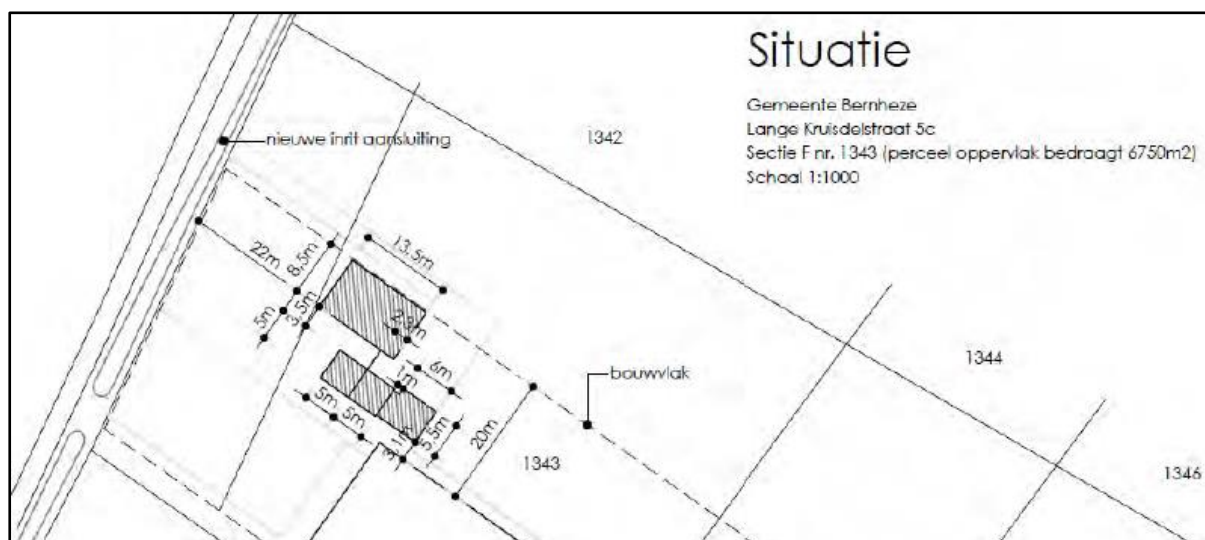


Realiseren nieuwe bedrijfswoning aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther

Aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther is een paardenhouderij gevestigd die zich richt op het fokken van paarden en embryotransplantatie. Er worden eigen paarden gefokt en afgericht en het bedrijf beschikt over hengsten in opfok die (inter)nationaal hoog aangeschreven staan. Het fokken, trainen, africhten en het keuringsklaar maken van de paarden gebeurt door de ondernemer.

De wens is om een permanente bedrijfswoning te bouwen aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. Het voornemen is dan ook om de tijdelijke woonunit te vervangen voor een permanente bedrijfswoning.

De bedrijfswoning zal een maximale inhoud hebben van 750 m³. De oppervlakte van de woning zal 115 m² bedragen. Daarnaast zullen nog een bijbehorend bijgebouw van 50 m² en een carport van 37,4 m² gerealiseerd worden. Afbeelding 1 laat de beoogde inrichting van de nieuwe bedrijfswoning op het perceel zien. Er zal tevens een nieuwe inrit worden gerealiseerd.



Afbeelding 1: Inrichtingsschets

In de beoogde situatie zullen geen wijzigingen plaatsvinden in de dierbezetting en/of de huisvestingssystemen van de bestaande paardenhouderij.

Door de nieuwe bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing zal de beoogde ontwikkeling bijdragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal de tijdelijke woning worden verwijderd. Dit zal tevens als voorwaarde bij de omgevingsvergunning worden gesteld.

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther:

Naam	[REDACTED]
Adres	Lange kruisdelstraat 5b
Postcode + Woonplaats	5473KG, Heeswijk-Dinther
E-mail	[REDACTED]
Datum	29-08-2022
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Wij hebben totaal geen bezwaar op een bedrijfswoning. We zien in dat dit alleen maar ten goede komt van het dierenwelzijn. Zodat er altijd iemand aanwezig is om voor de paarden te zorgen, ook in de nacht wanneer er een vast licht wat vaak gebeurt. En ze kan uiteraard niet altijd in die woon unit blijven wonen. Met vriendelijke groet, [REDACTED] Lange kruisdelstraat 5b 5473KG Heeswijk-Dinther

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther:

Naam	[REDACTED]
Adres	Lange Kruisdelstr. 7
Postcode + Woonplaats	5473 KG Dinther
E-mail	[REDACTED]
Datum	31-08-2022 [REDACTED]
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Geen probleem voor mij.

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther:

Naam	[REDACTED]
Adres	Lange Kruisdelstraat 3A
Postcode + Woonplaats	5473 BG Heeswijk-Dinther
E-mail	[REDACTED]
Datum	30-08-2022
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Ziel en positief uit, goede ontwikkeling. Fijn dat er verjonging in de buurt komt. Plan ziel en fantastisch uit. Hopelijk kunnen ze snel aan de slag!

Heeswijk-Dinther 25-08-2022

Beste [REDACTED]

Hierbij een korte reactie betreffende de omgevingsdialoog voor de aanvraag van een woning aan de Lange Kruisdelstraat 5c.

Wij vinden het onbegrijpelijk dat er een bedrijfswoning gebouwd kan worden op betreffende locatie.

Volgens ons is deze woning aangevraagd op een verkapte manier op niet realistische gronden, met medewerking van Soest & Partners [REDACTED]

Er bevindt zich zeker geen volwaardige paardenfokkerij, er is minimale bedrijvigheid, daarbij hebben de bewoners van Lange Kruisdelstraat 5c beiden een baan elders.

Wij willen zelf de mogelijkheid behouden om in de toekomst een "ruimte voor ruimte" woning te bouwen op onze eigen perceel, waar ook onze mestopslag ligt die hier blijft liggen.

Wij hopen dat bovenstaande vraag duidelijk is beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Lange Kruisdelstraat 5a
5473KG Heeswijk-Dinther
[REDACTED]