



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Hazelbergsestraat 2b Heeswijk Dinther

Locatie: Hazelbergsestraat 2 B
Heeswijk-Dinther

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: september 2021

Tekeningnummer: 1788



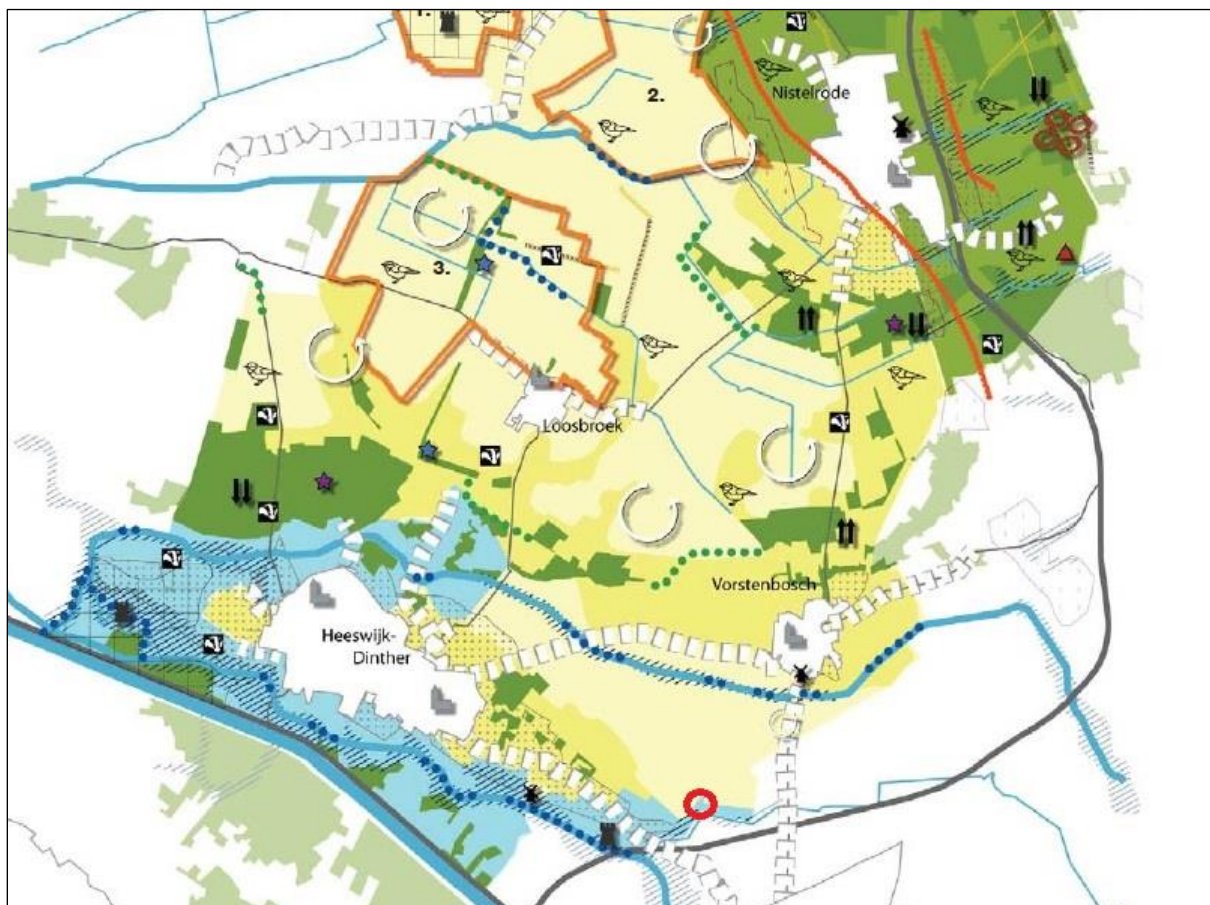
1 Aanleiding

Op de locatie Hazelbergsestraat is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast en een deel van dit terrein wordt ingericht als natuurontwikkelingsgebied, passend in het geformuleerde beleid uit het beleidsstuk “Zonneparken Bernheze” en het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze 2012 (LOP).

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP onderscheidt de volgende indeling:

- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en –vlaktenlandschap



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie Hazelbergsestraat 2b ligt in het dekzandvaktelandschap op de rand met het beekdallandschap Aa en Leijgraaf, zie bovenstaande afbeelding. Het beekdalkarakter zoals het voorkomen van broekbossen en vochtige graslanden, maken het gebied geschikt om de resterende grond van de locatie, waar geen zonnepanelen geplaatst zullen gaan worden, voor natuurontwikkeling in aanmerking te laten komen. Zowel in 'Zonneparken Bernheze' als in het LOP wordt het versterken van de specifieke karakteristieken van het landschap nagestreefd. Hiertoe wordt gebruik van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment geëist.

3 Ruimtelijk beleid voor zonneparken

In het beleidsstuk "Zonneparken Bernheze" worden inpassingsprincipes voor de inpassing in het landelijk gebied van de Gemeente Bernheze uitgewerkt. Er worden drie deelgebieden gehanteerd:

- Landschap van de peelhorst
- Dekzandrug
- Dekzandvlakte

De landschappen met een bijzondere karakteristiek (Berkt/Venhof) zijn vanwege hun unieke landschappelijke kwaliteiten uitgesloten voor zonneparken.

Het landschappelijk inpassingsplan wordt beoordeeld aan de hand van de volgende voorwaarden:

- De minimale 10% - oppervlakte eis.
- De opstelling past binnen de bestaande verkavelingsstructuur.
- De achterkanten van de zonnepanelen mogen niet zichtbaar zijn en zij mogen niet in hoogte verschillen. Ook omvormers zullen een landschappelijke inpassing moeten krijgen.
- Hekwerken dienen zoveel mogelijk te worden vermeden en te worden ingepast, met name daar waar zij vanaf de openbare weg zichtbaar zijn.

Daarnaast zijn er per landschapstype (hier is deelgebied 'dekzandvlakte' relevant) aanvullende eisen gesteld. Voor het deelgebied 'de dekzandvlakte' zijn de belangrijkste karakteristieken:

- de rationele structuur
- grootschalige verkaveling
- open karakter
- raamwerk van wegbeplantingen

De volgende inpassingsmaatregelen die in het deelgebied van de dekzandvlakte gelden zijn:

- Extra aandacht voor de zijden die in het zicht liggen. Deze inpassingszone dient minimaal 10 meter breed te zijn.
- Gebruik maken van gebiedseigen landschapselementen, zoals bomenlanen, houtwallen, ecologische oevers en greppels.
- Inrichting van overhoeken door opgaande beplanting of bloemrijk grasland.
- Nabij een boerenerf mag de inpassing aansluiten bij het karakter van een boerenerf.
- Hekwerken dienen ingepast te worden door middel van beplantingen.

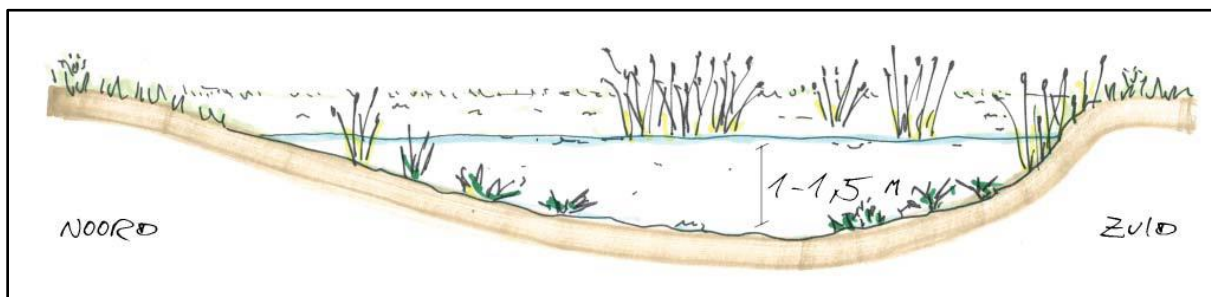
4 De locatie Hazelbergsestraat 2B



Op de locatie Hazelbergsestraat 2B is al flink wat groen aanwezig. Rondom de tuin staan beukenhagen en grote bomen, waaronder een beukenrij aan de zuidzijde van de tuin. Er bevindt zich een robuuste houtsingel aan de oostzijde van het perceel, dit is de noordzuid gerichte strook, op de luchtfoto ter hoogte van het woord 'Beekgraaf'. Ook aan de beekgraaf zijn groensingels en een bosje aanwezig, maar deze zijn niet in eigendom. De noordelijke driehoekige punt komt in aanmerking voor natuurontwikkeling.

5 Toelichting op het plan

Door het aanleggen van een poel met rondom een structuurrijk grasland worden overgangen nat – droog gerealiseerd. De poel zelf is gunstig voor de Kamsalamander en de kikkers en padden. De onderstaande dwarsdoorsnede uit het LOP dat een poel toont, met zeer flauwe oevers aan de noordkant, zodat er volop bezonning is, zal worden aangehouden bij de realisatie ervan.



Afbeelding: dwarsdoorsnede poel, bron:LOP Bernheze (2012)

Rondom de poel is ruimte voor verdere natuurontwikkelingsprojecten. Er is gekozen voor:

- Extensieve, structuurrijk grasland, indien mogelijk ook bloemrijk, ter bevordering van de biodiversiteit. Vochtig grasland met bijzondere plantensoorten en de aanwezigheid van een grote waterpartij is voor verschillende diergroepen (amfibieën, dagvlinders en vogels) interessant.
- Leemrijke zandheuvel(s) als extra voorziening voor oeverwaluwen en/of een oeverwaluwwand.
- Knotwilgenrij. Deze beplanting sluit aan op de 'natte natuur', waar ook de steenuil van profiteren. Het zicht op het hekwerk wordt hierdoor weggenomen.
- ✓ De perceelsgrenzen worden beplant, zodanig dat de zonnepanelen en het hekwerk aan het oog worden onttrokken. Door de aanvulling met bloemrijk/structuurrijk gras wordt schaduwwerking voorkomen.
- ✓ Er wordt daarom gekozen voor knotwilgen en struweelhagen, passend in het landschap.
- ✓ De oostelijke bestaande groenstrook blijft uiteraard behouden.
- ✓ Er wordt in totaal voorzien in 9.100 m² landschapselementen, waarmee ruim aan de 10%-oppervlakte eis wordt voldaan:

Bestaande singel oostzijde	1.850 m ²
Inpassingsstroken 10 m breed	5.450 m ²
Noordelijke punt met poel	1.800 m ²

Totaal	9.100 m ²

Beplantingslijst.

Bloemenmengsel: 6.500 m2

Bomen:

Knotwilgen, *Salix alba*, maat 6-8 27 st

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, struweel 650 m2:

Haagbeuk, *Carpinus betulus* 150 st

Berk, *Betula pubescens* 100 st

meidoorn, *Crataegus monogyna* 100 st

Hondsroos, *Rosa canina* 100 st

Gelderse roos, *Viburnum opulus* 100 st

Veldesdoorn, *Acer campestre* 150 st.

Beukenhaag, 4 st./m., 300 stuks

Beuk, *Fagus sylvatica* 300 st.

Onderhoud:

De beukenhaag jaarlijks of twee maal per jaar knippen. De struwelen minder vaak knippen en snoeien, elke twee jaar of om de drie tot vier jaar.

De knotwilgen elke vier jaar knotten, afhankelijk van de groei.

Door de struwelen gefaseerd af te zetten, kan het plantsoen zich verder ontwikkelen tot een beplanting dat zowel in samenstelling als in hoogte varieert, zonder dat het landschap kaal wordt.