



Projectbesluit voor de bouw van een complex met 17 appartementen, 525 m2 commerciële ruimte en 300 m2 horeca aan 't Dorp 1-3 in Heesch.

Burgemeester en wethouders van Bernheze;

gelet op het bepaalde in artikel 3.10 en volgende van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het raadsbesluit van 3 juli 2008 waarbij de bevoegdheid tot het nemen van dit besluit gedelegeerd is aan burgemeester en wethouders;

Overwegende, dat

een goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend conform het bepaalde in artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening welke als bijlage bij dit besluit is gevoegd en onderdeel uitmaakt van dit besluit;

overeenkomstig artikel 6.12, lid 2, sub a, Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan is vereist omdat kostenverhaal anderszins is geregeld;

de ruimtelijke onderbouwing uitwijst dat er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan;

de ruimtelijke onderbouwing met de bijbehorende stukken hebben vanaf 21 juni 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is er één zienswijze ingekomen;

de ingebrachte zienswijze gemotiveerd is weerlegd en niet heeft geleid tot aanpassing van het plan;

wij kunnen instemmen met de overwegingen uit de ruimtelijke onderbouwing;

B e s l u i t e n :

- tot het nemen van een projectbesluit voor de bouw van een complex met 17 appartementen, 525 m2 commerciële ruimte en 300 m2 horeca (bouwaanvraag nr. 11017409, ingekomen 13 juli 2009) aan 't Dorp 1-3 te Heesch (kadastraal bekend Heesch, sectie A, nummer 6785 en sectie B nummers 4113 en 6785);
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal bij het project anderszins is geregeld.

Dit projectbesluit met plannaam 't Dorp 1 Heesch en met planidentificatie NL.IMRO.1721.PBBonaparte-vg01 is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Heesch, 14 september 2010.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BERNHEZE,
namens dezen
het hoofd van de afdeling Milieu- en bouwzaken,

ir. L.H.M. van Willigen-Rodenburg

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, binnen 6 weken beroep worden ingesteld bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht. De indiener van een beroepschrift kan, indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dat vereist, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.