

Berekening kwaliteitsverbetering Lange Kruisdelstraat 5c te Heeswijk-Dinther

23-6-23



Oud versus nieuwe situatie

<u>Situatie bestaand</u>	m ²
Oppervlakte agrarisch bouwvlak	750
Oppervlakte bestaand:	750
 <u>Situatie nieuw</u>	m ²
Agrarische bedrijfswoning + bijbehorende bebouwing	750
Opp nieuw:	750

Waardevermeerdering

<i>Waarde bestaand</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Oppervlakte agrarisch bouwvlak	750	m ² €	20 =	€ 15.000
Totaal waarde bestaand:	750			€ 15.000
 <i>Waarde nieuw</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Agrarische bedrijfswoning + bijbehorende bebouwing	750	m ² €	70 =	€ 52.500
Totaal waarde beoogd:	750			€ 52.500
Waardevermeerdering	€ 52.500	-	€ 15.000 =	€ 37.500

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20%	€	37.500	€	7.500
-------------------------------------	-----	---	--------	---	-------

Kwaliteitsverbetering

Aanplant knip- en scheerheg	200	stuk	€	2,30 =	€	460,00
Beheerskosten knip- en scheerheg (6 jr.)	40	m ¹	€	6,91 =	€	1.658,40
Aanplant solitaire bomen	3	stuk	€	90,22 =	€	270,66
Beheerskosten bomen (3x in 6 jr.)	3	stuk	€	31,86 =	€	191,16
Aanleg struweel/beplanting	43	stuk	€	2,30 =	€	98,90
Beheerskosten struweel/beplanting (6 jr.)	96	m ¹	€	7,87 =	€	755,52
Houtsingel:						
Aanplant bomen (circa)	10	stuk	€	90,22 =	€	902,20
Aanplant struweelhaag	216	stuk	€	2,30 =	€	496,80
Beheerskosten bomen (2x in 6 jr.)	10	stuk	€	31,86 =	€	637,20
Beheerskosten struweelhaag (6 jr.)	0,048	ha	€	638,03 =	€	183,75
planvormingkosten				10% =	€	565,46
Totaal						
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering					€	6.220
Waardevermeerdering				-	€	7.500
Totaal extra te investeren					€	1.280