplan voor de is beoogd zoveel mogelijk aansluiting te vinden bij de regels en bepalingen voor vergelijkbare functies en activiteiten uit het tijdelijk deel omgevingsplan gemeente Bernheze (bestemmingsplan Buitengebied Bernheze) Deze zijn wel dusdanig omgevormd dat deze voldoen aan de regels van de Omgevingswet.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Voor dit hoofdstuk zijn er algemene bepalingen opgenomen die alleen betrekking hebben op de artikelen uit dit TAM-omgevingsplan. Hier zitten bijvoorbeeld algemene bouw- en functieregels in die gelden voor het gehele grondgebied van de ontwikkellocatie.

Bijlagen bij de regels

Conform kernvereiste 1 wordt er zo min mogelijk gebruik gemaakt van bijlagen bij regels, om het plan zo overzichtelijk mogelijk te houden. Voor dit plan is er wel een bijlage opgenomen bij de regels.

Verbeelding

De verbeelding die is opgesteld voor het voorbeeld TAM-omgevingsplan dient te worden opgesteld conform de technische eisen van IMRO2012. Dat betekent dat er op de verbeelding wel 'bestemmingen' zijn te zien, en dat specifieke functies als zijnde 'functieaanduidingen' worden benoemd. Dit vanwege het feit dat het plan anders niet door de validator van ruimtelijke plannen komt. Voor een weergave van de analoge kaart, zie 7.2.

7.2 Analoge kaart

De verbeelding is separaat bijgevoegd in bijlage 20.

Hoofdstuk 8 UITVOERBAARHEID

8.1 Economisch

De voorgestane ontwikkeling aan de Loosbroeksestraat 12 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele nadeelcompensatie voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

8.1.1 Kostenverhaal

De voorgestane ontwikkeling aan de Loosbroeksestraat 12 te Heesch betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. De initiatiefnemer is daarbinnen onder andere verantwoordelijk voor de kosten die de gemeente maakt voor het toetsen en in procedure brengen van deze wijziging van het omgevingsplan. De gemeentelijke kosten worden verhaald middels een anterieure overeenkomst (zoals bedoeld in artikel 13.13 Ow). Het is daardoor niet noodzakelijk om kostenverhaalsregels op te stellen. Het verhaal van kosten is anderszins verzekerd

8.1.2 Nadeelcompensatie

Ingeval voor realisatie van het onderhavige initiatief een schadeveroorzakende besluit nodig is als bedoeld in artikel 15.1, eerste lid de Omgevingswet, kan dit tot voor vergoeding in aanmerking komende schade leiden. De gemeente verhaalt de kosten die zij hiervoor maakt middels de hiervoor genoemde anterieure overeenkomst. Zodoende is voor wat betreft nadeelcompensatie de uitvoerbaarheid van het initiatief geborgd (zoals bedoeld in artikel 13.3C Ow).

8.2 Maatschappelijk

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties en heeft er een omgevingsdialoog plaats gevonden.

8.2.1 Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit bestaat de mogelijkheid om zienswijzen te dienen. Deze kunnen geen betrekking hebben op een omgevingsvergunning voor een afwijkactiviteit die in het omgevingsplan moet worden omgezet (bedoeld in artikel 4.17 Omgevingswet). Hiermee wordt voorkomen dat een toegestane activiteit bij de omzetting in het omgevingsplan opnieuw ter discussie kan worden gesteld. In de publicatie van het TAM-omgevingsplan is vermeld gedurende welke exacte periode een zienswijze kan worden ingediend. Het wijzigen van het omgevingsplan valt onder de werking van artikel 16.30, lid 1 van de Omgevingswet. Dit betekent dat de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb van toepassing is. Dit houdt in dat het ontwerp omgevingsplan gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd.

Het ontwerp omgevingsplan heeft er inzage gelegen van 24 december 2025 tot 4 februari 2026. De provincie Noord-Brabant heeft een zienswijze ingediend tegen het plan. Naar aanleiding van deze zienswijze is het plan aangepast. Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

8.2.2 Beroep

Afdeling 3.4 Awb is van toepassing op de voorbereiding van een omgevingsplan of de wijziging van een omgevingsplan.

Tegen het besluit tot vaststelling van een omgevingsplan of het wijzigen van een omgevingsplan kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State in eerste en enige aanleg. Dezelfde procedure is van toepassing op de afwijzing van een verzoek tot wijziging van een omgevingsplan.

Tegen een beschikking krachtens een omgevingsplan waarbij maatwerkvoorschriften worden gesteld, of waarbij wordt toegestaan gelijkwaardige maatregelen te treffen, staat (na de bezwaarfase) beroep in eerste aanleg open bij de rechtbank met de mogelijkheid van hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als een dergelijke beschikking wordt geweigerd, geldt hetzelfde.

Het omgevingsplan treedt in werking vier weken nadat van het omgevingsplan mededeling is gemaakt. Een verzoek om een voorlopige voorziening heeft niet automatisch schorsende werking.

Hoofdstuk 9 BELANGENAFWEGING EN CONCLUSIE

Bij het nemen van een besluit op een aanvraag tot wijziging van het omgevingsplan gelden in ieder geval de volgende criteria:

1. de doelen van de Omgevingswet (zie artikel 1.3 en 2.1, lid 1, Omgevingswet)
2. de evenwichtige toedeling van functies aan locaties (zie artikel 4.2, Omgevingswet)
3. de instructieregels over het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
4. de instructieregels over het omgevingsplan uit de omgevingsverordening

Redenen voor de gemeente om het omgevingsplan niet te wijzigen zijn dan bijvoorbeeld:

1. De gewenste ontwikkeling past niet binnen gemeentelijk beleid. Dit kan blijken uit bijvoorbeeld de omgevingsvisie en programma's van de gemeente. Dan is er geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties of is er strijd met andere doelen van de Omgevingswet.
2. Voor de gewenste ontwikkeling zijn regels nodig die in strijd zijn met de doelen van de Omgevingswet.
3. Er is geen bereidheid bij de gemeenteraad om het omgevingsplan aan te passen. Hierbij kunnen ook financiële overwegingen meespelen.

De aanvrager dient bij zijn aanvraag de gegevens aan te leveren die voor de beslissing op de aanvraag nodig zijn en die hij redelijkerwijs kan krijgen. De gemeente Bernheze mag besluiten de aanvraag niet te behandelen indien de aangeleverde stukken (ook na aanvulling) onvoldoende zijn. Zie de artikelen 3:10, derde lid, 4:2, tweede lid en 4:5 en Awb.

9.1 Doelen van de wet (Omgevingswet artikel 1.3)

De maatschappelijke doelen van de Omgevingswet (artikel 1.3 Omgevingswet) geven richting over welke belangen in deze afweging mee te nemen. Bij de evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet de gemeente in ieder geval rekening houden met het belang van het beschermen van de gezondheid (artikel 2.1 lid 4 Omgevingswet) en een aantal aspecten uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Hiervoor zijn algemene instructieregels opgesteld.

Het initiatief doet geen afbreuk aan de leefomgeving terwijl het op een daarvoor geschikte locatie investeert in een duurzame veehouderij.

9.2 Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL)

De gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Uit artikel 1.2 van de Omgevingswet volgt welke activiteiten in elk geval tot de fysieke leefomgeving behoren.

Alle regels in het omgevingsplan samen moeten leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. Hoe dit evenwicht er precies uitziet, hangt af van de wijze waarop de betrokken belangen worden gewogen. Net als bij de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening heeft het bevoegd gezag beleidsruimte bij het bepalen welke belangen bij botsing prevaleren.

De gemeente Bernheze beoordeelt aan de hand van de gegevens of er voldaan wordt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Om dit te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie hoofdstuk 6).

Gelet op het beleidskader en de effecten op de fysieke leefomgeving is er voor de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Bernheze waarmee dit initiatief wordt mogelijk gemaakt sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

9.3 Verwerken TAM-omgevingsplan

Vóór 2032 moet dit TAM-IMRO omgevingsplan worden omgezet naar het integrale omgevingsplan in STOP. Voor het omzetten moet een wijzigingsbesluit in STOP worden genomen. Het ministerie van BZK heeft de intentie uitgesproken om in de wet- en regelgeving vast te leggen dat regels in het STOP omgevingsplan die inhoudelijk gelijk zijn aan het TAM-IMRO plan niet opnieuw appellabel worden bij het overbrengen.