

ONTWERPBESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 20 oktober 2017 van de heer M. Fliervoet (districtbeheerder Stichting Het Noordbrabants Landschap) een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen en in gebruik nemen van een permanente parkeervoorziening gelegen aan Kanaaldijk-Noord ong. te Heeswijk-Dinther, kadastraal bekend Sectie E, perceelnummer 2742. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 949412.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):
- Handelen in strijd met regels RO.

Gewijzigde ontwerpbesluit

Kennisgeving gewijzigde ontwerp-omgevingsvergunning, voornemen tot verzoek herbegrenzing Natuur Netwerk Brabant (NNB) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Bernheze voor een parkeervoorziening ten behoeve van Kasteel Heeswijk te Heeswijk-Dinther.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde aanvraag en beschrijving, alsmede het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn burgemeester en wethouders van Bernheze het bevoegde gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in haar besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Op grond van artikel 6.5 Bor dient de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier met nummer 3265435 van d.d. 20 oktober 2017 met ons registratienummer 949415;
- Ruimtelijke onderbouwing voor 'parkeren kasteel Heeswijk' opgesteld door M.J.M. Crijns & E.M. Crijns in september 2017 met ons registratienummer 949413;
- Compensatieplan voor 'parkeervoorziening kasteel Heeswijk' opgesteld door ing.M.J.M. Crijns in februari 2019 met ons registratienummer 949414;
- Collegevoorstel OVVG met ons registratienummer 1035038;
- Raadsvoorstel OVVG met ons registratienummer 1035042;
- Samenvatting bespreking IVN, Brabants Landschap en Gemeente Bernheze met ons registratienummer 1336266.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

Algemeen

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag volledig is ingediend en in behandeling is genomen;
- dat de beslistermijn eindigt op 20 april 2018, doch dat dit een termijn van orde betreft.

Activiteit Planologisch gebruik

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze". Aan de betreffende locatie is de bestemming "Natuur" toegekend;
- het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat het verboden is om werkzaamheden uit te voeren als het aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², waarbij het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo om medewerking te verlenen aan de geconstateerde strijdigheid/strijdigheden met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- middels de ruimtelijke onderbouwing van september 2017, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, is aangetoond dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;
- de gemeenteraad op 27 september 2018 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor verlening van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo voor een parkeervoorziening voor Kasteel Heeswijk te Heeswijk-Dinther met bijbehorend compensatieplan;

- Van 1 november 2018 tot 13 december 2018 heeft de ontwerpomgevingsvergunning en ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen. Hierbij is niet vermeld dat ook zienswijzen over de herbegrenzing van het NNB mogelijk waren. In overleg met de provincie is besloten de stukken opnieuw ter inzage te leggen. Tevens is er een ambtshalve wijziging aangebracht in de ontwerpomgevingsvergunning. Het voor deze ontwikkeling benodigde compensatieperceel is gewijzigd;
- Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is op de aanvraag de uniforme openbare voorbereidingsprocedure Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing.
Dit wil zeggen dat de ontwerp-omgevingsvergunning, het voornemen tot verzoek om herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de daarbij behorende stukken zes weken ter inzage liggen, van 11 april 2019 tot en met 23 mei 2019 bij het gemeentehuis aan De Misse 6 te Heesch.
Tevens is de ontwerp-omgevingsvergunning en de herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant inclusief alle stukken te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt dan zoeken op ID: NL.IMRO.1721.OVppKastHeeswijk-ow02;
- In de ontwerpomgevingsvergunning wordt tevens uitgegaan van een herbegrenzing van de aanduiding Natuur Netwerk Brabant zoals opgenomen in de provinciale verordening. In dit kader is er het voornemen een verzoek in te dienen bij het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant tot herbegrenzing.

De herbegrenzing is het gevolg van een vereiste uit de Verordening ruimte dat bij een kleinschalige ingreep de verloren gegane natuur gecompenseerd wordt. In voorliggend compensatieplan wordt de natuurcompensatie uitgewerkt en gemotiveerd.

B E S L U I T E N:

Aan de heer M. Fliervoet (districtbeheerder Stichting Het Noordbrabants Landschap), voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor:

- I. - Handelen in strijd met regels RO
als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder bijgevoegde voorwaarde(n):

Heesch, 8 april 2019

Burgemeester en wethouders van Bernheze
Namens dezen,



Drs. N.C. Sousa Ferraz
Domeinmanager KCC

PROCEDURE

Op 11 april 2019 ligt het ontwerpbesluit ter inzage. Het ontwerpbesluit ligt dan gedurende zes weken na publicatiedatum ter inzage. Eenieder kan gedurende deze terinzagelegging naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning en het voornemen om het Natuur Netwerk Brabant (NNB) in de Verordening Ruimte Noord-Brabant aan te passen, naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Bernheze, afdeling Vergunningen.

Postbus 19, 5384 ZG Heesch.

De zienswijze bevat een naam en adres en dient te zijn gemotiveerd, gedateerd en ondertekend.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn per aangevraagde activiteit voorschriften verbonden. Hierna zijn deze voorschriften per activiteit weergegeven:

Activiteit Planologisch gebruik

1. Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
2. Het is verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden.
3. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit;
4. Het uitzetten van het bouwwerk zelf geschiedt door of namens de vergunninghouder. Eindcontrole hiervan vindt plaats door Bouw- en woningtoezicht. De vergunninghouder dient hiervoor tijdig contact op te nemen met Bouw- en woningtoezicht;
5. Dat men vooraf de Keur dient te raadplegen of er nog een watervergunning dient te worden aangevraagd. Dit is te raadplegen op www.aenmaas.nl.
6. Men dient de onderstaande punten in acht te nemen bij het te verhard oppervlak:
 - In de ruimtelijke onderbouwing wordt beschreven dat de parkeerplaats in totaal 6.000m² wordt, waarvan 1.100m² klinkerverharding en 2.250m² bestaande uit Grauwacke. Wat gebeurt er met de resterende 2.650m²?
 - De doorlaatbaarheid van halfverharding is niet 100%. Onze stelregel is dat halfverharding voor ca. 50% (hno tool) meeweegt. De totale verharding komt daarmee op: 1.100m² klinkerverharding + (2.250/0,5 Grauwacke) = 2.225m².

- De toename van de verharding is groter dan 2.000 m², maar kleiner dan 10.000 m² en daarom geldt de rekenregel uit de Algemene Regel om de compensatie te berekenen, zie 'Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen' ([link](#)). Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m). Oftewel 133,5m³ = 2.225m² x 1 x 0,06mm benodigde compensatie.
 - Indien wordt afgeweken van de criteria in de Algemene Regel voor plannen tussen de 2.000 m² en 10.000 m² is de Beleidsregel (artikel 13) van toepassing. Deze Beleidsregel is van toepassing in die gevallen waarin een vergunning vereist is. Voor het bepalen van de vergunningsvoorschriften en het uiteindelijk kunnen verkrijgen van een vergunning is een waterhuishoudkundig plan nodig. De inhoud van het plan, de inpassing in het waterhuishoudkundige systeem en de toe te passen methoden dienen in overleg met het waterschap te worden vastgesteld.
 - Er dient nog een vergunning bij het Waterschap Aa- en Maas te worden aangevraagd;
7. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de aanleg wijzigen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;
 8. Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning;
 9. De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
 10. Dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning er voor zorg dient te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven