

Berekening investering ruimtelijke kwaliteit Dopheiweg 1, Heeswijk-Dinther

Vooraf vastgestelde waarden

Functie	Waarde	Eenheid
Agrarisch onbebouwd	€ 5,50	Per m ²
Agrarisch met bouwvlak	€ 20,00	Per m ²
Bedrijfswoning	€ 70,00	Per m ²
Bedrijf onbebouwd	€ 45,00	Per m ²
Bedrijf met bouwvlak	€ 90,00	Per m ²
Bedrijf voor statische opslag	€ 25,00	Per m ²
Tuin (tot 500 m ²)	€ 250,00	Per m ²
Tuin (500 m ² tot 1.000 m ²)	€ 125,00	Per m ²

Waarde huidige situatie (totale oppervlakte 8.850 m²)

Functie	Waarde per m ²	Aantal m ²	Totale waarde
Agrarisch met bouwvlak	€ 20,00	8090	€ 161.800,00
Bedrijfswoning	€ 70,00	145	€ 10.150,00
Tuin (tot 500 m ²)	€ 250,00	500	€ 125.000,00
Tuin (500 m ² tot 1.000 m ²)	€ 125,00	115	€ 14.375,00
Totale waarde huidige situatie			€ 311.325,00

Waarde gewenste situatie (totale oppervlakte 8.850 m²)

Functie	Waarde per m ²	Aantal m ²	Totale waarde
Agrarisch onbebouwd	€ 5,50	1250	€ 6.875,00
Bedrijf onbebouwd	€ 45,00	4160	€ 187.200,00
Bedrijf met bouwvlak	€ 90,00	1100	€ 99.000,00
Bedrijf voor statische opslag	€ 25,00	1580	€ 39.500,00
Bedrijfswoning	€ 70,00	145	€ 10.150,00
Tuin (tot 500 m ²)	€ 250,00	500	€ 125.000,00
Tuin (500 m ² tot 1.000 m ²)	€ 125,00	115	€ 14.375,00
Totale waarde gewenste situatie			€ 482.100,00

Waardevermeerdering en te investeren in ruimtelijke kwaliteit

Waardevermeerdering	€ 170.775,00
Te investeren in ruimtelijke kwaliteit (20% waardevermeerdering)	€ 34.155,00

Investerings in ruimtelijke kwaliteit

Sloop van voormalige stallen

Waarde voor sloop	€ 44,00	per m ²
Gesloopte bedrijfsgebouwen	3256	m ²
Nieuwe bedrijfsgebouwen	2644	m ²
Netto gesloopt	612	m ²
Investering door sloop		€ 26.928,00
Investering door landschappelijke inpassing*		€ 7.312,88
Totale investering in ruimtelijke kwaliteit		€ 34.240,88
<i>*Zoals berekend in landschappelijk inrichtingsplan</i>		

Nog te investeren in ruimtelijke kwaliteit

-€ 85,88