

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Bernheze
t.a.v. dhr. [REDACTED]
Postbus 19
5384 ZG HEESCH

GEMEENTE BERNHEZE	
INGEKOMEN	
23 OKT. 2018	
zaak nr.	
doc. nr.	

Uw kenmerk
Reg.nr. 1033269 / 1045130, V. [REDACTED]

Ons nummer
BA 9422

Datum
18 oktober 2018

Behandeld door
[REDACTED]

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 3 september 2018, inzake het verzoek van de heer [REDACTED] over de locatie Loosbroeksestraat 12 Heesch, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer [REDACTED], de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De [REDACTED] (32 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn ouders, [REDACTED] een varkenshouderijbedrijf dat is gevestigd op een bedrijfskavel van 2.80 ha. In 2012/2013 is het bedrijf uitgebreid van circa 500 zeugen naar het huidige aantal van 860 zeugen. Zodoende bestaat de bedrijfsbebouwing uit een kraamstal annex dekstal (bouwjaar 2012), een stal voor dragende zeugen (bouwjaar 2005 en 2012), en drie oudere stallen voor gespeende biggen en voor enige huisvesting van opfokzeugen (bouwjaar hoofdzakelijk eerste helft jaren tachtig). De stallen uit 2005 en 2012 zijn uitgevoerd met een luchtwasser. De oudere stallen beschikken niet over een emissie-beperkend stalsysteem.

Het betreft de bedrijfsvoering van een vermeerderingsbedrijf dat werkt met een weekcyclus, zodat de grote pieken in de arbeidsfilm worden voorkomen. Naast de vermeerderingszeugen wordt een klein aantal fokzeugen gehouden voor de productie van opfokgelten ter vervanging van de vermeerderingszeugen. Voor het afmesten van de restproducten uit deze fokkerij en voor het afmesten van de mindere vleesbiggen is op korte afstand van het bedrijf een vleesvarkensstal voor een 800-tal dieren gehuurd.

De vleesbiggen worden in het binnenland afgezet naar twee vaste mestbedrijven, alwaar ze worden afgemest onder het Beter Leven Keurmerk met 1 ster. Daarnaast neemt [REDACTED] deel aan een certificering in het kader van de beperking van het antibioticagebruik. In verband met deze keten-certificering en de daaraan gekoppelde vleesafzet is recent overgeschakeld naar een eindbeer met een hoger aandeel Piëtrainbloedvoering om de vleeskwaliteiten beter tot uiting te laten komen.

[REDACTED] lichtte toe dat voor de drie oudere stallen een aantal vraagstukken aan de orde zijn. Zo zijn deze stallen, gelet op de bouwjaren ervan, voorzien van asbesthoudende golfplaten, zijn ze destijds marginaal geïsoleerd, en is de stalindeling niet de indeling waarvoor vandaag de dag zou worden geselecteerd. Ook dienen deze stallen op grond van de Verordening Natuurbescherming voor 1 januari 2022 te worden voorzien van een emissiebeperkend stalsysteem dat voldoet aan de provinciale eisen. Vanuit optiek van bedrijfsvoering is de capaciteit van deze stallen ontoereikend. Debet hieraan is de bedrijfsontwikkeling in 2012/2013, waarbij de biggen zijn ondergebracht in de bestaande stallen en waarbij de capaciteit van deze stallen de begrenzing vormde. Ook is het aantal gespeende biggen per zeug in de loop der jaren toegenomen en bedraagt dit inmiddels circa 30 biggen per zeug. Om die reden worden in de huidige bedrijfsvoering de vleesbiggen dooreen genomen relatief licht afgezet op een gemiddeld gewicht van 21/22 kg.

Plan

Het plan gaat uit van de sloop van de drie oudere stallen en de herbouw op (min of meer) deze locatie van een nieuwe stal voor gespeende biggen en opfokzeugen. De capaciteit zal daarbij toenemen van het huidige aantal van nagenoeg 3000 biggen en 164 opfokzeugen naar 4368 gespeende biggen en 273 opfokzeugen. Voorts maken een mestsilo van 3100 kuub en een stal voor 960 vleesvarkens onderdeel uit van het plan.

De nieuwbouwstallen zullen met centrale luchtafzuiging en luchtwassers worden uitgevoerd.

Bij de nieuwbouw voor gespeende biggen is het de bedoeling om de afdelingen uit te voeren met ondiepe putten die na elke ronde (de opfok van speenbig tot vleesbig) leeg worden gemaakt, waarbij de mest voor de structurele bewaring wordt overgepompt naar de mestsilo. Deze keuze is gemaakt vanwege de verwachte veterinaire voordelen in het kader van de ziekteoverdracht van de voorgaande ronde biggen op de volgende ronde biggen, en vanwege de licht positieve invloed op het stalklimaat van een kleinere mestopslag onder de stal. Middels de uitbreiding van de stalcapaciteit voor gespeende biggen kunnen de vleesbiggen circa 5 kg zwaarder worden afgeleverd, is er meer speelruimte om afdelingen na het reinigen een week leeg te laten, en kan een verdere toename van het aantal gespeende biggen per zeug worden opgevangen.

Naast de mestsilo wordt een kleine bezinksilo van 120 kuub gebouwd. Hierin wordt een installatie ingebouwd waarmee de mest in een aantal dagen kan worden gescheiden in een dikke fractie en een dunne fractie. De verwachting is dat in de dikke fractie circa tien keer zoveel fosfaat zit dan in de dunne fractie. De bedoeling is om de dikke fractie af te zetten naar een mestverwerker.

De vleesvarkensstal is bedoeld ter vervanging van de gehuurde vleesvarkensstal en zal eenzelfde gebruik kennen, namelijk het afmesten van de minder goed verkoopbare biggen. [REDACTED] verwacht namelijk dat de huidige gehuurde en oudere stal niet zal worden aangepast aan de eisen uit de Verordening Natuurbescherming.

In eerste aanleg zal de stal voor de gespeende biggen worden gebouwd. Ten tijde van de bouwwerkzaamheden zal het bedrijf niet beschikken over huisvesting voor gespeende biggen en opfokzeugen. Voor de gespeende biggen zal tijdelijk elders huisvesting worden gezocht zodat de bestaande contacten met de beide vleesvarkensbedrijven in stand kunnen blijven. Naar verwachting zullen tijdelijk geen/weinig opfokzeugen worden aangehouden in combinatie met het langer aanhouden van oudere zeugen. De verwachting is dat de realisatie van de vleesvarkensstal in een volgende fase zal worden opgepakt als het bedrijf in de nieuwe opzet operationeel is.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de wijziging en vergroting van het bouwvlak aan de Loosbroeksestraat 12 te Heesch. Daartoe zal bouwvlak aan de zuidzijde en aan de westzijde van het bedrijf komen te vervallen. Aan de noordzijde van het bedrijf wordt het bouwvlak zodanig vergroot dat een bouwvlak van 1.5 ha ontstaat.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen constateert dat de voorgestelde nieuwbouw voor gespeende biggen noodzakelijk is. Enerzijds vanwege de aanpassing van de bebouwing aan gewijzigde wetgeving, anderzijds om de capaciteit van de biggenstal af te stemmen op het vergunde aantal zeugen. Vanwege het concept van de stal op basis van ondiepe drijfmestputten maakt de mestilo een integraal onderdeel uit van deze ontwikkeling.

Daarnaast kan ook de motivering voor het verplaatsen van de vleesvarkenscapaciteit van de gehuurde stal naar de thuislocatie, en de nieuwbouw hiervoor, worden gevolgd.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de verandering van de vorm en de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk zijn uit het oogpunt van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering in relatie tot de continuïteit van dit agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN




secretaris