



ONTWERPBESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEIT (UITGEBREID)

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 30 april 2024 van By Brekel Projectontwikkeling II B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 18 woningen aan het adres Sint Servatiusstraat 11, 13 en 15, 5473GA Heeswijk-Dinther. De aanvraag is geregistreerd onder het kenmerk Z2024-00000660.

In deze aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten onder de Omgevingswet (hierna: Ow):

- Een omgevingsplanactiviteit (OPA), zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow:
 - Het bouwen van 18 woningen
- Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Ow:
 - Afwijken van regels in het omgevingsplan voor:
 - Het bouwen buiten bouwvlak
 - Het bouwen hoger dan 7m bouwhoogte
 - Het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
 - Het bouwen in afwijking van het aantal woningen en het type woningen
- Een omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a juncto artikel 22.2 Ow. Het betreft:
 - Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen zoals bedoeld in artikel 6.2.2 van het omgevingsplan van de Verordening Fysieke Leefomgeving Bernheze 2021 (hierna: VFL).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in titel 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en paragraaf 16.5.3 Omgevingswet (Ow) (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de Omgevingsregeling en het Omgevingsbesluit (Ob).

- De aanvraag is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 16.57 Ow gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "DeMooiBernhezeKrant" en op de gemeentelijke website www.bernheze.org.
- Uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag niet volledig aan de gestelde eisen voldeed
- De aanvrager is op 3 juni 2024 per brief verzocht om de ontbrekende gegevens aan te leveren. In overleg is de termijn verder opgeschort en zijn gegevens en bescheiden vervolgens ingediend;
- Na het beoordelen van deze aanvullende stukken is voldaan aan de indieningsvereisten;
- De beslistermijn eindigt op 17 maart 2025.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders besluiten, met inachtneming van de Ow, de Awb en behoudens rechten van derden, de gevraagde omgevingsvergunning voor het bouwen van 18 woningen te **verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Voor de activiteit is in het omgevingsplan bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan, of
- Een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan;

Het plan is gelegen in het plangebied van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan: De Kommen van Bernheze). Aan de betreffende locatie zijn de functies 'Wonen' en gedeeltelijk 'Waarde – Archeologie 3' toegekend. Verder hebben de percelen gedeeltelijk de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' met een maximum bouw- en goothoogte van respectievelijk 7 meter en 3 meter. Het plan voldoet niet aan de voorschriften van het omgevingsplan. Het realiseren van 18 woningen past niet binnen de functieomschrijving. Het plan is in strijd met de artikelen:

- o 18.1.1. onder a, het bouwen in afwijking van het aantal toegestane woningen;
- o 18.2.1. onder a, het bouwen buiten het bouwvlak;
- o 18.2.1. onder b, het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens;
- o 18.2.1. onder c, het bouwen hoger dan 7 meter bouwhoogte.

Het plan past niet binnen de regels van het omgevingsplan. Het is tevens niet mogelijk om af te wijken middels de afwijkingsregels uit het omgevingsplan.

Op grond van de artikelen 5.18 en 5.21 Ow en afdeling 8.1 van het Bkl kan er medewerking worden verleend aan het plan middels een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De omgevingsvergunning kan, op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl, worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Wij hebben besloten om planologische medewerking te verlenen aan uw plan, omdat:

- *Het bouwen in afwijking van het aantal toegestane woningen*
Het voorste rijtje van de nieuwe woningen komt ongeveer op de plek te staan waar nu het bouwvlak voor de oude woningen is gelegen. Dit is een rijtje van 6 woningen, dus aaneengebouwd. De rij met bestaande woningen is ongeveer even lang en staat ook los van de belendende panden. Het worden meer woningen vanwege inbreiding en daarom wordt er een uitgebreide omgevingsvergunning doorlopen.
- *Het bouwen buiten het bouwvlak*
Het bouwplan is gelegen aan het historische dorpslint van Dinther. Ten zuiden van dit dorpslint is er nooit een planmatige dorpsuitleg geweest. Wel hebben sommige kavels aan de zuidzijde van deze weg een behoorlijke diepte en die worden gebruikt voor diverse functies zoals bedrijvigheid, agrarische functies of gewoon als achtertuin. Soms worden deze ruimtes niet meer optimaal gebruikt. In sommige gevallen is de ruimte zodanig van omvang dat deze binnenstedelijke plekken als inbreidingslocaties geschikt zijn in het kader van evenwichtige toekenning van functies aan locaties. Zo ook de kavels die horen bij de adressen Sint Servatiusstraat 11-13-15.
De huidige functie in het bestemmingsplan 'De Kommen van Bernheze' is nog geldend voor de bestaande situatie waar er woningen aan de Sint Servatiusstraat staan die een diepe achtertuin hebben. Een inbreidingsplan is niet mogelijk binnen het bestaande bouwvlak. Daarvoor is een verkavelingsplan gemaakt voor 18 woningen waardoor er nieuwe bouwvlakken nodig zijn.
- *Het bouwen op een kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens*
Het verschil tussen het huidige gebouw en de nieuwe bebouwing is minimaal voor wat betreft het bouwen op kortere afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. De rijwoningen aan de Sint Servatiusstraat verschuiven minimaal waardoor het ca. 1 meter dichter bij de woning met nummer 19 komt te staan, maar nog wel ruim op 3 meter afstand. Voor woningen aan een dorpslint in de kern van het dorp is dat voldoende.
- *Het bouwen hoger dan 7 meter bouwhoogte*
Het bestemmingsplan De Kommen van Bernheze (thans omgevingsplan) is destijds conservatief opgesteld. Bestaande bebouwing is bestemd met de afmetingen van de bestaande situatie. De bestaande woningen aan de Sint Servatiusstraat 11-13-15 hebben maar een beperkte bouwhoogte. Om redenen die hierboven beschreven zijn is er een verkavelingsplan opgesteld voor de bouw van moderne woningen. Deze woningen hebben een hogere bouwhoogte dan 7 meter. In

de directe omgeving komen bouwhoogtes van 10 meter voor. Dat is in een dorpse omgeving als dit een gebruikelijke bouwhoogte.

- Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl). De aanvrager heeft een goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd. In deze onderbouwing is getoetst aan vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en zijn de milieutechnische onderdelen verantwoord. Het plan draagt bij aan de ambities zoals neergelegd in de Omgevingsvisie Bernheze 2040. Dit plan betreft de realisatie van sociale huur- en koopwoningen. Middels dit planvoornemen wordt hoofdzakelijk aangesloten bij de zaken zoals omschreven onder 'leefbare kernen'. De gemeente wil leefbare kernen creëren, waar het fijn wonen is voor een goede leeftijd mix aan mensen. Dit wil de gemeente doen door innovatief, groen en compact te bouwen en te ondernemen. De kernen staan voor een forse opgave. Om in het grote woningtekort te voorzien, heeft de gemeente in de woondeal een enorme bouwopgave afgesproken. Betaalbare en duurzame woningen zijn de uitdaging, zeker met het oog op dat meer huishoudens uit minder personen bestaan. Tegelijkertijd moet worden geanticipeerd op demografische veranderingen, zoals de sterke vergrijzing in de plattelandsgedebieden. De gemeente wil daarnaast ook de identiteit en het groene karakter van de kernen versterken. Veranderingen moeten hieraan bijdragen. De gemeente wil voor woningbouwopgaven inbreiden, maar niet ten koste van de identiteit en het groen. Daar waar niet voldoende tempo gemaakt kan worden in het bouwen, wordt uitgeweken naar de kernranden. Gezondheid, groen, klimaat, landschap, bodem en water zijn sturend voor het bepalen van de locatie en de inrichting. Met de beoogde herontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een inbreidingslocatie. Ingespeeld wordt op de kwalitatieve en kwantitatieve woningbehoefte. Bijgedragen wordt daarmee aan de ambities en doelen zoals gesteld in de gemeentelijke omgevingsvisie. Het plan past binnen de kaders van de vastgestelde 'Omgevingsvisie Bernheze 2040'.
- Het plan is ter advisering voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie voor de omgevingskwaliteit, welke commissie het plan, op 7 juni 2024, in overeenstemming heeft bevonden met de criteria omgevingskwaliteit;
- Het plan valt binnen de categorie gevallen waarvoor de gemeenteraad adviesrecht heeft (artikel 16.15a onder b Omgevingswet). De gemeenteraad heeft in het kader van bindend advies adviesrecht, op 20 februari 2025 ingestemd met het voornemen;
- Het plan valt binnen de aangewezen gevallen waarvoor participatie verplicht is gesteld;
- Er is een anterieure overeenkomst gesloten waar nadeelcompensatie onderdeel van uitmaakt;
- Er is een omgevingsdialoog gevoerd.

Geconcludeerd kan worden dat het initiatief ten behoeve van het bouwen van 18 woningen inpasbaar is op de locatie aan de Sint Servatiusstraat 11, 13 en 15, 5473GA Heeswijk-Dinther. Wij onderschrijven de onderbouwing die hiervoor is aangeleverd met de daarbij behorende onderzoeken. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingsplanactiviteit

- Het maken, hebben en veranderen van een uitweg

Overwegingen

Aan het verlenen van de omgevingsvergunning liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Het aanleggen van een inrit is op grond van het omgevingsplan (VFL) vergunningplichtig:

De activiteit is getoetst aan artikel 6.2.2 van de VFL en kan worden geweigerd in het belang van:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- b. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. als door de uitweg het openbaar groen op onaantoonbare wijze wordt aangetast; of

d. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Aan deze voorwaarden is getoetst. Vanuit het toetsingskader zijn er geen redenen om de vergunning te weigeren. De gevraagde omgevingsplanactiviteit voldoet aan de beoordelingsregels als bedoeld in artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow.

Op basis van artikel 6.2.2 van het omgevingsplan, het Bomenbeleidsplan, artikelen 5.18 en 5.21 van de Ow en de Beleidsnota uitwegen wordt er een vergunning verleend voor het aanleggen van deze inrit.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- BOPA-RUON Sint Servatiusstraat 11-15 Heeswijk-Dinther 021224 {D2025-00004576}
- Publiceerbare aanvraag {D2025-00004580}
- BIJLAGE 1 - Impressies Sint Servatiusstraat Heeswijk Dinther {D2025-00004593}
- BIJLAGE 2 - Quicksan milieuaspecten Sint Servatiusstraat 11-15, Heeswijk-Dinther 220424_Geredigeerd {D2025-00004588}
- BIJLAGE 3 - Archeologisch onderzoek 141024 {D2025-00004589}
- BIJLAGE 4 - Quicksan Natuur Sint Servatiusstraat 11-15 te Heeswijk-Dinther_Geredigeerd {D2025-00004590}
- BIJLAGE 4.1 - Aanvullend onderzoek vleermuis {D2025-00004568}
- BIJLAGE 5 - Stikstofdepositieonderzoek Sint Servatiusstraat 11-15_Geredigeerd {D2025-00004569}
- BIJLAGE 6 - Weging van het waterbelang 211124 {D2025-00004567}
- BIJLAGE 6.1 - Oriënterend doorlatendheidsonderzoek 261124 {D2025-00004570}
- BIJLAGE 7 - Verkennend bodemonderzoek Sint-Servatiusstraat 11-15, Heeswijk-Dinther_Geredigeerd {D2025-00004571}
- BIJLAGE 8 - Onderzoek wegverkeerslawaaï Sint Servatiusstraat 11-15 Heeswijk-Dinther_Geredigeerd {D2025-00004572}
- BIJLAGE 8.1 - Onderzoek geluidwering gevels Sint Servatiusstraat 11-15 Heeswijk-Dinther_Geredigeerd {D2025-00004573}
- Bijlage 9 - Verslag omgevingsdialoog okt 24.docx_Geredigeerd {D2025-00004574}
- BIJLAGE 10 - BEA {D2025-00004575}
- 1147-B01_plattegronden_gevels_blok_1-2024.04.22 {D2024-00012808}
- 1147-B02_plattegronden_gevels_blok_2-2024.04.22 {D2024-00012809}
- 1147-B03_plattegronden_gevels_blok_3-2024.04.22 {D2024-00012810}
- 1147-B04_doorsnedes-WIJZ_2024.07.10 {D2024-00012811}
- 1147-ST02_dwarsprofielen-WIJZ_2024.08.28 {D2024-00012814}
- 1147-ST04_bestaande_situatie-2024.04.25 {D2024-00012815}
- 1147-ST05_overzicht_openbaar_groen-2024.08.21 1 {D2024-00012816}
- 1147-ST05_oppervlaktes-2024.12.03 3 {D2025-00004584}
- PvE leefomgeving Sint Servatiusstraat 11 - juni 2024 {D2025-00004585}
- 12852_BT-T-01 {D2024-00012819}
- 1147-ST01_terreininrichting-wijz_2024.11.18 {D2025-00004594}
- Sint-Servatiusstraat_Berekening_Parkeerbalans {D2024-00012803}
- Sint-Servatiusstraat_Klimaatadaptatie {D2024-00012805}
- Sint-Servatiusstraat_Debietberekening_DWA_2024-07-04 {D2025-00004764}

Terinzagelegging en zienswijzemogelijkheid

De ontwerp-omgevingsvergunning en het advies van de gemeenteraad liggen van 19 maart 2025 tot en met 29 april 2025 ter inzage in het gemeentehuis. Er kunnen zienswijzen naar voren gebracht worden door een ieder tegen zowel het advies van de gemeenteraad als het ontwerpbesluit

Besluitdatum

Heesch, 17 maart 2025

Verzenddatum

Heesch, 17 maart 2025

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



Team Ruimtelijke Initiatieven

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Specifiek

Verwerking omgevingsplan

De (nieuwe) activiteiten zijn uitsluitend toegestaan onder voorwaarde van definitieve beëindiging van de oude activiteit.

Waterberging

De perceeleigenaar moet kunnen aantonen dat het hemelwater op het perceel verwerkt kan worden zonder wateroverlast op naburige percelen te veroorzaken. De locatie van het verwerken/afvoeren van hemelwater mag daarbij aan verandering onderhevig zijn, zolang dit niets afdoet aan het doel als hier gesteld.

Brandveiligheid

Dakdetail moet 30min brandwerend zijn, i.v.m branddoorslag (WBDBO tussen de woningen).

Algemeen

- Er moet in overeenstemming met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bkl) worden gebouwd.
- De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
- De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder. Een vooropname van de openbare ruimte is in de meeste gevallen gewenst. Dit voorkomt aansprakelijkheid van schade die aanwezig was voor de (bouw)werkzaamheden.
- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze. Veiligheidsmaatregelen dienen te worden genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bkl) omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend slooppafval.
- Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Beschermen openbaar groen

- Wanneer er bomen in de direct omgeving van de bouwwerkzaamheden, dan wel binnen de bouwplaats staan bent u verplicht om voorzieningen te treffen om eventuele schade aan de bomen te voorkomen. Welke voorzieningen u moet treffen kunt u zien op de website www.norminstituutbomen.nl/instrumenten/bomenposters/. De toezichthouders van de gemeente Bernheze houden dit nauwlettend in de gaten.
- Wanneer u bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren waarbij sprake is van bronbemaling bent u verplicht om rekening te houden met de aangrenzende bomen (binnen een afstand van 10 meter). U

dient minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de [redacted] van team Beheer en Realisatie door te mailen naar [redacted]@bernheze.org. Ook bij twijfel of vragen kunt u bij [redacted] terecht.

Gebruik openbare ruimte

Bent u voornemens materiaal/materieel op te slaan in de openbare ruimte of uw complete bouwplaats in de openbare ruimte in te richten? Via de webpagina [Gebruik openbare ruimte - Gemeente Bernheze](#) kunt u de toestemming hier kosteloos voor aanvragen. Dit dient u 14 dagen van tevoren aan te vragen. De toezichthouder van beheer kijkt dan met u mee of de gewenste locatie geschikt is en geeft eventuele voorschriften mee die aan de locatie verbonden zijn. Wij geven geen akkoord voor het plaatsen van voorwerpen in bestaande beplanting of op minder dan 3 meter tot de boomstam.

Peilhoogte

De peilhoogte conform PvE uitvoeren. Afstemming met projectleider civiel van de gemeente Bernheze.

Wet kwaliteitsborging

Uw plan betreft een gevolgklasse 1 bouwwerk.

Vanaf 1 januari 2024 is de Wet kwaliteitsborging van kracht. Dit houdt in dat er voor het bouwen (activiteit bouwen) van gevolgklasse 1 bouwwerken geen omgevingsvergunning meer nodig is. Hiervoor in de plaats dient er een bouwstart- én een bouwgeroedmelding gedaan te worden bij de gemeente. De bouwtechnische toetsing van het plan is hiermee verschoven van de gemeente naar een onafhankelijke kwaliteitsborger. Het doel van deze wijziging is dat de bouwkwaliteit verbeterd en dat de aansprakelijkheid van de bouwer vergroot.

Kwaliteitsborger

Betrek tijdig een kwaliteitsborger bij uw project. Zonder een verklaring van een kwaliteitsborger kunt u na oplevering het bouwwerk niet in gebruik nemen. Een kwaliteitsborger controleert het plan inhoudelijk alvorens de bouw start en ziet tijdens de bouw erop toe dat het bouwwerk conform de regels uitgevoerd wordt.

Bouwstartmelding

4 weken (of eerder) vóór de start van de bouw moet de bouwstartmelding via het DSO ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)) gedaan worden.

Informatieplicht start bouw en controle bouwuitzet en peil

Het uitzetten van het bouwwerk en peil geschiedt door of namens de vergunninghouder. Controle hiervan vindt plaats door de bouwtoezichthouder van het domein woon-en leefgemeente. De vergunninghouder dient hiervoor minimaal 5 werkdagen voor start bouw dit door te geven via het DSO ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Bouwgereedmelding

2 weken vóór de ingebruikname van het bouwwerk moet de bouwgereedmelding via het DSO ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)) gedaan worden. De verklaring van de kwaliteitsborging met het dossier bevoegd gezag en de verantwoording van de beheersmaatregelen vormen samen de indieningsveristen voor deze melding. Pas wanneer deze documenten samen ingediend worden, dan wordt de melding geaccepteerd en kan het bouwwerk in gebruik genomen worden.

5 dagen vóór einde van de bouwwerkzaamheden heeft u een informatieplicht aan de gemeente om door te geven dat de bouwwerkzaamheden (bijna) gereed zijn en u het bouwwerk in gebruik gaat nemen via het DSO ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Voor meer informatie over de Wkb raadpleeg onze website: [Wet kwaliteitsborging bouwen - Gemeente Bernheze](#), stuur een e-mail naar [redacted]@bernheze.org of bel naar 0412-45 88 88.

Gereedmelding / einde bouwwerkzaamheden

Het is niet toegestaan om een bouwwerk in gebruik te nemen zonder een gereedmelding. Stuur 14 dagen voor gereedmelding voor ingebruikname een mail naar [redacted]@bernheze.org on-

der vermelding van: Adres en zaaknummer. De bouwtoezichthouder controleerd of is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning. Indien er opmerking zijn ontvangt u daarover bericht.

Stuur één dag voor einde van de bouwwerkzaamheden een mail naar █@bernheze.org onder vermelding van: Adres en zaaknummer. De BAG-beheerder neemt het bouwwerk vervolgens op in de basisregistratie adressen en gebouwen.

Het maken van een inrit

- De constructie en materiaalkeuze van de aan te leggen inrit dienen in overeenstemming te zijn met de voorschriften van de gemeente zoals opgenomen in de vergunning.
- De werkzaamheden binnen de kroonprojectie van de bomen worden uitgevoerd conform de door u bijgeleverde boomeffect analyse .
- De werkzaamheden dienen tenminste 3 dagen voor aanvang te worden gemeld bij █ █ █ (0412-458888). Bij de uitvoering dient met diens aanwijzingen rekening te worden gehouden.
- Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een aannemer die is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken en weg- en waterbouwkundig werk mag uitvoeren, op werkdagen tussen 7.30 en 16.30 uur.
- Alle werkzaamheden geschieden in opdracht en op kosten van de aanvrager/melder. Bijkomende kosten voor werkzaamheden ten gevolge van de aanleg/verplaatsing van de inrit, die door de gemeente gemaakt moeten worden, zullen ten laste gebracht worden aan de aanvrager.
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid en de veiligheid van personen en/of goederen te garanderen.
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente dan wel derden schade lijden of overlast ondervinden ten gevolge van de werkzaamheden.
- Sleuven, bestratingen en andere werkzaamheden het werk betreffende, dienen voor zonsondergang dichtgemaakt, bestraat, verdicht en aangevuld te worden.

MEDEDELINGEN

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- De vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Gedurende 52 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Niet overeenkomstig de vergunning wordt gehandeld;
- De voor de houder van de vergunning als zodanig geldende regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Bernheze, tel 0412 45 88 88 of via gemeente@bernheze.org.