



BESLUIT UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 21 december 2023 van Brabant Wonen een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woongebouw (24 appartementen t.b.v. sociale huur), het kappen van een boom en het maken van een inrit aan de Osseweg 19a t/m 19h, 21a t/m 21h en 23a t/m 23h, 5384 NA te Heesch (kadastraal bekend als gemeente Heesch, sectie A, nummer 6339). Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder het nummer Z2023-00002012.

In deze aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: [REDACTED])

- Uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e [REDACTED])
 - het aanleggen van een inrit
- Kappen (artikel 2.2 lid 1 onder g [REDACTED])
 - het kappen van een boom
- Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a [REDACTED])
 - het bouwen van een woongebouw van 24 appartementen ten behoeve van sociale huur
- Handelen in strijd met de regels RO (artikel 2.1 lid 1 onder c [REDACTED])
 - het bouwen in strijd met het bestemmingsplan

Procedure

Artikel 3.10 lid 1 aanhef en onder a [REDACTED] bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de [REDACTED], voor zover er strijd is met het bestemmingsplan en slechts een vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a, onder 3°, van de [REDACTED]

Gelet op het bovenstaande is dit besluit voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de [REDACTED]

Adviezen

In de [REDACTED] en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 [REDACTED], alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aanvraag en de aard en omvang van de inrichting is de gemeenteraad verplicht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

De gemeenteraad van Bernheze heeft op 20 februari 2025 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, 2.12 en 2.18 van de [REDACTED], de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Vergunningstraject

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag volledig aan de gestelde eisen voldeed;
- de beslistermijn eindigt op 9 juli 2024.

Activiteit Inrit

Het aanleggen van een inrit is in het kader van de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) vergunningplichtig. Op basis van artikel 6.2.2 van de VFL, het bomenbeleidsplan en de beleidsnota uitwegen wordt er een vergunning verleend voor het aanleggen van deze inrit onder voorwaarden (zie voorschriften).

Activiteit kappen

Het kappen van een boom is in het kader van de VFL vergunningplichtig. Er wordt een vergunning gevraagd voor het kappen van de boom zoals aangeduid op het document behorende bij het besluit met documentnummer D2023-00020266. De boom mag niet worden gekapt, maar moet worden verplaatst. Hierbij geldt 3 jaar groeigarantie. Als hier niet aan kan worden voldaan wordt er een nieuwe boom geplant. Dit is anterieur onderling afgesproken.

Activiteit Bouwen

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan 'De Kommen van Bernheze' met enkelbestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' en gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone – lpg' en 'wro-zone – wijzigingsgebied 1'. De aangewezen gronden zijn aangewezen voor onder andere agrarisch grondgebruik (artikel 3.1.1). Op deze agrarische gronden is het niet toegestaan om een woongebouw te realiseren.

Het bouwplan voldoet aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en aan de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze. Onderhavige bouwlocatie valt binnen een gebied waar geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor het plan niet is getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

Activiteit Planologisch afwijken

Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is verlening van een omgevingsvergunning alleen mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de [REDACTED]. Onderdeel van deze procedure is het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad. De gemeenteraad van Bernheze heeft op 26 september 2024 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Volgens de [REDACTED] kan er alleen maar medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hiervoor heeft de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken aangeleverd, deze maken onderdeel uit van dit besluit. In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en zijn de milieutechnische onderdelen verantwoord. De meest relevante overwegingen zijn:

Het plan draagt bij aan de ambities van de gemeente, zoals neergelegd in de Omgevingsvisie Bernheze 2040 (hierna: de visie)

Het plangebied is gelegen in twee van de drie deelgebieden (overgangsgebied), namelijk de Peelhorst (rug) en het Dekzandgebied (de Flank). Verblijfplekken maken onderdeel uit van het groen en blauw op eigen terrein. Hiermee draagt het initiatief bij aan de ambitie om tot rust te komen en te ontmoeten. Om het groen en blauw op het eigen terrein aan te laten sluiten bij de verschillende doelgroepen die er

gebruik van maken, wordt het samen met de bewoners ingericht. Dit sluit aan bij de visie om de leef-omgeving aantrekkelijk en toegankelijk te maken voor verschillende doelgroepen.

Het plan ziet op de realisatie van sociale huurwoningen. De visie benadrukt het belang van betaalbare woningen om te voorzien in de woonbehoefte van de inwoners. Sociale huurwoningen zijn essentieel om ervoor te zorgen dat iedereen toegang heeft tot geschikte huisvesting. Betaalbare woningen zijn hard nodig om te kunnen voorzien in de woonbehoefte.

Het plan past binnen de Woonvisie 2022-2026

Het planvoornemen is passend in het gemeentelijke woningbouwprogramma. Dat betekent dat er in kwantitatieve zin ruimte is voor de te realiseren appartementen. De appartementen die zijn beoogd betreffen 24 sociale huurappartementen. Al deze appartementen zijn levensloopbestendig (bereikbaar per lift), waardoor de appartementen geschikt zijn voor zowel starters als ouderen. Dit zijn doelgroepen waarvoor een grote behoefte is binnen de gemeente.

Er wordt voldaan aan Rijks- en provinciaal beleid

Plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken moeten worden getoetst aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Met het planvoornemen wordt een appartementencomplex gerealiseerd op een deel van een perceel landbouwgrond in het bestaand stedelijk gebied. Het planvoornemen draagt bij aan het realiseren van de kwantitatieve gemeentelijke woningbouwopgave, waarbij er wordt voorzien in de (kwantitatieve) behoefte aan sociale huurwoningen. Door de ligging van het plangebied in bestaand stedelijk gebied en de toelichting dat het planvoornemen voorziet in de kwantitatieve en kwalitatieve woningbehoefte wordt voldaan aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

Het planvoornemen geeft daarnaast invulling aan de Omgevingsvisie Noord-Brabant. Het planvoornemen dat uitgaat van de realisatie van 24 sociale huurwoningen sluit aan bij de provinciale behoefteprognoses en de regionaal gemaakte afspraken. Verder wordt ontwikkeld in bestaand stedelijk gebied (inbreiding), waardoor nabij de voorzieningen nieuwe woningen worden mogelijk gemaakt. Duurzame verstedelijking is aan de orde door het zorgvuldige gebruik van ruimte.

Er is een omgevingsdialoog gevoerd

De aanvrager heeft een dialoog gevoerd met de nabije omgeving. Tijdens deze omgevingsdialoog zijn er vragen gesteld en zorgpunten geuit. Deze zijn te vinden in de verslaglegging van de omgevingsdialoog.

Gelet op het voorgaande vinden wij medewerking aanvaardbaar en verlenen om die reden een afwijking van het bestemmingsplan.

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

• Aanvraagdocument publiceerbaar	
• Situatietekening	D2025-00008768
• Ruimtelijke onderbouwing	D2025-00009986
• Akoestisch onderzoek geluidwering gevel	D2023-00020283
• Onderzoek externe veiligheid	D2024-00006970
• Uitwerking hemelwaterberging/ wadi capaciteitsberekening	D2025-00009984
• Rapportage brandveiligheid	D2024-00006701
• Akoestisch onderzoek warmtepomp	D2024-00003884
• Funderingsadvies	D2024-00003885
• Detailboek	D2023-00020275
• Buitenbergingen	D2023-00020280
• Doorsneden	D2023-00020282
• Tekeningenlijst	D2023-00020287
• Gevels	D2023-00020290
• Bouwbesluit (GO/VG/VR/daglicht/ventilatie)	D2023-00020291

• Bouwbesluittoetsing	D2023-00020293
• Bouwbesluit (riolering)	D2023-00020294
• Plattegronden begane grond en 1 ^e verdieping	D2023-00020297
• Plattegronden 2 ^e verdieping en dak	D2023-00020299
• BENG berekening	D2023-00020302
• Constructie 2 ^e verdieping	D2023-00020265
• Te verwijderen boom	D2023-00020266
• Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	D2023-00020267
• Mer aanmeldnotitie	D2023-00020269
• Notitie brandoverslagberekeningen	D2023-00020270
• Verkennend bodemonderzoek	D2023-00020271
• 20231215103855560_.pdf	D2023-00020272
• Kleur en materiaaloverzicht	D2023-00020273
• AERIUS realisatiefase	D2023-00020276
• AERIUS gebruiksfase	D2023-00020277
• Notitie AERIUS berekeningen	D2023-00020278
• Constructie dakvloer	D2023-00020279
• Quicksan Flora en Fauna	D2023-00020281
• Constructie fundering en begane grond	D2023-00020284
• Ontsluiting appartementen	D2023-00020286
• Statische berekeningen	D2023-00020288
• Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek	D2023-00020289
• Verslaglegging omgevingsdialoog	D2023-00020295
• 2023344.not.bb.a0-bergingen v2	D2025-00009980
• MPG rapport	D2023-00020298
• 24-038-01_7a_UO_WRM_01_v2.0-KLIC	D2025-00009979
• Ontsluiting Osseweg A2	D2023-00020300
• Constructie 1 ^e verdieping	D2023-00020301
• Bouwveiligheidsplan	D2025-00007220 / D2025-00009978
• Raadsvoorstel d.d. 26 september 2024	D2024-00013549
• Raadsbesluit d.d. 26 september 2024	D2024-00014307
• Nota van zienswijzen	D2024-00019233
• Raadsvoorstel d.d. 20 februari 2025	D2025-00002980
• Raadsbesluit d.d. 20 februari 2025	D2025-00002981

Zienswijzen ontwerpbesluit

De ontwerpbeschikking, inclusief de afgifte van een ontwerpverklaring van geen bedenkingen is met ingang van 2 oktober 2024 ter inzage gelegd tot en met 13 november 2024. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om daartegen (alle onderdelen afzonderlijk) zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn vijf zienswijzen binnengekomen, gericht tegen het ontwerpbesluit. Een aantal zienswijzen zijn ook gericht tegen de afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van 26 september 2024. Alle zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn waarbinnen de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen. Alle zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk. In de bij dit besluit horende nota van zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord.

Besluitdatum

Heesch, 24 februari 2025

Verzenddatum

Heesch, 24 februari 2025

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan ter zijner tijd een nota. De legeskosten bestaan uit:

PROCEDURE

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Een belanghebbende, die zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kan tegen de beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd.

Dit kan bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt het in werking treden van de beschikking niet tegen. Heeft een belanghebbende er belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan de belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend terecht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt dan niet in werking voordat de voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan. Voor de behandeling van het verzoek wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Onderstaande voorschriften staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

Algemeen

- De woningen zijn bedoeld voor de sociale huursector. De Doelgroepenverordening is hierop van toepassing.
- Er moet in overeenstemming met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze en het Bouwbesluit worden gebouwd.
- De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
- De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven
- Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder.
- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze. Veiligheidsmaatregelen dienen te worden genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval.
- Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Beschermen openbaar groen

- Zeer dringend verzoek om onderstaande websites te raadplegen ter voorkoming van boom schade:
 - www.norminstituutbomen.nl
 - www.norminstituutbomen.nl/instrumenten/bomenposters/
 - O.a. bouwherken op ruime afstand (afm. boomkruin) om bomen
 - O.a. geen opslag of zandophoging onder boomkruin!
- Bij bronbemaling rekening houden met aangrenzende bomen
 - Zie "Handboek Bomen 2018" hoofdstuk 2.14
 - Aanvullende vragen? Contact collega [REDACTED] [@bernheze.org](mailto:[REDACTED]@bernheze.org)

Gebruik openbare ruimte

Bent u voornemens materiaal/materieel op te slaan in de openbare ruimte of uw complete bouwplaats in de openbare ruimte in te richten? Via de webpagina [Gebruik openbare ruimte - \[REDACTED\]](#) kunt u de toestemming hier kosteloos voor aanvragen. Dit dient u 14 dagen van tevoren aan te vragen. De toezichthouder van beheer kijkt dan met u mee of de gewenste locatie geschikt is en geeft eventuele voorschriften mee die aan de locatie verbonden zijn. Wij geven geen akkoord voor het plaatsen van voorwerpen in bestaande beplanting of op minder dan 3 meter tot de boomstam.

Hemelwater

De perceeleigenaar moet kunnen aantonen dat het hemelwater op het perceel verwerkt kan worden zonder wateroverlast op naburige percelen te veroorzaken. De locatie van het verwerken/afvoeren van

hemelwater mag daarbij aan verandering onderhevig zijn, zolang dit niets afdoet aan het doel als hier gesteld. Er moet per m2 verharding en bouwwerken 60 mm aan waterberging op eigen terrein plaatsvinden.

Parkeren

Ten behoeve van de ontwikkeling worden in totaal 27 parkeerplaatsen ontwikkeld. Deze moeten in stand gehouden worden.

Peilhoogte

De peilhoogte is bepaald op 9,75+NAP.

Bouwafval

Het bouwafval moet worden gescheiden en afgevoerd volgens afdeling 8.2 van het Bouwbesluit.

Meldingsplicht archeologie

Ten aanzien van archeologie geldt een meldingsplicht voor archeologische toevalsvondsten. Mochten tijdens eventuele grondwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dan dienen deze (op grond van de meldingsplicht ingevolge art. 5.10 Erfgoedwet 2016) direct gemeld te worden aan de Minister van OCW en de gemeente Bernheze. Vervolgens zal bepaald worden of, en zo ja welke, aanvullende maatregelen getroffen dienen te worden.

Startmelding

Het is op grond van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden naar @bernheze.org.

Constructie, Bouwbesluit en brandveiligheid

In uw geval is sprake van een hoge kans op (aanzienlijke) maatschappelijke of persoonlijke gevolgen als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan (constructieve veiligheid en brandveiligheid).

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Er dient voor de start van de werkzaamheden een bouwveiligheidsplan inclusief tekening te worden aangeleverd bij de gemeente.
- De materialen en voorzieningen voor de gevels in tabel 2 van het rapport "Akoestisch onderzoek geluidwering gevel Osseweg-Maasstraat Heesch met datum 10 november 2023", dienen te worden toegepast om de vereiste karakteristieke geluidwering (Ga;k) van een verblijfsgebied te realiseren die voldoet aan artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit.
- Op ten minste een route tussen de vloer ter plaatse van de toegang van het appartementencomplex zonder een toegankelijkheidssector en het aansluitende terrein is een hoogteverschil groter dan 0,02 m, gemeten vanaf de afgewerkte vloer, overbrugd door een hellingbaan. Het hoogteverschil tussen die toegang en het aansluitende terrein is niet groter dan 1 m volgens artikel 4.27 lid 2 van het Bouwbesluit.
- De parkeervakken bij het appartementencomplex dienen te worden voorzien van leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak volgens artikel 5.15 van het Bouwbesluit.
- Het appartementencomplex dient een toegangspunt voor de aansluiting op een openbaar elektronisch communicatienetwerk te hebben, die is gelegen in een toegankelijke niet-gemeenschappelijke ruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 0,75 x 0,31 m² en een hoogte boven die vloer van ten minste 2,1 m volgens artikel 6.57 van het Bouwbesluit.
- Uiterlijk 4 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de hoofdberekeningen en werktekeningen ter controle ingediend te worden. Er mag pas worden gestart met

de werkzaamheden nadat de berekening en tekening door de gemeente akkoord bevonden is.

- Het uitzetten van het bouwwerk en peil geschiedt door of namens de vergunningshouder. Controle hiervan vindt plaats door de bouwtoezichthouder van het domein woon-en leefgemeente. De vergunninghouder dient hiervoor minimaal 5 werkdagen voor start contact op te nemen via het telefoonnummer (0412) 45 88 88.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
- De vergunninghouder of diens aannemer moet minimaal 5 werkdagen voor datum van de betonstort hier melding van doen. Bij het niet tijdig melden kan een bouwstop volgen. De vergunninghouder dient tevens vooraf de betonstort een wapeningscontrole uit te (laten) voeren door een deskundige (bijvoorbeeld projectconstructeur) welke controleert of alle wapening aanwezig is en op de juiste manier aangebracht is conform tekening.
- Op grond van artikel 2.1 van de regeling omgevingsrecht (Mor) moet de aanvrager de samenhang duidelijk maken tussen constructieve gegevens en bescheiden onderling en tussen constructieve en overige gegevens en bescheiden. Voor een duidelijke samenhang moet de indiening en afstemming van alle constructieve gegevens en bescheiden geschieden door één particulier of bedrijf. Deze particulier of dat bedrijf vervult daarmee de taak van coördinerend constructeur. De coördinerend constructeur moet vóór indiening van de gegevens en bescheiden bij de gemeente daarvan zelf de juistheid, de volledigheid en de samenhang hebben vastgesteld en deze als zodanig hebben bekrachtigd. De coördinerend constructeur is contactpersoon vóór, en aan te spreken op alle constructieve aangelegenheden die met de bouwactiviteit te maken hebben.
- Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente Bernheze worden doorgegeven [\[redacted\]@bernheze.org](mailto: [redacted]@bernheze.org). Wijzigingen in constructieberekeningen en tekeningen dienen altijd minimaal 3 weken vooraf realisatie van betreffend onderdeel via [\[redacted\]@bernheze.org](mailto: [redacted]@bernheze.org) te zijn ingediend ter goedkeuring gemeente.
- U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
 - a. De constructieve detailgegevens, inclusief berekeningen, van het bouwwerk, niet zijnde de hoofdlijnen van de constructie.
 - b. De berekeningen en tekeningen betreffende de prefabonderdelen (breedplaatvloeren).
 - c. Wapeningstekeningen en berekeningen, ook van de breedplaatvloeren.

De hoofdconstructeur dient op de berekeningen en tekeningen aan te geven dat hij/zij akkoord is met deze berekeningen en gegevens.

De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk om 3 weken vóór betonstort alle benodigde gegevens, zoals hierboven genoemd, via [\[redacted\]@bernheze.org](mailto: [redacted]@bernheze.org), bij de gemeente in te dienen ter beoordeling door de gemeentelijk constructeur. Pas 3 weken na indiening en na akkoord gemeente van de ingediende constructieve stukken mag de beton gestort worden. Indien de beton eerder dan 3 weken na indiening gestort wordt is dit geheel voor eigen risico.

Gereedmelding

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld via een e-mail naar [\[redacted\]@bernheze.org](mailto: [redacted]@bernheze.org) of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning.

Het maken van een inrit

- De werkzaamheden dienen tenminste 3 dagen voor aanvang te worden gemeld bij [REDACTED] (0412-458888). Bij de uitvoering dient met diens aanwijzingen rekening te worden gehouden.
- Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een aannemer die is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken en weg- en waterbouwkundig werk mag uitvoeren, op werkdagen tussen 7.30 en 16.30 uur.
- Alle werkzaamheden geschieden in opdracht en op kosten van de aanvrager/melder. Bijkomende kosten voor werkzaamheden ten gevolge van de aanleg/verplaatsing van de inrit, die door de gemeente gemaakt moeten worden, zullen ten laste gebracht worden aan de aanvrager.
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid en de veiligheid van personen en/of goederen te garanderen.
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente dan wel derden schade lijden of overlast ondervinden ten gevolge van de werkzaamheden.
- Sleuven, bestratingen en andere werkzaamheden het werk betreffende, dienen voor zonsondergang dichtgemaakt, bestraat, verdicht en aangevuld te worden.

MEDEDELINGEN

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- De vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Gedurende 52 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Niet overeenkomstig de vergunning wordt gehandeld;
- De voor de houder van de vergunning als zodanig geldende regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Bernheze, tel 0412 45 88 88 of via [REDACTED]@bernheze.org.