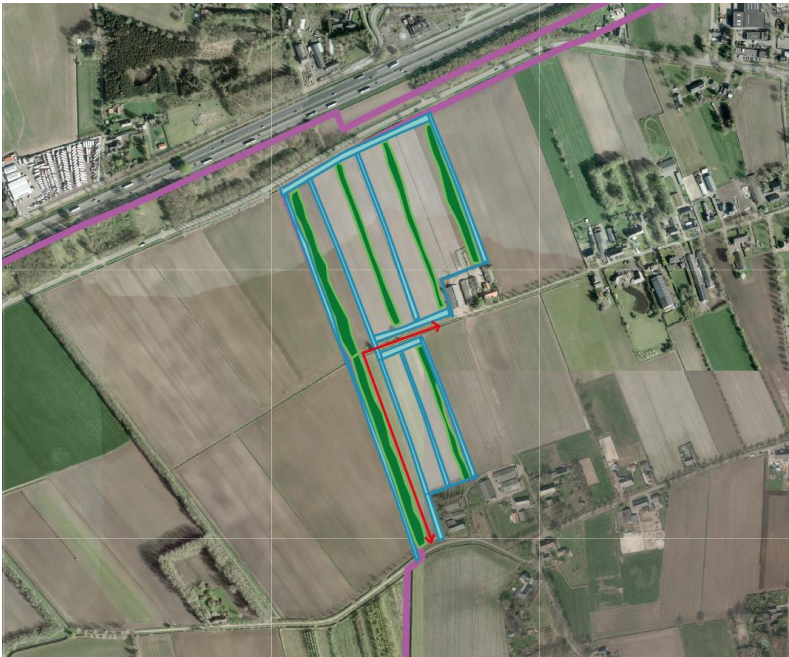


## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING ZONNEPARK ACHTERSTE GROES HEESCH WEST

De Gemeenschappelijke Regeling (GR) is voornemens om op de locatie aan de Achterste Groes in de gemeente Bernheze een nieuw zonnepark te realiseren ten behoeve van het opwekken van duurzame energie. Het zonnepark heeft een bruto oppervlak van circa 10 hectare. Zonneweides/ zonneparken hebben een ruimtelijke impact op het landschap. De hier beoogde zonneweide is van aanzienlijke omvang (10 ha = ca 20 voetbalvelden), dus dit vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

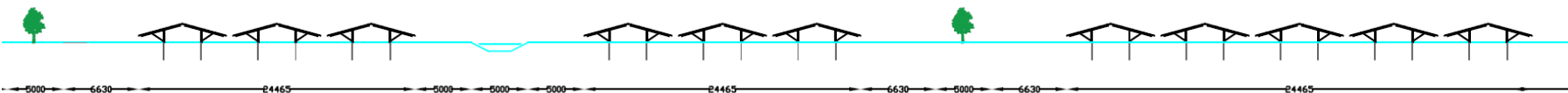
Van de totale oppervlakte wordt netto 3,5 hectare benut voor plaatsing van de zonnepanelen en 6,4 hectare wordt ingezet voor de landschappelijke inpassing. De zonneweide heeft een nominaal vermogen van circa 6 MW. Hiermee kunnen circa 1.800 huishoudens in Bernheze van stroom worden voorzien.

In dit rapport wordt de gewenste landschappelijke inpassing weergegeven. Op grond van de ontwikkeling van een model voor de situering van de zonnepanelen wordt het inrichtingsplan en de daarbij behorende landschappelijke inpassing beschreven. Het landschapsplan is tot stand gekomen op grond van verschillende bijeenkomsten met de betrokken gemeenten Bernheze, Den Bosch en Oss en de GR.



## BASISPRINCIPE ONTWERP ZONNEPANELEN

Voor de omvorming van gelijkstroom naar wisselstroom zijn trafo's aan de randen van het park geplaatst. Deze trafo's worden geplaatst in compactstations met hoogte van circa 2 meter.



## HUIDIG BEELD VAN HET LANDSCHAP

Het plangebied wordt agrarisch gebruikt (als weiland / akker). Het bestaat uit vier percelen; drie ten noorden van de weg de Achterste Groes, en één ten zuiden ervan.

De percelen worden omgeven door sloten. De percelen worden van elkaar gescheiden door kleine sloten/ greppels. Het gebied kenmerkt zich door langgerekte percelen in noord-zuid richting.

Ten oosten van het plangebied ligt een boerderij. Deze is eigendom van de gemeente. De stallen worden niet meer gebruikt. De achterste Groes wordt vanaf de boerderij een karrespoor, waarlangs enkele solitaire bomen en struiken staan.

Aan de noordzijde ligt de snelweg A59 met een parallelweg. Langs deze weg staan opgaande bomen (wilgen en populieren). Tussen de A59 en de parallelweg is een bosje aanwezig.

Ten westen wordt het plangebied begrensd door een bredere sloot van circa 2,5 meter breed. Aan de westzijde van deze sloot begint het gebied waar de ontwikkeling van een nieuw industrieterrein (Heesch West) is beoogd.

Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een klein bebouwingscluster met voornamelijk (voormalige) boerderijen. Het zijn fraaie langgevelboerderijen. De bebouwing staat aan de Raktstraat en Zoggelsestraat.

Het bebouwingscluster Zoggel / Achterste Groes ligt op zo'n 150 meter van het plangebied.



Beeld Achterste Groes richting noordwest



Beeld Achterste Groes richting noord



Beeld Achterste Groes vanaf noordzijde



Beeld Achterste Groes richting west



Beeld Achterste Groes richting oost



Beeld Achterste Groes richting zuid

## KENSCHETS LANDSCHAP

Het plangebied ligt in het buitengebied van de kern Heesch, gemeente Bernheze. Hier komt een kleinschalig slagenlandschapstype voor. Het ligt op de grens met de hoger gelegen dekzandrug (aanduiding 3L5 op de geomorfologische kaart). De dekzandrug is een zandige afzetting bestaande uit voedselarme, vochtige tot droge zandgronden.

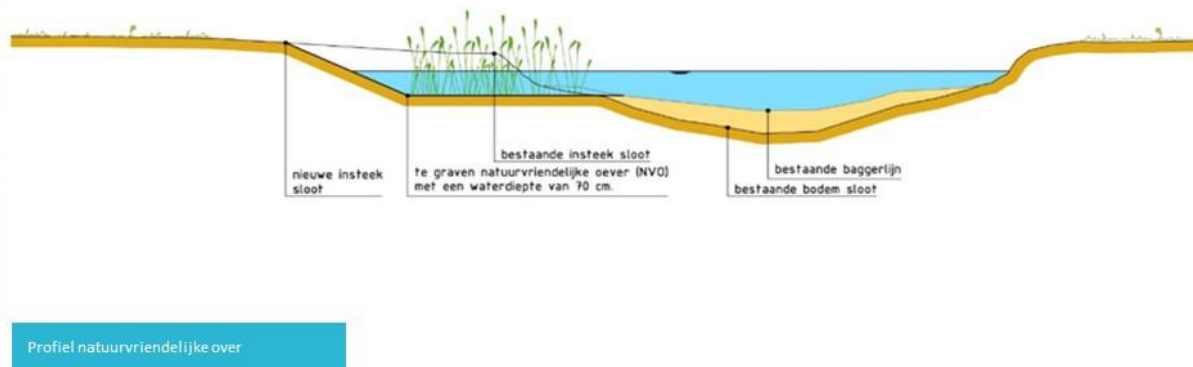
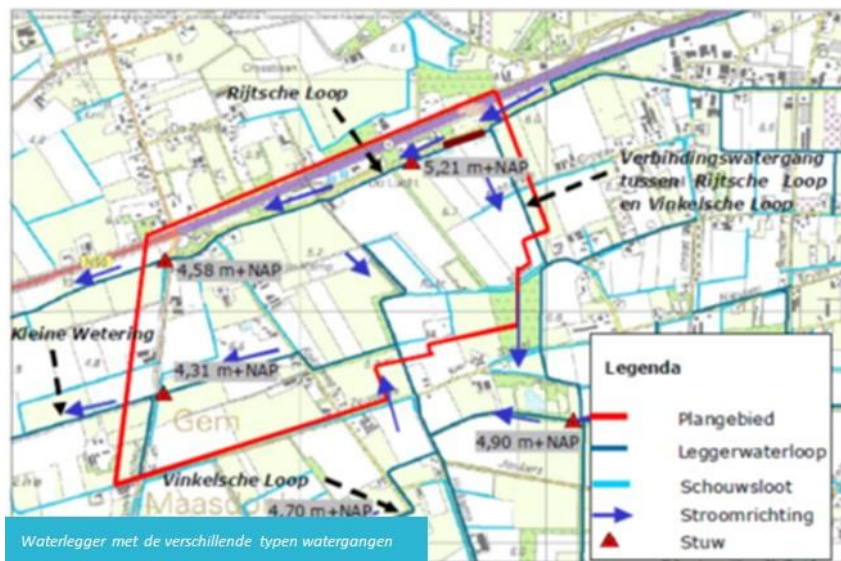
Een slagenlandschap wordt gekenmerkt door smalle weides en akkers die worden omzoomd door houtwallen en bomenrijen. Dit levert een kamerstructuur op. Van oorsprong waren de kavels hier zeer lang en smal. Ze hadden een maatvoering van circa 300 bij 30 meter. De kavels waren hier allemaal noord-zuid gericht. Ook hier werden de kavels omgeven met bomenrijen, houtsingels- en wallen, waardoor er een kleinschalig gebied ontstond. In de loop der jaren zijn de beplantingsstroken verdwenen, en zijn veel kavels samengevoegd. De huidige kavels hebben nog wel steeds dezelfde lengte (300 meter), maar zijn veel breder geworden (ca 100 meter). Er is een grootschaliger, opener en eentoniger landschap ontstaan.



## WATER IN HET PLANGEBIED

In de legger van het Waterschap worden drie typen watergangen onderscheiden:

- Primaire watergangen: rood op de kaart;
- Secundaire watergangen: blauw op de kaart;
- Tertiaire watergangen: groen op de kaart.



De status van de watergang en de breedte (tussen de insteken) zijn van invloed op de breedte van de schouwpaden en eventuele vergunningen bij het afwijken van de standaardmaten. De sloot aan de westzijde van het plangebied is een zogenaamde leggerwaterloop. Hiernaast moet een schouwpad van 5 meter vrijgehouden worden. Langs de weg de Achterste Groes, die door het plangebied loopt, loopt een schouwslot. Deze mag niet gedempt worden.

Op dit moment is nog onduidelijk of er kwel aanwezig is in het gebied. Naar verwachting is deze mogelijk aanwezig in de directe omgeving van de bestaande sloten. Als deze kwel inderdaad aanwezig blijkt liggen er hoge potenties voor kwelafhankelijke natuur. Het is in dat geval zaak om kwel zoveel mogelijk vast te houden en de sloten los te koppelen van elkaar. Dit betekent een kleine aanpassing van de tekening.

Er zal op korte termijn onderzocht worden of kwel aanwezig is.

## LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het zonnepark kan ruimtelijk gezien ingepast worden in de aanwezige kleinschalige landschapstypen, door de zonneweides te omzomen met bijvoorbeeld houtsingels, kleine bosclementen en wegbeplantingen die al voorkomen in deze landschapstypen. Daarmee beperk je de zichtbaarheid van de zonneweides en versterk je tevens het landschappelijke karakter.



Bij het maken van het plan voor het zonnepark bij Heesch-west is aansluiting gezocht bij het landschap.

Er is hier aansluiting gezocht bij de smalle, noord-zuid verkaveling. De lijnen in het landschap, zoals de sloten en perceelsgrenzen zijn uitgangspunt geweest bij het maken van dit plan.

Daarbij is tevens gezocht naar het terugbrengen van het oorspronkelijke karakter van het gebied, dus het terugbrengen van de beplanting in noord-zuid richting én het terugbrengen van de langgerekte kamers.

De insteek is dat er open ruimte blijft tussen het toekomstige bedrijventerrein Heesch-West en de kern Heesch met als uitloper het bedrijventerrein Cereslaan West en de nieuwe woonbuurt De Erven. Zo behouden het dorpse Heesch, het bedrijventerrein Cereslaan West en het regionale bedrijventerrein Heesch-West ieder hun eigen identiteit. Dat betekent dat de zonneweide niet de hele ruimte tussen de bedrijventerreinen op zal vullen en dat er afstand gehouden wordt tot de Bosschebaan.

Verder wordt rekening gehouden met afstanden tot omliggende wegen en bebouwingsconcentraties zoals Achterste Groes en Zoggelsestraat, Raktstraat.

## HET INRICHTINGSPLAN

De landschappelijke inpassing van het zonnepark is als volgt vormgegeven:

- Naast de bestaande brede (legger)sloot komt aan de westzijde een brede, robuuste bosstrook (met bomen en struweel). Er wordt uitgegaan van een breedte van 15 meter. De bomen worden zo'n 15 meter hoog. Deze bosstrook vormt de grens met het bedrijventerrein Heesch-west.
- een brede, robuuste bosstrook (met bomen en struweel) aan de oostzijde van het deel van het zonnepark ten noorden van de Achterste Groes. Er wordt uitgegaan van een breedte van 15 meter. De bomen worden zo'n 15 meter hoog
- een drietal struweelstroken (5 meter breed) met zoom ( maximaal 3 meter hoog)
- een tweetal smallere sloten/ greppels (met flauw talud/ riet)
- een drietal bredere sloten als afscherming vanaf de wegen Achterse Groes en Bossche Baan.
- een tweetal bredere sloten als afscherming ten westen van de zonnepanelen.
- aan de noordzijde ± 15 solitaire bomen, als afscherming met de Bossche Baan.
- In de westelijke groenzone wordt een wandelpad aangelegd.
- daar waar geen zonnepanelen liggen en geen beplanting staat is ruimte voor bloemrijk grasland.

Met uitzondering van de sloten en het groen langs de Achterste Groes en Bossche Baan volgen alle genoemde stroken en sloten de lijnen van het landschap en lopen dus in noord-zuid richting.

De beplanting die gebruikt wordt, zal inheems zijn en past bij het slagenlandschap. Soorten die hier goed groeien zijn eik, veldesdoorn, es, boskriek, kornoelje, kardinaalshoed, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, hondsroos en Gelderse roos.

Er wordt een netwerk gemaakt van de bloemrijke graslandstroken. Deze worden ingezaaid met inheems bijen- en vlindermengsel. Er vindt extensief beheer plaats, waarbij gefaseerd gemaaid wordt, maximaal 2 keer per jaar.

Vanuit ecologisch standpunt is het gebruik van veel doornstruiken wenselijk (meidoorn, sleedoorn).

De bosstrook aan de westzijde kan al deze soorten 'huisvesten'. De bomen zullen niet precies in het midden staan, maar meer naar het westen, om zo de schaduwwerking op de zonnepanelen te beperken.

Bij de struweelstroken zullen diverse soorten struiken worden toegepast, boskriek/ wilde kers, (rode en gele) kornoelje, kardinaalsmuts, hazelaar, meidoorn, sleedoorn, hondsroos en gelderse roos.

Toepassing van streekeigen origineel inheems plantmateriaal (zoals (eenstijlige) meidoorn) in plaats van plantmateriaal uit het buitenland.

Langs de struweelstroken komt een zogenaamde mantel-zoomvegetatie. Om meer gradiënten te realiseren en daarmee de biodiversiteit te bevorderen.

## Natuurtypen

De bosstrook en het struweel zijn vooral geschikt voor (struweel)vogels, de sloten voor diverse soorten vissen zoals de modderkruiper. De sloten krijgen natuurvriendelijke oevers om leefgebied voor watervogels, amfibieën en water- oeverplanten te bevorderen. Het bloemrijk grasland is vooral voor vlinders en bijen een interessant gebied. Door kwelwater vast te houden krijgen specifieke soorten zoals orchideeën en andere zeldzame planten kans zich te ontwikkelen.



## Onderhoudspaden

Nabij de beplanting en de sloten is voldoende ruimte aanwezig. Hier kan eventueel een tractor rijden voor onderhoud aan de beplanting en sloten. De grond wordt niet (half)verhard, zodat zoveel mogelijk grond benut kan worden voor bloemrijk grasland. Tussen de stellages met elk 8 panelen komt een onderhoudspad van een halve meter. Dit wordt niet verhard, maar kan ook met bloemrijkgrasmengsel worden ingezaaid.

## Trafo huisjes

Er zullen 3 trafohuisjes geplaatst moeten worden. Deze worden geplaatst naast de beplantingsstroken zodat ze zoveel mogelijk wegvallen in de beplanting. Ze worden in de lengterichting geplaatst.



### Afscherming door hekwerken en brede sloten

Het terrein moet voldoende afgeschermd worden tegen diefstal en vandalisme. Voor dit laatste moet voor zonneparken een “worpafstand” vanaf de openbare weg in acht worden genomen om beschadiging van de panelen te voorkomen. Ter voorkoming van een landschapsbeeld met zichtbare hekwerken, is er een sterke voorkeur voor toepassing van natuurlijke elementen als sloten en dichte beplantingsstroken om diefstal en vandalisme te voorkomen. Langs de Achterste Groes en de Bosschebaan komt een brede sloot (circa 10 meter), waardoor een hekwerk niet nodig is. Ook in de groenzone aan de westzijde van de zonnepanelen komt een brede sloot (circa 10 meter) waarmee de zonnepanelen worden gescheiden van het wandelpad. Eventueel worden in de noord-zuid lopende beplantingsstroken hekwerken (2,25 meter hoog, gaashekwerk, met prikkeldraad) geplaatst. Deze zullen dan nauwelijks zichtbaar zijn.

### Hinder van zonlicht op de panelen vanaf de A59

De zonnepanelen worden laag bij de grond en in een oost-west-opstelling geplaatst onder een lage (15 graden) hellingshoek. Het risico op reflectie / schittering van de zonnepanelen richting verkeer op de ventweg of de A59 aan de noordzijde is daardoor zeer gering. Dit is mede te danken aan het feit dat de zonneweide wordt omringd door groenstroken rondom én tussen de zonnepanelen.

### Informatievoorziening



Bij de boerderij



Splitsing Achterste Groes met de Achterstraat

Op een aantal logische plekken kan een informatievoorziening over het zonnepark worden ingepast in de vorm van panelen:

- Op de splitsing van de Achterste Groes met de Achterstraat;
- Bij de boerderij aan de Achterste Groes;
- Aan de Zoggelsestraat; en
- Langs de Bossche Baan.

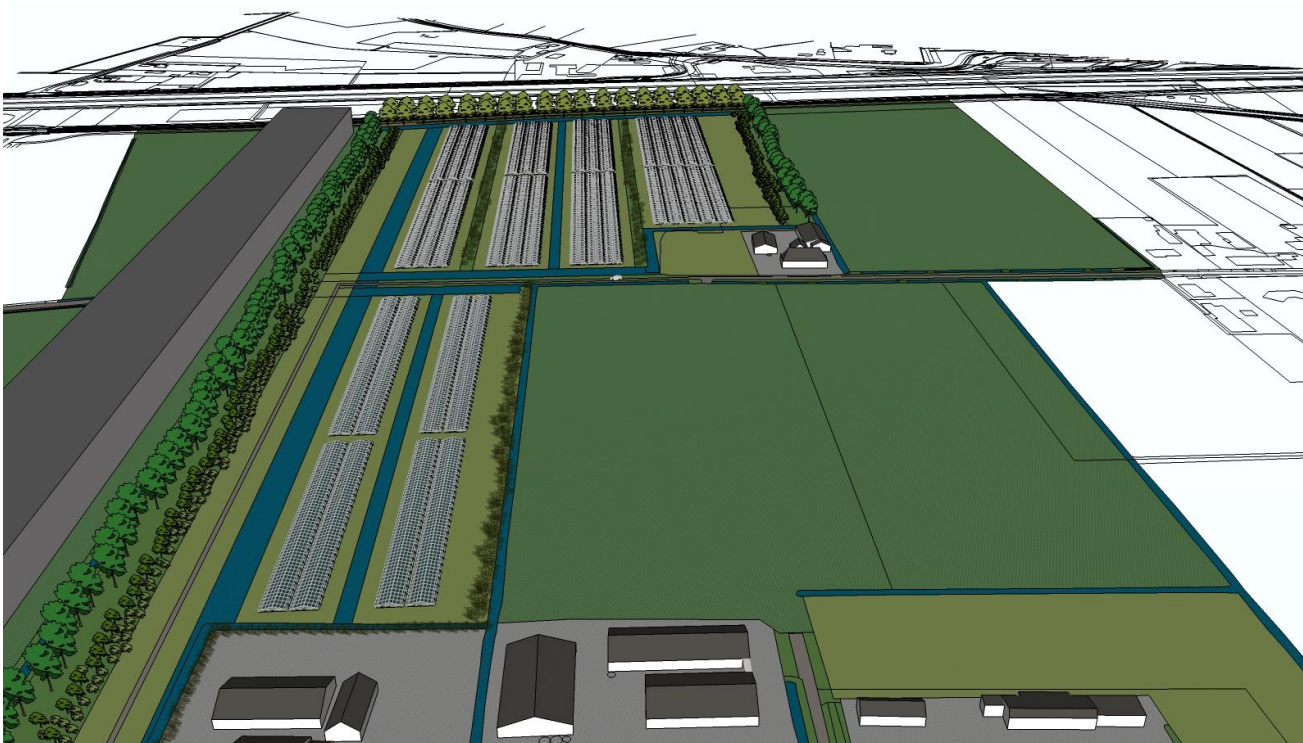
Voor de informatievoorziening zal op termijn een plan worden opgesteld.

## HET MODEL

De uitgangspunten voor het model zijn als volgt:

- Aan de oostzijde van de zonneweide komt een bomenrij van maximaal 15 meter breed en maximaal 15 meter hoog;
- Tussen de zonnepanelen komen struiken met een hoogte van maximaal 3 meter;
- In de lengterichting wordt 60 centimeter ruimte gehouden tussen de opstellingen met zonnepanelen;
- In de lengterichting worden sloten toegepast;
- In de breedterichting is tussen de zonnepanelen rekening gehouden met een rijpad voor de uitvoering van onderhoud van 4 meter breed;
- De transformatorstations worden zo veel mogelijk weggewerkt naast het groen rondom de zonnepanelen;
- De zonneweide wordt grotendeels omringd door sloten die fungeren als een natuurlijke beveiliging;
- Toegang tot beide zonneweides zal mogelijk zijn via de Achterste Groes. De toegang wordt beperkt middels een hekwerk;
- Aan de zijde van de boerderij wordt rekening gehouden met de impact van de zonneweide op het woongenot door onder andere een houtwal van ongeveer drie meter hoog te plaatsen.

Wanneer dit model wordt toegepast, kunnen er 21.344 zonnepanelen worden geplaatst en wordt er 3,5 hectare benut voor de zonnepanelen. Er is dus 6,4 hectare



beschikbaar voor de landschappelijke inpassing.

#### KWALITEITSVERBETERING VAN HET LANDSCHAP

In het kader van de Landschapsinvesteringsregeling, moet de realisatie van een groot zonnepark worden gecompenseerd. Het betreft een zogenaamde 3e categorie ontwikkeling, waarvoor geldt dat 20% van de bestemmingswinst ingezet moeten worden in landschapsontwikkeling. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst (verschil tussen de waarde van de gronden van de oude en de nieuwe bestemming).

De gronden waar de zonneweide komt, zijn ooit aangekocht in één groter complex, om op een deel van deze gronden bedrijventerrein Heesch-West te realiseren. De gronden voor de zonneweide vallen buiten het beoogde bedrijventerrein. Momenteel hebben de gronden een agrarische bestemming (waarde € 72.500 per hectare) en worden zij ook als zodanig gebruikt.

De gronden worden momenteel verpacht voor ongeveer € 1.200,- per hectare per jaar. In de nieuwe situatie worden de gronden verpacht ten behoeve van een zonneweide met landschappelijke inpassing. Voor een deel van de gronden neemt de waarde toe, namelijk daar waar zonnepanelen worden gerealiseerd. Voor een deel neemt de waarde juist af, namelijk daar waar groenstroken, sloten of (vanwege schaduwwerking vrij te houden) bloemrijk grasland wordt gerealiseerd.

Uitgaand van een pacht prijs van € 2.000/(bruto)ha per jaar, leidt de realisatie van de zonneweide hier tot een pachtopbrengst van ongeveer €20.000,-/jaar voor het totale plangebied van 10 ha. In de huidige situatie bedraagt de totale pachtopbrengst jaarlijks ongeveer €11.760,- per jaar (berekend o.b.v. huidige agrarische pacht van ± € 1.200,- /ha).

De geraamde jaarlijkse stijging van de pachtinkomsten voor het totale plangebied van de zonneweide bedraagt dus ongeveer € 8.240,- per jaar. Bij een looptijd van 15 jaar bedraagt de geraamde bestemmingswinst hierdoor ongeveer € 123.600,-. Een vereiste landschapsinvestering van 20% van deze bestemmingswinst bedraagt € 24.720,00.

De kosten voor de aanleg en het onderhoud van de landschapselementen zijn op basis van de Stika-regeling berekend (zie bijlage). Zowel de aanleg- als de onderhoudskosten (voor de komende 10 jaar) mogen voor de compensatie meegenomen worden. In de berekeningen is uitgegaan van een zonnepark met een beheerperiode van 25 jaar. Onderstaand hebben we het onderhoud dus omgerekend naar 10 jaar beheer:

- Aanlegkosten (excl. westelijke groenbuffer\*): € 72.000
- Beheerkosten gedurende 10 jaar (excl. westelijke groenbuffer\*) € 10.000
- Totaalkosten aanleg en beheer (excl. westelijke groenbuffer\*) € 82.000

*\* De realisatie van de brede en robuuste groene afscherming aan de westzijde is extra zwaar aangezet, omdat deze uiteindelijk ook dient als groene afscherming van het daar voorziene bedrijventerrein Heesch-West. Deze strook wordt nu reeds gekoppeld aan het zonnepark gerealiseerd, maar maakt uiteindelijk onderdeel uit van de totale landschappelijke inpassing van het beoogde bedrijventerrein. Aangezien de aanleiding voor de omvang en robuustheid van deze groene buffer voornamelijk is gelegen in het bedrijventerrein, worden de kosten hiervan (totaal ± € 125.000, incl. 25 jaar beheer, betreffende: de bosstrook, het grasland, de brede sloot en het wandelpad) ten laste van de grondexploitatie Bedrijventerrein Heesch-West gebracht. Hiermee wordt de businesscase van het zonnepark dus niet belast. Ook zonder de toerekening van de kosten van de aanvullende westelijke groenbuffer, wordt met de beoogde landschappelijke inpassing reeds ruimschoots voldaan aan de vereiste investeringen vanuit de Landschapsinvesteringsregeling.*

**Conclusie: met de voorziene landschappelijke inpassing ter waarde van € 82.000 wordt ruimschoots aan de verplichting voor de LIR voldaan.**

#### Bijlage: Totaalkosten variant 4 (en separaat groenbuffer westzijde berekend i.v.m. GREX HW)

|                                    | Aantallen                                         | Prijs per stuk | Toelichting                                                               | Totaal          |
|------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Aanleg</b>                      |                                                   |                |                                                                           |                 |
| Aanleg bosstrook westzijde         | 12 rijen bosplantsoen<br>Over 550 m               | € 1.58         | Onderlinge afstand 1.25 m<br>5280 stuks                                   | <b>€ 8.340</b>  |
|                                    | Aanplant 40 (laan)bomen                           | € 125,00*      | Minimale maat<br>14 -16, incl plantwzh.                                   | <b>€ 5.000</b>  |
| Aanleg struweelstroken             | 3 stroken a 250 m, (totaal 750 m), 4 rijen        | € 1,58         | Onderlinge afstand 1.00 m<br>3000 stuks, plantverband<br>driehoeksverband | <b>€ 4.740</b>  |
| Graven 3 smalle sloten NZ-richting | 2 sloten totale lengte 430m x 4 m3 (1 m diep)     | €5,40/ m3      | (230 + 200 m) Incl verwerken<br>vrijkomende grond                         | <b>€ 9.280</b>  |
| Graven 3 brede sloten OW-richting  | 3 sloten totale lengte 400 m x 15 m3 (1,5 m diep) | € 5,40/ m3     | Incl verwerken vrijkomende grond                                          | <b>€ 32.400</b> |

|                                                                                       |                                             |                                                                            |                                                                                      |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Solitaire bomen<br>Aan noordzijde                                                     | 15 stuks                                    | € 125,00                                                                   | Minimale maat 14 -16, incl<br>plantwzh.                                              | <b>€ 1.880</b>   |
| Aanleg bloemrijk grasland; verschrallen grond<br>(met aftrek opp. sloot en wandelpad) | 20.000 m x 0,30 m minus 5.600m              | € 5,40                                                                     | Strook 40m x 500 m<br>Minus:<br>sloot 10 x 500 (5.000 m2)<br>en pad 2 x 300 (600 m2) | <b>€ 23.300</b>  |
| Aanleg bloemrijk grasland; zaadmengsel (met<br>aftrek opp. sloot en wandelpad)        | 20.000 m2 minus 5.600 m2                    | € 0,16/ m2                                                                 | Strook 40m x 500 m<br>Minus:<br>sloot 10 x 500 (5.000 m2)<br>en pad 2 x 300 (600 m2) | <b>€ 2.300</b>   |
| Aanleg bosstrook oostzijde 260m                                                       | 12 rijen bosplantsoen<br>Over 260 m         | € 1.58                                                                     | Onderlinge afstand 1.00 m<br>3120 stuks                                              | <b>€ 4.930</b>   |
|                                                                                       | Aanplant 20 (laan)bomen                     | € 125,00                                                                   | Minimale maat<br>14 -16                                                              | <b>€ 2.500</b>   |
| Graven 1 brede sloot westzijde                                                        | Totale lengte 500 m x 15 m3 (1,5 m<br>diep) | € 5,40/ m3                                                                 | Incl verwerken vrijkomende grond                                                     | <b>€ 40.500</b>  |
| Aanleg bloemrijk grasland strook oostzijde                                            | 9000 m2 x 0,30                              | € 5,40                                                                     | 40 X 225 m oostzijde (9000),                                                         | <b>€ 14.580</b>  |
| Aanleg bloemrijk grasland strook oostzijde;<br>zaadmengsel                            | 9000 m2                                     | € 0,16/ m2                                                                 | 40 X 225 m oostzijde (9000)                                                          | <b>€ 1.440</b>   |
| wandelpad                                                                             | 600 m2                                      | € 20/m2                                                                    | Halfverharding, 2 meter breed, 300<br>m lang                                         | <b>€ 12.000</b>  |
| <b>Totaalkosten aanleg</b>                                                            |                                             |                                                                            |                                                                                      | <b>€ 163.400</b> |
| <b>Onderhoud<br/>(25 jaar)</b>                                                        |                                             |                                                                            |                                                                                      |                  |
| Bosstrook<br>(L1b)                                                                    | 550 m2                                      | € 7,19 per are<br>per jaar                                                 |                                                                                      | <b>€ 1000</b>    |
| Bomen L8                                                                              | 40 stuks                                    | € 5,54 per<br>boom per jaar                                                |                                                                                      | <b>€ 5.540</b>   |
| Struweelstroken (L1b)                                                                 | 800 m2                                      | € 7,19 per are<br>per jaar                                                 |                                                                                      | <b>€ 1.440</b>   |
| Oever smalle sloten (L13)                                                             | 1.720 m2                                    | 2 m breed (aan<br>weerszijden)<br>over 430 m<br>€ 8,42 per are<br>per jaar |                                                                                      | <b>€ 3.620</b>   |
| Brede sloten (L12)                                                                    | 3 stuks                                     | €61,19 per<br>sloot per jaar                                               |                                                                                      | <b>€ 4.580</b>   |

|                               |                                |                                    |  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|
| Bomen (L8)                    | 15                             | € 5,54 per boom per jaar           |  | <b>€ 2.080</b>    |
| Bloemrijk grasland (R3)       | 15.000 m2 (20.000 minus 5.600) | € 500,00 (1 x maaien per jaar/ ha) |  | <b>€ 18.750</b>   |
| Bosstrook (L1b)               | 260 m2                         | € 7,19 per are per jaar            |  | <b>€ 480</b>      |
| Bomen (L8)                    | 20                             | € 5,54 per boom per jaar           |  | <b>+ € 2.770</b>  |
| Bloemrijk grasland (R3)       | 9000 m2 (3.400 + 5.600)        | € 500,00 (1 x maaien per jaar/ ha) |  | <b>+ € 11.250</b> |
| Brede sloot                   | 1 stuks                        | €61,19 per sloot per jaar          |  | <b>+ € 1.530</b>  |
| wandelpad                     | 600 m2                         | €0,50/m per jaar                   |  | <b>+ €7.500</b>   |
| <b>Totaalkosten onderhoud</b> |                                |                                    |  | <b>€ 58.840</b>   |
| <b>Totaalkosten</b>           |                                |                                    |  | <b>€ 222.240</b>  |

Indien kosten groenbuffer westzijde overhevelen naar GREX HW: blauwe cellen optellen

- Aanleg: € 91.440
- Beheer: € 34.320 over 25 jaar (indien over 10 jaar berekend: € 13.730)
- Totaal: € 125.760 (beheer 25 jaar gerekend)

INRICHTINGSPLAN EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

