



BESLUIT

Aanvraag

Wij hebben op 24 februari 2016 van u, de heer T. Swelheim, Busselsesteeg 2, 5472 PT Loosbroek een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning op het perceel Busselsesteeg 2 te Loosbroek. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 805462.

U vraagt vergunning voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Besluit

Wij hebben besloten:

De omgevingsvergunning te verlenen volgens de bij dit besluit horende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bijlagen en onder de bijgevoegde voorschriften.

Documenten

Deze documenten en gegevens maken onlosmakelijk deel uit van deze beschikking:

- Aanvraagformulier d.d. 23 februari 2016
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 11 januari 2017

Overwegingen

Bij dit besluit hebben wij het volgende overwogen.

Algemeen

Op grond van paragraaf 3.3. Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing.

Procedure

De aanvraag is gepubliceerd in het huis-aan-huisblad "DeMooiBernhezeKrant" en op de gemeentelijke website www.bernheze.org (artikel 3.8 Wabo)

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden ingediend. De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag is ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Activiteit Planologisch gebruik

- Het plan is in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Het perceel is bestemd als 'Agrarisch'. De bestaande woning wordt aangemerkt als bedrijfswoning. Gebruik als burgerwoning in de vorm van een plattelandswoning, waarbij er geen relatie meer is tussen de bewoning en de agrarische bedrijfsvoering, is in strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee burgerbewoning mogelijk gemaakt kan worden.

- Voor de activiteit Bouw is geen vergunning nodig, maar voor de activiteit Planologisch gebruik wel. (artikel 3, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht).
- Met toepassing van artikel 2.12 lid 1a sub 3 Wabo kan medewerking worden verleend. Voorwaarde is dat het project wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Door BRO is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Uit de onderbouwing blijkt dat het project in overeenstemming is met de geldende beleidskaders. De milieuaspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit, geluid) en de regelgeving m.b.t. ecologie, externe veiligheid, archeologie vormen geen belemmering. Voor het overige voldoet de ruimtelijke onderbouwing aan de voorwaarden die hieraan in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht zijn gesteld. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.
- Op grond van het bovenstaande zijn wij van mening dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is bepaald dat voor een omgevingsvergunning die in strijd is met het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is. Op 6 oktober 2016 heeft de raad de ontwerp-vvgb afgegeven.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 20 oktober 2016 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van terinzage legging kon eenieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Aldus besloten

Heesch, 30 januari 2017

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Bernheze
Namens dezen


Drs. N.C. Sousa Ferraz
Domeinmanager KCC

Verzonden op 30 januari 2017

Leges

Procedure : €. 6.016,40 (ontheffing artikel 2.12, lid 1a, sub 3)

Beroepsclausule

Een beroepschrift tegen een op grond van deze wet genomen besluit moet worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Een beroep schort de werking van het besluit niet op. De beroepstermijn bedraagt zes weken. Tegelijkertijd met of na indiening van een beroepschrift kan voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Indien er geen voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt de beschikking in werking na zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.