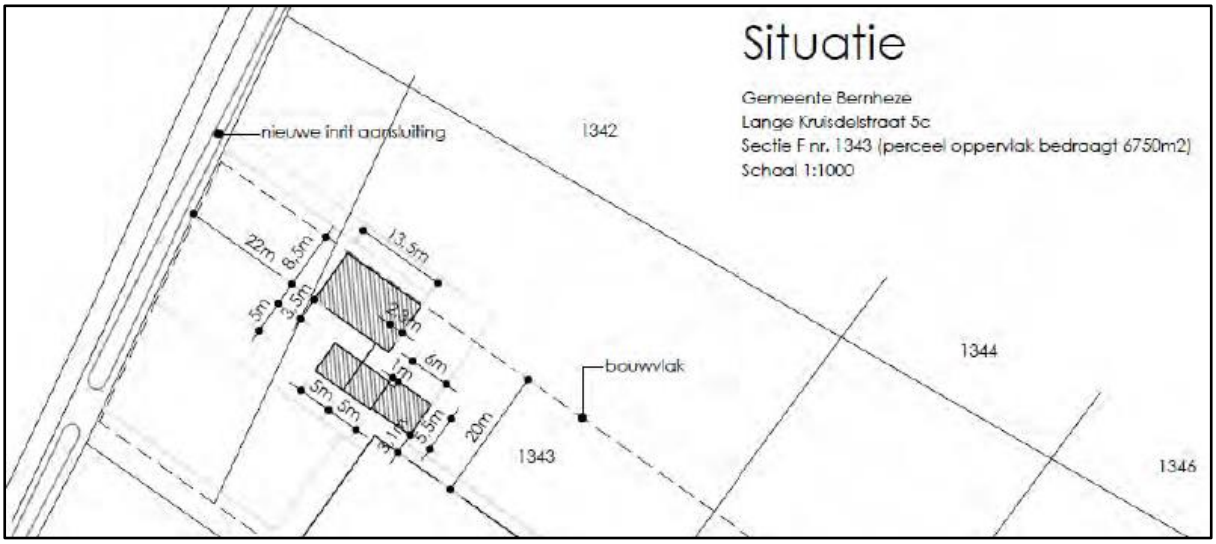
## Realiseren nieuwe bedrijfswoning aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther

Aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther is een paardenhouderij gevestigd die zich richt op het fokken van paarden en embryotransplantatie. Er worden eigen paarden gefokt en afgericht en het bedrijf beschikt over hengsten in opfok die (inter)nationaal hoog aangeschreven staan. Het fokken, trainen, africhten en het keuringsklaar maken van de paarden gebeurd door de ondernemer.

De wens is om een permanente bedrijfswoning te bouwen aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther. Het voornemen is dan ook om de tijdelijke woonunit te vervangen voor een permanente bedrijfswoning.

De bedrijfswoning zal een maximale inhoud hebben van 750 m³. De oppervlakte van de woning zal 115 m² bedragen. Daarnaast zullen nog een bijbehorend bijgebouw van 50 m² en een carport van 37,4 m² gerealiseerd worden. Afbeelding 1 laat de beoogde inrichting van de nieuwe bedrijfswoning op het perceel zien. Er zal tevens een nieuwe inrit worden gerealiseerd.




*Afbeelding 1: Inrichtingsschets*

In de beoogde situatie zullen geen wijzigingen plaatsvinden in de dierbezetting en/of de huisvestingssystemen van de bestaande paardenhouderij.

Door de nieuwe bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken te combineren met een zorgvuldige landschappelijke inpassing zal de beoogde ontwikkeling bijdragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit.

Binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zal de tijdelijke woning worden verwijderd. Dit zal tevens als voorwaarde bij de omgevingsvergunning worden gesteld.



Van Dun & Van Gerwen B.V.
Heijtmorgen 10
5375 AN Reek
T 0486 45 01 60
E info@vandun-vangerwen.nl
I www.vandun-vangerwen.nl
KvK 708 46 278
IBAN NL 11 RABO 0327 260 203
BIC RABONL2U
BTW 858482447.B01

Onderstaand treft u mijn reactie op het ruimtelijke plan aan de Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther:

| | |
|---|---|
| Naam | |
| Adres | |
| Postcode + Woonplaats | |
| E-mail | |
| Datum | |
| Handtekening | |
| Reactie op de plannen: | |

De architect heeft de omgevingsdialoog naar de omwonende gemaild met het verzoek om te reageren.
Op de mail is geen reactie ontvangen.