

Ruimtelijke onderbouwing 'plattelandswoning Busselsesteeg 2 Loosbroek'

Gemeente Bernheze

Definitief



Ruimtelijke onderbouwing 'plattelandswoning Busselsesteeg 2 Loosbroek'

Gemeente Bernheze

Definitief

Rapportnummer	211x08196.087032_1
Datum:	11 januari 2017
Contactpersoon opdrachtgever:	Juridisch Adviesbureau Van der Aa, mr.Ad van der Aa
Projectteam BRO:	Jochem Rietbergen, Toby van Baast
Definitief:	6 oktober 2016
Trefwoorden:	--
Bron foto kافت:	HH3
Beknopte inhoud:	--

BRO
Hoofdvestiging
Bosscheweg 107
5282 WV Bostel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Leeswijzer	2
2. PLANBESCHRIJVING	3
2.1 Ligging plangebied	3
2.2 Huidige situatie	3
2.3 Toekomstige situatie	4
2.4 Bestemmingen	5
3. BESTAAND BELEID	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	13
4.1 Flora en fauna	13
4.2 Archeologie	13
4.3 Waterparagraaf	13
4.4 Bodem	14
4.5 Bedrijven en milieuzonering	14
4.6 Akoestiek, wegverkeer	18
4.7 Luchtkwaliteit	18
4.8 Geurhinder	19
4.9 Externe veiligheid	19
5. PROCEDURE: AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN	21
BIJLAGEN	
Bijlage 1: Akoestisch onderzoek	

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De eigenaar van de agrarische bedrijfswoning aan de Busselsesteeg 2 te Loosbroek (gemeente Bernheze), T. Swelheim (hierna initiatiefnemer genoemd), is voornemens om de agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning. De initiatiefnemer bewoont samen met zijn echtgenote deze woning, terwijl het agrarische bedrijf ter plaatse, een paardenfokkerij, wordt geëxploiteerd door derden. De handelsnaam van de exploitanten is 'Stal De Bussel vof'. De initiatiefnemer heeft geen relatie met de exploitatie van het bedrijf. Er is sprake van een kadastrale splitsing tussen de percelen behorende bij de paardenfokkerij en de beoogde plattelandswoning.

Ter plaatse van het plangebied vigeert op grond van bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze' de bestemming 'Agrarisch' met een agrarisch bouwperceel van één hectare en de functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf'.

Het is mogelijk om via een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan voormalige agrarische bedrijfswoningen om te zetten naar plattelandswoning sinds de inwerkingtreding van de 'Wet plattelandswoningen'. De planologische situatie wordt dan in overeenstemming gebracht met het feitelijke gebruik.

Onderhavige rapportage voorziet in de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

1.2 Leeswijzer

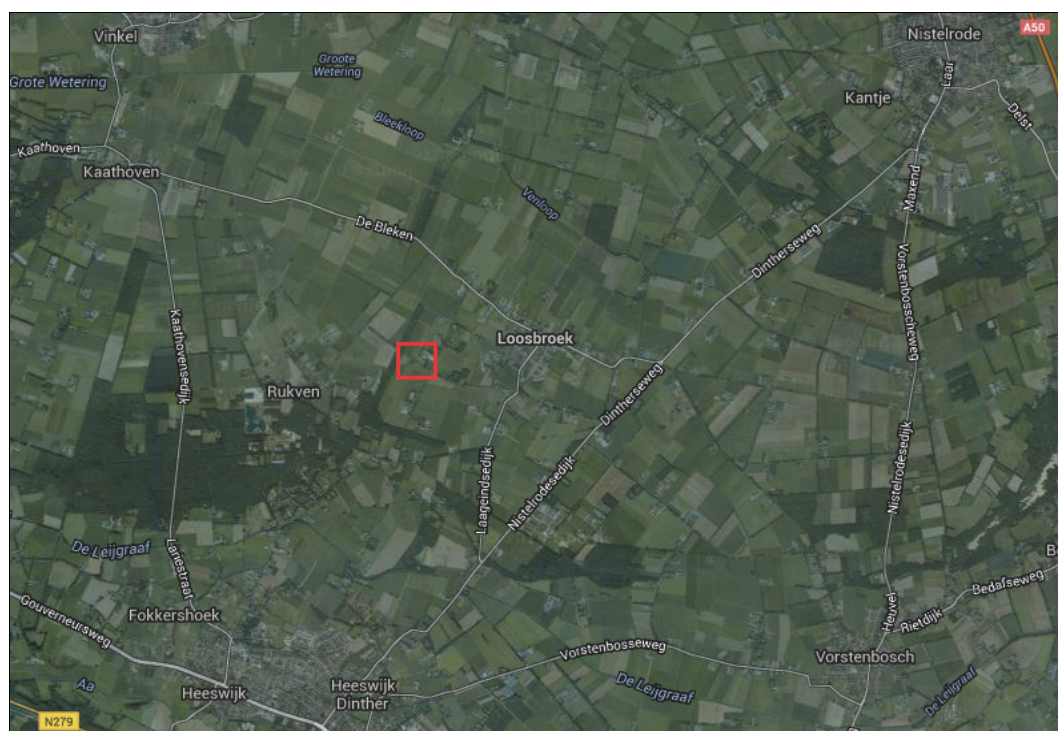
Deze ruimtelijke onderbouwing is opgebouwd uit 5 hoofdstukken en enkele (separate) bijlagen. De opbouw van de hoofdstukken is zodanig dat er sprake is van een logische volgorde in vraagstelling (wat, waarom, waar, hoe, etc.).

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2 'Projectbeschrijving', dit gaat in op de beschrijving van het plangebied, de huidige situatie van de initiatieflocatie en directe omgeving. Daarnaast worden de ontwikkelingen die het initiatief mogelijk maakt op een rij gezet. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader dat van belang is voor het initiatief uiteengezet. In hoofdstuk 4 wordt de uitvoerbaarheid van het initiatief aangetoond. Vanuit de verschillende van invloed zijnde milieuaspecten wordt in dit hoofdstuk beschreven waarom voorliggend initiatief uitgevoerd kan worden. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid van het initiatief en het maatschappelijk draagvlak.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1 Ligging plangebied

Het besluitgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bernheze, ten westen van het dorp Loosbroek (zie figuur 1). Het ligt te midden van een half gesloten landschap. Het omliggende landschap is agrarisch in gebruik. Hoofdzakelijk worden er grassen, granen en maïs verbouwd. Op korte afstand van het plangebied bevindt zich aan de westzijde een agrarisch bedrijf.



Figuur 1. ligging plangebied

2.2 Huidige situatie

Het perceel van de bedrijfswoning is kadastraal bekend als; gemeente Loosbroek, sectie D, nr. 1246. Deze bedrijfswoning is niet in gebruik door de exploitant van het naastgelegen agrarische bedrijf. Dat bedrijf is gevestigd op perceel; gemeente Loosbroek, sectie D, nr. 1244. In de huidige situatie is het perceel in gebruik als paardenfokkerij. Het bedrijf beschikt over een aantal paardenboxen, een overdekte africhtingshal, een stapmolen, een onoverdekte rijbak en direct aansluitend nog ruim 3 hectare weiland.

De laatst verleende vergunning betreft de veranderingsvergunning die het college van burgemeester en wethouders op 8 december 2004 conform het ingediende verzoek heeft verleend aan J. Aldering. De milieuvergunning staat het houden van 20 paarden jonger dan 3 jaar en 30 paarden vanaf 3 jaar en ouder toe. De toegestane ammoniakemissie (NH₃) bedraagt 192 kg.

Op het perceel zijn verhardingen in de vorm van in-/opritten, parkeerplaatsen en paden aanwezig. Het agrarische bedrijf en de bedrijfswoning zijn via een inrit aan de Busselsesteeg en de Achterdonksestraat ontsloten. Laatstgenoemde inrit is uitsluitend bestemd voor het agrarisch bedrijf terwijl de inrit aan de Busselsesteeg behoort bij de woning en uitsluitend incidenteel voor het bedrijf mag worden gebruikt.

Bij de woning behoort ook een paardenstal (hobbymatig) met opslagruimte voor privégebruik van de bewoners.

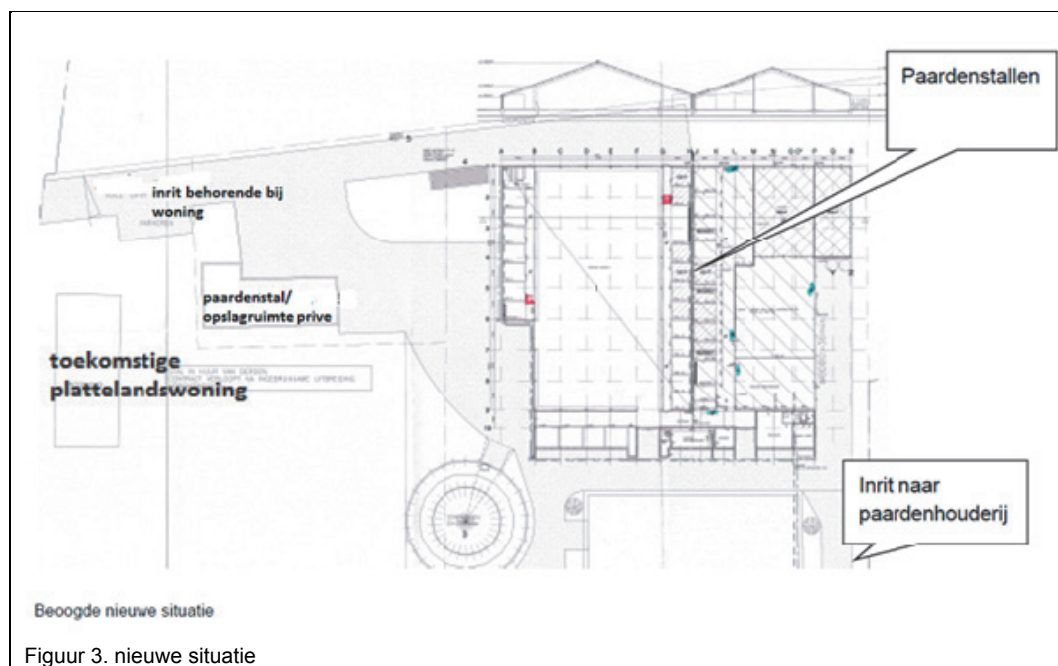


Figuur 2. luchtfoto huidige/gewenste situatie

2.3 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens om de bedrijfswoning juridisch-planologisch af te splitsen van de inrichting. Daartoe dient de bestaande bedrijfswoning te worden vergund en aangewezen als 'plattelandswoning'. Dit betekent dat de woning nog steeds bestemd is als bedrijfswoning (en op dezelfde wijze als een bedrijfswoning dient te voldoen aan milieuwetgeving), maar door de 'vergunning/aanwijzing' als plattelandswoning bewoond mag worden door personen die niet bij het agrarische bedrijf betrokken zijn. Het agrarische

bedrijf wordt door de aanwijzing als 'plattelandswoning' niet in de bedrijfsvoering belemmerd.

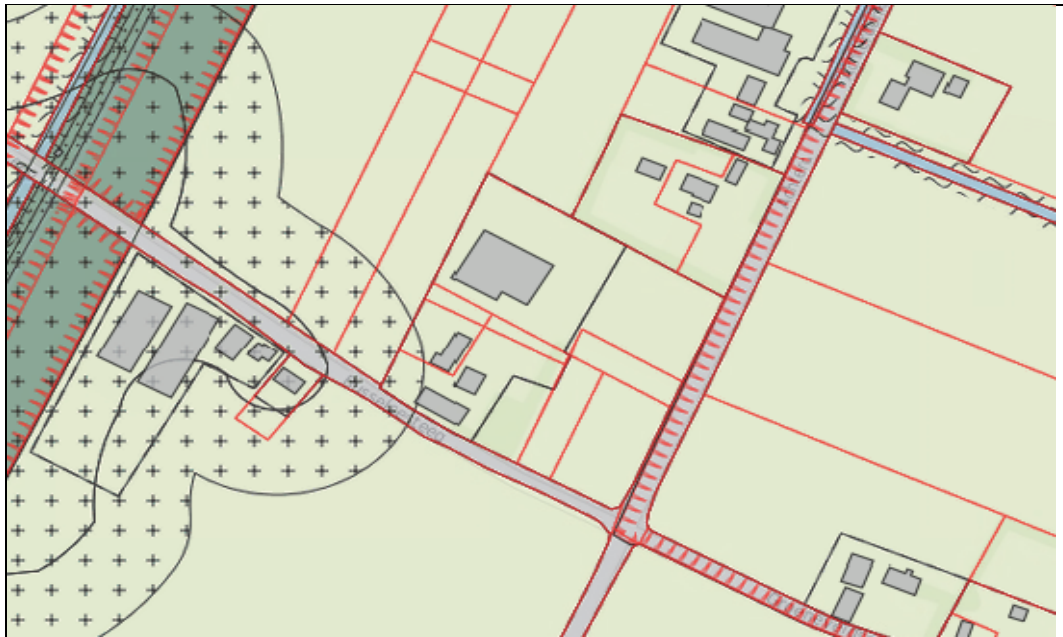


2.4 Bestemmingen

Voor onderhavige plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. In dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch' met bijbehorend bouwvlak van 1 hectare, waarop één bedrijfswoning is toegestaan. Het bouwvlak heeft tevens de functieaanduiding 'Agrarisch bedrijf'.

Uit de bestemmingsregels vloeit voort dat een burgerwoning uitsluitend is toegestaan op bouwvlakken met de bestemming 'Wonen'. Bewoning van de bedrijfswoning door derden is derhalve niet toegestaan.

Binnenplans is geen afwijkmogelijkheid opgenomen voor de realisatie van een 'plattelandswoning'. De Wabo biedt uitkomst met de Wet plattelandswoningen (zie verder paragraaf 3.1).



Figuur 4. uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze', het centraal gelegen bouwvlak is aangegeven met zwart, de kadastrale grenzen met rood. NB: Rood en zwart overlappen elkaar gedeeltelijk.

3. BESTAAND BELEID

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geeft de ambitie aan voor Nederland in 2040. Die ambitie is vertaald in doelen voor de middellange termijn tot 2028.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. De bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving of een sectorale blik met negatieve gevolgen voor de ontwikkeling van Nederland dient met de nieuwe structuurvisie gekeerd te worden. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Het Rijk blijft verantwoordelijk voor het systeem van ruimtelijk ordening. Daarnaast kan een rijksverantwoordelijkheid aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport, greenports en de valleys;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit,
- Duurzame energie, watersysteemherstel of werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld de hoofdnetten van weg, spoor, water en energie, maar ook de bescherming van gezondheid van inwoners.

Deze criteria zijn leidend voor het formuleren van ruimtelijk rijksbeleid.

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte richt zich op de volgende 13 nationale belangen behoren onder de voorname drie streefdoelen:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

- Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren (nationaal belang 1);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie (nationaal belang 2);
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen (nationaal belang 3);
- Efficiënt gebruik van de ondergrond (nationaal belang 4).

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid

- Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen (nationaal belang 5);
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem (nationaal belang 6);
- Het instandhouden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen (nationaal belang 7).

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's (nationaal belang 8);
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling (nationaal belang 9);
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten (nationaal belang 10);
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten (nationaal belang 11);
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten (nationaal belang 12);
- Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten (nationaal belang 13).

Wetgeving inzake plattelandswoningen

Op 1 januari 2013 is de wet tot wijziging van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en enkele andere wetten om de planologische status van gronden en opstallen bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming alsmede om de positie van agrarische bedrijfswoningen aan te passen (plattelandswoningen), kort gezegd: de 'Wet plattelandswoningen' in werking getreden. (Zie Stb. 493 en Stb. 571.)

Deze wet bevat een tweetal onderdelen. In de eerste plaats wordt geregeld dat bij verschillende wetten zoals bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) het planologisch regime, en niet langer het feitelijk gebruik, bepalend wordt voor de bescherming die een gebouw of functie geniet tegen negatieve milieueffecten.

Het tweede element van de wet heeft specifiek betrekking op zogenoemde plattelandswoningen. Dat zijn (voormalige) agrarische bedrijfswoningen die (tevens) door derden mogen worden bewoond. De wet regelt dat deze woningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf.

Planologisch regime is bepalend voor de mate van milieubescherming

Nu is het zo dat het feitelijk gebruik van een gebouw bepalend is voor de mate van bescherming tegen negatieve milieueffecten, ongeacht of dat gebruik in overeenstemming is met de toegekende bestemming. Indien een bedrijfswoning illegaal wordt bewoond

(m.a.w.: de bedrijfswoning wordt bewoond door personen die geen binding met het bedrijf hebben), brengt dit met zich dat het gebouw bescherming geniet tegen nadelige milieueffecten. Voor het naastgelegen bedrijf gelden in dat geval striktere milieunormen, hetgeen een belemmering kan vormen voor de bedrijfsvoering van die inrichting.

De Wet plattelandswoningen brengt hierin verandering door niet langer het feitelijk gebruik, maar het planologisch regime bepalend te laten zijn voor de mate van milieubescherming. Dit wordt bereikt doordat aan artikel 2.14 van de Wabo een zevende lid wordt toegevoegd, luidende:

‘Bij de toepassing van het eerste lid worden gronden en bouwwerken in de omgeving van de inrichting in aanmerking genomen overeenkomstig het bestemmingsplan, de beheersverordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning’.

In het kader van de toetsingsgronden voor de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking dan wel het in werking hebben van een (milieuvervuilende) inrichting wordt nu dus een koppeling gelegd tussen het milieu en de ruimtelijke ordening. Naast de Wabo, zijn ook de Wet geurhinder en veehouderijen en de Wet geluidhinder in soortgelijke zin aangepast.

Beoordeling initiatieflocatie

De Wet plattelandswoningen voegt een nieuw artikel 1.1a toe aan de Wabo:

Artikel 1.1a

- 1. Een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning door een derde bewoond mag worden, wordt met betrekking tot die inrichting voor de toepassing van deze wet en de daarop berustende bepalingen beschouwd als onderdeel van die inrichting, tenzij bij of krachtens deze wet anders is bepaald.*
- 2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder landbouwinrichting verstaan: inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht.*

Via artikel 1.1a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat ‘een bedrijfswoning door een derde bewoond mag worden’ met toepassing van artikel 2.12, eerste lid (afwijken van het bestemmingsplan), mits met een goede ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

Het moet dan gaan om een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten plaatsvonden, zoals het fokken of houden van landbouwhuisdieren. In dit specifieke geval is daar sprake van.

Door het bestemmen van de bedrijfswoning als plattelandswoning hoeft ook voor deze woning niet handhavend te worden opgetreden om milieuhygiënische redenen.

Bij de Wgv heeft de Wet plattelandswoningen een nieuw derde lid aan artikel 2 toegevoegd. Door deze aanpassingen is een afgesplitste burgerbewoning geen belemmering meer voor de bedrijfsvoering van het eigen agrarische bedrijf, waartoe de woning behoorde. Deze (voormalige) bedrijfswoning bij een veehouderij, die door een derde bewoond mag worden, wordt voortaan gezien als onderdeel van de inrichting. Dat betekent dus voor deze (voormalige) bedrijfswoning geen bescherming tegen de geur, fijn stof en geluidemissies van de eigen (voormalige) stallen.

De Wet plattelandswoningen werkt vanaf 1 maart 2014 ook door in het Activiteitenbesluit. Dit is geregeld met de reparatie van het Activiteitenbesluit. Het komt er op neer, dat er in het Activiteitenbesluit nu dezelfde systematiek geldt. Type B-bedrijven moeten zich wat dit betreft aan dezelfde bepalingen houden als type C-bedrijven. Dit is nu geregeld met artikel 1.3c Activiteitenbesluit.

Conclusie

Het onderhavige plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van landsbelang.

De aanwijzing van een plattelandswoning is per 1 januari 2013 mogelijk gemaakt door de wetswijzigingen inzake plattelandswoningen. Van deze wetswijziging is gebruik gemaakt. Het landelijk beleid en wetgeving vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

Met toepassing van artikel 1.1a van de Wabo kan een omgevingsvergunning ten behoeve van omzetting naar een plattelandswoning worden aangevraagd. De (voormalige) bedrijfswoning past binnen de beschrijving van het wetsartikel. Er is sprake van een:

- Bedrijfswoning die behoort tot een landbouwinrichting;
- Woning die door derden wordt bewoond;
- Inrichting waar dieren worden gefokt (paardenfokkerij).

3.2 Gemeentelijk beleid

Beleidslijn Plattelandswoningen

De gemeente Bernheze kent net als vele andere gemeenten meerdere gevallen waar een agrarische bedrijfswoning niet meer wordt bewoond door degene die ter plekke het agrarisch bedrijf uitoefent. Dit kan komen omdat de voormalige agrariër zelf is gestopt met het bedrijf, maar de stallen heeft verhuurd/verpacht dan wel verkocht aan een collega agrariër, terwijl hij er wel zelf blijft wonen. Het kan ook zijn dat een, destijds als zoda-

nig vergunde, bedrijfswoning in de loop van de tijd is verhuurd/verkocht aan iemand die niet aan het bedrijf is verbonden. Dit laatste komt veel voor in die gevallen waar sprake is van twee bedrijfswoningen. Formeel ontstaat er dan een 'illegale' situatie, omdat de bedrijfswoning in strijd met het bestemmingsplan wordt gebruikt als burgerwoning.

Een dergelijk gebruik kan nadelige gevolgen hebben voor de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende agrarische bedrijven. Omdat voor de wet milieubeheer, het gebruik leidend is en niet de planologische aanduiding, zou dit kunnen betekenen dat omliggende bedrijven niet meer uit kunnen breiden, door dit veranderde gebruik.

Dit oneigenlijk gebruik zou er toe kunnen leiden dat de gemeente Bernheze formeel op zou moeten treden tegen dergelijke situaties, wat tot nu toe niet is gebeurd. Door de invoering van de Wet plattelandswoningen is nu de mogelijkheid ontstaan om deze gevallen, indien wenselijk, te legaliseren.

Deze problematiek is mede het gevolg van de sterke mate van schaalvergroting in de agrarische bedrijfsvoering die de laatste decennia heeft plaatsgevonden en die naar verwachting nog wel zal voortzetten.

Gemeentelijke beleidslijn

In het bestemmingsplan Buitengebied Bernheze is de mogelijkheid voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een "plattelandswoning" (nog) niet opgenomen. Dit betekent dat in het geval de gemeente medewerking wil verlenen aan een verzoek om omzetting, hiervoor een buitenplanse afwijkingsprocedure nodig is.

Omdat het bieden van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, lees gezondheid, een speerpunt van het gemeentelijke beleid is, wil Bernheze medewerking toch koppelen aan een maximaal toegestane geurbelasting van 20 OU in het geval van intensieve veehouderijbedrijven en een afstand van 25 meter tot de agrarische bedrijfsbebouwing in het geval van niet intensieve agrarische bedrijven.

Voorwaarden voortvloeiend uit overleg

Uit nader overleg met de gemeente is naar voren gekomen dat in ieder geval rekening moet worden gehouden met vier voorwaarden. Dat aan de voorwaarden wordt voldaan, blijkt uit onderstaande argumentatie.

1) *Het moet gaan om een nog bestaand, een in bedrijf zijnde agrarisch bedrijf.*

Dat is hier het geval, de paardenfokkerij annex africhtingstal met handelsnaam Stal de Bussel, is in bedrijf. Dat blijkt uit de beschrijving van de huidige situatie (zie paragraaf 2.2).

- 2) *De plattelandswoning blijft onderdeel uitmaken van het agrarisch bedrijf.*
Een apart bouwvlak of bestemmingvlak is niet noodzakelijk en wordt ook niet aangevraagd.
- 3) *Er mag geen tweede bedrijfswoning worden gebouwd.*
Deze voorwaarde is niet aan de orde. Met het initiatief wordt enkel de status van de bestaande bedrijfswoning veranderd. Er wordt niets bijgebouwd.
- 4) *Er moet worden aangetoond dat het leefklimaat aanvaardbaar is*
Dat hiervan sprake is blijkt uit de behandeling van deze aspecten in hoofdstuk 4.

Conclusie

Het initiatief is aanvaardbaar. Er wordt voldaan aan het gemeentelijke toetsingskader voor plattelandswoningen. Dat toetsingskader is bepaald door de landelijke wetgeving en ook deels via het gemeentelijke beleidskader.

4. MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

4.1 Flora en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. De bescherming van de natuur is wettelijk geregeld via de flora & fauna wet (soortenbescherming) en de natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming).

Toets aan initiatief

De woning wordt in de huidige situatie gebruikt voor wonen. Het toekomstige gebruik blijft wonen. De aanvraag voor omgevingsvergunning richt zich niet op sloop, verbouwing of wijziging van de woning. Derhalve heeft het initiatief geen invloed op de natuurwaarden. Het initiatief is aanvaardbaar in het kader van de natuurbescherming.

4.2 Archeologie

De gemeente Bernheze heeft het beleid inzake archeologie verwerkt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Bernheze'. Voor het plangebied is geen archeologische verwachtingswaarde vastgesteld.

Toets aan initiatief

Met het initiatief vinden geen bodemingrepen plaats. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.3 Waterparagraaf

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de waterhuishouding. Een watertoets is derhalve bij ieder ruimtelijk plan verplicht.

Toets aan initiatief

In het onderhavige plan wordt het verhard oppervlak niet vergroot. Noch vinden er andere ingrepen plaats die een effect zouden kunnen hebben op de waterhuishouding. Het plan is haalbaar in relatie tot het aspect 'water'.

4.4 Bodem

Bij de verkenning van de mogelijkheden om nieuwe functies in een gebied te realiseren dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Inzicht in eventuele beperkingen aan het bodemgebruik (i.v.m. milieuhygiënische risico's voor mens, plant en dier) is noodzakelijk om de beoordelen of de grond geschikt is voor de beoogde functie. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu.

Toets aan initiatief

Met het initiatief wordt het gebruik van het gebouw als woning niet gewijzigd. De bodemkwaliteit is niet in het geding.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.¹

Richtafstandenlijsten

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven in de VNG-publicatie. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

Twee omgevingstypen

De richtafstanden in de VNG-publicatie zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Een

¹ Bedrijven en milieuzonering handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk, uitgave VNG, 2009

rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Het plangebied bevindt zich in het buitengebied. Dergelijke gebieden kunnen niet aangewezen worden als 'gemengd gebied'. De richtafstanden kunnen derhalve niet met een stap worden verkleind.

In het kader van een goed woon- en leefklimaat van de plattelandswoning dient ten minste te worden aangetoond dat emissies afkomstig van stallen binnen de inrichting de bewoning van de voormalige bedrijfswoning als plattelandswoning niet belemmeren.

Toets aan initiatief: geur

Bij een paardenfokkerij (sbi-2008 code 0143) hoort conform de VNG-publicatie een grootste richtafstand van 50 meter ten behoeve van geur. De gemeentelijke beleidslijn acht een vaste richtafstand van 25 aanvaardbaar bij agrarische bebouwing.

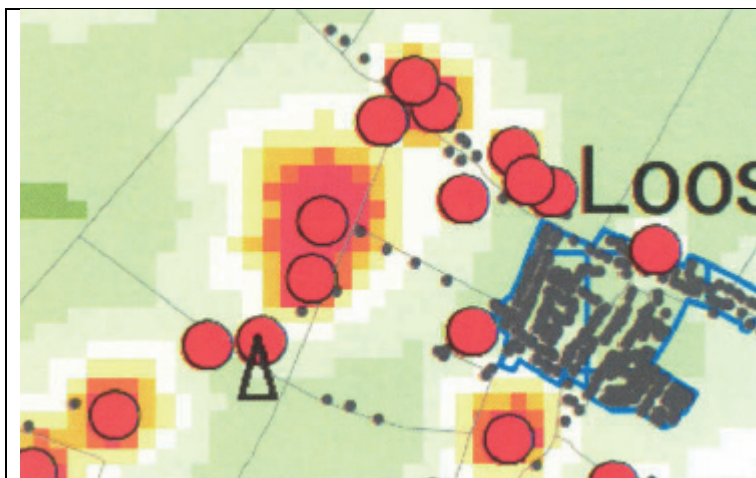
De afstand van de bedrijfswoning tot de africhtingsstal bedraagt 62 meter. De africhtingsstal bevindt zich derhalve buiten de gestelde richtafstanden voor een goed woon en leefklimaat voor het aspect geur.



Figuur 5. afstand plattelandswoning tot stal binnen de inrichting

Geurhinder is in het buitengebied een belangrijk milieuaspect, vanwege de veehouderijen die er gevestigd zijn. In dit kader zijn de *Geurgebiedsvisie 2013* en de *beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013* van belang. Volgens deze

beleidsregel is er in het buitengebied qua geur sprake van een voldoende woon- en leefklimaat als de norm van 20(Ou) odeur units niet wordt overschreden.



Figuur 6. uitsnede kaart 'Evaluatie geurverordening'

Bovenstaand is een uitsnede opgenomen uit de kaart 'Evaluatie geurverordening', vergelijking beoordeling leefklimaat achtergrondbelasting geurhinder en voorgrondbelasting geurhinder. De locatie Busselsesteeg 2 is met een zwarte driehoek gemarkeerd. Het leefklimaat is gekwalificeerd als 'matig', dit betekent dat de achtergrondbelasting tussen de 15 en 20 odour units ligt (Geurgebiedsvisie 2013) en dat is daarmee voldoende voor de kwalificatie van een 'goed woon en leefklimaat' voor het aspect geur.

Toets aan initiatief: akoestiek

Voor het aspect geluid geldt een richtafstand van 30 meter. Aan de richtafstanden voor een goed woon- en leefklimaat wordt voldaan (zie figuur 5). Op het perceel zal transport plaatsvinden over de inritten. Daartoe is nader akoestisch onderzoek naar industrielawaai uitgevoerd.

Uit onderzoek van Van Grinsven Advies (Akoestisch onderzoek naar de geluidsbelasting van de woning Busselsesteeg 2 te Loosbroek, december 2015) is gebleken dat de woning een geluidsbelasting ondervindt door wegverkeer en door industrielawaai. De resultaten worden behandeld in paragraaf 4.6. De rapportage is toegevoegd als bijlage.

Toets aan initiatief: luchtkwaliteit

Voor het aspect luchtkwaliteit geldt een richtafstand van 30 meter. Aan de richtafstanden voor een goed woon- en leefklimaat wordt voldaan (zie figuur 5). Met nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is berekend of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat qua fijn stof en of de agrarische bedrijfsvoering niet belemmerd wordt.

Luchtkwaliteit

De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de “Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007”. Voor veehouderijen zijn voor de diverse diersoorten en stalsystemen specifieke emissiefactoren vastgesteld. Deze zijn gekoppeld aan de diercodes zoals vermeld in de Regeling ammoniak en veehouderij.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet. Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM₁₀) relevant. Voor zwevende deeltjes (PM₁₀) zijn in paragraaf 4 van deze bijlage de volgende normen opgenomen: een jaargemiddelde achtergrondconcentratie van maximaal 40 µg per m³ en een 24-uursconcentratie van 50 µg per m³ die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

Voor paarden zijn geen fijn stof emissienormen vastgesteld. Verkeersbewegingen dragen binnen de inrichting en van en naar de inrichting bij aan de emissie van fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting aan de Busselsesteeg is dusdanig klein dat deze geen significante bijdrage leveren aan de totale emissie van fijn stof vanuit de inrichting.

Zeefijn stof

Naast fijn stof is emissie van zeer fijn stof (PM_{2,5}) relevant bij de beoordeling van de luchtkwaliteit bij veehouderijbedrijven. Dit zijn de deeltjes die ontstaan door condensatie van verbrandingsproducten of door reactie van gasvormige luchtverontreiniging. Ook stof dat, bijvoorbeeld in de vorm van roet en rook, rechtstreeks vrijkomt bij verbrandingsprocessen zoals bij transport, industrie en consumenten, bestaat vooral uit kleinere deeltjes. Stof dat vrijkomt bij mechanische bewegingen, zoals wegdekslijtage en stalemissies, betreft vooral deeltjes die groter zijn dan PM_{2,5}. De samenstellende deeltjes van fijn stof hebben, afhankelijk van de grootte, een atmosferische verblijftijd in de orde van dagen tot weken. Daardoor kan fijn stof zich over afstanden van duizenden kilometers verplaatsen en is fijn stof een probleem op continentale schaal.

Op 1 januari 2015 is de grenswaarde voor PM_{2,5} gaan gelden en bedraagt 25 µg/m³. Er worden jaarlijks PM_{2,5} emissiefactoren en achtergrondgegevens bekend gemaakt. Deze gegevens moet het bevoegd gezag gebruiken voor het toetsen van de luchtkwaliteit. De achtergrondconcentratie bedraagt 14,8 µg/m³ in 2015.

Voor de diercategorie paarden zijn geen zeer fijn stof emissienormen vastgesteld.

Conclusie

Het initiatief voldoet aan de geurafstanden van het gemeentelijke geurbeleid. De aspecten geluid en luchtkwaliteit zijn nader onderzocht. Daaruit is gebleken dat het woon- en leefklimaat ter hoogte van de plattelandswoning aanvaardbaar is en dat de paardenfokkerij niet belemmerd wordt in de bedrijfsvoering.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' vormt derhalve geen belemmering voor de aanwijzing van de (voormalige) bedrijfswoning als plattelandswoning.

4.6 Akoestiek, wegverkeer

In de Wet geluidhinder is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaï, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met uitzondering van:

- wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

Van Grinsven advies heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van de woning Busselsesteeg 2 te Loosbroek. Uit het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer is gebleken dat de gemeten geluidbelastingen vanwege alle wegen samen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer voldoen. De cumulatieve geluidsbelasting van wegverkeer en industrielawaai is dusdanig laag dat kan worden gesproken van een "goed" tot "redelijke" kwaliteit van de woon- en leefomgeving. De rapportage is toegevoegd als bijlage.

Conclusie

Met het onderhavige initiatief verandert het gebruik niet. Het aspect 'akoestiek, wegverkeer' vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

4.7 Luchtkwaliteit

Hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Bij de start van een project moet onderzocht worden of het effect relevant is voor de luchtkwaliteit. Hierbij moet aannemelijk gemaakt worden, dat luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

'Niet In Betekenende Mate'

De nieuwe regels maken onderscheid in projecten die wel en 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Als een project NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Toets aan initiatief

Met het initiatief worden geen functies toegevoegd, noch worden functies gewijzigd. Derhalve draagt het project 'Niet In Betekenende Mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

4.8 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. In principe bepaald de Wgv de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wgv wordt alleen de ontwikkeling of belemmering van veehouderijbedrijven gereguleerd. De Wgv vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven, de wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies.

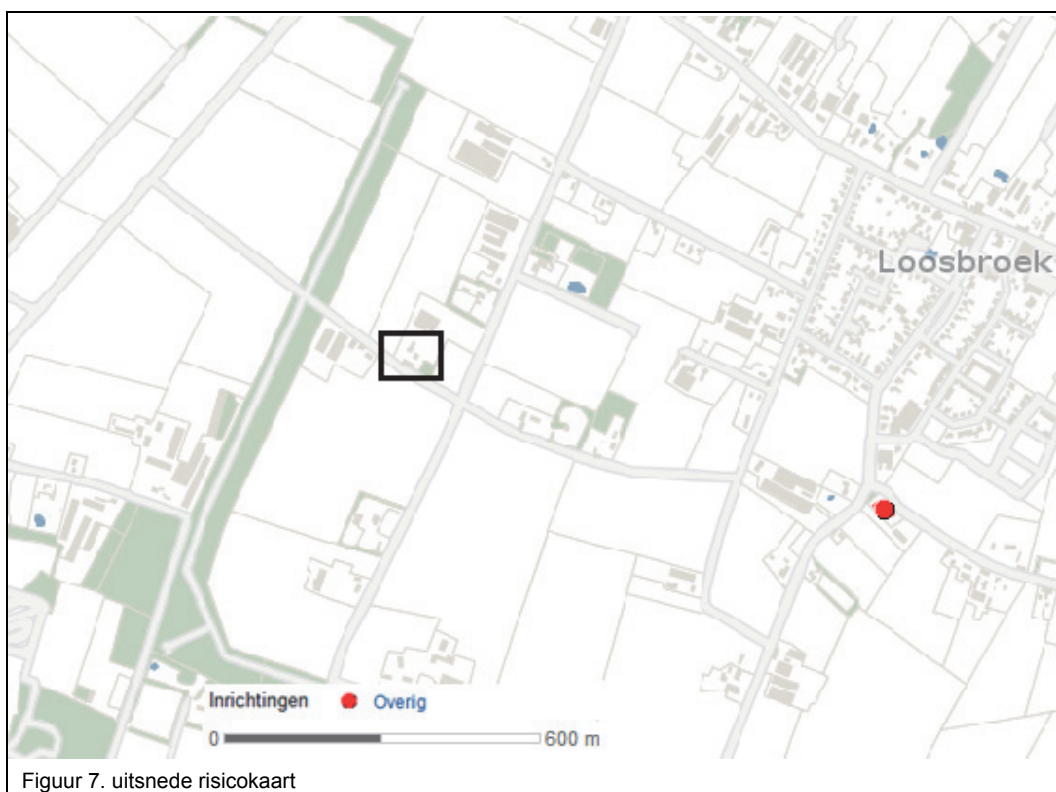
De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (in dit geval een woning). Voor een aantal geurgevoelige objecten is een uitzondering gemaakt. De norm voor de geurbelasting is in een aantal gevallen niet van toepassing, maar is vervangen door vaste afstanden.

Toets aan initiatief

Met het initiatief worden geen functies toegevoegd, noch gewijzigd, noch verplaatst, waardoor het de groeimogelijkheden van veehouderijen niet beperkt zullen worden. Het initiatief voldoet derhalve aan de Wgv.

4.9 Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op de beperking en/of beheersing van de risico's als gevolg van de opslag en verwerking van gevaarlijke stoffen binnen inrichtingen en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het uitgangspunt van het beleid is dat burgers voor de veiligheid van hun omgeving mogen rekenen op een basis beschermingsniveau (plaatsgebonden risico). Daarnaast moet in relevante situaties de kans op een groot ongeluk met meerdere slachtoffers (groepsrisico) worden afgewogen en verantwoord binnen het invloedsgebied.



Toets aan initiatief

Nabij de initiatieflocatie bevinden zich geen risicobronnen. Dat valt op te maken uit figuur 7. Toetsing aan het groepsrisico en het plaatsgebonden risico is derhalve niet noodzakelijk. Het initiatief is aanvaardbaar in relatie tot het aspect externe veiligheid.

5. PROCEDURE: AFWIJKEN BESTEMMINGSPLAN

Een plattelandswoning wordt aangewezen met de uitgebreide voorbereidingsprocedure juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

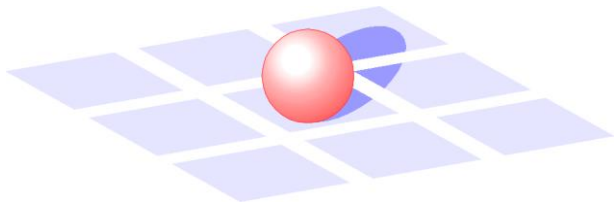
Daartoe kan de gemeente de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure volgen op grond van art 2.12 lid 1.a, onder 3e Wabo, juncto artikel 1.1a van de Wabo (afwijken van een bestemmingsplan). Een van de voorwaarden voor de toepassing ervan is dat het besluit niet in strijd mag zijn met 'een goede ruimtelijke ordening'.

De afwijkingsprocedure vereist de motivering dat de activiteit 'niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening'. Uit de ruimtelijke onderbouwing bij de omgevingsvergunningaanvraag blijkt dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Akoestisch onderzoek



VAN GRINSVEN ADVIES

De Bendels 9
5391 GD Nuland
tel: (073) 534 10 53
NL48 RABO 0137 5304 47
www.vangrinsvenadvies.nl
info@vangrinsvenadvies.nl
BTW nr.: NL933.40.692.B01
Kamer van Koophandel: 16064749

[milieuadvies](#)
[akoestisch onderzoek](#)
[vergunningaanvragen](#)
[Wet milieubeheer](#)

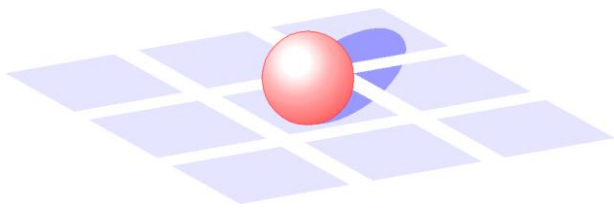
Opdrachtgever: Juridisch Adviesbureau van der Aa
Lindendijk 31
5491 GA Sint-Oedenrode

Kenmerk: VG-Busselsesteeg2 GA1.docx

Betreft: Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting van de
woning Busselsesteeg 2 te 5472 PT Loosbroek
in de gemeente Bernheze.

Contactpersoon opdrachtgever:
de heer mr. Ad van der Aa,
tel: 0413-49 07 73.

Behandeld door:
L. van Grinsven,
december 2015.



Inhoud

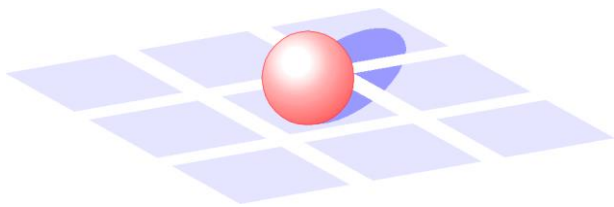
1.	Inleiding	1
1.1	De locatie	1
1.2	Uitgangspunten.....	2
1.3	Regelgeving	2
2.	Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer	3
2.1	Omgeving.....	3
2.2	Toetspunten	3
2.3	Rekenresultaten geluidbelasting verkeer	4
3.	Onderzoek geluidbelasting door paardenhouderij	5
3.1	Normstelling geluid	5
3.2	Het bedrijf.....	5
3.3	Werktijden	5
3.4	Rekenmodel	5
3.5	Beschrijving van de geluidbronnen in de representatieve situatie	6
3.6	Rekenresultaten langtijdgemiddelde geluidniveaus.....	7
3.7	Maximale A-gewogen geluidniveaus	7
3.8	Mogelijke maatregelen	8
3.9	Cumulatieve geluidbelasting	8
4.	Bespreking.....	9

Bijlagen

bijlage 1	: objecten wegverkeerslawaaai	10
bijlage 2	: objecten industrielawaai	11
bijlage 3	: rekenresultaten	12

Figuren

figuur 1	: situatie objecten rekenmodel verkeerslawaaai	13
figuur 2	: situatie toetspunten	14
figuur 3	: industrielawaai	15
figuur 4	: industrielawaai, vrachtwagen Achterdonksestraat	16



1. Inleiding

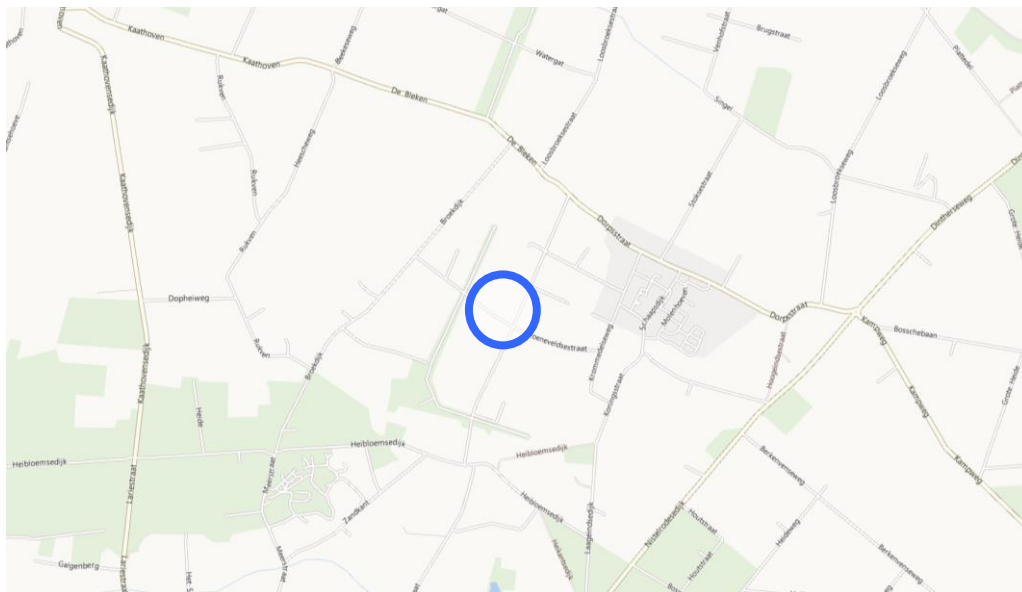
In opdracht van Juridisch Adviesbureau van der Aa te Sint-Oedenrode is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het betreft een bestaande woning aan de Busselsesteeg 2 te 5472 PT Loosbroek in de gemeente Bernheze. De bestaande woning wordt omgezet naar een plattelandswoning.

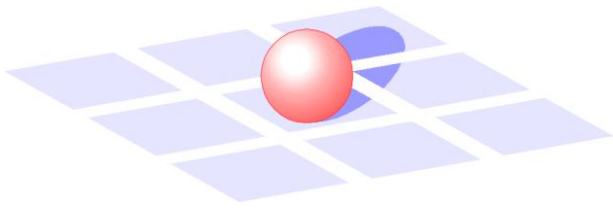
Berekend is de geluidbelasting op de gevels van de woning vanwege het verkeer op de Busselsesteeg en andere nabij gelegen wegen. Ook is de geluidbelasting vanwege de nabij gelegen paardenhouderij onderzocht. Getoetst wordt of de gecumuleerde geluidbelasting aanvaardbaar is voor het woon- en leefklimaat.

1.1 De locatie

De woning Busselsesteeg 2 staat in het buitengebied van de plaats Loosbroek. De voorgevel staat circa 10 m uit het hart van de Busselsesteeg. Circa 600 m ten noordwesten loopt de Broekdijk en circa 100 m ten oosten de Achterdonksestraat. Circa 60 m ten noorden van de woning staat de hal van paardenhouderij "De Bussel". De toegang tot de paardenhouderij is aan de Achterdonksestraat maar er is ook een inrit aan de Busselsesteeg over het erf van de woning (zie ook figuur 3 en figuur 4).

Afbeelding 1-1: locatie.





1.2 Uitgangspunten

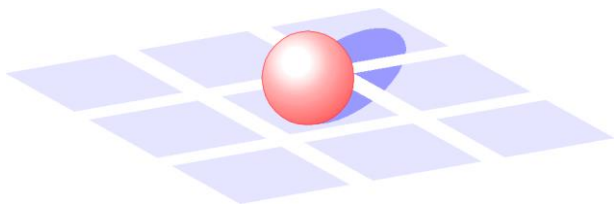
De Busselsesteeg is een lokale weg met weinig verkeer. Op de Broekdijk en op de Achterdonksestraat is meer verkeer. De gemeente heeft telgegevens van de Broekdijk uit het jaar 2002 ter beschikking gesteld. Deze telgegevens bevatten verdelingen over de dag, de avond en de nacht en over de voertuig categorieën. Gemiddeld passeerden in het jaar 2002 947 voertuigen per etmaal. Voor dit onderzoek is er van uitgegaan dat de verkeersintensiteit op de Achterdonksestraat hetzelfde is. De wegdekken bestaan uit asfalt (W0) en de voertuigsnelheden zijn 60 km/h.

Omdat er van de Busselsesteeg en de Groeneveldstraat geen gegevens beschikbaar zijn en omdat hier veel minder verkeer wordt verwacht, zijn er op dinsdag 29 december 2015 indicatieve tellingen uitgevoerd op de Broekdijk en op de Busselsesteeg. Tijdens de spits van 17:00 tot 18:00 uur passeerden op de Broekdijk 48 personenwagens, 1 vrachtwagen en 5 busjes. In hetzelfde uur passeerden op de Busselsesteeg 1 personenwagen en 1 busje. Op basis hiervan wordt er in dit onderzoek van uitgegaan dat de verkeersintensiteit op de Busselsesteeg circa 5% is van die op de Broekdijk.

Voor dit onderzoek is uitgegaan van een autonome groei van het verkeer vanaf het jaar 2002 met 43% tot het maatgevende jaar 2026. De in dit onderzoek gehanteerde uurgemiddelde verkeersintensiteiten, verdeeld naar de voertuigcategorieën lichte voertuigen, middelzwaar en zwaar vrachtverkeer in de dag, de avond en de nacht zijn weergegeven in bijlage 1.

1.3 Regelgeving

Voor het verlenen van de vergunning is een aanpassing nodig van het vigerende bestemmingsplan. Omdat het een bestaande woning betreft hoeft de geluidbelasting niet te worden getoetst aan de voorkeursgrenswaarde. Ook wordt de geluidweering van de gevels niet getoetst aan de eisen die het Bouwbesluit 2012 stelt voor nieuwe woningen. Wel wordt beoordeeld of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.



2. Akoestisch onderzoek geluidbelasting wegverkeer

De berekening van de gevelbelastingen vanwege het wegverkeer is uitgevoerd conform methode 2 uit bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is een rekenmodel opgesteld met het softwareprogramma Geomilieu© RMW 2012 versie 3.11 van DGMR.

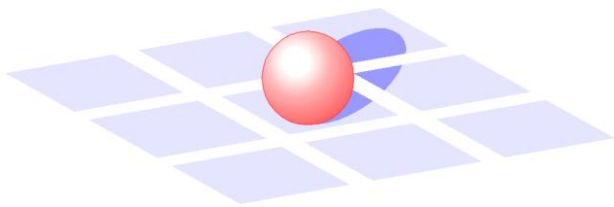
2.1 Omgeving

De geometrie van de omgeving is vastgesteld aan de hand van kaartmateriaal, tekeningen en luchtfoto's, verkenning ter plaatse en een Geografisch Informatie Systeem (GIS, BAG, TOP10NL). De gebouwen zijn in het rekenmodel geïmporteerd uit de BAG met een reflectiefactor van $\rho=0,8$. De hoogten van de gebouwen zijn gesteld op +5 m of +3 m voor enkele lagere bijgebouwen. De noklijnen van de woning, bijgebouwen en de paardenhouderij zijn ingevoerd als deels absorberende schermen ($\rho=0,2$). De bodem is ingevoerd als absorberend ($B=1$) terwijl de wegen als akoestisch reflecterend ($B=0$) zijn gemodelleerd. Het verhardingen van de erven zijn ook ingevoerd als reflecterend ($B=0$). De verharde wegen zijn geïmporteerd uit TOP10NL.

De objecten die in het akoestische rekenmodel zijn ingevoerd staan in bijlage 1 en de ligging blijkt ook uit figuur 1 en figuur 2.

2.2 Toetspunten

In het rekenmodel zijn vier toetspunten gemodelleerd bij de gevels van de woning (zie figuur 2). De toetspunten zijn gemodelleerd voor de begane grond (+1,5 m) en de eerste verdieping (+4,5 m). Gerekend is zonder een bijdrage van geluidreflectie tegen de achterliggende gevel.



2.3 Rekenresultaten geluidbelasting verkeer

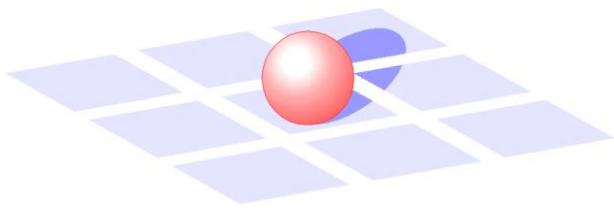
In Tabel 2-1 is per toetspunt vermeld: een naam, een omschrijving, de hoogte boven maaiveld en de equivalente geluidniveaus die optreden in de dag, in de avond en in de nachtperiode en de waarde L_{den} vanwege het verkeer op de nabijgelegen wegen. De vermelde geluidniveaus zijn zonder een aftrek van 5 dB conform art. 110g Wgh voor het toekomstig stiller worden van het verkeer. L_{den} is het tijdgewogen gemiddelde van:

- het geluidniveau in de dagperiode en
- het geluidniveau in de avondperiode vermeerderd met 5 dB en
- het geluidniveau in de nachtperiode vermeerderd met 10 dB.

Tabel 2-1: rekenresultaten L_{den} in dB exclusief aftrek art. 110g Wgh.

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	L_{den}
1n_A	noordgevel	1,50	41	38	33	43
1n_B	noordgevel	4,50	42	38	33	43
1o_A	oostgevel	1,50	47	43	39	48
1o_B	oostgevel	4,50	48	44	39	49
1w_A	westgevel	1,50	44	41	37	46
1w_B	westgevel	4,50	45	42	37	46
1z_A	zuidgevel	1,50	49	46	42	50
1z_B	zuidgevel	4,50	49	46	42	51

De geluidbelasting op de zuidgevel bedraagt $L_{den}=51$ dB. Op de andere gevels is de geluidbelasting lager. Inclusief een aftrek conform art. 110g Wgh voldoen de geluidbelastingen vanwege alle wegen samen aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer. Gedetailleerde rekenresultaten vindt u in bijlage 3.



3. Onderzoek geluidbelasting door paardenhouderij

3.1 Normstelling geluid

Voor het bedrijf gelden geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit¹. De geluidbelasting vanwege het bedrijf mag ter plaatse van woningen van derden niet meer bedragen dan 50 dB(A). Maximale A-gewogen geluidniveaus (piekgeluidniveaus) L_{Amax} mogen ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen de waarden van 70, 65 en 60 dB(A) niet overschrijden in respectievelijk de dag, de avond en de nachtperiode. Op deze piekgeluidniveaus is, onder voorwaarden, een ontheffingsmogelijkheid tot 75 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de nachtperiode.

In dit onderzoek is de geluidbelasting in de actuele representatieve situatie in beeld gebracht. De geluiduitstralende activiteiten zijn beperkt van omvang. Er is geen reden dat de geluiduitstraling in de nabije toekomst zal toenemen.

3.2 Het bedrijf

In het bedrijf worden paarden gehouden, afgericht, getraind en gefokt. Hiervoor beschikt het bedrijf over een hal van circa 40x32 m² met daarin een oefenhal, paardenstallen, loopstallen, opslagruimten, een kleine werkplaats en een stalling vrachtwagens. Aan de oostzijde van de hal is een paardenbak van circa 70x32 m². Ten noorden van de paardenbak loopt de inrit naar de Achterdonksestraat. Daarnaast is er ook een inrit over het erf van de woning naar de Busselsesteeg. Op het westelijke terreindeel zijn parkeerplaatsen voor personenwagens. Een vrachtwagen wordt geparkeerd op het verharde terrein of gestald in de loods.

In dit onderzoek is er van uitgegaan dat het geluid van verkeer op de inrit aan de Busselsesteeg behoort tot het bedrijf. Formeel maakt deze inrit geen onderdeel uit van de inrichting maar behoort tot het erf van de woning. Deze inrit wordt in de praktijk door het bedrijf gebruikt maar er is geen recht van overpad.

3.3 Werktijden

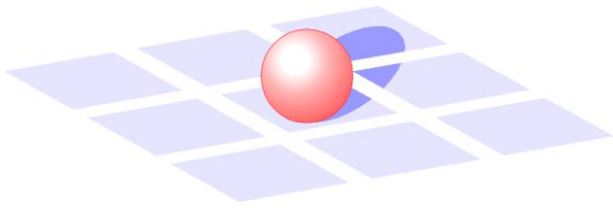
De werktijden zijn alleen overdag, tussen 07:00 en 19:00 uur. Incidenteel, op minder dan dertien dagen per jaar zijn er ook in de avond werkzaamheden of transporten waarbij de geluiduitstraling beperkt is.

3.4 Rekenmodel

De langtijdgemiddelde geluidniveaus $L_{Ar,LT}$ en de maximale A-gewogen geluidniveaus L_{Amax} in de omgeving zijn berekend conform de *HMRI*² met het softwareprogramma *Geomilieu*[®] IL versie 3.11 van *dgm*. De geometrie van de omgeving is overgenomen van het rekenmodel verkeerslawaaï.

¹ Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, 19 oktober 2007, nr.07.00113, Staatsblad 2007/415.

² Handleiding Meten en rekenen Industrielawaai, 1999, een uitgave van het ministerie van VROM, ISBN 90 422 02327



3.5 Beschrijving van de geluidbronnen in de representatieve situatie

De beoordeling vindt plaats op basis van de representatieve bedrijfssituatie. Hiervoor worden alle activiteiten die geregeld voorkomen (op meer dan twaalf dagen per jaar) op één dag samengedacht. Voor de bedrijfsvoering wordt uitgegaan van de maximale capaciteit in de nabije toekomst. In de representatieve situatie worden geluidbronnen die een verwaarloosbare bijdrage leveren buiten beschouwing gelaten. De bijdrage van een geluidbron wordt verwaarloosbaar geacht als hiervan de geluiduitstraling zeer laag is ten opzichte van het geluidniveau in de omgeving en/of laag is ten opzichte van andere geluidbronnen die tot de inrichting behoren. Een geluidbijdrage kan ook verwaarloosbaar worden geacht als de bedrijfsduur erg kort is.

De representatief geachte geluidbronnen worden in deze paragraaf beschreven. Gedetailleerde informatie over de ingevoerde geluidbronnen vindt u in bijlage 2. De ligging van de geluidbronnen blijkt uit figuur 3.

De bronsterkten van vrachtwagens, personenwagens en de tractor berusten op elders uitgevoerde geluidmetingen en/of op gegevens uit de literatuur.

3.5.1 Personenwagens

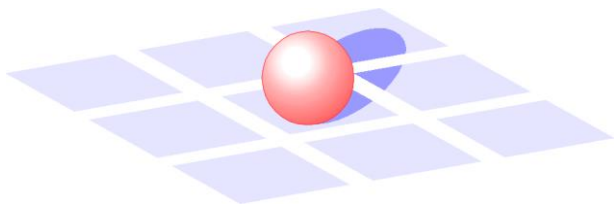
Overdag zijn er 20 bewegingen met een personenwagen of lichte bestelwagen vanaf de Busselsesteeg naar de parkeerplaats. In de avond zijn er nog twee bewegingen met een personenwagen. Deze auto's zijn in het rekenmodel opgenomen als mobiele bron 1 met een bronsterkte van $L_w = 87$ dB(A). De rijsnelheid is laag gekozen, 10 km/h, om het manoeuvreren te verdisconteren.

3.5.2 Vrachtwagen

Een vrachtwagen vertrekt na 07:00 uur en komt weer terug voor 19:00 uur. Deze is in het rekenmodel opgenomen als mobiele bron 2 met een bronsterkte van $L_w = 102$ dB(A). De rijsnelheid is laag gekozen, 5 km/h, om het manoeuvreren te verdisconteren.

3.5.3 Tractor

Voor intern transport en voor het egaliseren van de paardenbak wordt een tractor gebruikt. Deze is in het rekenmodel ingevoerd als een oppervlaktebron met een bronsterkte van $L_w = 111$ dB(A) en een gebruiksduur van 0,5 uur overdag en 10 minuten in de avond.



3.5.4 Geluidbronnen L_{Amax}

Voor de berekening van de maximale A-gewogen geluidniveaus L_{Amax} zijn piekgeluidbronnen aan het rekenmodel toegevoegd. De bronnen 81 en 82 (108 dB(A)) representeren de piekbronsterkten die optreden bij een optrekkende vrachtwagen. De bron 83 (98 dB(A)) representeert de piekbronsterkten die optreden bij personenwagens die optrekken of waarvan de portieren worden dichtgegooid. De bedrijfsduurcorrectieterm is gebaseerd op een duur van 125 ms per gebeurtenis.

Tabel 3-1: toegevoegde L_{Amax} geluidbronnen.

Bron	bron	periode
optrekken vrachtwagen	81-82	dag/--/--
personenwagen	83	dag/avond/--

3.6 Rekenresultaten langtijdgemiddelde geluidniveaus

In Tabel 3-2 is per toetspunt vermeld: een naam, een omschrijving en de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus $L_{Ar,LT}$ die optreden in de verschillende etmaalperioden en de etmaalwaarde L_{etmaal} . De etmaalwaarde is de hoogste waarde van:

- het geluidniveau in de dagperiode of
- het geluidniveau in de avondperiode vermeerderd met 5 dB(A) of
- het geluidniveau in de nachtperiode vermeerderd met 10 dB(A).

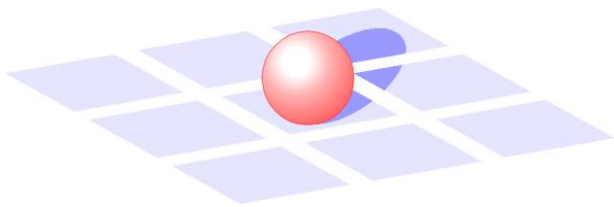
Tabel 3-2: representatieve situatie, rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ in dB(A).

Naam	Omschrijving	Dag +5 m	Avond +5 m	Nacht +5 m	etmaal
1	noordgevel	37	39	--	44
2	oostgevel	43	43	--	48
3	zuidgevel	27	27	--	32
4	westgevel	43	41	--	46

De berekende geluidniveaus voor alle toetspunten vindt u ook in bijlage 3. De hoogste geluidbelasting treedt op ter plaatse van de. Bepalend voor de geluidbelasting is hier het gebruik van de tractor in de avondperiode. De geluidbelasting is beperkt van omvang.

3.7 Maximale A-gewogen geluidniveaus

De maximaal optredende geluidniveaus L_{Amax} zijn gebaseerd op de afzonderlijke bijdragen L_i van alle geluidbronnen. De hoogst optredende waarde van L_i , vermindert met de waarde van de meteocorrectieterm C_m , wordt beschouwd als het hoogst optredende piekgeluidniveau.



Tabel 3-3: rekenresultaten L_{Amax} in dB(A).

Naam	Omschrijving	Dag +5 m	Avond +5 m	Nacht +5 m
1	noordgevel	67	58	--
2	oostgevel	56	56	--
3	zuidgevel	71	60	--
4	westgevel	77	67	--

De hoogste piekgeluidniveaus in de dag treden op als gevolg van de optrekkende vrachtwagen nabij de westgevel. In de avondperiode is dat van een optrekkende personenwagen.

3.8 Mogelijke maatregelen

Om de piekgeluidniveaus te verlagen kan besloten worden dat de vrachtwagen geen gebruik meer maakt van de inrit aan de Busselsesteeg maar rijdt over de inrit aan de Achterdonksestraat. De tractor blijft bepalend voor de geluidbelasting. De overdag optreden piekniveaus worden wel lager.

Tabel 3-4: rekenresultaten na maatregel vrachtwagen L_{Amax} in dB(A).

Naam	Omschrijving	Dag +5 m	Avond +5 m	Nacht +5 m
1	noordgevel	59	58	--
2	oostgevel	56	56	--
3	zuidgevel	60	60	--
4	westgevel	68	67	--

Om ook in de avondperiode de optredende piekgeluidniveaus te beperken kan besloten worden om in de avondperiode geen personenwagens gebruik te laten maken van de inrit aan de Busselsesteeg. De piekgeluidniveaus zijn dan nergens hoger dan 58 dB(A).

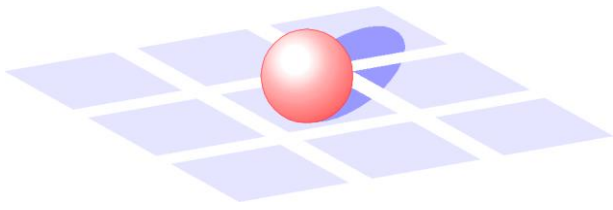
3.9 Cumulatieve geluidbelasting

De woning ondervindt een geluidbelasting door wegverkeer en door industrielawaai. Onderstaande tabel geeft de cumulatieve geluidbelasting en de classificatie van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving volgens de methode van Miedema.

Tabel 3-5: rekenresultaten cumulatie in dB.

Naam	Omschrijving	Lcum	classificatie
1	noordgevel	47	goed
2	oostgevel	52	redelijk
3	zuidgevel	50	redelijk
4	westgevel	52	redelijk

De kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt geclassificeerd als “goed” tot “redelijk”. Aan de noordzijde is de gevel geluidluw.



4. Bespreking

De geluidbelasting vanwege al het wegverkeer op nabijgelegen wegen bedraagt zonder een aftrek conform art. 110g Wgh $L_{den}=51$ dB op de zuidgevel en $L_{den}=43$ dB op de noordgevel. De geluidbelasting is beperkt van omvang.

De geluidbelasting vanwege de nabijgelegen paardenhouderij bedraagt $L_{et-maal}=48$ dB(A) op de oostgevel tot $L_{et-maal}=32$ dB(A) op de zuidgevel. Deze geluidbelasting is beperkt van omvang. Als gevolg van een optrekkende vrachtwagen op de oprit aan de Busselsesteeg bedraagt het maximale A-gewogen geluidniveau (piekgeluid) L_{Amax} 77 dB(A) op de westgevel.

De cumulatieve geluidbelasting volgens de methode van Miedema vanwege wegverkeer en industrielawaai bedraagt 47 tot 52 dB waarbij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving wordt geclassificeerd als “goed” tot “redelijk”.

In het geval dat er voor wordt gekozen om de vrachtwagen niet meer via de inrit aan de Busselsesteeg te laten rijden maar via de inrit aan de Achterdonksestraat worden de piekgeluidniveaus beperkt tot maximaal $L_{Amax}=67$ dB(A).

De geluidwering van de gevels is bij deze lagere geluidbelastingen voldoende om aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 te voldoen. Het geluidniveau in de geluidgevoelige verblijfruimten bedraagt niet meer dan $L_{den}=33$ dB.

Van Grinsven Advies,
L.A.M. van Grinsven.



Gebouwen

Id	Omschr.	X	Y	Hoogte A	Refl
01	schuur	162375,47	409865,36	3,00	0,80
02	stal	162372,83	409873,82	3,00	0,80
2	Busselsesteeg 2	162357,99	409859,96	3,00	0,80
03	paardenhouderij	162412,69	409913,91	3,00	0,80

Andere gebouwen zijn geïmporteerd vanuit de BAG met een standaardhoogte van +5 m.

Schermen

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	M-1	H-1	Lengte	Cp	Refl.	L 500
1	noklijn	162360,06	409858,98	0,00	7,50	21,22	2 dB		0,20
2	noklijn schuur	162367,82	409880,74	0,00	5,50	7,58	2 dB		0,20
3	noklijn schuur	162378,24	409870,77	0,00	5,00	11,20	2 dB		0,20
4	noklijn manege	162383,27	409944,34	0,00	6,00	40,91	2 dB		0,20

Bodemgebieden

Id	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
01	oprit	162338,19	409862,17	0,00
02	inrit manege	162515,52	409915,67	0,00

Andere verharde wegen zijn geïmporteerd vanuit TOP10NL met een bodemfractie van $B=0$.

Toetspunten

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
1n	noordgevel	162368,35	409860,31	0,00	1,50	4,50	Ja
1o	oostgevel	162379,71	409846,14	0,00	1,50	4,50	Ja
1w	westgevel	162357,74	409859,93	0,00	1,50	4,50	Ja
1z	zuidgevel	162366,10	409848,85	0,00	1,50	4,50	Ja

Wegen, geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hbron	Lengte	Wegdek	Wegdek
1	Broekdijk	162457,36	410873,12	0,75	1806,48	W0	Referentiewegdek
2	Achterdonksestraat	162801,56	410559,54	0,75	1428,40	W0	Referentiewegdek
3	Busselsesteeg/Groeneveldsestraat	161879,15	410201,90	0,75	1269,24	W0	Referentiewegdek

Wegen, snelheid

Naam	Omschr.	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	V(LV(A))	V(MV(A))	V(ZV(A))	V(LV(N))	V(MV(N))	V(ZV(N))
1	Broekdijk	60	60	60	60	60	60	60	60	60
2	Achterdonksestraat	60	60	60	60	60	60	60	60	60
3	Busselsesteeg/Groeneveldsestraat	60	60	60	60	60	60	60	60	60

Wegen, intensiteit

Naam	Omschr.	LV(D)	MV(D)	ZV(D)	LV(A)	MV(A)	ZV(A)	LV(N)	MV(N)	ZV(N)
1	Broekdijk	192,80	6,40	3,80	81,90	1,80	0,40	20,40	1,10	0,80
2	Achterdonksestraat	192,80	6,40	3,80	81,90	1,80	0,40	20,40	1,10	0,80
3	Busselsesteeg/Groeneveldsestraat	10,00	0,40	0,20	5,00	0,15	0,10	1,50	0,10	0,10



Mobiele bronnen geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	ISO_H	Lengte	Aant.puntbr	Gem.snelheid	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
1	personenwagen 10 km/h	162345,99	409857,59	0,75	69,13	7	10	20	2	--	27,84	33,06	--
2	vrachtwagen	162347,75	409855,54	1,00	107,43	14	5	2	--	--	35,92	--	--
2b	vrachtwagen	162407,22	409900,25	1,00	145,30	15	5	2	--	--	34,91	--	--

Mobiele bronnen bronsterkten

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	personenwagen 10 km/h	--	62,00	69,00	74,00	80,00	82,00	81,00	75,00	65,00	86,57
2	vrachtwagen	60,00	80,00	84,10	89,30	94,50	98,30	96,90	89,90	77,20	102,23
2b	vrachtwagen	60,00	80,00	84,10	89,30	94,50	98,30	96,90	89,90	77,20	102,23

Puntbronnen geometrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	GeenRefl.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
1	81 LAmax vrachtwagen	162346,92	409856,79	<-->	1,50	Nee	55,00	--	--
2	82 LAmax vrachtwagen	162403,19	409904,19	0,00	1,50	Nee	55,00	--	--
3	83 LAmax personenwagen	162348,10	409858,55	0,00	1,50	Nee	42,00	47,00	--

Puntbronnen bronsterkten

Naam	Omschr.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	81 LAmax vrachtwagen	--	--	87,50	94,00	98,00	98,50	104,00	102,50	96,50	96,00 108,31
2	82 LAmax vrachtwagen	--	--	87,50	94,00	98,00	98,50	104,00	102,50	96,50	96,00 108,31
3	83 LAmax personenwagen	--	--	69,00	78,50	87,50	92,50	92,00	90,00	90,50	77,00 97,91

Oppervlaktebron geometrie

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Gebied	TypeLw	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
1	tractor	162507,22	409906,34	1,50	2515,76	T	13,80	13,79	--

Oppervlaktebron bronsterkten

Naam	Omschr.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
1	tractor	--	91,30	97,80	101,60	101,50	107,30	105,80	99,80	92,20	111,43



Rekenresultaten Lden verkeerslawaai

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1n_A	noordgevel	1,50	40,51	36,59	31,61	41,09
1n_B	noordgevel	4,50	42,06	38,01	32,90	42,52
1o_A	oostgevel	1,50	46,97	43,30	38,59	47,80
1o_B	oostgevel	4,50	47,97	44,23	39,49	48,75
1w_A	westgevel	1,50	44,33	41,16	36,96	45,68
1w_B	westgevel	4,50	44,86	41,64	37,42	46,17
1z_A	zuidgevel	1,50	49,05	45,80	41,53	50,32
1z_B	zuidgevel	4,50	49,37	46,07	41,79	50,60

Rekenresultaten Lden verkeerslawaai zuidgevel

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1z_B	zuidgevel	4,50	49,37	46,07	41,79	50,60
3	Busselsesteeg/Groeneveldsestraat	0,00	48,38	45,28	41,14	49,81
2	Achterdonksestraat	0,00	42,24	38,13	32,98	42,65
1	Broekdijk	0,00	28,97	24,87	19,70	29,38

Rekenresultaten LA_r,LT industrielaai

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1n_A	noordgevel	1,50	36,53	31,84	--	36,84
1n_B	noordgevel	4,50	41,11	39,49	--	44,49
1o_A	oostgevel	1,50	42,53	42,53	--	47,53
1o_B	oostgevel	4,50	42,68	42,52	--	47,52
1w_A	westgevel	1,50	43,33	29,84	--	43,33
1w_B	westgevel	4,50	44,57	40,84	--	45,84
1z_A	zuidgevel	1,50	30,58	24,13	--	30,58
1z_B	zuidgevel	4,50	31,94	26,80	--	31,94

Rekenresultaten LA_r,LT industrielaai, oostgevel

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
1o_A	oostgevel	1,50	42,53	42,53	--	47,53
1	tractor	1,50	42,52	42,53	--	47,53
2	vrachtwagen	1,00	16,75	--	--	16,75
1	personenwagen 10 km/h	0,75	1,77	-3,45	--	1,77
82	L _{Amax} vrachtwagen	1,50	-5,67	--	--	-5,67
83	L _{Amax} personenwagen	1,50	-7,15	-12,15	--	-7,15
81	L _{Amax} vrachtwagen	1,50	-8,44	--	--	-8,44

Rekenresultaten L_{Amax} industrielaai

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1n_A	noordgevel	1,50	67,23	52,35	--
1n_B	noordgevel	4,50	67,46	58,34	--
1o_A	oostgevel	1,50	56,32	56,32	--
1o_B	oostgevel	4,50	64,67	56,30	--
1w_A	westgevel	1,50	77,04	67,66	--
1w_B	westgevel	4,50	76,69	67,33	--
1z_A	zuidgevel	1,50	70,75	59,92	--
1z_B	zuidgevel	4,50	71,07	60,44	--

Rekenresultaten L_{Amax} industrielaai, vrachtwagen inrit Achterdonksestraat

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
1n_A	noordgevel	1,50	58,50	52,35	--
1n_B	noordgevel	4,50	63,82	58,34	--
1o_A	oostgevel	1,50	56,32	56,32	--
1o_B	oostgevel	4,50	59,89	56,30	--
1w_A	westgevel	1,50	67,67	67,67	--
1w_B	westgevel	4,50	67,34	67,34	--
1z_A	zuidgevel	1,50	59,92	59,92	--
1z_B	zuidgevel	4,50	60,45	60,45	--



figuur 1 : situatie objecten rekenmodel verkeerslawaa





figuur 2 : situatie toetspunten





figuur 4 : industrielawaai, vrachtwagen Achterdonksestraat



