



Opdrachtgever:
Daandels V.O.F.
T.a.v. Dr. J Daandels
Dopheiweg 1,
5473VN
Heeswijk-Dinther.

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

17– maart- 2026

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4</i>
<i>Beleid</i>	<i>5</i>
<i>Beoogde situatie</i>	<i>6</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>7 – 8</i>
<i>Financiële onderbouwing</i>	<i>9</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google earth)





Bovenstaande afbeelding en naastgelegen foto geven de bestaande situatie weer.

Het initiatief voorziet in de omschakeling van een (voormalige) intensieve veehouderij, zijnde een pluimveehouderij, naar een niet-agrarisch bedrijf voor statische opslag en de verhuur van verreikers. Voor het plan dient een landschappelijk inpassingsplan worden opgesteld.





Bovenstaande afbeelding geeft de beoogde situatie weer. (Bron DLV Advies)



Deze tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Om te voldoen aan de eigenschap van 'half open landschap' is gekozen voor lange lijnen haaks op de straat. Aangeplant als houtsingel met heesters en bomen (inheemse soorten). De afmeting van de houtsingels is totale lengte: 240 m. bij een breedte van 3,5 m.



De soorten bosplantsoen in de houtsingel (maat 3-tak) en bomen (maat 10-12) die worden voorgesteld zijn:

Krent (Amelanchier lamarckii)

Gelderse roos (Viburnum opulus)

Vuilboom (Rhamnus frangula)

Kornoelje (Cornus mas)

Prunus spinosa

Tilia cordata

Quercus robur

De houtsingels bestaan uit 3 rijen struiken, met een onderlinge afstand van 1 meter. Aangeplant in driehoeksverband.



Met betrekking tot het beheer van de voorgestelde beplanting zijn de volgende werkzaamheden nodig:

Beheer hagen; 2x per jaar scheren tot gewenste hoogte / breedte.

Beheer bomen; Bomen hebben verzorging nodig, zeker de eerste jaren na aanplant. De eerste snoei is belangrijk om de verhouding wortels en kroon te optimaliseren. In droge periodes kan de boom nog niet zelf voldoende water vinden, water geven is de eerste drie jaar dan ook nodig. En net als in een natuurlijke situatie heeft een boom voedingsstoffen nodig om te groeien.

Na aanplant en eerste snoei wordt de boom drie jaar niet meer gesnoeid, met uitzondering van stamscheuten en wortelopslag. Begin met het opkronen twee tot drie jaar na aanplant. Als je van in het begin weet hoe hoog de onderste takken moeten komen te zitten, moet je niet wachten tot de takken (te) dik zijn om ze weg te zagen. Hoe sneller er begonnen wordt, des te minder werk het opkronen vraagt en des te minder last dat de boom er van ondervindt. Snoei nooit meer dan twintig procent weg van de bladmassa. Meer snoeien leidt tot problemen. De boom verliest veel blad, wat nadelig is voor de boom, maar bovendien moet de boom veel snoeiwonden genezen.

Beheer bosplantsoen; Eens per 2 jaar wordt 1/3 deel afgezet zodat in een cyclus van 6 jaar alle planten verjongd worden. Bomen blijven behouden en worden niet afgezet.

Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Dopheiweg 1 te Heeswijk-Dinther

datum: 26-2-2025

oppervlakte plangebied:

struweelhaag	110 m2 / 55m1
solitaire bomen	28 st
knip-scheerhaag	40 m1
houtsingel	720 m2

prijspeil/normering: STILA

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh Subtotaal €	Totaal €
----------------------------	----	------------------	----------

1 Beplanting

1.1 Bomen / heesters

1.1.1 Leveren en aanbrengen bomen	28 st	€	90,22	€	2.526,16
1.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen (struweelhaag)	110 st	€	2,30	€	253,00
1.1.3 Leveren en aanbrengen bosplantsoen (houtsingel)	720 st	€	2,30	€	1.656,00
1.1.4 Leveren en aanbrengen knip-scheerhaag (5st-m1)	200 st	€	1,50	€	300,00

€ 4.735,16

(stuks heester in houtsingel 1 st per 1m2)

2 Beheer

2.1 Beheer

2.1.1 Beheer struweelhaag	55 m1	€	1,08	€	59,40
2.1.2 Beheer Hakhoutsingel - jaarlijks beheer (L1a)	0,072 ha	€	638,03	€	45,94
2.1.3 Beheer landschapsboom (L8b)	28 st	€	5,31	€	148,68
2.1.4 Beheer Knip- of scheerheg - jaarlijks scheren/knippen	40 m1	€	4,39	€	175,60

subtotaal voor 1 jaar beheer € 429,62

totaal voor 6 jaar beheer € 2.577,72

Totaal

€ 7.312,88

