



Landschappelijk inrichtingsplan

Vlagheideweg 5 Vorstenbosch

Opdrachtgever:
DLV Advies
Oostwijk 5
Postbus 511
5400 AM Uden

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
tnv H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

Inhoudsopgave:

	<i>p</i>
Locatie	3
Bestaande situatie	4 - 5
Landschapstype	6
Landschapsanalyse	7
Landschappelijk inpassingsplan	8 - 10

27 Maart 2025



Deze afbeeldingen geven een beeld van de locatie van het plangebied (bron google earth)



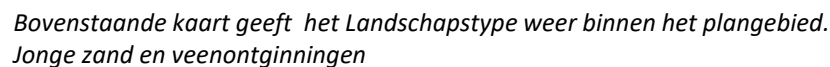


Deze afbeeldingen geven een beeld op het perceel (bron cyclomedia) gezien vanaf de oost – en westzijde van het plangebied.



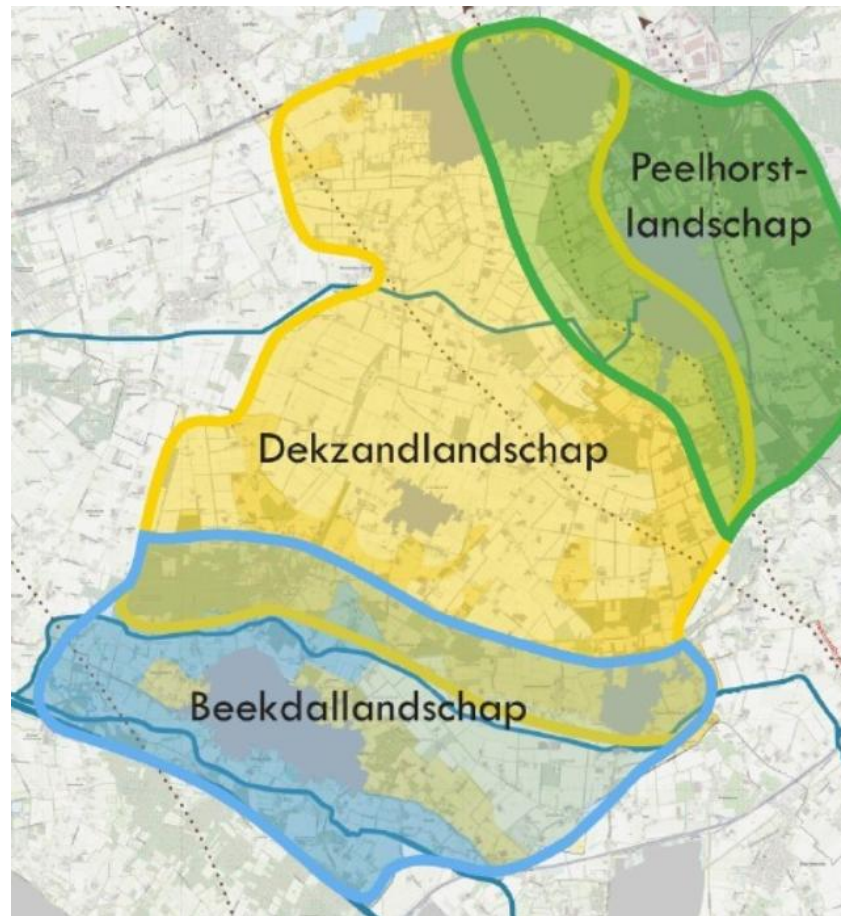
*Bovenstaande afbeelding geeft schematisch de bestaande situatie weer.
Het betreft een agrarische onderneming met woonhuis.
Aan de oost en westzijde zijn reeds twee brede houtsingels aanwezig.*

Het plan behelst het slopen van de twee oostelijke stallen en hier een grote nieuwe stal voor terug te bouwen. Voor het plan is een landschappelijke inpassing nodig.



Toe te passen landschapselementen behorende bij het landschapstype Jonge zand en veenontginning.

In het voorliggende plan worden deze elementen toegepast in de vorm van: L3 Bossingel en bosje

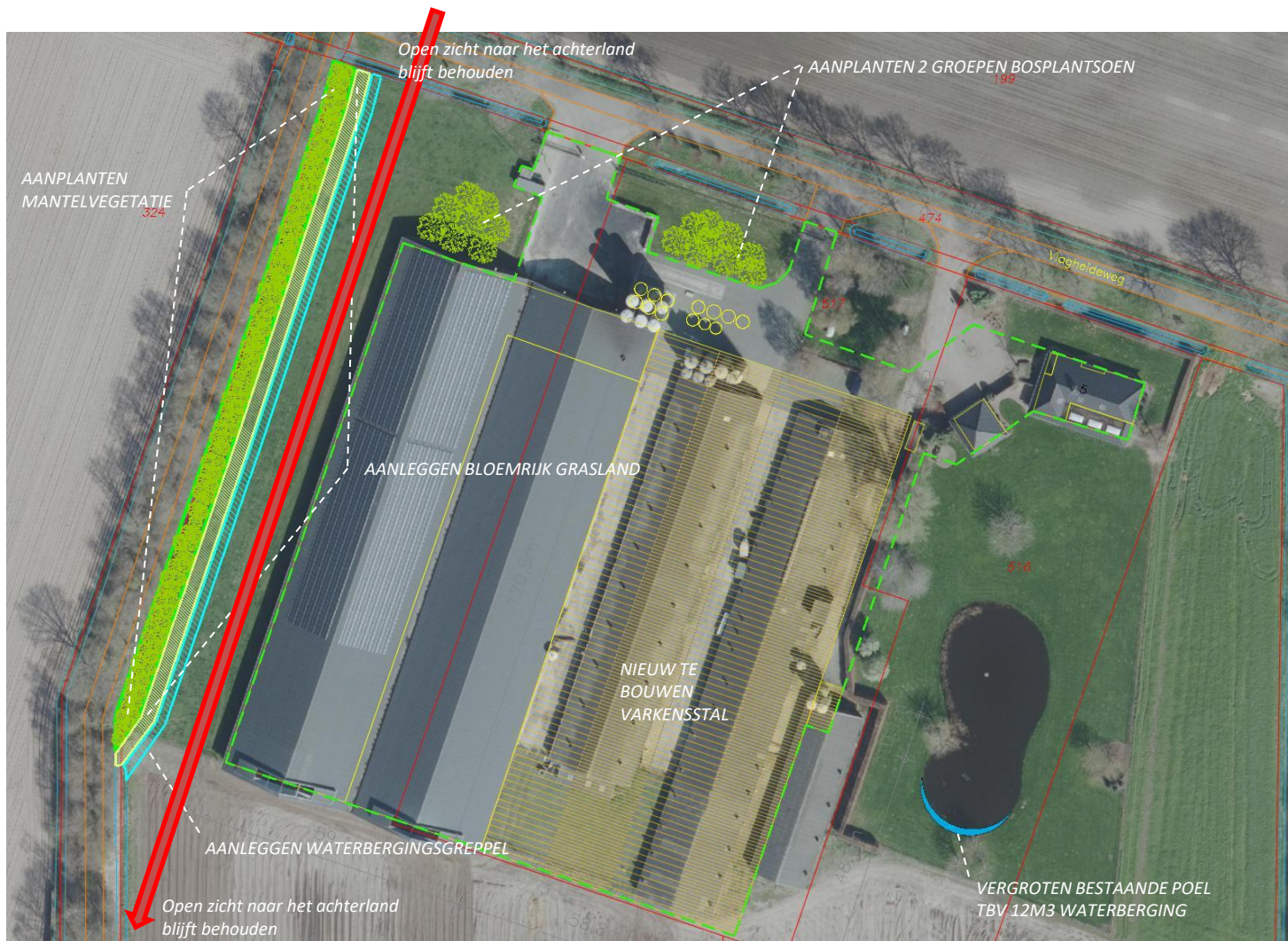


Bovenstaande kaart is een uitsnede uit de omgevingsvisie Bernheze.

Het plangebied ligt in het deel wat wordt aangeduid als 'Dekzandlandschap' Onderstaande tekst beschrijft dit type landschap:

De dekzandvlakte ligt tussen de dekzandruggen en heeft een meer open karakter dan de dekzandruggen. De percelen zijn rationeel en relatief grootschalig (de percelen variëren in grote van 10 tot 30 hectare) verkaveld en worden intensief agrarisch gebruikt. Deze grote percelen zijn ontstaan door ruilverkaveling in de jaren '50 tot '75 van de vorige eeuw voor de landbouw, die ook de aanwezigheid van grote boerenerven in het gebied verklaart. Uitzonderingen zijn de natte gebieden Berkt en 't Grolder/Het Broek met een relatief kleinschalig karakter door wegbeplanting en houtsingels en de karakteristieke jonge ontginningen De Bleeken / Het Binnenveld met langgerekte noord-zuid georiënteerde bospercelen.

Hoewel het gebied over het algemeen dus vooral gekenmerkt wordt door openheid zijn ook typerende landschapselementen aanwezig als beplanting langs de wegen en percelen, sloten, greppels, natte ecologische verbindingzones en hier en daar een bosje op de overhoeken.



Bovenstaande tekening geeft de nieuwe ontwikkeling weer met de landschappelijke inpassing.

De twee schuren worden vervangen voor een nieuw te bouwen varkensstal.

De bestaande poel kan de benodigde waterberging opvangen door deze te vergroten aan de zuidzijde. Het plan wordt verder landschappelijk ingepast door aan de westzijde de bestaande houtsingel aan te vullen met een mantel-zoom vegetatie.

Ten oosten van de bestaande houtsingel wordt een zone van 5m ingericht met bloeiende inheemse heesters. Daarnaast wordt een strook (zoom) van 3m ingezaaid met kruidenrijk grasland. Daarnaast wordt een strook ingericht van 2m breed ten behoeve van extra waterberging. Deze zone wordt ingericht met flauwe taluds.

Aan de noordzijde worden nog 2 groepen bosplantsoen aangeplant zodat het open zicht op de kopse kant van de stallen onderbroken wordt.



Bovenstaande tekening geeft de maatvoering weer van de landschappelijke inpassing.

De plantafstand van de hakhoutsingel aan de oostzijde en de plantvakken aan de noordzijde is 125cm x 125 cm.



Bovenstaande tekening geeft een principe doorsnede weer van een mantel-zoom vegetatie. Op de plek van het gras wordt een waterbergingsgreppel gerealiseerd.

De beplanting van de mantel en de groepen bosplantsoen aan de noordzijde zal bestaan uit de volgende soorten;

*Prunus spinosa
Crataegus monogyna
Rosa canina
Mespilus germanica
Viburnum opulus
Cornus mas*





Landschappelijk inrichtingsplan

Maart 2025