



ONTWERPBESLUIT UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 13 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woonhuis met bijgebouw aan het adres Nistelrodensedijk 8 te Loosbroek. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1552931.

In deze aanvraag wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Bouw (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels RO (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- Inrit/Uitweg (als genoemd in artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).

Procedure

Artikel 3.10 lid 1 aanhef en onder a Wabo bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo.

Gelet op het bovenstaande is dit besluit voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, als mede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aanvraag en de aard en omvang van de aanvraag is de gemeenteraad verplicht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) en artikel 6.2.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'.

De ontwerp omgevingsvergunning wordt ter inzage gelegd voor de volgende activiteiten:

- Bouw (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels RO (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- Inrit/Uitweg (als genoemd in artikel 2.2, lid 1, onder e Wabo).

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Publiceerbare aanvraag, d.d. 13-03-2021 (ontvangen op 13 maart 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1552938);
- Tekening b00, Situatie d.d. 21-02-2022 (ontvangen op 21 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1654070);
- Tekening b01, Plattegronden d.d. 16-03-2022 (ontvangen op 21 maart 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1662250);
- Tekening b02, Aanzichten en doorsneden d.d. 16-03-2022 (ontvangen op 21 maart 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1662251);
- Tekening b03, Details d.d. 15-03-2021 (ontvangen op 15 maart 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1553085);
- Rapport, Bouwbesluittoetsing d.d. 15-03-2021 (ontvangen op 15 maart 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1553250);
- Rapport, Ventilatieberekening d.d. 15-03-2021 (ontvangen op 15 maart 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1553251);
- Rapport, EP berekeningen d.d. 23-06-2021 (ontvangen op 2 juli 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1587843);
- Rapport, Milieuprestatie Gebouw d.d. 02-07-2021 (ontvangen op 2 juli 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1587850);
- Statische berekening d.d. 27-06-2021 (ontvangen op 2 juli 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1587846);
- Tekening CT-01, Constructie - Fundering, begane grondvloer en verdiepingvloer d.d. 27-06-2021 (ontvangen op 2 juli 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1587844);
- Tekening CT-02, Constructie - Zoldervloer en hellend dak d.d. 27-06-2021 (ontvangen op 2 juli 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1587845);
- Ruimtelijke onderbouw d.d. 01-03-2022 (ontvangen op 3 juni 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1680492);
- Notitie, Akkoord bureu d.d. 20-02-2022 (ontvangen op 21 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1654068);
- Rapport, Akoestisch onderzoek d.d. 24-02-2022 (ontvangen op en geregistreerd onder documentnummer 1657952);
- Rapport, archeologisch onderzoek d.d. 11-05-2022 (ontvangen op 11 mei 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1674729);
- Rapport, Archeologisch bureauonderzoek d.d. 09-12-2021 (ontvangen op en geregistreerd onder documentnummer 1657951);
- Rapport, Verkennend bodemonderzoek d.d. 11-04-2022 (ontvangen op 13 april 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1668217);
- Raadsbesluit VVGB d.d. 07-07-2022 (ontvangen op 8 juli 2022 en geregistreerd onder 1687374).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

Algemeen

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag niet volledig aan de gestelde eisen voldeed;
- wij de aanvrager per brief verzonden op 30 april 2021 hebben verzocht de ontbrekende gegevens binnen 28 dagen na verzenddatum te overleggen;
- de gevraagde gegevens en bescheiden op 12 mei 2021 en 2 juli 2021 zijn ingediend;
- na het beoordelen van deze aanvullende stukken is voldaan aan de indieningvereisten;

Activiteit Bouw

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied Bernheze”. Aan de betreffende locatie is de bestemming “Agrarisch” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” toegekend;
- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en aan de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze;
- de gemeenteraad op 5 oktober 2015 de Welstandsnota Bernheze heeft vastgesteld. Daarmee zijn voor grote delen van het grondgebied van Bernheze de welstandscriteria komen te vervallen. Onderhavige bouwlocatie valt binnen een gebied waar geen welstandscriteria van toepassing zijn, zodat uw plan in afwijking van het bepaalde in artikel 12, eerste lid Woningwet en artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet is getoetst aan redelijke eisen van welstand;

Activiteit Planologisch afwijken

- het plan in strijd is met artikel 3.2 onder a, artikel 3.2.1 onder c en artikel 3.2.7 onder a van het geldende bestemmingsplan, omdat de woning en het aangebouwde bijbehorende bouwwerk gedeeltelijk buiten het bouwvlak zijn gelegen en de inhoud van de woning inclusief de aangebouwde bijgebouwen niet binnen de bestaande fundamenteen valt en met ongeveer 4100 m³ groter is dan de maximaal toegestane inhoud van 750 m³, waarbij het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;
- vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is verlening van een omgevingsvergunning alleen mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad;
- Toelichting plan
Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een woonhuis met bijgebouw op het perceel Nistelrodsedijk 8 te Loosbroek. De bestaande woning wordt gesloopt.

Op 18 april 2019 is het paraplu bestemmingsplan Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018 vastgesteld. Tegelijkertijd werd ook de gemeentelijke stalderingsregeling vastgesteld. Later bleek dat dit beleid uit de stalderingsregeling niet in de regels van het paraplubestemmingsplan was verwerkt, terwijl dit wel de bedoeling was. De aanvrager wilde gebruik maken van de stalderingsregeling en heeft op de locatie Loosbroekseweg 64 te Nistelrode daarom 407 vierkante meter aan stallen gekocht en vervolgens gesloopt. De intentie was om de gesloopte aantal vierkante meters in te zetten bij de woning aan de Nistelrodsedijk 8 in Loosbroek. De gemeente heeft hierover met hen gecommuniceerd.

Later bleken echter de stalderingsregels helemaal niet van toepassing te zijn op deze casus. Deze regeling was namelijk bedoeld voor de uitbreiding van niet-agrarische bedrijven en niet voor bijgebouwen bij woningen. In verband met gedane toezeggingen is het onredelijk om de behandeling van de aanvraag te beëindigen. Wij hebben op 18 februari 2020 besloten dat voor dit dossier afgeweken mag worden van de regels van staldering. Het gaat dus in dit geval om een maatwerkoplossing omdat het traject al een tijd loopt en verwachtingen zijn gewekt.

- Argumenten om de vergunning te verlenen
Volgens de Wabo kan er alleen maar medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken aangeleverd, deze zijn toegevoegd als bijlage. In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en zijn de milieutechnische onderdelen verantwoord.

De meest relevante overwegingen zijn:

Beoogde gebruik

Beide gebouwen (woning en bijgebouw) worden gebruikt ten dienste van één woonfunctie. Andere functies in deze gebouwen zijn niet toegestaan.

Stedenbouw

In beginsel moeten hoofdgebouw en bijgebouw los staan van elkaar en moet het bijgebouw qua vormgeving niet te veel lijken op het hoofdgebouw. Door de lange procedure en toezeggingen in het verleden is het in dit individuele geval toegestaan dat hoofdgebouw en bijgebouw aan elkaar vast zijn gebouwd en dat beide gebouwen qua architectuur nauw verwant aan elkaar zijn. Door architectonische ingrepen moet er wel een hiërarchische verschil bestaan tussen het onderdeel dat de hoofdwooning vormt en het onderdeel dat het bijgebouw vormt.

In overleg met de architect is besloten om de puntgevel van het bijgebouw relatief kleiner te laten zijn dan de puntgevel in het hoofdgebouw. De puntgevel van het bijgebouw blijft qua hoogte onder de nok van het bijgebouw zelf. Het materiaal is afwijkend (gepotdekselde delen) en er zit een anders gevormd en kleiner raam in deze puntgevel dan de puntgevel van de entree van het hoofdgebouw. Op deze wijze is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt een ondergeschiktheid van het gedeelte van het bijgebouw.

Milieu aspecten

Gelet op de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing zullen binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat ontstaan, waardoor er geen strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

Kwaliteitswinst

Middels deze toepassing is ruimtelijke kwaliteitswinst behaald door de sloop van bebouwing elders binnen onze gemeente.

- de gemeenteraad van Bernheze heeft op 7 juli 2022 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- gelet op het voorgaande vinden wij medewerking aanvaardbaar en leggen om die reden de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage.

Activiteit Inrit / uitrit

- het aanleggen van een inrit is in het kader van de Verordening Fysieke Leefomgeving (hierna: VFL) vergunningplichtig;
- op basis van artikel 6.2.2 van de VFL, bomenbeleidsplan en de beleidsnota uitwegen verlenen wij u een vergunning voor het aanleggen van deze inrit. Met als voorwaarden dat:
 - het inritgedeelte gelegen in de openbare ruimte voorzien wordt van een elementverharding;
 - voorafgaand dient overleg plaats te vinden met dhr. Ceelen (0412-458888) over de type verharding.
- voor aanvang, en na beëindiging van de werkzaamheden dient u contact op te nemen met de heer Nick van der Steijn (0412-458888) toezichthouder van de gemeente Bernheze.

Terinzagelegging en zienswijzemogelijkheid

De aanvraag alsmede de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegd na publicatie van de kennisgeving. Gedurende deze zes weken kunt u zienswijzen indienen tegen het ontwerpbesluit en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen bij de gemeente Bernheze, Postbus 19, 5384 ZG te Heesch

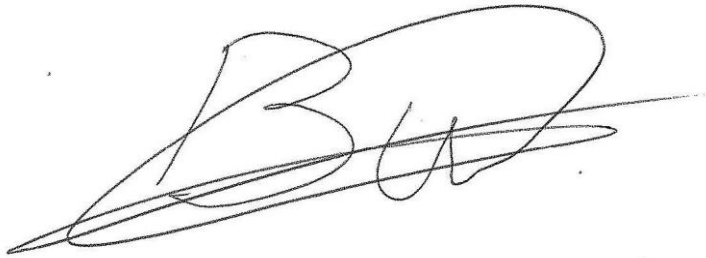
Besluitdatum

Heesch, 27 juli 2022

Verzenddatum

Heesch, 27 juli 2022

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Bart Wijdeven
Klantcontactcentrum, Vergunningen en grondzaken

Leges

Wij brengen leges in rekening voor het behandelen van uw aanvraag. U ontvangt hiervan te zijner tijd een nota. De legeskosten bestaan uit:

Bouwactiviteit	€	16.623,76
Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 WABO(buitenplanse afwijking)	€	6.467,95
<u>VVGB gemeenteraad</u>	€	<u>111,20</u>
Totaal leges	€	23.202,91

Het ontwerpbesluit is digitaal verzonden aan:

- de aanvrager
- de gemachtigde

VOORSCHRIFTEN

Onderstaande voorschriften staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

Algemeen

- Indien uit het uit te voeren funderingsadvies blijkt dat dieper dan 40 centimeter gegraven zal worden dient u middels een karterend bodemonderzoek aan te tonen of de archeologische waarden van de gronden worden verstoord. Indien deze worden verstoord dient een plan van aanpak ter beoordeling te worden ingediend waaruit de volgende voorwaarden kunnen volgen:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
 - c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door de vergunningverlener bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- Er moet in overeenstemming met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze en het bouwbesluit worden gebouwd:
 - d. Voor het lozen van hemelwater dient voldaan te worden aan artikel 3.4.3 uit de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze, dit betekent een minimaal te realiseren hemelwatervoorziening met een te kunnen verwerken capaciteit van 20 mm (per m² verhard oppervlakte);
 - e. Materiaal ter plaatse van of nabij een stookplaats dient te voldoen aan brandklasse A1 of voor zover het de bovenzijde van een vloer betreft aan brandklasse A1fl, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1, indien:
 - a. op het materiaal een intensiteit aan warmtestraling kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, groter is dan 2 kW/m², of
 - b. in het materiaal een temperatuur kan optreden die, bepaald volgens NEN 6061, hoger is dan 90 °C.
- Overeenkomstig het vastgestelde bodembeleid in de Nota bodembeheer 2019 - 2024 gemeenten regio Noordoost-Brabant van 17 juni 2019 dient na sloop van de bestaande woning aanvullend een grondonderzoek op het standaardstoffenpakket op de bovenste 0,5 meter van de na sloop achtergebleven bovengrond te worden uitgevoerd. Dit ter controle of bodemverontreiniging als gevolg van de sloopactiviteiten is ontstaan. Als de te slopen woning vóór 1994 is gebouwd en deze bevat asbesthoudende materialen, dan dient de achtergebleven bovengrond tevens op asbest onderzocht te worden;
- De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
- De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven;
- Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze. Veiligheidsmaatregelen dienen te worden genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;
- Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval;

- Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Inrit/uitrit

- De constructie en materiaalkeuze van de aan te leggen inrit dienen in overeenstemming te zijn met de voorschriften van de gemeente zoals opgenomen in de vergunning;
- De werkzaamheden dienen tenminste 3 dagen voor aanvang te worden gemeld bij de toezichthouder / opzichter van het domein Leefomgeving, team Beheer. Bij de uitvoering dient met diens aanwijzingen rekening te worden gehouden;
- Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd worden door een aannemer die is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken en weg- en waterbouwkundig werk mag uitvoeren, op werkdagen tussen 7.30 en 16.30 uur;
- Alle werkzaamheden geschieden in opdracht en op kosten van de aanvrager/melder. Bijkomende kosten voor werkzaamheden ten gevolge van de aanleg/verplaatsing van de inrit, die door de gemeente gemaakt moeten worden, zullen ten laste gebracht worden aan de aanvrager;
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om de verkeersveiligheid en de veiligheid van personen en/of goederen te garanderen;
- U bent verplicht alle redelijkerwijs noodzakelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente dan wel derden schade lijden of overlast ondervinden ten gevolge van de werkzaamheden;
- Sleuven, bestratingen en andere werkzaamheden het werk betreffende, dienen voor zonsondergang dichtgemaakt, bestraat, verdicht en aangevuld te worden.

Startmelding

Het is op grond van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden naar gemeente@bernheze.org;

Gevolgklasse 1

Uw plan valt binnen gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging afgekort Wkb. Dat houdt in dat m.b.t. de bouwtechnische eisen van een Wkb-gevolgklasse 1 bouwwerk zowel de technische toetsing vooraf van de bouwplannen, evenals het technisch toezicht tijdens de bouw, als taken niet meer bij de gemeente ondergebracht zijn. Deze taken in Wkb-gevolgklasse 1 gaan naar een onafhankelijke partij, de zogenoemde kwaliteitsborger. Met als doel de bouwkwaliteit te verbeteren. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van de bouwer vergroot voor bouwfouten.

In uw geval is sprake van een lage kans op beperkte maatschappelijke of persoonlijke gevolgen, als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan (constructieve veiligheid en brandveiligheid). Voor de volledigheid van het dossier ontvangt de gemeente wel de bouwtechnische gegevens maar controleren deze niet inhoudelijk.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Wij adviseren u dringend om ruim vooraf start bouw op locatie sonderingen (t.b.v. het bepalen van de draagkracht van de ondergrond) te laten uitvoeren t.b.v. het opstellen van een funderingsadvies. Dit ter voorkoming van mogelijke gebreken zoals verzakkingen en scheuren later aan uw bouwwerk. Indien u bovenstaande acties niet laat uitvoeren is dit geheel voor uw eigen risico en u kunt de gemeente later hiervoor niet aansprakelijk stellen;
- Conform de NEN-EN1992 art. 4.4.1.3 dient de dekking op de wapening bij het storten van beton op een onvoorbereide ondergrond met 50mm verhoogd te worden. ($C_{min} + 50$);

- Het uitzetten van het bouwwerk en peil geschiedt door of namens de vergunningshouder. Controle hiervan vindt plaats door de bouwtoezichthouder van het domein woon- en leefgemeente. De vergunninghouder dient hiervoor minimaal 5 werkdagen voor start contact op te nemen via het telefoonnummer (0412) 45 88 88;
- Bij projecten in Wkb-gevolgklasse 1 waar uw plan ook in valt hoeft de betonstort voortaan niet meer vooraf bij de gemeente gemeld te worden. In plaats daarvan dient u als vergunninghouder vooraf de betonstort een wapeningscontrole te laten uitvoeren door een deskundige partij: uw hoofd-/projectconstructeur e/o uw kwaliteitsborger. Deze deskundige partij controleert of alle wapening aanwezig en op de juiste manier aangebracht is conform goedgekeurde tekeningen. De gemeente heeft bij Wkb-gevolgklasse 1 projecten tijdens de bouw dus geen toezichthoudende rol meer, uitgezonderd de bouwuitzet controle;
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
- Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente Bernheze worden doorgegeven gemeente@bernheze.org. Wijzigingen in constructieberekeningen en tekeningen dienen altijd minimaal 3 weken vooraf realisatie van betreffend onderdeel via het OLO, bij de gemeente ingediend te zijn ter goedkeuring gemeente.

Gereedmelding

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" (kaart minimaal 10 werkdagen voor ingebruikname retour zenden naar gemeente@bernheze.org) of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning.

MEDEDELINGEN

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- De vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Niet overeenkomstig de vergunning wordt gehandeld;
- De voor de houder van de vergunning als zodanig geldende regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Bernheze, tel 0412 45 88 88 of via gemeente@bernheze.org.