



BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 20 oktober 2017 van de heer M. Fliervoet (districtbeheerder Stichting Het Noordbrabants Landschap) een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen en in gebruik nemen van een permanente parkeervoorziening gelegen aan Kanaaldijk-Noord ong. te Heeswijk-Dinther, kadastraal bekend Sectie E, perceelnummer 2742. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 949412.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde aanvraag en beschrijving, alsmede het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn burgemeester en wethouders van Bernheze het bevoegde gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in haar besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op grond van artikel 6.5 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens hebben wij betrokken en maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier met nummer 3265435 van d.d. 20 oktober 2017 met ons registratienummer 949415;
- Ruimtelijke onderbouwing voor 'parkeren kasteel Heeswijk' opgesteld door M.J.M. Crijns & E.M. Crijns in september 2017 met ons registratienummer 949413;
- Compensatieplan voor 'parkeervoorziening kasteel Heeswijk' opgesteld door ing.M.J.M. Crijns in februari 2019 met ons registratienummer 949414;
- VVGB met ons registratienummer 1035042;
- Samenvatting bespreking IVN, Brabants Landschap en Gemeente Bernheze met ons registratienummer 1336266;
- Planschadeverhaalsovereenkomst met ons registratienummer 1338251.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

Algemeen

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag volledig is ingediend, de aanvraag is daarop in behandeling genomen.

Activiteit handelen in strijd met regels RO

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze". Aan de betreffende locatie is de bestemming "Natuur" toegekend;
- het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat het verboden is om werkzaamheden uit te voeren als het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², waarbij het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo om medewerking te verlenen aan de geconstateerde strijdigheid/strijdigheden met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- middels de ruimtelijke onderbouwing van september 2017, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- de ontwerpomgevingsvergunning tevens uitgaat van een herbegrenzing van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant zoals is opgenomen in de provinciale verordening.
- de herbegrenzing het gevolg is van een vereiste uit de Verordening ruimte dat bij een kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur gecompenseerd wordt. In voorliggend compensatieplan wordt de natuurcompensatie uitgewerkt en gemotiveerd. Dit compensatieplan maakt deel uit van de stukken.
- in dit kader er het voornemen is een verzoek in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant tot herbegrenzing.
- de gemeenteraad op 27 september 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor verlening van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo voor een parkeervoorziening voor Kasteel Heeswijk te Heeswijk-Dinther met bijbehorend compensatieplan;
- van 1 november 2018 tot 13 december 2018 de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage hebben gelegen. Hierbij is niet vermeld dat ook zienswijzen over de herbegrenzing van het NNB mogelijk waren. In overleg met de provincie is besloten de stukken opnieuw ter inzage te leggen. Tevens is er een ambtshalve wijziging aangebracht in de ontwerpomgevingsvergunning. Het voor deze ontwikkeling benodigde compensatieperceel is gewijzigd.
- de gewijzigde ontwerpomgevingsvergunning, het voornemen tot verzoek om herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de daarbij

behorende stukken gedurende zes weken, van 11 april 2019 tot en met 23 mei 2019, ter inzage hebben gelegen voor zienswijzen.

- Dat tegen de ontwerp-omgevingsvergunning, het voornemen tot verzoek om herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen geen zienswijzen zijn ontvangen;
- Dat hiermee de verklaring van geen bedenkingen afgegeven is.

BESLUITEN:

Aan de heer M. Fliervoet (districtbeheerder Stichting Het Noordbrabants Landschap), voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor:

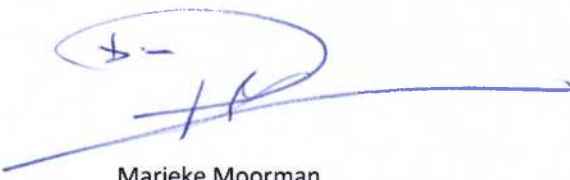
- I. - Handelen in strijd met regels RO
als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder bijgevoegde voorwaarde(n):

Heesch, 25 juni 2019

Burgemeester en wethouders van Bernheze



Ineke Lissenberg
Secretaris



Marieke Moorman
Burgemeester

Leges

Artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3^o WABO

€ 6.046,50

Totaal leges

€ 6.046,50

PROCEDURE

De verleende omgevingsvergunning wordt gedurende 6 weken voor beroep ter inzage gelegd. De beschikking treedt in werking de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroep-schrift. In de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbende beroep instellen bij de rechtbank. Omdat het instellen van beroep geen schorsende werking heeft, kan een belanghebbende ook bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening indienen. In dat geval treedt de beschikking niet eerder in werking dan dat op de voorlopige voorziening beslist is.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn per aangevraagde activiteit voorschriften verbonden. Hierna zijn deze voorschriften per activiteit weergegeven:

Activiteit Planologisch gebruik

1. Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
2. Op 1 april 2019 is een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend;
3. Dat men vooraf de Keur dient te raadplegen of er nog een watervergunning dient te worden aangevraagd. Dit is te raadplegen op www.aaenmaas.nl;
4. De NNB-compensatie dient binnen 3 jaar na vergunningverlening te zijn uitgevoerd in overeenstemming met het compensatieplan dat deel uitmaakt van de stukken;
5. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de aanleg wijzigen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;
6. De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
7. Dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning er voor zorg dient te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.