

COMPENSATIEPLAN PARKEERVOORZIENING KASTEEL HEESWIJK GEMEENTE BERNHEZE



Crijns Rentmeesters bv

ing M.J.M. Crijns

februari 2019

INHOUDSOPGAVE

1. AANLEIDING	3
2. VERORDENING RUIMTE.....	4
3. BENODIGDE COMPENSATIE	6
4. INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN	8
4.1 Beheertypen	8
4.2 Flora en faunaonderzoek.....	8
5. TOE TE PASSEN COMPENSATIE	10
5.1 Inleiding	10
5.2 Beekbegeleidend bos	14
6. KWALITEIT VAN DE COMPENSATIE	16
7. ALTERNATIEVENAFWEGING	17
7.1 Termijn van uitvoering en juridische borging.....	17
8. MITIGERENDE MAATREGELEN.....	18

BIJLAGEN:

1. Inrichtingsschets
2. Verbeelding compensatieperceel

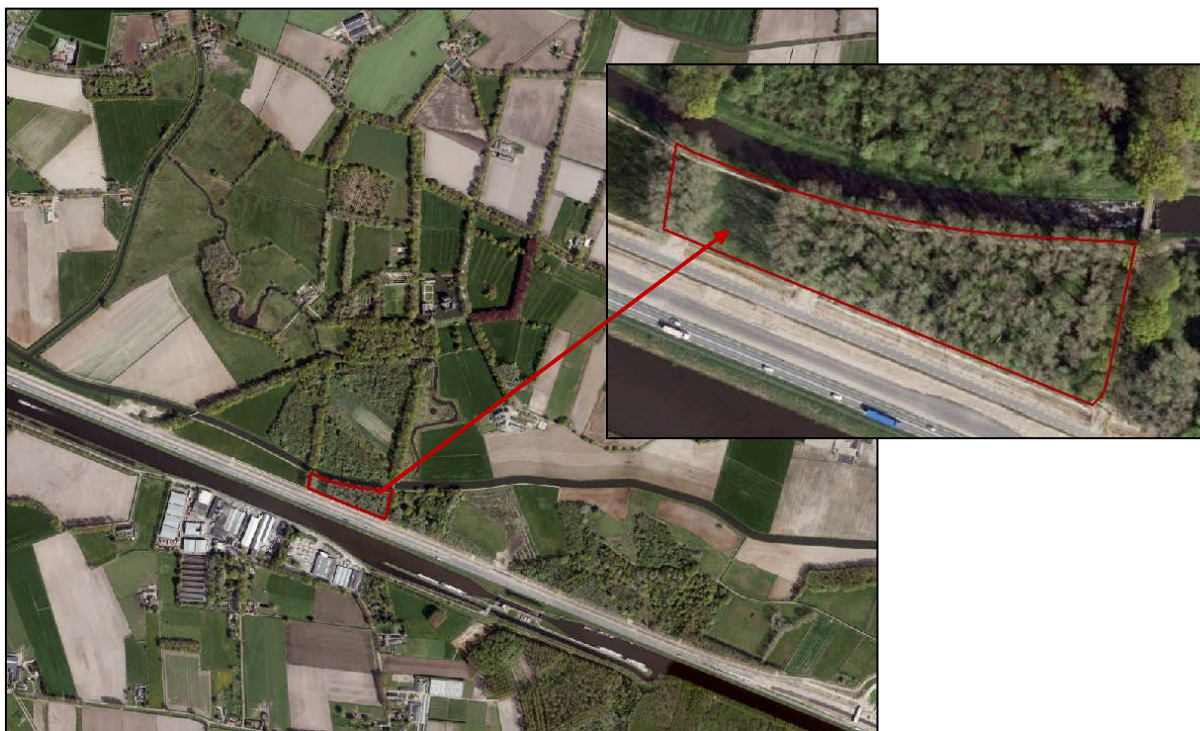
1. AANLEIDING

Dit compensatieplan maakt onderdeel uit van de Omgevingsvergunning voor strijdig afwijkend gebruik voor een parkeervoorziening ten behoeve van Kasteel Heeswijk te Heeswijk-Dinther. Op een gedeelte van het kadastrale perceel Heeswijk E, nummer 2742 te Heeswijk-Dinther wordt een nieuwe parkeerplaats voor Kasteel Heeswijk ontwikkeld. Hierdoor zal een beperkt deel (circa 6.000 m²) van het Natuurnetwerk Noord Brabant (voorheen EHS), verloren gaan. De ecologische waarden van de natuur die verloren gaat is beperkt. De Verordening ruimte vereist dat bij een dergelijke individuele en kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur gecompenseerd wordt. In voorliggend compensatieplan wordt de natuurcompensatie uitgewerkt en gemotiveerd.

Op grond van artikel 5.5 van de Verordening ruimte dient een beperkte ingreep in het NNB gecompenseerd te worden. Hiervoor is voorliggend compensatieplan opgesteld, dat als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing voor de Omgevingsvergunning voor strijdig gebruik is gevoegd.

De locatie voor de nieuwe parkeerplaats is gelegen tussen de Kanaaldijk-Noord en het Aa. Het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt is in de Verordening ruimte aangewezen als Natuur Netwerk Brabant. De NNB compensatie vindt plaats door een fysieke inrichting van een ander perceel dat is gelegen binnen het beekdal van de Aa en onderdeel uitmaakt van het nog niet gerealiseerde deel van het NNB.

Onderstaand is een luchtfoto van de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1: Luchtfoto van het perceel waarop de ontwikkeling van de parkeerplaats plaatsvindt

2. VERORDENING RUIMTE

De locatie is in de Verordening ruimte themakaart natuur en landschap aangeduid als Natuur Netwerk Brabant. Aangrenzend aan de beek ligt tevens de aanduiding Behoud en herstel watersystemen.

In de Verordening ruimte (artikel 5.5) zijn regels opgenomen voor de wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente bij kleinschalige ingrepen. Een nieuwe begrenzing van het NNB is toegestaan als hierbij een versterking van het NNB ontstaat. In de Verordening zijn hiervoor de volgende regels vastgelegd:

Regels voor wijziging begrenzing Natuur Netwerk Brabant (artikel 5.5)

5.5 Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen

1. *Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen ten behoeve van een individuele, kleinschalige ingreep.*
2. *Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waaruit blijkt dat:*
 - a. *de voorgestelde ingreep slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant in het desbetreffende gebied;*
 - b. *de voorgestelde ingreep leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;*
 - c. *de voorgestelde ingreep is onderbouwd met een afweging van alternatieven;*
 - d. *de voorgestelde ingreep vergezeld gaat van zodanige maatregelen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;*
 - e. *de uitvoering van de voorgestelde ingreep en de daarbij betrokken maatregelen en de monitoring daarvan zijn verzekerd;*
 - f. *wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels).*
3. *Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het tweede lid.*
4. *Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.*

Regels voor compensatie (artikel 5.6)

5.6. Compensatie

1. *De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:*
 - a. *fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;*
 - b. *financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.*
2. *De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:*
 - a. *natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;*
 - b. *tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;*

- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;*
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;*
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.*

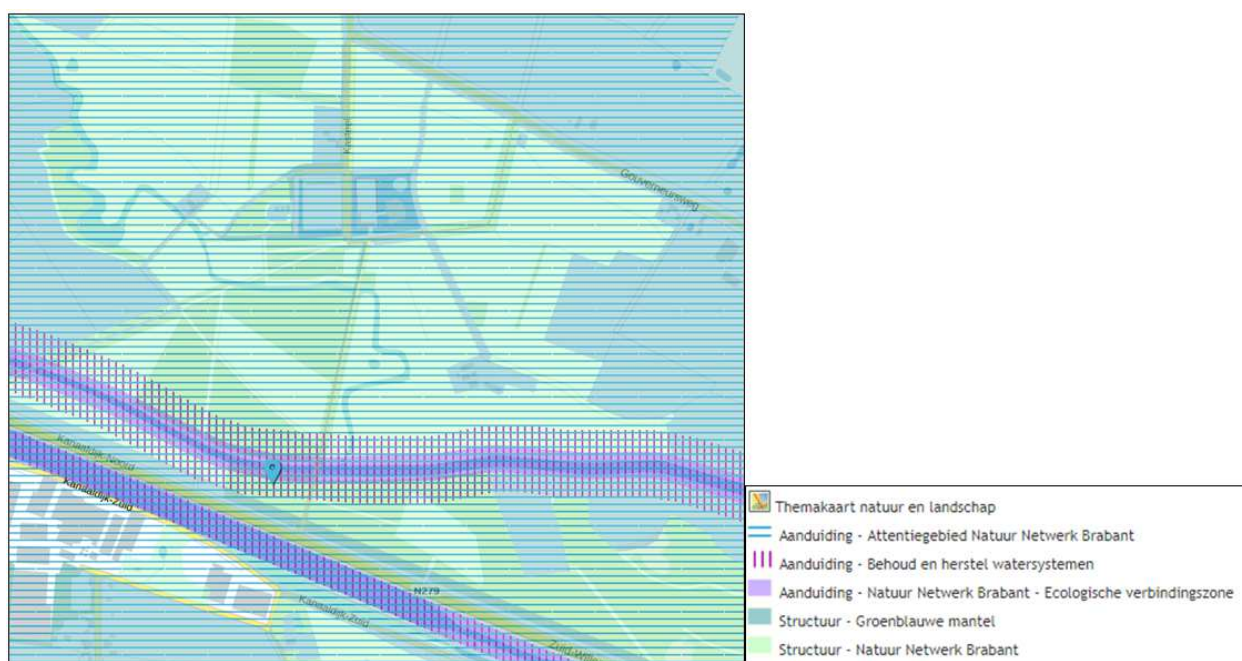
5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

- 1. De fysieke compensatie vindt plaats in:*
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;*
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.*
- 2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.*
- 3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;*
- 4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:*
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;*
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;*
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;*
 - d. de termijn van uitvoering;*
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;*
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.*
- 5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.*
- 6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.*
- 7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.*

In voorliggend compensatieplan wordt aangetoond dat aan de voorwaarden van de Verordening ruimte wordt voldaan. Voorliggend compensatieplan maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

3. BENODIGDE COMPENSATIE

De ontwikkeling van de parkeerplaats vindt plaats op het kadastrale perceel Heeswijk sectie E, nummer 2742. Het perceel is in zijn geheel gelegen binnen het NNB. Het perceel grenst aan de noordzijde aan Aa en aan de zuidzijde aan de Kanaaldijk-Noord. Met de beoogde herontwikkeling vindt een aantasting van een deel van het NNB plaats voor een oppervlakte van 6.000 m². Op dit deel wordt een bestemming verkeer (parkeren) gerealiseerd met een inrichting van parkeerterreinen en bijbehorende groeninpassing. Navolgende figuur geeft een beeld van de aanwijzing van het plangebied in de Verordening ruimte, themakaart natuur en landschap.



Figuur 2: Beeld van de NNB begrenzing Verordening ruimte

De compensatie vindt plaats door een fysieke compensatie van het NNB op een perceel dat eveneens is gelegen in het beekdal van de Aa op een afstand van 1.450 meter vanaf de planlocatie. Het te compenseren perceel betreft een gekapt en gerooid populieren productiebos. De herplantplicht voor dit bos heeft reeds elders plaats gevonden. Het Natuurbeheertype op de locatie betreft een Haagbeuken- en essenbos. Dit beheertype is thans (september 2017) echter niet aanwezig en zal nog volledig ontwikkeld moeten worden. Thans is er een kaalgekapt populierenbos te zien. Om tot een redelijk ontwikkeld Haagbeuken- en essenbos te komen is nog ca. 25 jaar ontwikkeltijd benodigd. Ondanks het feit dat het beoogde beheertypen nog volledig ontwikkeld dient te worden wordt in dit compensatieplan toch uitgegaan van een toeslag van 1/3 van de oppervlakte. In onderstaande tabel is de benodigde compensatie aangegeven.

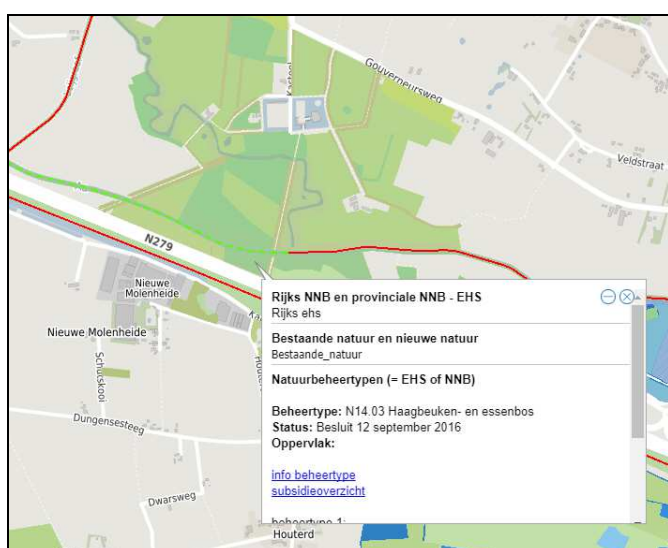
NNB		
Nieuwe verkeersbestemming (incl. landschappelijke inpassing) binnen NNB	6.000	m ²
Aantasting NNB	6.000	m²
Toeslag 1/3 vanwege ontwikkeltijd natuur (2.000 m ²)	2.000	m²
COMPENSATIE		
Fysieke inrichting niet gerealiseerde deel NNB	8.000	m ²

Figuur 3: Verantwoording voor de compensatie van het NNB

4. INVENTARISATIE ECOLOGISCHE VERLIEZEN

4.1 Beheertypen

De aantasting van het NNB vindt plaats op het oostelijke gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Heeswijk, sectie E, nummer 2742. Het perceel is thans in gebruik als productiebos voor populieren. De populieren zijn recent gekapt en afgevoerd. De boomstobben zijn verwijderd. In het provinciale Natuurbeheerplan 2016 is dit perceelsgedeelte aangeduid als N14.03 'Haagbeuken- en Essenbos' van toepassing. Navolgende figuur betreft een uitsnede van het Natuurbeheerplan 2016, waarbij de ligging van het plangebied binnen het type 'Haagbeuken- en essenbos' zichtbaar is.



Figuur 4: Natuurbeheerplan Provincie Noord Brabant

4.2 Flora en faunaonderzoek

Het perceel waarop de parkeerplaats wordt ontwikkeld is tot medio 2016 gebruikt voor de teelt van productiehout (populieren). In het najaar van 2016 zijn de populieren gerooid. In juli 2017 is een quickscan flora en fauna onderzoek uitgevoerd op het perceel. Gebleken is dat ter plaatse van de nieuw te ontwikkelen parkeerplaats slechts beperkte actuele natuurwaarden aanwezig zijn. Onderstaand is een beeld van het perceel weergegeven.



Figuur 5: Foto perceel gedeelte waarop de aantasting NNB plaatsvindt

Uit een quick-scan flora en fauna onderzoek ter plaatse blijkt dat de ecologische waarden van het gebied (voormalig populierenbos) beperkt is. Het betreft een voormalig populierenbos op leemgrond. Het populierenbos is in 2016 gerooid en van stobben ontdaan. De bodem bestaat uit matig voedselrijk en vochtige leemgronden. Het perceel ligt aangrenzend aan de Aa. Vanwege de ligging direct benedenstrooms van de ter plaatse aanwezige stuw, kent het perceel ten opzichte van de bosgronden stroomopwaarts een grotere drooglegging. Op de Provinciale Bodematlas is dan ook te zien dat het plangebied een gemiddeld hoogste grondwaterstand van 60-80 cm beneden maaiveld kent. De gemiddeld laagste grondwaterstand is gelegen op een diepte van 140-180 cm. Het plangebied is daarmee thans te droog voor een ontwikkeling van natte of vochtige natuur zoals, vochtige hooilanden of het natuurbeheertype Haagbeuken- en essenbos. De actuele natuurwaarden zijn vanwege de grondwaterstanden en de recente kap van de populieren en de daarmee gepaard gaande verstoring van de bosbodem beperkt. Op de locatie komen slechts algemene en ruderaal plantensoorten voor zoals opslag van Populieren, Braam, Akkerdistel, Kleefkruid, Knoopkruid, Valse Kamille, Brandnetel en Dagkoekoeksbloem.

5. TOE TE PASSEN COMPENSATIE

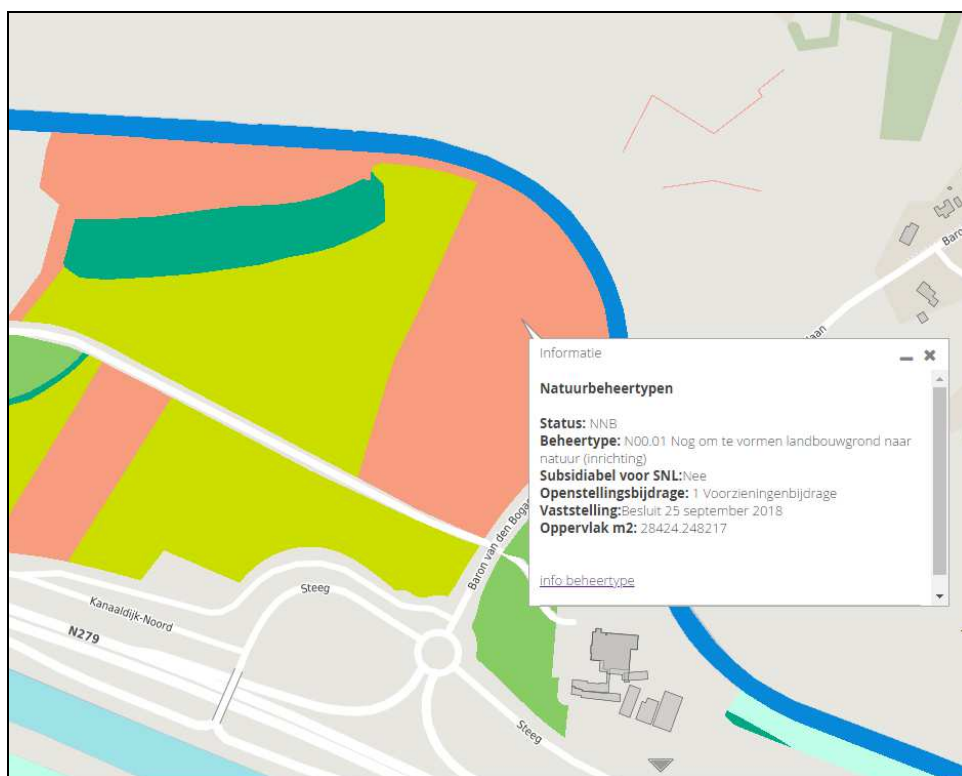
5.1 Inleiding

De provincie Noord-Brabant geeft er de voorkeur aan dat de compensatie binnen de ontwikkeling of in de directe omgeving plaatsvindt. Initiatiefnemer heeft in overleg met Stichting Het Noord-Brabants Landschap een compensatieperceel in de directe nabijheid gevonden. De compensatieopgave van 8.000 m² wordt bewerkstelligd door een fysieke compensatie, namelijk de inrichting van een niet gerealiseerd deel van het NNB (conform artikel 5.7 van de Verordening ruimte). De compensatie zal plaats vinden op het perceel Heeswijk-Dinther E 2728. Dit perceel ligt eveneens in het beekdal van de Aa op 1.450 m afstand van de initiatieflocatie. Het perceel E2728 is eigendom van Stichting Noordbrabants Landschap. Onderstaand is een luchtfoto met daarop het plangebied en het compensatieperceel aangegeven. Het perceel zal fysiek ingericht worden ten behoeve van het beoogde natuurbeheertype 'N00.01 Nog om te vormen naar natuur'. Dit betreft gronden met een intensief agrarisch verleden die een natuurbestemming krijgen, hebben meestal niet van de ene op de andere dag natuurwaarden oplevert. Hiervoor is eerst een omvormingsbeheer (verschraling) nodig of inrichting, zoals het afvoeren van de voedselrijke bouwvoor of bosaanplant. Dit kan vaak niet meteen. Vaak is er wel al aangepast beheer nodig. Om deze gronden met een natuurbestemming toch op de kaart te kunnen zetten is er het beheertype 'nog om te vormen naar natuur' aangegeven. Hiermee is voor het beheer en beleid inzichtelijk waar en hoeveel natuur nog omgevormd of ingericht moet worden. Hydrologisch herstel in het beekdal van de Aa zal in de toekomst plaats vinden door Waterschap Aa en Maas.



Figuur 6; Ligging plangebied en compensatieperceel in dal van de Aa.

De compensatie kent een oppervlakte van ruim 8.000 m² waarmee wordt voldaan aan de vereiste compensatieopgave (8.000 m²). In figuur 4 is de ligging van het plangebied in het Natuurbeheerplan aangeduid. Het perceel waarop de natuurcompensatie plaats vindt is eveneens gelegen binnen de Rijks en Provinciale NNB. Het perceel kent in zijn geheel het natuurbeheertype N10.02 'Vochtig hooiland'. Op onderstaand plaatje is dit aangegeven.



Figuur 7: Perceel voor natuurcompensatie Heeswijk E 2728 Bron: Natuurbeheerplan 2019

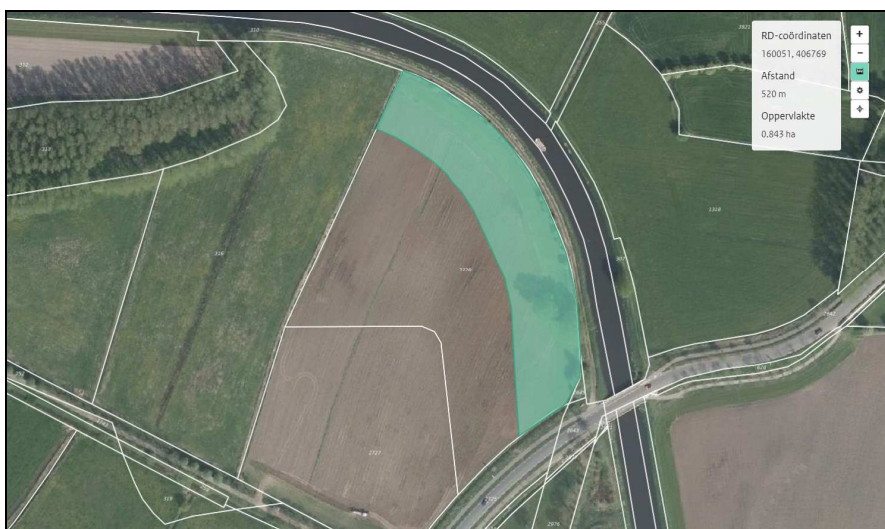
Op de ambitiekaart behorende bij het Natuurbeheerplan 2019 is voor het compensatieperceel een ambitie aangegeven voor het beheertype. De volgende verdeling wordt daarbij voorgestaan:

- ambitie-beheertype 1: 25% N14.01 Rivier- en beekbegeleidend bos
- ambitie-beheertype 2: 40% N12.02 Nat Kruiden- en faunarijk grasland
- ambitie-beheertype 3: 35% N12.06 Nat Ruigteveld

Onderstaand is het kaartbeeld aangegeven waarbij de strook, welke zal worden aangeplant met Rivier- en beekbegeleidend bos (N14.01), is aangegeven. Het betreft een strook met een breedte van 35 meter parallel aan de beek aan de noordzijde van het kadastrale perceel. In totaal wordt er een oppervlakte van ruim 8430 m² met het aangegeven type bos aangeplant. De overige om te vormen gronden zullen worden ingericht als Nat Ruigteveld en Nat Kruiden- en Faunarijk grasland. De specifieke inrichting zal in een later stadium verder worden uitgewerkt.

Het natuurbeheertype nog om te vormen landbouwgronden naar natuur is van toepassing voor de beide percelen Heeswijk E 2728 en 2728 in totaal groot 3.43.60 ha.. Voor deze percelen geldt dat met de aangegeven oppervlakte van 8430 m² nagenoeg voldaan wordt aan het 25% vereiste voor beide percelen. De overige delen van het perceel worden ingericht als Nat Kruiden- en faunarijk

grasland (zuidelijke deel) en Nat Ruigteveld (midden deel). Het zuidwestelijke deel is te droog voor de ontwikkeling van Nat Kruiden- en faunarijkgasland. Hier zal eerder het ambitietype Kruiden en faunarijkgasland aan de orde zijn.



Onderstaande informatie over het natuurdoeltype 'Rivier en beekbegeleidend bos' is overgenomen uit de site van O+BN Natuurkennis.

Rivier- en beekbegeleidend bos omvat periodiek overstroomde bossen. Deze bossen staan onder invloed van stromend oppervlaktewater, of water van vergelijkbare kwaliteit. Het kan gaan om bossen die overstroomd worden door rivier- of beek, zoals ooibossen en beekbossen, maar ook om bossen die onder invloed staan van vrijwel permanent uittreidend gebufferd grondwater, zoals bronbos.

Vegetatiekundig behoren deze bossen tot het Wilgenverbond, Iepenrijke Eiken-Essenverbond en Verbond van Els en Es. Rivier- en beekbegeleidend bos is op diverse bodems te vinden, zowel op rivierklei als op de meer (lemige) zandbodems langs de beken. Rivier- en beekbegeleidend bos is te vinden in de landschapstypen Rivierengebied (buitendijkse gronden grote rivieren, Biesbosch en Oude Maas) en in Beekdalen binnen het overstromingsbereik van beken. Veel van het Rivier- en beekbegeleidend bos is ontstaan uit voormalige grienden in de Biesbosch en langs de grote rivieren, die hun economische betekenis hadden verloren. Recente bossen zijn vaak spontaan ontstaan uit opslag na klei of zandwinning.

Rivier- en beekbegeleidend bos met hun karakteristieke soorten zijn sterk achteruitgegaan in omvang en kwaliteit in Nederland. Door bedijking, verdroging, grote wijzigingen in overstromingsdynamiek en bosexploitatie is het karakter van de slechts geringe oppervlakte Rivierbegeleidend bos sterk beïnvloedt. Europees gezien is Rivierbegeleidend bos zo zeldzaam, dat Nederland voor de resterende oppervlakte een grote verantwoordelijkheid draagt.

Laaggelegen delen van Rivierbegeleidend bos worden meestal gedomineerd door wilgen en moerasplanten. Hoger op de oever gaat een goed ontwikkeld ooibos geleidelijk over in gewone es, iep en meer typische bosplanten. Struweel wordt vaak gedomineerd door wilgen of meidoorns. Door verdroging en onvoorspelbare overstromingen domineren ruigten vaak op open plekken. Bij

begrazing zijn ook grazigere vegetaties aanwezig. Langs beken is doorgaans zwarte els of gewone es de dominante soort. Voedselrijkdom en basenrijkdom worden sterk bepaald door het overstromingswater. Vooral langs de rivieren en in de getijdengebieden kent het Rivier- en beekbegeleidend bos een voedselrijk en basisch karakter. Onder invloed van sterke kracht van overstromingen kan structuurvariatie vaak op een natuurlijke manier ontstaan.

Rivier- en beekbegeleidend bos is van belang voor diverse soortgroepen, zoals broedvogels, mede door het (vaak) weelderige en ontoegankelijke karakter. De bever is kenmerkend voor Rivier- en beekbegeleidend bos direct aan oevers. Door de basenrijke omstandigheden en vaak hoge luchtvochtigheid zijn deze bossen belangrijk voor veel zeldzame mossen. Bossen langs beken kennen eveneens een rijke fauna.

Afbakening

- *Rivier- en beekbegeleidend bos omvat bossen en struwelen die periodiek door oppervlaktewater worden overstroomd bij hoge waterstanden in beek of rivier en bossen die direct onder invloed staan van vrijwel permanent uittredend grondwater.*
- *Rivier- en beekbegeleidend bos komt niet in de duinen voor.*
- *Ook aangeplant populierenbos en doorgeschooten wilgengriend behoren tot dit type voor zover ze periodiek overstromen.*
- *Bos op veengronden waar stagnerend water periodiek boven het maaiveld komt, worden tot Hoog- en laagveenbos gerekend.*

Dit beheertype kent vijf varianten:

- Zachthoutooibos
- Hardhoutooibos
- Broekbos
- Vogelkers-essenbos
- Bronbos (goudveil-essenbos)

Ter plaatse van het compensatieperceel zal een Broekbos (Elsen-Vogelkers) ontwikkeld worden.

Navolgend zijn enkele referentiebeelden aangegeven voor het in te richten gebied.



Figuur 8: Referentiebeelden te ontwikkelen natuur

Het perceel wordt ingericht op kosten van initiatiefnemer. Het onderhoud en het beheer wordt uitgevoerd door Brabants Landschap.

5.2 Beekbegeleidend bos

Aan de noordzijde van het perceel wordt een bos met een breedte van 35 meter en een lengte van 240 meter tegen de erfgrens aangelegd. Deze houtsingel zorgt voor een verdichting van het landschap en draagt bij aan het herstel van het historische landschap. De houtsingel wordt aangeplant met Zwarte Els (50%), Vogelkers (10%), Zomereik (10%) en de struikvormers, Hazelaar (5%), Sleedoorn (5%), Gelderse Roos (5%), Geoorde wilg (5%) en Wegedoorn (5%), Haagbeuk (5%). Er worden 30 rijen aangeplant met een plantafstand in de rij en tussen de rij van 100 centimeter. De struikvormers worden groepsgewijs aangeplant vooral ook in de bosranden. Op 10 meter vanaf de laatste rij aan de zuidzijde wordt een afrastering geplaatst. Hiermee ontstaat er ruimte voor een zoom- en mantelvegetatie.



6. KWALITEIT VAN DE COMPENSATIE

De compensatiemaatregelen, inclusief toeslag, worden gerealiseerd door een perceel agrarische cultuurgrond om te vormen naar een beekbegeleidend bos van 8.107 m² in het dal van de Aa. Het ambitietype dat door de provincie is opgesteld voor het plangebied wordt daarbij gerealiseerd.

Het uitvoeren van het compensatieplan zoals eerder beschreven zal de natuurwaarden van het gebied en de omgeving versterken. Het plan levert voor het beekdal van de Aa een aanzienlijke meerwaarde op voor de biodiversiteit.

Onderstaand worden de ecologische voordelen puntsgewijs op een rijtje gezet.

- Het beek begeleidende bos met een mantel- en zoomvegetatie is een ideale biotoop voor beekbegeleidende plantensoorten.
- De verdichting van het landschap met een boselement draagt bij aan de waarde van het gebied voor vleermuizen, vogels en insecten die dergelijke verbindingen gebruiken als verbindingroute, dekking en foerageergebied.
- Langs de Aa heeft bovenstrooms en benedenstrooms al een inrichting als natuur plaatsgevonden. Het in te richten deel is een ontbrekende schakel. Met de voorgestelde inrichting kan de Aa als ecologische verbindingzone in zijn geheel beter functioneren.
- De bosstrook draagt bij aan een beschaduwing van de beek. Een afwisseling van beschaduwde en onbeschaduwde trajecten draagt bij aan de ecologische waarde van het beekstelsel.
- Het bosgebied en de ruige kruidenrijke vegetaties in de zoom zijn waardevol als fourageer broedgebied voor struweelvogels zoals geelgors en roodborsttapuit. De insectenfauna en zoogdieren hebben eveneens veel baat bij opgaande beplanting met bloem- en besrijke struikvormers en verruiging van de zoomstrook. Zij vinden hier voedsel, dekking en warmte (zonzijde is belangrijk voor insecten).
- Er vindt een landschappelijke versterking plaats en de beek wordt meer herkenbaar in het landschap. Ter plaatse van het plangebied zal de overgangssituatie en beslotenheid van het beekdallandschap worden versterkt. Een verdichting naar een kleinschalig coulissenlandschap waarbinnen de doorgaande lijn van de beek herkenbaar aanwezig is wordt gerealiseerd.

7. ALTERNATIEVENAFWEGING

Artikel 5.5, tweede lid onder c van de Verordening ruimte bepaalt dat bij een verzoek om de begrenzing van het NNB te wijzigen, de voorgestelde ingreep onderbouwd is met een afweging van alternatieven.

De parkeervoorziening is tot stand gekomen na afweging van een aantal alternatieven. Parkeren nabij het kasteel en binnen het landgoed doet afbreuk aan de natuur- en landschappelijke waarden en is ontsluitings-technisch geen goed alternatief. De parkeerplaats is aan de uiterste rand van het landgoed en het kasteelpark gelegen aansluitend op de hoofdontsluiting-structuur. De overlast van parkeren binnen het landgoed wordt hiermee duurzaam opgelost.

7.1 Termijn van uitvoering en juridische borging

Artikel 5.7, vierde lid onder d bepaalt dat een compensatieplan onder andere een termijn van uitvoering dient te bevatten.

De uitvoering van de werkzaamheden zijn gepland in de winterperiode. Hierdoor wordt schade/verstoring aan voortplantende dieren voorkomen. In de omgevingsvergunning zal de voorwaarde worden gesteld dat de NNB-compensatie binnen 3 jaar na vergunningverlening dient te zijn uitgevoerd.

8. MITIGERENDE MAATREGELEN

Artikel 5.7, vierde lid onder e bepaalt dat een compensatieplan onder andere de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen dient te bevatten.

De aantasting van het NNB vindt plaats op een locatie die nog niet ingericht is als NNB en thans in gebruik is als productiebos (populieren zijn gerooid). Op de locatie waar de aantasting plaatsvindt zijn beperkte ecologische waarden aanwezig. Er hoeven geen bomen of struiken gekapt te worden voor de inrichting van de parkeerplaats. De parkeerplaats wordt groen ingepast met inheemse boom- en struiksoorten waarmee de landschappelijke en ecologische waarden ter plaatse worden versterkt.

BIJLAGE 1:

INRICHTINGSSCHETS



BIJLAGE 2:

VERBEELDING COMPENSTATIEPERCEEL

