



BESLUIT

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 19 juli 2018 van Gemeente Bernheze, Postbus 19 te 5384 ZG Heesch een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonnepark op het adres Achterste Groes te Heesch, Gemeente Bernheze, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie F, nummer 763. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1036748.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- Bouw.
- Handelen in strijd met regels RO.

Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde aanvraag en beschrijving, alsmede het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, zijn burgemeester en wethouders van Bernheze het bevoegde gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn zij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in haar besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden, die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aanvraag en de aard en omvang van de inrichting zijn er geen instanties/bestuursorganen aangewezen, waarnaar een aanvraag voor advies moet worden gezonden, dan wel waarbij een verklaring van geen bedenkingen dient te worden aangevraagd.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036760)
- Ruimtelijke onderbouwing (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036752)
- Details (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036757)
- Locatie zonnepark tov Gronden (kaart) (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036753)
- Zonnepark Heesch-West kleuren (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036759)

- Bestektekening (compactstation DIABOLO 40H) (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036750)
- Landschappelijke inpassing zonnepark (ontvangen op 19 juli 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1036751)
- Plattegrond met doorsnede (ontvangen op 23 augustus 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1043627)
- Detail constructie (ontvangen op 23 augustus 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1043626)
- Situatie (ontvangen op 23 augustus 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1043625)
- VVGB 31-01-2019 (ontvangen op 1 februari 2019 en geregistreerd onder documentnummer 1324447)
- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen (ontvangen op 10 december 2018 en geregistreerd onder documentnummer 1307954)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Algemeen

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag niet volledig aan de gestelde eisen voldeed;
- wij de aanvrager per brief verzonden op 09 augustus 2018 hebben verzocht de ontbrekende gegevens binnen 28 dagen na verzenddatum te overleggen;
- de gevraagde gegevens en bescheiden op 23 augustus 2018 binnen de gestelde termijn zijn ingediend;
- na het beoordelen van deze aanvullende stukken is voldaan aan de indieningvereisten;

Activiteit Bouw

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”. Aan de betreffende locatie is de bestemming “Agrarisch” toegekend;
- het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en de bouwverordening van de gemeente Bernheze;

Activiteit Planologisch gebruik

- het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat de gronden overwegend bestemd zijn tot ‘Agrarisch’, waarbij het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- toepassing is gegeven aan het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo om medewerking te verlenen aan de geconstateerde strijdigheid met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de aanvraag. Deze ruimtelijke onderbouwing is door ons getoetst en gebleken is dat uit deze onderbouwing blijkt dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is en dat alle belangen zijn afgewogen.

- het plan aan de vastgestelde beleidsregels is getoetst en is gebleken dat het plan past binnen de gestelde criteria;
- De gemeenteraad de benodigde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;
- Het ontwerp van dit besluit op 06 september gedurende zes weken ter inzage is gelegd

B E S L U I T E N:

- I. Medewerking, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, te verlenen aan het opheffen van de strijdigheden met het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze";
- II. Aan Gemeente Bernheze, voornoemd, omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - Bouw
 - Handelen in strijd met regels RO
 als bovenbedoeld, volgens de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder bijgevoegde voorwaarde(n):

Datum besluit:

14 februari 2019 te Heesch,

Verzenddatum

14 februari 2019

Ondertekening

Namens burgemeester en wethouders,



Drs. N.C. Sousa Ferraz
Domeinmanager KCC

Leges

Bouwactiviteit	€	11.654,00
Artikel 2.12 lid 1 sub a buitenplanse afwijking (art. 3.10 Wro) RO	€	6.119,05
Totaal leges	€	17.773,05

Rechtsmiddelen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 1 november 2018 zes weken ter inzage gelegd. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken.

Wij ontvingen 46 zienswijzen, waarvan 44 zienswijzen van omwonenden en 2 zienswijzen van instanties, t.w. ZLTO afdeling Bernheze en Het Groene Hart Brabant.

De zienswijze van het Groene Hart Brabant is buiten de termijn van inzage binnen gekomen. Zij zijn echter geïnformeerd dat ze tot en met 13 december hun zienswijze kenbaar mochten maken. De overige zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ontvangen. Deze zienswijzen zijn in de besluitvorming betrokken.

In de bijgevoegde nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen zijn de ingekomen zienswijzen gebundeld, samengevat en beantwoord.

Bezwaarclausule

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede belanghebbenden die redelijkerwijs niet verweten kunnen worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen tegen dit besluit beroep instellen bij de sector bestuursrecht van de rechtbank.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u beroep heeft ingesteld kunt u – wanneer er gelet op de betrokken belangen sprake is van een spoedeisend belang – de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. In beide gevallen is het adres: postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u het beroepschrift ook digitaal indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wij wijzen u er op dat voor de behandeling van een beroepschrift, maar ook van een verzoek om een voorlopige voorziening te treffen, griffierecht is verschuldigd.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn per aangevraagde activiteit voorschriften verbonden. Hierna zijn deze voorschriften per activiteit weergegeven:

Activiteit BOUWEN

1. Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
2. Er in overeenstemming met de bouwverordening van de gemeente Bernheze moet worden gebouwd;
3. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
4. Het is op grond van het Bouwbesluit verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden.
5. U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
 - a) De constructieve detailgegevens, inclusief berekeningen, van het bouwwerk, niet zijnde de hoofdlijnen van de constructie;
De hoofdconstructeur dient op de berekeningen en tekeningen aan te geven dat hij/zij akkoord is met deze berekeningen en gegevens. Voordat u begint met de werkzaamheden dienen de berekeningen te zijn goedgekeurd. U dient hier rekening mee te houden.
Bij niet tijdig indienen van het bovengenoemde kan bouwstop volgen;
6. Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit;
7. Het uitzetten van het bouwwerk zelf geschiedt door of namens de vergunninghouder. Eindcontrole hiervan vindt plaats door het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht. De vergunninghouder dient voor beide aspecten contact op te nemen met het gemeentelijk Bouw- en woningtoezicht via telefoonnummer 14 0412;
8. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht worden doorgegeven;

9. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Milieubeheer;
10. Het is op grond van het Bouwbesluit verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning;
11. De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
12. Dat de houd(st)er van deze omgevingsvergunning er voor zorg dient te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven;
13. Het niet nakomen van de bovengenoemde voorwaarden en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het bouw- en woningtoezicht laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden door de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ten gevolge hebben;
14. De landschappelijke inpassing zoals omschreven in de ruimtelijke onderbouwing moet volledig worden gerealiseerd binnen 1 jaar na aanvang van de realisatie van het zonnepark
15. Een monitoringsplan ten behoeve van ecologische monitoring dient te zijn opgesteld bij voltooiing van de bouw/realisatie van het zonnepark;
16. Ecologische monitoring van het gebied vindt plaats volgens het plan bedoeld onder 15.