

Ruimtelijke onderbouwing

Vismeerstraat Heesch

COLOFON:

Opdrachtgever:	Gemeente Bernheze De Misse 6 5384 BZ Heesch
Opdrachtnemer:	RO Connect Mr. O. Truschel
Projectnummer:	ROC.B2016.119
Versie:	2 februari 2017

Inhoud

HOOFDSTUK 1. INLEIDING	4
1.1 Doel	4
1.2 Initiatieflocatie	5
1.3 Geldend bestemmingsplan.....	5
1.4 Het project.....	7
1.4.1. Inleiding	7
1.4.2 Kadastrale situatie	8
1.4.3 Het bouwplan	9
HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE.....	11
2.1 Ruimtelijke structuur.....	11
2.1.1 Ontstaansgeschiedenis.....	11
2.1.2 Bebouwingsstructuur	11
2.2 Functionele structuur	12
HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER.....	13
3.1 Rijksbeleid.....	13
3.2 Provinciaal beleid	15
3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening	15
3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.....	18
3.3 Gemeentelijk beleid	19
3.3.1 Structuurvisie Bernheze	19
3.3.2 Archeologiebeleid Bernheze	21
3.3.3 Parkeerbeleid Bernheze	22
HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN	24
4.1 Bodem/asbest	24
4.2 Bedrijven en milieuzonering.....	26
4.3 Akoestisch onderzoek industrielawaai.....	28
4.4 Luchtkwaliteit	30
4.5 Externe veiligheid	32
4.6 Archeologie.....	36
4.7 Water.....	38

4.8 Natuur.....	42
HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	45
Economische uitvoerbaarheid.....	45

BIJLAGEN

1. Verkennend onderzoek asbest in bodem: Econsultancy, kenmerk 2284.001, d.d. 25 november 2016
2. QuickScan Flora en Fauna: Econsultancy, kenmerk 2284.003, d.d. 22 november 2016
3. Rapportage watertoets: Econsultancy, kenmerk 2284.004, d.d. 22 november 2016
4. Archeologisch bureauonderzoek en verkennend booronderzoek: Econsultancy, kenmerk 2284.002, d.d. 30 november 2016
5. Rapport QuickScan externe veiligheid: Econsultancy, kenmerk 2284.007
6. Notitie Bedrijven en Milieuzonering: Econsultancy, kenmerk 2284.006, d.d. 2 december 2016
7. Akoestisch onderzoek industrielawaai: Econsultancy, kenmerk 2284.005, d.d. 12 december 2016

HOOFDSTUK 1. INLEIDING

1.1 Doel

Door de gemeente Bernheze is aan **RO Connect** opdracht verleend voor het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de verplaatsing van het bedrijf Peters Aanhangwagens naar een perceel gelegen aan de Vismeerstraat te Heesch.

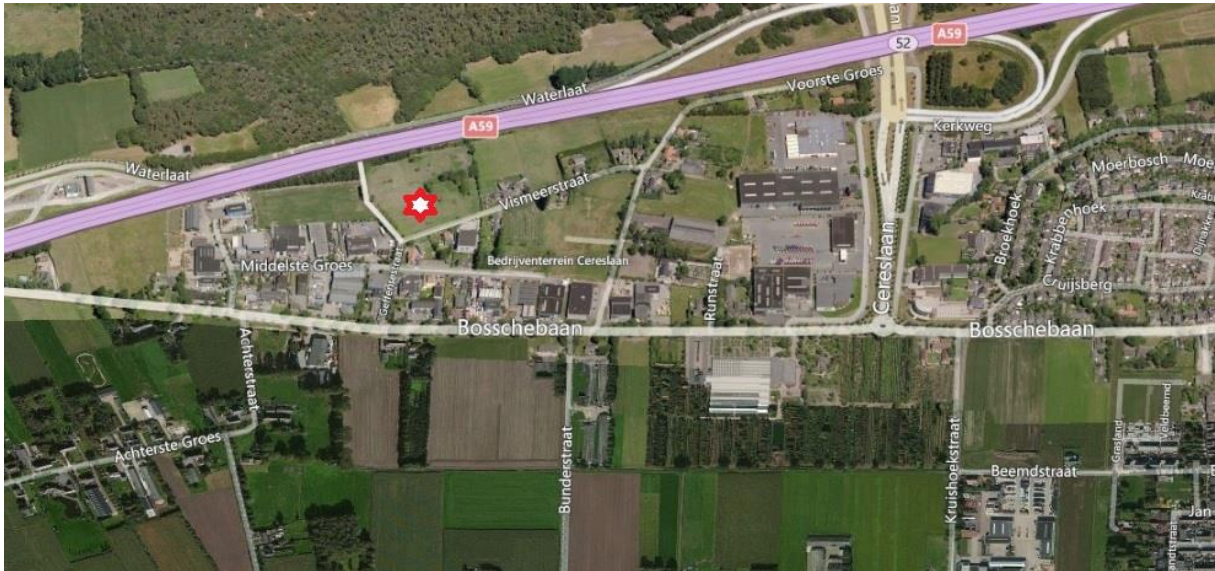
Het vigerende bestemmingsplan (Bedrijventerrein Bernheze) laat de vestiging/realisatie van een bedrijfsgebouw niet toe.

De gemeente Bernheze is voornemens medewerking te verlenen aan het initiatief om de realisatie/vestiging van het bedrijf aan de Vismeerstraat te Heesch mogelijk te maken.

Dit rapport is de ruimtelijke onderbouwing voor het initiatief van Peters Aanhangwagens.

1.2 Initiatieflocatie

De initiatieflocatie is gelegen aan de noord/westzijde van de kern Heesch. Op onderstaande afbeelding is de ligging van de locatie aan de Vismeerstraat weergegeven.



Een meer in detail:



1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de initiatieflocatie is het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Bernheze” het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is op 27 juni 2013 door de gemeenteraad van Bernheze vastgesteld.

Op basis van dit bestemmingsplan heeft het onderhavige perceel de (enkel)bestemming 'Agrarisch' en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

Onderstaande afbeelding geeft een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan weer.



Burgemeester en Wethouders zijn voornemens van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bernheze af te wijken door middel van een Omgevingsvergunning ex artikel 2.1, lid c van de Wabo. Deze omgevingsvergunning (buitenplanse afwijking) kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Een omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan moet gebaseerd zijn op een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle relevante ruimtelijke, milieukundige en economische aspecten worden behandeld. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.4 Het project

1.4.1. Inleiding

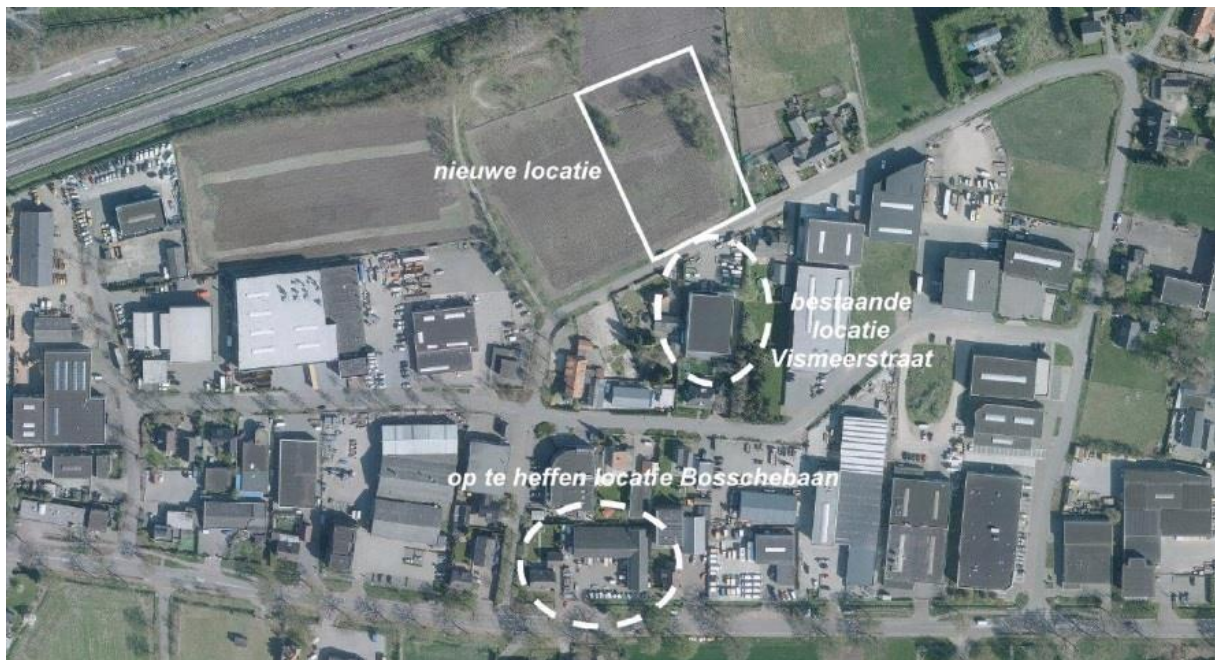
De planlocatie is gelegen aan de Vismeerstraat te Heesch. Het perceel is in agrarisch gebruik.



Het plangebied ligt aan de Vismeerstraat tussen het bestaande deel van het bedrijventerrein Cereslaan en de autosnelweg A59 ten westen van de kern van Heesch. Het plan voorziet het verplaatsen van de bedrijfsvestiging aan de Bosschebaan 80 naar een nieuwe locatie aan de Vismeerstraat.

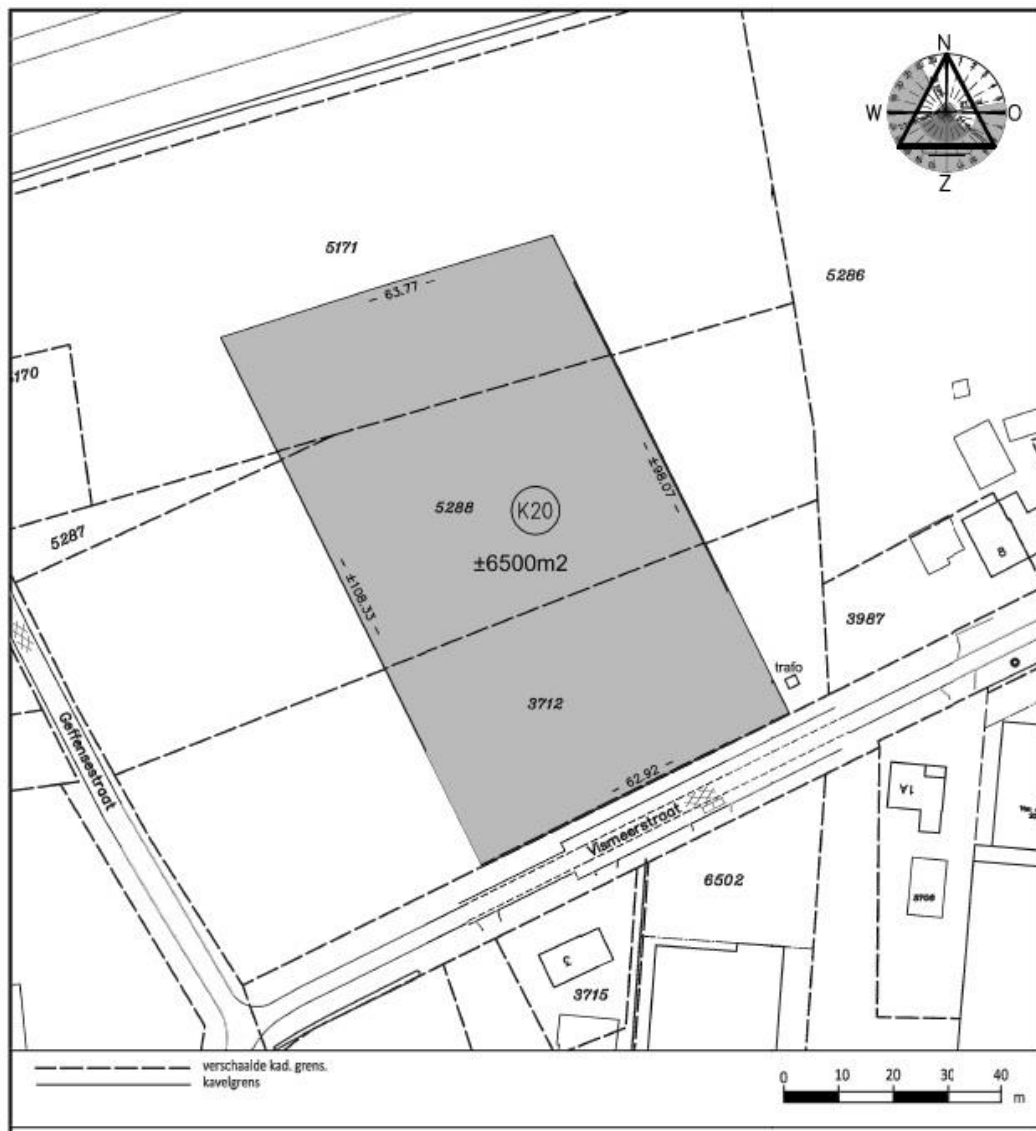
Tegenover deze nieuwe locatie ligt de productie en de assemblage vestiging van het bedrijf. De huidige bedrijfssituatie is zodanig dat een deel van de bedrijfsactiviteiten aan de Bosschebaan plaatsvinden en een deel aan de Vismeerstraat.

Onderhavig project leidt tot een vanuit logistiek oogpunt wenselijke samenvoeging van de vestigingen: de locatie aan de Bosschebaan komt te vervallen en hiervoor in de plaats wordt aan de overzijde van de bedrijfsbebouwing aan de Vismeerstraat een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten gerealiseerd. (Zie onderstaande afbeelding).



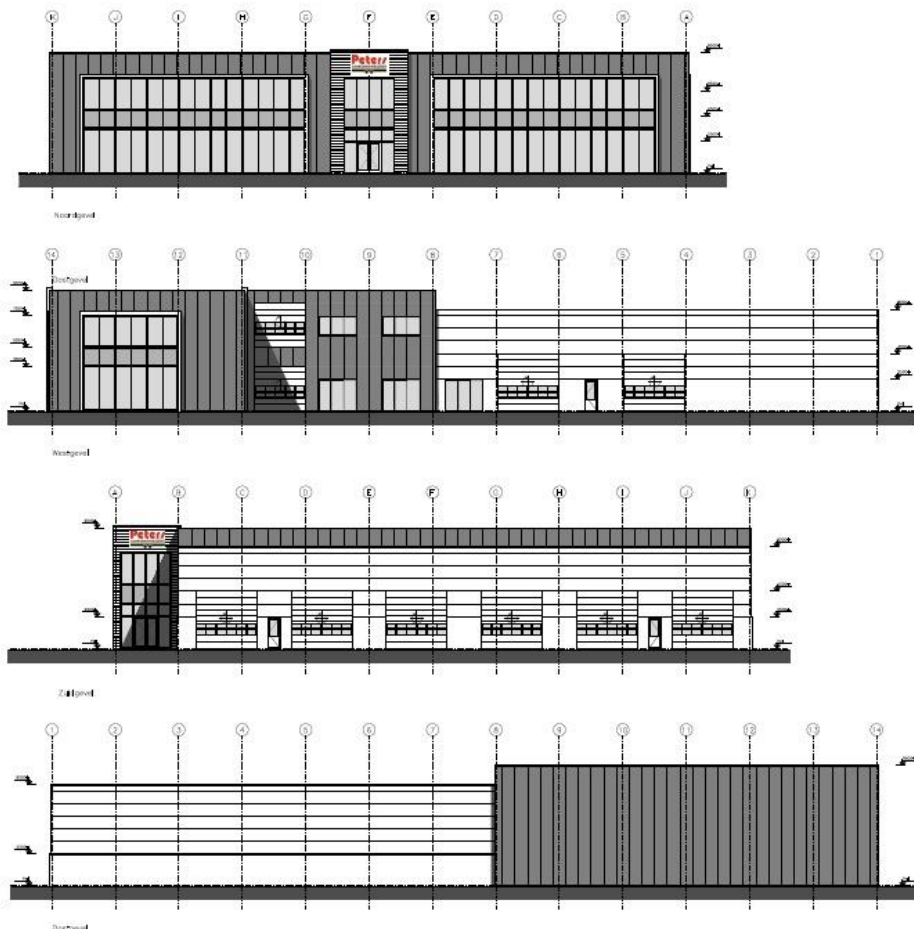
1.4.2 Kadastrale situatie

Het perceel is kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie A, nummers 5171 (ged), 5287 (ged), 5288 (ged) en 3712 (ged). Dit perceel is momenteel nog in eigendom van de gemeente Bernheze. Peters Aanhangwagen koopt deze kavel. Ten behoeve van de bedrijfsvestiging/verplaatsing.



1.4.3 Het bouwplan

Op het perceel zal volledige nieuwbouw plaatsvinden. Onderstaand is op een aantal afbeeldingen het nieuwe bedrijf te zien.



HOOFDSTUK 2 BESTAANDE SITUATIE

2.1 Ruimtelijke structuur

2.1.1 Ontstaansgeschiedenis

Diverse geologische processen in het verre en het nabije verleden hebben een grote invloed gehad op de verschijningsvorm van het huidige landschap en de bebouwingsstructuur in de gemeente Bernheze. De occupatiegeschiedenis en ontwikkeling van de gemeente hangen vervolgens weer nauw samen met de waarden die van oorsprong aanwezig zijn.

Geomorfologische kenmerken en de aanwezigheid van water zijn van grote invloed geweest op de ontwikkeling van de kernen binnen de gemeente.

Door tektonische bewegingen zijn er breuken in de aardkorst ontstaan, waarbij delen ten opzichte van elkaar in verticale richting verschoven. Hierdoor ontstonden er hoger en lagergelegen gebieden: horsten en slenken. De gemeente Bernheze ligt precies op zo'n grensgebied.

De eerste occupatie is ontstaan op de rand van de beekdalen en de hoger gelegen zandgronden. In de periode tussen de 15e en de 18e eeuw werden aangrenzend aan de beekdalen woeste gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw. Vanaf het midden van de 19e eeuw heeft grootschalige heideontginning geleid tot forse uitbreiding van de landbouwgronden.

2.1.2 Bebouwingsstructuur

Voor de ontwikkeling van de nederzettingen in de gemeente Bernheze is voornamelijk de ligging aan belangrijke doorgaande routes tussen grotere plaatsen in de omgeving van belang.

Heesch is de grootste kern en de hoofdkern van de gemeente Bernheze. Heesch ligt op de overgang van de Peelhorst in het oosten, de jonge ontginningen in het zuiden en het dekzandlandschap in het noorden. De oudste bebouwing staat aan de noordrand van het dorp. Na de aanleg van de doorgaande wegen Bosschebaan, 't Dorp, Graafsebaan en de Osseweg is Heesch sterk uitgebreid met woonwijken uit verschillende perioden. Ten westen van het dorp Heesch zijn bedrijventerreinen gerealiseerd. De initiatieflocatie is op dit bedrijventerrein gelegen.

2.2 Functionele structuur

Het gebied is een op dit moment braakliggend weiland, gelegen aan een openbare weg (aan de Vismeerstraat, nabij de hoek met de Geffensestraat).

Aan de zuidzijde van het projectgebied bevindt zich het bedrijventerrein (bedrijfsbestemming); het gebied ten noorden van de Vismeerstraat tot aan de autosnelweg A59 (in een straal van 250 m rondom het projectgebied) kent overwegend een agrarische functie met verspreid liggende woonfuncties.

Het westelijk deel van bedrijventerrein Cereslaan bestaat uit een driehoekig gebied, dat in westelijke richting smaller wordt. Op dit deel van het bedrijventerrein komen grotere en kleinere bedrijfshallen naast elkaar voor, afgewisseld met bedrijfswoningen. De aard van de bedrijvigheid is divers, net als de uitstraling van de panden. Hoewel enkele bedrijfspercelen direct zichtbaar zijn vanaf de snelweg, is er geen sprake van een representatieve uitstraling naar deze zijde. De bedrijfspanden op het westelijk deel van Cereslaan oriënteren zich op de interne ontsluitingswegen en de Bosschebaan.

Langs de noordelijke rand van bedrijventerrein Cereslaan, tussen de bedrijfspercelen en de A59, bevindt zich een gebied dat bestaat uit een afwisseling van agrarische percelen en enkele woningen. In dit gebied is de realisering van een nieuwe ontsluitingsweg voor Heesch West, parallel aan de A59, voorzien.

HOOFDSTUK 3 BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden.

Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: “Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig”.

De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- 1) Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- 2) Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- 3) Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies (‘decentraal, tenzij...’) en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Ladder Duurzame Verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen.

De ladder is kaderstellend voor alle juridisch verbindende ruimtelijke plannen van de decentrale overheden. Hieronder vallen dus ook de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor afwijking bestemmingsplannen. Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk maken.

De eerste trede in deze ladder is een beschrijving dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Hierbij kan het gaan om zowel kwantitatieve als kwalitatieve aspecten. De beide vervolgstappen uit de ladder hebben betrekking op de vraag of de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied ingepast kan worden en als dat niet goed mogelijk is op andere locaties, die vooral goed ontsloten moeten zijn.

Gesteld kan worden dat er een specifieke behoefte bestaat vanuit het bedrijfsleven. Het betreft een verzoek van een bedrijf dat op hetzelfde bedrijventerrein meerdere locaties in gebruik heeft. Er is in de directe omgeving van het bedrijf geen ander nieuw planaanbod. Gevestigde bedrijven kunnen bovendien nauwelijks uitbreiden op de eigen locatie.

Uitbreiding van een bestaand bedrijf op een nieuwe locatie (overigens binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Bernheze) is daarmee een logisch gevolg. Binnen het bestaande bedrijventerrein worden de bedrijfsactiviteiten met het onderhavige initiatief op een logische wijze uitgebreid. Hiermee kan gesteld worden dat de voorgestane ontwikkeling in overeenstemming is met de eerste trede van de ladder van duurzame verstedelijking.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestaande bedrijventerrein en van bestaand stedelijk gebied/stedelijk concentratiegebied (volgens de kaart 'Stedelijke Ontwikkeling', behorend bij de provinciale Verordening Ruimte (zie hierna)).

Gezien het vorenstaande vormt de ladder voor duurzame ontwikkeling geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

Conclusie

De beoogde herontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Het rijksbeleid vormt geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie RO 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben PS diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder anderen de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- Het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- Ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- Het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- Het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- De koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- Het geven van ruimte voor duurzame energie;
- De concentratie van verstedelijking;
- Het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- Het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- Het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- Het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- Internationale bereikbaarheid;
- De beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen.

Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

Deel B

In deel B beschrijft de provincie 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

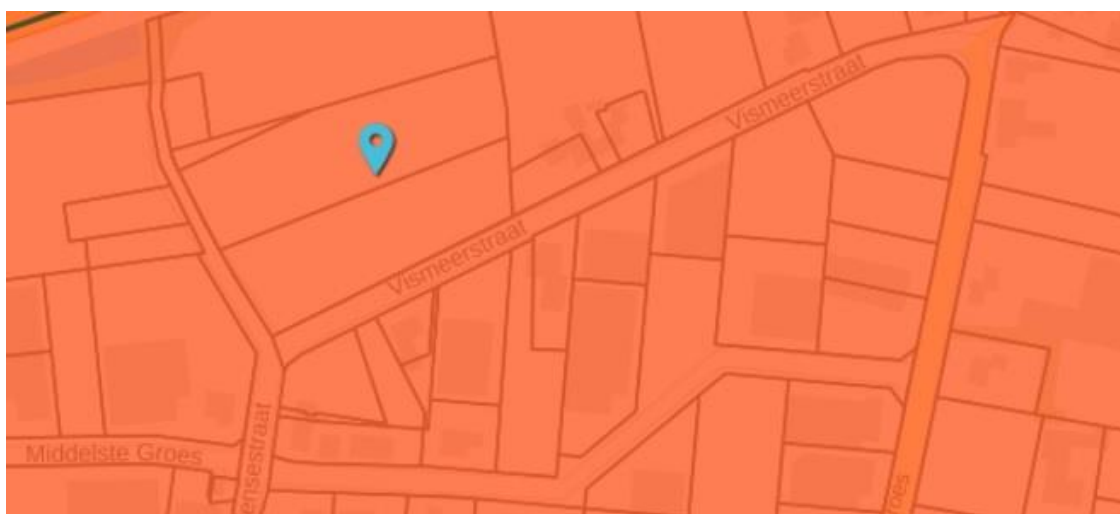
Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

Daarnaast bevat de Structuurvisie een aantal kaartbeelden, te weten:

- Ontwikkelingsbeelden;
- Structurenkaart;
- Kenmerken en ambities van de gebiedspaspoorten.

De kaarten ondersteunen de visie van de provincie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Er gaat echter geen directe werking uit richting gemeentelijke besluitvorming. Als de provincie het van belang vindt dat een aanduiding doorwerkt naar gemeentelijke besluitvorming, dan wordt hiervoor het instrument verordening ingezet.

Kaarten die deel uitmaken van een verordening hebben wel doorwerking naar gemeentelijke besluitvorming. De Structuurvisiekaarten geven een (abstracte) basis voor de aanduidingen op kaarten van de Verordening Ruimte. De onderstaande afbeelding toont een uitsnede uit de Structurenkaart bij de SVRO. De initiatieflocatie is hier aangeduid als structuurvisiegebied 'Stedelijk concentratiegebied'.



Stedelijk concentratiegebied heeft een opvangtaak voor verstedelijking.

De gemeenten maken in regionaal verband en met de provincie afspraken over de verdeling van het verstedelijkingsprogramma in de regionale ruimtelijke overleggen (RRO's). Zorgvuldig ruimtegebruik en toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking (Bro) zijn voorwaarden bij het maken van regionale afspraken.

Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO)

Aan de westkant van Heesch ligt het bedrijventerrein Cereslaan. In dit gebied zijn diverse ontwikkelingen voorzien, zoals de aanleg van de ontsluiting voor Heesch West en de uitbreiding van het bedrijventerrein Cereslaan.

Ten behoeve hiervan is door de gemeente Bernheze en Oss gezamenlijk een notitie (Notitie Vismeerstraat (Uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan)) opgesteld en besproken in het RRO. In deze notitie is een programma en verkeersstructuur vertaald in een stedenbouwkundig plan. Onderstaande afbeelding geeft de hoofdopzet aan van het stedenbouwkundig plan ten behoeve van de uitbreiding bedrijventerrein Cereslaan West. Met rode ster is de initiatieflocatie aangegeven.



Het stedenbouwkundig plan biedt circa 5 ha. Ruimte aan nieuwe bedrijfsgronden. Het plan is opgedeeld in 4 bouwvlakken. De initiatieflocatie is gelegen in bouwvlak 1. Dit bouwvlak kan flexibel en 'op maat' worden opgedeeld in kleinere kavels .

Voorts:

De mogelijkheden voor nieuwvestiging bedrijven op basis van het stedenbouwkundig plan en de regionale afspraken lopen uiteen.

Het bovengenoemde stedenbouwkundig plan voorziet in ca. 5 ha. Volgens de huidige RRO-afspraken kan Bernheze 2 ha. bedrijfsgrond ontwikkelen voor lokale bedrijven. Nieuwe regionale afspraken zijn in dat verband derhalve noodzakelijk.

Echter:

Een gefaseerde ontwikkeling (van het stedenbouwkundig plan Uitbreiding Bedrijventerrein Cereslaan) is mogelijk, maar dit kan niet in een bestemmingsplan worden vastgelegd. Vooruitlopend op het totale plan is derhalve afgesproken dat aan vestigingen binnen de geldende afspraken tot 2 ha medewerking verleend zal worden op basis van afzonderlijke projectbesluiten.

Het onderhavig initiatief valt binnen de geldende afspraken tot 2 ha.

Conclusie

Het onderhavige initiatief past bij de uitgangspunten van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.

3.2.2 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

Provinciale Staten hebben de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014, hierna de Verordening ruimte genoemd, vastgesteld op 10 juli 2015. Deze verordening is op 15 juli 2015 in werking getreden.

De Verordening ruimte is een planologische verordening waarin eisen gesteld worden aan de door de gemeente op stellen bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

Onderwerpen van de Verordening ruimte zijn onder andere:

- Bevordering van de ruimtelijke kwaliteit;
- Stedelijke ontwikkeling;
- Cultuurhistorie;
- Agrarische ontwikkeling en windturbines;
- Water;
- Natuur en landschap.

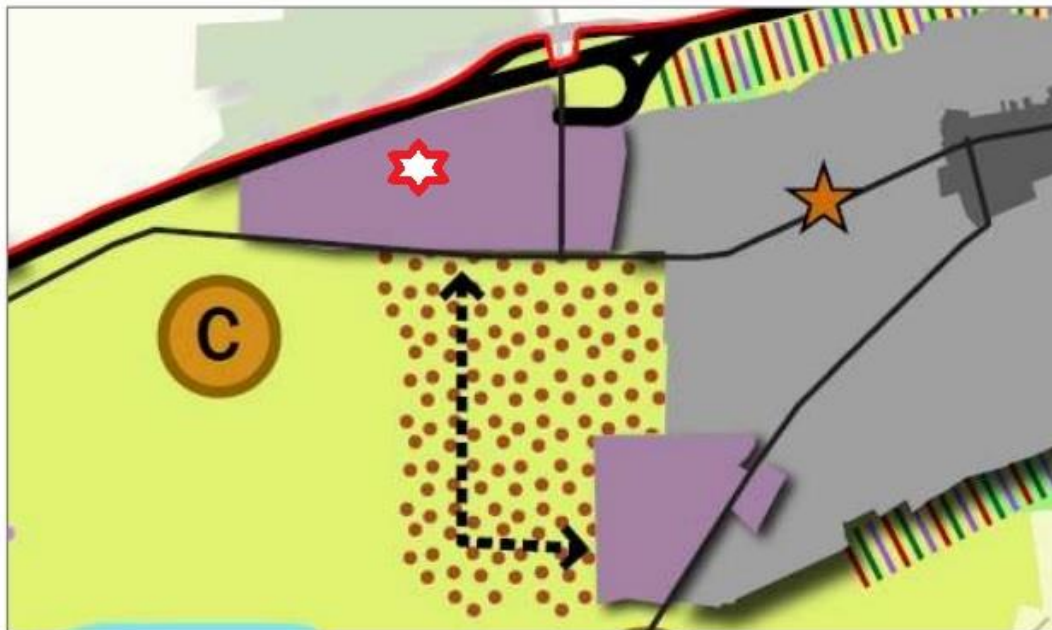
Relatie met de structuurvisie

De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij één van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen

Zoals de onderstaande figuur toont is de voorliggende initiatieflocatie gelegen binnen de zone aangeduid als “bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied”.

Het Ruimtelijk Casco bestaat uit een kaartbeeld en toelichting. Deze zijn nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld. De gemeente Bernheze heeft de kwaliteiten binnen de gemeente geformuleerd.

Op basis van de Structuurvisie heeft de initiatieflocatie aan de Vismeerstraat de aanduiding 'Bedrijventerrein'. (Zie onderstaande afbeelding).



Legenda behorende bij het Ruimtelijk Casco

	Open landschap		Snelwegen		Dorpen
	Halfopen landschap		Provinciale wegen		Bebouwingsclusters
	Besloten landschap		Lokale wegen		Centrumgebieden
	Ruimte voor water		Nieuwe wegen		Bedrijventerreinen
	Waterlopen		Kanaal		LOG
	Cultuurhistorisch waardevol landschap		EVZ		Intensieve recreatie
	Cultuurhistorisch waardevol landschap peelandbreuk		Recreatieve verbinding		Recreatiegebieden
	Cultuurhistorisch landgoed				Zoekgebied bedrijventerrein
	Cultuurhistorisch waardevol object				Zoekgebied wonen
					Afronding dorpsrand

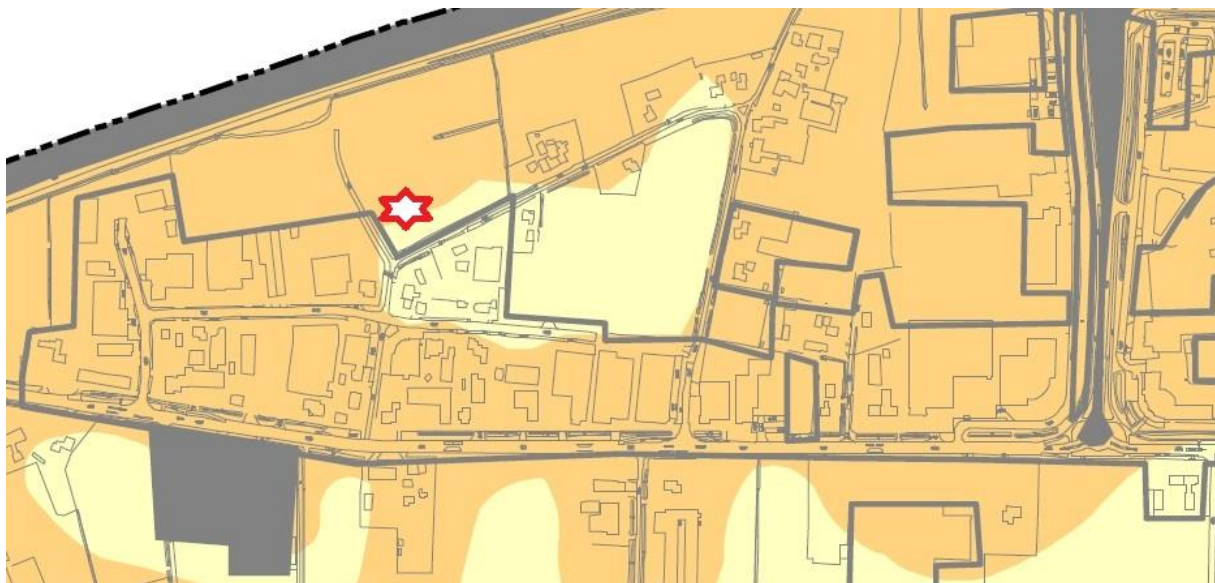
Ten aanzien van bedrijventerreinen wordt het volgende gesteld in de structuurvisie:

De strategie voor de bestaande bedrijventerreinen is gericht op beheer en waar mogelijk intensivering. In het kader van het streven naar zuinig ruimtegebruik moeten kansen op efficiënt ruimtegebruik benut worden.

Daarnaast is het van belang de bestaande structuur van het bedrijventerrein intact te houden en waar mogelijk te versterken. Aandacht is daarbij nodig voor de representativiteit van de bebouwing, met name aan de hoofdroutes. Ook de openbare ruimte dient aandacht te krijgen, aangezien deze kan zorgen voor samenhang binnen het bedrijventerrein.

3.3.2 Archeologiebeleid Bernheze

De gemeente Bernheze heeft beleid geformuleerd ten aanzien van archeologie. Met dit beleid dient rekening te worden gehouden bij het opstellen van bestemmingsplannen.



**Archeologische beleidskaart
Gemeente Bernheze**

Beleidscategorie	Onderzoeksplicht
1  Wettelijk beschermd archeologisch monument	Geen bodemverstorende activiteiten toegestaan, tenzij de minister van OCW hiervoor een vergunning heeft verleend. Bij gemeentelijke monumenten: vergunningaanvraag bij de gemeente.
2  Gebieden van zeer hoge archeologische waarde	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m ² .
3  Gebieden van hoge archeologische waarde	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² .
4  Gebieden met een hoge archeologische verwachting	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m ² .
5  Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting	Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2500 m ² .
6  Gebieden met een lage archeologische verwachting	Geen onderzoeksplicht.
7  Gebieden zonder archeologische verwachting of archeologisch vrijgegeven	Geen onderzoeksplicht.

Het plangebied is gelegen binnen een gebied met een middelhoge verwachtingswaarde. Dit houdt in, dat een onderzoeksplicht ontstaat bij een verstoringsoppervlakte van 2.500 m² en een verstoringsdiepte van 40 cm.

Omdat de oppervlakte boven de 2.500 m² komt is nader onderzoek nodig. Hierover meer in Hoofdstuk 4.

3.3.3 Parkeerbeleid Bernheze

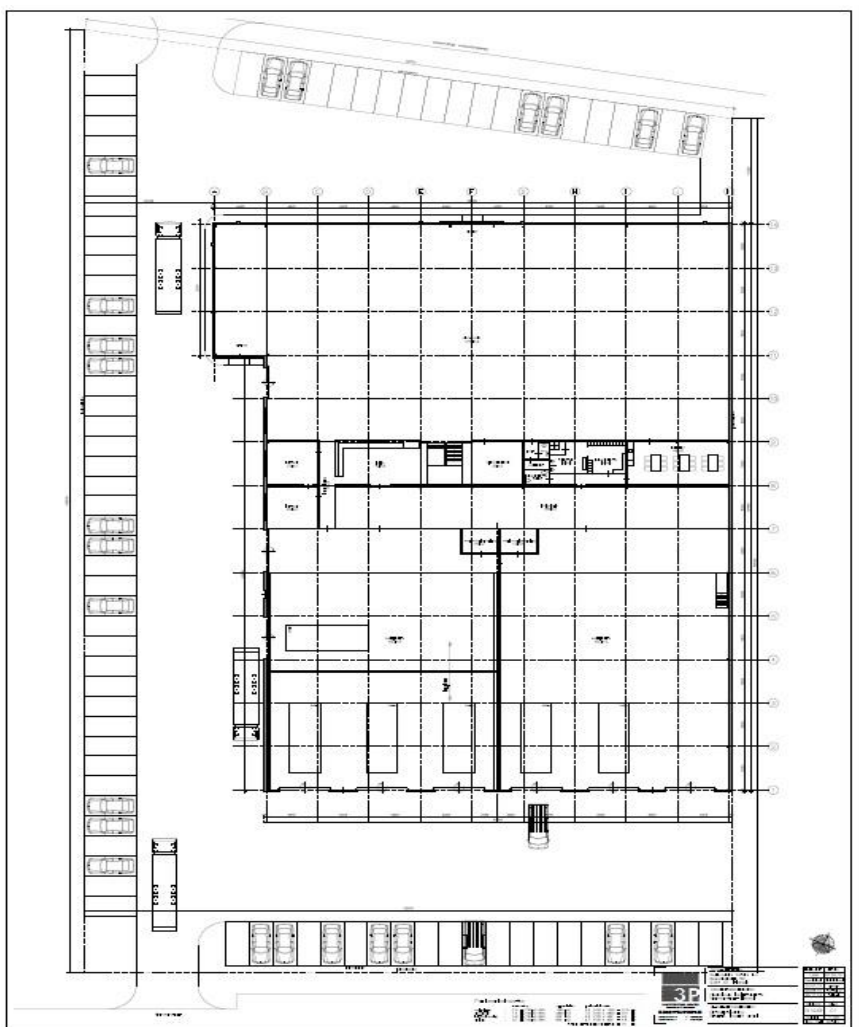
Het parkeerbeleid van de gemeente schrijft voor, dat bij nieuwe voorzieningen voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd. Vanwege de ligging binnen de bebouwde kom gelden de volgende parkeernormen per 100 m²

- Showroom: 1,4 parkeerplaats
- Industrie/werkplaats: 2,0 parkeerplaatsen

Voor het onderhavige initiatief betekent dat het volgende:

- 1.200 m² showroom: 17 parkeerplaatsen
- 1.800 m² werkplaats: 36 parkeerplaatsen.
- **Totaal: 53 parkeerplaatsen**

Uit de bij de omgevingsvergunning gevoegde tekening (zie onderstaande afbeelding) blijkt dat er 82 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het initiatief voldoet hiermee aan de parkeernorm.



Conclusie

Gelet op het hierboven omschreven gemeentelijk beleid, concluderen wij dat het onderhavige initiatief hiermee niet in strijd is.

HOOFDSTUK 4 RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIENISCHE ASPECTEN

Bij elke ruimtelijke ingreep is het noodzakelijk om in beeld te brengen wat de invloed is op een aantal omgevingsaspecten.

In dit hoofdstuk wordt per aspect weergegeven wat deze invloed is en of deze invloed acceptabel is. Met andere woorden of voldaan wordt aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Achtereenvolgens zal worden ingegaan op:

- Bodem/asbest
- Bedrijven en milieuzonering
- Industrielawaai
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Archeologie
- Water
- Flora en fauna

Per aspect zal geconcludeerd worden wat de impact is van de voorgestane ontwikkeling.

4.1 Bodem/asbest

In juli 2016 is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie in het kader van de grondtransactie (Van Oort Bodemonderzoek BV, rapport VMS.373216; d.d. juli 2016). Destijds zijn op het maaiveld resten puin, asfalt en plastic waargenomen, alsmede asbestverdacht materiaal. Vervolgens is een asbestinventarisatie uitgevoerd (CJ Jagers Asbestinventarisatie; 2016209; d.d. april 2016), waarna in totaal circa 2 kg brokstukjes en restanten plaatmateriaal bestaande uit (hechtgebonden) asbest zijn verwijderd door middel van handpicking (Belas Asbestverwijdering Uden). De bovengrond (verdachte laag) bleek licht verontreinigd te zijn met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met enkele zware metalen.

De locatie is destijds conform de NEN 5740 uitgevoerd. Er bestaat dan ook geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek voor de onderzochte parameters. Ten tijde van eerder onderzoek is er op de onderzoekslocatie asbesthoudend plaatmateriaal aangetroffen op het maaiveld. Dit is inmiddels verwijderd doormiddel van handpicking.

Ondanks het feit dat ten tijde van het verkennend bodemonderzoek zintuiglijk geen asbestverdacht materiaal in de bodem is aangetroffen, kan een verontreiniging met asbest niet worden uitgesloten. Derhalve is aanvullend door Econsultancy (rapportnummer 2284.001, d.d. 25 november 2016) alsnog een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN 5707 uitgevoerd. De rapportage is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Het onderzoek

Het verkennend onderzoek asbest in bodem heeft tot doel vast te stellen of de onderzoekslocatie "verdacht" dan wel "onverdacht" is voor de aanwezigheid van asbest, teneinde te bepalen of er mogelijk milieuhygiënische belemmeringen zijn in het kader van de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek". Het verkennend onderzoek asbest in bodem is uitgevoerd conform de NEN 5707:2003 "Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond".

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van de BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocollen 2001 en 2018. De visuele inspectie is uitgevoerd door medewerkers die gekwalificeerd zijn voor het protocol 2018 van de BRL SIKB 2000.

De resultaten

Vooronderzoek

Uit de huidige informatie blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de onderzoekslocatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Dit in verband met het aangetroffen asbesthoudend materiaal op het maaiveld tijdens het voorgaand onderzoek (Van Oort Bodemonderzoek BV, rapport VMS.373216; juli 2016). Verwacht wordt, dat er verspreid over de locatie wisselende gehalten aan verontreinigende stoffen voorkomen. De verwachte verontreinigende stof voor deze situatie is (niet)- hechtgebonden asbest.

Op basis van de huidige informatie is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming" (VED-HE). Het doel van het onderzoek in deze situatie is vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is en in hoeverre de bepalingsgrens wordt overschreden.

Veldwerk/bemonstering

In de mengmonsters zijn geen verontreinigingen met hechtgebonden of niet-hechtgebonden asbest aangetoond.

Conclusie

In de bodem is zowel zintuiglijk als analytisch geen hechtgebonden en niet-hechtgebonden asbest geconstateerd.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" kan worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, verworpen. Er bestaan volgens Econsultancy dan ook geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie, alsmede de bestemmingsplanwijziging.

Op basis van de onderzoeksresultaten wordt gesteld dat er geen aanleiding bestaat tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest in bodem. In geval van grondwerkzaamheden op de locatie behoeven er ten aanzien van asbest geen specifieke maatregelen te worden getroffen.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

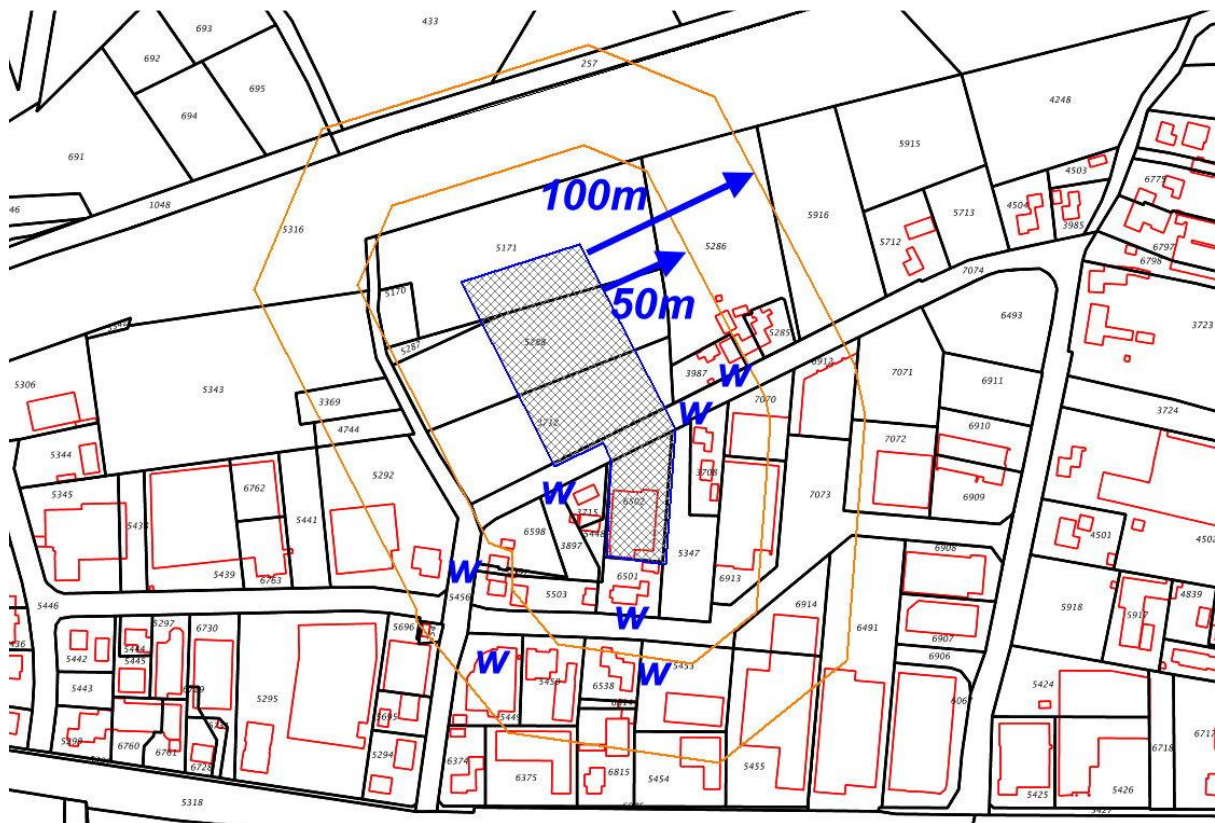
Het plangebied ligt aan de Vismeerstraat tussen het bestaande deel van het bedrijventerrein Cereslaan en de autosnelweg A59 ten westen van de kern van Heesch. Het plan voorziet het verplaatsen van de bedrijfsvestiging aan de Bosschebaan 80 naar een nieuwe locatie aan de Vismeerstraat. Tegenover deze nieuwe locatie ligt de productie en de assemblage vestiging van het bedrijf. Onderstaande figuur geeft de situering van het plangebied globaal weer.



Gebiedstypering

Het gebied waar het bedrijf komt te liggen is gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein Cereslaan en de autosnelweg A59, 's-Hertogenbosch – Oss. Door de situering direct naast een bedrijventerrein en de nabijheid van een hoofdinfrastructuur kan gesteld worden dat de locatie gelegen is in een gemengd gebied. De richtafstanden van een gemengd gebied kunnen derhalve worden aangehouden.

Uitgaande dat het bedrijf in wordt gedeeld als een categorie 4.1 bedrijf, zal de richtafstand in een gemengd gebied 100 meter bedragen. Onderstaande afbeelding is een uitsnede van de bag-viewer (Kadaster). In de uitsnede zijn de omliggende woningen (woonfuncties) weergegeven.



Uit deze afbeelding is af te leiden dat er aan de Vismeersstraat een vijftal woningen binnen de richtafstand gelegen zijn, te weten 6, 6a, 8, 7 en 11. De woningen Vismeersstraat 7 en 11 zijn bedrijfswoningen, de woningen Vismeersstraat 6, 6a en 8 zijn woningen met de enkelbestemming wonen. De overige 5 woningen (Geffensestraat 2 en 2a en Middelste Groes 18, 20 en 25) zijn bedrijfswoningen.

Gelet op de richtafstand van geluid dient een aanvullend akoestisch onderzoek industrielawaai te worden verricht (zie hierna onder 4.3)

Op 24 oktober 2016 is tijdens een bedrijfsbezoek, ten behoeve van akoestisch onderzoek industrielawaai, geen relevante geur- en stofuitstoot waargenomen en is geen opslag van gevaarlijke of brandbare stoffen geconstateerd.

De rapportage bedrijven en milieuzonering is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.3 Akoestisch onderzoek industrielawaai

Het toetsingskader voor dit onderzoek wordt gevormd door het Activiteitenbesluit. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau mag niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde voor 'gewone' woningen en 55 dB(A) voor woningen op een bedrijventerrein. Het maximale geluidsniveau mag niet meer bedragen dan 70 dB(A) etmaalwaarde en 75 dB(A) voor woningen op een bedrijventerrein.

Het akoestisch onderzoek naar het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het maximale geluidniveau ($L_{A,max}$) ten gevolge van de inrichting moet worden verricht conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (HMRI). De relevante grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en het maximale geluidniveau zijn opgenomen in onderstaande tabel.

	dag 07.00 - 19.00	avond 19.00 - 23.00	nacht 23.00 - 07.00
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen (niet op een bedrijventerrein)	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen (niet op een bedrijventerrein)	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen (op een bedrijventerrein)	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen (op een bedrijventerrein)	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)

Representatieve bedrijfssituatie

Het bedrijf Peters aanhangers, produceert, assembleert, onderhoudt en verkoopt aanhangwagens.

De productie en onderhoud vindt plaats op de Vismeerstraat 9, de verkoop, opslag, stalling en de assemblage vindt plaats in het nieuwe pand, tegenover Vismeerstraat 9.

De werktijden zijn van 07.00 uur tot 17.00 uur. Incidenteel (minder dan 12 keer per jaar) wordt er tot 20.00 uur overgewerkt. Tijdens het bedrijfsbezoek op 24 oktober 2016 zijn de beide bedrijfslocaties bezocht en geïnventariseerd.

In de hal aan de Vismeerstraat 9 zijn de volgende activiteiten, het door middel van zagen, boren, lassen en dergelijke bewerken van metaal, hout en kunststof onderdelen en het in combinatie met kant en klaar producten samenstellen van aanhangwagens. In de nieuwe hal ten noorden van de Vismeerstraat zal onderhoud en kleine aanpassingen aan aanhangwagens plaatsvinden. Verder vindt hier de verkoop en opslag plaats. Uitgegaan kan worden dat er in de nieuwe hal een half uur in de dagperiode (07.00 uur tot 19.00 uur) wordt gezaagd en dat de compressor aanstaat. Verder wordt in de dagperiode 2 uur 'geproduceerd'.

In onderstaande figuur is de plattegrond van de nieuwe hal weergegeven in relatie met de huidige situatie weergegeven.



Geluidsmetingen

Op vrijdag 24 oktober 2016 zijn metingen uitgevoerd. Allereerst is de geluidmeter gekalibreerd. Vervolgens zijn de metingen verricht in de deuropeningen van het bedrijf en op het terrein van het bedrijf. Voor het uitvoeren van de metingen is gebruik gemaakt van de apparatuur zoals weergegeven in onderstaande tabel. Tot slot zijn de apparatuur na metingen intern en extern gekalibreerd en functioneert naar behoren.

apparaat	merk en type	kalibratiedatum
geluidniveaumeter	Norsonic Nor131	3 mei 2016
externe kalibrator	Norsonic 1251	3 mei 2016

In onderstaande tabel is een overzicht weergegeven van de relevante geluidsbronnen inclusief de geluidsbronnen zoals deze opgenomen zijn in rapportage Geurts.

Naam	Omschrijving	aantal			Lw totaal
		dag	avond	nacht	
12-13	personenauto rijden	20	--	--	90
14-15	bestelauto rijden	8	--	--	97
16-17	vrachtwagen rijden	2	--	--	105
1	Werkplaats voorgevel	10 uur	--	--	75
2	Werkplaats rechterzijgevel	10 uur	--	--	67
4	Werkplaats achterzijgevel	10 uur	--	--	66
6	Werkplaats linkerzijgevel	10 uur	--	--	66
8	Werkplaats dak	10 uur	--	--	68
26	deuropening productie	2 uur	--	--	53
27	deuropening zagen en assemblage	0,5 uur	--	--	81
28	Lmax deuropening zagen en assemblage	x	--	--	86
22-24	Lmax vrachtwagen	x	--	--	110
22-24	Lmax vrachtwagen	x	--	--	110
22-24	Lmax vrachtwagen	x	--	--	110
22-24	Lmax vrachtwagen	x	--	--	110

BEREKENINGSRESULTATEN

De berekeningen zijn verricht aan de hand van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai met behulp van het programma Geomilieu versie 4.10. Voor de representatieve bedrijfssituatie zijn het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en de maximale geluidniveaus berekend en getoetst.

In onderstaande tabel zijn de berekende waarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 A	Vismeerstraat 8 zijgevel	1,5	42,75	--	--	43
02 A	Vismeerstraat 8 voorgevel	1,5	37,99	--	--	38
03 A	Vismeerstraat 7 voorgevel	1,5	47,14	--	--	47
04 A	Vismeerstraat 7 zijgevel	1,5	47,12	--	--	47
05 A	Vismeerstraat 11 zijgevel	1,5	47,45	--	--	47
06 A	Vismeerstraat 11 voorgevel	1,5	46,39	--	--	46
08 A	Geffensestraat 2a	1,5	39,27	--	--	39
09 A	Middelste Groes 25	1,5	38,36	--	--	38

In onderstaande tabel zijn de de maximale geluidniveaus op de geluidgevoelige bestemmingen weergegeven.

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Dag	Avond	Nacht
01 A	Vismeerstraat 8 zijgevel	1,5	65	--	--
02 A	Vismeerstraat 8 voorgevel	1,5	62	--	--
03 A	Vismeerstraat 7 voorgevel	1,5	63	--	--
04 A	Vismeerstraat 7 zijgevel	1,5	68	--	--
05 A	Vismeerstraat 11 zijgevel	1,5	70	--	--
06 A	Vismeerstraat 11 voorgevel	1,5	75	--	--
08 A	Geffensestraat 2a	1,5	64	--	--
09 A	Middelste Groes 25	1,5	56	--	--

Conclusie

Uit de berekeningen blijkt de grenswaarden niet worden overschreden.

4.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden en voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (nibm) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De betreffende planontwikkeling is niet opgenomen in de Regeling Niet in betekenende mate (Nibm). Het plan voorziet in de realisatie van 0,65 ha bedrijventerrein met een bedrijfscategorie 4.1.

Het terrein kan gekenmerkt worden als een gemengd bedrijventerrein. Om te bepalen wat de verkeersgeneratie van een dergelijk bedrijventerrein kan zijn is aan de hand van de CROW-publicaties 272 en 256. In tabel n.n1 is de berekening van de verkeersgeneratie weergegeven.

Tabel n.n1 berekening verkeersgeneratie

	1 ha	0,65 ha	percentage
personenauto	128	83	81%
middelzware vrachtwagens	12,3	8	8%
zware vrachtwagens	17,7	12	11%
totaal	158	102,7	

Gemiddeld zullen er 103 voertuigen per weekdag naar dit deel van het bedrijventerrein rijden. Met behulp van de Nibm-tool (versie 2016) is berekend of door de verkeersgeneratie de Nibm-norm ($1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor stikstofdioxide en fijnstof) wordt voldaan. De berekening is weergegeven in tabel n.n2

Tabel n.n2 berekening Nibm

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2017
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	103
Aandeel vrachtverkeer	19,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,29
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,03
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening blijkt dat de Nibm-norm niet wordt overschreden.

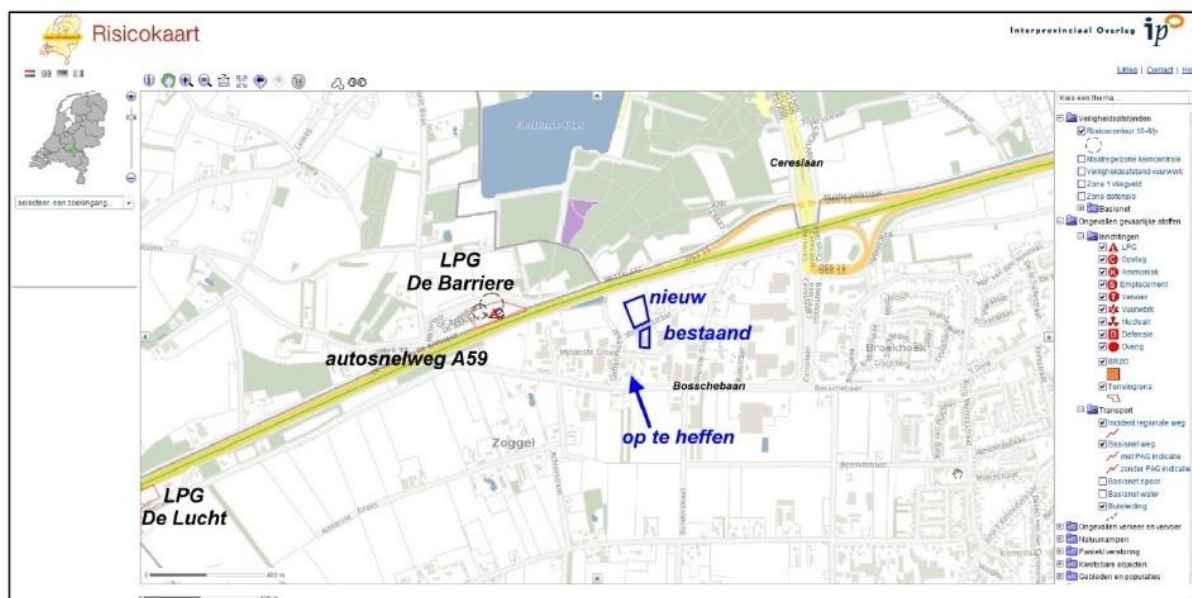
Conclusie

Uit de berekeningen met behulp van de nibm-tool blijkt dat er geen overschrijding van de 'nibm-norm' plaatsvindt en dat geconcludeerd kan worden dat er geen knelpunten zijn voor het aspect luchtkwaliteit.

4.5 Externe veiligheid

Econsultancy heeft een QuickScan externe veiligheid uitgevoerd voor de voor de bedrijfsontwikkeling op een perceel aan de Vismeerstraat te Heesch.

Uit de inventarisatie van de provinciale risicokaart blijkt dat het plan nabij de risicovolle bronnen de autosnelweg A59 en LPG-tankstations gelegen is (zie onderstaande afbeelding).



LPG-Tankstation De Barrière en De Lucht

Op een afstand van circa 500 meter vanaf het plangebied ligt het LPG-tankstation De Barrière en op circa 1.700 meter ligt het LPG-tankstation De Lucht. Voor het plaatsgebonden risico geldt voor alle LPG-tankstations vaste afstanden. In de Revi zijn deze veiligheidsafstanden vastgelegd in bijlage 1, tabel 1 en 2 (van de onderzoeksrapportage). In onderstaande tabel zijn de afstanden weergegeven.

Doorzet LPG	Afstand in meters tot PR=10 ⁻⁶		
	Vulpunt	Reservoir	Afleverzuil
≥ 1.000 m ³	40	25	15
500 - 1.000 m ³	35	25	15
< 500 m ³	25	25	15

Autosnelweg A59

De terreingrens van het bedrijf komt op circa 60 meter afstand van de autosnelweg A59, 's-Hertogenbosch – Oss, tussen aansluitpunten 51 (Nuland) en 52 (Oss). De autosnelweg en onderhavig wegvak zijn opgenomen in de Regeling Basisnet, bijlage 1 Tabel Basisnet weg. In onderstaande tabel is een overzicht van de in de bijlage opgenomen transportgegevens gevaarlijke stoffen.

Bijlage I. Tabel Basisnet weg

1	2	3	4	5	6	7
Aanwijzing Basisnetroutes		Risicoplafonds		Plasbrand-aandachts-gebied	Vervoersgegevens t.b.v. berekening Groepsrisico	Bijzonderheden
Wegvak (nr.)	Naam Basisnetweg (wegnummer: van - tot)	PR plafond	GR plafond		Vervoershoeveelheden (in aantallen tankauto's)	Tc = tunnelcategorie
		PR 10 ⁻⁶	PR 10 ⁻⁷		Stofcategorieën	Wt = wegtype indien afwijkend
		contour	contour		GF3	
		(afstand in meters)				
B78	A59: Knp. Hintham - Knp. Paalgraven	0	74	NEE	3000	

Geconstateerd kan worden dat er geen 10-6/jr PR-contour en plasbrandaandachtsgebied aanwezig is.

Door Rijkswaterstaat AVV zijn in 2006 en 2007 tellingen verricht op Nederlandse wegen. Op het wegvak B78 zijn in de weken van 1 augustus en 25 september 2006 tellingen verricht van het aantal voertuigen met gevaarlijke stoffen. In onderstaande tabellen is een overzicht van de risicovolle transporten per jaar weergegeven en per relevante stofcategorie de invloedsgebieden.

Tellocatie	A59 (knooppunten Hintham – Paalgraven)	LF1	LF2	LT1	LT2	GF3
B78	(aansluitpunten Nuland – Oss)	1.839	3.681	178	144	632

Stofcategorie	voorbeeldstof	Invloedsgebied 1%-letaliteitsafstand (m)
Weg		Weg
LF1	Heptaan	45
LF2	Pentaaan	45
LT1	Acrylnitril	730
LT2	Propylamine	880
GF3	Propaan	355 ¹

¹: Deze afstanden horen bij het scenario instantaan vrijkomen, vertraagde ontsteking, explosief afbranden van de wolk bij weersklasse D5, overlijden van personen in een gebouw (binnen). In theorie wordt voor weersklasse D9 een grotere afstand bereikt. Omdat bevolkingsvlakken buiten 355 m het groepsrisico alleen beïnvloeden bij onrealistisch hoge personen-aantallen is in de praktijk de genoemde afstand ruim voldoende.

Hieruit blijkt dat er met de stofcategorieën LT1, LT2 en GF3 een overlap bestaat met het plangebied. Uit het Hoofdrapport Basisnet Wegen (oktober 2009, kenmerk 141223/EA9/001/000494/sfo) is gebleken dat buiten 200 meter van de wegas het groepsrisico niet significant toeneemt. Het standaardonderzoekgebied bedraagt 200 meter.

Formeel dient met behulp van een kwantitatief risicoRapport 2284.007 versie D1 Pagina 8 van 9 analyse de toename van het groepsrisico te worden bepaald. Aan de hand van de Handleiding Risicoanalyse Transport wordt met behulp van vuistregels de toetsing van de oriëntatie waarde bepaald.

Geconstateerd dient te worden dat de huidige locatie Bosschebaan 80 op circa 310 meter afstand van de autosnelweg A59 is gelegen. Dit pand ligt dus ook in de invloedsgebieden van de stofcategorieën LT1, LT2 en GF3.

Aan de hand van de Handleiding Risicoanalyse Transport versie 1.1 (d.d. 1 april 2015, Rijkswaterstaat) en de bijbehorende Bijlagen versie 1.0 (d.d. 17 juni 2014) zijn vuistregels opgenomen. De volgende vuistregels dienen te worden toegepast en in de aangegeven volgorde (weg buiten de bebouwde kom).

Toetsing oriëntatiewaarde

Vuistregel 1:

Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Vuistregel 2:

Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 3 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 4 (2- zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde

Vuistregel 1:

Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe.

Vuistregel 2:

Wanneer GF3 minder is dan de drempelwaarde in Tabel 3 (eenzijdige bebouwing) of in Tabel 4 (2-zijdige bebouwing) wordt 10% van de oriëntatiewaarde niet overschreden.

Toetsing oriëntatiewaarde

Er worden geen stoffen LT3, GT4 of GT5 over de weg getransporteerd. De drempelwaarde van het groepsrisico wordt niet overschreden. Ter plaatse wordt uitgegaan dat er sprake is van eenzijdige bebouwing, derhalve is tabel 3 van toepassing.

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van Heesch. De drempelwaarde wordt niet overschreden.

Toetsing 10% van de oriëntatiewaarde

Het aantal vervoerseenheden bedraagt ruim minder dan 10% van de drempelwaarde, de 10% van de oriëntatiewaarde wordt niet overschreden.

Beperkte verantwoording van het groepsrisico

De zelfredzaamheid kan als goed worden beoordeeld. De ontvluchting vanuit het plangebied van de risicobronnen af is redelijk. Er kan nu in zuidelijke richting via de Geffensestraat en de Voorste Groes in de richting van de Bosschebaan worden ontvlucht. Aangenomen wordt dat de mobiliteit van de aanwezigen goed is en ze goed in staat zijn om zichzelf in veiligheid te brengen. De bestrijdbaarheid wordt als matig beoordeeld. De autosnelweg is goed bereikbaar echter de bluswater voorziening ter plaatse is onvoldoende om een incident met gevaarlijke stoffen effectief te bestrijden.

Om het vluchten te optimaliseren zijn twee zaken noodzakelijk, ten eerste voldoende vluchtmogelijkheden en ten tweede mensen moeten zich bewust zijn van het risico en weten hoe men het beste kan handelen ten tijde van een incident. Deze informatie kan bijvoorbeeld deel uit maken van informatie/documentatie die gebruikers ontvangen.

Hiermee wordt optimaal invulling gegeven aan eigen verantwoordelijkheid en het risicobewustzijn van de burger.

Conclusie

Daar het standaardonderzoekgebied 200 meter bedraagt en de afstand tot het plangebied minder bedraagt dan 200 meter is formeel een kwantitatieve risicoanalyse (qra) noodzakelijk. Met bovenstaande gronden en vanwege het feit dat het aantal aanwezigen in het invloedsgebied niet toeneemt, maar alleen dichterbij de risicobron komen, kan overwogen om deze qra achterwege te laten.

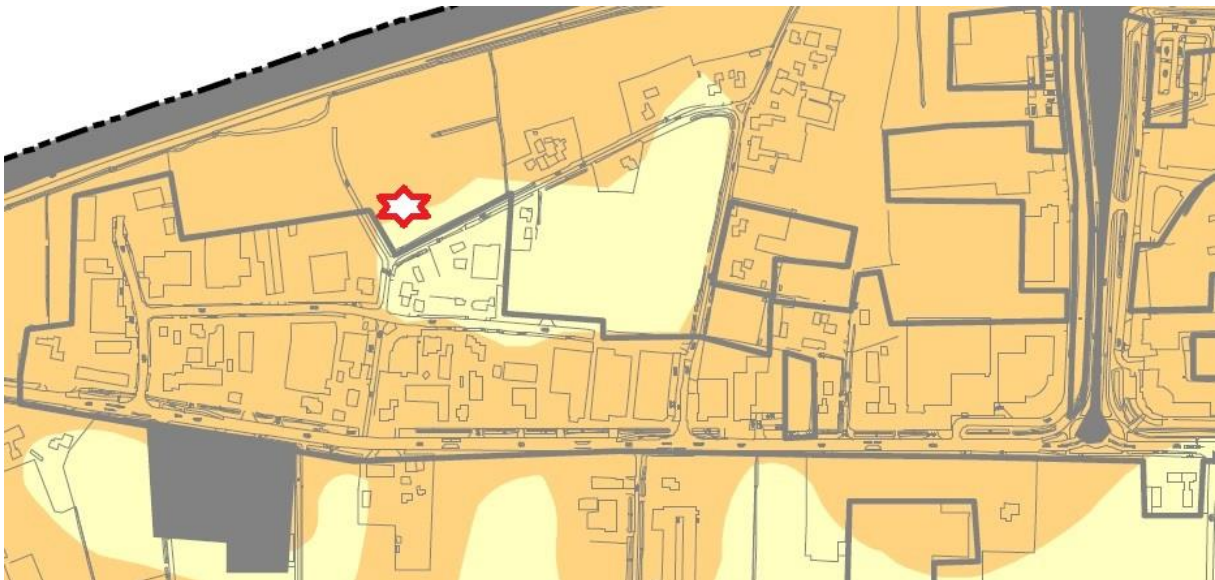
Besloten is dat voor verlening van de omgevingsvergunning een positief advies van de Veiligheidsregio dient te zijn verkregen.

De rapportage is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

4.6 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat ernaar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden.

Volgens de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Bernheze is de planlocatie gelegen in een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.



Het archeologisch onderzoek is noodzakelijk om te bepalen wat de archeologische verwachtingswaarde is binnen het plangebied en of deze door de voorgenomen bodemingrepen kunnen worden aangetast. Binnen het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007), voortvloeiend uit het Verdrag van Malta uit 1992, is men verplicht voorafgaand archeologisch onderzoek uit te voeren.

Beantwoording onderzoeksvragen bureauonderzoek

Voor het bureauonderzoek is een drietal onderzoeksvragen opgesteld. Hieronder worden deze vragen beantwoord voor zover het bureauonderzoek de daarvoor benodigde gegevens hebben opgeleverd.

1. Wat is er bekend over bodemversturende ingrepen binnen het plangebied uit het verleden? Is er bijvoorbeeld informatie bekend over vroegere ontgroningen, bodemsaneringen, egalisaties, diepploegen of landinrichting?
Het plangebied is in de afgelopen 200 jaar in gebruik geweest als akkerland. Door ploegen kunnen eventueel aanwezige archeologische waarden, die vanaf het maaiveld worden verwacht, mogelijk verloren zijn gegaan.
2. Liggt het plangebied binnen een landschappelijke eenheid, die vanuit archeologisch oogpunt een specifieke aandachtslocatie kan betreffen (zoals een relatief hoge dekzandkop of -rug, nabij een veengebied, een beekdal)?
Uit de landschappelijke ligging op een oost-west georiënteerde dekzandrug, iets ten noorden van een lager gelegen vlakte blijkt dat het plangebied vanaf het Paleolithicum gunstig is geweest voor jagers-verzamelaars en vanaf het Neolithicum voor landbouwers.
3. Wat is de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied?
De gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Paleolithicum en Mesolithicum is middelhoog. De gespecificeerde verwachtingswaarde voor archeologische resten uit het Neolithicum tot en met de Nieuwe tijd is hoog.

Beantwoording onderzoeksvragen veldonderzoek

Voor het veldonderzoek is een aantal onderzoeksvragen opgesteld. Hieronder worden deze vragen beantwoord voor zover het veldonderzoek de daarvoor benodigde gegevens heeft opgeleverd;

1. Wat is de bodemopbouw binnen het plangebied?
Bij alle boringen zijn onverstoorde dekzandafzettingen waargenomen, afgedekt door een eerddek. Bij twee boringen is in de top van de dekzandafzettingen een onverstoorde podzol-B(C)-horizont waargenomen. In de overige boringen is het podzolprofiel vermoedelijk in het bovenliggende eerddek opgenomen.
2. Is het bodemprofiel binnen het plangebied intact of (geheel of gedeeltelijk) verstoord en indien verstoord, tot welke diepte gaat deze verstoring?
Het aangetroffen bodemprofiel is bij alle boringen onverstoord.
3. Wat zijn de gevolgen van het in het plangebied aangetroffen bodemprofiel voor de gespecificeerde archeologische verwachting van het plangebied.
Op basis van de aangetroffen onverstoorde bodemprofielen blijft de gespecificeerde archeologische verwachting zoals opgesteld in het bureauonderzoek gehandhaafd voor het gehele plangebied.

Het volledige rapport van Econsultancy (kenmerk 2284.002, d.d. 30 november 2016) is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd

Voorlopige conclusie

Het bureauonderzoek toonde aan dat er zich mogelijk archeologische waarden in het plangebied zouden kunnen bevinden. Daarom is er aansluitend een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Bij alle boringen zijn onverstoorde dekzandafzettingen waargenomen, afgedekt door een eerdddek. Bij twee boringen is in de top van de dekzandafzettingen een onverstoorde podzol-B(C)-horizont waargenomen. In de overige boringen is het podzolprofiel vermoedelijk in het bovenliggende eerdddek opgenomen.

Op basis van de aangetroffen onverstoorde bodemprofielen blijft de gespecificeerde archeologische verwachting zoals opgesteld in het bureauonderzoek gehandhaafd voor het gehele plangebied.

Op basis van het behoud van een middelhoge tot hoge trefkans blijft de kans reëel dat archeologische resten binnen het plangebied aanwezig zijn.

Advies

Op grond van de resultaten van het bureau- en veldonderzoek adviseert Econsultancy om het plangebied nader te onderzoeken door middel van een IVO karterende en waarderende fase, proefsleuven (IVO-P).

Conclusie

Voordat de omgevingsvergunning definitief wordt verleend zal door middel van een proefsleuvenonderzoek moeten zijn aangetoond dat de archeologische waarden in het gebied gewaarborgd zijn.

4.7 Water

Econsultancy te Boxmeer heeft een Watertoets uitgevoerd. De rapportage (kenmerk 2284.004, d.d. 22 november 2016) is integraal als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Algemeen

Het waterbeleid van de gemeente Bernheze is onder meer vastgelegd in het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) 2016-2020. Het GRP is tot stand gekomen in overleg met waterschap Aa en Maas. Hiermee is gewaarborgd dat de gemeentelijke plannen en maatregelen zijn afgestemd.

Daarnaast is ten aanzien van het plan aangesloten op de uitgangspunten zoals opgenomen in de Notitie hemelwaterbeleid Bernheze zoals een “hydrologisch neutrale invulling” bij nieuwe ontwikkelingen.

Voor de invulling van de “hydrologisch neutrale invulling” wordt aansluiting gezocht met de uitwerking hiervan door waterschap Aa en Maas. De gemeente Bernheze stelt dat verantwoord afkoppelen op twee manieren kan worden uitgevoerd. Bij de ene manier wordt het hemelwater vastgehouden op het eigen terrein. Voor de andere manier is het wordt aangesloten op gemeentelijke voorzieningen.

In het beleid van de gemeente Bernheze zijn verder regels opgenomen om bij bouwplannen een duurzame omgang met regenwater eventueel te verplichten. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor herbouw. Met de wet is specifiek aangegeven dat de perceeleigenaar een eigen verantwoordelijkheid heeft voor de verwerking van regenwater op zijn eigen terrein, mits doelmatig.

Uitgangspunten

De gemeente Bernheze conformeert zich ten aanzien van de omgang met hemelwater in principe aan het beleid van het waterschap maar stelt dat een ontwikkeling ten aller tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO). Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- Streven naar 100% afkoppeling van het verharde oppervlak.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- Planlocatie volledig verhard 6.450 m²
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren conform de reken regel van het waterschap (T=100 jaar + 10%).
- Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG.
- Geen gebruik maken van uitlogende materialen, bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

Verhard oppervlak

De planlocatie is momenteel braakliggend en is volledig onbebouwd en onverhard. De initiatiefnemer het bedrijf Peeters Aanhangwagens, dat momenteel is gelegen aan de Bosschebaan 80, is voornemens naar deze locatie te verhuizen. Voor zover bekend, zullen de huidige bedrijfsactiviteiten worden voortgezet.

Ten aanzien van de ontwikkeling wordt er vooralsnog van uitgegaan dat het totale plan (6.450 m²) in de toekomst verhard zal zijn (met inbegrip van bijgebouwen en/of bestrating).

In onderstaande tabel staan de oppervlakten van de toekomstige bebouwing en verhardingen weergegeven. De oppervlakten zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de ontwerptekening daterend 8-9-2016 (tekening nummer: 151038) zoals opgenomen in bijlage 4 van de rapportage.

Type verharding	oppervlak (m ²)
Dak	± 3.000
Terrein en parkeren	± 3.450
totaal verhard oppervlak	± 6.450

Ontwateringsnormen

Om grondwateroverlast te voorkomen wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) en het bouwpeil en/of maaiveld. Het waterschap hanteert een ontwateringsdiepte van 0,7 m -mv. In de huidige situatie zal de ontwatering voldoende zijn. Het toekomstige bouwpeil dient minimaal circa 0,2 m hoger te zijn gelegen dan het aangrenzende wegpeil.

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 6,8 m +NAP. De GHG is ingeschat op 0,6 tot 0,8 m -mv. Op basis van de grondwaterstanden en fluctuaties zullen inzake de ontwikkeling zowel voor, tijdens als wellicht na realisatie maatregelen genomen moeten worden.

Waterbergingsopgave

Conform de het beleid van waterschap Aa en Maas en de gemeente Bernheze is ten aanzien van de ontwikkeling een compenserende berging ofwel retentie benodigd van circa 387 m³ (6.450 m² x 0,06 m).

Hemelwaterafvoersysteem

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen worden verwerkt conform de uitgangspunten van het bevoegd gezag. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn (standstillbeginsel).

In de toekomstige bergings- c.q. infiltratievoorziening dient in ieder geval 387 m³ geborgen te kunnen worden. Op basis van de planinrichting is er binnen de planlocatie geen ruimte om hemelwater bovengronds te bergen. Vanwege de verwachte GHG zijn, in relatie tot het huidige maaiveldniveau, ook de ondergrondse bergingsmogelijkheden beperkt.

Het toepassen van bergingskratten is vanwege de geringe gronddekking niet mogelijk. Ook wordt het toepassen van een bergingsriool binnen het plangebied vanwege een beperkte lengte niet mogelijk geacht. Tijdelijke buffering en vertraagde afvoer bijvoorbeeld door het toepassen van een bergingskelder behoort vanwege de beperkte mogelijkheden wellicht tot de opties. Daarnaast kan wellicht gekozen worden voor berging van hemelwater direct onder de terreinverhardingen.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is een variant uitgewerkt, waarbij is uitgegaan van de berging en infiltratie van hemelwater in de (weg)fundering onder de toekomstige terreinverhardingen.

Voor het verwerken van de wateropgave kan de Aquaflow® fundering en afvoer via een WT kolk (WT = water treatment) worden toegepast. De WT kolk is ontwikkeld voor toepassing met een Aquaflow® fundering onder bijvoorbeeld asfaltverhardingen tegels of dichte bestrating. De waterpasseerbare verhardingsconstructie van Aquaflow® is uiteraard ook toe te passen. Water afkomstig van daken kan bovengronds of ondergronds worden aangesloten.

In een wegfundering volgens het Aquaflow® systeem kan per vierkante meter circa 140 liter water geborgen worden. Wanneer het totale terreinoppervlak (3.450 m²) wordt voorzien van een dergelijke constructie bedraagt de berging in totaal circa 483 m³.

Uiteraard zijn in de praktijk andere en meerdere uitvoeringstoepassingen mogelijk zoals ook de toepassing van lava als funderingsmateriaal of andere waterdoorlatende verhardingsconstructies. Indien lava als fundatie/bergingsmateriaal wordt toegepast kan, uitgaande van een dikte van het lavapakket van 0,5 m, per vierkante meter 240 liter (0,5 m³ x 48%) water geborgen worden.

Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater lichtelijk toe nemen.

In overleg met de gemeente Bernheze zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

Conclusie

De waterbergingsopgave bedraagt 387 m³. Dit betekent dat bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen en dat hemelwater op een duurzame wijze wordt verwerkt. De ontwikkeling zal daarmee hydrologisch neutraal zijn (standstillbeginsel).

Op basis van de planinrichting is er binnen de planlocatie geen ruimte om hemelwater bovengronds te bergen. Vanwege de verwachte GHG zijn, in relatie tot het huidige maaiveldniveau, ook de ondergrondse bergingsmogelijkheden beperkt. Voor de verwerking van hemelwater is in de watertoets een variant uitgewerkt waarbij is uitgegaan van berging en infiltratie van hemelwater in de (weg)fundering onder de toekomstige terreinverhardingen.

In een wegfundering volgens het Aquaflow[®] systeem kan per vierkante meter circa 140 liter water geborgen worden. Wanneer het totale terreinoppervlak (3.450 m²) wordt voorzien van een dergelijke constructie bedraagt de berging in totaal circa 483 m³.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmering verwacht ten aanzien van de uitvoering van het plan.

4.8 Natuur

Flora en Fauna

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en op de Nederlandse situatie toegepast.

Bij het opstellen van een bestemmingsplan moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Econsultancy heeft een QuickScan flora en fauna opgesteld (kenmerk 2284.003, d.d. 22 november 2016). Het rapport is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Onderzoeksmethodiek

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat, geschikte verblijfplaatsen en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek voor de QuickScan flora en fauna is afgelegd op 18 oktober 2016. Tijdens het veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is onderzocht in hoeverre de onderzoekslocatie en de directe omgeving geschikt zijn voor beschermde soorten.

Daarnaast is aan de hand van verspreidingsatlassen (NDFF), andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd.

Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1988

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen onderdeel van een conform de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied bevindt zich op ± 11 km afstand ten noordwesten van de onderzoekslocatie. Het betreft in dit geval de Rijntakken, dat deel uitmaakt van de Natura 2000 (zie figuur 9). Externe effecten als gevolg van de voorgenomen plannen op de onderzoekslocatie zijn echter niet te verwachten gezien de aard van de plannen en de grote afstand tot een conform de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd gebied. Vervolgonderzoek in het kader van de Natuurbeschermingswet wordt niet noodzakelijk geacht.

Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie is gelegen op circa 100 meter ten zuiden van het Natuurnetwerk Nederland. Het natuurnetwerk betreft een bosgebied en de Geffense plas. Door de aard van de voorgenomen plannen en de ligging van de rijksweg A59 tussen het Natuurnetwerk en de onderzoekslocatie zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van de huidige staat van het natuurnetwerk niet worden aangetast. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Soorten en soortgroepen

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in onderstaande tabel. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunning trajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	het verwijderen van het groen buiten het broedseizoen uitvoeren
	jaarrond beschermd	ja	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als konijn, egel en mol.
Amfibieën		minimaal	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten als bruine kikker en gewone pad.
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunning-plicht	
Natura 2000		11 km	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland		100 m	nee	nee	nee	-

Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn, mits in het planningstraject en tijdens het uitvoeren van de plannen het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht wordt genomen.

Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Daarnaast dient te allen tijde de zorgplicht in acht te worden genomen. Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien geen verstorende effecten op streng beschermde soorten te verwachten zijn. Er is dan ook geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet. Met betrekking tot conform de natuurbeschermingswet 1998 beschermde gebieden worden tevens geen bezwaren voorzien ten aanzien van de uitvoering van de voorgenomen plannen.

HOOFDSTUK 5 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Economische uitvoerbaarheid

De realisering van onderhavige bouwlocatie is een particulier initiatief. De aanleg en de exploitatie ervan, zullen voor de gemeente Bernheze geen negatieve financiële gevolgen hebben. De kosten van het plan komen geheel voor rekening van de particulier. Dat geldt ook voor eventuele planschadevergoedingen.

De initiatiefnemers zijn zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemers komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen het bestemmingsplan en de legeskosten die voldaan dienen te worden.

Conclusie

Het plan is financieel uitvoerbaar.