



BESLUIT UITGEBREIDE OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvraag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bernheze hebben op 14 januari 2021 van De heer J.J.H. van Doorn een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee bijgebouwen aan het adres Kaathovensedijk 7 te Heeswijk-Dinther. Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer 1534326.

In deze aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor de activiteit:

- Bouw (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Procedure

Artikel 3.10 lid 1 aanhef en onder a Wabo bepaalt dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voor zover er strijd is met het bestemmingsplan en slechts vergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo.

Gelet op het bovenstaande is dit besluit voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, en gelet op de aanvraag en de aard en omvang van de inrichting is de gemeenteraad verplicht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10, en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde bijlagen en documenten deel uitmaken van de vergunning en dat voldaan wordt aan de voorwaarden als opgenomen in de bijlage 'Voorschriften'.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo);
- Bouw (als genoemd in artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo).

Documenten

Onderstaande documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- aanvraag (ontvangen op 14 januari 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1534331)
- Bestektekening Bijgebouw 1 (ontvangen op 14 januari 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1534330)
- Bestektekening bijgebouw 2 (Tuinkamer) (ontvangen op 14 januari 2021 en geregistreerd onder documentnummer 1534329)

Gemeentehuis: De Misse 6
Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoon (0412) 45 88 88
Bij voorkeur digitaal:
www.bernheze.org
gemeente@bernheze.org

- Kwaliteitsverbetering van het landschap V3 (ontvangen op 19 juli 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1687872)
- Bijlage Landschapsplan Kaathovensedijk 7 Heeswijk V2 (ontvangen op 19 juli 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1687870)
- Ruimtelijke onderbouwing - Kaathovensedijk 7 Heeswijk februari 2022 (ontvangen op 11 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1651950)
- Bijlage Rapportage BO Heeswijk, Kaathovensedijk 7_v1_2 (ontvangen op 11 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1651948)
- Bijlage Historische toets vrijstelling bodemonderzoek (ontvangen op 11 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1651943)
- Bijlage Besluit sloopmeters registratienr 1327640 (ontvangen op 11 februari 2022 en geregistreerd onder documentnummer 1651942)
- Raadsbesluit (geregistreerd onder documentnummer 1687866)
- Raadsvoorstel (geregistreerd onder documentnummer 1672924)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

Vergunningstraject

- voor deze aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is;
- uit de ontvankelijkheidstoets is gebleken dat de aanvraag niet volledig aan de gestelde eisen voldeed;
- wij de aanvrager per brief verzonden op 13 april 2021 hebben verzocht de ontbrekende gegevens binnen 28 dagen na verzenddatum te overleggen;
- de gevraagde gegevens en bescheiden zijn binnen de gestelde termijn ingediend;
- na het beoordelen van deze aanvullende stukken is voldaan aan de indieningvereisten;

Activiteit Bouw

- het plan is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Aan de betreffende locatie is de bestemming 'Agrarisch met waarden – Leefgebied struweelvogels' met de functieaanduiding 'Wonen' toegekend;
- het bouwplan voldoet niet aan de voorschriften van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet onder voorwaarden aan de in het Bouwbesluit gestelde voorwaarden en kwaliteitseisen en aan de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bernheze;
- de gemeenteraad op 5 oktober 2015 de Welstandsnota Bernheze heeft vastgesteld. Daarmee zijn voor grote delen van het grondgebied van Bernheze de welstandscriteria komen te vervallen. Onderhavige bouwlocatie valt binnen een gebied waar geen welstandscriteria van toepassing zijn, zodat uw plan in afwijking van het bepaalde in artikel 12, eerste lid Woningwet en artikel 2.10, eerste lid, onder d, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet is getoetst aan redelijke eisen van welstand;

Activiteit Planologisch afwijken

- het plan in strijd is met de voorschriften van het geldende bestemmingsplan, omdat het volgens artikel 7.2 onder a en 7.2.7 onder b van het bestemmingsplan niet toegestaan is om twee bijgebouwen waarbij de maximaal toegestane oppervlakte aan vrijstaande bijgebouwen bij een woning wordt overschreden en waarvan één bijgebouw buiten het bouwvlak met functieaanduiding 'wonen' is gesitueerd. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om genoemde strijdigheid op te kunnen heffen;

- vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan is verlening van een omgevingsvergunning alleen mogelijk via een uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Onderdeel van deze procedure is het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad;
- Toelichting plan
- Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van twee bijgebouwen (totaal 364 m²) bij een bestaand woonhuis. Specifiek gaat het om een tuinkamer (60 m²) en een berging voor hobbymatig gebruik (304 m²). Beide ten dienste van de woning.
- Op 18 april 2019 is door de gemeenteraad het paraplu bestemmingsplan Vrijkomende Agrarische bebouwing Bernheze 2018 vastgesteld. Tegelijkertijd werd ook de gemeentelijke stalderingsregeling vastgesteld. Later bleek dat dit beleid niet in de regels van het paraplubestemmingsplan was verwerkt, terwijl dit wel de gedachte was.
- Een van de dossiers die gewacht had op de vaststelling van het paraplu bestemmingsplan is het dossier van familie Van Doorn (Kaathovensedijk 7, Heeswijk-Dinther). De familie van Doorn is het traject met de gemeente gaan bewandelen en heeft totaal 400 m² van de ca. 2550 m² gesloopte stallen op de locatie Aardenbaan 7 in Heesch (voormalig intensieve veehouderij) aangekocht. De intentie is om deze vierkante meters in te zetten bij de woning op de locatie Kaathovensedijk 7 in Heeswijk-Dinther. Dit wilden zij op basis van de stalderingsregeling mogelijk maken en hebben dus daar gebruik van gemaakt.
- Later bleek dat de stalderingsregels helemaal niet van toepassing kan zijn op deze casus. Deze regeling is namelijk bedoeld voor niet-agrarische bedrijven en niet voor wonen. Hoewel de gewenste oppervlakte niet in lijn is met de gemeentelijke stalderingsregels, zijn we van mening dat het onredelijk is om het traject te beëindigen. Het college B&W heeft op 18 februari 2020 besloten dat afgeweken mag worden van de regels van staldering. Dit betreft een maatwerkoplossing omdat het traject al een tijdje loopt en verwachtingen zijn gewekt.
- Argumenten om de vergunning te verlenen:
Volgens de Wabo kan er alleen maar medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning zoals bedoeld onder artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende stukken aangeleverd, deze zijn toegevoegd als bijlage. In de ruimtelijke onderbouwing is getoetst aan vastgesteld beleid op Rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau en zijn de milieutechnische onderdelen verantwoord.

De meest relevante overwegingen zijn:

Beoogde gebruik

Beide bijgebouwen worden gebruikt ten dienste van de woning. Andere functies in deze gebouwen zijn niet toegestaan.

Landschappelijke inpassing

Het plan is voorzien van een goede en passende landschappelijke inpassing. Op basis van een landschapsanalyse is een inrichtingsvoorstel gedaan dat vanuit landschappelijk oogpunt acceptabel is.

Stedenbouw

Het realiseren van een tuinkamer bij een woonhuis is passend op deze locatie. Het bouwen van een bijgebouw aan de bestaande bijgebouw creëert een bepaalde massa die je in eerste instantie niet op deze locatie, in het buitengebied aanmoedigt. Echter, gelet op de eerdere uitspraak om extra m² toe te staan is het bouwen tegen het bestaande bijgebouw een meest voor de hand liggende keuze. Daardoor ontstaat er een bebouwingscluster bij het hoofdgebouw (woning).

Milieu aspecten

De gebouwen zijn ondergeschikt aan de woning. Het dagverblijf is van korte duur. Mede gelet daarop kan redelijkerwijs worden gesteld dat binnen het plangebied geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat zullen ontstaan waardoor strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening ontstaat.

Kwaliteitswinst

Middels deze toepassing is ruimtelijke kwaliteitswinst behaald door de sloop van agrarische bebouwing elders binnen onze gemeente.

- de gemeenteraad van Bernheze heeft op 7 juli 2022 besloten een verklaring van geen bedenkingen af te geven;
- er een planschadeovereenkomst is ondertekend;

Zienswijzen ontwerpbesluit

De aanvraag en de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 3 augustus 2022 ter inzage gelegd tot en met 14 september 2022. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om daartegen zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is een schriftelijk zienswijze ingebracht door de heer W.C.A. Boons en de heer A.A. van Abeelen van Het Groene Hart Brabant.

Hieronder de zienswijze (samengevat) met daarbij onze reactie.

- 1. Reclamant geeft aan dat de omvang van de twee schuren dusdanig ruim is dat ze niet ten dienste staan van de woonbestemming en al dan niet gebruikt gaan worden voor bedrijfsmatige doeleinden.**

De vergunning is aangevraagd voor het bouwen van een tuinhuis en het uitbreiden van een bijgebouw voor het uitoefenen van een hobby: het stallen van oldtimer voertuigen. De omgevingsvergunning richt zich niet op het al aanwezige bijgebouw. Het aanwezige bijgebouw is immers al bestemd als bijgebouw bij de woning. In de overweging bij de omgevingsvergunning staat expliciet aangegeven dat de bijgebouwen enkel gebruikt mogen worden ten dienste van de woning. Andere functies zijn in deze gebouwen niet toegestaan.

Concluderend leidt dit onderdeel van de zienswijze niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

- 2. Reclamant geeft aan dat met toepassing van het plan een verdere afbreuk ontstaat aan de ruimtelijke kwaliteit (behouden en herstellen) in het buitengebied en dat dit niet gecompenseerd kan worden met landschapsbouw omdat het verlies van groene ruimte niet wordt weggenomen.**

Met toepassing van de staderingsregels is in het buitengebied van de gemeente Bernheze meer gebouwoppervlakte gesloopt dan binnen dit plangebied teruggebouwd mag worden. Het gaat hier om gesloopte agrarische bebouwing op het adres Aardenbaan 7 te Heesch, waar extra groen wordt gerealiseerd. Door het slopen van de agrarische bebouwing op een ander adres in het buitengebied is er wel degelijk een ruimtelijke kwaliteitswinst behaald in het buitengebied.

Bij de ruimtelijke onderbouwing is als bijlage een landschappelijke inpassing opgenomen. Een berekende kwaliteitsverbetering van het landschap (categorie 3, bijlage 1 Toepassingsbereik artikel 2.2 Verordening Ruimte behorende bij Beleidsregel landschappelijke kwaliteitsverbetering) is een verplichte voorwaarde uit het gemeentelijk en provinciaal beleid voor het realiseren van het plan. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het plangebied. De landschappelijke inpassing wordt ook gezien als een positieve bijdrage aan de leefomgevingskwaliteit. De ruimtelijke kwaliteit is daarmee behouden gebleven.

Concluderend leidt dit onderdeel van de zienswijze niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

3. Reclamant geeft aan dat gehouden moet worden aan het vigerende bestemmingsplan met behoud van de aanwezige ruimtelijke kwaliteit. Het bestemmingsplan beschermt de beoogde gebiedswaarden. Door middel van een afwijking van het bestemmingsplan dreigen deze waarden volgens reclamant te worden aangetast.

Er is sprake van een aanvraag omgevingsvergunning waarbij er voor verlening van een vergunning sprake moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing en een goede ruimtelijke ordening. Dit is neergelegd in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. De gemeente heeft de bevoegdheid om aldus een vergunning te verlenen indien er aan deze aspecten wordt voldaan. Er is door de aanvrager voldoende aangetoond dat er binnen de locatie sprake is van een evenwichtige toedeling van functies. Het plan is passend binnen zowel het gemeentelijke als het provinciale beleid. Het plan is getoetst aan de Interim Omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant en voldoet daaraan.

De zienswijze licht de aantasting onvoldoende toe. Het is niet duidelijk waar de aantasting concreet uit bestaat. Dat maakt het lastig om daar specifiek op te reageren. Desondanks is de gemeente van oordeel dat de gebiedswaarden niet worden aangetast. De raad en het college van de gemeente Bernheze kiezen ervoor om voor deze locatie af te wijken van het vastgestelde beleid en het vigerend bestemmingsplan. Dit is de beleidsvrijheid die beide bestuursorganen hebben.

Concluderend leidt dit onderdeel van de zienswijze niet tot een aanpassing van het ontwerpbesluit.

Besluitdatum

Heesch, 12 januari 2023

Verzenddatum

Heesch, 16 januari 2023

Ondertekend,
namens burgemeester en wethouders,



Wesley Geven
Team VTHV

Leges

Bouwactiviteit (bouwkosten vastgesteld op € 331.200,-)	€	8.894,04
Beoordeling aanvullende gegevens	€	86,75
Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 WABO(buitenplanse afwijking)	€	6.467,95
<u>VVGB gemeenteraad</u>	<u>€</u>	<u>111,20</u>
Totaal leges	€	15.559,94

PROCEDURE

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop de termijn voor het indienen van een beroepschrift. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Als er een beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist.

Beroep

Een belanghebbende, die zienswijzen naar voren heeft gebracht tegen de ontwerpbeschikking of aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan, kan tegen de beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop deze ter inzage is gelegd.

Dit kan bij de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet voorzien zijn van een handtekening en in elk geval bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Voor de behandeling van het beroep wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

Voorlopige voorziening

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het instellen van beroep is verstreken. Het indienen van een beroepschrift houdt het in werking treden van de beschikking niet tegen. Heeft een belanghebbende er belang bij dat deze beschikking niet in werking treedt, dan kan de belanghebbende die een beroepschrift heeft ingediend terecht bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt dan niet in werking voordat de voorzieningenrechter een uitspraak heeft gedaan. Voor de behandeling van het verzoek wordt door de rechtbank een bedrag aan griffierecht geheven.

VOORSCHRIFTEN

Onderstaande voorschriften staan in de wetten en regels waarop deze beschikking is gebaseerd. Deze hebben rechtstreekse werking.

Algemeen

- Er moet in overeenstemming met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze en het bouwbesluit worden gebouwd.
- De omgevingsvergunning laat, voor zover niet tegelijk aangevraagd, eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning aan derde schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk;
- De houd(st)er van deze omgevingsvergunning dient er zorg voor te dragen dat de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bescheiden te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaar van bouw- en woningtoezicht ter inzage worden gegeven
- Schade die ontstaat als gevolg van het gebruik maken van deze vergunning is voor rekening en risico van de vergunninghouder;
- Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze. Veiligheidsmaatregelen dienen te worden genomen ten behoeve van de weg, weggebruikers, naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.
- Indien aan de bouwwerkzaamheden sloopactiviteiten vooraf gaan of daarmee gepaard gaan, moet worden voldaan aan de bepalingen van het Bouwbesluit omtrent veiligheid, bescherming van nabijgelegen bouwwerken en het gescheiden afvoeren van vrijkomend sloopafval;
- Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet milieubeheer.

Gebruik openbare ruimte

Bent u voornemens materiaal/materieel op te slaan in de openbare ruimte of uw complete bouwplaats in de openbare ruimte in te richten? Via de webpagina [Gebruik openbare ruimte - Gemeente Bernheze](#) kunt u de toestemming hier kosteloos voor aanvragen. Dit dient u 14 dagen van tevoren aan te vragen. De toezichthouder van beheer kijkt dan met u mee of de gewenste locatie geschikt is en geeft eventuele voorschriften mee die aan de locatie verbonden zijn. Wij geven geen akkoord voor het plaatsen van voorwerpen in bestaande beplanting of op minder dan 3 meter tot de boomstam.

Peilhoogte

De peilhoogte is bepaald op aangrenzend bouwwerk.

Landschappelijke inpassingsplan

Uw plan is voorzien van een landschappelijk inpassingsplan. De volgende regels zijn van toepassing:

- De landschappelijke inpassing dient met zorgvuldigheid te worden aangelegd, onderhouden en in stand gehouden. Aanleg dient binnen 1 jaar na realisatie van de bouwwerken gereed te zijn.
- Het opheffen van het inpassingsplan is niet gestaan.

Startmelding

Het is op grond van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Bernheze verboden de werkzaamheden te starten zonder de bijgeleverde groene kaart "kennisgeving aanvang bouwwerk" retour te zenden naar gemeente@bernheze.org;

Gevolgklasse 1

Uw plan valt binnen gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging afgekort Wkb. Dat houdt in dat m.b.t. de bouwtechnische eisen van een Wkb-gevolgklasse 1 bouwwerk zowel de technische toetsing vooraf van de bouwplannen, evenals het technisch toezicht tijdens de bouw, als taken niet meer bij de gemeente ondergebracht zijn. Deze taken in Wkb-gevolgklasse 1 gaan naar een onafhankelijke partij, de zogenoemde kwaliteitsborger. Met als doel de bouwkwaliteit te verbeteren. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van de bouwer vergroot voor bouwfouten.

In uw geval is sprake van een lage kans op beperkte maatschappelijke of persoonlijke gevolgen, als niet aan de bouwtechnische voorschriften wordt voldaan (constructieve veiligheid en brandveiligheid). Voor de volledigheid van het dossier ontvangt de gemeente wel de bouwtechnische gegevens maar controleren deze niet inhoudelijk.

De volgende voorwaarden zijn van toepassing:

- Wij adviseren u dringend om ruim vooraf start bouw op locatie sonderingen (t.b.v. het bepalen van de draagkracht van de ondergrond) te laten uitvoeren t.b.v. het opstellen van een funderingsadvies. Dit ter voorkoming van mogelijke gebreken zoals verzakkingen en scheuren later aan uw bouwwerk. Indien u bovenstaande acties niet laat uitvoeren is dit geheel voor uw eigen risico en u kunt de gemeente later hiervoor niet aansprakelijk stellen.
- Het uitzetten van het bouwwerk en peil geschiedt door of namens de vergunningshouder. Controle hiervan vindt plaats door de bouwtoezichthouder van het domein woon-en leefgemeente. De vergunninghouder dient hiervoor minimaal 5 werkdagen voor start contact op te nemen via het telefoonnummer (0412) 45 88 88.
- Bij projecten in Wkb-gevolgklasse 1 waar uw plan ook in valt hoeft de betonstort voortaan niet meer vooraf bij de gemeente gemeld te worden. In plaats daarvan dient u als vergunninghouder vooraf de betonstort een wapeningscontrole te laten uitvoeren door een deskundige partij: uw hoofd-/projectconstructeur e/o uw kwaliteitsborger. Deze deskundige partij controleert of alle wapening aanwezig en op de juiste manier aangebracht is conform goedgekeurde tekeningen. De gemeente heeft bij Wkb-gevolgklasse 1 projecten tijdens de bouw dus geen toezichthoudende rol meer, uitgezonderd de bouwuitzet controle.
- Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn;
- Indien voorafgaande aan, dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, documenten, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan de afdeling bouw- en woningtoezicht van de gemeente Bernheze worden doorgegeven gemeente@bernheze.org. Wijzigingen in constructieberekeningen en tekeningen dienen altijd minimaal 3 weken vooraf realisatie van betreffend onderdeel via het OLO, bij de gemeente ingediend te zijn ter goedkeuring gemeente.
- U dient op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht tenminste drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
 - De constructieve detailgegevens, inclusief berekeningen, van het bouwwerk, niet zijnde de hoofdlijnen van de constructie.
 - Wapeningstekeningen en berekeningen

De hoofdconstructeur dient op de berekeningen en tekeningen aan te geven dat hij/zij akkoord is met deze berekeningen en gegevens.

De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk om 3 weken vóór betonstort alle benodigde gegevens, zoals hierboven genoemd, via de OLO, bij de gemeente in te dienen ter beoordeling door de gemeentelijk constructeur. Pas 3 weken na indiening en na akkoord gemeente van de ingediende

constructieve stukken mag de beton gestort worden. Indien de beton eerder dan 3 weken na indiening gestort wordt is dit geheel voor eigen risico.

Gereedmelding

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen of te geven als het bouwwerk niet is gereedgemeld met de bijgevoegde oranje kaart "kennisgeving gereedmelding bouwwerk" (kaart minimaal 10 werkdagen voor ingebruikname retour zenden naar gemeente@bernheze.org) of niet is gebouwd in overeenstemming met de omgevingsvergunning.

MEDEDELINGEN

De vergunning voor deze activiteit kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken. Dit kan onder meer indien:

- De vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
- Gedurende 1 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- Niet overeenkomstig de vergunning wordt gehandeld;
- De voor de houder van de vergunning als zodanig geldende regels niet zijn of worden nageleefd.

Voor overige inlichtingen en mededelingen omtrent de uitvoering van de werkzaamheden kan contact worden opgenomen met de gemeente Bernheze, tel 0412 45 88 88 of via gemeente@bernheze.org.